

Wir bauen die Zukunft. Über 100 Jahre Lupp.



Adolf Lupp GmbH + Co KG · Alois-Thums-Straße 1-3 · 63667 Nidda

Georg Mayer Baudekoration GmbH
Ludwigstraße 37 a
63667 Nidda

VA
BA
hin /pha
Ohm
ZVAENTG
x kop, roen

Karola Osterloh
Telefon +49 60 43 – 807 207
E-Mail karola.osterloh@lupp.de

Nidda, 28.11.2024
ko

**Bauvorhaben: 20006551 Offenbach, Bürogebäude LEIQ – Ausbau
BT B**

Gewerk: 3330/ 59200960 Trockenbau

Verhandlungsprotokoll vom 22.11.2024 einschließlich Ergänzungen vom 27.11.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir erteilen Ihnen hiermit nach den Bedingungen des Verhandlungsprotokolls vom 22.11.2024, einschließlich Ergänzungen vom 27.11.2024 und den dort aufgeführten Vertragsgrundlagen den

AUFTAG

zur Ausführung der oben bezeichneten Leistungen.

Die Auftragssumme beträgt (Einheitspreisvertrag) vorläufig netto

€ 247.371,21

Bitte weisen Sie gemäß § 13 b Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 UStG keine Umsatzsteuer in Rechnungen für Bauleistungen aus.

Um einen ordnungsgemäßen Baustellenablauf zu gewährleisten, geben wir Ihnen nachstehend unsere zuständige Bauleitung bekannt, mit der Sie zur Klärung notwendiger Details Kontakt aufnehmen wollen:

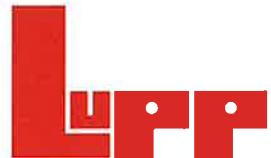
Oberbauleitung: Herr N. Hirtz Mobil +49 152 – 58 807 393

Bauleitung: Hr. F. Aras Mobil +49 151 – 18 836 619



Wir bauen die Zukunft. Über 100 Jahre Lupp.

Seite 2 zur Auftragserteilung vom 28.11.2024
an: Georg Mayer Baudekoration GmbH, 63667 Nidda
Bauvorhaben: 20006551 Offenbach, Bürogebäude LEIQ – Ausbau, BT B
Gewerk: 3330/ 59200960 Trockenbau



Mit Hinweis auf die Vereinbarungen im Verhandlungsprotokoll bitten wir, uns nunmehr folgende Unterlagen bis spätestens

13.12.2024

vorzulegen:

1. die mit Stempel und Unterschrift Ihres Bürgen versehene Bürgschaftserklärung (Anlage 2.1 zum Verhandlungsprotokoll) in Höhe von **€ 12.368,56** gemäß beiliegendem Muster;
2. Anlage 3 des Verhandlungsprotokolls (Fachbauleitererklärung) einschl. Anlage 3.1 (Erklärung Nachunternehmer bezüglich Fachkraft für Sicherheit / Arbeitsschutz);
3. Kopie Ihrer gültigen Betriebshaftpflichtversicherungspolice mit dem Nachweis, bei welchem Unternehmen und in welchen Höhen Sie bei Personen-, Sach-, Vermögens- und Bearbeitungsschäden sowie Mängelbeseitigungsnebenkosten versichert sind und eine Bestätigung Ihrer Versicherung, wie lange die aktuellen Beiträge beglichen sind;

Zur Bearbeitung Ihrer Rechnungen sind die vorgenannten sowie die Verhandlungsprotokoll geforderten Unterlagen jeweils in gültiger Form für den gesamten Leistungszeitraum vorzulegen.

Das dem Auftrag zugrunde liegende Verhandlungsprotokoll wurde dem NU bereits in der Verhandlung am 22.11.2024 in Papierform übergeben sowie Auszug und Ergänzung am 27.11.2024 per E-Mail zugesandt.

Wir hoffen auf gute Zusammenarbeit mit Ihrem Unternehmen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Adolf Lupp GmbH + Co KG

ppa. Marty Weber

i.V. Karola Osterloh

Anlagen:

- Muster der Vertragserfüllungsbürgschaft (Anlage 2.1)

Anlage 2.1 zum Verhandlungsprotokoll

BÜRGSCHAFT

[Bürgschaft zur Vertragserfüllung, vgl. den unten angegebenen Sicherungszweck]

Bürge:

Auftragnehmer (NU): Georg Mayer Baudekoration GmbH
Ludwigstraße 37 a, 63667 Nidda

Auftraggeber (AG): Adolf Lupp GmbH + Co KG, Alois-Thums-Str.1-3, 63667 Nidda

Bürgschaftsbetrag: € 12.368,56

i.W.: Euro zwölftausenddreihundertachtundsechzig 56/100

zum Bauvorhaben / Gewerk: 20006551 Offenbach, Bürogebäude LEIQ – Ausbau, BT B
3330/ 59200960 Trockenbau

zum Auftragsschreiben vom: 28.11.2024 auf Grundlage des Verhandlungsprotokolls vom
22.11.2024, einschließlich Ergänzungen vom 27.11.2024

Die Bürgschaft sichert die Ansprüche des AG auf vertragsgerechte Erfüllung sämtlicher, nach vorstehend bezeichnetem Vertrag übernommener Verpflichtungen des NU, insbesondere die Ansprüche auf vertragsmäßige Ausführung der Leistung, auf Rückerstattung von Überzahlungen und Vorauszahlungen einschl. Zinsen, auf Vertragsstrafe, auf Schadenerhalt und aus ungerechtfertigter Bereicherung [Sicherungszweck].

Der NU ist im Zusammenhang mit dem vorerwähnten Vertrag verpflichtet, dem AG eine Bürgschaft beizubringen.

Wir, der unterzeichnende Bürge, übernehmen hiermit für den NU gegenüber dem AG die unwiderrufliche, unbefristete, selbstschuldnerische Bürgschaft bis zur Höhe des vorgenannten Bürgschaftsbetrages für den vorstehend angegebenen Sicherungszweck mit der Maßgabe, dass wir nur auf Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden können. Auf die Einrede der Vorausklage (§ 771 BGB) wird verzichtet. Wir sind nicht berechtigt, uns von der Verpflichtung aus dieser Bürgschaft insgesamt oder teilweise dadurch zu befreien, dass der verbürgte Betrag ganz oder teilweise zum Zwecke der Sicherheitsleistung hinterlegt wird. Schuldbefreiend wirkt nur die Zahlung an den AG.

Der Anspruch aus dieser Bürgschaft verjährt frühestens nach Ablauf von fünf Jahren, beginnend mit dem Ende des Jahres, in dem der Anspruch fällig wird, § 202 Abs. 2 BGB bleibt unberührt.

Diese Bürgschaft behält auch bei einem Inhaberwechsel bzw. Änderung der Rechtsform des NU ihre Gültigkeit.

Für Streitigkeiten aus der Bürgschaft findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung. Gerichtsstand ist nach Wahl des AG der Ort des Bauvorhabens oder der Sitz des AG.

....., den
(Ort und Datum)

.....
(Stempel und lesbare Unterschrift des Bürgen, ggfs. Namensangabe)

(Stand: Februar 2023)

(Der NU hat den Bürgen zu veranlassen, die Bürgschaft als Original deutlich zu kennzeichnen, z.B. durch Übernahme auf den jeweiligen Geschäftsbriefbogen, Firmenstempel etc.)