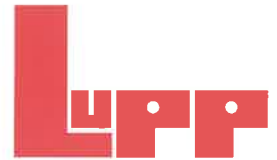


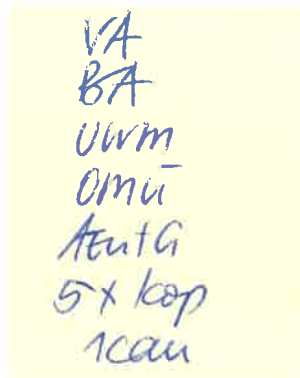
Wir bauen die Zukunft. Über 100 Jahre Lupp.



Adolf Lupp GmbH + Co KG · Alois-Thums-Straße 1-3 · 63667 Nidda

Horn Abdichtungstechniken GmbH

Siemensstraße 6  
65779 Kelkheim



Karola Osterloh

Telefon +49 60 43 – 807 207

Telefax +49 60 43 – 807 206

E-Mail karola.osterloh@lupp.de

Nidda, 15.12.2021  
ko

**Bauvorhaben: 20006551 Offenbach, Bürogebäude LEIQ - Ausbau**  
**Gewerk: 3120/ 59200850 Dachabdichtung**  
**Verhandlungsprotokoll vom 15.12.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir erteilen Ihnen hiermit nach den Bedingungen des Verhandlungsprotokolls vom 15.12.2021 und den dort aufgeführten Vertragsgrundlagen den

### AUFTRAG

zur Ausführung der oben bezeichneten Leistungen.

Die Auftragssumme beträgt (Einheitspreisvertrag) vorläufig netto **€ 1.370.576,20**

Bitte weisen Sie gemäß § 13 b Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 UStG keine Umsatzsteuer in Rechnungen für Bauleistungen aus.

Um einen ordnungsgemäßen Baustellenablauf zu gewährleisten, geben wir Ihnen nachstehend unsere zuständige Bauleitung bekannt, mit der Sie zur Klärung notwendiger Details Kontakt aufnehmen wollen:

Oberbauleitung: Herr U. Mönke Mobil +49 151 – 18 836 579

Bauleitung: Frau M. Nikolic Mobil +49 151 – 18 889 164



Mit Hinweis auf die Vereinbarungen im Verhandlungsprotokoll bitten wir, uns nunmehr folgende Unterlagen bis spätestens

**05.01.2022**

vorzulegen:

1. die mit Stempel und Unterschrift Ihres Bürgen versehene Bürgschaftserklärung (Anlage 2.1 zum Verhandlungsprotokoll) in Höhe von **€ 137.075,62** gemäß beiliegendem Muster;
2. Anlage 3 des Verhandlungsprotokolls (Fachbauleitererklärung) einschl. Anlage 3.1 (Erklärung Nachunternehmer bezüglich Fachkraft für Sicherheit / Arbeitsschutz);
3. Anlage 4 des Verhandlungsprotokolls (Erklärung über die Einhaltung der Arbeitsbedingungen nach dem AEntG sowie des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns) einschl. Anlage 4.3 (Vollmacht zur Einholung von Auskünften bei BG BAU und SOKA-BAU);

Zur Bearbeitung Ihrer Rechnungen sind die vorgenannten Unterlagen jeweils in gültiger Form für den gesamten Leistungszeitraum vorzulegen.

Als Anlage erhalten Sie eine Kopie des rechtsverbindlich gegengezeichneten Verhandlungsprotokolls zum Verbleib in Ihren Unterlagen.

Wir hoffen auf gute Zusammenarbeit mit Ihrem Unternehmen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

**Adolf Lupp GmbH + Co KG**

ppa. Marty Weber

i.V. Karola Osterloh

Anlagen:

- Kopie des rechtsverbindlich gegengezeichneten Verhandlungsprotokolls
- Muster der Vertragserfüllungsbürgschaft (Anlage 2.1)

## BÜRGSCHAFT

[Bürgschaft zur Vertragserfüllung, vgl. den unten angegebenen Sicherungszweck]

**Bürge:**

.....  
.....

**Auftragnehmer (NU):**

Horn Abdichtungstechniken GmbH  
Siemensstraße 6, 65779 Kelkheim

**Auftraggeber (AG):**

Adolf Lupp GmbH + Co KG, Alois-Thums-Str.1-3, 63667 Nidda

**Bürgschaftsbetrag:**

€ 137.075,62

i.W.: Euro Einhundertsevenunddreißigtausendfünfsiebzig 62/100

**zum Bauvorhaben / Gewerk:**

20006551 Offenbach, Bürogebäude LEIQ - Ausbau  
3120/ 59200850 Dachabdichtung

**zum Auftragsschreiben vom:**

15.12.2021 auf Grundlage des Verhandlungsprotokolls vom  
15.12.2021

### Die Bürgschaft sichert

die Ansprüche des AG auf vertragsgerechte Erfüllung sämtlicher, nach vorstehend bezeichnetem Vertrag übernommener Verpflichtungen des NU, insbesondere die Ansprüche auf vertragsmäßige Ausführung der Leistung, auf Rückerstattung von Überzahlungen und Vorauszahlungen einschl. Zinsen, auf Vertragsstrafe, auf Schadenersatz und aus ungerechtfertigter Bereicherung [Sicherungszweck].

Der NU ist im Zusammenhang mit dem vorerwähnten Vertrag verpflichtet, dem AG eine Bürgschaft beizubringen.

Wir, der unterzeichnende Bürge, übernehmen hiermit für den NU gegenüber dem AG die unwiderrufliche, unbefristete, selbstschuldnerische Bürgschaft bis zur Höhe des vorgenannten Bürgschaftsbetrages für den vorstehend angegebenen Sicherungszweck mit der Maßgabe, dass wir nur auf Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden können. Auf die Einrede der Vorausklage (§ 771 BGB) wird verzichtet. Wir sind nicht berechtigt, uns von der Verpflichtung aus dieser Bürgschaft insgesamt oder teilweise dadurch zu befreien, dass der verbürgte Betrag ganz oder teilweise zum Zwecke der Sicherheitsleistung hinterlegt wird. Schuldbefreiend wirkt nur die Zahlung an den AG.

Der Anspruch aus dieser Bürgschaft verjährt frühestens nach Ablauf von fünf Jahren, beginnend mit dem Ende des Jahres, in dem der Anspruch fällig wird, § 202 Abs. 2 BGB bleibt unberührt.

Diese Bürgschaft behält auch bei einem Inhaberwechsel bzw. Änderung der Rechtsform des NU ihre Gültigkeit.

Für Streitigkeiten aus der Bürgschaft findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung. Gerichtsstand ist nach Wahl des AG der Ort des Bauvorhabens oder der Sitz des AG.

..... den .....  
(Ort und Datum)

.....  
(Stempel und lesbare Unterschrift des Bürgen, ggfs. Namensangabe)

(Stand: April 2021)

(Der NU hat den Bürgen zu veranlassen, die Bürgschaft als Original deutlich zu kennzeichnen, z.B. durch Übernahme auf den jeweiligen Geschäftsbriefbogen, Firmenstempel etc.)