

## INFORMACIÓ TERRITORIAL (19/3/2025)

### Avis legal:

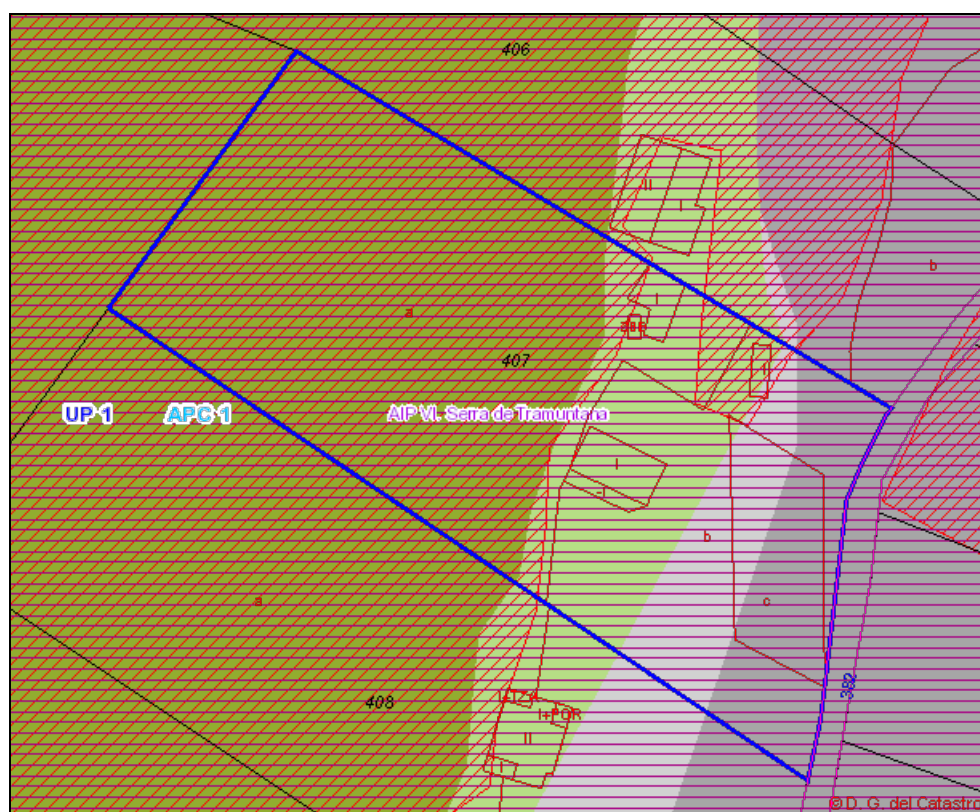
La informació facilitada en aquest document és a títol divulgatiu i no té caràcter de certificació; amb l'avertiment exprés de que no substitueix a efectes jurídics la continguda en els respectius instruments normatius dels quals pugui provenir. Consulteu-ne les [condicions d'ús](#)

**Municipi:** 07045 Puigpunyent

**Parcel·la cadastral:** 07045A00200407

**Superfície:** 6685 m<sup>2</sup>

**Pendent mitjà:** 46%



| Àrees de desenvolupament urbà i categories de sòl rústic |             |                             |                   |  |  |
|--|-------------|-----------------------------|-------------------|--|--|
| AANP   | AIA-E Vinya | AAPI a Sòl Rústic           | APT Carreteres    | Unitats paisatgístiques (UP)             |  |
| ANEI   | AIA-I       | AAPI Urbà i Urbanitzable    | APT Costa         | Àmbits d'intervenció paisatgística (AIP) |  |
| ARIP Boscós  | SRG-F       | Sòl Urbà i Urbanitzable     | APR Eslavissament | Àrees de reconversió territorial (ART)   |  |
| ARIP   | SRG         | Sistema General Territorial | APR Erosió        |  |  |
| AIA-E Oliverar   | AT          |                             | APR Inundacions   |  |  |
|  |             |                             | APR Incendis      |  |  |

### Pla territorial insular de Mallorca (Actualitzat a maig de 2023):

| Categoria    | Superfície estimada |
|--------------|---------------------|
| AANP         | 3756 m <sup>2</sup> |
| ANEI         | 1437 m <sup>2</sup> |
| ARIP Boscós  | 833 m <sup>2</sup>  |
| ARIP         | 659 m <sup>2</sup>  |
| APR Erosió   | 6686 m <sup>2</sup> |
| APR Incendis | 4116 m <sup>2</sup> |

| Unitats de paisatge (UP)        | Superfície estimada |
|---------------------------------|---------------------|
| UP 1 - Serra Nord i la Victòria | 6686 m <sup>2</sup> |

### Àmbits d'intervenció paisatgística (AIP)

AIP VI. Serra de Tramuntana

### Normativa relacionada:

#### PIAT - Sistemes territorials turístics (STT)

Serra de Tramuntana

#### ETH - Zonificació

SRP

#### Espais Naturals Protegits

Paratge natural - Serra de Tramuntana

#### Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN)

Paratge natural de la Serra de Tramuntana

### Règim d'Usos

El règim d'usos al sòl rústic s'estableix per a cada categoria de sòl i d'acord amb la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, la qual ha estat incorporada i adaptada dins el Pla territorial insular de Mallorca per a la seva aplicació.

Quan en una mateixa parcel·la coincideixin diverses categories de sòl rústic, s'haurà de respectar el règim d'usos corresponent a cada categoria a la part afectada. Pel cas de que es trobin superposades diverses categories de sòl rústic es respectarà el règim més restrictiu de cada una d'elles. Per a la comprovació del compliment del requisit de parcel·la mínima per a la implantació de l'ús d'habitatge unifamiliar s'aplicarà la regla de proporcionalitat prevista al planejament urbanístic municipal o, en el seu defecte, a la disposició transitòria segona del Pla territorial de Mallorca. En cas de dubte o contradicció amb el planejament general municipal prevaldrà la regulació més restrictiva.

### Resum normatiu PTIM:

[https://www.conselldemallorca.cat/media/planificacioteritorial/20230717\\_Text\\_consolidat\\_PTIM/Text\\_consolidat\\_PTIM\\_2023\\_ca.pdf](https://www.conselldemallorca.cat/media/planificacioteritorial/20230717_Text_consolidat_PTIM/Text_consolidat_PTIM_2023_ca.pdf)

### AANP (Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció)

#### Sector Primari - Norma 16

|                            |             |              |
|----------------------------|-------------|--------------|
| Activitats Extensives      | Admès       | Norma 16.1   |
| Activitats Intenses        | Prohibit    | Norma 16.2.a |
| Activitats Intenses        | Condicionat | Norma 16.2.b |
| Activitats Complementàries | Prohibit    | Norma 16.3.a |
| Activitats Complementàries | Condicionat | Norma 16.3.b |

#### Sector Secundari - Norma 17

|                                 |          |                      |
|---------------------------------|----------|----------------------|
| Indústria Transformació Agrària | Prohibit | Norma 17.1.a, 17.1.b |
| Indústria General               | Prohibit | Norma 17.2.a         |

#### Equipaments - Norma 18

|                   |          |              |
|-------------------|----------|--------------|
| Sense Construcció | Prohibit | Norma 18.1.a |
| Reste Equipaments | Prohibit | Norma 18.2.a |

#### Altres - Norma 19

|                                |             |              |
|--------------------------------|-------------|--------------|
| Activitats Extractives         | Prohibit    | Norma 19.1.a |
| Infraestructures               | Prohibit    | Norma 19.2.a |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat   | Prohibit    | Norma 19.3.a |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.a |

### ANEI (Àrea natural d'especial interès)

#### Sector Primari - Norma 16

|                            |             |                      |
|----------------------------|-------------|----------------------|
| Activitats Extensives      | Admès       | Norma 16.1           |
| Activitats Intenses        | Condicionat | Norma 16.2.c, 33.1.a |
| Activitats Complementàries | Condicionat | Norma 16.3.b, 33.1.b |

#### Sector Secundari - Norma 17

|                                 |          |              |
|---------------------------------|----------|--------------|
| Indústria Transformació Agrària | Prohibit | Norma 17.1.b |
| Indústria General               | Prohibit | Norma 17.2.a |

|  |             |                      |
|--|-------------|----------------------|
| Equipaments - Norma 18                                     |             |                      |
| Sense Construcció  | Condicionat | Norma 18.1.b         |
| Resta Equipaments  | Prohibit    | Norma 18.2.a         |
| Altres - Norma 19  |             |                      |
| Activitats Extractives                                     | Prohibit    | Norma 19.1.b         |
| Infraestructures   | Condicionat | Norma 19.2.b         |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat                               | Prohibit    | Norma 19.3.a         |
| Protecció i Educació Ambiental                             | Condicionat | Norma 19.4.c         |
| <b>ARIP-B (Àrea rural d'interès paisatgístic boscós)</b>   |             |                      |
| Sector Primari - Norma 16                                  |             |                      |
| Activitats Extensives                                      | Admès       | Norma 16.1           |
| Activitats Intensives                                      | Condicionat | Norma 16.2.c, 33.1.a |
| Activitats Complementàries                                 | Condicionat | Norma 16.3.b, 33.1.b |
| Sector Secundari - Norma 17                                |             |                      |
| Indústria Transformació Agrària                            | Condicionat | Norma 17.1.c         |
| Indústria General  | Prohibit    | Norma 17.2.a         |
| Equipaments - Norma 18                                     |             |                      |
| Sense Construcció  | Condicionat | Norma 18.1.b         |
| Resta Equipaments  | Condicionat | Norma 18.2.b, 33.2.b |
| Altres - Norma 19  |             |                      |
| Activitats Extractives                                     | Prohibit    | Norma 19.1.b         |
| Infraestructures   | Condicionat | Norma 19.2.b         |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat                               | Prohibit    | Norma 19.3.a         |
| Protecció i Educació Ambiental                             | Condicionat | Norma 19.4.c         |
| <b>ARIP (Àrea rural d'interès paisatgístic)</b>            |             |                      |
| Sector Primari - Norma 16                                  |             |                      |
| Activitats Extensives                                      | Admès       | Norma 16.1           |
| Activitats Intensives                                      | Condicionat | Norma 16.2.c, 33.1.a |
| Activitats Complementàries                                 | Condicionat | Norma 16.3.b, 33.1.b |
| Sector Secundari - Norma 17                                |             |                      |
| Indústria Transformació Agrària                            | Condicionat | Norma 17.1.c         |
| Indústria General  | Prohibit    | Norma 17.2.a         |
| Equipaments - Norma 18                                     |             |                      |
| Sense Construcció  | Condicionat | Norma 18.1.b         |
| Resta Equipaments  | Condicionat | Norma 18.2.b, 33.2.a |
| Altres - Norma 19  |             |                      |
| Activitats Extractives                                     | Prohibit    | Norma 19.1.b         |
| Infraestructures   | Condicionat | Norma 19.2.b, 19.2.c |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat                               | Condicionat | Norma 19.3.c, 20     |
| Protecció i Educació Ambiental                             | Condicionat | Norma 19.4.c         |
| <b>APR (Àrea de prevenció de riscos): Erosió, Incendis</b> |             |                      |
| Sector Primari - Norma 16                                  |             |                      |
| Activitats Extensives                                      | Admès       | Norma 16.1           |
| Activitats Intensives                                      | Condicionat | Norma 16.2.c         |
| Activitats Complementàries                                 | Condicionat | Norma 16.3.b         |
| Sector Secundari - Norma 17                                |             |                      |
| Indústria Transformació Agrària                            | Condicionat | Norma 17.1.c         |
| Indústria General  | Prohibit    | Norma 17.2.a         |
| Equipaments - Norma 18                                     |             |                      |
| Sense Construcció  | Condicionat | Norma 18.1.b         |
| Resta Equipaments  | Condicionat | Norma 18.2.b         |
| Altres - Norma 19  |             |                      |
| Activitats Extractives                                     | Prohibit    | Norma 19.1.c         |
| Infraestructures   | Condicionat | Norma 19.2.b         |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat                               | Condicionat | Norma 19.3.b, 20     |
| Protecció i Educació Ambiental                             | Condicionat | Norma 19.4.b         |

**Per a més informació**

Oficina d'Informació Territorial

C. General Riera 113, 1r. 07010 Palma

Tel. 971-219921 (Cita prèvia)

[informacioterritorial@conselldemallorca.net](mailto:informacioterritorial@conselldemallorca.net)