

宏福通訊

屋苑事務點滴

宏福苑業主立案法團
第11屆管理委員會
第7期 - 2021.07.07
法團網頁: www.wangfuk.org
法團電子通訊: 64666899

特別業主大會事宜

管理合約

聘請大維修顧問公司

秘書接任事宜

這三項議題將會舉行特別業主大會議決的。法團管委會在七月中將發出諮詢文件及問卷調查，及後公佈詳情並展示不同意向的結果。

希望大家在大會前了解議題的相關資料，有利大會順利舉行。

防疫措施事宜

- 1/ 法團管委會贊助每戶一盒防疫口罩。【截止領取日期至2021年7月20日】
- 2/ 清潔公司已於6月21日完成了公眾地方噴霧消毒工作。
- 3/ 清潔公司致力保持環境整潔。日常家居垃圾及廚餘須放入各層的垃圾房內，請勿在公眾地方亂放，亦不可直接拋棄於大垃圾站內。
- 4/ 大垃圾站是為居民服務的，只限棄置大型傢俬雜物。

*共同抗疫*需各位業主配合和自律才能有效的*



法團贊助
每戶一盒防疫口罩



噴霧消毒工作

清理前



清理中

屋苑維修事宜

屋苑近四十年了，設備老化狀況是必然的，故此管理公司不時進行維修或更新工程。（可參閱法團歷次會議紀錄）<http://wangfuk.org/html/meeting/index.htm>

現報告外牆和窗台近三個月的維修情況。

五月份維修了14個單位，費用合共：\$ 233,110

六月份維修了14個單位，費用合共：\$ 209,764

七月份預算維修14個單位。

在大維修未能開展前，需評估其安全性及危險性，按輕重緩急依次進行維修工作，到大維修工程時才能全面解決的。



工程前



工程後



單車位抽籤事宜



7月5日：上午10時於中央公園進行抽籤順序。(已完成)

7月8日：大堂張貼抽籤結果，並有信通知個別中籤者。

7月18日：中籤者須於指定時間及地點辦理單車位登記手續。



優惠拍攝證件相

7月19日及8月11日 晚上7時至9時 宏志閣會議室

溫馨提示

各位住戶如須獲取屋苑資訊包括即時突發性通知，請到管理處或透過法團電子通訊登記手機號碼後，須將6466 6899存入閣下手機聯絡人名單內才能接收資訊，歡迎whatsapp 6466 6899查詢。