

宏福通訊

宏福苑業主立案法團
第12屆管理委員會
第1期 - 2024.06.22
法團網頁: www.wangfuk.org
法團電子通訊: 6466 6899
管理處電話: 2658 6168

宏福苑法令大維修流程

2016年6月10日	收到政府強制驗樓法令
2018年1月21日	業主大會議決參加招標妥
2019年1月25日	業主大會揀選「鴻毅」為顧問公司(RI)檢驗
2021年12月11日	業主大會議決揀選「鴻毅」為監督修葺顧問公司
2023年5月16日	透過市建局「招標妥」電子招標平台招聘修葺工程承辦商
2023年7月5日	由市建局獨立專業人士處理開標程序(共57間承建商回標)
2023年10月	管委會面見共14間回標承建商
2024年1月28日	業主大會議決揀選「宏業」為強制驗樓計劃的修葺工程承建商
2024年4月16日	正式與「宏業」簽署訂明修葺工程合約
2024年7月5日	由市建局講解「樓宇更新大行動2.0」津貼計劃
2024年7月16日	開展修葺工程之搭棚工作

期間曾舉辦了多次交流會、簡介會及問卷調查，讓業主們對於大維修有更多的參與和了解。

強制驗樓訂明修葺工程預算工程展開日期及各項工程安排事宜

2024年6月14日 (星期五)

- 宏昌閣(F 座)、宏盛閣(G 座)、宏志閣(H 座)單位已發出維修工程問卷
- 上述單位必須於 2024 年 6 月 28 日 (五)或之前提交工程問卷
- 臨時工地辦公室於宏建閣(D 座)進行預備工程

2024年6月20日 (星期四)

- 臨時圍封及籌備工程於籃球場及就近休憩區進行

2024年7月16日 (星期二)

- 拜神儀式 - 宏昌閣(F 座)、宏盛閣(G 座)、宏志閣(H 座)展開搭棚工序

2024年8月1日 (星期四)

- 宏仁閣(A 座)旁邊遊樂場附近晾衣區範圍圍封

每戶集資分攤表(更新)

期數 單位	01、05	02、04 06、08	03、07
第1期 (2024年7月31日截止)	HK\$36,541	HK\$33,931	HK\$31,321
第2期 (2024年9月30日截止)	HK\$36,541	HK\$33,931	HK\$31,321
第3期 (2024年11月30日截止)	HK\$27,405	HK\$25,448	HK\$23,490
第4期 (2025年1月31日截止)	HK\$27,405	HK\$25,448	HK\$23,490
第5期 (2025年3月31日截止)	HK\$27,405	HK\$25,448	HK\$23,490
第6期 (2025年5月31日截止)	HK\$27,405	HK\$25,448	HK\$23,490

工程總金額摘要

項目	工程內容	金額 (HK\$)
1.	地盤展開及預備項目	33,970,000
2.	徹底打鑿外牆批盪及翻新工程 (項目 2B1-B13)	220,354,360
	徹底打鑿外牆批盪及翻新工程備用金 (項目 2B14)*	4,000,000
3.	室內公眾地方粉飾工程	5,783,280
4.	改善消防設施工程	2,103,200
5.	大廈排水管工程 (項目 5.1-5.9)	11,688,400
	維修地下管道工程 (項目 5.10 A-G)	5,618,440
	維修地下管道工程備用金 (項目 5.10 H) *	1,000,000
6.	什項工程	15,766,200
7.	冷氣機排水喉工程	2,440,000
8.	修葺外牆所有建築裝飾條(石屎窗眉)工程	2,804,450
9.	外牆支承冷氣機石屎板修葺工程	15,058,600
總工程金額 (不包括備用金)		315,586,930
備用金 (5%)		16,029,347
其他工程備用金(以*標示的項目)		5,000,000
總集資金額		336,616,277