

# La rond, pe rotund

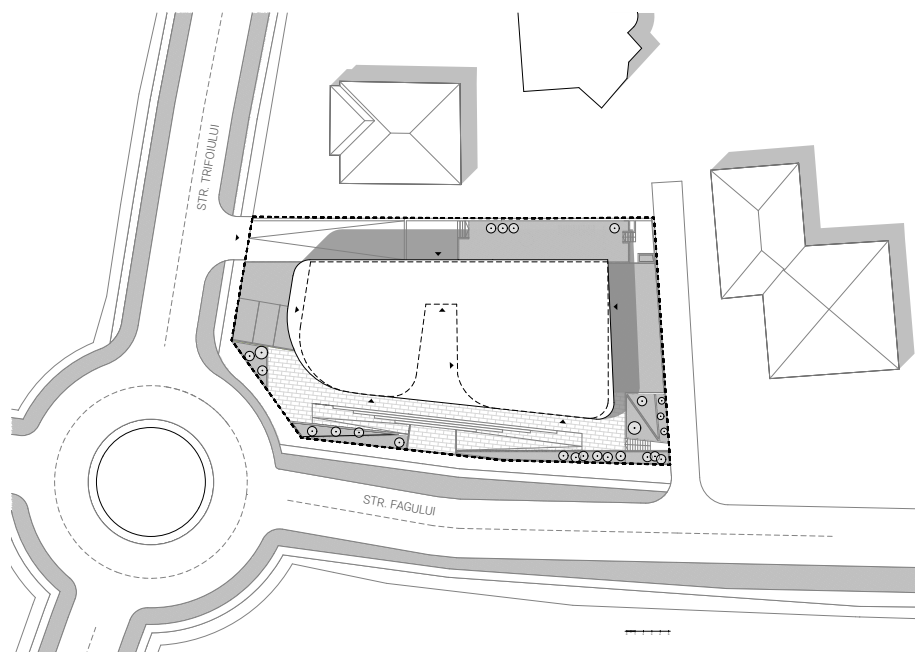
**La colțul străzii Fagului, noul imobil cu funcțiuni mixte se propune ludic și discret, permeabil și cu unghiuri moi.**

Text: Andreea Mihaela Chircă | Foto: Cosmin Dragomir, viewcatchers

Proiect: Imobil cu funcțiuni mixte Arcadia Residence | Adresă: Str. Fagului nr. 88, Cluj-Napoca, jud. Cluj | Suprafața teren: 1 371 mp | Suprafața construită desfășurată: 3 384,73 mp | Arhitectură: SQM Architecture | Echipa: arh. Ferencz Bakos, arh. Cristian Urcan, arh. Oana Burnete, arh. Mihai Pașcalău, arh. Oana Rus, arh. Andreea Morărescu | Structură: SDC Proiect | Instalații: CSP Proiect Line | Finalizat: 2019



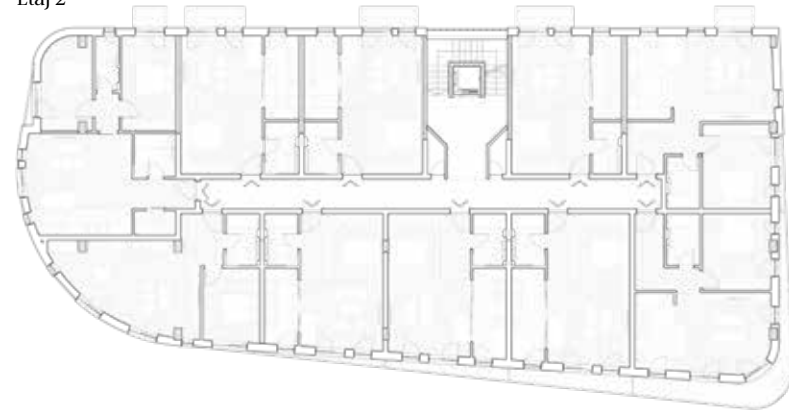




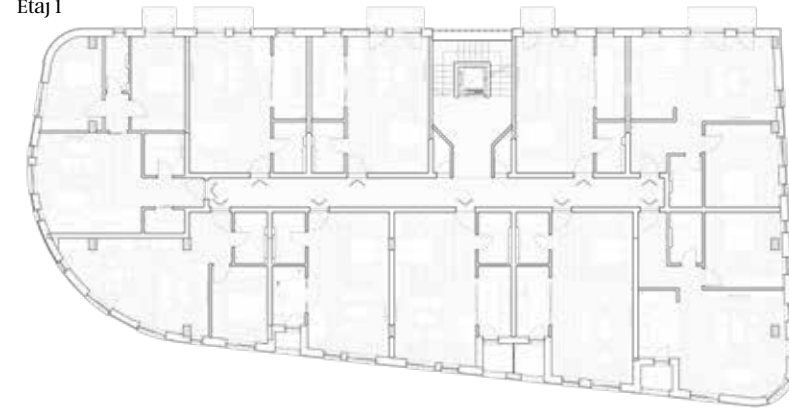
Într-un cartier al Clujului aflat în plină și efervescentă expansiune imobiliară, noua clădire cu funcțiuni mixte, proiectată de SQM ARCHITECTURE și finalizată în anul 2019, întrerupe seria construcțiilor aflate în vecinătate, așezându-se în loc în mod reținut, domestic și, în același timp, individualizat. Gestul unghiurilor moi este primul care atrage atenția asupra imobilului ce propune străzii

atât funcțiuni publice, cât și o locuire colectivă deschisă înspre toate cele patru laturi ale lotului. Obiectul compact se întoarce curb la trei din cele patru colțuri ale sale, se retrage la diferite niveluri și este decupat prin jocul cu materiale dipuse alternativ pe orizontală, ce stratifică parterul și cele trei etaje.

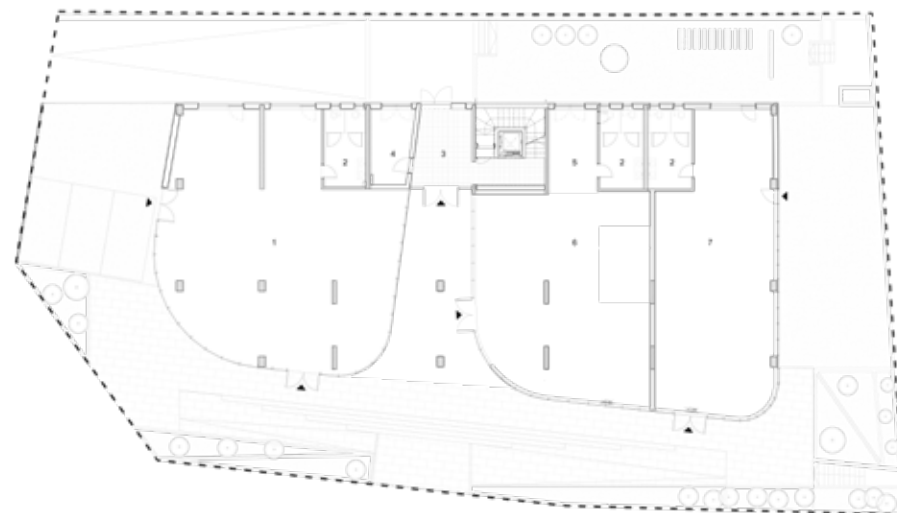
Etaj 2



Etaj 1



Parter



Fațada ritmată de golurile ample devine variată prin pete de culoare și prin lemnul care intervine decisiv să domesticească albul predominant. Este marcată evident la nivelul etajului al doilea intenția de spargere a frontului regulat, obținută atât prin materialitatea diferită, cât și prin terasele rezultate din ușoara retragere. Înspre curtea din spate, funcțiunea de locuire își intră în

drepturi și iese în balcoane, populând spațiul exterior cu obiecte ale vieții cotidiene. Dinaintea clădirii, înspre strada Fagului, spațiul public este lăsat să se desfășoare în voie și să pătrundă până în parterul permeabil, deschis atât pasului, cât și privirii prin fațada cortină din sticlă. Imobilul se adresează astfel contextului cu ceva mai mult decât locuire.





**„Imobilul mixt, cu apartamente  
și spații cu acces public, aduce  
un aer ludic și creativ unei zone  
orientate spre repetitivitate.”**

**SQM Architecture**



