

# 계약 영상 시놉시스

2021.02.01

주임 정량화

앱 오픈 > 첫 화면에서 오피스텔 선택 >

전세 선택

N: 거래를 원하시는 매물종류를 선택해주세요      n: 오피스텔 전세 계약을 선택하셨습니다.

매물 선택> 상세페이지 입장

N: 선택하신 매물에 대한 정보입니다.

상세설명 중 사진 페이지

N: 좌우로 드래그 하여 매물에 대한 정보를 확인할 수 있습니다.

상세설명 중 3D 페이지

N: 매물의 3D 모형입니다. 아래 조이셔틀을 이용하여 정보를 확인해주세요

상세설명 중 AR 페이지

N: AR 방식은 직접 현장을 방문한 것 처럼 매물을 확인 할 수 있습니다.

주변 정보 > 계약하기

N: 매물에 대한 정보 확인이 끝나셨다면 전자계약을 진행하겠습니다.

“전자계약서 작성하기”에 접속해주세요.

계약 대기실 > 공지사항 페이지

> 서류 확인 페이지

N: 아래 공지사항을 확인하시고, 동의함에 체크해주세요.      N: 서류들을 확인해주세요 확인  
이 끝나셨다면 전자서명 부탁드립니다.

계약 시간 설정

N: 계약 가능한 시간대를 설정해주세요

전자계약 시작 > 임차인, 임대인, 공인중개사 순으로 입장

N: 임대인, 임차인, 공인중개사가 절차에 맞게 입장하면 계약이 시작됩니다.

입장 후, 화면 블록

N: 전자계약서를 작성하기에 앞서 계약자 당사자 분들의 개인정보 확인 및 동의 절차가 진행되었습니다. 개인정보 인증 및 확인 완료, 동의에 대한 전자서명 부탁드립니다.

전자계약시 공지사항

**N: “본 전자계약은 유효한 계약이며 계약 당사자로서, 계약 사항은 반드시 지켜져야 하고, 본 계약에 따른 하자 및 불이행 발생시 민, 형사상의 책임을 감수하겠습니다.”**

**서명 부탁드립니다.**

계약서 작성페이지

**N: 계약내용에 대하여 입력해주세요. 임대인, 임차인 분이 서로 협의된 계약 조건이 있다면 입력하시고, 확인 부탁드립니다. 특별한 조건이 있으시다면 특약사항에 입력하시고 없으면 “없음”을 입력 해주세요**

계약서 작성 페이지> 임대인, 임차인이 서로 내용 협의(EX. 셀프인테리어 가능/벽에 못 붙이기 불가능) > 내용 추가 작성> 작성완료

**N: 계약 내용입력이 완료되었습니다. 계약서 작성완료 확인 전자서명 부탁드립니다.**

전자서명 완료> 다시 4분할 계약 첫 화면> 계약서가 합쳐지면서 재 확인 > 화면 블록

N: 상기내용으로 전자서명이 종료되었습니다.

**N: 전자계약 종료에 대한 최종**

**전자서명 부탁드립니다.**

싸인 > 각자의 메일로 계약서 발송

**N: 계약서가 지정하신 메일로 발송되었습니다. 계약 종료 이후, 마이페이지 계약현황에서도 확인할 수 있습니다.**

계약 종료 버튼 터치

**N: 계약이 종료되었습니다.**

계약확인 및 대출 페이지> 계약 사항 다시 한 번 보여주기 > 거래용 가상계좌 발급

**N: 계약에 사용될 가상계좌를 신청하시고,**

계좌 발급되면서 결제하기> 플랫폼 이용료 지불 결제

**N: 플랫폼 이용료를 결제해주세요.**

대출신청

**N: 전세금에 대한 대출이 필요하시면 “대출신청하기”를 클릭하세요.**

대출신청> 본인확인(계좌)

**N: 계좌를 이용하여 본인확인을 진행해주세요**

본인확인 완료> 대출 종류 선택(청년 전세대출/ 일반 대출 등등..(서치 해보기))

**N: 본인확인완료하셨습니다. N: 대출 종류를 선택해주세요**

대출 종류 선택 완료 및 대출 신청서 작성

**N: 대출 종류를 선택하셨다면 계약서를 작성해주세요**

신청서 작성 완료> 제출

**N: 대출 신청이 완료되었습니다. 신청 현황은 마이페이지, 대출상황 확인하기에서 확인할 수 있습니다.**

계약 종료 화면> 안내글

**N: 전자계약서 작성 전과정이 종료되었습니다.**

“저희 픽스어빌리티의 전자계약 플랫폼을 이용해주셔서 감사합니다. 앞으로도 고객님의 부동산 계약을 진행하는 것에 불편함 없도록 최선을 다하겠습니다. 계약사항이나 추가로 문의사항이 있으시면 언제든지 대표전화로 연락주시기 바랍니다.”

영상 끝!

5억이하 10만원 5억이상20만원

10억이상30만원