**첫 화면**

1. 로그인 전)로그인/ 회원가입/ 검색창/ 인기물건/ 매물등록/ 컨설팅 추천 글(ex.계약시 확인해야할 서류는?)
2. 로그인 후) 마이페이지/ 검색창/ 인기물건/ 전에 봤던 매물/매물 등록/ 컨설팅 추천 글(ex.계약시 확인해야할 서류는?)

**로그인**> 일반회원(매도/매수)/ 공인중개사/ 컨설턴트/ 관리자

아이디, 비밀번호 기입/ 아이디 찾기/ 비밀번호 찾기/ SNS으로 로그인하기(카카오톡/구글..)

로그인 상태 유지하기

회원가입하기

**회원가입**> 관리자/일반회원(매도/매수)/ 공인중개사/컨설턴트

1. 일반회원

이름/ 핸드폰 번호[본인인증]/ 이메일(=아이디)/ 비밀번호, 비밀번호 확인/ 자동가입방지

닉네임(?)

1. 공인중개사

이름/ 핸드폰 번호[본인인증]/ 이메일(=아이디)/ 비밀번호, 비밀번호 확인/ 자동가입방지

공인중개사 회원번호/ 현재 남은 보험비

1. 관리자

이름/ 회사 이메일 > 관리자 승인 후 활동 가능

1. 컨설턴트

이름/ 핸드폰 번호[본인인증]/ 이메일(=아이디)/ 비밀번호, 비밀번호 확인/ 자동가입방지/ 컨설턴트 소속회사(개인이면 개인으로 기록)/ 전공/ 컨설턴트 자격증번호(확인필요)

**마이페이지**

1. 일반 회원

기본 정보(닉네임, 출석일수)/ 봤던 매물과 비슷한 매물(첫 회원가입자 혹은 기록이 없을시, 나이대에 맞는 추천매물 보여주기)/ 관심목록(즐겨찾기)-매물들 썸네일 보여주기/ 컨설팅 신청하기/ QnA/ 계약서류 보기/ 대출 상황 확인하기/ 매물 등록하기/쪽지/ 챗봇

대출 상황 확인하기

* 대출 받은 계좌번호 확인(뒷자리 4자리만 노출)/ 서류 전송중, 심사중, 대출완료

1. 공인 중개사

기본 정보(사진, 공인중개사 이름, 공인중개사 회원번호, 별점)/ 매물 현황/ 컨설팅 신청하기/ QnA/ 자기소개 수정란/ 빌더 제작/ 쪽지/ 챗봇

ㄴ매물 현황

* 매물 등록 전- 서류(토지계획원/ 등기부등본 등)검토
* 매물 등록 – 매수자 연락 있음 없음 표시
* 매물 계약 완료 – 서류 확인

1. 컨설턴트

기본 정보(이름)/전공/ 글쓰기/ 컨설팅 신청내역보기/QnA/ 자기소개 수정란/ 쪽지/ 챗봇

ㄴ 자기소개 수정란

1. 공인중개사

썸네일>[사진/ 이름/ 공인중개사 번호/ 별점](<자동등록)/ 카피라이트/ 짧은 자기소개(100자 이내)/ 경력

내용> 자기소개(최대 2000자)/ 현재까지의 매물거래 성사 경력

1. 컨설턴트

썸네일> >[사진/ 이름/ 컨설턴트 자격번호/ 전공](<자동등록)/ 카피라이트/ 짧은 자기소개(100자 이내)

내용> 자기소개(최대 10000자)/ 경력

QnA / 공지사항

ㄴ 앱사용시?

**컨설팅 신청란**

종합 인기글/ 종합 인기 컨설턴트/ 자주 물어오는 컨설팅 내용 보기/ 컨설팅 신청하기

전화 혹은 영상으로 컨설팅 받기

이름/ 컨설팅 필요한 내용/ 비밀글 여부/ 예약시간 정하기

**자주 물어오는 컨설팅 내용 보기**

카테고리 별: 매도자/ 매수자/ 공인중개사

전 카테고리> 광고/인기글 3~4개 상단에 배치 후 아래로 최근글 순으로 배치

검색창(제목+내용/ 내용/ 제목)

**컨설턴트 소개**

카테고리: 대출(금융)/ 부동산 상담/ 등등

컨설팅 많은 순으로 배치- 컨설팅 많은 순/ 조회순/ 답변 빠른순(?) - -

검색창

**매물 등록**

1. 공인중개사 후 선택시

사진 올리기/ 월세, 전세, 매매 여부 선택/ 가격/ 서류 등록/ 건물명/ 기본정보(면적(평수), 방,욕실 수, 방향,난방종류, 빌트인, 중공년도, 총 세대수, 반려동물, 엘리베이터, 베란다/발코니, 전세자금대출 가능여부, 입주가능일, 주 용도, 주차장) 입력/ 옵션 입력/ 개인정보활용동의란(동의x는 매물등록 불가) > 등록하기

1. 공인중개사 선 선택시

공인중개사 이름/ 사진 올리기/ 월세, 전세, 매매 여부 선택/ 가격/ 서류 등록/ 건물명/ 기본정보(면적, 방,욕실 수, 방향,난방종류, 빌트인, 중공년도, 총 세대수, 반려동물, 엘리베이터, 베란다/발코니, 전세자금대출 가능여부, 입주가능일, 주 용도, 주차장) 입력/ 옵션 입력/ 개인정보활용동의란(동의x는 매물등록 불가) >공인중개사에게 보내기

ㄴ 썸네일 제작

매물 사진/ 건물(or토지)명/ 가격/ 평수/층/ 한 줄 소개/뷰어 종류

ㄴ 매물 등록(공인중개사)

지도상의 위치, 기본 정보(면적, 면적(평수), 방,욕실 수, 방향,난방종류, 빌트인, 중공년도, 총 세대수, 반려동물, 엘리베이터, 베란다/발코니,주 용도) / 전세자금대출 가능여부/ 입주가능일 / 주차장/ 옵션/ 뷰어(사진, 3d, AR) 등록/ 보안시설/ 주변정보(CCTV, 편의점, 학교, 관공서, 지하철 역)/ 건물 확인/ 수도, 전기 계량

**상세 검색/ 매물정보**

1. 공인중개사 후 선택

검색창[이 경우 검색한 내용이 기록 되있는 상태]/ 매물 종류: 전세, 월세, 매매 선택/ 거래 종류: 아파트, 오피스텔, 원룸, 투룸/쓰리룸, 토지등 선택)/ 지도/ 매물들 썸네일

* 매물 중 하나 선택

지도, 기본 정보(면적, 면적(평수), 방,욕실 수, 방향,난방종류, 빌트인, 중공년도, 총 세대수, 반려동물, 엘리베이터, 베란다/발코니)/ 전세자금대출 가능여부/ 입주가능일/ 주 용도/ 주차장/ 옵션/ 뷰어(사진, 3d, AR) 등록/ 보안시설/ 주변정보(CCTV, 편의점, 학교, 관공서, 지하철 역)/ 그 외 정보(더보기 형식)/ 계약진행하기/ 즐겨찾기에 등록

1. 공인중개사 선 선택

검색창[이 경우 검색한 내용이 기록 되있는 상태]/ 매물 종류: 전세, 월세, 매매 선택/ 거래 종류: 아파트, 오피스텔, 원룸, 투룸/쓰리룸, 토지등 선택)/ 지도/ 공인중개사 썸네일(- 각 공인중개사 썸네일에 커서를 올리면 그 공인중개사가 가지고 있는 매물을 지도에 표시해주는 형식/ 사진, 이름, 회원공인중개사 번호, 별점, 카피라이트 문구, 짧은 자기소개, 매물 계약 성립 경력)

공인중개사 상세페이지

사진, 이름, 회원공인중개사 번호, 별점, 카피라이트 문구, 긴 자기소개, 자세한 경력매물들

선택하기/ 뒤로가기

* 공인중개사 선택

챗/ 화상 중 선택

챗>PC/패드의 경우: 채팅 창 위치(상하좌우) 선택/ 모바일: 채팅 상단에 고정

화상> 음소거,채팅,카메라 ON/ OFF설정/ 나가기/ 팝업화면으로 보기

* 매물 중 하나 선택

지도, 기본 정보(면적, 면적(평수), 방,욕실 수, 방향,난방종류, 빌트인, 중공년도, 총 세대수, 반려동물, 엘리베이터, 베란다/발코니)/ 전세자금대출 가능여부/ 입주가능일/ 주 용도/ 주차장/ 옵션/ 뷰어(사진, 3d, AR) 등록/ 보안시설/ 주변정보(CCTV, 편의점, 학교, 관공서, 지하철 역)/ 그 외 정보(더보기 형식)/ 계약 진행하기/ 즐겨찾기 등록하기

**계약 대기실**

연계 공인중개사(자동입력)/ 계약 진행 가능 시간대 입력 및 서류(등기부등본, 토지대장, 중개대상물 확인 설명서, 공제증서)열람/ 계약시간 수정 불가 및 노쇼 시, 불이익 있음 공지/ 대출 진행하기

**계약**

4분할 화상화면(매도자/매수자/공인중개사/ 서류 확인)/ 나가기/ 음소거/ 채팅창/ 서류(등기부등본, 토지대장, 중개대상물 확인 설명서, 공제증서, 부동산 계약서) 2차 확인 및 계약 진행/ 전자서명 패드/ 본인확인(핸드폰, 카카오톡, 계좌확인)/ 계약완료

**계약 확인 및 대출**

계약 완료 및 “이메일로 계약문서들이 발송되었습니다”, “마이페이지>계약서류”에서도 확인 가능합니다” 공지/ 가상계좌 안내/ 대출 진행하기/ 계약 확인 완료

**대출 진행**

본인확인[계좌]/ 대출 진행할 은행입력/ 서류 작성/ 서류 전송

“대출신청이 완료되었습니다. 마이페이지>대출현황에서 상황을 확인해주세요” 공지