

인트로>

로고 등장(t 0-100)

S: 안녕하세요 픽스어빌리티 주식회사에서 제공하는

좌측으로 이동/ 핸드폰-앱모형과 같이 등장(s up)

S: 부동산 전자계약플랫폼 서비스에 대하여

앱 눌러지면서 위에서 컴퓨터 화면 내려오기

S: 설명드리겠습니다.

#S1> 기본 화면: 웹 사이트모양:: USER/ MANAGER 각각 픽토그램 떠있음

화면에 USER 픽토그램 클릭, 관리자(T)사라지고 USER가 위로 올라가면서 소비자들 이미지가 흑백으로 등장(P DOWN/T)

마우스를 가져가면 아이콘이 흑백>컬러로 전환

S: 플랫폼은, 중개인/ 매수자/ 매도자

마우스를 밖으로 빼도 그대로 컬러 유지

S: 모두 사용 가능합니다.

멘트 이 후 흑백으로 전환

매수자에게 다시 마우스 이동, 다른 사람들은 모두 흑백으로 전환, 매수자만 컬러유지

매수자 클릭, 매수자 아래에 간단한 매수자란?< 하는 설명탭 등장

S: 그 중, 매수자를 중심으로 전자계약플랫폼을 사용하는 과정을 보여드리겠습니다

#S1 컴포지션 축소 되면서 매수자 옆의 컴퓨터 화면으로 전환.

S#2> 의자에 앉아서 핸드폰을 보고 있는 매수인.

검색창에 오피스텔 검색

S: 매수자가 찾고자하는 매물을 선택합니다.

주인공의 머리위에 gps표시가 뜨며 주소 등장,

동시에 검색창이 사라지며 핸드폰에 공인중개사 리스트 등장

S: 이후, 위치기반 서비스를 이용하여 가장 가까운 곳의 공인중개사를 보여드립니다.

공인 중개사 한 명 클릭

S: 매수자가 공인중개사를 선택하면,

뒷 배경에 흰색 깔리면서 메신저 or 영상통화 화면 등장.

메신저에 체크표시 > 사라지면서 핸드폰 옆으로 메세지창 오픈

핸드폰 화면에는 매물들 사진

S: 중개인과 영상 또는 메신저가 연결되어 직접안내를 받으실 수 있습니다.

카톡창에 "원하시는 매물을 선택해주세요" 톡이 올라오고

하나 선택

S: 원하시는 매물을 선택해주세요

매물 번호/ 지도/ 위치/ 이미지 뜨면서 ar/ vr/사진 선택창(탭)등장.

터치로 슬라이드 올리고

S: 매물 확인 방법을 터치로 설정해주세요

사진 선택, 사진 나눔

S: 매물의 사진 정보 입니다.

S: 좌,우로 드래그하여 매물에 대한 정보를 확인하실 수 있습니다.

사운드 들리고, 사진 넘김

3D선택,

S: 매물의 3D모형이빈다. 아래 조이셔틀을 이용하여 정보를 확인해주세요

대충 한 바퀴 돌리고 끝

AR 선택

S: AR방식은 직접 현장을 방문한 것 처럼 매물확인이 가능합니다.

조이셔틀 흔들흔들

S: 현 AR방식은 실제 현장감을 느끼면서, 몇가지 옵션구현이 가능합니다.

가서 옷장 열어보기

아래에서 계약하기 버튼/ 둘러보기 버튼 등장

S: 매물 정보 확인이 끝나셨다면 즉시 계약이 가능합니다.

계약하기 버튼 터치

#S3> 전체 화면에 흰 바탕 깔리면서 로딩중 / 카톡 창에는 공지로 “공인 중개사, 매도인, 매수인이 정하여진 절차대로 접속하시면 계약이 진행됩니다. 잠시만 기다려주세요” 메시지 뜸

> 보이스 끝나면 메시지창 사라짐

화면은 전체 화면이 4분할 되면서 공인중개사. 매도인. 매수인 계약서판 등장.(컴포지션 다르게 만들어서 합칠것)

S : 공인중개사 매도인, 매수인이 정하여진 절차대로 접속하시면 계약이 진행됩니다. 잠시만 기다려주세요

자신 제외 화면에 락이 걸림

S: 계약에 앞서, 개인정보 확인이 있겠습니다.

계좌/ 휴대폰/ 카카오킷토그램이 뜸

S: 계좌, 휴대폰, 카카오킷디 등으로 인증 부탁드리겠습니다.

휴대폰으로 인증

이름/ 번호 기입 하고 인증문자 받고, 확인.

이후 전자서명란이 뜨고

S: 개인정보 동의에 1차 전자서명 부탁드립니다.

서명함

화면에 락이 풀리고 서류 제외 모든 칸 활성화.

S: 서류들이 도착하였습니다.

서류칸 활성화

서류 터치

4분할 화면 중 서류 화면이 커지면서 전체적으로 볼 수 있게 됨

임대차 계약서, 건축물 대장, 등기부 등본, 은행 대출 서류 순서대로 지나감

S: 임대차 계약서, 건축물 대장, 등기부 등본, 은행 대출 서류등 모두 한 번에 열람 가능합니다.

화면에 희게 다시 락걸리면서 전자서명란이 뜨고

(이 때 뒷 화면은 다시 4분할)

S: 서류들을 모두 확인하셨다면 2차 전자서명 부탁드립니다.

서명함

S: 계약서를 작성하시기 전에, 잔자계약에 따른 알림사항을 보여드리겠습니다. 열람 후, 3차 전자서명 부탁드립니다.

이후 화면 다시 락 걸리고, 알림사항 뜬 후, 전자서명란에 전자서명

(이 때 서류 화면에 계약서 띄워져있음)

S: 계약서를 작성해주세요

서류 칸 다시 풀 화면이 되면서 이름 등 개인정보 기록

화면이 2분할 되면서 계약서 화면이 2개가 되고, 하단에 매수자/ 매도자 얼굴이 띄워짐

S: 계약서 작성이 끝나셨다면 매도자, 매수자분 모두 아래, 마지막 4차 전자서명 부탁드립니다.

각각 전자서명 함

S: 계약서 작성에 필요한 정보를 확인과 내용에 대하여 기입을 마치셨고, 전자서명하셨습니다.

매수자 매도자 얼굴이 사라지면서 계약서가 합쳐지고, 1장의 계약서에 둘의 싸인이 같이 들어가있는 화면

이후 다시 화면이 4분할 됨

S: 계약이 완료되었습니다.

각 화면들이 OFFINE으로 꺼지면서 다시 매수자 옆의 화면인 것 처럼 연출

다시 핸드폰을 들고있는 매수자 이미지가 나오고, 왼쪽에 핸드폰 이미지 후기게시판이 뜬  
후기쓰는 매수자

S: 픽스어빌리티 주식회사의 부동산 전자계약 중개 플랫폼을 이용하여 올인원 서비스를 받으니까 너무 편리했어요~~!

이후 화면이 희게 변하고

나레이션에 맞게 문구 쪽 뜸

S: 본 플랫폼을 이용해주신 고객님께 감사드리며, 저희 플랫폼은 신뢰를 바탕으로 한 안전한 거래로

고객님들이 편안하게 할 수 있는 플랫폼이 되도록 최선을 다하겠습니다

계속해서 더 나은 서비스와 서비스의 질을 높이기 위한 노력을 배가하겠습니다.

로고가 뜨면서

S: 픽스어빌리티 주식회사.

끝나기전에 로고 살짝 옆으로 이동하고, p이동으로 제작자/ voice 나오기