

宏福通訊

第九屆管理委員會
第14期-2016.12.08
法團網頁：www.wangfuk.org
法團熱線：2658 6168(駱小姐)

宏福電子通訊 Whatsapp 專線

為加強法團與各業主溝通及向業主發放重要資訊，法團將成立秘書處並增設「Whatsapp 專線」，以便法團向各業主發放或接收訊息，詳情請留意稍後法團通告。

強制驗窗計劃(公用部分)事宜

法團已委託管理公司根據強制驗窗計劃的法定要求，委聘合資格人士進行訂明檢驗及修葺(如需要)的標書編制，預計將於本月內以公開登報形式進行招標。

查詢法定通知編號

如各業戶已遺失政府強制驗窗/驗樓計劃的私人單位法定通知信，可致電有關政府部門查詢。(屋宇署:26261616 獨立審查組:31620307 / 31620309 政府熱線:1823)

參與拆卸私人晾衣架工程發佈會

因法團及管理處收到部份業戶查詢有關私人拆卸晾衣架工程事宜，法團將安排「生記工程公司」向已繳交訂金的業戶舉行發佈會，以便各業主了解工程內容及解答業主的疑問，確實日期將會稍後聯絡有關業戶。

此外，由於收到業戶反映「生記」繳付訂金方法不便居民，故法團建議「生記」於12月10日(星期六)上午10時至下午1時，特別派員到宏仁閣法團辦公室收取訂金，以方便有興趣參與的業戶繳交訂金。

使用屋苑公共地方

近日有業戶在未經批准下於屋苑範圍擅自掛橫額及張貼海報，法團重申所有在本苑掛的橫額必須事先向管理處提交申請，並禁止一切政治內容及商業行為，待批准後才可懸掛，以免滋擾低層單位業戶，阻塞通道及引起其他居民不滿。

宏福盆菜宴

日期：2017年2月4日(農曆正月初八，星期六)
時間：晚上7時正 地點：宏福苑籃球場
費用：每位港幣120元正(大小同價) 每席港幣1200元正(每席12人)
購票方法：由2016年12月12日起，於辦公時間到管理處購票。
<盆菜菜單>：燒鴨、雞、豬腩肉、魚蛋、蠔豉、蝦、冬菇、兆菜、魷魚、蘿蔔、枝竹、蓮藕、豬皮、芋頭
每席奉送：白飯、生菜一包、汽水12罐、中國茶、糖水

聖誕佈置

聖誕佳節即將來臨，除一般聖誕飾物佈置及於屋苑公眾地方擺放聖誕花外，法團主席、副主席、秘書、司庫贊助購買節日燈飾以增添節日氣氛。

免費<頭條日報>派發

由2016年12月6日起擺放免費報紙<頭條日報>於管理處供業戶領取，先到先得，派完即止。

私人單位進行工程

如業戶自行聘請承辦商進行任何檢驗維修或拆卸工程，敬請提醒承辦商做妥保護措施，避免於工程進行期間損壞公眾設施或物件，同時亦須預先通知管理處以便安排圍封地面，確保安全。

冬防保安

聖誕農曆新年假期將至，詐騙及盜竊等犯罪活動可能上升，住戶需加倍留意及採取適當的家居防盜措施，以免賊匪有機可乘。下列有效的家居防盜措施供各業戶參考：

1. 就寢或外出時緊記把所有門窗妥善關好；
2. 避免在單位內存放大量貴重物品；
3. 家居必須有足夠保安設施，例如優質門鎖，門門和防盜鍊；
4. 如有自稱政府部門、公共機構、維修承辦商或管理處職員等人士到訪，如有懷疑可要求出示相關證件，或致電所屬機構查證；
5. 如業主發現有任何自稱承辦商無故到單位收取款項，請即致電管理處跟進。
6. 在長時間出外旅遊前，可通知管理處於巡邏時加強注意，並提供在港親朋的聯絡電話，以便緊急事故時作聯絡用途，亦可安排親友定時到單位視察；
7. 駕駛者於離開車廂時，應避免在車廂當眼位置存放貴重物品；
8. 如發現有任何可疑人士或事件，請即與管理處或警方聯絡。

賊匪的犯案手法層出不窮，住戶於任何時間應提高警覺，免招損失。如需協助，請致電2658 6168與管理處職員聯絡，亦可致電2660 3200與大埔警署聯絡。