

宏福苑 - 2021年度財政預算

財政年度：2021年 1月-12月

	2020年預算		2021年預算	幅度
收入	每年HK\$		每年HK\$	
管理費應收	18,498,816	1)	18,498,816	0.0%
利息收入	24,849	2)	7,288	-70.7%
雜項收入	125,700		125,200	-0.4%
時租車位收費	129,600		130,200	0.5%
總收入	18,778,965	3)	18,761,504	-0.1%
支出				
駐苑員工薪酬	10,043,163	4)	10,116,000	0.7%
	10,043,163		10,116,000	0.7%
維修及保養				
雜項維修	1,400,000	5)	1,400,000	0.0%
工具及物料	72,000		66,000	-8.3%
消防及保養	4,000		4,000	0.0%
消防設備維修	66,000		66,000	0.0%
升降機保養	1,098,480		1,114,860	1.5%
保安 / 閉路電視 / 電視保養	24,000		24,000	0.0%
保安 / 閉路電視 / 電視維修	68,000		68,000	0.0%
天線 / 衛星電視系統保養	74,000		74,500	0.7%
水缸	44,240		44,800	1.3%
水泵保養	60,000		61,500	2.5%
水泵維修	63,000		63,000	0.0%
	2,973,720		2,986,660	0.4%
公共開支				
電費	1,476,000		1,456,000	-1.4%
水費	30,500		30,500	0.0%
電話費及傳真機	13,000		13,000	0.0%
	1,519,500		1,499,500	-1.3%
保險開支				
公眾責任	35,020	6)	45,050	28.6%
財產全險	104,050		120,102	15.4%
現金保險	1,510		1,750	15.9%
忠誠保險				
團體個人意外保險	1,900		1,900	0.0%
	142,480		168,802	18.5%

	2020年預算		2021年預算	
	每年HK\$		每年HK\$	
大廈管理事務				
滅蟲服務	8,000		8,000	0.0%
清潔服務	2,766,000		2,779,200	0.5%
園藝	257,400		257,400	0.0%
節日佈置	23,500		23,500	0.0%
	3,054,900		3,068,100	0.4%
行政管理				
文儀用品	55,000		55,000	0.0%
雜項	120,000	7)	120,000	0.0%
差餉地租	12,000		12,000	0.0%
	187,000		187,000	0.0%
細項固定				
傢具及設施	8,700		8,700	0.0%
	8,700		8,700	0.0%
法律及專業費用				
核數費	9,000		9,000	0.0%
法律及專業收費	103,000	8)	75,000	-27.2%
	112,000		84,000	-25.0%
物業管理				
總公司行政費	209,403		192,000	-8.3%
經理人酬金	348,762		338,400	-3.0%
委員津貼	57,600		57,600	0.0%
	615,765		588,000	-4.5%
其他支出				
維修及保養基金撥備	120,000		120,000	0.0%
改善基金撥備	660,000		660,000	0.0%
	780,000		780,000	0.0%
總支出	19,437,228		19,486,762	
年度盈餘 / (赤字)	(658,263)		(725,258)	

註解：

- 1) 2021年度管理費收入預計維持不變。
- 2) 利息按實際銀行存款年利率而訂，收入因應存款額及實際利率計算。
- 3) 未包括該年度內將獲得的各類型額外資助收入。
- 4) 總員工薪酬並未包括實際因人手不足而扣減的費用。
- 5) 包括大廈外牆,供水/排水管,電力系統等公用設施維修。
- 6) 包括法定要求的人身傷亡責任及第三者責任保險，保額分別為1千萬及2千萬元。
- 7) 包括預留舉行不同業主大會的開支。
- 8) 屋苑常務法律費用及預留訴訟等法律開支。

