



## 宏福苑 - 2025年度財政預算

財政年度：2025年 1月-12月

	<u>2024年預算</u>		<u>2025年預算</u>	幅度
<b>收入</b>	每年HK\$		每年HK\$	
管理費應收	19,052,352		19,052,352	0.0%
利息收入	116,000	1)	392,382	238%
雜項收入	393,320	2)	131,500	-66.6%
時租車位收費	181,500		168,000	-7.4%
<b>總收入</b>	<b>19,743,172</b>		<b>19,744,234</b>	0.0%
<b>支出</b>				
駐苑員工薪酬	11,113,368		11,447,520	3.0%
	11,113,368		11,447,520	3.0%
<b>維修及保養</b>				
雜項維修	1,100,000	3)	750,000	-31.8%
工具及物料	68,000		78,000	14.7%
消防及保養	12,500	4)	20,000	60.0%
消防設備維修	66,000		66,000	0.0%
升降機保養	1,173,360		1,231,680	5.0%
保安 / 閉路電視 / 電視保養	23,600		23,600	0.0%
保安 / 閉路電視 / 電視維修	60,000	5)	72,000	20.0%
天線 / 衛星電視系統保養	72,600		74,040	2.0%
水缸	43,600		44,800	2.8%
水泵保養	61,350		66,258	8.0%
水泵維修	156,000		156,000	0.0%
	2,837,010		2,582,378	-9.0%
<b>公共開支</b>				
電費	1,608,000	6)	1,780,000	10.7%
水費	31,000	6)	46,400	49.7%
電話費及傳真機	13,000		13,000	0.0%
	1,652,000		1,839,400	11.3%
<b>保險開支</b>				
公眾責任	45,050		45,050	0.0%
財產全險	120,120		120,120	0.0%
現金保險	1,760		1,760	0.0%
忠誠保險				
團體個人意外保險	1,960		1,960	0.0%
	168,890		168,890	0.0%

	<u>2024年預算</u>	<u>2025年預算</u>	
<b>大廈管理事務</b>			
滅蟲服務	每年HK\$ 8,000	每年HK\$ 18,000	125.0%
清潔服務	2,687,000	2,898,000	7.9%
園藝	266,000	272,300	2.4%
節日佈置	23,500	23,500	0.0%
	<u>2,984,500</u>	<u>3,211,800</u>	7.6%
<b>行政管理</b>			
文儀用品	50,000	52,000	4.0%
雜項	128,000	130,000	1.6%
差餉地租	12,000	18,000	50.0%
	<u>190,000</u>	<u>200,000</u>	5.3%
<b>細項固定</b>			
傢具及設施	8,700	8,700	0.0%
	<u>8,700</u>	<u>8,700</u>	0.0%
<b>法律及專業費用</b>			
核數費	9,000	9,000	0.0%
法律及專業收費	92,000	97,000	5.4%
	<u>101,000</u>	<u>106,000</u>	5.0%
<b>物業管理</b>			
總公司行政費	158,400	160,800	1.5%
經理人酬金	286,200	290,520	1.5%
委員津貼	57,600	43,200	-25.0%
	<u>502,200</u>	<u>494,520</u>	-1.5%
<b>其他支出</b>			
維修及保養基金撥備	120,000	120,000	0.0%
改善基金撥備	660,000	660,000	0.0%
	<u>780,000</u>	<u>780,000</u>	0.0%
<b>總支出</b>	<u><b>20,337,668</b></u>	<u><b>20,839,208</b></u>	
<b>年度盈餘 / (赤字)</b>	<u><b>(594,496)</b></u>	<u><b>(1,094,974)</b></u>	

**註解：**

- 1) 銀行本金及利息均上升，收入因應存款額及實際利率計算。
- 2) 大維修期間獲得太陽能項目電價收益會於施工期間暫停。
- 3) 預計大維修期間公用地方需要維修的項目減少。
- 4) 按年度合約消防設備保養費用。
- 5) 包括所有公眾地方的閉路電視系統，流動鏡頭及門鎖警報系統。
- 6) 大維修期間工程水電開支會顯著上升。
- 7) 預留進行額外專業滅鼠的費用。
- 8) 是年度差餉及地租的政府寬減減少。
- 9) 是年度申領委員津貼縮減至3人。

