매수자 – 입장시, 회원 비회원 선택

매도자 매수자 공인중개사 포지션 선택

1. 회원

**로그인**(회원가입/ 아이디/비밀번호 찾기)

마이페이지: 즐겨찾기한 매물, 공인중개사/ 원하는 매물종류 빠른 검색(키워드)/ 출석체크/ 컨설팅신청/ 검색한 매물과 비슷한 매물 추천(알고리즘)/ 부동산정보/ 추천 공인중개사

**매물 찾기**:: 기본> 위치기반으로 현 위치에서 가까운 매물 소개

지역별 / 매물 종류별(원룸,오피스텔,아파트,주택,빌라, ..) / 거주 종류별(전세,월세,매매)/검색창

마음에 드는 매물 기록(즐겨찾기)/ 봤었던 매물종류(과거검색리스트)/ 하위 카테고리(Full optin, …)

**공인중개사 선택**:: 기본> 위치기반으로 현 위치에서 가까운 공인중개사 추천

공인중개사 프로필 및 자가소개 멘트/회원,지역 공인중개사 구별/ 후기 별점/ 가지고있는 매

물 개수/ 1588번호(회원 공인중개사 한정)/ 타 지역 공인중개사 선택/ 회원공인중개사만 보기,

지역공인중개사만 보기/ 공인중개사 즐겨찾기 선택/ 공인중개사 설명을 화상으로 할 지 챗봇으로 할 지 결정/ ( 조건 )의 공인중개사만 보기

선택한 공인중개사가 가지고 있는 매물 중, **원하는 매물 선정**:: 서치로 찾아들어간 카테고리 먼저

썸네일::사진,3d,ar,vr 가동여부/ 매물의 가격,위치,옵션

매물 확인(X) : 전 과정 공인중개사가 설명

빌더로 제작된 3D모형/ AR/ 사진 확인

기본 정보(건물명, 주소, 평수, 엘리베이터, 주차장, 방갯수, 난방종류, 방 수, 집 방향, 입주가능일, 반려동물, 가격)

옵션정보 확인(수도세, 전기세, 가스비, 인터넷, 가구, 시설(CCTV, 공동현관 유무, 화재경보기, 게이트맨, 인터폰)

주변 시설(편의점, CCTV, 학교, 지하철역, 버스정류장, 마트, 시장, 유흥시설)

((고도화 이후)) 집에서도 AR필드 오픈 가능, 직접 그 집에 가야 가능했던 AR을 집에서 제공받음

매물 확인(O)

빌더로 제작된 3D모형/ AR/ 사진 확인

기본 정보(건물명, 주소, 평수, 엘리베이터, 주차장, 방갯수, 난방종류, 방 수, 집 방향, 입주가능일, 반려동물, 가격)

옵션정보 확인(수도세, 전기세, 가스비, 인터넷, 가구, 시설(CCTV, 공동현관 유무, 화재경보기, 게이트맨, 인터폰)

주변 시설(편의점, CCTV, 학교, 지하철역, 버스정류장, 마트, 시장, 유흥시설)

실제 매물에 들어가서, 볼 수 있는 AR제공(도배지 바꾸기, 가구 켜보기, 날씨/시간대 조작, 가구놓아보기(어반베이스/ 오늘의 집 참고)

계약진행 :: 화상전화로 접속

* ON/OFFLINE 상태 확인 기능
* 4분활 화면(매도자, 매수자, 공인중개사, 서류)
* 구간 전자서명 하지 않으면 넘어갈 수 없는 BLOCK 처리.(진행 중 튕김 현상 발생시, 마지막 전자서명 구간으로 복귀)
* 계약 시작 전 본인확인( 계좌/ 카카오/ 핸드폰 )

서류들(등기부등본, 토지대장, 건축물대장, 은행대출서류, 임대차계약서) 열람가능

* 민원24/ 동사무소와 연계하여 1.(요청)매수인>픽스어빌리티 2.(연계)픽스어빌리티>민원24/동사무소 3.(제공)픽스어빌리티>매수인 >>실시간으로 될 것인가..?

계약서 작성 및 싸인 가능

계약완료 후, 본 서류들을 받을 E-MAIL / 드라이브 연동(회원의 경우 가입시, 이메일 기입필요 비회원시, 따로 안내 팝업?)

은행대출시, 가상계좌 개설, 및 제공