

申請書	99年7月19日 99年建物測量字第021290號
測量日期	99年7月26日
建物坐落	永和市文化段86地號
建物門牌	永和市環河西路一段77號等
主體結構	鋼筋混凝土構造
主要用途	共有部分
使用執照	99永使字第290號

位置圖 比例尺 1/500

4

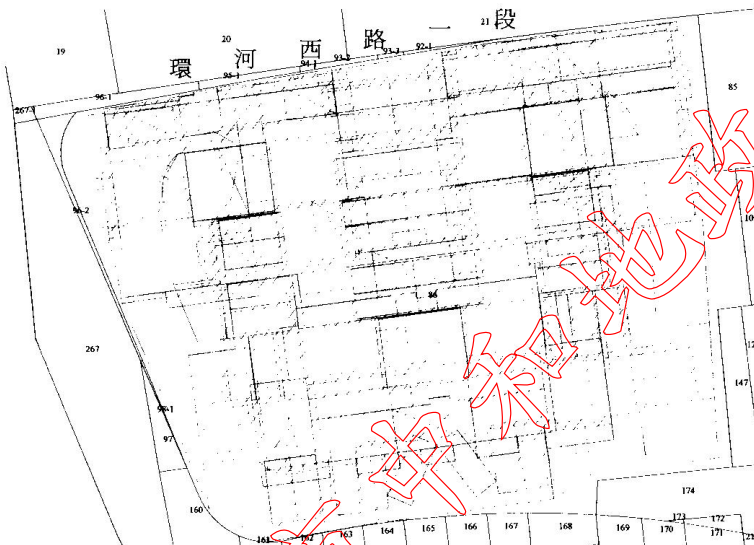
平面圖 比例尺 1/300

共5頁 第1頁

騎樓 $26.95+24.14+26.45+24.61+25.15+27.37=154.67$
 第一層 $136.75+15.69+11.11+171.56+26.78+62.79$
 $+26.83+22.71+220.69+15.96=710.87$
 第十三層 $76.83+6.67=83.50$
 地下六層 1441.51
 屋頂突出物 $50.02+39.61+50.02+47.71+37.03+47.71$
 $+50.02+39.61+50.02=412.02$

樓層別	平方公尺
騎樓	154.67
第一層	710.87
第十三層	83.50
地下六層	1441.51
屋頂突出物	412.02
合計	2802.57

主要用途	主體結構	建築面積(平方公尺)
合計		



本停車位共計57位

- 一、本建物係地上二十七層、地下六層建物，本件僅測量第一層部分。
- 二、本成果表以建物登記為限。
- 三、本使用執照之建築基地地號為永和市文化段86地號。
- 四、本建物平面圖及建物面積係依使用執照(99永使字第290號設計圖或竣工平面圖轉繪計算。
- 五、本共有部分項目：水箱、防空地下室、陽台、騎樓、門廳、A梯、B梯、門廳(二)、C梯、上部投影、車道、防空避難室兼停車空間、屋頂突出物(一)(A梯、B梯、C梯、緊急昇降梯特別安全梯)、屋頂突出物(二)(A梯、B梯、C梯、梯間)屋頂突出物(三)(水箱、機械室)等。

申請人姓名	中國建築經理股份有限公司負責人：蔡茂昌	簽章	住址	台北市松山區光復南路35號11樓之1
複丈人員	代理人：陳瑞琪	複算人員	99.8.03	課(股)長
		檢查人員	9.8.20	主任

代為決行



- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎中地電謄第三九七四六五號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日
- ◎十二時一分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市中和地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市中和地政事務所
- ◎段名：文化段
- ◎建號：二一四九
- ◎母建號：二一四九
- ◎頁次：第一頁，共五頁

$$\begin{aligned} \text{第十三層} &= (7.065 \times 0.60) + (9.055 \times 1.89) + (6.795 \times 2.41) + (7.295 \times 1.16) + \\ &+ (7.125 \times 4.25) + (0.725 \times 0.50) = 76.83 \end{aligned}$$

$$\text{陽台} = (1.44 \times 4.63) = 6.67$$

$$\begin{aligned} \text{騎樓} &= (3.458 + 3.427) \times 6.703 / 2 + (2.18 + 2.23) \times 1.50 / 2 \\ &+ 0.38 \times 0.38 / 2 = 26.45 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{陽台} &= (3.12 + 3.17) \times 1.50 / 2 - 0.81 \times 0.06 \\ &+ 0.98 \times 0.98 + 3.14 \times 1.44 + 0.98 \times 0.98 \\ &= 11.11 \end{aligned}$$

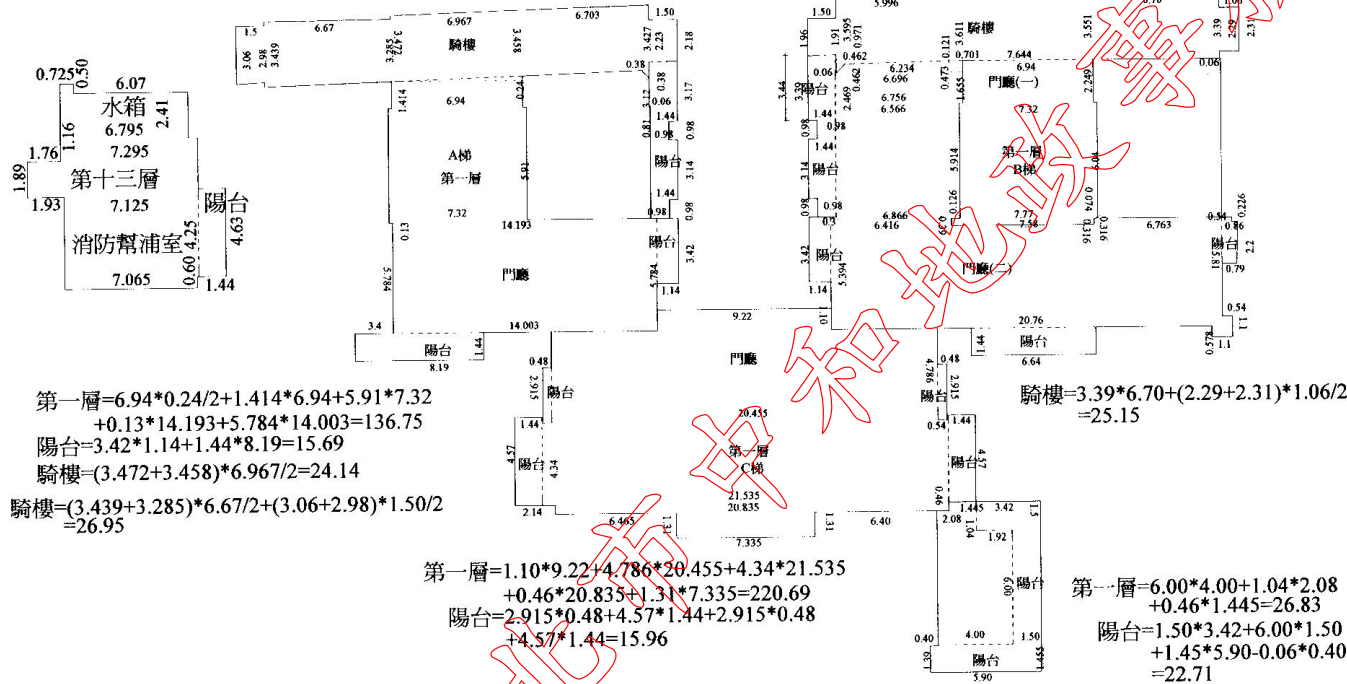
$$\begin{aligned} \text{第一層} &= 2.249 \times 6.94 + 6.04 \times 7.32 \\ &+ 0.074 \times 7.77 + 0.316 \times 7.58 \\ &= 62.79 \end{aligned}$$

$$\text{騎樓} = (3.551 + 3.611) \times 7.644 / 2 = 27.37$$

$$\begin{aligned} \text{第一層} &= 0.121 \times 0.701 + (6.234 + 6.696) \times 0.473 / 2 + 1.655 \times 6.756 \\ &+ 5.914 \times 6.566 + 0.126 \times 6.866 + 0.39 \times 6.416 + 0.316 \times 6.763 \\ &+ 5.394 \times 20.76 + 1.10 \times 0.54 + 0.578 \times 0.56 = 171.56 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{騎樓} &= (1.91 + 1.96) \times 1.50 / 2 + (3.595 + 3.611) \times 5.996 / 2 \\ &+ 0.462 \times 0.462 / 2 = 24.61 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{陽台} &= (3.39 + 3.44) \times 1.50 / 2 + (2.469 \times 0.06) + 0.98 \times 0.98 \\ &+ 3.14 \times 1.44 + 0.98 \times 0.98 + 3.42 \times 1.14 + 1.44 \times 6.64 + \\ &+ ((0.86 + 0.76) \times 2.2 \times 0.5) + (0.54 \times 0.226) = 26.78 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned} \text{第一層} &= 6.94 \times 0.24 / 2 + 1.414 \times 6.94 + 5.91 \times 7.32 \\ &+ 0.13 \times 14.193 + 5.784 \times 14.003 = 136.75 \end{aligned}$$

$$\text{陽台} = 3.42 \times 1.14 + 1.44 \times 8.19 = 15.69$$

$$\text{騎樓} = (3.472 + 3.458) \times 6.967 / 2 = 24.14$$

$$\begin{aligned} \text{騎樓} &= (3.439 + 3.285) \times 6.67 / 2 + (3.06 + 2.98) \times 1.50 / 2 \\ &= 26.95 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{第一層} &= 1.10 \times 9.22 + 4.786 \times 20.455 + 4.34 \times 21.535 \\ &+ 0.46 \times 20.835 + 1.31 \times 7.335 = 220.69 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{陽台} &= 2.915 \times 0.48 + 4.57 \times 1.44 + 2.915 \times 0.48 \\ &+ 4.57 \times 1.44 = 15.96 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{騎樓} &= 3.39 \times 6.70 + (2.29 + 2.31) \times 1.06 / 2 \\ &= 25.15 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{第一層} &= 6.00 \times 4.00 + 1.04 \times 2.08 \\ &+ 0.46 \times 1.445 = 26.83 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{陽台} &= 1.50 \times 3.42 + 6.00 \times 1.50 \\ &+ 1.45 \times 5.90 - 0.06 \times 0.40 \\ &= 22.71 \end{aligned}$$

申請人姓名	中國建築經理股份有限公司負責人:蔡茂昌 代理人:陳珮琪	簽章	住址	台北市松山區光復南路35號11樓之1
複丈人員	計算人員	複算人員	檢查人員	主任

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎中地電謄第三九七四六五號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十二時一分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關：新北市中和地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市中和地政事務所
- ◎段名：文化段
- ◎建號：二一四九
- ◎母建號：二一四九
- ◎頁次：第二頁，共五頁

建號

申請書	99年7月19日 99年建物測量字第021290號
測量日期	99年7月26日
建物坐落	永和市文化段86地號
建物門牌	永和市環河西路一段77號等
主體結構	鋼筋混凝土構造
主要用途	共有部分
使用執照	99永使字第290號

[illegible]

附 屬 建 物	主要用途	主體結構	建築面積(平方公尺)
	合 計		

位置圖 比例尺

4

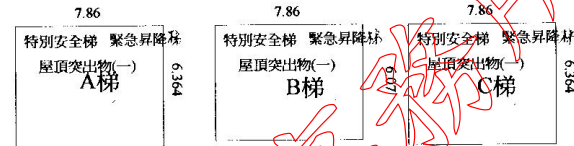
平面圖 比例尺 1/300

共5頁 第3頁

屋頂突出物(一) = $7.86 \times 6.364 = 50.02$

屋頂突出物(一) = 7.86 * 6.364 = 50.02

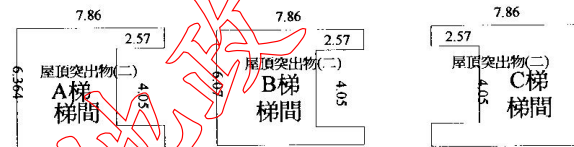
屋頂突出物(一) = 7.86 * 6.07 = 47.71



屋頂突出物(二) = $7.86 \times 6.07 - 2.57 \times 4.05 = 37.30$

屋頂突出物(二) = $7.86 \times 6.364 - 2.57 \times 4.05 = 39.61$

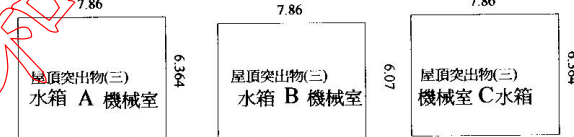
屋頂突出物(二) = $7.86 \times 6.364 - 2.57 \times 4.05 = 39.61$



屋頂突出物(二) = $7.86 \times 6.364 = 50.02$

屋頂突出物(三) = 7.86 * 6.364 = 50.02

屋頂突出物(三) = $7.86 \times 6.07 = 47.71$



一、本建物係地上二十七層、地下六層建物，本件僅測量第層 部分。

二、本成果表以建物登記為限。

三、本使用執照之建築基地地號為永和市文化段86地號。

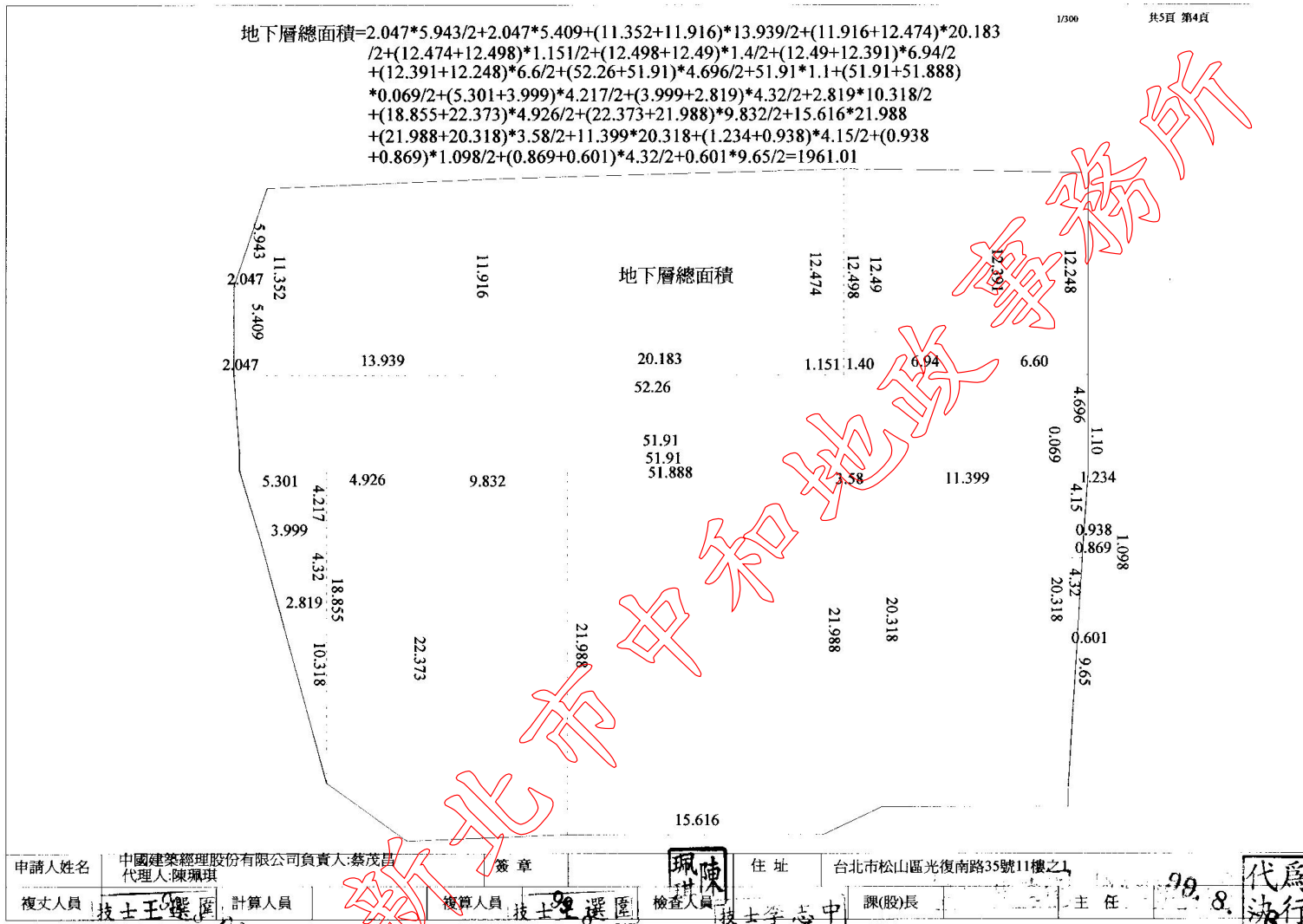
四、本建物平面圖及建物面積係依使用執照99永使字第290號設計圖或竣工平面圖轉繪計算。

五、本共有部分項目:水箱,消防幫浦室,陽台,騎樓,門廳,A梯,B梯,門廳(二),C梯,上部投影,車道,防空避難室兼停車空間。

屋頂突出物(一)(A梯,B梯,C梯,緊急昇降梯特別安全梯),屋頂突出物(二)(A梯,B梯,C梯,梯間)屋頂突出物(三)(水箱,機械室)等。

申請人姓名	中國建築經理股份有限公司負責人:蔡茂昌 代理人:陳珮琪		簽章	陳珮琪	住址	台北市松山區光復南路35號11樓之1		99.8.8	代為 決行
複丈人員	技師 王選國	計算人員	複算人員	技師 王選國	檢查人員	技師 李志中	課(股)長	主任	

例尺
 比之
 圖更
 果變
 量放
 成縮
 測紙
 建圖
 本因
 已寸
 本圖
 載以
 新膽
 主相
 中北
 一華
 十時
 本膽
 本公
 限司
 資公
 新北
 段膽
 文北
 建號
 母建
 頁次



- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- 中地電謄第三九七四六五號
- 中華民國十七年十一月十二日
- 十二時一分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：新北市中和地政事務所
- 本謄本核發機關：新北市中和地政事務所
- 段名：文化段
- 建號：二一四九
- 母建號：二一四九
- 頁次：第四頁，共五頁

臺北縣中和地政事務所建物測量成果圖

文化段

86地號

2148 建號

申請書	99年7月19日 99年建物測量字第021290號	
測量日期	99年7月26日	
建物坐落	永和市文化段86地號	
建物門牌	永和市環河西路一段77號等	
主體結構	鋼筋混凝土構造	
主要用途	共有部分	
使用執照	99永使字第290號	
建 築 面 積	樓層別	平方公尺
附 屬 建 物	主要用途	建築面積(平方公尺)
合計		
申請人姓名	中國建築經理股份有限公司負責人:蔡茂昌 代理人:陳珮琪	
複丈人員	計算人員	複丈人員: 99.8.03

位置圖 比例尺

4

平面圖 比例尺 1/500

共5頁 第5頁

地下六層=1961.01-(A)44.21-(B)153.70-(C)78.85-(D)44.21
-(E)31.00-(F)123.32-(G)44.21=1441.51

$$F = (9.44 + 7.852) \times 5.257 / 2 + 9.44 \times 1.1 + (9.79 + 9.44) \times 4.696 / 2 + (0.568 + 1.752) \times 4.74 / 2 + 2.24 \times 0.497 + 2.81 \times 2.515 + (2.81 + 0.58) \times 4.022 / 2 + 4.598 \times 0.599 \times 2 / 3 = 123.32$$

$$B = (7.075 + 6.992) \times 1.338 / 2 + (7.275 + 7.075) \times 3.222 / 2 + (7.343 + 7.275) \times 1.098 / 2 + 1.72 \times 10.57 + (7.64 + 7.343) \times 4.15 / 2 + 7.64 \times 6.162 / 2 + (0.724 + 0.379) \times 4.66 / 2 + 2.45 \times 2.33 + (0.653 + 2.45) \times 3.71 / 2 + 4.122 \times 0.451 \times 2 / 3 = 153.70$$

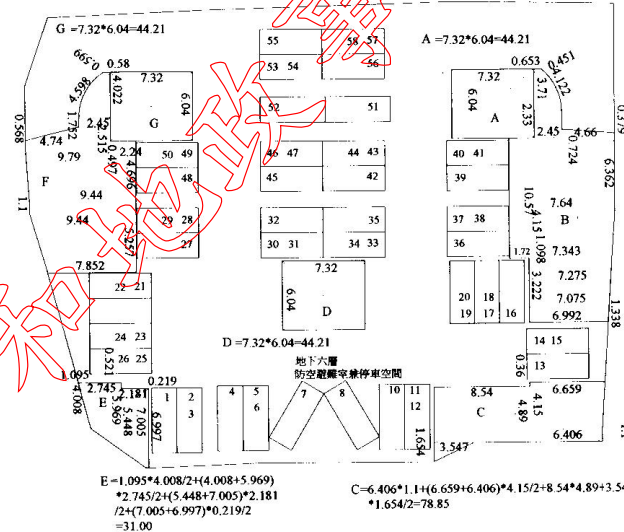
$$G = 7.32 \times 6.04 = 44.21$$

$$A = 7.32 \times 6.04 = 44.21$$

$$D = 7.32 \times 6.04 = 44.21$$

$$E = 1.095 \times 4.008 / 2 + (4.008 + 5.969) \times 2.745 / 2 + (5.448 + 7.005) \times 2.181 / 2 + (7.005 + 6.997) \times 0.219 / 2 = 31.00$$

$$C = 6.406 \times 1.1 + (6.659 + 6.406) \times 4.15 / 2 + 8.54 \times 4.89 + 3.547 \times 1.654 / 2 = 78.85$$



- 一、本建物係地上二十七層、地下六層建物，本件僅測量第 層 部分。
- 二、本成果表以建物登記為限。
- 三、本使用執照之建築基地地號為永和市文化段86地號。
- 四、本建物平面圖及建物面積係依使用執照99永使字第290號設計圖或竣工平面圖轉繪計算。
- 五、本共有部分項目:水箱、消防水箱、陽台、騎樓、門廳、A梯、B梯、門廳(二)、C梯、上部投影、車道防空避難室兼停車空間、屋頂突出物(一)(A梯、B梯、C梯、緊急昇降梯特別安全梯)、屋頂突出物(二)(A梯、B梯、C梯、梯間)屋頂突出物(三)(水箱、機械室)等。

簽章	住址	台北市松山區光復南路35號11樓之1
複丈人員	中	主任
複丈人員	中	主任

- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- 新址：中和地政事務所
- 主址：廖俊隆
- 中址：電話第三九七四六五號
- 中華民國七十七年十一月十二日
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- 資料管轄機關：新址：中和地政事務所
- 本謄本核發機關：新址：中和地政事務所
- 段名：文化段
- 建號：二一四九
- 母建號：二一四九
- 頁次：第五頁，共五頁