- SYNTHESE DES HONORAIRES DE GESTION OXYLOC -



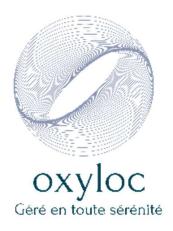
Intégralement déductibles des revenus fonciers

Grille en vigueur au 01/04/2025 (TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%) :

FORMULE DE GESTION LOCATIVE	Honoraires OXYLOC (TTC)
ESSENTIELLE ✓ Gestion financière ✓ Gestion courante avec le locataire ✓ Gestion administrative ✓ Gestion comptable & fiscale ✓ Gestion technique des parties privatives ✓ Gestion technique des parties communes	3% TTC
GOLD ✓ Gestion financière ✓ Gestion courante avec le locataire ✓ Gestion administrative ✓ Gestion comptable & fiscale ✓ Gestion technique des parties privatives ✓ Gestion technique des parties communes	5% TTC
PLATINIUM ✓ Gestion financière ✓ Gestion courante avec le locataire ✓ Gestion administrative ✓ Gestion comptable & fiscale ✓ Gestion technique des parties privatives ✓ Gestion technique des parties communes	6% TTC

Le détail de la tarification liée à la gestion locative, ainsi que des missions à la carte de location sera communiqué dans le cadre de la présentation de l'offre et transmission des informations précontractuelles en amont de la signature d'un mandat de gestion.

- SYNTHESE DES HONORAIRES DE LOCATION OXYLOC -



Intégralement déductibles des revenus fonciers

Grille en vigueur au 01/04/2025 (TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%) :

1- Location d'un lot à usage d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)	Prestation "Juridique"	Prestation "Recherche locataire & Juridique"	Prestation "Tout Compris"	
Honoraires OXYLOC à la charge du locataire	0 €	Plafonds ALUR* (8€/10€/12€du m²)	Plafonds ALUR * (116/136/156 du m²)	
Honoraires OXYLOC à la charge du bailleur	Forfait 120 €	Forfait 300 €	75% du Loyer mensuel Charges Comprises	
Honoraires complémentaires selon les cas de figure : 				
Commande & revue des Diagnostics Techniques & DPE	Devis diagnostiqueur + 30€			
Commande État des Risques & Pollutions (ERP) annexé au bail	20	20 €		
(scalon cárdamant ation lors ala els hian)		50 €		
Supplément Etat des lieux (Entrée ou Sortie) pour inventaire en cas de l <u>ocation meublée</u>	NA NA	NA NA	50 €	
Formule à la carte "Etat des lieux de sortie" — Montants TTC appliqués au bailleur, incluant :				
Détail des prestations réalisées : Planification de la date d'état des lieux	Tarification variable se	Tarification variable selon la nature du mandat de Gestion confiée à OXYLOC sur le lot :		
& Réalisation de l'état des lieux de sortie		> via formule ESSENTIELLE	: 150€	
& Comparatif entre états de lieux Entrée et sortie		> via formule GOLD	: 125€	
& Chiffrage des éventuelles retenues		> via formule PLATINIUM	: 100€	

(*) Cl décret n° 2014-890 du 1.8 14 livant les platonds d'honoraires à la charge du locataire, selon la localisation de la location (zone très tendue, zone tendue, hors zone tendue)

2- Location d'un local professionnel ou commercial	Tarification TTC	Charge Bailleur	Charge Locataire
Honoraires de location (éventuellement réparti entre le bailleur et le preneur, au choix du bailleur)	20% du loyer annuel hors charges	0	☑
Honoraires de rédaction du bail commercial/professionnel et ses annexes sous forme d'acte notarié (éventuellement réparti entre le bailleur et le preneur, au choir du bailleur)	1 mois de loyer hors charges (minimum 12001 / m.ximum 30001)		☑
Renouvellement du bail (éventuellement réparti entre le bailleur et le preneur, au choix du bailleur)	1 mois de loyer hors charges (minimum 12001 / mximum 30001)		☑
3- Location d'un Box / Garage / Parking	Tarification TTC	Charge Bailleur	Charge Locataire
Honoraire de location & rédaction des actes	120 €		

Le détail de la tarification et des missions complémentaires ou à la carte de commercialisation sera communiqué dans le cadre de la présentation de l'offre et transmission des informations précontractuelles en amont de la signature d'un mandat de gestion ou location.