

وعد المستأجر بشراء الأصل المؤجر

حيث ان **MRS. MARYAM ALI ALSAYED ABDULLA ALAWI ALDARWISH** الجنسية الإمارات وعنوانه ص.ب 71044، Dubai ممثلاً بالسيد/ بصفته بموجب ويشار إليه فيما بعد **ب الطرف الأول (الواعد)**

و

السادة/ مصرف الإمارات الإسلامي، شركة مساهمة عامة مؤسسة وقائمة بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة وعنوانه ص ب 6564 دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة، يشار إليه فيما بعد **بالطرف الثاني (الموعد له)**، عقد إجارة أصل **(العقد)** (مرفق صورة منه). بتاريخ/...../..... ، استأجر بموجبه الواعد (بصفته مستأجر) من الموعد له (بصفته مؤجر)، الأصل الموضحة مواصفاته في العقد بالأجرة وللمدة وبالشروط المنصوص عليها في العقد. و يشار إلى في هذا الأصل **(بالأصل المؤجر)**.

وحيث إن الواعد وعد وعداً ملزماً بشراء الأصل المؤجر من الموعد له إذا أخلّ بالوفاء بكل أو أي من الالتزامات المترتبة عليه بموجب العقد.

لذلك فإن الواعد يرغب في تنفيذ وعده وفقاً للشروط الآتية:

1- تاريخ تنفيذ الوعد

سيتم تنفيذ الوعد بشراء الأصل المؤجر إذا أخل الواعد بالوفاء بكل أو أي من الالتزامات المترتبة عليه بموجب العقد وفور إخطاره كتابةً بذلك من قبل الموعد له.

2- طريقة الشراء

يكون شراء الأصل المؤجر بدفعة واحدة وبثمن يتكون من مجموع ما يلي:

- 1- رصيد أقساط الأجرة الثابتة التي لم يتم سدادها؛
- 2- رصيد الأجرة المتغيرة المستحقة التي لم يتم سدادها؛
- 3- رصيد الأجرة التكميلية غير المدفوعة للفترات السابقة للفترة التي تم فيها الفسخ والمستحقة (إن وجدت)؛
- 4- النفقات والمصروفات الفعلية التي تكبدها الموعد له بسبب فسخ عقد الإجارة نتيجة عدم وفاء المستأجر بالتزاماته.

3- إجراءات الشراء

سيتم شراء الأصل المؤجر من قبل الواعد من الموعد له بعقد مستقل.

الطرف الأول (الواعد):

MRS. MARYAM ALI ALSAYED ABDULLA ALAWI ALDARWISH

التوقيع:

التاريخ: