



宏福苑 - 2023年度財政預算

財政年度：2023年 1月-12月

	2022年預算		2023年預算	幅度
	每年HK\$		每年HK\$	
收入				
管理費應收	18,498,816	1)	18,498,816	0.0%
利息收入	2,280	2)	9,800	329.8%
雜項收入	137,000	3)	335,000	144.5%
時租車位收費	168,000		181,500	8.0%
總收入	18,806,096		19,025,116	1.2%
支出				
駐苑員工薪酬	10,116,000	4)	10,121,800	0.1%
	10,116,000		10,121,800	0.1%
維修及保養				
雜項維修	1,400,000	5)	1,430,000	2.1%
工具及物料	66,000		66,000	0.0%
消防及保養	12,000		12,000	0.0%
消防設備維修	66,000		66,000	0.0%
升降機保養	1,130,160	6)	1,285,840	13.8%
保安 / 閉路電視 / 電視保養	23,000		23,000	0.0%
保安 / 閉路電視 / 電視維修	68,000		63,000	-7.4%
天線 / 衛星電視系統保養	73,500		73,500	0.0%
水缸	44,000		44,800	1.8%
水泵保養	61,000		61,350	0.6%
水泵維修	86,000	7)	200,000	132.6%
	3,029,660		3,325,490	9.8%
公共開支				
電費	1,500,000	8)	1,589,500	6.0%
水費	31,000		31,000	0.0%
電話費及傳真機	13,000		13,000	0.0%
	1,544,000		1,633,500	5.8%
保險開支				
公眾責任	45,050		45,050	0.0%
財產全險	120,102		120,120	0.0%
現金保險	1,750		1,760	0.6%
忠誠保險				
團體個人意外保險	1,900		1,960	3.2%
	168,802		168,890	0.1%

	<u>2022年預算</u>	<u>2023年預算</u>	
大廈管理事務			
滅蟲服務	每年HK\$ 8,000	每年HK\$ 8,000	0.0%
清潔服務	2,566,000	2,635,880	2.7%
園藝	257,400	267,600	4.0%
節日佈置	23,500	23,500	0.0%
	2,854,900	2,934,980	2.8%
行政管理			
文儀用品	55,000	55,000	0.0%
雜項	120,000	128,000	6.7%
差餉地租	12,000	12,000	0.0%
	187,000	195,000	4.3%
細項固定			
傢具及設施	8,700	8,700	0.0%
	8,700	8,700	0.0%
法律及專業費用			
核數費	9,000	9,000	0.0%
法律及專業收費	97,000	92,000	-5.2%
	106,000	101,000	-4.7%
物業管理			
總公司行政費	192,000 9)	156,000	-18.8%
經理人酬金	338,400 9)	282,000	-16.7%
委員津貼	57,600	57,600	0.0%
	588,000	495,600	-15.7%
其他支出			
維修及保養基金撥備	120,000	120,000	0.0%
改善基金撥備	660,000	660,000	0.0%
	780,000	780,000	0.0%
總支出	19,383,062	19,764,960	
年度盈餘 / (赤字)	(576,966)	(739,844)	

註解：

- 1) 假設2023年度管理費收入維持不變。
- 2) 利息上調按實際銀行存款年利率而訂，收入因應存款額及實際利率計算。
- 3) 預計年中獲得太陽能電價收益而上升。
- 4) 總員工薪酬並未包括實際因人手不足而扣減的費用。
- 5) 包括大廈外牆,供水/排水管,電力系統等公用設施維修。
- 6) 需按法例要求進行升降機特別保養工作。
- 7) 預留費用更換使用超過15年的老化食水泵。
- 8) 中電於2023年1月1日起上調電費。
- 9) 按最新合約費用進行調整。

