

## <樂陶園種植計劃>

2017-2018 年度「樂陶園」種植計劃即將展開，計劃詳情及守則請參閱申請表。

申請表派發日期：	<u>2017 年 4 月 29 日上午 9 時起</u>
申請表派發地點：	各座大堂及管理處

## <冷氣機滴水事宜>

根據《公眾衛生及市政條例》的規定，各業主均有責任確保其冷氣機不會對其他人造成滋擾。鑑於有部分業戶沒有裝設冷氣機去水管道而構成冷氣機滴水問題，對其他居民做成滋擾。因此，建議各業戶採取有效防止冷氣機滴水的方法，如安裝去水軟膠喉將冷氣機冷凝水引返屋內，加裝盛水底盤或採用「無需排水」的冷氣機，以避免冷氣機滴水滋擾。根據香港法例第 132 章公眾衛生及市政條例，違法者可被檢控。

## <外牆僭建冷氣機>

管理處發現有個別業戶於(非指定之冷氣機台內)安裝冷氣機，此舉除違反大廈公契外，對行人安全構成威脅，更可能被屋宇署發出法定警告通知。管理處已向個別違規的單位業主發出警告信，如情況仍未有改善即考慮發出律師信採取進一步法律行動以確保各業戶權益。

## <調整裝修按金>

由 2017 年 6 月 1 日起，裝修按金費用將由港幣 3,000 元正調整至港幣 5,000 元正。凡單位工程期超過 7 日一律視作裝修處理，業主均須在施工前到管理處辦妥申請手續及繳交裝修按金。

## <裝修注意事項>

- 裝修期間必須保持公眾地方整潔及採取防護措施保護公眾設施(如：升降機及地面)。
- 嚴禁在本苑傾倒泥頭及裝修廢料，廢料必須即日清走。
- 裝修前必須到管理處辦妥裝修申請及繳交裝修按金。
- 嚴禁於外牆或公眾位置加裝設施(如：晾衣架、花架或冷氣機裝置等)。
- 嚴禁改變大廈外觀(如：更改窗戶形狀、顏色及外觀等)。

## < 晾曬厚衣被鋪事宜 >

管理處將於 2017 年 5 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日期間在宏仁閣及宏志閣兩個指定位置為各業戶設置曬衣繩網，敬希各業戶能有秩序使用。多謝合作！

註：此晾曬安排是讓業戶能晾曬厚衣或被鋪，以達至殺菌目的。

請勿晾曬其他濕的衣物，否則管理處會將其移走而不作另行通知，敬請各業戶合作！

## < 強制驗窗計劃事宜(公用部分) >

法團經過 3 月 16 日與投標承辦商面議後，於投標價 10 萬元內的承辦商，只有「安多(工程顧問)公司」及「利民建築工程(香港)有限公司」符合是次標書要求，一併進行檢驗及相關修葺工作。經過第 12 次全體委員會議議決後，由「安多(工程顧問)公司」承辦，根據強制驗窗計劃的要求進行公眾地方窗戶檢驗及相關修葺，金額為\$98,016。

## < 管理處提供之客戶服務 >

免費服務：售賣郵票(面額\$1.7)及代寄郵件 代客召喚的士 代發本地傳真(A4)

借用手推車/板車/購物車 借用小型維修工具/摺梯

收費服務：黑白單面影印(A4)、更換信箱鎖、配垃圾房匙

## < 保持環境衛生 杜絕蚊患 >

夏天炎熱多雨，為免出現蚊患，管理公司及清潔公司將加強滅蚊措施，包括：清理雜草、噴灑蚊油及清理溝渠等。食物環境衛生署職員最近到本苑巡視，指本苑未有出現蚊患，環境良好。法團會繼續與管理公司及清潔公司保持溝通，為各業戶提供一個整潔、舒適的居住環境。

### 防蚊措施

-蓋好貯水容器

-經常更換花瓶水，勿讓盆底積水

-保持溝渠暢通

-切勿胡亂棄置垃圾 以免滋生蚊蟲

## < 宏福電子通訊 WhatsApp 專線 >

如各業戶欲接收法團電子訊息，請先將「宏福電子通訊 WhatsApp 專線(號碼：6466 6899)」加入通訊錄。業主如須更新閣下的聯絡電話，請致電 2658 6168 與管理處職員聯絡。