회원 공인중개사(픽스어빌리티 제공 공유오피스에서 1588번호를 제공받은 공인중개사)

>공인중개사 자격증, 본인확인 후, 오피스 제공

프로필 제작(( 이름, pr 소개 멘트, 경력, 공유오피스 위치, 1588번호))

매도자와 접촉 후, 화상/챗으로 매도글을 올리기위한 절차 설명.

사진을 제공받아 빌더로 3d모형 제작(<이 과정의 훈련은 관리자가?)

ㄴ 이 과정에서 조작이 일어나지 말 것

매도자에게 제공받은 정보와 빌더, 사진들을 조합하여 매도글 게시(관리자 DB에도 저장)

ㄴ 이 정보가 진실인지 거짓인지 판별할..필요…有

매수인과 접촉 후, 화상/챗으로 매물 설명 + 앱 사용방법 설명

계약>> 화상전화 3자대면

\*계약시 필요한 서류(등기부등본, 토지대장, 건축물대장, 은행대출서류, 임대차계약서)미리 준비

매수인/ 매도인이 어떤 서류를 보고 있는 지 파악하고 그에 맞는 서포트 설명하며 계약 진행

매수인/매도인이 계약서에 각자 싸인 완료 후, 추합 하여 당사자들에게 분배

계약 완료 후, 매수인과 매도인의 E-MAIL로 서류 전달

비회원(지역)공인중개사- 공유오피스에 들어오지 않고, 개인 부동산 DJQ쳬를 운영하는 중개인

프로필 제작(( 이름, pr 소개 멘트, 경력, 부동산 위치, 가게 or 핸드폰 번호 기제))

매도자와 접촉 후, 화상/챗으로 매도글을 올리기위한 절차 설명.

사진을 제공받으면 회원 공인 중개사에게 전달

ㄴ회원 공인중개사가 빌더로 3d모형 제작 후 지역 공인중개사에게 전달

>> 지역 공인중개사들이 회원 공인중개사들만 모아서 볼 수 있는 게시판 필요

Or 빌더제작의뢰(?) 게시판 필요 – 공인중개사들만 열람가능

빌더를 제공 받고, 매도자가 준 정보에 따라 매도글 작성

매수인과 접촉 후, 화상/챗으로 매물 설명 + 앱 사용방법 설명

계약>> 화상전화 3자대면

본인인증 필요

\*계약시 필요한 서류(등기부등본, 토지대장, 건축물대장, 은행대출서류, 임대차계약서)미리 준비

매수인/ 매도인이 어떤 서류를 보고 있는 지 파악하고 그에 맞는 서포트 설명하며 계약 진행

매수인/매도인이 계약서에 각자 싸인 완료 후, 추합 하여 당사자들에게 분배

계약 완료 후, 매수인과 매도인의 E-MAIL로 서류 전달

공인중개사용 매뉴얼 및 앱 사용에 대한 강의 필요<<