

ELÉTRICA & ART

CNPJ 32.858.892/0001-52 – IM 67358/0001

Rua José Alves Maciel, 40 - Aviação
Praia Grande - São Paulo – SP – CEP 11702-400

Fone (13) 99768-5853

WhatsApp (13) 99768-5853

Email eletrica.art.ltda@gmail.com

Laudo técnico descritivo execução de elétrica

Laudo técnico elaborado pelo Eletricista Rafael Ângelo Sammarco na data 09/07/2024.

SOLICITANTE

Kemilly Vitória Barbosa Silva, CPF: 493.595.278-40, referente ao imóvel situado na Rua Martin Afonso de Souza, 1040 - Aviação , Praia Grande – SP, CEP 11702-790, apartamento 14, Léo Cardoso.

Segue a baixo a localização do imóvel.



OBJETIVO

Avaliação das condições gerais das instalações de rede elétrica do imóvel

AValiação TéCNICA

No momento de avaliação foi constatado que a instalação do quadro de distribuição de energia está imprópria, indo completamente contra as normas vigentes na **NR 10 e NBR5410**, que estabelece as condições mínimas necessárias para garantir a segurança em instalações elétricas de baixa tensão. Na inspeção cabos com malha fraca, circuitos mal dimensionados, cabos soltos e sem nenhuma proteção, disjuntores incorretos e inapropriados para a instalação.

Foi constatado ainda, em todo o imóvel, as caixas de luz para laje em todos os quartos estão com os fios passados sem fechamento “sem a emenda de circuito para circuito”.

Ao constatar todas as anomalias descritas acima, nota-se um serviço completamente inseguro, mal executado e que o serviço foi entregue inacabado e impróprio para moradia.

Embasamento técnico

NR10 – instalações em serviços de eletricidade

Nbr5410- instalações elétricas de baixa tensão

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO

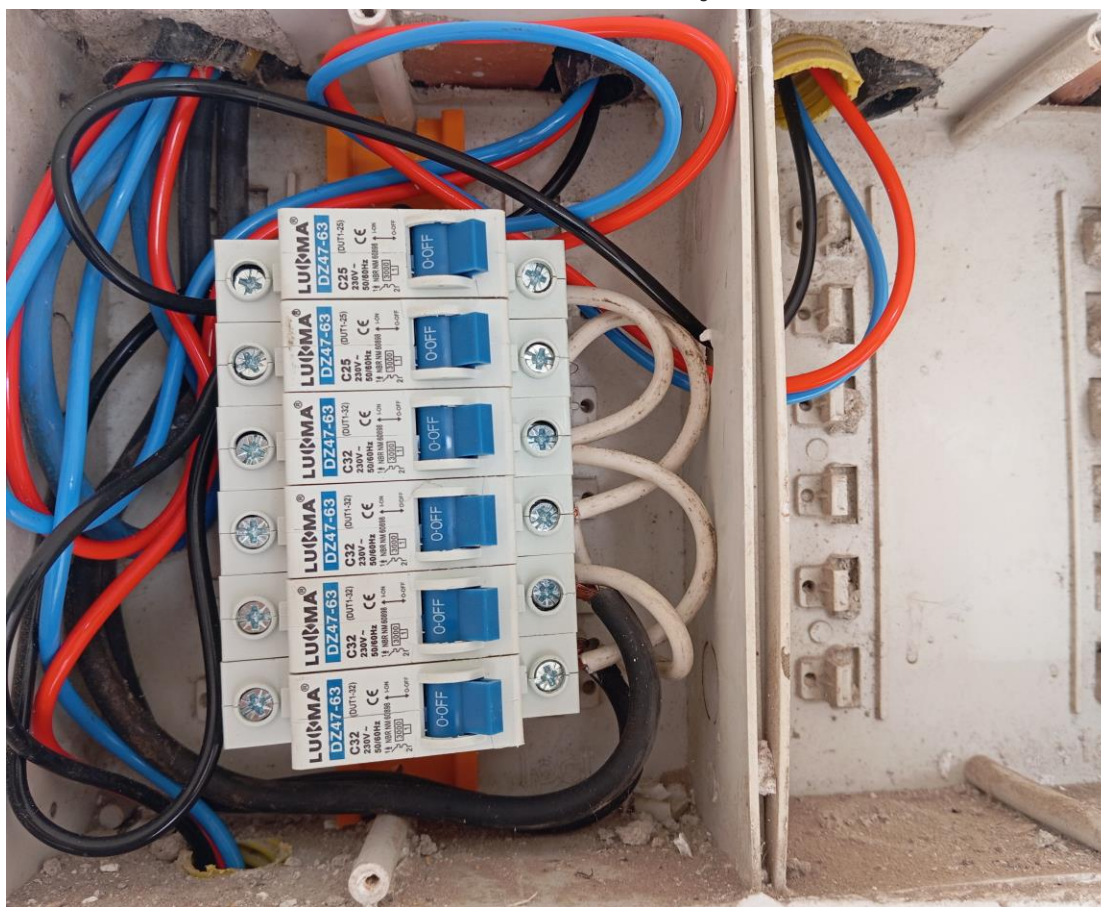


Imagem 1: Foto tirada do quadro de distribuição de energia.

IMAGEM 2

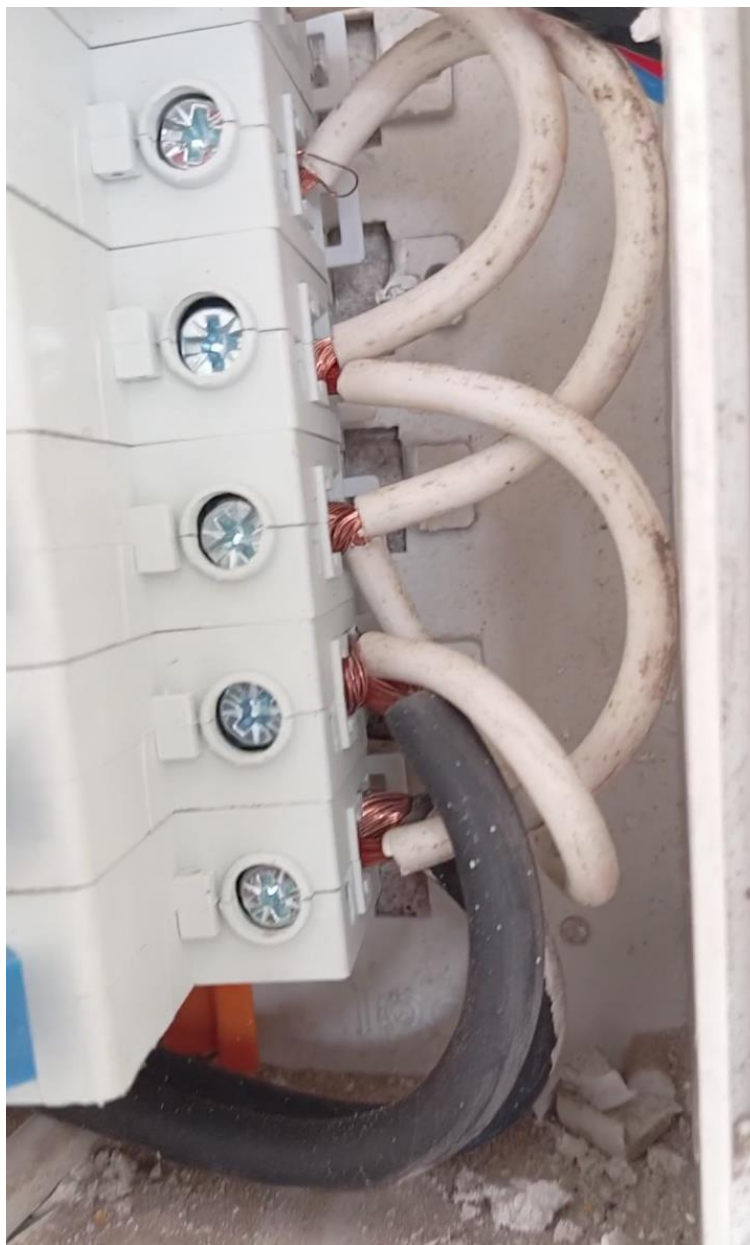


IMAGEM 2: Jampeamento amador e inadequado, completamente inseguro

IMAGEM 3

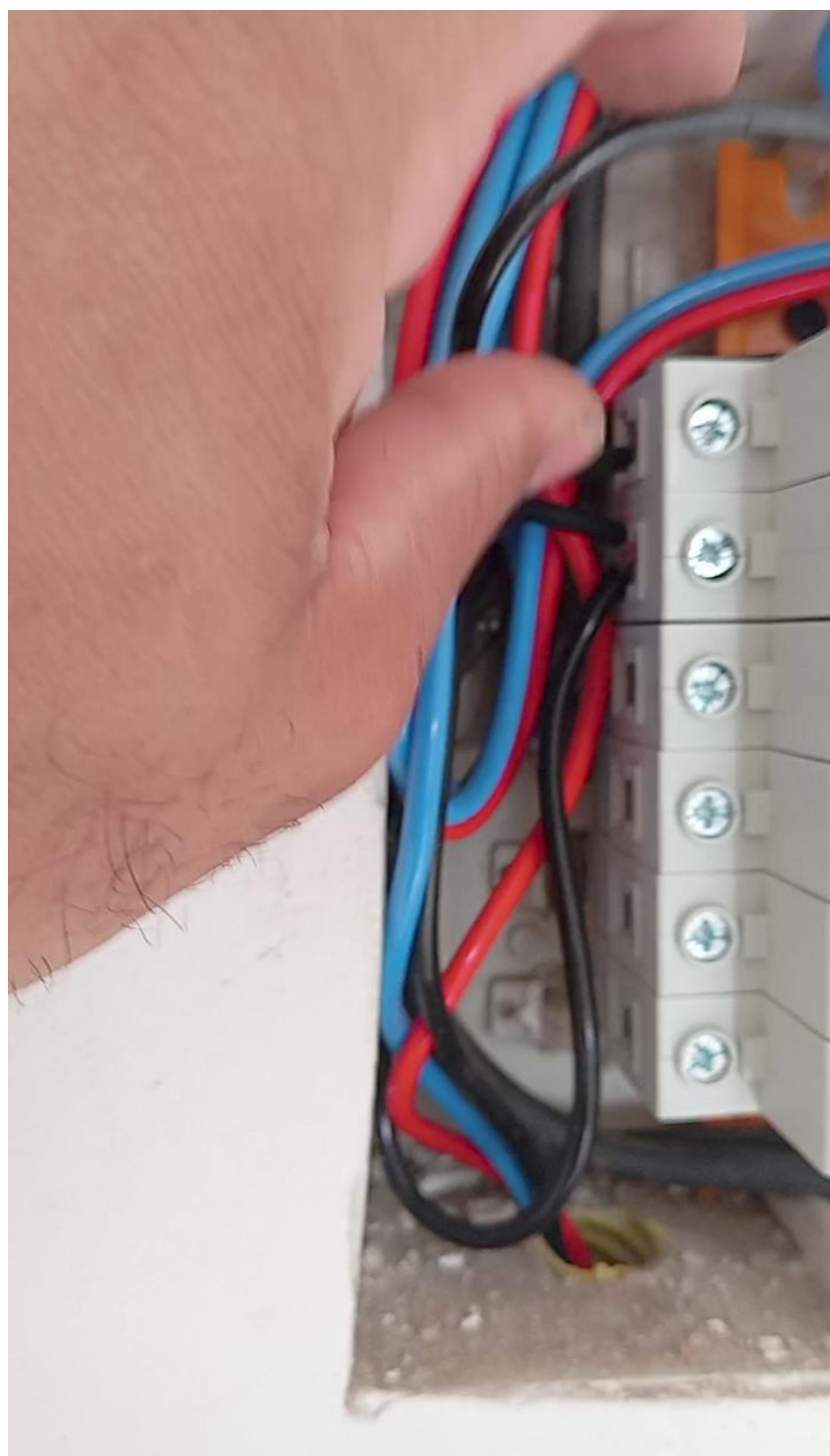


IMAGEM 3: Toda a ligação está concentrada somente no disjuntor de cima de 25 amperes, os demais estão sem funcionamento.

IMAGEM 4

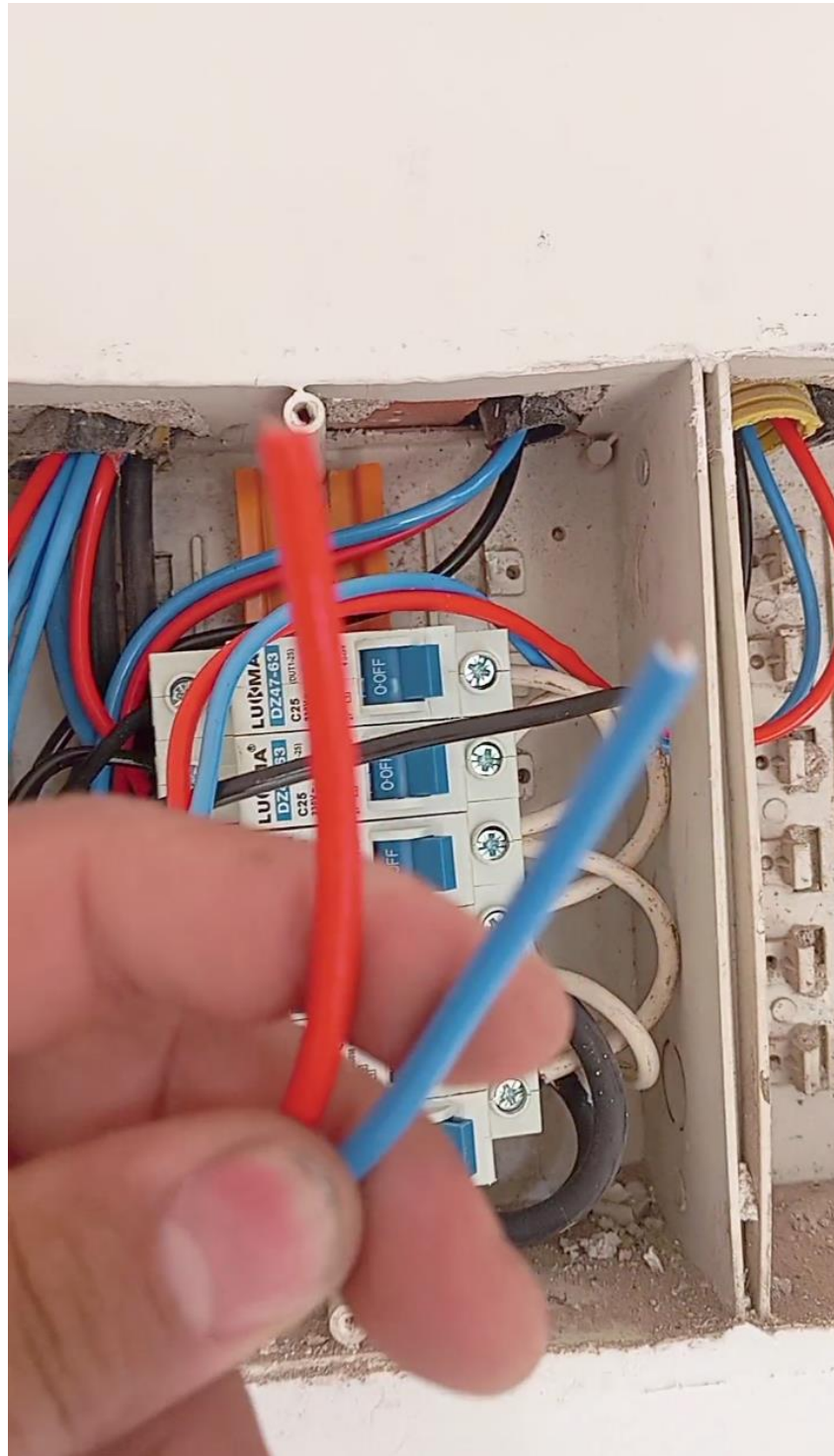


IMAGEM 4: Circuitos mal distribuídos e com cabos de malhas fracas, cabos soltos sem qualquer proteção

IMAGEM 5

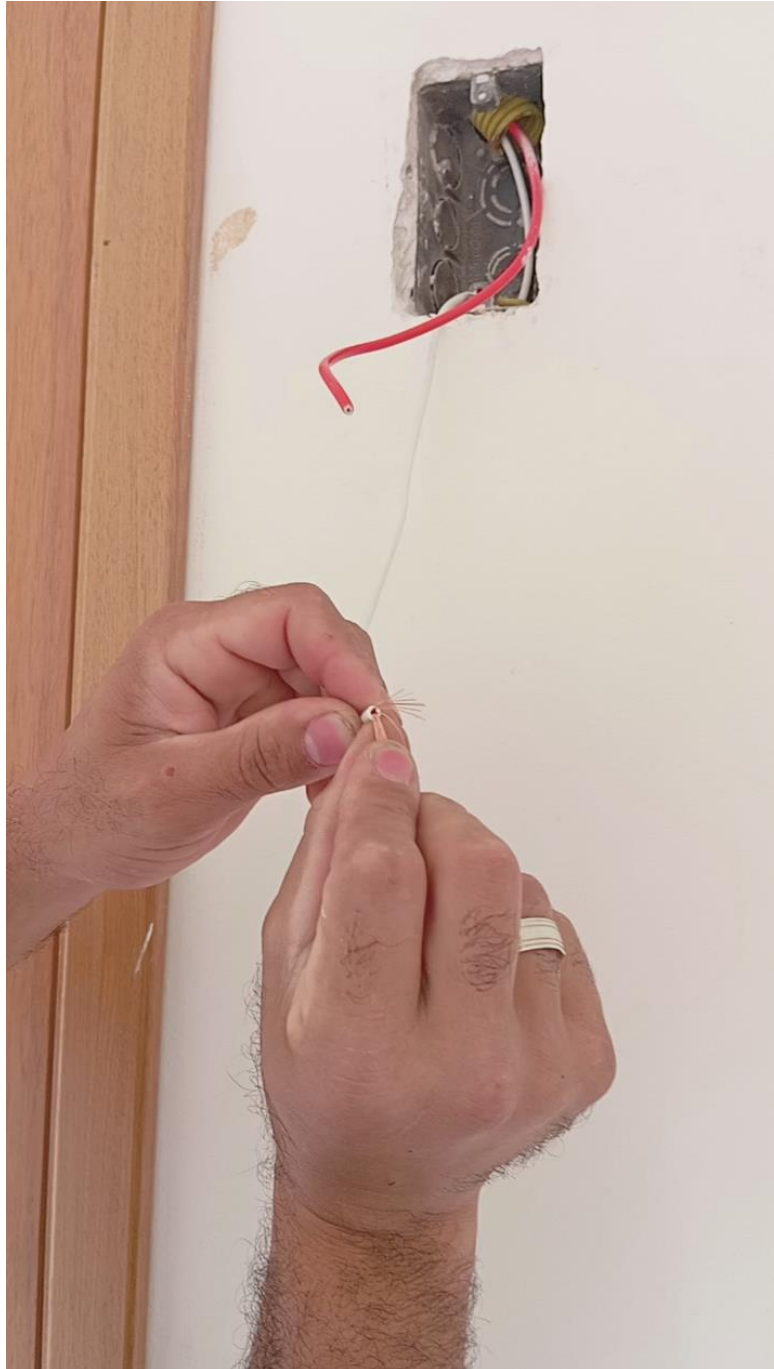


IMAGEM 5: Cabos de malhas fracas e de qualidade duvidosa, soltos e sem proteção

CAIXAS DE LUZ PARA LAJE “EM TODOS OS CÔMODOS”



IMAGENS 6: Caixas de luz para laje em todos os cômodos, sem fechamento “sem emenda de circuito para circuito”.

Praia Grande, 09 de Julho de 2024

ELÉTRICA & ART.

CNPJ: 32.858.892/0001-52

Kemilly Vitória Barbosa Silva

CPF: 493.595.278-40