



FERRAMENTA GESTAO DAS GARANTIAS (NOVA NORMA)

ATENÇÃO

Este trabalho, não é conclusivo e tem a função de explicar o esperado, onde a empresa I5 deveria estudar e poderá apresentar ajustes ou recomendações de melhoria, não devendo ser criada uma cópia de telas simplesmente e poderão ser necessárias outras telas, para atender a todas as necessidades, para cliente (síndico ou morador) cadastrar chamados, ter acesso ao acervo acumulativo eterno de todos os chamados das unidades.

Construtora gerir todos os chamados do prédio, por sistema e também possuir uma plataforma para gerir os chamados de outros prédios e ter um levantamento de todos e acumulativos



Garantias 2025

Há uma pequena mudança no modo de apresentação das garantias

IMO
imóvel em ordem

Gestão das Garantias

Voltar

Revestimentos especiais (fórmica, plásticos, têxteis, pisos elevados, materiais compostos de alumínio)

Aderência2 ANOS3%

Esquadrias de alumínio e de PVC

Partes móveis (inclusive recolhedores de palhetas, motores e conjuntos elétricos de acionamento)1 ANO5%

Perfis de alumínio, fixadores e revestimentos em painel de alumínio5 ANOS1%

Piso cimentado, piso acabado em concreto, contrapiso

Estanqueidade de pisos molháveis3 ANOS2%

Porta corta-fogo

Dobradiças e molas1 ANO5%

Integridade de portas e batentes5 ANOS1%

Esquadrias de madeira

Empenamento Descolamento Fixação1 ANO5%

Pisos de madeira - tacos, assoalhos e decks

Empenamento, trincas na madeira e destocamento1 ANO5%

Sistemas de dados e voz, telefonia, vídeo e televisão

Equipamentos1 ANO5%

Instalações hidráulicas e gás coletores / ramais / louças / caixas de descarga / bancadas / metais sanitários / sifões / ligações flexíveis / válvulas / registros / ralos / tanques

Sistemas de dados e voz, telefonia, vídeo e televisão1 ANO5%

Instalações elétricas tomadas/interruptores/disjuntores/fios/cabos/eletrodutos/caixas e quadros

1 ANO5%

ANTIGO (deveria ser mantido)

SISTEMA

DESCRIÇÃO

TIPO DE FALHA
TIPO DE FALHA
TIPO DE FALHA
TIPO DE FALHA

2 ANOS	3%
2 ANOS	3%
2 ANOS	3%
2 ANOS	3%

DESCRIÇÃO

TIPO DE FALHA
TIPO DE FALHA

2 ANOS	3%
2 ANOS	3%

DESCRIÇÃO

TIPO DE FALHA
TIPO DE FALHA

2 ANOS	3%
2 ANOS	3%

SISTEMA

DESCRIÇÃO

TIPO DE FALHA
TIPO DE FALHA
TIPO DE FALHA
TIPO DE FALHA

2 ANOS	3%
2 ANOS	3%
2 ANOS	3%
2 ANOS	3%

NOVO (ser criado e dar opção de escolha)

Modelo norma nova que precisa ser inserido, sendo factível opção de escolha no momento do cadastramento do imóvel na IMO (PELO ADMIN EU)