

宏福通訊

宏福苑業主立案法團
第11屆管理委員會
第35期 - 2024. 03. 22
法團網頁: www.wangfuk.org
法團電子通訊: 6466 6899
管理處電話: 2658 6168

有關要求法團主席召開特別業主大會事件

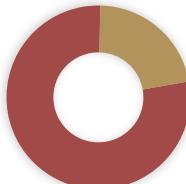
2024年2月7日	召集人到管理處遞交簽名文件給主席。
2024年2月15日	法團主席收取有關 <u>重選現屆管理委員會、解僱管理公司、及推翻2024年1月28日業主大會的所有議決文件</u> 。
2024年2月19日	主席經諮詢法律意見後，向召集人發出律師信，需證明聯署簽名的業主是具有業主身分。
2024年2月25日	召集人遞交業主簽名的覆核證明文件。
2024年2月26日	主席收取證明文件，得知早前交來的簽名並非全是業主身份。
2024年2月29日	主席向所有簽署人士書面求證及釐清其真實意願。
2024年3月1日	主席經諮詢法律意見：召集人交來的簽名有很大疑點，未必符合建築物管理條例344章的要求。
2024年3月2日	主席向全苑發出意向調查，徵詢全苑業主的意向是否贊成召集人要求再召開特別業主大會的要求。
2024年3月11日	經主席向所有簽署人士書面求證及釐清其真實意願後，總共收到56個業主回應堅持要求召開業主大會，有22個業主撤回有關簽署，當中大部份表示簽名時不知道會被用作上述用途，有少數業主更表示從來未有簽署。
2024年3月15日	全苑業主意向調查，共收到572份，回應率28.8%。

全苑意向調查 是否贊成召集人要求再召開特別業主大會

■ 反對召開

■ 贊成召開

78%



22%

屋苑維修工程

更換地底老化水管

中電更換地底電纜及高壓供電裝置



石油氣供應聯合招標

房屋署預於本年進行石油氣供應招標工作。因應宏福苑及廣福邨是共用同一石油氣供應系統，法團將授權委託房屋署就宏福苑及廣福邨的石油氣供應共同聯合招標，由房屋署統一處理，可提高與石油氣公司的議價能力，為用戶爭取最大的利益。

新春舞龍舞獅添歡樂

