

CASO DE ESTUDIO

TECNOLOGIA DE ULTIMA GENERACION PARA EL KRANHAUS SUED DE COLONIA

En el Kranhaus Sued (Casa Grúa del Sur), los inquilinos del mismo disfrutan de una moderna infraestructura de comunicaciones basadas en soluciones Datwyler. El cableado de seguridad asimismo ha sido suministrado por la firma suiza.

En Rheinauhafen, zona ubicada en la orilla del río Rhine a su paso por la ciudad alemana de Colonia, un moderno centro residencial y de negocios está cogiendo forma. Los Kranhaus (Casas Grúa), visibles desde lejos con sus fachadas de cristal y "brazos" en voladizo sobre el río, ya son considerados como un nuevo hito de la metrópoli construida alrededor del río Rhine. El propietario y constructor del edificio sur, que fue completado en 2009, es la firma Suedliche Kranhaus GmbH, una joint venture entre las empresas Deutsche Immobilien Development GmbH y Moderne Stadt GmbH. Este edificio cuenta con una superficie bruta de cerca de 20.000 metros cuadrados divididos en 16 pisos. 9 pisos, una galería y el sótano forman la torre del edificio, coronado por el "brazo" formado por los 5 pisos superiores, todos ellos con partición flexible de acuerdo a los deseos de sus inquilinos y con unos interiores de alta clase

Aparte de por su espectacular arquitectura y su apuesta por la sostenibilidad energética, este edificio se caracteriza por su inteligencia, un equipamiento técnico de gran calidad y sus avanzados sistemas de seguridad. El sistema incluye una red de comunicaciones de alto rendimiento de Clase FA y un sistema de cableado de seguridad que cumple con la integridad funcional en caso de incendio. Todo ello, fue suministrado por Datwyler.

Sistema de Comunicación de Ultima Generación

En lo que se refiere a la tecnología de redes de comunicación, el equipo encargado del mismo eligió una solución con una capacidad de reserva de hasta 1000 Megahercios, una inversión segura a largo plazo. El cableado horizontal fue llevado a cabo mediante una Solución Primaria (PS) de Datwyler, apantallada y compatible para los servicios multimedia. La instalación propiamente dicha constaba de 100 kilómetros de cable de cobre 7150 4P, 7200 módulos PS GG45, cerca de 420 paneles de conexión y gestión, y 800 tomas de salida en las oficinas. Además, 1700 metros de cable de fibra óptica OM3-12 se incluyen en el backbone del sistema y conectados sobre un total de 56 cajas de fibra óptica.

"Esta infraestructura moderna fue diseñada cumpliendo con los principales requerimientos de las empresas inquilinas del

edificio y desarrollada en estrecha coordinación entre nuestros ingenieros y los principales Responsables de las Tecnologías de Información de dichas empresas", comenta Friedhelm Koerner, quien lideró la gestión técnica del proyecto junto con su compañero Hans-Joachim Franken por parte de Moderne Stadt. El principal inquilino del edificio es un gabinete internacional de abogados, que se mudó ocupando el "brazo entero" del edificio. Todos los sistemas de control del edificio, incluyendo la regulación y supervisión del mismo fueron integrados en el nuevo sistema de cableado desarrollado. "Para poder cumplir con los requerimientos del resto de los inquilinos del edificio en materia de sistemas interiores, fue suficiente instalar en los pisos de la torre la misma tecnología utilizada en el "brazo".

En los armarios de conexión el cableado está premontado y previamente testeado para los arrays. Tanto para las comunicaciones como para el suministro eléctrico, los inquilinos disponen de tomas de conexión con reservas de cable en las oficinas. La localización exacta de estas tomas pueden ser ajustadas a corto plazo para poder adaptarse a las necesidades de los inquilinos.

Inversión de futuro

La empresa instaladora Elektro Meissner Industriemontagen GmbH fue la encargada de instalar el equipamiento eléctrico



del edificio para el contratista general Zueblin AG. Dirk Erben, especialista en tecnologías TIC contratado por Meissner, tuvo su primera experiencia trabajando con la Solución Primaria GG45 de Datwyler.

Se muestra especialmente satisfecho con la calidad de la tecnología de conexión de dicha solución, que también puede trabajar con los conectores convencionales RJ45. "Con el módulo GG45, no hay ningún tipo de interferencia ni ninguna corrupción de señal en altas frecuencias. Además, este tipo de conector es muy interesante para futuras aplicaciones."

Friedhelm Koerner subraya, por encima de todo lo demás, la gran seguridad que tiene en la inversión realizada en el nuevo sistema de cableado: "Con ello, ofrecemos a nuestros inquilinos una infraestructura de comunicación que seguirá estando actualizada tanto en rendimiento como en flexibilidad dentro de 5 años."

Seguridad Contra-Incendios

Para el suministro eléctrico a los sistemas de seguridad del Kranhaus Sued, Elektro Meissner Industriemontagen utilizó exclusivamente cable de seguridad y accesorios del respectivo portfolio de Datwyler para tales fines, incluyendo 18 kilómetros del cable cerámico de bajo y alto voltaje con aislamiento e integridad funcional de E30-E90 así como 1400 abrazaderas tipo SAS y Hermann. Este tipo de cableado asegura un suministro fiable en caso de incendio para la alarma de incendios, electro-acústico, sistema aspersor, iluminación de emergencia, sistemas de evacuación de humos y ascensores para los ocupantes del edificio y el cuerpo de bomberos. El sistema es testeado para asegurar que los varios sistemas de seguridad arriba citados puedan seguir funcionando para poder realizar la adecuada evacuación del personal y el cuerpo de bomberos pueda realizar su trabajo durante un espacio de tiempo de hasta 90 minutos en caso de incendio.

(Marzo 2010)