

Monsieur BARRE Clément

54 rue d'Amsterdam
75009 PARIS 09

Référence : (2519)

Aide à la déclaration des revenus

Monsieur,

Vous trouverez ci-dessous les éléments vous permettant d'établir votre déclaration de revenus fonciers.

Nos services restent à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires.

Immeuble : COEUR JARDIN - 78 Chemin de l'Eglise Lalande - 31200 - TOULOUSE

210 RECETTES 2023

. Immeubles donnés en location

211 Loyers ou fermages bruts encaissés.....	6 387
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires.....	
213 Recettes brutes diverses y compris subventions ANAH, indemnités d'assurance	

. Immeubles dont vous vous réservez la jouissance

214 Valeur locative réelle, propriétés dont vous vous réservez la jouissance..	
215 Total des recettes: lignes 211 à 214.....	6 387 --> F

220 FRAIS ET CHARGES 2023

221 Frais d'administration et de gestion rémunération des concierges et tiers.	1 149
222 Autres frais de gestion : 20 Euro par local.....	20
223 Primes d'assurances	374
224 Dépenses d'amélioration, de réparation et d'entretien.....	30
224 Bis Dépenses de travaux de rénovation énergétique vers classe A,B,C,D..	
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire.....	
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement.....	
227 Taxes foncières et taxes annexes de 2023, CRL payée en 2023.....	784 -->.
228 Déductions spécifiques (voir notice).....	
00%..... de la ligne 215.....	
229 Déduction pratiquée en 2021 au titre de l'amortissement.....	

. Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs)

230 Provisions pour charges payées en 2023.....	35 -->.
231 Régularisation des provisions pour charges déduites en 2022.....	674 -->
240 Total des frais et charges: lignes (221 à 230) - ligne 231	1 718 --> G

250 Intérêts d'emprunt.....

260 REVENUS FONCIERS TAXABLES

261 Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250.....	4 669
262 Réintégration du supplément de déduction.....	
263 Bénéfice(+) ou déficit(-) : ligne 261 + ligne 262.....	4 669 --> J

270 RECETTES DES LOCAUX SOUMIS A LA CRL

pour chaque local soumis à la CRL : total des lignes 211 à 213.....	
Nombre de locaux soumis à la CRL.....	
Nombre de locaux.....	1
CRL due au titre de l'année d'imposition.....	

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Gérant

Le présent état ne contient que les éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du cabinet.



Référence : (2519)

DETAIL DES POSTES
Aide à la déclaration des revenus

224 Dépenses d'amélioration,de réparation et d'entretien.....					Montant
					Retenu
DEPENSES					
Dépenses Déductibles					
Société APPROVAL (06.31.01.64.17)		FACT.N°20231007 DU 10.10.2023 -	20/10/2023	30.00	30.00
		BARRE			
2 Bis rue Montalembert		DIAGNOSTIC ERP			
47550 - BOE					
					TOTAUX
					30.00

VOTRE PATRIMOINE AU 31/12/2023

Etage	Lots	Type de lot	Nom du Locataire	Entrée	Départ
01	0038	B			
		né(e) le :	à		
		T2	SIRET :	20/04/2021	06/11/2023
SS	0080	né(e) le : 07/10/1985	AWANZINO Laure	09/11/2023	
		né(e) le : 21/08/1996	à TOULOUSE		
		Pkgs sous-sol	GILLET Chloé		
		né(e) le :	à LA GARENNE COLOMBES		
			à		
		Parking	SIRET :	20/04/2021	06/11/2023
		né(e) le : 07/10/1985	Rattaché au lot 0038	09/11/2023	
		né(e) le : 21/08/1996	à TOULOUSE		
			Rattaché au lot 0038		
			à LA GARENNE COLOMBES		