

新北市中和地政事務所建物測量成果圖

安邦段

963地號

4319 建號

申請書	102年6月21日 102年建物測量字第012870號		位置圖 比例尺 1/1000	平面圖 比例尺 1/600	共4頁 第1頁	
測量日期	102年7月1日		<p>詳後平面圖</p>			
建物坐落	中和區安邦段963地號					
建物門牌	新北市中和區中正路338號三樓等					
主體結構	鋼筋混凝土構造					
主要用途	共有部分					
使用執照	102中使字第296號		<p>法定車位141輛 法定大車位34輛 法定小車位22輛 法定機械車位85輛</p>			
建築面積	樓層別	平方公尺				
	第一層	1253.12				
	第二層	719.59				
	地下一層	2153.60				
	地下二層	2308.53				
附屬建物	地下三層	2568.78				
	合計	9003.62				
	主要用途	主體結構				建築面積(平方公尺)

本共有部分項目：大廳、陽台、社區中心、泳池機房、泳池區、A3梯、溫泉機房、緊急發電機室、防災中心、台電配電場所、受電室、機車停車空間、垃圾貯藏室、汽車停車空間、防空避難室、蓄水池A、B、C、D、電信機房、機械房、污水機房、消防泵室，等計20項。

一、本建物平面圖及建物面積係依102中使字第296號設計圖及竣工平面圖轉繪計算。  
二、本使用執照之建築基地地號為中和區安邦段小段963地號。  
三、本建物係二十一層建物，本件僅測量第 層 部分。  
四、本成果表以建物登記為限。

申請人姓名	漢皇開發股份有限公司 代理人：黃朝輝等二人		負責人：孫正龍等二人	簽章	朝輝印	住址	新北市中和區中山路二段299號二樓	
複丈人員	技士鄭元	計算人員	技士鄭元	複算人員	技士鄭元	檢查人員	技士李志中	課(股)長
						主任	8930	

102.7.-5



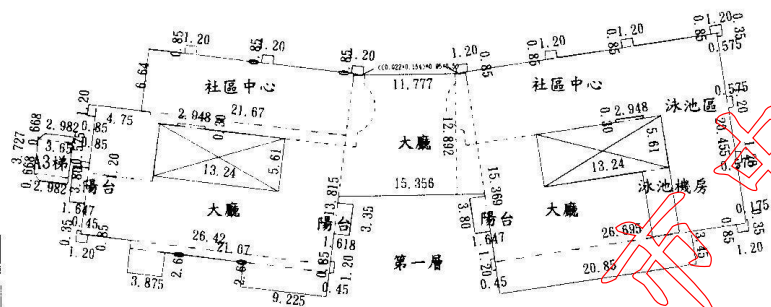
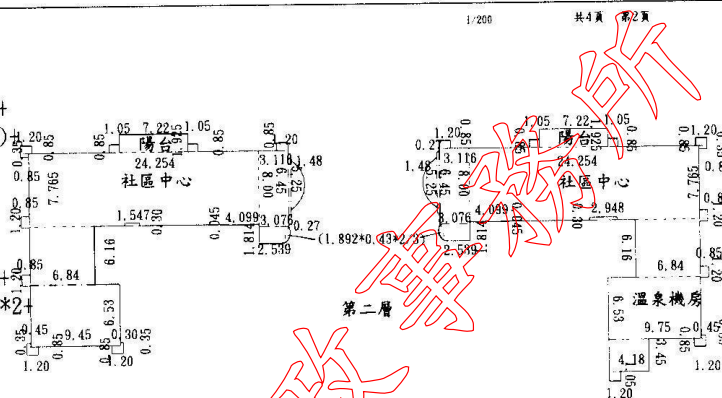
- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- 新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- 中地電謄第四一七三四八號
- 中華民國一〇七年十一月二十七日
- 十時三十分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行印。
- 資料管轄機關：新北市中和地政事務所
- 本謄本核發機關：新北市中和地政事務所
- 段名：安邦段
- 建號：母建號四三一〇
- 頁次：第一頁，共四頁

第一層  $((2.982+3.65)*0.668*0.5)*2+(3.65*3.727)+(21.67*6.64)+$   
 $(26.42*13.815)+(21.07*0.85)+(3.875*2.60)+(9.225*2.60)+$   
 $((11.777+15.356)*12.892*0.5)+((0.022+0.154)*0.95*0.5)*2+$   
 $(20.455*26.695)+(20.85*3.45)+(1.20*0.85)*10+(0.575*0.35)+$   
 $(0.575*1.20)*2+(0.45*1.20)*2+(0.175*0.35)+(0.85*0.575)+$   
 $(0.45*0.35)-(13.24*5.61)*2-(2.948*0.30)*2=1235.18$

陽台  $(1.647*3.80)*2+(1.618*3.35)=17.94$

第二層  $(1.05*0.85)*4+(1.20*0.85)*11+(0.85*0.35)*2+(1.20*1.05)+$   
 $(0.30*0.35)+(0.45*0.35)*2+(5.25*1.48*2/3)*2+(0.27*6.45)*2+$   
 $(8.00*3.116)*2+(24.254*7.765)*2+(6.84*6.16)*2+$   
 $(6.53*9.45)+(6.53*9.75)+(4.18*3.45)+(4.099*0.045)*2+$   
 $((3.076+2.539)*1.814*0.5)*2+(1.892*0.43*2/3)*2-$   
 $(0.30*2.948)-(0.30*1.547)=691.79$

陽台  $(7.22*1.925)*2=27.80$



- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎中地電謄第四一七三四八號
- ◎中華民國七十七年十一月二十七日
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關：新北市中和地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市中和地政事務所
- ◎段名：安邦段
- ◎建號：母建號四三一〇
- ◎頁次：第二頁，共四頁

新北市中和地政事務所建物測量成果圖

安邦段

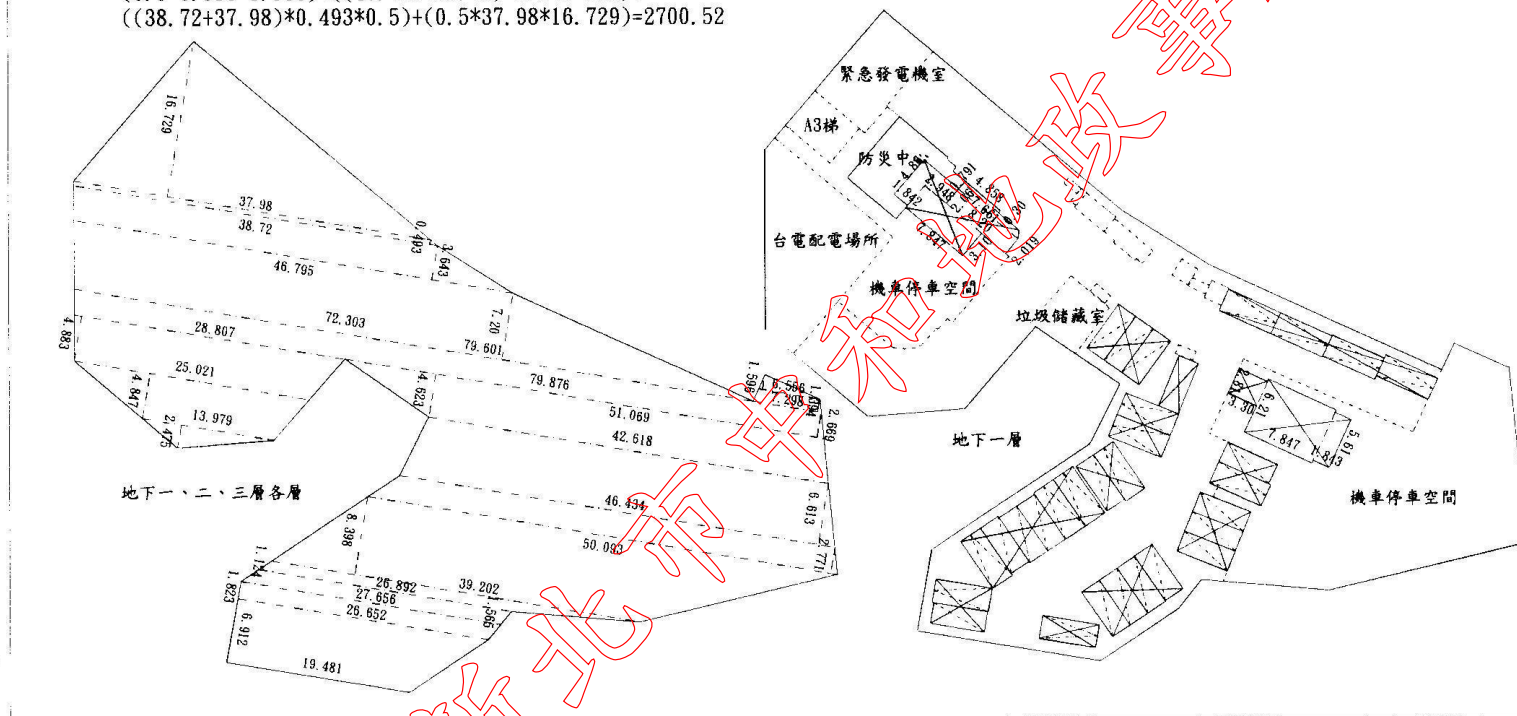
963地號

4310 建號

1/800 共4頁 第3頁

地下各層  $((19.481+26.652)*6.912*0.5)+((26.652+27.656)*1.823*0.5)+$   
 $((27.656+26.892)*1.565*0.5)+((26.892+39.202)*1.124*0.5)+$   
 $((39.202+50.093)*8.398*0.5)+((50.093+46.434)*2.771*0.5)+$   
 $(0.5*2.475*13.979)+((46.434+42.618)*6.613*0.5)+$   
 $((13.979+25.021)*4.847*0.5)+((25.021+28.807)*4.883*0.5)+$   
 $((42.618+51.069)*4.623*0.5)+((79.876+79.601)*2.669*0.5)+$   
 $((7.298+6.556)*1.394*0.5)+((72.303+46.795)*7.20*0.5)+$   
 $(0.5*6.556*1.596)+((46.795+38.72)*3.643*0.5)+$   
 $((38.72+37.98)*0.493*0.5)+(0.5*37.98*16.729)=2700.52$

地下一層  $2700.52-(3.30*2.81)-(1.843*5.61)-(7.847*6.21)-$   
 $(2.948*2.06)-(7.847*3.10)-(4.858*0.3)-(1.842*4.86)-$   
 $(8.20*2.019)-((8.20+7.661)*0.791*0.5)-(2.25*5.75)*17-$   
 $(6.00*2.50)*13=2153.60$

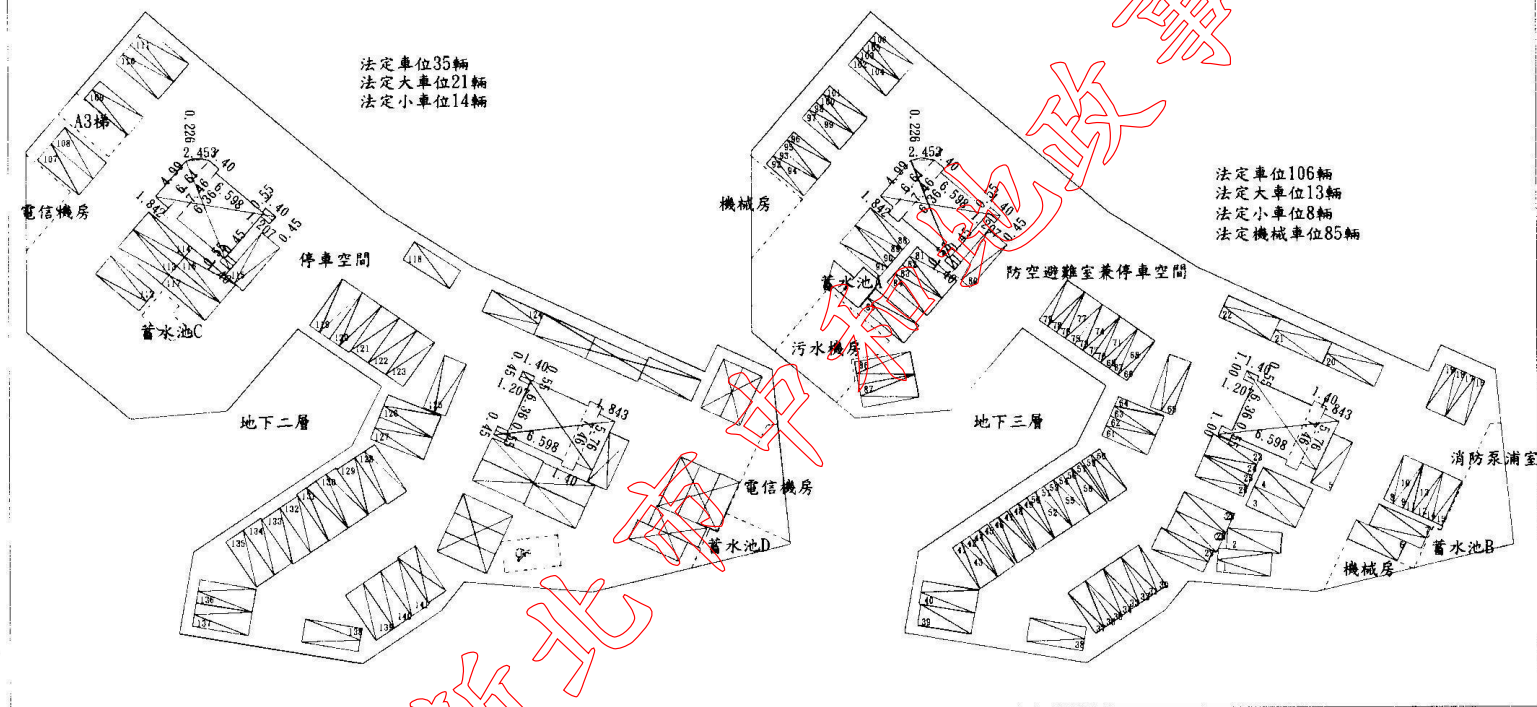


- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- 中地電謄第四一七三四八號
- 中華民國十七年十一月二十七日
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：新北市中和地政事務所
- 本謄本核發機關：新北市中和地政事務所
- 段名：安邦段
- 建號：母建號四三一〇
- 頁次：第三頁，共四頁



地下二層  $2700.52 - (1.40 \times 7.46) - (6.598 \times 6.36) - (1.207 \times 0.45) \times 2 -$   
 $(1.843 \times 5.76) - (1.40 \times 0.55) \times 2 - (6.598 \times 6.36) - (1.40 \times 7.46) -$   
 $((6.61 + 4.99) \times 1.842 \times 0.5) - (1.207 \times 0.45) \times 2 -$   
 $(0.226 \times 2.453 \times 2/3) - (1.40 \times 0.55) \times 2 -$   
 $(2.25 \times 5.75) \times 12 - (6.00 \times 2.50) \times 7 = 2308.53$

地下三層  $2700.52 - (1.40 \times 7.46) - (6.598 \times 6.36) - (1.207 \times 0.45) \times 2 -$   
 $(1.843 \times 5.76) - (1.40 \times 0.55) \times 2 - (6.598 \times 6.36) - (1.40 \times 7.46) -$   
 $((6.61 + 4.99) \times 1.842 \times 0.5) - (1.207 \times 0.45) \times 2 -$   
 $(0.226 \times 2.453 \times 2/3) - (1.40 \times 0.55) \times 2 = 2568.78$



- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎主地電謄第四一七三四八號
- ◎中華民國十一年十二月二十七日
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關：新北市中和地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市中和地政事務所
- ◎段名：安邦段
- ◎建號：四三一〇
- ◎頁次：第四頁，共四頁