

宏福苑 - 2024年度財政預算

財政年度：2024年 1月-12月

| | 2023年預算 | | 2024年預算 | 幅度 |
|------------------|-------------------|----|-------------------|-------------|
| 收入 | 每年HK\$ | | 每年HK\$ | |
| 管理費應收 | 18,498,816 | 1) | 19,052,352 | 3.0% |
| 利息收入 | 9,800 | 2) | 116,000 | 1084% |
| 雜項收入 | 335,000 | 3) | 393,320 | 17.4% |
| 時租車位收費 | 181,500 | | 181,500 | 0.0% |
| 總收入 | 19,025,116 | | 19,743,172 | 3.8% |
| 支出 | | | | |
| 駐苑員工薪酬 | 10,121,800 | 4) | 11,113,368 | 9.8% |
| | 10,121,800 | | 11,113,368 | 9.8% |
| 維修及保養 | | | | |
| 雜項維修 | 1,430,000 | 5) | 1,100,000 | -23.1% |
| 工具及物料 | 66,000 | | 68,000 | 3.0% |
| 消防及保養 | 12,000 | | 12,500 | 4.2% |
| 消防設備維修 | 66,000 | | 66,000 | 0.0% |
| 升降機保養 | 1,285,840 | 6) | 1,173,360 | -8.7% |
| 保安 / 閉路電視 / 電視保養 | 23,000 | | 23,600 | 2.6% |
| 保安 / 閉路電視 / 電視維修 | 63,000 | | 60,000 | -4.8% |
| 天線 / 衛星電視系統保養 | 73,500 | | 72,600 | -1.2% |
| 水缸 | 44,800 | | 43,600 | -2.7% |
| 水泵保養 | 61,350 | | 61,350 | 0.0% |
| 水泵維修 | 200,000 | 7) | 156,000 | -22.0% |
| | 3,325,490 | | 2,837,010 | -14.7% |
| 公共開支 | | | | |
| 電費 | 1,589,500 | | 1,608,000 | 1.2% |
| 水費 | 31,000 | | 31,000 | 0.0% |
| 電話費及傳真機 | 13,000 | | 13,000 | 0.0% |
| | 1,633,500 | | 1,652,000 | 1.1% |
| 保險開支 | | | | |
| 公眾責任 | 45,050 | | 45,050 | 0.0% |
| 財產全險 | 120,120 | | 120,120 | 0.0% |
| 現金保險 | 1,760 | | 1,760 | 0.0% |
| 忠誠保險 | | | | |
| 團體個人意外保險 | 1,960 | | 1,960 | 0.0% |
| | 168,890 | | 168,890 | 0.0% |

| | 2023年預算 | | 2024年預算 | |
|--------------------|-------------------|----|-------------------|-------|
| 大廈管理事務 | 每年HK\$ | | 每年HK\$ | |
| 滅蟲服務 | 8,000 | | 8,000 | 0.0% |
| 清潔服務 | 2,635,880 | 8) | 2,687,000 | 1.9% |
| 園藝 | 267,600 | | 266,000 | -0.6% |
| 節日佈置 | 23,500 | | 23,500 | 0.0% |
| | 2,934,980 | | 2,984,500 | 1.7% |
| 行政管理 | | | | |
| 文儀用品 | 55,000 | | 50,000 | -9.1% |
| 雜項 | 128,000 | | 128,000 | 0.0% |
| 差餉地租 | 12,000 | | 12,000 | 0.0% |
| | 195,000 | | 190,000 | -2.6% |
| 細項固定 | | | | |
| 傢具及設施 | 8,700 | | 8,700 | 0.0% |
| | 8,700 | | 8,700 | 0.0% |
| 法律及專業費用 | | | | |
| 核數費 | 9,000 | | 9,000 | 0.0% |
| 法律及專業收費 | 92,000 | | 92,000 | 0.0% |
| | 101,000 | | 101,000 | 0.0% |
| 物業管理 | | | | |
| 總公司行政費 | 156,000 | | 158,400 | 1.5% |
| 經理人酬金 | 282,000 | | 286,200 | 1.5% |
| 委員津貼 | 57,600 | | 57,600 | 0.0% |
| | 495,600 | | 502,200 | 1.3% |
| 其他支出 | | | | |
| 維修及保養基金撥備 | 120,000 | | 120,000 | 0.0% |
| 改善基金撥備 | 660,000 | | 660,000 | 0.0% |
| | 780,000 | | 780,000 | 0.0% |
| 總支出 | 19,764,960 | | 20,337,668 | |
| 年度盈餘 / (赤字) | (739,844) | | (594,496) | |

註解：

- 1) 管理費曾於2023年4月調升3%，預計來年維持現時管理費收入。
- 2) 銀行利息上升，收入因應存款額及實際利率計算。
- 3) 預計獲得太陽能項目電價收益而上升。
- 4) 薪酬將按合約調升3%，未包括實際因人手不足而扣減的費用。
- 5) 包括大廈外牆,供水/排水管,電力系統等公用設施維修，開支因應將進行大維修相應減少。
- 6) 無需進行額外升降機特別保養工作。
- 7) 預留費用更換使用超過15年的老化食水泵。
- 8) 未包括處理垃圾徵費而衍生的相關費用。

