

# 宏福通訊



## 防火安全講座

為加強各業戶對消防安全的認識，法團及管理處特別邀請大埔消防局於11月27日在中央公園舉辦防火安全講座。當天消防員除向本苑居民推廣防火安全訊息，並介紹各種消防設備及火警發生時應採取的行動。



## 2016 新春活動

### 新春祈福

日期: 2016年2月14日(日)  
集合時間: 上午8時正  
集合地點: 宏福中央公園  
祭祀時間: 上午8時30分

### 新春醒獅

日期: 2016年2月14日(日)  
時間: 上午10時正  
地點: 宏福中央公園



### 屋苑還神

日期: 2016年1月24日(日)  
集合時間: 上午9時正  
集合地點: 宏福中央公園  
祭祀時間: 上午9時30分

### 廣宏耆老千歲宴

日期: 2016年2月14日(日)  
時間: 下午3時正  
地點: 廣福金港海鮮酒家

<招募義工>

### 丙申年宏福萬家慶新春

日期: 2016年2月20日(六)  
時間: 晚上7時30分  
地點: 宏福苑籃球場



日期: 2016年2月20日(六)

時間: 晚上7時正

地點: 宏福苑籃球場

費用: 每位\$120元正(大小同價)

每席\$1200元正(12人/席) 詳情請參閱大堂海報。

名額: 數量有限, 售完即止

購票方法: 由即日起, 於辦公時間到管理處購票。

## 宏福 盆菜宴

### <盆菜菜單>

燒鴨、雞、豬腩肉、魚蛋、  
蠔豉、蝦、冬菇、北菜、  
魷魚、蘿蔔、枝竹、蓮藕、  
豬皮、芋頭

每席奉送:

白飯、生菜一包、  
汽水12罐、中國茶、糖水



# 請勿在樓層及後樓梯燃燒冥鏹

如有需要，各業戶可使用籃球場旁休憩處的公眾化寶桶燃燒冥鏹，切勿在走廊及後梯化寶，以免令牆身薰黑，破壞居住環境及引起火警危險。



## 大型修剪外圍樹木

由於本苑外圍樹木生長茂盛，部分樹木亦出現嚴重斜生情況，為減低倒塌風險及危及外圍地方途經的行人，管理處已於11月26日安排園藝公司進行修鋸工作，確保安全。



## 樓宇維修實務指南〈誠信管理-處理利益衝突〉

內容節錄於[廉政公署]

詳情請瀏覽：<http://www.icac.org.hk/>

### 何謂利益衝突？

當管委會成員或職員代表法團處理大廈任何事務過程中，其個人財務或利益與法團利益出現抵觸或矛盾時，便會產生利益衝突情況，這包括實際或可見的抵觸或矛盾。相同原則亦適用於工程顧問及承建商。利益衝突，如果處理不當，可能會被視為貪污或濫用權力，即使有關當事人還沒有收到任何實際的利益。

### 進行樓宇維修時遇到利益衝突的常見例子。

- > 管委會成員參與甄選工程顧問/承建商；而其中一間投標公司是由該成員的家人、親屬或私交友好擁有。
- > 負責監督維修工程的法團主席，接受由承建商提供的奢華和頻密的款待。
- > 法團秘書向業主推薦其擁有財務權益的承建商參加投標。
- > 顧問公司的建築師在合約文件中指定使用某個品牌的建築維修物料；而獨家供應該品牌物料的公司是由該建築師的家人、親屬或私交友好擁有。
- > 物業管理公司職員將工程訂單發給某承建商，而該承建商由該職員的家人、親屬或私交友好擁有。

### 如何處理利益衝突？[為管委會成員及職員而設的機制]

- > 要求管委會成員或職員避免任何實際或被視為有利益衝突的情況；如果不能避免，應向法團秘書作有關申報。
- > 法團秘書應向主席報告有關申報，由主席決定要採取的跟進行動，例如選出另一成員補上。
- > 任何有關利益衝突的申報及所採取的更進行動，均應妥為記錄。
- > 有關申報利益衝突的規定應適用於物業管理公司職員，特別是參與樓宇維修工程合約批出及管理的職員。