

宏福通訊

2014.04.30-第18期

調整管理費(由2014年5月1日起)

在2014年3月8日舉行的第十七次業主周年大會上已議決通過由2014年5月1日起調升管理費13%，以達致本年度屋苑帳目經常性開支的收支平衡，有關管理費資料如下：

單位號數	每月管理費	
	現時金額	調升後金額 (由2014年5月1日起生效)
1, 5	\$592	\$669
2, 4, 6, 8	\$550	\$622
3, 7	\$508	\$574



倘若業戶是以自動轉賬形式繳付管理費，敬請有關業戶確保所設定的銀行戶口轉賬金額上限不少於新管理費的金額，以免因未能過數而導致銀行收取額外費用。

管理費徵收慨況

(截至2014年3月31日)

2014年2月份管理費徵收慨況

應收管理費：\$1,091,200
實收管理費：\$878,014
佔應收百份率：80.46%

繳費處收費時間：(接受現金及支票繳費)

星期一至五：上午9時至12時及下午2時至3時30分
星期六：上午9時至11時
星期日及公眾假期休息

2014年3月份管理費徵收慨況

應收管理費：\$1,091,200
實收管理費：\$951,798
佔應收百份率：87.22%

管理處亦設有24小時支票收集箱，業戶可將支票投入收集箱內，支票背後必須寫上繳費單位、聯絡人姓名及電話。



管理費為本苑主要財政收入，以維繫日常管理、維修、保安及清潔工作之支出，特別感謝大部份業主準時繳交管理費，令屋苑能正常運作。

根據管理處記錄，目前欠繳管理費超過3個月或以上的單位有16個；管理處已向有關單位發出催繳通知書。截至2014年2月，管理處已向其中5個單位採取了法律行動(註契)。

安裝隔音屏障工程資訊



就路政署於吐露港公路及粉嶺公路進行安裝隔音屏障工程，法團於2014年4月10日(星期四)與大埔黃碧橋區議員辦事處職員及相關工程人員會面，了解工程的施工步驟、範圍及對本苑之影響。有關工程已張貼於各座大堂佈告板以供各業戶查詢。

巡視屋苑

法團委員聯同管理公司及清潔公司於2014年4月14日共同巡視屋苑，檢視大廈公共設施及清潔衛生情況，包括：(各設施房、走廊牆身、走火通道、防煙門等。)



升降機	工程開展日期	恢復使用日期 (預計)
(仁) L1	2014.02.10	2014.05.16
(建) L12	2014.02.10	2014.05.16
(泰) L13	2014.02.24	2014.05.30
(昌) L16	2014.02.24	2014.05.30
(盛) L19	2014.03.10	2014.06.13
(志) L22	2014.03.10	2014.06.13

升降機更新工程 (第3期)

L1及L12已於4月16日完成更新，現待機電工程署進行檢核工作。



屋苑活動預告

宏福雙親點心宴

宏福夏日暢泳樂

樂陶園種植計劃

粵曲、社交舞、氣功、
歌唱聯誼及羽毛球興趣班

優惠拍攝證件相

詳情請留意

大堂通告