



# 宏福苑 業主立案法團

日期：2022年8月19日

檔案編號：WFC10/Letter/11/No. 0146/19 Aug 2022

啟者：

## 訂明修葺工程標書項目分類及意見調查結果

就顧問公司於2022年6月21日發出的問卷調查，最終共收回問卷433份，回應率21.8%，有關結果如下：

### [組合一]

	方案一	方案二	方案三
外牆粉飾工程	20.1%	27.5%	52.4%
更換1/F-31/F所有逃生樓梯內的防火窗		30.5%	
維修1/F-31/F所有逃生樓梯內的窗戶工程		69.5%	

### [組合二]

	贊成	不同意	沒有意見
履約保証金	50.6%	7.9%	41.5%
更換各座地下火牛房門及門框	36%	24.9%	39.1%
更換各座地下電制房門及門框	36.3%	24%	39.7%
更換各座天台及地下泵房門及門框	36%	24.2%	39.8%
更換已損壞大廈沙井蓋	74.1%	6.7%	19.2%
更換所有水缸頂所有供水系統的配件	61.7%	14.1%	24.2%
更換食水缸蓋、沖廁水缸蓋及消防水缸蓋工程	59.4%	14.3%	26.3%
各層電梯大堂、走廊及樓梯內公用鐵器及相關設施修葺	52.2%	17.3%	30.5%
更換所有高天面工作樓梯(貓梯)	37.6%	20.6%	41.8%
更換各座1樓平台天井的圍欄	30.5%	27.3%	42.2%
維修垃圾槽	63.3%	12.2%	24.5%
更換各座地下設施房窗及泵房百葉窗	34.4%	23.6%	42%
各座光井底防漏工程	53.8%	10.4%	35.8%
冷氣機排水喉工程	84.3%	3.7%	12%



# 宏福苑 業主立案法團

### [組合三]

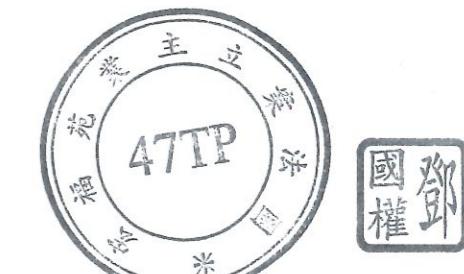
	贊成	不同意	沒有意見
修補樓層走廊地台膠	41.6%	19.9%	38.5%
更換樓層走廊地台膠	40%	27%	33%
改善消防設施工程【加裝防火板】	52%	15%	33%
更換各座樓層設備門及門框	31.4%	34.6%	34%
更換各座地下大堂內的大閘	24.7%	44.8%	30.5%
消防管道油漆翻新	46.9%	20.8%	32.3%
加裝不銹鋼晾衣架	28.9%	43.9%	27.2%
地下大堂翻新工程	26.3%	41.3%	32.4%
修葺所有屋苑外圍鐵圍欄	33.9%	29.3%	36.8%
各層升降機門油漆翻新	50.3%	24%	25.7%
更換各座大廈名稱字體工程	22.9%	43%	34.1%
翻新屋苑中央垃圾站工程	40.9%	23.6%	35.5%
更換各層升降機樓層顯示板工程	44.1%	29.6%	26.3%
重鋪各座正門出入口前行人路工程	45.7%	25.6%	28.7%
翻新屋苑(通往元洲仔里)後門工程	30.7%	33.9%	35.4%
更換屋苑外圍照明系統(LED)工程	49.2%	21.7%	29.1%

上述問卷屬不涉及價錢因素下的初步修葺工程項目意向調查，問卷結果並非為最終工程項目的選擇。

法團在此感謝各業主就工程項目表達意向及提交意見書，管理委員會將會細閱有關意見後再作跟進及繼續加強強制驗樓大維修的資訊宣傳等工作。

此致

宏福苑各業主



宏福苑業主立案法團  
第十一屆管理委員會  
主席 鄧國權啟  
2022年8月19日