



宏福苑 - 2024年度財政預算

財政年度：2024年 1月-12月

	<u>2023年預算</u>		<u>2024年預算</u>	幅度
	每年HK\$		每年HK\$	
收入				
管理費應收	18,498,816	1)	19,052,352	3.0%
利息收入	9,800	2)	116,000	1084%
雜項收入	335,000	3)	393,320	17.4%
時租車位收費	181,500		181,500	0.0%
總收入	19,025,116		19,743,172	3.8%
支出				
駐苑員工薪酬	10,121,800	4)	11,113,368	9.8%
	10,121,800		11,113,368	9.8%
維修及保養				
雜項維修	1,430,000	5)	1,100,000	-23.1%
工具及物料	66,000		68,000	3.0%
消防及保養	12,000		12,500	4.2%
消防設備維修	66,000		66,000	0.0%
升降機保養	1,285,840	6)	1,173,360	-8.7%
保安 / 閉路電視 / 電視保養	23,000		23,600	2.6%
保安 / 閉路電視 / 電視維修	63,000		60,000	-4.8%
天線 / 衛星電視系統保養	73,500		72,600	-1.2%
水缸	44,800		43,600	-2.7%
水泵保養	61,350		61,350	0.0%
水泵維修	200,000	7)	156,000	-22.0%
	3,325,490		2,837,010	-14.7%
公共開支				
電費	1,589,500		1,608,000	1.2%
水費	31,000		31,000	0.0%
電話費及傳真機	13,000		13,000	0.0%
	1,633,500		1,652,000	1.1%
保險開支				
公眾責任	45,050		45,050	0.0%
財產全險	120,120		120,120	0.0%
現金保險	1,760		1,760	0.0%
忠誠保險				
團體個人意外保險	1,960		1,960	0.0%
	168,890		168,890	0.0%

	<u>2023年預算</u>	<u>2024年預算</u>	
	每年HK\$	每年HK\$	
大廈管理事務			
滅蟲服務	8,000	8,000	0.0%
清潔服務	2,635,880	8) 2,687,000	1.9%
園藝	267,600	266,000	-0.6%
節日佈置	23,500	23,500	0.0%
	<u>2,934,980</u>	<u>2,984,500</u>	<u>1.7%</u>
行政管理			
文儀用品	55,000	50,000	-9.1%
雜項	128,000	128,000	0.0%
差餉地租	12,000	12,000	0.0%
	<u>195,000</u>	<u>190,000</u>	<u>-2.6%</u>
細項固定			
傢具及設施	8,700	8,700	0.0%
	<u>8,700</u>	<u>8,700</u>	<u>0.0%</u>
法律及專業費用			
核數費	9,000	9,000	0.0%
法律及專業收費	92,000	92,000	0.0%
	<u>101,000</u>	<u>101,000</u>	<u>0.0%</u>
物業管理			
總公司行政費	156,000	158,400	1.5%
經理人酬金	282,000	286,200	1.5%
委員津貼	57,600	57,600	0.0%
	<u>495,600</u>	<u>502,200</u>	<u>1.3%</u>
其他支出			
維修及保養基金撥備	120,000	120,000	0.0%
改善基金撥備	660,000	660,000	0.0%
	<u>780,000</u>	<u>780,000</u>	<u>0.0%</u>
總支出	<u>19,764,960</u>	<u>20,337,668</u>	
年度盈餘 / (赤字)	<u>(739,844)</u>	<u>(594,496)</u>	

註解：

- 1) 管理費曾於2023年4月調升3%，預計來年維持現時管理費收入。
- 2) 銀行利息上升，收入因應存款額及實際利率計算。
- 3) 預計獲得太陽能項目電價收益而上升。
- 4) 薪酬將按合約調升3%，未包括實際因人手不足而扣減的費用。
- 5) 包括大廈外牆,供水/排水管,電力系統等公用設施維修，開支因應將進行大維修相應減少。
- 6) 無需進行額外升降機特別保養工作。
- 7) 預留費用更換使用超過15年的老化食水泵。
- 8) 未包括處理垃圾徵費而衍生的相關費用。

