홈페이지 영상 – 서비스 소개(1)

나레이션

2021. 01. 03

정량화 주임

인트로)

안녕하세요. 픽스어빌리티 주식회사에서 제공하는 부동산 전자계약 플랫폼 서비스에 대하여 설명드리겠습니다.

본 플렛폼은 고객의 입장에서 언제 어디에서든 원하는 시간대에 계약당사자들끼리 안전하게 부동산 계약이 가능하며 필요에 따라 공인중개사 참여도 가능한 비대면 부동산 전자계약 플렛폼입니

다.

#S1)

본 플랫폼은 계약당사자인 임차인 또는 매수자, 임대인 또는 매도자 뿐만 아니라 공인중개사도 이용할 수 있는 플렛폼으로 전체적인 계약 프로세스를 설명드리겠습니다.

S2)

임차인 또는 매수자가 원하는 매물을 검색하고, 선택된 매물에 대한 위치기반 서비스를 이용하여 가장 가까운 곳의 개인 매물과 공인중개사 매물을 검색하여 원하는 거래대상 물건을 선택할 수 있도록 정보를 제공합니다.

임차인과 임대인 또는 매수자와 매도자간의 직접거래방식을 선택하거나 공인중개사를 통한 거래방식을 선택할 수 있으며, 계약당사자들 또는 공인중개사와 영상 또는 메시지가 연결되어 직접 계약에 필요한 내용들을 협의하고 안내를 받아 계약이 진행되는 시스템입니다.

.

#S3~5) 중개인 멘트) [화면의 멘트와 동일]

먼저 원하시는 거래방식을 정하고 거래 대상 매물을 선택할 수 있으며 선택된 매물에 대한 정

보를 확인 할 수 있습니다.

먼저, 매물의 실물정보입니다. 좌, 우로 드래그하여 매물에 대한 실물을 확인하실 수 있습니다.

실물정보는 임대인 또는 매도자가 현장에서 사진촬영하여 본 프로그램에서 업로드하면 사진정

보가 3D모형으로 변환되며, 실물을 보다 자세하게 살펴보도록 조이셔틀을 이용하여 실물정보를

확인할 수 있는 시스템으로 계속해서 화면을 연속적으로 터치 하시면 원하는 부분을 확대하여

살펴볼 수 도 있습니다.

AR방식은 이용자의 편의를 고려하여 직접 현장을 방문 하지 않아도 현장감을 느끼도록 구현되

는 서비스이며, 몇 가지 옵션을 장착하여 벽지색깔이나 가구의 재배치 등 구현이 가능하게 하

여 고객의 편의를 제공합니다.

매물 정보 확인과 계약조건에 대하여 협의와 조율이 끝나셨다면 시스템에서 제공하는 계약절차

를 수행하게 됩니다.

바로 계약에 대한 내용을 보여드리겠습니다.

아래 “계약하기”버튼을 터치함으로서 계약이 진행됩니다.

임차인, 임대인, 공인중개사등이 정하여진 절차대로 현시되는 내용대로 계약이 진행되는데 먼저

계약에 필요한 서류 확인을 통하여 계약에 따른 사전 점검 절차를 수행하게 됩니다.

확인 서류로는 소유주 및 하자사항 확인을 위한 등기부 등본, 계약 대상물에 대한 건축물대장

거래부동산에 대한 알릴의무 및 확인사항에 대하여 꼭 확인하고 서명하여야 합니다.

확인이 필요한 부분은 해당서류를 터치하시면 열람하여 내용을 확인할 수 있습니다.

계약에 필요한 제반사항을 확인 하셨다면 계약서에 거래 매물정보와 거래 당사자 정보를 기입

해주시고 계약 진행을 확인하는 확인란에 전자서명을 해주십시요.

전자서명을 하셨다면 계약서에 계약조건과 특약사항 등 원하는 내용을 입력하고 확인를 터치하

시면 계약이 종료되었다는 메시지와 함께 유효한 계약이 체결되었다는 최종서명란에 전자서명

을 함으로서 계약은 종료하게 됩니다.?

지금까지 계약에 관한 사항을 설명드렸으며 계약 완료 후 임차인 또는 매수자는 계약금 지급란

을 클릭하시면 가장계좌가 자동으로 표출되며 표출된 계좌에 계약금을 이체하시면 본 계약에

따른 계약금이 입금되었다는 메시지가 임대인 또는 매도자, 공인중개사 등에 전달되어 지게됩

니다

여기서 만약, 계약금을 기월세자, 기전세자 등의 계약금으로 전용하기 위하여 입금된 금원을 사

용하기 위해서는 입금자에게 금원 사용에 대한 승락을 득한 후 사용할 수 있습니다.

아울러, 전세자금이나 잔금대출이 필요한 고객께서는 대출하기를 터치하시면 본 플렛폼과 연결

된 은행과 자동으로 연결되어 최소의 터치로 원하는 서비스를 받을 수 있으며 실행된 대출금은

자동으로 계약때 표출된 가상계좌로 자동 입금되게 되어 있습니다.

최종적으로 계약에 수반되는 금원 즉 계약금, 중도금, 잔금 등은 가상계좌를 통하여 안전하게

보호되며 거래가 최종적으로 완료되고 자금 이체를 요청하면 입금자가 승인함으로서 계약이 종

료되는 시스템입니다.

계약이 종료되고, 이사함과 동시에 본 계약내용은 국세청, 구청, 국토부에 통보되어 확정일자

뿐 만 아니라 임대관계, 거래관계 등 투명한 부동산 거래가 되도록 돕는 부동산 전자계약플렛

폼입니다.

지금까지 픽스어빌리티에서 제공하는 부동산 전자계약플렛폼에 대한 계약프로세스를 설명드렸

습니다

앞으로 픽스어빌리티는 부동산거래에 필요한 다양한 솔류션을 제공하여 편리하고 안전하게 이

용할 수 있도록 최선의 노력으로, 최고의 품질로 시장을 선도하는 플렛폼이 되도록 노력할 것

을 약속드립니다. 감사합니다.