

※ 제출한 서류는 반환되지 않습니다.

2023년 K-디지털 트레이닝 해커톤 참가 신청서					
참가팀명	집김이(HouSafer)				
팀장					
팀원1					
팀원2					
팀원3					
활용기술					
해커톤 지원동기	사회는 다양한 형태로 빠르게 변화하고 있습니다. 이러한 변화 속에서 기존의 제도나 인 프라는 변화하는 사회를 따라가지 못해, 수많은 사각지대 속의 피해자를 양산하고 있습니 다. 이에 관한 예시로, 우리나라의 전세 제도와 그로 인한 피해자들의 사례가 있습니다.				

<p>한 개인에게 전 재산과 같은 금액인 전세금을 임대인, 중개인의 부주의 또는 불성실함으 로 돌려받지 못하는 사례가 나타남에 따라, 전세 제도 개선이 요구되는 상황입니다. 하지 만, 여러 타 제도의 허점을 이용하여 예상하지 못했던 방식으로 전세 사기가 일어나고 있 고, 이를 예방하기 위한 제도의 개선은 속도가 더뎠다, 개인이 주의를 가지고 그 피해를 책 임져야 하는 사례가 많습니다. 또한, 전세 사기의 피해자는 사회에 새롭게 발을 디딘, 2~30대의 사회 초년생이 다수인만큼, 여러 제도의 허점을 잘 이해하지 못하고 있는 경우 가 많아, 전세 사기를 구별하고 피해를 예방하는 안목이 부족한 것이 현실입니다.</p> <p>저희는 이들을 돕고 싶습니다. 피해자에게는 그들의 이야기를 듣고 심리적 도움을 필두 로 한, 도움의 손길을 건네고 싶습니다. 그리고 잠재적 전세 사기 피해자들에게는 피해 사 례를 분석한 사기 수법을 알려주고 경각심을 키워주고자 합니다.</p> <p>이러한 저희의 아이디어는 아이디어의 공공성, 사회적 기여도를 높게 평가하는 K-디지털 트레이닝 해커톤과 결을 같이 한다고 생각합니다. 따라서, 저희는 이 아이디어를 바탕으로 새로운 플랫폼을 제작하고자 K-디지털 트레이닝 해커톤에 참여합니다.</p>
<p>위와 같이 『2023년 K-디지털 트레이닝 해커톤』에 응모하며, 귀 직업능력심사평가 원에서 규정한 사항을 수락하고 심사결과에 이의를 제기하지 않을 것을 약속합니다. 또한 작성한 신청서 내용에 허위 사실이 있을 경우 선정 취소 및 손해배상 등의 불 이익 처분에 동의합니다.</p> <p style="text-align: right;">2023년 05월 11일</p> <p style="text-align: right;">참가자(팀장): 강창신 강창신(인)</p> <p style="text-align: right;">한국기술교육대학교 직업능력심사평가원장 귀하</p>

2023년 K-디지털 트레이닝 해커톤 아이디어 개발 기획서

참가팀명		집김이(HouSafer)
제안 아이디어	명칭	집김이(HouSafer)
	소개	전세 사기 피해 사례를 수집하여 인공지능 분석을 통해, 신종 사기 수법을 데이터화 한다. 본 데이터를 바탕으로, 전세 사기 피해가 줄어들 수 있도록 하고, 제도 개선을 위해 정부 및 유관기관에 컨설팅을 제공한다. 또한, 피해자들에게는 필요한 지원을 받을 수 있도록 전문가 연결 서비스를 제공한다.
1. 추진배경		▶ 해커톤에 응모하게 된 동기와 목표 및 아이디어 개요를 간략히 기술

■ 해커톤 응모 동기 :

전세 사기는 임대인, 중개인의 부주의 또는 불성실함으로 전세금을 돌려받지 못하는 경우를 의미합니다. 전세 사기를 겪게 되면, 거주지를 이동할 수도 없이 삶을 꾸려나갈 수 있는 기반이 사라지게 됩니다. 이러한 경제적인 어려움은 불안한 심리 상태로 이어져, 안타까운 선택을 하는 사례도 뉴스를 통해 보도됩니다.

이러한 피해를 줄이기 위해, 공공기관을 주도로, 전세 사기 예방을 위한 웹, 모바일 애플리케이션이 시중에 다수 출시되었습니다. 하지만, 이들 대다수는 이전에 없던 새로운 수법이나 사기가 일어나는 과정에 대한 설명 없이, 조항 내용, 사기 유형의 개념 등에 대한 설명만으로 그치는 경우가 대다수입니다. 또한, 피해자들은 피해 유형별로 온라인 및 오프라인으로 단체를 꾸려 개별적으로 행동하는 경우가 많아, 새로운 사기 수법이나, 피해자들의 서로 다른 경험담을 대다수의 사람들은 접하기 어렵습니다.

■ 해커톤 응모 목표 :

저희는 사람들에게 피해자의 경험을 들려주고, 실제 사기가 어떻게 일어나는지, 새로운 사기 수법이 어떤 것이 있는지 보여주고자 합니다. 이를 통해, 잠재적 피해자들이 줄어든 수 있게 하고, 피해를 입은 분들은 심리 상담, 법률 상담과 같은 도움을 받을 수 있도록 하고 싶습니다. 그리고 저희가 분석한 전세 사기 피해 사례를 정리하여, 신종 사기 수법에 관한 데이터를 정부 및 유관기관에 컨설팅하는 서비스를 실행하고자 합니다.

■ 아이디어 개요 :

전세사기 피해자들의 도움을 주기 위한 게시판을 중심으로 한 웹 애플리케이션을 제작하고자 합니다. 저희는 피해자들의 경험을 듣고 피해자가 직접 필요한 전문가를 찾을 수 있도록 합니다. 그리고 수집된 피해 사례를 게시판으로 정리하여, 관련 API를 이용한 지역별 사고 현황을 보여주하고자 합니다. 이를 통해, 사고 지역에서의 전세 계약에 대해 각별한 주의를 가질 수 있도록 합니다. 피해자들의 실제 사례를 데이터로 수집하기 때문에, 새로운 사기 수법을 새로운 사기 유형으로 업데이트할 수 있습니다. 이는 AI의 키워드 수집 기능을 사용하여 구현합니다.

2. 개발 목표 및 내용

▶ 아이디어 소개, 계획 등 간략히 기술 (필요 시 사진 등 첨부 가능)

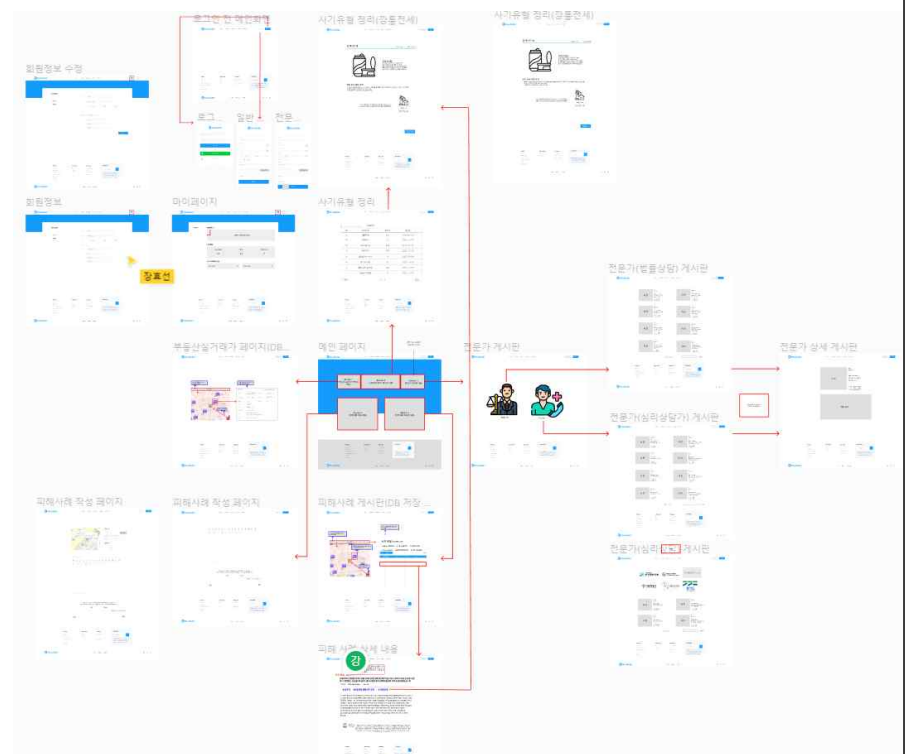
1) 서비스 모델 구현 목표

- 전세사기 피해 사례 공유를 통한 사회 초년생의 사전 피해 방지
- 전세사기 피해 회복을 위한 법적, 심리적 전문가 매칭 시스템 지원

2) 개발내용

- Open API(지도, 부동산 실거래가 등)을 활용한 관련 정보 제공
- 인공지능을 사용하여, 전세 사기 수법 사례의 키워드를 분석하고, 사기 수법 유형으로 등록
- 카테고리별 세부 검색을 통한 필터링 기능 (지역별, 사기 유형별, 피해 금액대별, 계약조건별 등)
- 피해 회복을 위한 전문가와의 매칭 시스템
- 동일 지역 피해자들과의 정보 공유를 위한 커뮤니티 안내

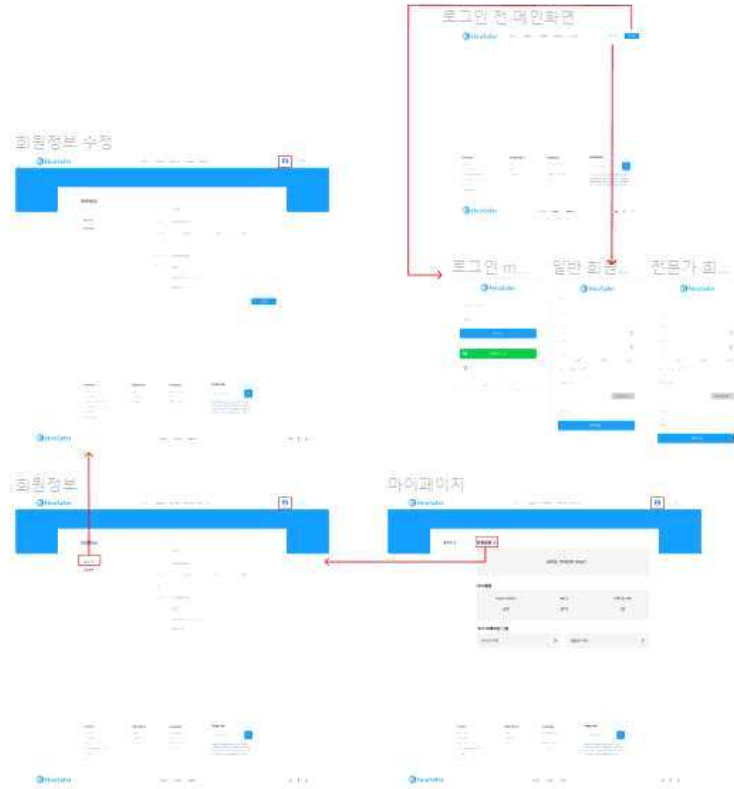
가) 어플리케이션 전체 흐름도(UI)



나) 핵심 기능 : 전문가 매칭 기능 및 피해 사례 게시판

다) 전문가 매칭 페이지

라) 로그인 및 회원 상세



마) 사기 유형 게시판

The screenshot shows the '사기 유형 게시판' (Fraud Type Board) page on the HouSafer website. The page features a search bar at the top, a table of fraud types, and a sidebar with product categories.

No	사기유형	조회수	작성일
15	빚통천세	124	2023-01-20
14	이종계약	57	2023-01-20
12	거북 임대인	578	2023-01-20
11	계약우표	300	2023-01-20
10	공인중개사 사기	20	2023-01-20
9	임대인 변경	87	2023-01-20
8	복합조건 불이행	99	2023-01-20
7	보증금 다반환	15	2023-01-20

이전 1 2 3 다음

Product
 1. 임대인 사기
 2. 임대인 사기
 3. 임대인 사기
 4. 임대인 사기
 5. 임대인 사기
 6. 임대인 사기
 7. 임대인 사기
 8. 임대인 사기
 9. 임대인 사기
 10. 임대인 사기

Introduction
 1. 임대인 사기
 2. 임대인 사기
 3. 임대인 사기
 4. 임대인 사기
 5. 임대인 사기
 6. 임대인 사기
 7. 임대인 사기
 8. 임대인 사기
 9. 임대인 사기
 10. 임대인 사기

Category
 1. 임대인 사기
 2. 임대인 사기
 3. 임대인 사기
 4. 임대인 사기
 5. 임대인 사기
 6. 임대인 사기
 7. 임대인 사기
 8. 임대인 사기
 9. 임대인 사기
 10. 임대인 사기

Subscribe
 1. 임대인 사기
 2. 임대인 사기
 3. 임대인 사기
 4. 임대인 사기
 5. 임대인 사기
 6. 임대인 사기
 7. 임대인 사기
 8. 임대인 사기
 9. 임대인 사기
 10. 임대인 사기

3. 주요 특징 및 핵심 기술	▶ 아이디어 컨셉, 핵심내용, 활용성, 특징 등 구체적으로 기술
<ul style="list-style-type: none"> - 내 위치 기준 피해지역 및 관련 사례 표시 (GPS+지도 API) - 사례 키워드를 인공지능 분석으로 신종 전세 사기 수법 분석 - 누적된 피해사례 데이터를 기반으로 관련 통계자료 작성 (Chart API) 	
4. 기대효과 및 활용방안	▶ 경제적·기술적·사회적 파급효과, 고용창출 등을 자유롭게 기술
<p>1) 사회적 파급효과 :</p> <p>사례 중심으로 게시판을 구성함으로써, 임대인, 중개인, 그리고 임차인의 경제 전반 및 법률적 지식의 차이인 정보 비대칭을 약용한 전세 사기를 줄이고, 이러한 지식에 관한 임차인의 안목을 기를 수 있습니다. 이는 기존 전세 사기 방지 애플리케이션의 부족한 점을 보충할 수 있습니다. 또한, 잠재적 피해자를 줄이는 것뿐만이 아닌, 피해자에 대한 지원도 본 모델을 통해 효과적으로 진행할 수 있습니다. 피해자들이 그들의 사례를 입력하면, 유선상으로 전문 상담원의 안내가 우선적으로 이루어집니다. 또한, 피해자들이 필요한 서비스를 받을 수 있도록, 변호사, 심리 상담가 연결 서비스를 제공합니다. 이를 위해, 정부 및 민간 차원의 서비스와 연계가 가능합니다.</p> <p>2) 경제적 파급효과 :</p> <p>본 모델을 통해 축적된 데이터는 제도 개선에 대한 명확한 의사 전달을 가능케 합니다. 수많은 피해자를 양산한 제도의 허점을 파악하는 과정은 정부 차원에서 한계가 있습니다. 하지만, 본 모델을 통해, 실제 피해자의 증언 속에 담긴 특정 제도의 허점, 서로 다른 제도를 이용한 새로운 사기 수법 등과 같은 데이터를 수집하고, 이를 규격화하여 제도 개선에 대한 컨설팅 서비스를 정부 및 유관기관에 제공할 수 있습니다.</p>	

5. 개발 추진 체계	▶ 개발 목표 및 기간 등 전체 개발 추진 체계 기술
<p>1) 개발 목표 :</p> <p>전세 사기 피해 사례를 수집하여 전세 사기 피해가 줄어들 수 있도록 하고, 제도 개선을 위해 정부 및 유관기관에 데이터 기반의 컨설팅을 제공한다. 또한, 피해자들에게는 필요한 지원을 받을 수 있도록 전문가 연결 서비스를 제공한다.</p> <p>2) 개발 일정 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5월 16일 ~ 5월 19일 : 데이터베이스 구조 제작, UI/UX 제작 - 5월 22일 ~ 5월 26일 : 서버 작업 - 5월 29일 ~ 6월 9일 : UI/UX와 서버 연동 작업 및 API 작업 - 6월 12일 ~ 6월 13일 : 마무리 작업 <p>3) 수행 내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 강창신(팀장) : 총 감독, DB 제작, 피해사례 게시판 제작(UI/UX 및 서버) - 장효선 : 회원 페이지 제작(UI/UX 및 서버) - 김필수 : API 사용 및 인공지능 기능 구현(UI/UX 및 서버) - 장기운 : 피해사례 작성 페이지 및 전문가 게시판 제작(UI/UX 및 서버) 	

2023년 K-디지털 트레이닝 해커톤 참가 서약서

참가팀명

집킴이(HouSafer)

해커톤 참가자는 고용노동부가 주최하고 한국기술교육대학교 직업능력심사평가원이 주관하여 추진하는 『2023년 K-디지털 트레이닝 해커톤』 참가 관련 아래 내용을 숙지했음을 확약합니다.

1. 해커톤에 출품된 응모작의 저작권은 참가자에게 있으며, 주최 및 주관기관은 수상작에 한하여 홍보 및 사업화 등의 목적으로 자료를 발표, 게시, 전시할 수 있다.
2. 주최 및 주관기관이 수상작에 대한 2차적 저작물을 작성하는 경우 당선자의 별도의 허락을 받아야 한다.
3. 참가자는 응모작이 제3자의 저작권을 침해하지 않도록 주의하여야 한다. 응모작에 대한 저작권 관련 분쟁이 발생한 경우 그 책임은 모두 참가자에게 있다.
4. 당선작이 타인의 저작권을 침해하거나 또는 기타 부정한 방법으로 당선된 경우에는 당선된 이후라도 그 수상이 취소되고 상장 및 상금을 반환하여야 한다.

2023년 05월 11일

참가자(팀장):

강창신 강창신

한국기술교육대학교 직업능력심사평가원장 귀하

2023년 K-디지털 트레이닝 해커톤 개인정보 수집·이용·제공 동의서

성명

소속

생년월일

동의여부

서명

수집된 개인정보는 한국기술교육대학교 직업능력심사평가원 『2023년 K-디지털 트레이닝 해커톤』의 참가자 관련 운영을 위한 업무 이외의 다른 용도로 사용되지 않습니다.

1. 수집하는 항목

- 참가신청서 및 아이디어 개발 기획서 상에 기재된 성명, 생년월일, 연락처, 이메일, 핸드폰 번호, 주소 등

2. 개인정보의 수집, 이용, 제공 목적

- 한국기술교육대학교 직업능력심사평가원 『2023년 K-디지털 트레이닝 해커톤』 운영을 목적으로 함

3. 개인정보의 보유 및 이용 기간

- 개인정보 보유기간의 경과, 처리목적 달성, 관련 규정에서 정한 정산서류 보유기간 만료 등 개인정보가 불필요하게 되었을 때 해당 개인정보를 파기함

4. 동의를 거부할 권리 및 거부에 따른 불이익 안내

- 개인정보의 수집 및 이용에 대해 거부할 권리가 있으나, 위 사항에 동의하지 않을 경우 귀하와 관련된 2023년 K-디지털 트레이닝 해커톤의 신청 및 평가가 제한되거나 불이익을 받을 수 있음

5. 제3자에게 제공에 대한 동의

- 귀 직업능력심사평가원이 본인의 개인정보를 제3자에게 제공하는 것에 대하여 동의
- 제공받는 자 : 2023년 K-디지털 트레이닝 해커톤 운영사무국

2023년 05월 11일

한국기술교육대학교 직업능력심사평가원장 귀하