**Q1. 공인중개사와 매도자의 연결 과정**

1. 공인중개사가 먼저 선택 된 이후 안내를 들으면서 필요 문서 제공
2. 1)매도자가 물건을 다 등록

2)공인중개사들에게 공동으로 ‘이런 물건이 올라왔습니다~’ 하는 식으로 안내가 쪽지/

알림이 전송. 먼저 그 매물을 수락한 공인중개사가 매물 공고 권한을 가짐

3) 선택한 공인중개사들 리스트를 매도자에게 보여줌.

4) 리스트에서 매도자가 선택.

**Q2. 계약서류의 저장 기간**

공인중개사는 5년간 보관 >> 플랫폼 안에 5년간 보관?

**Q3.확인범위**

가상계좌 확인 가능 범위 – 매수자가 돈을 입금했는지, 매도자가 돈을 인출한 내역이 있는가<를 확인 가능한지 여부

**Q4. 계약 후**

실거래 신고 후, 매수인 측 자금조달 및 입주계획서, 자금증빙 서류를 수령하여 계약 후 25-30일 이내에 구청에 등록> 플랫폼에서 OR 알아서

**Q5.동종의 매물 시세 확인**

국토교통부, 각종 부동산 정보사이트와 연계하여 정보제공 or 1588서비스로 연결하여 공인중개사로 바로 연결시켜주기

**Q6.소유권이전등기**

플렛폼에서 OR 알아서

**Q7.공인중개사가 매물 검토(허위매물인지 아닌지 등)**

플랫폼에서? or 알아서

**Q8.컨설턴트 여부**

컨설턴트가 회원공인중개사들 처럼 소속되는 것인지 아니면 협업만 하는 것인지

**Q9. 컨설팅의 범위**

ONLY 부동산 만! OR 대출< 이런 류 까지 포괄적으로?

**Q10. 전자서명 pc 여부**

PC로 계약을 진행하는 지/ 진행한다면 PC는 전자서명을 그냥..마우스로? 진행하는지..?

**Q11. 대출신청**

협력은행만 가능 OR 타은행들 모두 가능하지만 처리과정이 느림