

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

1414561

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

12/04/2017

NOME

**CLAUDINEI BRAGA DE OLIVEIRA**

FILIAÇÃO

Claudio de Oliveira  
Ilma Fernandes Braga de Oliveira

NATURALIDADE

Ouro Preto do Oeste- RO

DATA DE NASCIMENTO

29/10/1995

DOC. ORIGEM

Cert. Nascimento nº 36415, Liv A-74 Fls.099V  
Emiss.Jaru- RO

Data Exp.06/11/1995

CPF

89506669287

Júlio André Kasper da Silva

IIICQBCF/PC/RO

PIS/PASEP

00005- 2ª Via

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DA SEGURANÇA, DEFESA E CIDADANIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO ENGRACIA DA COSTA FRANCISCO



POLEGAR DIREITO



*Claudinei Braga de Oliveira*  
SINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE





**Ministério da Fazenda**  
**Receita Federal**



**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF**

**Número**

**895.066.692-87**

**Nome**

**CLAUDINEI BRAGA DE OLIVEIRA**

**Nascimento**

**29/10/1995**



## CONTRATO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente instrumento particular de locação, a, Sr.<sup>a</sup> **OZAIDE TELES BEZERRA DO NASCIMENTO**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade **RG N.º 290434 SESEDEC/RO**, e **CPF: 420.386.692-87**, residente e domiciliada neste Município de Porto Velho- RO, doravante denominada **PROPRIETÁRIA** e o Sr. **CLAUDINEI BRAGA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, devidamente inscrito no **CPF sob n.º 895.066.692-87** e **RG: 1414561 SESDC/RO**, residente e domiciliado no Município de Jaru - RO, doravante denominado **LOCATÁRIO**, têm por justo e contratado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A **PROPRIETÁRIA** é senhora possuidora, de um **imóvel urbano, sendo o apartamento 01, Localizado** na Rua Maranhão, nº 3426, bairro Costa e Silva- no município de Porto Velho- RO

**CLÁUSULA SEGUNDA:** A **PROPRIETÁRIA** dá em locação o imóvel descrito na cláusula anterior, mediante os pagamentos mensais de **R\$ 500,00** (Quinhentos Reais). Pagamento todo dia 30 do mês.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** A locação do imóvel ora contratada destina-se a uso residencial.

**CLÁUSULA QUARTA:** O presente contrato tem o prazo **indeterminado** com início dia **20 de fevereiro de 2024**, ficando desde já o **LOCATÁRIO** ciente que no termino do presente instrumento, entregará o imóvel a **PROPRIETARIA** em perfeitas condições e da mesma forma que recebeu.

**CLÁUSULA QUINTA:** Obriga-se O **LOCATÁRIO** além do pagamento do aluguel, a satisfazer o pagamento, por sua conta exclusivo do consumo de luz.

**PARAGRAFO ÚNICO:** A **PROPRIETÁRIA** é integralmente responsável por quaisquer dívidas relacionadas ao imóvel que existam antes da data de assinatura deste contrato.

**CLÁUSULA SEXTA:** O **LOCATÁRIO** declara ter procedido à vistoria do imóvel locado recebendo-o em perfeito estado e obrigando-se a:

1. Não transferir este contrato, não sublocar, não ceder ou emprestar, sob quaisquer pretextos e de igual forma alterar a destinação da locação salvo com o consentimento da **PROPRIETÁRIA**;



2. Encaminhar A **PROPRIETÁRIA** todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que forem entregues no imóvel.
3. Findo o contrato, por ocasião das chaves A **PROPRIETÁRIA** mandará fazer uma vistoria no imóvel locado, a fim de verificar se o mesmo acha em condições de uso e bom estado de conservação, nas condições em que foi recebido pelo locatário.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Declaram as contratantes, terem ciência das disposições do artigo 22 e 23 da Lei 8.245/91, obrigando-se ao cumprimento do ali estatuído, e certo que em caso de morte de qualquer um destes, a locação transmite-se aos herdeiros;

**CLÁUSULA OITAVA:** A **PROPRIETÁRIA** o **LOCATÁRIO** obriga-se a respeitar o presente contrato em todas as suas cláusulas e condições.

As contratantes elegem o foro da comarca de Porto Velho – RO, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

Pôr estarem certos e contratados assina o presente em duas vias, de igual teor e forma.

Porto Velho - RO, 20 de fevereiro de 2024.

*Ozaide Teles Bezerra do Nascimento*

**Proprietária: OZAIDE TELES BEZERRA DO NASCIMENTO**  
**CPF: 420.386.692-87**

*Claudinei Braga de Oliveira*

**Locatário: CLAUDINEI BRAGA DE OLIVEIRA**  
**CPF sob n.º 895.066.692-87**

