

問卷意向

甲. 請圈出您最關注的兩項工作：

A.管理合約 / B.地下空格 / C.大維修 / D.屋苑財政狀況 / E.日常屋苑事務

乙. 請提供您對宏福苑各項工作的建議、意見（包括申訴）。

宏_____閣_____室業主：_____電話：_____

*完成問卷後可交回地下大堂收集箱

A.管理合約

B.地下空格

D.屋苑財政狀況

C.大維修

E.日常屋苑事務



管理委員會必須處理的工作

A. 管理合約

在第三次全體委員會議通過管理合約按舊合約同等條件延期三個月(2021年6月30日到期) 這期間須訂出如何處理到期後的管理合約方案。

B. 地下空格

由2016年起房署收到本苑業戶投訴法團佔用空格擺放單車及設施房的使用權，故有機會被清空。法團曾於2019年5月17日與房署進行會議商討解決空格問題。惟最近房署仍然收到本苑個別業戶投拆和施壓，經法團討論後已去信邀請房署進行第二次會議就有關空格事項進行商討及解決問題。

C. 大維修

本苑於2016年6月10日收到政府法定通知須要就外牆、結構物、消防安全、排水系統及僭建物五大項目進行強制檢驗及修葺以確保樓宇安全。在市建局的指引和管理公司的協助下本苑已於2019年7月30日完成全屋苑樓宇檢驗報告。由於疫情關係，揀選監督修葺顧問只能放緩。故此至今仍未有進行大維修的時間表及相關維修金額估算。

D. 屋苑財政狀況

本苑收入主要來源為管理費、時租停車位收費及其他雜項收入。每月的財務報表、年度核數報告及每年度的財政預算都會按時張貼於各座大堂報告板供業戶閱覽。宏福苑業主立案法團網頁亦有相關資料供業戶參閱。

E. 日常屋苑事務

監察各承辦商表現

如:管理、清潔、園藝、保安系統、消防保養、水泵保養等

管理事務

如:外牆、升降機、大堂冷氣、信箱、公共康體設施、園林綠化、樂陶園、大地平整、垃圾站、屋苑車路、單車存放、水缸和地渠、電力 / 消防 / 水泵系統、走廊 / 後梯 / 防煙門、管理費、保安工作、業戶和公家有關的困擾事件等