



QUADRO DE ÁREAS			
DESCRIÇÃO		ÁREA (m²)	(%)
1.	ÁREA PERÍMETRO OBJETO	33.019,00m²	
2.	ÁREA EMPREENDIMENTO (ÚTIL)	33.019,00m²	100%
2.1.	ÁREA PRIVATIVA (LOTES = 69 un.)	21.392,90m²	64,79%
2.2.	ÁREA EQUIP. URBANO E COMUNITÁRIO	2.245,69m²	6,80%
2.3.	ÁREA VERDE DE LAZER	3.394,12m²	10,28%
2.4.	ÁREA SISTEMA VIÁRIO	5.986,29m²	18,13%



URBANÍSTICO - LOTEAMENTO

OBRA: CASTRO - EUROPARK (LOTEAMENTO)

LOCAL: RUA LÉO AFONSO MARQUES DE SOUZA - CASTRO/PR

AUTOR PROJETO:

FR FOCO URBANO
CAU: P163134-1
CNPJ: 27.327.414/0001-86

REQUERENTE / PROPRIETÁRIO:

URBANIX URBANIZADORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 52.099.451/0001-21

FR FOCO URBANO

ESCALA: INDICADA

DATA: 23/05/2025

MATRÍCULA: Nº: 23.066

FASE: PREFEITURA

FOLHA: 01 / 01

REFERÊNCIA: URB-PREFEITURA-URBANIX - 05-2025-R00