

**宏福苑 - 2020年度財政預算**

財政年度:2020年 1月-12月

	<u>2019年預算</u>		<u>2020年預算</u>	幅度
<b>收入</b>		每年HK\$	每年HK\$	
管理費應收	18,352,000	1)	18,498,816	0.8%
利息收入	29,330	2)	24,849	-15.3%
雜項收入	108,500	3)	125,700	15.9%
時租車位收費	129,600		129,600	0.0%
<b>總收入</b>	<b>18,619,430</b>		<b>18,778,965</b>	0.9%
<b>支出</b>				
駐苑員工薪酬	9,478,065	4)	10,043,163	6.0%
	9,478,065		10,043,163	6.0%
<b>維修及保養</b>				
雜項維修	1,300,000	5)	1,400,000	7.7%
工具及物料	75,000		72,000	-4.0%
消防及保養	4,000		4,000	0.0%
消防設備維修	66,000		66,000	0.0%
升降機保養	1,068,460		1,098,480	2.8%
保安 / 閉路電視 / 電視保養	22,000		24,000	9.1%
保安 / 閉路電視 / 電視維修	68,000		68,000	0.0%
天線 / 衛星電視系統保養	74,000		74,000	0.0%
水缸	42,240		44,240	4.7%
水泵保養	56,100		60,000	7.0%
水泵維修	63,000		63,000	0.0%
	2,838,800		2,973,720	4.8%
<b>公共開支</b>				
電費	1,418,000		1,476,000	4.1%
水費	30,000		30,500	1.7%
電話費及傳真機	22,000	6)	13,000	-40.9%
	1,470,000		1,519,500	3.4%
<b>保險開支</b>				
公眾責任	35,020		35,020	0.0%
財產全險	104,050		104,050	0.0%
現金保險	1,510		1,510	0.0%
忠誠保險				
團體個人意外保險	1,900		1,900	0.0%
	142,480		142,480	0.0%

	<u>2019年預算</u>		<u>2020年預算</u>	
	每年HK\$		每年HK\$	
<b>大廈管理事務</b>				
滅蟲服務	7,000	7)	8,000	14.3%
清潔服務	2,696,000		2,766,000	2.6%
園藝	255,000		257,400	0.9%
節日佈置	23,000		23,500	2.2%
	2,981,000		3,054,900	2.5%
<b>行政管理</b>				
文儀用品	60,000		55,000	-8.3%
雜項	122,000		120,000	-1.6%
差餉地租	12,000		12,000	0.0%
	194,000		187,000	-3.6%
<b>細項固定</b>				
傢具及設施	8,700		8,700	0.0%
	8,700		8,700	0.0%
<b>法律及專業費用</b>				
核數費	9,000		9,000	0.0%
法律及專業收費	113,000		103,000	-8.8%
	122,000		112,000	-8.2%
<b>物業管理</b>				
總公司行政費	204,760		209,403	2.3%
經理人酬金	341,010		348,762	2.3%
委員津貼	57,600		57,600	0.0%
	603,370		615,765	2.1%
<b>其他支出</b>				
維修及保養基金撥備	120,000		120,000	0.0%
改善基金撥備	660,000		660,000	0.0%
	780,000		780,000	0.0%
<b>總支出</b>	<b>18,618,415</b>		<b>19,437,228</b>	
<b>年度盈餘 / (赤字)</b>	<b>1,015</b>		<b>(658,263)</b>	

**註解：**

- 1) 2020年度管理費收入預計維持不變。
- 2) 利息按實際銀行存款年利率而訂，收入因應存款額及利率總和而訂。
- 3) 因應收回長期欠繳管理費單位的利息而增加。
- 4) 總員工薪酬並未包括實際因人手不足而扣減的費用。已考慮最低工資的影響。
- 5) 包括大廈外牆,供水/排水管,電力系統等公用設施維修。
- 6) 電話及傳真服務按合約月費作調整。
- 7) 滅蟲包括處理蜂巢及白蟻。

