

PROJEKTBERICHT

PSA LIVEABLE CITY, SINGAPUR: MODERNE ARBEITSPLÄTZE FÜR HAFENBETREIBER

Für den Hauptsitz der PSA International hat Dätwyler das Kommunikationsnetzwerk geliefert – und punktete darüber hinaus mit Support und Software-Knowhow.

Der am Hafen Singapurs gelegene Gebäudekomplex PSA Liveable City verkörpert – der Name legt es nahe – die Vereinbarkeit von Arbeits- und Privatleben. Er umfasst einen zwanzigstöckigen Büroturm mit 42.000 Quadratmetern Nutzfläche und einen viergeschossigen Block voller Freizeiteinrichtungen. Hauptmieterin ist die Hafenbetriebsgesellschaft PSA International, die hier ihren Hauptsitz hat und einen der verkehrsreichsten Häfen der Welt betreibt.

Nach fast drei Jahren Bauzeit ist PSA Liveable City heute ein intelligenter und sehr nachhaltiger Gebäudekomplex. Dafür hat er kürzlich den »Green Mark Platinum Award« der Building and Construction Authority erhalten, mit dem beispielhafte ressourcenschonende Projekte in Singapur ausgezeichnet werden.

Dies ist vor allem das Verdienst von Surbana Jurong, einem bekannten Beratungsunternehmen für Infrastruktur und Stadtentwicklung. Als verantwortlichem Planer ist es Surbana Jurong gelungen, den Wärmeübertragungswert der Gebäudehülle (EETV) auf 36 Watt pro Quadratmeter zu reduzieren. Die Fassade ist so konzipiert, dass sie das Gebäude vor großer Hitze schützt und zugleich eine gute Versorgung mit Tageslicht ermöglicht. Die effektiv designten Kühlungs-, Beleuchtungs- und Wassersysteme tragen zur weiteren Optimierung der Unterhaltskosten bei. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach deckt 36 Prozent des jährlichen Energieverbrauchs.



Hoch geschätztes Knowhow

Der Generalunternehmer des Bauprojekts, die Firma Lum Chang Building Contractors, hat große Sorgfalt darauf verwendet, nur die besten Materialien und Lieferanten auszuwählen – darunter Dätwyler IT Infra. Als Anbieter von Komplettlösungen und Services für die strukturierte Gebäudeverkabelung, der über das bei Digitalisierungsprojekten nötige Software-Knowhow verfügt, hatte Dätwyler von Anfang an gute Karten.

Das Team des IT-Infrastrukturanbieters arbeitete eng mit seinen Partnern Alpha Media und Powen Engineering zusammen, um die Planung und die Kosten gleichermaßen zu optimieren. »Für große, komplexe und ikonische Projekte ist Dätwyler seit 20 Jahren unsere erste Wahl, denn wir wissen die gleichbleibend gute Qualität, Flexibilität und die Vertriebsunterstützung sehr zu schätzen«, erklärt Andy Teo, Geschäftsführer von Alpha Media

Pte Ltd. »Auch dieses Mal hat uns das Dätwyler Team während des gesamten Projekts bis zur Inbetriebnahme unterstützt, nicht nur bei der strukturierten Verkabelung, sondern auch bei der Software für die digitale Erfassung und Dokumentation der installierten Lösung.«

Heute steht PSA International im ganzen Gebäude ein schnelles und zuverlässiges Kommunikationsnetzwerk zur Verfügung. In den Etagen von PSA Liveable City wurden mittels 250 Kilometern geschirmter Kat.6A-Kupferdaten-kabel knapp 10.000 Datenanschlusspunkte realisiert. Die Backbone-Verkabelung – rund 800 Links – besteht aus insgesamt 10 Kilometern Singlemode-Glasfaserkabeln, die in über 70 Server- und Netzwerk-Racks abgeschlossen sind.

Abgestimmte Software-Lösung

Neben dem leistungsfähigen Netzwerk ist die bewährte Dokumentations-Software von Dätwyler essenziell für die lange Lebensdauer der IT-Infrastruktur, insbesondere was zukünftige Änderungen und Erweiterungen betrifft. Auch bei der Software hat das Dätwyler Team in Singapur sich eng mit allen Beteiligten abgestimmt – mit den PSA-Anwendern ebenso wie mit Lum Chang, Surbana Jurong und den Partnern. Nachdem der Vorschlag angenommen war, hat das Team die Einrichtung der Lösung, die Datenerfassung, den Testlauf, die Inbetriebnahme und die Schulung unterstützt.

(April 2022)