盐池县中民融盐扶贫担保有限公司

个人担保评审报告

(个人申请大于20万，风险部所用模板)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | ${INDIVIDUAL\_NAME} | | 担保金额（万元） | ${GUARANTEE\_QUOTA} |
| 项目名称 |  | | 担保年限（个月） | ${GUARANTEE\_TERM} |
| **审核内容** | | | | |
| 资料的合法性和完备性的审核 | | 1. 合法性：   提供的身份证复印件、户口本复印件、结婚证复印件经核査与个人实际情况相符，保证材料的真实性。   1. 完备性：   提交资料中缺少以下文件：  (1) (2) | | |
| 偿债能力和履约能力的审核 | | 1. 偿债能力：   该申请人主要从亊×××，年收入××万元，收支净额×××万元：偿债能力较好。   1. 履约能力：   该客户从事×××，规模成形，收入稳定，经验丰常，设施完善，能按时足额履约。 | | |
| 个人信用状况及财务的审核 | | 1. 个人信用状况： 2. 贷款情况：截止20××年××月，贷款均己结淸；最近×年内出现××笔逾期，信用状况较好。 3. 担保情况：截止20××年×月，有××笔未结淸贷款担保，共计××万元。 4. 财务状况：   在×××地有自建房××间，价值××万元：在×××有住宅楼一套（××平米)，价值××万元；耕地××亩（其中××亩水浇地，××亩旱地)，价值××万元；羊棚××道，价值××万元；存栏滩羊×××只，价值××万元；大型拖拉机××辆，价值××万元；机井（×）眼，价值×××万元；以上资产共计×××万元。该担保人及家庭成员无贷款.共对外担保贷款×××笔，金额×××万元，余额×××万元（折合×××万元）。资产负债率为×××% (含或有负债）。经调査该申请人无诉讼记录。 | | |
| 贷款用途及需求量的审核 | | 申请人因×××，资金不足，拟向××银行申请××万元借款，在实际的经营开支范围内，申请贷款数额真实 | | |
| 反担保措施的合法性与可靠性 | | 1. 合法性：   本次借款担保采用两户联保+抵押+自然人保证的方式提供反担保，具体情况如下：   1. 抵押反担保：   位于×××，建筑面积×××平米.该房产所有权人为XXX、XXX为共同共有，现用于自己住。根据调査，市场价值为元XX/㎡估算价值为XX万元，经我公司初步核实，上述抵押物现值符合市场当前价值，实际抵押率为XX% (公式为：30/房屋面积\*市场价\*100%=实际抵押率%),抵押率超过我公司规定的75%的担保率. 因此追加了自然人保证的反担保措施。   1. 自然人保证反担保：   XXX，性别：X，年龄XX岁，己婚，身份证号为XXXXXXXXXXX 户箝所在地XXXX，现居住于XXXX，电话：XXXXXXXX。XXXXXXXXXXXX有住房XX间（自建)，价值XX万元；有XXXXXX辆，价值XX万元；羊棚 XX道，价值25万元；存栏滩羊XX只，价值XX万元；水地XX亩，价值XX万元；以上资产共计XX万元。共有贷款XX笔，其中XX银行贷款XX万元，无对外担保，资产负愤率为XX%，该家庭年收入XX万元，具 有较好的担保能力和代偿能力。   1. 联保反担保：   XXX，性别：X，年龄XXXX岁，X婚，身份证号XXXXXXXXXX, 户籍所在地XXXXXXXXXX,现住址XXXXXXXXXX，联系方式XXXXXXXXXX。现从事XXXXXXXXXX。现有XXXXXXXXXX住房4间（自建)，价值XXX万元：水浇地XXX亩，价值XX万元： 存栏基础母羊XXX只，价值XXX万元；羊棚XXX道，价值XX万元；该申请人总资产XXX万元，负债XX万元。资产负债率为XXX% ,无对外担保。经调査该申请人无诉讼记录，该家庭年收入XXX万元，具有良好的担保能力和代偿能力。   1. 可靠性   抵押加保证反担保具有较强的制约性，促使淸偿我公司为其担保的经营债务。综上所述，该笔委托担保贷款业务提供的反担保措施能降低我公司代偿风险，为该笔委托担保贷款业务提供如约偿还保障。 | | |
| 项目的风险防范与监督检查 | | 1. 风险防范： 2. 贷款用途追踪，了解是否按照《委托担保申请》中的贷款用途使用资金； 3. 了解贷款是自用还是挪作他用，是否存在垒大户的情况； 4. 针对行业风险预警机制，督促业务部和农牧局疾病控制中心加强联系； 5. 在多户联保中要排查其他联保人不能履行债务导致我公司对该笔委托担保贷款进行代偿的下列情形：包括存在恶意骗贷意图明显，获贷后从不履行还款义务；恶意转移财产，规避还贷义务，加重其他联保人的经济负担，贷款人经营管理不善导致的重大亏损。 6. 对该笔委托担保贷款申请人办理重大疾病保险，以防该申请人因重大疾病导致我公司代偿贷款。 7. 监督检査 8. 每季度例行常规检査，检査经营情况、个人信用状况和家庭财务状况； 9. 不定期检査经营情况、个人信用状况和家庭财务状况。 | | |
| 项目异常问题的审核 | |  | | |
| **项目综合意见** | | | | |
| 基于上述对该客户的履约能力、个人信用状况、家庭财产状况、贷款用途以及对反担保措施的审慎分析，该客户具有偿还此次委托担保贷款的能力，同意对该客户给予XXX万元的委托融资担保。 | | | | |

风险经理（签章)： 风险部长（签章）：