

# ANÁLISIS DE MERCADO OFERTA RESIDENCIAL, PRINCIPALES CIUDADES DEL ECUADOR

Medir el nivel comercial y constructivo de la oferta residencial (casas - departamentos). Ultimos dos años factor determinante que permite conocer la salud inmobiliaria de cada una de las ciudades analizadas. Esto resultado de los niveles de absorción promedio.



Nº DE  
PROYECTOS



ANÁLISIS DE  
MÉTRICA



VARIACIONES  
DE MERCADO



# 11 PRINCIPALES CIUDADES DEL ECUADOR

Número Proyectos Residenciales (Casas -Depts) Periodo Comparativo 2023 –2024

Total 2023

**989**

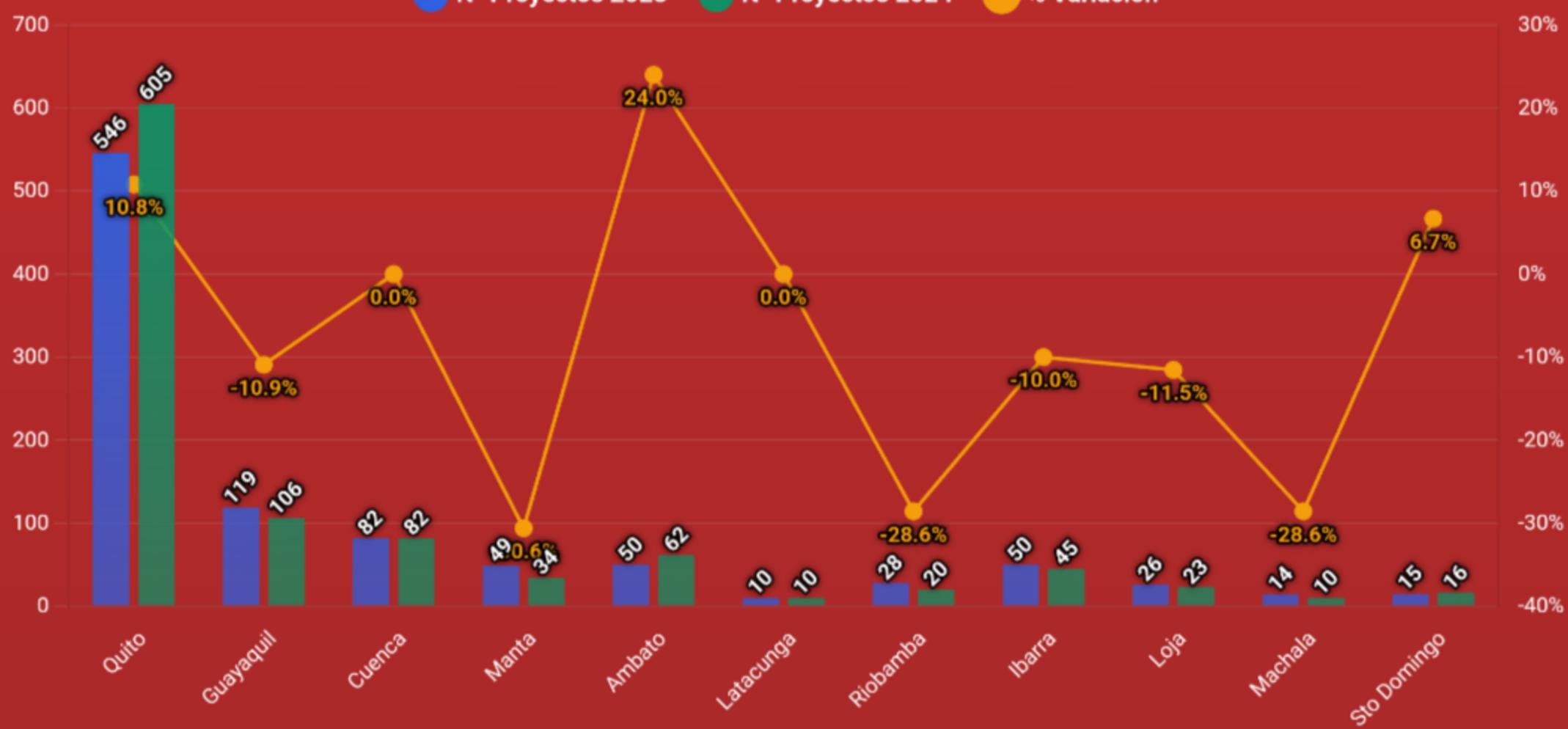
Total 2024

**1.013**

Variación

**2,43%**

● N° Proyectos 2023   ● N° Proyectos 2024   ● % Variación



+593 98 716 7782



@JANNETH\_AGUIREM



WWW.JANNETHAGUIRRE.COM

# 11 PRINCIPALES CIUDADES DEL ECUADOR

*Unidades Disponibles (Casas – Depts) Periodo Comparativo 2023 – 2024*

Total 2023

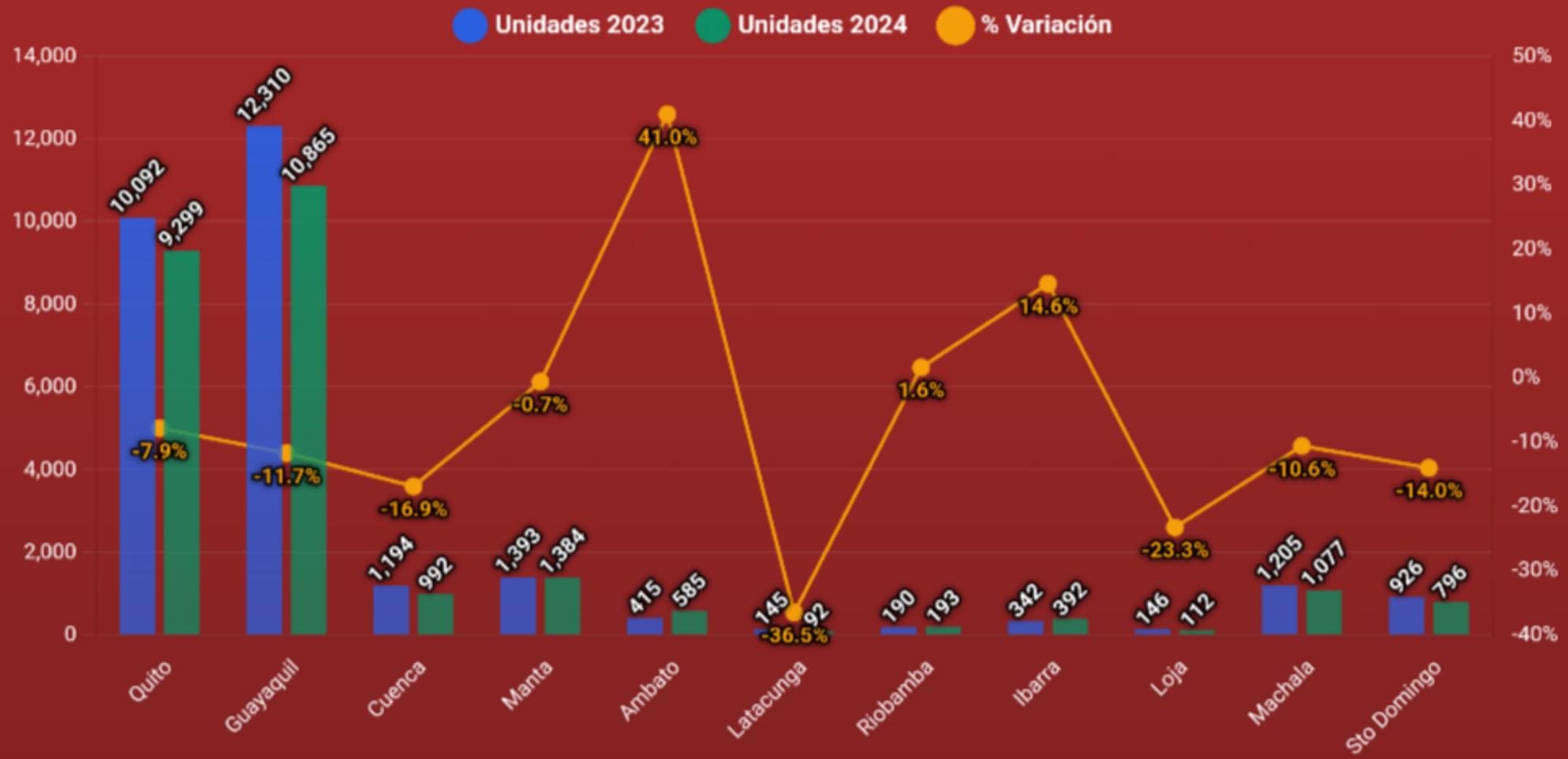
**26.964**

Total 2024

**25.787**

Variación

**-4,37%**



+593 98 716 7782



@JANNETH\_AGUIRREM



WWW.JANNETHAGUIRRE.COM

# 11 PRINCIPALES CIUDADES DEL ECUADOR

*Absorción Promedio Mes Proyectos Residenciales - Periodo Comparativo 2023 – 2024*

Promedio 2023

**0,98**

Promedio 2024

**0,91**

Variación

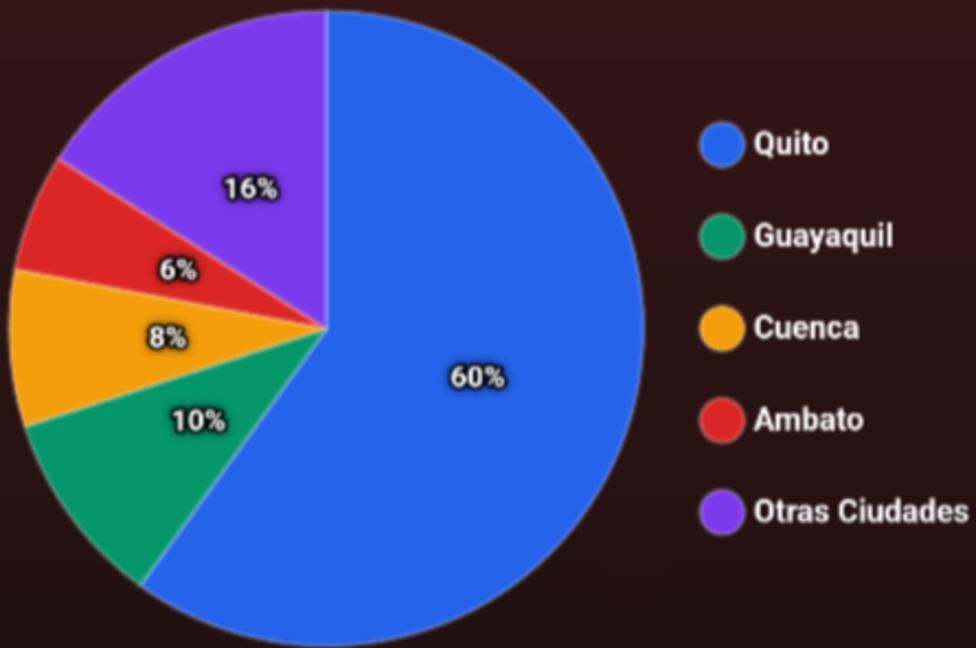
**-7,14%**



# 11 PRINCIPALES CIUDADES DEL ECUADOR

*Peso Porcentual Oferta Residenciales  
Actual e Historica*

Total 2023	Total 2024	Variación
989	1013	2.43%



*Peso Porcentual Unidades Disponibles  
Actual e Historica*

Total 2023	Total 2024	Variación
26964	25787	-4.37%

