

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

ZONA ZM1	ZONA MIXTA 1
-------------	--------------

USOS DE SUELO ZONA	
TIPO DE USO	PERMITIDO - CONDICIONADOS - PROHIBIDOS
RESIDENCIAL	PERMITIDO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	PERMITIDAS SOLO LAS INOFENSIVAS
INFRAESTRUCTURA	
I. DE TRANSPORTE	PERMITIDO
I. SANITARIA	PERMITIDO SOLO DEL TIPO INOFENSIVAS Y EN PREDIOS SOBRE 20.000 M2
I. ENERGETICA	PERMITIDO SOLO DEL TIPO INOFENSIVAS Y EN PREDIOS SOBRE 20.000 M2
EQUIPAMIENTOS	
CIENTIFICO	PERMITIDO
COMERCIO	PERMITIDO, EXCEPTO DISCOTECAS,BOITES,QUINTAS DE RECREO Y CABARET
CULTO Y CULTURA	PERMITIDO
DEPORTE	PERMITIDO
EDUCACION	PERMITIDO
ESPARCIMIENTO	PERMITIDO
SALUD	PERMITIDO, EXCEPTO CEMENTERIOS Y CREMATORIOS.
SEGURIDAD	PERMITIDO, EXCEPTO CARCELES Y CENTROS DE DETENCION
SERVICIOS	PERMITIDO
SOCIAL	PERMITIDO
AREAS VERDES	PERMITIDO
ESPACIO PUBLICO	PERMITIDO

CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA	
SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	160 M2.
DENSIDAD MAXIMA	600 Hab/ha.
EMPLAZAMIENTO	
AGRUPAMIENTO	AISLADO, PAREADO Y CONTINUO. EL SISTEMA PAREADO SOLO SE PERMITIRA CUANDO LAS DOS EDIFICACIONES QUE CONSTITUYEN EL PAREO SE EJECUTEN EN FORMA SIMULTANEA (ART. 2.6.1. O.G.U.C. ).  SE PERMITE CONTINUIDAD HASTA DOS PISOS O 7 M. DE ALTURA MAXIMO Y SOBRE ELLA EDIFICACION AISLADA LIMITADA POR LAS RASANTES Y DISTANCIAMIENTO.
ANTEJARDIN MINIMO	3 METROS.
DISTANCIAMIENTOS MINIMOS	SEGÚN O.G.U.C.
ADOSAMIENTOS	SEGÚN O.G.U.C. CON EXCEPCION DE LOS USOS DE TALLERES Y ALMACENAMIENTO LOS CUALES NO PODRA ADOSARSE.
ENVOLVENTE	
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	17,50 M. O 5 PISOS
RASANTE	80º SEXAGESIMALES
SUPERFICIE EDIFICADA	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,8
COEF. DE OCUPACION DE PISOS SUPERIORES	LIMITADO POR RASANTES Y DISTANCIAMIENTO
ESTACIONAMIENTOS	ART. 50 PLANO REGULADOR ARICA. - O.G.U.C.

TIPOLOGIA ZM1

SECTOR EXISTENTE, CONSOLIDADO, DE DENSIDAD MEDIA, DE EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INOFENSIVAS.