

宏 福 通 訊

第十屆管理委員會 第23期-2020.05.31

法團網頁: www.wangfuk.org 法團熱線: 2658 6362(駱小姐) 法團電子通訊: 6466 6899

強 制 驗 樓 資 訊

〈強制驗樓(公用部分)進度〉

獨立審查組已就早前註冊檢驗人員(顧問公司)已完成的檢驗報告作出回覆:

樓宇	狀況
宏仁閣、宏道閣、宏新閣、宏建閣、 宏昌閣、宏盛閣、宏志閣	獨立審查組已發出「完成樓宇訂明檢驗」證明。
宏泰閣	因受疫情影響，獨立審查組暫未到場進行覆核。

當各座收妥「完成樓宇訂明檢驗」證明，即已完成法定檢驗的階段，隨後屋苑需要聘請監督修葺顧問公司及註冊承建商進行訂明修葺工作。

法團管理委員會於2020年5月11-13日，按「強制驗樓計劃(監督修葺)」的投標顧問公司，根據市建局的回標公司資料，就高、中、低價範疇分別安排15間公司面議。包括:

較高價	中價	較低價
余晨理測量師行有限公司	卓越展圖建築師有限公司	國天建築顧問有限公司
馬海良棟建築顧問有限公司	百偉(香港)顧問有限公司	專業屋宇工程及顧問有限公司
藝建工程顧問有限公司	偉高工程顧問有限公司	江明工程顧問有限公司
亞洲顧問工程師有限公司	亞太建築顧問有限公司	天築國際顧問有限公司
雅仕建築顧問國際有限公司	鴻毅建築師有限公司	郭駿建築師有限公司



現時「置邦」工程部會書面向投標公司核實內容，待有關資料回覆整理後，將會向各業戶公佈相關資料。

樓層垃圾槽槽口改善工程

按勞工處<<職業安全及健康條例>>的要求，樓層垃圾槽口需收細尺寸至不多於350mmx250mm，由於改善後的新槽口尺寸比舊有尺寸細，故建議各業戶盡量避免使用大型垃圾袋棄置家居垃圾。

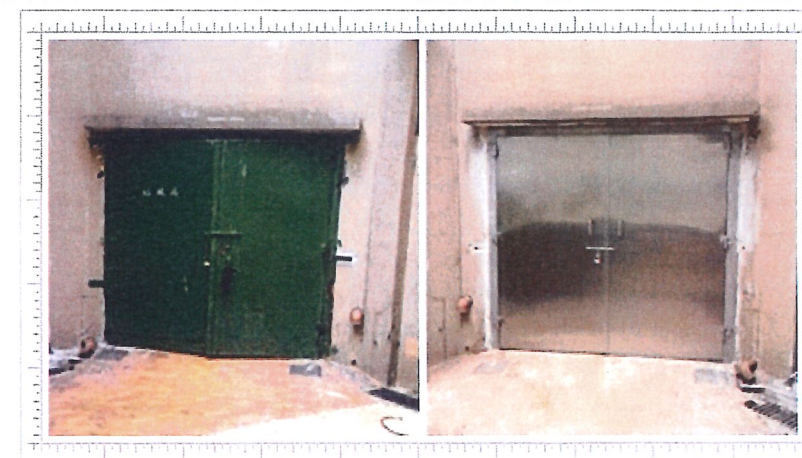


進度

宏仁閣、宏道閣、宏新閣	已完成
宏建閣	進行中
宏泰閣至宏志閣	排程中

更換新不銹鋼地下垃圾房門

宏仁閣、宏道閣、宏新閣、宏建閣及宏盛閣的舊有垃圾房鐵門由於已使用多年而出現銹蝕及變形情況，故已於2020年4月份更換為全新不銹鋼門。



合適家居保險

屋苑已為樓宇公用地方購買「樓宇結構保險」及「第三者責任保險」。由於一般承保範圍不包括室內私人財物損失或涉及個別業主的第三者責任，如業主為單位購買合適的家居保險，在意外發生時，如火災、水浸或發生個人意外時可得到保障。