

- SYNTHESE DES HONORAIRES DE GESTION OXYLOC -



Intégralement déductibles des revenus fonciers

Grille en vigueur au 01/04/2025 (TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%) :

FORMULE DE GESTION LOCATIVE	HONORAIRES OXYLOC (TTC)
ESSENTIELLE <ul style="list-style-type: none">✓ Gestion financière✓ Gestion courante avec le locataire✓ Gestion administrative✓ Gestion comptable & fiscale✓ Gestion technique des parties privatives✓ Gestion technique des parties communes	3% TTC
GOLD <ul style="list-style-type: none">✓ Gestion financière✓ Gestion courante avec le locataire✓ Gestion administrative✓ Gestion comptable & fiscale✓ Gestion technique des parties privatives✓ Gestion technique des parties communes	5% TTC
PLATINIUM <ul style="list-style-type: none">✓ Gestion financière✓ Gestion courante avec le locataire✓ Gestion administrative✓ Gestion comptable & fiscale✓ Gestion technique des parties privatives✓ Gestion technique des parties communes	6% TTC

Le détail de la tarification liée à la gestion locative, ainsi que des missions à la carte de location sera communiqué dans le cadre de la présentation de l'offre et transmission des informations précontractuelles en amont de la signature d'un mandat de gestion.

- SYNTHÈSE DES HONORAIRES DE LOCATION OXYLOC -



Intégralement déductibles des revenus fonciers

Grille en vigueur au 01/04/2025 (TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%) :

1- Location d'un lot à usage d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)	Prestation "Juridique"	Prestation "Recherche locataire & Juridique"	Prestation "Tout Compris"
Honoraires OXYLOC à la charge du locataire	0 €	Plafonds ALUR* (8€ /10€ /12€ du m ²)	Plafonds ALUR * (11€ /13€ /15€ du m ²)
Honoraires OXYLOC à la charge du bailleur	Forfait 120 €	Forfait 300 €	75% du Loyer mensuel Charges Comprises
Honoraires complémentaires selon les cas de figure : → Montants TTC appliqués au bailleur, incluant :			
Commande & revue des Diagnostics Techniques & DPE	Devis diagnostiqueur + 30€		
Commande État des Risques & Pollutions (ERP) annexé au bail <i>(si nécessaire)</i>	20 €		10 €
Démarches administratives "Permis de Louer" <i>(selon réglementation locale du bien)</i>		50 €	
Supplément Etat des lieux (Entrée ou Sortie) pour inventaire en cas de location meublée	NA	NA	50 €
Formule à la carte "Etat des lieux de sortie" → Montants TTC appliqués au bailleur, incluant :			
Détail des prestations réalisées :	Tarification variable selon la nature du mandat de Gestion confiée à OXYLOC sur le lot :		
Planification de la date d'état des lieux & Réalisation de l'état des lieux de sortie	> via formule ESSENTIELLE : 150€		
& Comparatif entre états de lieux Entrée et sortie	> via formule GOLD : 125€		
& Chiffrage des éventuelles retenues	> via formule PLATINIUM : 100€		

(*) Cf. décret n° 2014-890 du 18.14 fixant les plafonds d'honoraires à la charge du locataire, selon la localisation de la location (zone très tendue, zone tendue, hors zone tendue)

2- Location d'un local professionnel ou commercial	Tarification TTC	Charge Bailleur	Charge Locataire
Honoraires de location <i>(éventuellement réparti entre le bailleur et le preneur, au choix du bailleur)</i>	20% du loyer annuel hors charges	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Honoraires de rédaction du bail commercial/professionnel et ses annexes sous forme d'acte notarié <i>(éventuellement réparti entre le bailleur et le preneur, au choix du bailleur)</i>	1 mois de loyer hors charges <i>(minimum 1200€ / maximum 3000€)</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Renouvellement du bail <i>(éventuellement réparti entre le bailleur et le preneur, au choix du bailleur)</i>	1 mois de loyer hors charges <i>(minimum 1200€ / maximum 3000€)</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3- Location d'un Box / Garage / Parking	Tarification TTC	Charge Bailleur	Charge Locataire
Honoraire de location & rédaction des actes	120 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Le détail de la tarification et des missions complémentaires ou à la carte de commercialisation sera communiqué dans le cadre de la présentation de l'offre et transmission des informations précontractuelles en amont de la signature d'un mandat de gestion ou location.