

INFORME
EJECUTIVO
GESTIÓN DE
ESTUDIOS,
INICIATIVAS Y
PROYECTOS DE
INVERSIÓN

PLANTA VALDIVIA

GESTIÓN PERIODO 1 AL 31 AGOSTO 2025

Contenido

1.	RESU	JMEN EJECUTIVO	2
2.	SEGU	JRIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE	3
2	2.1.	Seguridad y Salud Ocupacional	3
2	2.2.	Medio Ambiente	3
3.	PLAN	DE INVERSIONES 2025	4
4.	EST	UDIOS, INICIATIVAS Y PROYECTOS	5
4	.1.	Distribución Estudios, Iniciativas y Proyectos por Etapa – CAPEX Total y por Etapa	5
4	.2.	Estudios	6
	4.2.1	. Estudios en Desarrollo	6
	4.2.2	2. Estudios Terminados	6
4	.3.	Iniciativas	6
	4.3.1	. Ingenierías Básicas en Desarrollo	6
	4.3.2	lngenierías Básicas Terminadas	7
4	.4.	Proyectos	7
	4.4.1	. Nuevo Concentrador 1D	8
	4.4.2	Prueba Piloto IP3 + TCF (MAT + Tk Descarga) – Sólo Construcción	11
	4.4.3	Nuevo Compresor Aire y Up Grade de Sistema de Control	13
	4.4.4	Mejorar Vulnerabilidades Pozos 1 y 2 Caustificación	15
	4.4.5	. Ampliación Sistema SCADA	17
	4.4.6	6. Encarpe Automático BPT	19
	4.4.7	7. Instalación de Equipo de Medición Fasorial	21
_	DPO	VECTOS EN ETADA DE ACTIVACIÓN CONTARI E	2



1. RESUMEN EJECUTIVO

El presente documento tiene por objeto informar las actividades relevantes ocurridas durante el mes de agosto 2025, en la cartera de estudios, iniciativas y proyectos de inversión a cargo de la Gerencia de Ingeniería y Construcción que se están desarrollando en Planta Valdivia, con foco en los tópicos de seguridad, medioambiente, avances reales y programados, costos, hechos relevantes y alertas.

1.1 Seguridad y Medio Ambiente

Durante el mes de agosto 2025, la ejecución de los proyectos de inversión a cargo de la Gerencia de Ingeniería y Construcción se desarrolló sin incidentes en materia de seguridad y medio ambiente, manteniéndose los indicadores en cero.

1.2 Plan de Inversiones 2025

- Flujo POI 2025 iniciativas/proyectos: USD 13,47 MM.
- Flujo real a agosto 2025: USD 9,06 MM (67,3% del POI).
- Proyección de gasto anual: USD 14,44 MM (107,3% de cumplimiento proyectado).
- Se proyecta superar lo considerado inicialmente debido a mayores requerimientos en el proyecto Nuevo Concentrador 1D (C001129) y a la incorporación de los proyectos Instalación de Equipo de Medición Fasorial (C001856) y Conexión Eléctrica Patios de Madera (C001996).

1.3 Estado Global de Estudios, Iniciativas y Proyectos

- Estudios terminados durante el 2025.
- 13 iniciativas/proyectos: 3 con ingeniería básica finalizada, 5 en ejecución, 3 en comisionamiento y 2 activado contablemente. CAPEX Total: USD 34,8 MM (corresponde a la suma del presupuesto total de las 13 iniciativas/proyectos).

1.4 Estudios Destacados

Actualmente no hay estudios en desarrollo en Planta Valdivia.

1.5 Iniciativas Destacadas

a) Reemplazo de Sobrecalentador Secundario de la Caldera de Poder. En agosto 2025 se aprobaron los fondos (USD 32.400) para desarrollar IB.

1.6 Proyectos Destacados

- a) Nuevo Concentrador 1D, avance: 78% real vs 79% programado. Se identifican riesgos de sobrecosto, con un EAC de USD 18,50 MM (+4,0% sobre el presupuesto de control).
- b) Prueba Piloto IP3 + TCF (MAT + Tk Descarga) Sólo Construcción, avance: 72% real vs 71% programado. Comprometido total: USD 5,88 MM, con margen de USD 162 M reservado para eventuales incrementos.
- c) Ampliación Sistema SCADA, avance: 95% real vs 95% programado. El alcance constructivo inicial y adicionales finalizados. EAC proyectado: USD 2,72 MM (-22% respecto al presupuesto de control).
- d) Instalación de Equipo de Medición Fasorial, avance: 15% real vs 15% programado. En agosto 2025 se aprobaron los fondos para la ejecución del proyecto.



1.7 Activación Contable

Durante 2025 se ha realizado la activación total del proyecto CEMS Flujo R.E. N°680/2021 SMA (C001161), con un ahorro de USD 4.134 respecto al presupuesto original y la activación parcial del proyecto Nuevo Compresor de Aire y Up Grade del Sistema de Control (C000878) por un monto de USD 3,03 MM.

2. SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

2.1. Seguridad y Salud Ocupacional

a. Estadística de Seguridad Planta Valdivia – agosto 2025:

PLANTA VALDIVIA								
Indicador	Valor							
N° Accidentes CTP	0							
N° Accidentes STP	0							
Días Perdidos	0							
IAP	0							

Sin accidentes que reportar en agosto de 2025.

2.2. Medio Ambiente

Sin incidentes medio ambientales en agosto de 2025.



3. PLAN DE INVERSIONES 2025

Resumen del Plan Operativo de Inversiones 2025 de GIC en Planta Valdivia:

	Flujo 2025	Flujo Proyectado 2025	Gasto Real 2025
Celulosa Valdivia	13.466.242	14.444.090	9.060.306 (*)

^(*) Corresponde a los gastos reales al cierre del periodo de control (agosto 2025).

El gasto real acumulado a agosto 2025 ascendió a MMUSD 9,06, valor que representa un 67,3% respecto a los MMUSD 13,47 que consideró el POI para el año 2025.

La proyección del flujo de gasto para el año 2025 es de MMUSD 14,44 (aumento de MMUSD 0,98). Si bien existe una disminución en el flujo de gasto para los proyectos Instalación de Linning Efectos 5 y 6, Nuevo Compresor Aire y Up Grade de Sistema de Control y Prueba Piloto IP3 + TCF, Alcance MAT + Tk Descarga, en contraparte, los proyectos Nuevo Concentrador 1D, Proyecto Conexión Eléctrica Patios de Madera e Instalación de Equipo de Medición Fasorial tienen un flujo de gasto proyectado superior al considerado en el POI 2025, lo que implica un porcentaje proyectado de cumplimiento del 107,3%.



A la fecha de control, el flujo real acumulado alcanza un 67,3%, por debajo del 76,2% planificado. La diferencia se debe principalmente al desplazamiento del término del contrato de construcción del proyecto Prueba Piloto IP3 + TCF (Alcance MAT + Tk Descarga), reprogramado de octubre 2025 a diciembre 2025. Este ajuste implica que tanto el último estado de pago como la liberación de retenciones se facturarán en 2026.

El Plan Operativo de Inversiones 2025 de Planta Valdivia no contemplaba inicialmente nuevos proyectos ni iniciativas bajo la responsabilidad de la Gerencia de Ingeniería y Construcción; sin embargo, durante agosto de 2025 se incorporaron los proyectos Instalación de Equipo de Medición Fasorial y Conexión Eléctrica Patios de Madera, junto con la iniciativa Reemplazo Sobrecalentador Secundario CP.



4. ESTUDIOS, INICIATIVAS Y PROYECTOS

4.1. Distribución Estudios, Iniciativas y Proyectos por Etapa – CAPEX Total y por Etapa

Para Planta Valdivia se considera para el período de control un total de 3 estudios, 3 iniciativas y 10 proyectos los que se encuentran en las siguientes fases: ejecución (5); comisionamiento (3) y activados (2).

Planta Valdivia no indicó presupuesto para estudios en el año 2025.

El presupuesto total asignado a las 3 iniciativas y 10 proyectos es de MMUSD 34,8 distribuido en las fases que se indican en la siguiente imagen:



El Plan Operativo de Inversiones considera para estas iniciativas y proyectos un flujo de gasto de MMUSD 13,47 para el año 2025.

4.2. Estudios

4.2.1. Estudios en Desarrollo

En el periodo de control no hay estudios en desarrollo.

4.2.2. Estudios Terminados

El estatus de los 3 estudios terminados durante el año 2025 se resume en la siguiente tabla:

Código	Iniciativa	Ing. Estudio	Responsable Planta	% Av. Real	% Av. Prog.	Fecha Emisión Informe	Observaciones
E102023	Análisis Integridad Estructural Columna Central Clarificador	Alfredo Hernández	Felipe Palma	100%	100%	10-01-25	El estudio tuvo por alcance verificar estructuralmente la columna central del clarificador secundario, con el objetivo de evaluar si los refuerzos implementados cumplen con los requisitos normativos. Los resultados confirmaron dicha conformidad.
E22024	Estudio Conceptual Evaluación Mejora Sistema Humectación	Bernardo Estrada	Cristian Miño	100%	100%	03-03-25	GPV informó que, debido a los trabajos de mejora realizados en el área de Preparación Maderas, la Planta decidió suspender temporalmente la ejecución de este proyecto.
E32024	Estudio Sistema Detección de Incendios Instalación Forestal	Javier Correa	Lorna Poblete	100%	100%	27-01-25	El Jefe de Servicios Generales expresó su agradecimiento por el trabajo efectuado y señaló que la implementación quedaría a cargo de su equipo.

4.3. Iniciativas

4.3.1. Ingenierías Básicas en Desarrollo

El estatus de las Ingenierías Básicas en desarrollo se presenta en la siguiente tabla, la cual no está considerada en el Plan Operativo de Inversiones 2025.

Solmed	Iniciativa	Jefe de Proyecto	Responsable Planta		% Av. Prog.	Provectada	Flujo POI 2025	Observaciones
C001998	Reemplazo de Sobrecalentador Secundario de Caldera de Poder	Bernardo Estrada	Felipe Palma	5%	5%	30-11-25	No POI	La iniciativa cuenta con los fondos autorizados y solicitud de pedido liberada para la contratación de David Whelan. Los próximos pasos consideran una reunión con el profesional para definir el plan de trabajo y la recopilación de la información requerida, con el fin de emitir la PI correspondiente.

4.3.2. Ingenierías Básicas Terminadas

El estatus de las Ingenierías Básicas finalizadas en 2025, que se encuentra a la espera de confirmación por parte de Planta para su ejecución, es el siguiente:

Solmed	Iniciativa	Jefe de Proyecto	Responsable Planta	% Av. Real	% Av. Prog.		2025	Observaciones
C001545	Sistema de Extinción de Incendios en Trafos – Etapa 1	José Merino	Iván Melo	100%	100%	12-12-24	120.000	La Ingeniería Básica concluyó el 12/12/2024, con pagos finales efectuados en enero de 2025. La ejecución del proyecto no fue considerada dentro del alcance 2025, por lo que Planta deberá evaluar su incorporación en el POI 2026.
C001996	Conexión Eléctrica Patios de Madera CE03	Hernán Campos	Por definir	100%	100%	31-07-25	0	El 22/08 se aprobaron los fondos para ejecutar el proyecto. Durante septiembre 2025 iniciará el proceso de compras y contratación de ID.

4.4. Proyectos

De los 8 proyectos que actualmente están en etapa de ejecución y comisionamiento, los siguientes 7 proyectos se desarrollan en el presente informe:

- Nuevo Concentrador 1D.
- Prueba Piloto IP3 + TCF (MAT + Tk Descarga) Sólo Construcción.
- Nuevo Compresor Aire y Up Grade de Sistema de Control.
- Mejorar Vulnerabilidades Pozos 1 y 2 Caustificación.
- Ampliación Sistema SCADA.
- Encarpe Automático BPT.
- Instalación de Equipo de Medición Fasorial.

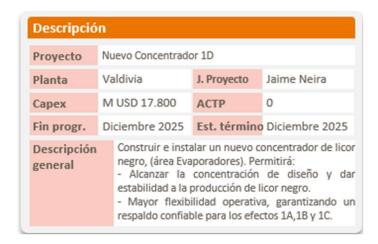
Nota 1:

El proyecto Instalación de Linning Efectos 5 y 6 no se incluyó en este informe, ya que se llevará a cabo en el año 2026 debido a la reprogramación de la PGP de noviembre 2025 a julio 2026.



4.4.1. Nuevo Concentrador 1D

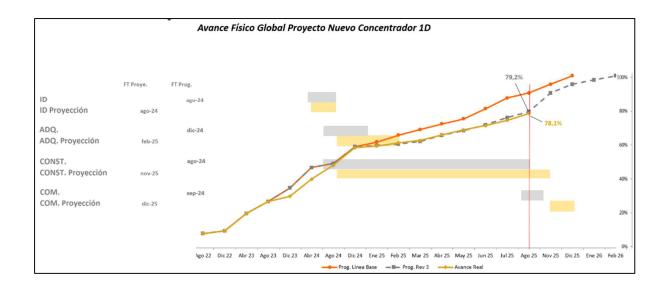
a. Resumen de los datos más relevantes del proyecto:



b. En el siguiente cuadro resumen se indican las partidas más relevantes del presupuesto por cada fase del proyecto (ingeniería, compras, construcción) y adicionalmente se identifican los riesgos más relevantes para cada fase.



En el siguiente cuadro se presenta un resumen del avance de cada etapa del proyecto, así como del avance global.



Al mes de agosto se registra un Av. Real de 78,1% v/s Av. Prog. de 79,2%, evidenciándose un desfase de 1,1 puntos.

- a. Causas de atraso y medidas de control:
 - El atraso responde a interferencias entre los montajes de piping y estructuras. En agosto 2025, la desviación disminuyó de 1,6% a 1,1% del atraso. Se proyecta continuar con esta tendencia y cumplir con la FT de la Construcción (11/11/25).

b. Hechos Relevantes

- Durante agosto 2025, EIMISA ejecutó el montaje del Dished End TOP, internos del Concentrador 1D, estructuras de la Caja Escala, spools de piping y cableado desde S.E.N°7 a los motores de las bombas del Concentrador 1D.
- En trabajos de refuerzo del Pipe Rack existente, EESS ELEKTRON tiene un avance real del 90% versus un 100% programado. ELEKTRON comprometió el término de los trabajos para el 06/09 (la ejecución de estas actividades pendientes no presenta interferencias con los trabajos de EIMISA).
- Dentro de las próximas actividades relevantes se considera la ejecución de la soldadura del Dished End Top, así como el montaje del ducto de vahos y la PH al Concentrador 1D.

c. Alertas

• El proyecto presenta un EAC de Costos del 3,9% por sobre el presupuesto.

d. En el siguiente cuadro resumen se muestra el control de costos del proyecto "Nuevo Concentrador 1D" a agosto 2025:

arauco				centrador 1D - Plai Modelo 9 Columna				
İTEMS	PRESUPUESTO (A)	CAMBIOS (B)	PRESUPUESTO DE CONTROL (C) = (A)+(B)	TENDENCIAS (D)	EAT: ESTIMADO A TERMINO (E)=(C)+(D)	COMPROMETIDO (F)	POR COMPROMETER (G)=(E)-(F)	FINANCIERO (I)
COSTOS DIRECTOS	13.865.667	0	13.865.667	2.938.934	16.804.601	15.784.973	1.019.628	13.409.966
EQUIPOS PRINCIPALES	5.193.333	0	5.193.333	279.985	5.473.318	5.473.318	0	5.230.106
OTRAS COMPRAS DE SUMINISTROS	1.915.124	0	1.915.124	808.908	2.724.032	2.692.961	31.071	2.641.425
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	6.757.210	0	6.757.210	1.850.041	8.607.251	7.618.695	988.557	5.538.435
COSTOS INDIRECTOS	2.017.333	0	2.017.333	-319.196	1.698.137	1.631.995	66.142	1.609.600
CONTINGENCIAS	1.917.000	0	1.917.000	-1.917.000	0	0	0	0
TOTAL	17.800.000	0	17.800.000	702.737	18.502.737	17.416.968	1.085.769	15.019.565

A agosto 2025, no existen modificaciones a la línea base del presupuesto, por lo tanto, el presupuesto de control (C) es equivalente al presupuesto original (A) para todos los ítems de costos.

En cuanto a las tendencias y transferencia de costos (D), el detalle es el siguiente:

- Los **Costos Directos** del proyecto tienen una tendencia de USD 2.938.934. El 76% de esta tendencia es cubierta por transferencias desde los costos indirectos y contingencias, el otro 24% (equivalente a USD 702.737) representa el sobre costo actual del proyecto. Por lo tanto, su estimado a término (EAC) es de USD 16.804.601, lo cual representa un 21% superior al presupuesto de control.
- Se realizó una transferencia de presupuesto de USD 319.196 desde los Costos Indirectos a los Costos Directos. Por lo tanto, el estimado a término (EAC) de los costos indirectos es de USD 1.698.137, lo cual representa un 15,8% inferior al presupuesto de control.
- Se realizó una transferencia de presupuesto de USD 1.917.000 desde las **Contingencias** a los costos directos. Es decir, se utilizó el 100% de las contingencias para cubrir el sobre costo de los contratos de construcción y compras.

De acuerdo a la información entregada anteriormente, se concluye que el Estimado a Término de Costos (EAC) a agosto 2025 equivale a USD 18.502.737, correspondiente al 104% del presupuesto de control.

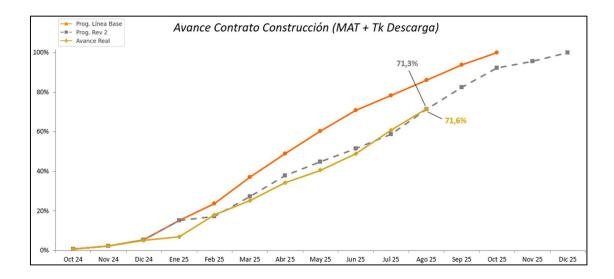


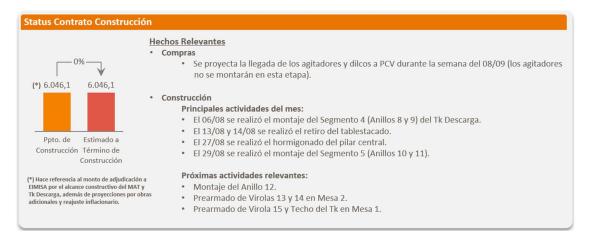
4.4.2. Prueba Piloto IP3 + TCF (MAT + Tk Descarga) - Sólo Construcción

a. Resumen de los datos más relevantes del proyecto:



b. En el siguiente gráfico, se indica el avance del contrato de construcción y un cuadro resumen con hechos relevantes, presupuesto y estimado a término de costos.





c. En el siguiente cuadro resumen se muestra el control de costos del contrato de construcción del proyecto Prueba Piloto IP3 + TCF (MAT + Tk Descarga) a agosto 2025.

arauco		Prueba Piloto IP3 + TCF (Contrato MAT + Tk Descarga) - Planta Valdivia Modelo 9 Columnas										
ÍTEMS	PRESUPUESTO (A)	CAMBIOS (B)	PRESUPUESTO DE CONTROL (C) = (A)+(B)	TENDENCIAS (D)	EAT: ESTIMADO A TERMINO (E)=(C)+(D)	COMPROMETIDO (F)	POR COMPROMETER (G)=(E)-(F)	FINANCIERO (I)				
LISTA A CONTRATO EIMISA	4.844.615	0	4.844.615	0	4.844.615	4.844.615	0	2.760.117				
COSTOS DIRECTOS (EIMISA)	2.623.265	0	2.623.265	0	2.623.265	2.623.265	0	1.406.775				
COSTOS INDIRECTOS (EIMISA)	2.221.351	0	2.221.351	0	2.221.351	2.221.351	0	1.353.342				
ICOS ADICIONALES	968.923	0	968.923	0	968.923	968.923	0	736.916				
REAJUSTE POR IPC	232.542	0	232.542	0	232.542	70.887	161.655	69.666				
TOTAL	6.046.080	0	6.046.080	0	6.046.080	5.884.425	161.655	3.566.698				

A agosto 2025, no existen cambios a la línea base del presupuesto, por lo tanto, el presupuesto de control (C) es equivalente al presupuesto original (A) para todos los ítems de costos.

En cuanto al costo comprometido (F), el contrato de construcción se adjudicó a la EESS EIMISA por un monto de USD 4.844.615 y adicionalmente se han comprometido USD 70.887 por concepto de reajuste por IPC y USD 968.923 por ICOS adicionales presentadas a la fecha, por tanto, al mes de agosto 2025 el comprometido total es USD 5.884.425.

Los costos Por Comprometer (G) de USD 161.655 quedan reservados para abordar potenciales incrementos del contrato principal.

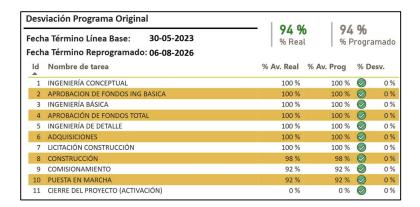


4.4.3. Nuevo Compresor Aire y Up Grade de Sistema de Control

Descripción general

El objetivo de este proyecto es la instalación de una nueva unidad de compresión para trabajar como unidad standby y reemplazar la función y capacidad de las unidades actuales, cuando sea necesario hacer un overhaul de una unidad existente, o la necesidad de mantención o de reparación frente a una falla.

En el siguiente cuadro, se presenta un resumen de los datos más relevantes del proyecto, así como el avance físico de cada una de sus etapas:



Al mes de control, se observa un Av. Real de 94% v/s Av. Prog de 94%, en su reprogramación.

- a. Causas de atraso y medidas de control
 - > Actualmente, el proyecto no presenta atraso en su reprogramación.
- b. Hechos relevantes del periodo
 - ➤ Entre el 25/08 y 29/08, ELEKTRON ejecutó los trabajos correspondientes a las deficiencias de la RCI identificadas por Planta durante la caminata de entrega, que consideraron la instalación de tres módulos de monitoreo, un sensor de temperatura y un medidor de flujo.
- c. Próximas actividades
 - Durante la PGP Jul-26, GIC deberá realizar los siguientes trabajos relacionados con el incidente ocurrido con CDP durante la PGP Oct-24:
 - Instalar barras nuevas en la 4ta columna, tanto la de distribución como las correspondientes al primer cubículo.
 - Cambio de los cables de control de cubículo 4a.
 - Revisión y pruebas del interruptor 4a.
 - Cambio de FO del sensor.
 - Dejar operativo relé de arco con señal de la 4ta columna.
 - Prueba HIPOT a la barra de distribución.
 - Aislación de los bordes (evitar cantos vivos, incluir barreras aislantes, y otros).

d. Alertas

Revisar detalladamente en conjunto con Planta el procedimiento "Reparación Cubículo CDP 2026" enviado por SCHNEIDER.

En el siguiente cuadro resumen se muestra el control de costos del proyecto Nuevo Compresor Aire y Up Grade de Sistema de Control a agosto 2025.

arau	СО	Nue	vo Compresor Aire					
ÍTEMS	PRESUPUESTO (A)	CAMBIOS (B)	PRESUPUESTO DE CONTROL (C) = (A)+(B)	TENDENCIAS (D)	EAT: ESTIMADO A TERMINO (E)=(C)+(D)	COMPROMETIDO (F)	POR COMPROMETER (G)=(E)-(F)	FINANCIERO (I)
COSTOS DIRECTOS	2.320.474	0	2.320.474	1.013.691	3.334.165	2.925.817	408.348	2.884.372
ADQUISICIONES	1.681.358	0	1.681.358	-152.997	1.528.361	1.528.361	0	1.489.439
CONSTRUCCIÓN	639.116	0	639.116	1.166.688	1.805.804	1.397.456	408.348	1.394.933
COSTOS INDIRECTOS	464.095	0	464.095	-317.549	146.546	146.546	0	146.546
INGENIERÍA	464.095	0	464.095	-317.549	146.546	146.546	0	146.546
CONTINGENCIAS	696.142	0	696.142	-696.142	0	0	0	0
CONTINGENCIAS	696.142	0	696.142	-696.142	0	0	0	0
TOTAL	3.480.711	0	3.480.711	0,00	3.480.711	3.072.363	408.348	3.030.918

A agosto 2025, no existen modificaciones a la línea base del presupuesto, por lo tanto, el presupuesto de control (C) es equivalente al presupuesto original (A) para todos los ítems de costos.

En cuanto a las tendencias y transferencia de costos (D), el detalle es el siguiente:

- El ítem de **Ingeniería** del proyecto tiene una tendencia a la baja de USD 317.549 (los cuales se transfirieron a la construcción). Por lo tanto, su estimado a término (EAC) es de USD 146.546, lo cual representa un 68% inferior al presupuesto de control.
- El ítem de Adquisiciones del proyecto tiene una tendencia a la baja de USD 152.997 (los cuales se transfirieron al ítem de construcción). Por lo tanto, su estimado a término (EAC) es de USD 1.528.361, lo cual representa un 9% inferior al presupuesto de control.
- El ítem de **Construcción** del proyecto tiene una tendencia de USD 1.166.688. Por lo tanto, su estimado a término (EAC) es de USD 1.805.804, lo cual representa un 183% superior al presupuesto de control.
- Se realizó una transferencia de presupuesto de USD 696.142 desde las Contingencias al ítem de construcción. Es decir, se utilizó el 100% de las contingencias para cubrir el sobre costo de los contratos de construcción.

De acuerdo a la información entregada anteriormente, se concluye que el Estimado a Término de Costos (EAC) a agosto 2025 equivale a USD 3.480.711, correspondiente al 100% del presupuesto de control (el EAC considera los trabajos a ejecutarse en la próxima PGP Jul-26).

4.4.4. Mejorar Vulnerabilidades Pozos 1 y 2 Caustificación

Descripción general

El proyecto consiste en mejorar las condiciones de vulnerabilidad, para ambos pozos, incorporando instrumentación redundante y una segunda bomba, que permita tener capacidad de reserva y/o eventualmente trabajar en paralelo, si las condiciones de operación del área lo requieren.

En el siguiente cuadro, se presenta un resumen de los datos más relevantes del proyecto, así como el avance físico de cada una de sus etapas:



Al mes de control, se observa un Av. Real de 95% v/s Av. Prog de 100%, evidenciándose un desfase de 5 puntos.

- a. Causas de atraso y medidas de control
 - Operaciones Planta objetó la forma de operar de las bombas. Específicamente porque las válvulas de salida están restringidas para evitar la sobrecarga de los motores (válvula del pozo 1 al 50% y válvula del pozo 2 al 25%).
- b. Hechos relevantes del periodo
 - GIC adjudicó el suministro y montaje de las válvulas de globo a EESS ELEKTRON.
- c. Próximas actividades
 - ➤ La ejecución de los trabajos de instalación de válvulas en pozos está programada para el 09/09 y 10/09.
- d. Alertas
 - > Sin alertas.

En el siguiente cuadro resumen se muestra el control de costos del proyecto Mejorar Vulnerabilidades Pozos 1 y 2 Caustificación a agosto 2025.

arau	СО	Mejorar Vu	Mejorar Vulnerabilidades Líquidas Pozos 1 y 2 Caustificación - Planta Valdivia Modelo 9 Columnas								
ÍTEMS	PRESUPUESTO (A)	CAMBIOS (B)	PRESUPUESTO DE CONTROL (C) = (A)+(B)	TENDENCIAS (D)	EAT: ESTIMADO A TERMINO (E)=(C)+(D)	COMPROMETIDO (F)	POR COMPROMETER (G)=(E)-(F)	FINANCIERO (I)			
COSTOS DIRECTOS	324.000	0	324.000	4.447	328.447	327.380	1.067	316.713			
ADQUISICIONES	220.000	0	220.000	-51.665	168.335	168.335	0	168.335			
CONSTRUCCIÓN	104.000	0	104.000	56.112	160.112	159.046	1.067	148.379			
COSTOS INDIRECTOS	10.000	0	10.000	29.347	39.347	39.347	0	39.347			
INGENIERÍA	10.000	0	10.000	29.347	39.347	39.347	0	39.347			
CONTINGENCIAS	36.000	0	36.000	-36.000	0	0	0	0			
CONTINGENCIAS	36.000	0	36.000	-36.000	0	0	0	0			
TOTAL	370.000	0	370.000	-2.206	367.794	366.727	1.067	356.060			

A agosto 2025, no existen modificaciones a la línea base del presupuesto, por lo tanto, el presupuesto de control (C) es equivalente al presupuesto original (A) para todos los ítems de costos.

En cuanto a las tendencias y transferencia de costos (D), el detalle es el siguiente:

- El ítem de **Ingeniería** del proyecto tiene una tendencia de USD 29.347. Por lo tanto, su estimado a término (EAC) es de USD 39.347, lo cual representa un 293% superior al presupuesto de control.
- Se realizó una transferencia de presupuesto de USD 51.665 desde el ítem de Adquisiciones al ítem de construcción. Por lo tanto, el estimado a término (EAC) de adquisiciones es de USD 168.335, lo cual representa un 23,48% inferior a su presupuesto de control.
- El ítem de **Construcción** del proyecto tiene una tendencia de USD 56.112. Esta tendencia es cubierta por transferencias desde los ítems adquisiciones y contingencias. Por lo tanto, su estimado a término (EAC) es de USD 162.319, lo cual representa un 53,95% superior al presupuesto de control.
- Se realizó una transferencia de presupuesto de USD 29.347 y USD 4.447 desde Contingencias a los ítems de ingeniería y construcción, respectivamente. Es decir, se utilizó el 94% de las contingencias para cubrir el sobre costo de los contratos de ingeniería y construcción. Mientras que el 6% restante es liberado.

De acuerdo a la información entregada anteriormente, se concluye que el Estimado a Término de Costos (EAC) a agosto 2025 equivale a USD 367.794, correspondiente al 99% del presupuesto de control.

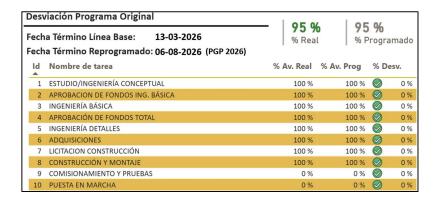
4.4.5. Ampliación Sistema SCADA

Descripción general

Planta Valdivia cuenta con un sistema SCADA instalado durante el Proyecto de Pulpa Textil, que actualmente solo supervisa y controla los interruptores principales de la Subestación Principal. Como resultado, únicamente 20 de los 110 relés de media tensión en la Planta están monitoreados y operados mediante este sistema.

El objetivo del proyecto es ampliar el sistema SCADA actual para abarcar el monitoreo de todos los relés y el control de los interruptores de media tensión, cumpliendo los requisitos de operación, supervisión, comunicaciones, redundancia y seguridad de Arauco Bioenergía.

En el siguiente cuadro, se presenta un resumen de los datos más relevantes del proyecto, así como el avance físico de cada una de sus etapas:



Al mes de control, se observa un Av. Real de 95% v/s Av. Prog. de 95%.

- a. Causas de atraso y medidas de control
 - Actualmente, el proyecto no presenta atraso en su programación.
- b. Hechos relevantes del periodo
 - > El 08/08, GAMASI finalizó las siguientes actividades adicionales a su alcance original:
 - Trabajos en Sala de Control → instalación de 2 CPU, 4 pantallas, cabecera, conversor, fusiones FO, montaje de fuentes y cableados asociados.
 - Protección de FO en interior SJR.
 - Apoyo a Distribución → PCV solicitó apoyo en el ingreso de cables, conexionado al interior de los tableros de fuerza y cubículos de control de Switchgear.
 - ➤ El 21/08 GIC adjudicó la certificación de fibra óptica nivel 2 a EESS ROM MAYER.
 - ➤ El 13/08 se realizó la caminata del 100%. Se registraron 2 observaciones de diseño y 2 de construcción. Las de construcción fueron solucionadas por GAMASI, mientras que las de diseño fueron derivadas al equipo de ingeniería GIC.
 - Continúan las reuniones de comisionamiento, entre GIC y Planta.

c. Próximas actividades

- ➤ EESS ROM MAYER realizará la certificación de FO nivel 2 entre el 01/09 y 15/09.
- Planta y GIC establecerán el programa general de PreCom y Comisionamiento, donde se definirán aquellos equipos que serán comisionados con la Planta en servicio y en PGP 2026.

d. Alertas

Sin alertas.

En el siguiente cuadro resumen se muestra el control de costos del proyecto "Ampliación Sistema SCADA" a agosto 2025.

Ampliación Sistema SCADA - Planta Valdivia Modelo 9 Columnas										
ÍTEMS	PRESUPUESTO (A)	CAMBIOS (B)	PRESUPUESTO DE CONTROL (C) = (A)+(B)	TENDENCIAS (D)	EAT: ESTIMADO A TERMINO (E)=(C)+(D)	COMPROMETIDO (F)	POR COMPROMETER (G)=(E)-(F)	FINANCIERO (I)		
COSTOS DIRECTOS	1.687.525	0	1.687.525	-401.830	1.285.695	1.209.266	76.429	1.106.723		
COMPRAS	1.004.307	0	1.004.307	-174.158	830.149	817.750	12.399	778.643		
CONTRATO DE CONSTRUCCION	683.218	0	683.218	-227.672	455.546	391.516	64.030	328.079		
COSTOS INDIRECTOS	1.481.419	0	1.481.419	-207.196	1.274.223	1.051.181	223.042	794.007		
CONTINGENCIAS	316.894	0	316.894	-158.447	158.447	0	158.447	0		
TOTAL	3.485.839	0	3.485.839	-767.473	2.718.366	2.260.447	457.918	1.900.730		

A agosto 2025, no existen modificaciones a la línea base del presupuesto, por lo tanto, el presupuesto de control (C) es equivalente al presupuesto original (A) para todos los ítems de costos.

En cuanto a las tendencias y transferencia de costos (D), el detalle es el siguiente:

- Los Costos Directos del proyecto tienen una tendencia a la baja de USD 401.830. Por lo tanto, su estimado a término (EAC) es de USD 1.285.695, lo cual representa un 23,8% inferior al presupuesto de control.
- Los Costos Indirectos del proyecto tienen una tendencia a la baja de USD 207.196.
 Por lo tanto, su estimado a término (EAC) es de USD 1.274.223, lo cual representa un 14% inferior al presupuesto de control.
- Considerando el avance actual del proyecto, se liberó el 50% del presupuesto asignado al ítem Contingencias, ajustando su estimado a término (EAC) a USD 158.447. Este monto se mantiene disponible para cubrir eventuales imprevistos durante la fase final del proyecto (comisionamiento y puesta en marcha).

De acuerdo a la información entregada anteriormente, se concluye que el Estimado a Término de Costos (EAC) a agosto 2025 equivale a USD 2.718.366, correspondiente al 78% del presupuesto de control.

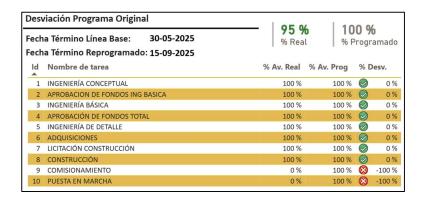
4.4.6. Encarpe Automático BPT

Descripción general

Consiste en incorporar tecnología al actual sistema manual de encarpado de camiones, dependiente 100% de la acción de personas para el posicionamiento de la carpa sobre el camión. Para lograr lo anterior, se está instalando un sistema automático y mecanizado de encarpe con comando remoto, sin intervención de personas al momento de la instalación de la carpa, garantizando la seguridad de la operación.

En el siguiente cuadro, se presenta un resumen de los datos más relevantes del proyecto, así como el avance físico de cada una de sus etapas:

Actualmente se ejecuta el alcance pendiente del proyecto original, que abarca la construcción de las fundaciones y el montaje de la estructura del Sistema de Encarpe Automático de Camiones (BPT).



Al mes de control, se observa un Av. Real de 95% v/s Av. Prog. de 100%, evidenciándose un desfase de 5 puntos.

- a. Causas de atraso y medidas de control
 - ➤ El atraso del proyecto se debe a la imposibilidad de ejecutar el comisionamiento y la puesta en marcha, ya que previamente deben abordarse actividades identificadas durante la caminata del 80%.
- b. Hechos relevantes del periodo
 - > El 14/08, EESS ECSE realizó el pintado en el área de circulación de camiones.
- c. Próximas actividades
 - ➤ A inicios de septiembre 2025 se ejecutarán las siguientes actividades de cierre derivadas de la caminata del 80%:
 - Montaje de sensores → Se ejecutará con HH SI desde el 03/09 al 08/09.
 - Configuración de los VDFs → Se ejecutará con EATON el 10/09 y 11/09.
 - ➤ Para los días 10/09 y 11/09 se proyecta el comisionamiento y puesta en marcha del proyecto (incluye la capacitación al personal de Planta).

d. Alertas

Se encuentra pendiente la confirmación del Jefe de BPT acerca de la disponibilidad de un camión para realizar las pruebas.

En el siguiente cuadro resumen se muestra el control de costos del proyecto Encarpe Automático BPT a agosto 2025.

arau	СО		Encarpe Au					
ÍTEMS	PRESUPUESTO (A)	CAMBIOS (B)	PRESUPUESTO DE CONTROL (C) = (A)+(B)	TENDENCIAS (D)	EAT: ESTIMADO A TERMINO (E)=(C)+(D)	COMPROMETIDO (F)	POR COMPROMETER (G)=(E)-(F)	FINANCIERO (I)
COSTOS DIRECTOS	330.500	0	330.500	20.163	350.663	340.864	9.798	331.148
ADQUISICIONES	161.900	0	161.900	27.610	189.510	189.510	0	189.510
CONSTRUCCIÓN	168.600	0	168.600	-7.448	161.152	151.354	9.798	141.637
COSTOS INDIRECTOS	12.500	0	12.500	-1.163	11.337	11.337	0	11.337
INGENIERÍA	12.500	0	12.500	-1.163	11.337	11.337	0	11.337
CONTINGENCIAS	19.000	0	19.000	-19.000	0	0	0	0
TOTAL	362.000	0	362.000	0	362.000	352.202	9.798	342.485

A agosto 2025, no existen modificaciones a la línea base del presupuesto, por lo tanto, el presupuesto de control (C) es equivalente al presupuesto original (A) para todos los ítems de costos.

En cuanto a las tendencias y transferencia de costos (D), el detalle es el siguiente:

- Se realizó una transferencia de presupuesto de USD 1.163 desde el ítem de **Ingeniería** al ítem de adquisiciones. Por lo tanto, el estimado a término (EAC) de ingeniería es de USD 11.337, lo cual representa un 9,3% inferior a su presupuesto de control.
- El ítem de **Adquisiciones** del proyecto tienen una tendencia de USD 27.610. Por lo tanto, su estimado a término (EAC) es de USD 189.510, lo cual representa un 17% superior al presupuesto de control.
- Se realizó una transferencia de presupuesto de USD 7.448 desde el ítem de **Construcción** al ítem de adquisiciones. Por lo tanto, el estimado a término (EAC) de la construcción es de USD 161.152, lo cual representa un 4,4% inferior a su presupuesto de control.
- Se realizó una transferencia de presupuesto de USD 19.000 desde Contingencias al ítem de adquisiciones. Es decir, se utilizó el 100% de las contingencias para cubrir el sobre costo de las compras.

De acuerdo a la información entregada anteriormente, se concluye que el Estimado a Término de Costos (EAC) a agosto 2025 equivale a USD 362.000, correspondiente al 100% del presupuesto de control.

4.4.7. Instalación de Equipo de Medición Fasorial

Descripción general

Consiste en incorporar una unidad de medición fasorial (PMU) que permita medir y transmitir en tiempo real los fasores de tensión y corriente del TG 2 de Planta Valdivia (conforme a los requerimientos establecidos en el Artículo 4-28 de la Norma Técnica de Seguridad y Calidad de Servicio). La información será enviada al Coordinador Eléctrico Nacional (CEN) mediante enlaces de comunicación y un concentrador de datos fasoriales (PDC) virtualizado, alojado en el Data Center de Arauco en Santiago.



Al mes de control, se observa un Av. Real de 15% v/s Av. Prog. de 15%.

- a. Causas de atraso y medidas de control
 - > Actualmente, el proyecto no presenta atraso en su programación.
- b. Hechos relevantes del periodo
 - ➤ El 26/08 se aprobaron los fondos para ejecutar el proyecto.
 - > GIC generó PI para validar la oferta técnica comercial por la compra principal
- c. Próximas actividades
 - Adjudicar la compra principal del proyecto (suministro e integración de gabinete PMU con PDC de Arauco).
 - Iniciar ingeniería de detalles con recursos propios de GIC.
 - ➤ GIC actualizará programa maestro del proyecto, teniendo en consideración las oportunidades de ejecución (paradas de área y/o PGP 2026), requerimientos del CEN y desfase producido en la aprobación de fondos.

d. Alertas

➤ Los fondos del proyecto se aprobaron con desfase respecto a la fecha programada (fecha real 22/08 v/s fecha programada 10/07).

En el siguiente cuadro resumen se muestra el control de costos del proyecto "Instalación de Equipo de Medición Fasorial" a agosto 2025.

arauco		ln	stalación de Equip	o de Medición Fas Modelo 9 Columna				
ÍTEMS	PRESUPUESTO (A)	CAMBIOS (B)	PRESUPUESTO DE CONTROL (C) = (A)+(B)	TENDENCIAS (D)	EAT: ESTIMADO A TERMINO (E)=(C)+(D)	COMPROMETIDO (F)	POR COMPROMETER (G)=(E)-(F)	FINANCIERO (I)
COSTOS DIRECTOS	182.905	0	182.905	0	182.905	0	182.905	0
ADQUISICIONES	102.331	0	102.331	0	102.331	0	102.331	0
CONSTRUCCIÓN	80.574	0	80.574	0	80.574	0	80.574	0
COSTOS INDIRECTOS	45.726	0	45.726	0	45.726	0	45.726	0
CONTINGENCIAS	45.726	0	45.726	0	45.726	0	45.726	0
CONTINGENCIAS	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	274.357	0	274.357	0	274.357	0	274.357	0

A agosto 2025, no existen modificaciones a la línea base del presupuesto, por lo tanto, el presupuesto de control (C) es equivalente al presupuesto original (A) para todos los ítems de costos.

Por otra parte, al mes de agosto 2025 no se han efectuado ni se visualizan tendencias ni transferencia de costos (D).

De acuerdo a la información entregada anteriormente, se concluye que el Estimado a Término de Costos (EAC) a agosto 2025 equivale a USD 274.357, correspondiente al 100% del presupuesto de control.



5. PROYECTOS EN ETAPA DE ACTIVACIÓN CONTABLE

Los siguientes proyectos se encuentran activados o en proceso de activación contable:

Solmed	Solmed nombre	Presupuesto	Real	Ahorro/Sobrecosto	Fecha Activación Contable (PMO)
C001161	CEMS Flujo R.E. N°680/2021 SMA	330.000	325.866	-4.134	30-03-25
C000878	Nuevo Compresor Aire Inst. y Upgrade Control	3.480.711	3.030.918	-449.793	31-07-25

Notas:

1) Proyecto C000878, el 27/08 el área de Contabilidad aceptó la propuesta de activación parcial enviada por PMO.

