첫 화면

-회원가입, 일반회원 로그인(간편 로그인), 공인중개사 로그인, 검색창, 추천물건, 컨설팅

로그인

-일반회원, 공인중개사, 아이디/비밀번호 찾기, 간편 로그인

아이디/비밀번호 찾기

-아이디 찾기->아이디(이메일), 전화번호 입력 아이디 찾기 버튼 클릭 -> 아이디(이메일), 전화번호 가입시 정보와 대조하여 아이디(이메일) 일부출력

-비밀번호 찾기->아이디(이메일) 입력 후 임시비밀번호 찾기 단추를 클릭->해당 이메일로 임시 비밀번호 전송

회원가입

-공통

-일반회원

--이름 (실명인증), 연락처 (실명인증), 계좌번호 인증 (선택사항으로 입력 시 계좌 인증 필수 - 차후 거래할 때마다 계좌번호 입력 및 인증을 받을 필요가 없도록 조치), 이메일(아이디로 이용 가능), 닉네임, 주소(선택)

-공인중개사

--이름 (실명인증), 연락처 (실명인증), 공인중개사 등록번호(인증 기능 필수-국가공간정보포털), 이메일(아이디로 이용 가능), 주소(선택), 보증보험

마이페이지

-일반회원

--찜하기, 최근 본 물건, 문의한 물건, 문의사항, 컨설팅 관련 카테고리(미정), 공인중개사 추천, 공인중개사 즐겨찾기, 쪽지 혹은 챗봇 – 일반회원 공통

--등록 매물 승인 및 진행사항 확인, 동종의 매물들 시세 확인 - 국토교통부(공시지가) / 각종 부동산 정보사이트->차후 내부에 DB가 쌓이면 내부 DB비교, 감정사(영입여부) / 1588연결 시 안내

-공인중개사

--검토 요청

---검토 요청을 확인할 수 있는 버튼/링크 – 클릭 시 메시지/쪽지 혹은 이메일과 같은 형태로 검토 요청한 물건들의

리스트가 보이고 이를 클릭하면 해당 물건의 상세 정보가 노출

매물 등록

-매도

-- 등기필증 등록 – 이미지 및 PDF 업로드

등기사항증명서(등기부등본) 등록 – 이미지 및 PDF 업로드(인터넷등기소 열람 연동)

개인정보 활용 동의 안내 및 체크- 내용전체

등기부등본상의 물건 주소 – 주소검색 기능(다방에서는 주소검색 시 지도 동시 제공)

물건 종류

주거 – 아파트, 다세대, 연립, 빌라, 오피스텔

상업 – 상가, 사무실, 오피스텔

대지 – 전, 답, 과수원, 목장, 임야, 광천지, 염전, 대(垈), 공장, 학교, 주차장, 주유소, 창고, 도로, 철도, 제방(堤防), 하천, 구거(溝渠), 유지(溜池), 양어장, 수도, 공원, 체육, 유원지, 종교, 사적지, 묘지, 잡종지 – 이 중 거래 범위 설정

\* 오피스텔 – 상업 / 주거 체크 후 해당 카테고리로 분류

\* 주거 물건은 방의 개수 기재 혹은 원룸/2룸/3룸/3룸 이상 중 선택 가능한 form 적용(주거 선택 시 추가로 노출)

\* 특수구조(복층 / 1.5룸 / 주방분리형)는 방의 개수 노출 시 같이 노출되며, 선택 가능한 form 적용

물건 평수 및 층수

제곱 미터 / 평 입력 - 자동 전환 기능

공급 면적 / 전용 면적

건물 층수 / 해당 층수

시설 입력 (계측 확인 필요 시 확인용역 투입 여부 검토)

난방 종류 (중앙 / 지역 / 개별 난방)

수도 / 수압

전력공급 / 전기시설(기본조명 / 콘센트)

배란다 / 발코니

빌트인 / 옵션(에어컨, 세탁기, 침대, 책상, 옷장, TV, 신발장, 냉장고, 가스레인지, 인덕션, 전자레인지, 도어락, 비데)

평균사용량(전기세, 가스세) 입력

주차 가능 여부(가능 시 주차비용 입력란 활성화)

상세 설명 – 제목 / 내용 / 비공개 메모(공인중개사에게만 노출)

입주 가능여부(즉시 입주, 날짜 협의, 날짜 선택)

사진 등록 – 일반사진(최소 3장 부터 최대 10 ~ 20장 사이 지정) / 360도 사진 등록

-임대

-- 등기사항증명서(등기부등본) – 정부24

개인정보 활용 동의 안내 및 체크

등기부등본상의 물건 주소 – 주소검색 기능(다방에서는 주소검색 시 지도 동시 제공)

물건 종류

주거 – 아파트, 다세대, 연립, 빌라, 오피스텔

상업 – 상가, 사무실, 오피스텔

\* 오피스텔 – 상업 / 주거 체크 후 해당 카테고리로 분류

\* 주거 물건은 방의 개수 기재 혹은 원룸/2룸/3룸/3룸 이상 중 선택 가능한 form 적용(주거 선택 시 추가로 노출)

\* 특수구조(복층 / 1.5룸 / 주방분리형)는 방의 개수 노출 시 같이 노출되며, 선택 가능한 form 적용

물건 평수 및 층수

제곱 미터 / 평 입력 - 자동 전환 기능

공급 면적 / 전용 면적

건물 층수 / 해당 층수

시설 입력 (계측 확인 필요 시 확인용역 투입 여부 검토)

난방 종류 (중앙 / 지역 / 개별 난방)

수도 / 수압

전력공급 / 전기시설(기본조명 / 콘센트)

배란다 / 발코니

빌트인 / 옵션(에어컨, 세탁기, 침대, 책상, 옷장, TV, 신발장, 냉장고, 가스레인지, 인덕션, 전자레인지, 도어락, 비데)

관리비(인터넷, 전기세, 수도세, 청소비, 케이블TV, 도시가스, 기타) 항목 선택 – 다중선택 가능

\* 항목 선택 시 해당 관리비 입력 창 노출 – 협의가능, 관리비 없음,등 추가 선택(radio box를 check box 형태로 표현)

주차 가능 여부(가능 시 주차비용 입력란 활성화)

입주 가능여부(즉시 입주, 날짜 협의, 날짜 선택)

임대 조건 설정 – 전세/월세 여부 선택 후 전세는 전세금, 월세는 보증금, 월세, 단기임대 여부 입력 활성화

전세자금대출 여부 선택(가능 / 불가능) – 전세 선택 시 노출

상세 설명 – 제목 / 내용 / 비공개 메모(공인중개사에게만 노출)

사진 등록 – 일반사진(최소 3장 부터 최대 10 ~ 20장 사이 지정) / 360도 사진 등록

컨설팅-계약에 대한 부분은 아니나, 기획은 필요 함

-무엇에 대한 컬설팅인지 정의(단순 부동산 정보, 자신의 매물에 대한 상담, 칼럼만 노출)

-컨설턴트에게 연락을 취할 수 있는 쪽지나 챗팅, 폼메일에 연동되는 컨설팅 받기 버튼

상세 검색

-지도에 지역별 매물들의 숫자가 표시되고, 해당지역의 물건 목록이 화면 좌측에 표시 됨(다방의 레이아웃).

매물정보

-전체 레이아웃

--가격(매도는 가격 / 전세는 전세금 / 월세는 보증금), 전용면적, 한달 예상 주거비(관리비/월세일 경우 월세+관리비 노출)-다방

--찜하기, URL 복사, 허위매물 신고 버튼 배치

--물건의 검토 완료 여부, 검토 완료 날짜 표시

--해당 매물 담당 공인 중개사의 이름 노출과 연락처 보기 혹은 공인중개사 정보확인 버튼이 있고 이를 클릭 시

Modal의 형태로 공인중개사 상세 페이지의 프로필 정보가 노출.

-매수

--물건 주소

물건 종류

주거 – 아파트, 다세대, 연립, 빌라, 오피스텔

상업 – 상가, 사무실, 오피스텔

대지 – 전, 답, 과수원, 목장, 임야, 광천지, 염전, 대(垈), 공장, 학교, 주차장, 주유소, 창고, 도로, 철도, 제방(堤防), 하천, 구거(溝渠), 유지(溜池), 양어장, 수도, 공원, 체육, 유원지, 종교, 사적지, 묘지, 잡종지 – 이 중 거래 범위 설정

\* 오피스텔 – 상업 / 주거 체크 후 해당 카테고리로 분류

\* 주거 물건은 방의 개수 기재 혹은 원룸/2룸/3룸/3룸 이상 중 선택 가능한 form 적용(주거 선택 시 추가로 노출)

\* 주거 물건의 경우 욕실 개수 기재 (주거 선택 시 추가로 노출)

\* 특수구조(복층 / 1.5룸 / 주방분리형)는 방의 개수 노출 시 같이 노출되며, 선택 가능한 form 적용

물건 평수 및 층수

제곱 미터 / 평

공급 면적 / 전용 면적

건물 층수 / 해당 층수

시설

난방 종류 (중앙 / 지역 / 개별 난방)

수도 / 수압

전력공급 / 전기시설(기본조명 / 콘센트)

배란다 / 발코니

빌트인 / 옵션(에어컨, 세탁기, 침대, 책상, 옷장, TV, 신발장, 냉장고, 가스레인지, 인덕션, 전자레인지, 도어락, 비데)

평균사용량(전기세, 가스세)

주차 가능 여부(가능 시 주차비용 입력란 활성화)

상세 설명 – 제목 / 내용

입주 가능여부(즉시 입주, 날짜 협의, 날짜 선택)

사진 등록 – 일반사진(최소 3장 부터 최대 10 ~ 20장 사이 지정) / 360도 사진

-임차

--물건 주소

물건 종류

주거 – 아파트, 다세대, 연립, 빌라, 오피스텔

상업 – 상가, 사무실, 오피스텔

\* 오피스텔 – 상업 / 주거 체크 후 해당 카테고리로 분류

\* 주거 물건은 방의 개수 기재 혹은 원룸/2룸/3룸/3룸 이상 중 선택 가능한 form 적용(주거 선택 시 추가로 노출)

\* 주거 물건의 경우 욕실 개수 기재 (주거 선택 시 추가로 노출)

\* 특수구조(복층 / 1.5룸 / 주방분리형)는 방의 개수 노출 시 같이 노출되며, 선택 가능한 form 적용

물건 평수 및 층수

제곱 미터 / 평

공급 면적 / 전용 면적

건물 층수 / 해당 층수

시설

난방 종류 (중앙 / 지역 / 개별 난방)

수도 / 수압

전력공급 / 전기시설(기본조명 / 콘센트)

배란다 / 발코니

빌트인 / 옵션(에어컨, 세탁기, 침대, 책상, 옷장, TV, 신발장, 냉장고, 가스레인지, 인덕션, 전자레인지, 도어락, 비데)

관리비(인터넷, 전기세, 수도세, 청소비, 케이블TV, 도시가스, 기타), 협의가능, 관리비 없음 – 임대인이 물건 등록 시 체크 및 기재한 것에 맞춰 셋 중에 노출

주차 가능 여부 / 주차비

상세 설명 – 제목 / 내용

입주 가능여부(즉시 입주, 날짜 협의, 날짜 선택)

사진 등록 – 일반사진(최소 3장 부터 최대 10 ~ 20장 사이 지정) / 360도 사진

공인중개사 상세 페이지

-이름, 연락처-1588/개인, 공인중개사 등록번호, 주소(공유 오피스 지점), 보증보험 확인, 자기 소개, 현재 가지고 있는 매물 보유량, 평점 – 프로필 정보로 상단에 위치

-중단에 보유매물 중 조회수가 높은 4개의 물건 노출(부동산114 공인중개사 페이지)

-하단에 리스트형태의 보유물건이 노출되며, 클릭 시 해당 물건의 상세 페이지로 이동(부동산114 공인중개사 페이지)

인기물건

-매매 / 임대 구분 하여 상하로 영역을 나누고, 각각 조회가 많은 물건을 4개씩 노출

-밑으로 물건 카테고리 상관 없이 리스트형태로 물건들이 노출되며, 클릭 시 해당 물건의 상세 페이지로 이동(부동산114 공인중개사 페이지)

계약

-계약대기 페이지가 있고 참여자의 목록을 확인 할 수 있음(테이블 형태).

--계약날짜, 물건(클릭 시 물건 상세로 이동), 등기부등본, 토지대장, 중개대상물 확인 설명서, 공제증서 열람/ 계약시간 수정 불가 및 노쇼 시, 불이익 있음 공지/ 대출 진행하기

-계약 시작 시 4분할 화면으로 계약이 전개

--매도(임대), 매수(임차), 공인중개사, 계약화면으로 구성 된 4분할 창으로 계약 진행

--4분할 아래에는 각종 열람서류들이 종류별 버튼으로 존재하고, 각 버튼은 정부24 열람과 연동(링크)