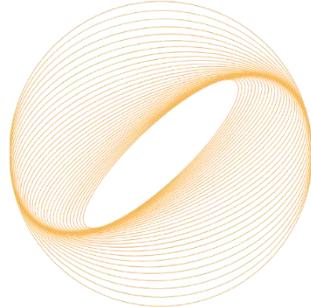


- HONORAIRES IMMOXYGEN TRANSACTION -

Grille à compter du 01/11/2025 (TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%) :



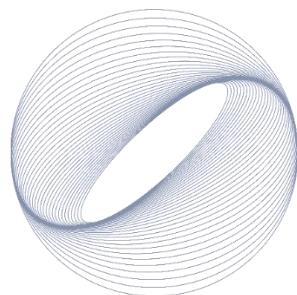
immoxycen
Investissez en toute sérénité

NATURE DU MANDAT CONFIE	HONORAIRES IMMOXYGEN TRANSACTION (TTC)
Mandat de Recherche	5% TTC BASE : PRIX D'ACHAT DU BIEN 'FRAIS D'AGENCE INCLUS', A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR (avec un montant minimum de 12.000€ TTC)
Mandat de Vente	5% TTC BASE : MONTANT NET VENDEUR, A LA CHARGE DU VENDEUR (avec un montant minimum de 12.000€ TTC)

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la transaction est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

- SYNTHESE DES HONORAIRE DE GESTION OXYLOC -



oxyloc

Géré en toute sérénité

Honoraires de gestion déductibles des revenus fonciers

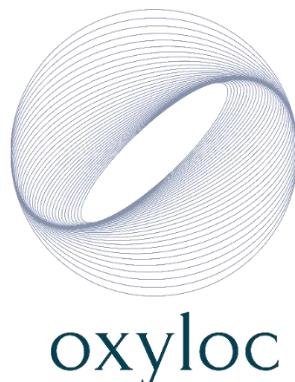
Grille à compter du 01/11/2025 (TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%) :

FORMULE DE GESTION LOCATIVE	HONORAIRE (TTC)	A VOTRE MAIN SELON VOTRE PROFIL INVESTISSEUR
ESSENTIELLE ✓ Gestion Financière ✓ Gestion Courante avec le locataire & le syndic ✓ Gestion Administrative ✓ Gestion Comptable & Fiscale ✓ Gestion technique courante des parties privatives ✓ Prestation de location incluse	5% des loyers & charges encaissés <i>avec un minimum de 15€ par lot</i>	En option : une Garantie Loyer Impayé (GLI) compétitive
GOLD ✓ Gestion Financière ✓ Gestion Courante avec le locataire & le syndic ✓ Gestion Administrative ✓ Gestion Comptable & Fiscale ✓ Gestion Technique courante des parties privatives ✓ Prestation de location incluse	7% des loyers & charges encaissés <i>avec un minimum de 15€ par lot</i>	+ 2,5% TTC des loyers & charges quittancés
PREMIUM ✓ Gestion Financière ✓ Gestion Courante avec le locataire & le syndic ✓ Gestion Administrative ✓ Gestion Comptable & Fiscale ✓ Gestion Technique courante des parties privatives ✓ Prestations de location incluses	9,9% des loyers & charges encaissés <i>avec un minimum de 15€ par lot</i>	

Le détail de la tarification liée à la gestion locative, ainsi que des missions à la carte de location sera communiqué dans le cadre de la présentation de l'offre et transmission des informations précontractuelles en amont de la signature d'un mandat de gestion.

Pour la gestion des parties communes d'un immeuble en monopropriété, il conviendra de rajouter 1%TTC aux honoraires de gestion appliqués au lot.

- SYNTHESE DES HONORAIRE DE LOCATION OXYLOC -



Géré en toute sérénité

Honoraires de location déductibles des revenus fonciers

Grille à compter du 01/11/2025 (TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%) :

1- Location d'un lot à usage d'habitation ou mixte (sousmis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)	Prestation "Juridique"	Prestation "Recherche locataire & Juridique"	Prestation "Tout Compris"
Honoraires OXYLOC à la charge du locataire	0 €	Plafonds ALUR * (Hors Etat des lieux d'entrée : 8€/10€/12€ du m ²)	Plafonds ALUR * (Avec Etat des lieux d'entrée : 11€/13€/15€ du m ²)
Honoraires OXYLOC à la charge du bailleur	Forfait 120 €	Forfait 300 €	75% du Loyer mensuel Charges Comprises (plafonné aux honoraires ALUR facturés au locataire)
Honoraires complémentaires selon les cas de figure :			
→ Montants TTC appliqués au bailleur, incluant :			
Commande & revue des Diagnostics Techniques & DPE		Devis diagnostiqueur + 30€	
Commande Etat des Risques & Pollutions (ERP) annexé au bail (selon nécessité)		25 €	15 €
Démarches administratives "Permis de Louer" (selon réglementation locale du bien)		50€ pour le régime "Autorisation Préalable de Mise en Location"	
Supplément Etat des lieux (Entrée ou Sortie) pour inventaire en cas de location meublée	NA	NA	50 €
Formule à la carte "Etat des lieux de sortie"			
→ Montants TTC appliqués au bailleur, incluant :			
Détail des prestations réalisées :	Planification de la date d'état des lieux & Réalisation de l'état des lieux de sortie & Comparatif entre états de lieux Entrée et sortie & Chiffrage des éventuelles retenues	Tarification variable selon la nature du mandat de Gestion confiée à OXYLOC sur le lot :	
		> via formule ESSENTIELLE : 150€ > via formule GOLD : 150€ > via formule PREMIUM : 100€	
Nos services complémentaires OXYLOC			
Frais d'entremise usuellement à la charge du bailleur		Offert	
Surveillance dans les 6 premiers mois d'impayés d'un montant > 2 mois de loyer		Remboursement des honoraires de location facturés au propriétaire	
Remise du livret d'accueil du locataire		Offert	
Demande auprès des organismes sociaux (CAF/MSA) le cas échéant		Offert	
(*) Plafonds à date, en application du décret n° 2014-890 du 01/08/2014 fixant les plafonds d'honoraires à la charge du locataire, selon la localisation de la location (zone très tendue, zone tendue, hors zone tendue), susceptibles de révision, dont 3€ du m ² au titre de l'état des lieux d'entrée			
2- Location d'un local professionnel ou commercial	Tarification TTC	Charge Bailleur	Charge Locataire
Honoraires de location (éventuellement répartis entre le bailleur et le preneur, au choix du bailleur)	20% du loyer annuel hors charges	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Honoraires de rédaction du bail commercial/professionnel et ses annexes sous forme d'acte notarié (éventuellement répartis entre le bailleur et le preneur, au choix du bailleur)	1 mois de loyer hors charges (minimum 1200€ / maximum 3000€)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Renouvellement du bail (éventuellement répartis entre le bailleur et le preneur, au choix du bailleur)	1 mois de loyer hors charges (minimum 1200€ / maximum 3000€)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3- Location d'un Box / Garage / Parking	Tarification TTC	Charge Bailleur	Charge Locataire
Honoraire de location & rédaction du bail	120 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Le détail de la tarification et des missions complémentaires ou à la carte de commercialisation sera communiqué dans le cadre de la présentation de l'offre et transmission des informations précontractuelles en amont de la signature d'un mandat de gestion ou location.