

宏福通訊

宏福苑業主立案法團
第11屆管理委員會
第27期- 2023.04.06
法團網頁:www.wangfuk.org
法團電子通訊: 6466 6899
管理處電話:2658 6168

市建局簡介各項維修資助計劃

日期：2023年5月5日（星期五）

時間：晚上7時30分

地點：廣福社區會堂

內容：

各項可供業主申請的維修資助/津貼包括「樓宇復修綜合支援計劃」及「樓宇更新大行動2.0」



強制驗樓消息

工程顧問公司(鴻毅)於2023年3月24日已將最終版本標書、標書光碟及評標準則送交市建局的獨立工程顧問審閱。

市建局預計於4月中與管委會商討正式招標的具體安排及細節。

第三輪樓宇更新大行動2.0

市建局於2023年4月1日推出上述計劃，向業主提供財政支援。根據指引，必須由法團作為申請人向市建局提出申請，並需召開業主大會通過進行申請。

車路八達通閘機系統

過往5年的車閘收支情況：

	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
收入	\$ 124,665	\$ 124,065	\$ 138,480	\$ 172,486	\$ 181,615
支出	\$ 445,415	\$ 452,082	\$ 478,040	\$ 480,320	\$ 540,400

[備註] 收入：時租車位 支出：閘口人手、維修及消耗性用品

管委會邀請有八達通車閘系統經驗的承辦商實地視察本苑車路情況。工程承辦商稍後會提供可行的方案建議供管委會參考。



配置升降機安全裝置

除L6及L8升降機已配置外，其他各座升降機將配置新安全裝置，包括「防止機廂不正常移動裝置」及「防止機箱向上超速裝置」。

好處：

1. 提高升降機安全性
2. 豁免法定特別保養開支

