홈페이지 영상 – 서비스 소개(1)

나레이션

2020. 12. 07

정량화 주임

인트로)

안녕하세요. 픽스어빌리티 주식회사에서 제공하는 부동산 전자계약 플랫폼 서비스에 대하여 설명드리겠습니다.

본 플렛폼은 고객의 입장에서 언제 어디에든 원하는 시간대에 공인중개사 없이 계약당사자들끼리 안전하게 부동산 계약이 가능한 부동산 비대면 전자계약 플렛폼입니다.

#S1)

본 플랫폼은 계약당사자인 임차인 또는 매수자, 임대인 또는 매도자가 모두 사용할 수 있으며, 사안에 따라서 자유의 의사대로 공인중개사와 함께 계약을 진행 할 수 도 있습니다.

그 중, 임차인 중심의 비대면 전자계약 이용 과정을 보여드리겠습니다.

#S2)

매수자가 원하는 찾고자 하는 매물을 검색합니다.

이후, 위치기반 서비스를 이용하여 가장 가까운 곳의 개인 매물과 공인중개사 매물이 검색되는 구현됨을 볼 수 있습니다..

임차인이 임대인 또는 공인중개사를 선택하면, 계약당사자들 또는 공인중개인과 영상 또는 메시지가 연결되어 직접 계약에 대한 내용을 협의와 안내를 받고 계약이 진행되는 시스템입니다.

.

#S3~5) 중개인 멘트) [화면의 멘트와 동일]

원하시는 매물을 선택해주세요.

매물정보 확인 방법을 터치로 설정해주세요.

매물의 사진정보입니다. 좌, 우로 드래그하여 매물에 대한 정보를 확인하실 수 있습니다.

매물의 3D모형입니다. 아래 조이셔틀을 이용하여 정보를 확인해주세요.

화면을 연속적으로 터치 하시면 확대하실 수 있습니다.

AR방식은 직접 현장을 방문 한 것처럼 매물 확인이 가능합니다.

현 AR방식은 실제 현장감을 느끼면서, 몇 가지 옵션 구현이 가능합니다.

매물 정보 확인과 게약에 대하여 협의가 끝나셨다면 즉시 계약 진행이 가능합니다.

아래 “접속하기”버튼을 터치하시면 계약이 진행됩니다.

임차인, 임대인, 공인중개사이 정하여진 절차대로 접속하시면 계약이 진행 됩니다.

계약시, 확인이 필요한 내용들은 확인해주세요.

등기부 등본, 건축물대장, 부동산하자사항, 부동산 알릴의무, 은행 대출 서류 등 모두 한 번에

열람 가능합니다.

열람을 원하시는 서류를 터치하시면 열람 가능합니다.

확인이 끝나셨다면 서류에 필요한 정보를 기입해주세요.

계약서 작성에 필요한 정보를 확인와 내용에 대하여 기입을 마치셨고 전자서명 하셨습니다.

**(이때, 전자서명은 부분을 이야기 함, 부분은 설명한데로 5개부분으로 분류 게획)**

이 내용대로 계약 진행을 완료하시겠습니까?

계약 진행을 완료하시려면 아래 전자서명란에 최종서명 부탁드립니다.

**(각자, 최종 서명을 하여야만 각각의 계약서가 합체로 넘어가는 구조여야 함)**

계약이 완료되셨습니다.

본 플렛폼을 이용해주신 고객님께 감사드리며, 저희 플렛폼은 신뢰를 바탕으로 한 안전한 거래로 고객님들이 펀안하게 할 수 있는 플렛폼이 되도록 최선을 다하겠으며, 계속해서 더 나은 서비스와 서비스의 질을 높이기 위한 노력을 배가하겠습니다.

픽스어빌리티 주식회사