

# 臺北縣中和地政事務所建物測量成果圖



申請人姓名	測量日期	8年1月9日	位置圖 比例尺： $\frac{1}{1200}$ 地籍圖 4.5 號	平面圖比例尺： $\frac{1}{500}$
代理人黃文義	基地段小段	鄉鎮市區 中和	面積計算式：	
	段小段	漳和二八張小段		
	地號	52-23 52-25		
	街路	福祥街路		
	巷段	巷段		
	蓋章	弄9號		
	門牌	10-19樓		
	主要體構造	鋼筋混凝土造		
	主要用途	共同使用		
	使用執照	87使字994號		
住址	建築面積	地面層		
二台北市大安區敦化南路76號	第一層	●		
19號	第二層	●		
	第三層	●		
	第四層	●		
	第五層	●		
	第六層	●		
	第七層	●		
	第八層	●		
	第九層	●		
	第十層	●		
申請書	平面積	87年11月11日		
	字公尺	1283.48		
	第十一層	7055.70		
	第十二層	571.09		
	陽台	28.50		
	騎樓	●		
	合計	9088.99		
附屬建物	主要用途	主體構造	面積(平方公尺)積	
	平台	面		
	陽台	鋼筋混凝土造		
	合計	●		

本建物平面圖及建物面積係依使用執照87使字第994號設計圖或竣工平面圖繪製。

一、本建物係拾玖層建物本件僅測量第十一層部份。

二、本成果表以建物登記為限。

中和鄉鎮市 漳和段二八張 小段 52-23 52-25 地號 40005 建號 九十六年度經重測後變更為 福祥段 401, 409 地號 2523 建號

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本圖與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎ 中地電聯第三九七三九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日
- 十一時四十六分
- ◎ 本圖係由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市中和地政事務所
- ◎ 本圖核發機關：新北市中和地政事務所
- ◎ 段名：福祥段
- ◎ 建號：母建號二五二三
- ◎ 頁次：第一頁，共十八頁



35

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎中地電營第三九七三九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十一時四十六分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關：新北市中和地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市中和地政事務所
- ◎段名：福祥段
- ◎建號：母建號二五二三
- ◎頁次：第二頁，共十八頁

主	1126
土	2523
臺	409
地	401
段	2523
號	2523
建	2523
號	2523
主	87.11.26
土	87.11.26
臺	87.11.26
地	87.11.26
段	87.11.26
號	87.11.26
建	87.11.26
號	87.11.26
主	87.11.26
土	87.11.26
臺	87.11.26
地	87.11.26
段	87.11.26
號	87.11.26
建	87.11.26
號	87.11.26

九十六年度經重測後變更為  
福祥段 401, 409 地號 2523 建號

地下 4 層 電氣室 3 面積 :  $8 \times 2.98 - 0.78 \times 1.08 = 23.00 \text{ m}^2$

地下 4 層 消防泵浦室 (-) 面積 :  $17.464 \times 37.485 - 1/2(17.464 - 7.3 - 3.82) \times 16.171 - 2/3 \times 17.359 \times 6.204 - 3.02 \times (17.464 - 7.3 - 3.82) - (17.464 - 7.3) \times 17.8 = 331.43 \text{ m}^2$

地下 4 層 甲樓梯面積 :  $5.82 \times (2.56 + 4.59 + 2.87) - 0.78 \times 4.59 - (0.78 + 0.3) \times 2.87 - 1.17 \times 4.46 - (1.17 - 0.28) \times 2.87 = 43.86 \text{ m}^2$

地下 4 層 乙樓梯面積 :  $(5.51 + 1.976 + 5.28) \times (5.758 + 1.457 + 1.8) - 5.51 \times 0.22 - 3.28 \times 1.28 - 1.55 \times 1.8 - 2/3 \times 7.662 \times 0.838 - 1/2 \times 5.28 \times 5.758 = 87.40 \text{ m}^2$

地下 4 層 丙樓梯面積 :  $4 \times 11.15 - 0.78 \times 7.25 = 38.95 \text{ m}^2$

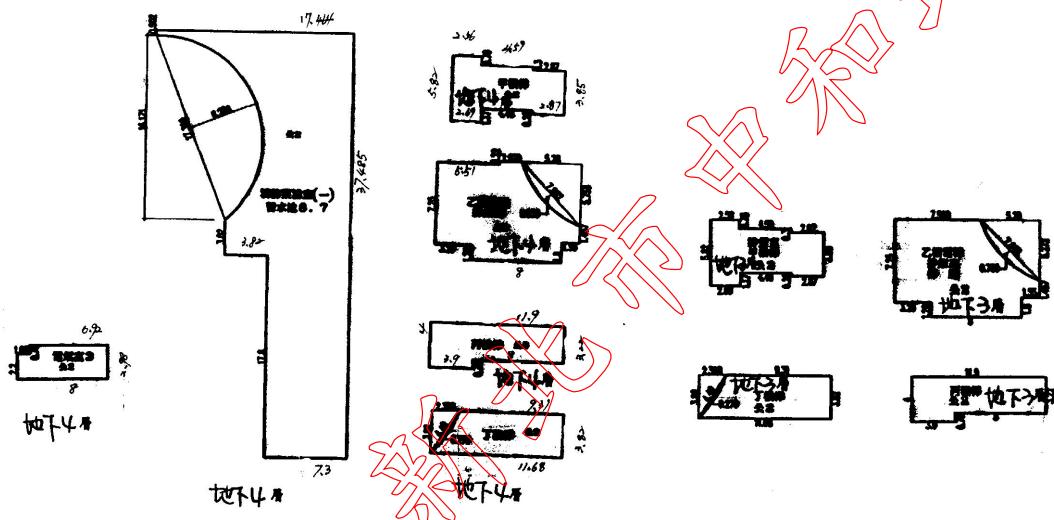
地下 4 層 丁樓梯面積 :  $11.68 \times 3.82 - 1/2 \times 2.368 \times 3.82 - 2/3 \times 4.49 \times 0.279 = 39.26 \text{ m}^2$

地下 3 層 甲樓梯面積 :  $5.82 \times (2.56 + 4.59 + 2.87) - 0.78 \times 4.59 - (0.78 + 0.3) \times 2.87 - 1.17 \times 4.46 - (1.17 - 0.28) \times 2.87 = 43.86 \text{ m}^2$

地下 3 層 乙樓梯面積 :  $(5.59 + 5.28) \times (5.272 + 1.457 + 1.8) - 3.28 \times 1.28 - 1.55 \times 1.8 - 2/3 \times 7.448 \times 0.789 - 1/2 \times 5.26 \times 5.272 = 84.65 \text{ m}^2$

地下 3 層 丙樓梯面積 :  $4 \times 11.15 - 0.78 \times 7.25 = 38.95 \text{ m}^2$

地下 3 層 丁樓梯面積 :  $11.68 \times 3.82 - 1/2 \times 2.368 \times 3.82 - 2/3 \times 4.49 \times 0.279 = 39.26 \text{ m}^2$



# 臺北縣中和地政事務所建物測量成果圖

申請人姓名	測量日期 87年1月9日		
代理人黃文義	基址	鄉鎮市區 中和	位置圖 比例尺: 1/1200 地籍圖 4.5 號
	段小段	漳和二八張小段	
	地號	52-23 地號 52-25	
	街路	福祥街路	平面圖比例尺: 1/500
	段巷	巷弄 9 號	面積計算式:
	建物門牌	10-19樓	
	蓋章	主體構造 鋼筋混凝土造	
	文義	主要用途 女販使用	
住址	地址	台北市大安區敦化南路19號	使用執照 87使字第994號
	建築面積	地面層 ●	87使字第994號
		第一層 ●	
		第二層 ●	
		第三層 ●	
		第四層 ●	
		第五層 ●	
		第六層 ●	
		第七層 ●	
		第八層 ●	
		第九層 ●	
		第十層 ●	
申請書	平方公尺	87年11月5日	號設計圖或竣工平面圖轉換計算
		16865	
		合計 ●	
附屬建物	主要用途	主體構造 鋼筋混凝土造	面(平方公尺)積
	平臺		
	陽台		
	合計		

本建物平面圖及建物面積係依使用執照 87使字第994號設計圖或竣工平面圖轉換計算

一、本建物係依 玖層建物本件僅測量第 層部份。

二、本成果表以建物登記為限。

中和 鄉鎮市 漳和 二八張 小段 52-23 地號 40005 建號 2523 九十六年度經重測後變更為 福祥段 401, 409 地號 2523 建號

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎ 中地電信第三九七三九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日
- ◎ 本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市中和地政事務所。
- ◎ 本謄本核發機關：新北市中和地政事務所。
- ◎ 段名：福祥段
- ◎ 建號：母建號二五二三
- ◎ 頁次：第三頁，共十八頁

- ◎本建物測量成果圖之比例尺  
已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市中和地政事務所  
主任：廖俊隆
- ◎中地電營第三九七三九八號
- ◎中華民國  
一〇七年十一月十二日  
十一時四十六分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關：  
新北市中和地政事務所
- ◎本謄本核發機關：  
新北市中和地政事務所
- ◎段名：  
福祥段
- ◎建號：  
母建號二五二三
- ◎頁次：第四頁，共十八頁

地下 2 層 甲樓梯面積 : $10.02 \times 13.762 - 3.38 \times 5.652 - 2.69 \times (5.652 - 1.17) = 106.73\text{ m}^2$

地下 2 層 乙樓梯面積 : $(8.22 + 1.28)(2.9 + 4.72 + 8.57) - 0.97(4.72 + 8.57) - 3.33 \times 1.28 - 1.8 \times 4.86 - 1/2 \times 8.57 \times 5.89 - 2/3 \times 10.4 \times 1.614 = 91.47\text{ m}^2$

地下 2 層 丙樓梯面積 : $4 \times 11.9 - 0.78 \times 8 = 41.36\text{ m}^2$

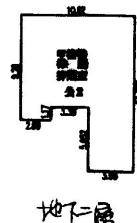
地下 2 層 丁樓梯面積 : $12.3 \times (3.52 + 0.3 + 3.58) - 3.58 \times (7.46 + 1.16) - 0.3 \times 1.16 - 1/2 \times 2.764 \times 7.4 - 2/3 \times 7.899 \times 0.893 = 44.88\text{ m}^2$

地下 1 層 甲樓梯面積 : $10.02 \times 13.762 - 2.69 \times (5.652 - 1.17) - 3.38 \times 5.652 = 106.73\text{ m}^2$

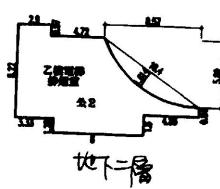
地下 1 層 乙樓梯面積 : $2.9 \times 0.97 + (3.33 + 8 + 4.86)(8.22 - 0.97 + 7.18) - 3.33 \times 7.18 - 4.86 \times 7.77 - 1/2 \times 8.57 \times 5.89 - 2/3 \times 10.399 \times 1.615 = 138.67\text{ m}^2$

地下 1 層 丙樓梯面積 : $11.15 \times 4 - 0.78 \times 8.33 = 38.10\text{ m}^2$

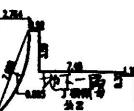
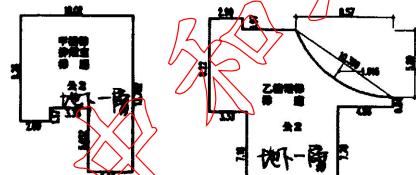
地下 1 層 丁樓梯面積 : $12.3 \times (3.52 + 0.3 + 3.59) - 1/2 \times 2.764 \times 7.4 - 2/3 \times 7.899 \times 0.893 - 3.59 \times (7.46 + 1.16) - 0.3 \times 1.16 = 44.92\text{ m}^2$



地下 2 層



地下 2 層



地下 1 層

主	87.11.27
課長	87.11.28
檢查人員	87.11.29
複算員	87.11.29
計算人員	87.11.29
復丈人員	87.11.29
	87.11.26

九十六年度經重測後變更為  
福祥段 401, 409 地號 2523 建號

# 臺北縣中和地政事務所建物測量成果圖

申請人姓名	測量日期 87年1月9日	
代理人黃文義	基地段	鄉鎮市區 中和
	地號	津和段二八張小段
	地號	52-23 52-25
	街路	福祥街路
	段巷	段巷
	門牌	弄9號 1019樓牙
	主要用途	共用
住址	主體構造 鋼筋混凝土造	
二台北市大安區敦化南路19號	建築面積	使用執照 87使字第994號
	地面層	●
	第一層	●
	第二層	●
	第三層	●
	第四層	●
	第五層	●
	第六層	●
	第七層	●
	第八層	●
	第九層	●
	第十層	●
申請書	平方公尺	87年11月5號
	地下層	●
	騎樓	●
	合計	●
附屬建物	主要用途	主體構造
	平臺	面(平方公尺)積
	陽台	鋼筋混凝土造
	合計	●

位置圖 比例尺：1 地籍圖 4.5 號  
1200

平面圖比例尺：1  
面積計算式：500

本建物平面圖及建物面積係依使用執照87使字第994號設計圖或竣工平面圖轉繪計算

一、本建物係拾玖層建物本件僅測量第 層部份。  
二、本成果表以建物登記為限。

中和 鄉鎮市 漳和 段二八張 小段 52-23 52-25 地號 40005 建號 3  
九十六年度經重測後變更為  
福祥段 401, 409 地號 2523 建號 3

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎ 中地電營第三九七三九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市中和地政事務所。
- ◎ 本謄本核發機關：新北市中和地政事務所。
- ◎ 段名：福祥段
- ◎ 建號：母建號二五二三
- ◎ 頁次：第五頁，共十八頁

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺  
已因圖紙縮放變更，實際尺  
寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記  
載相符
- ◎ 新北市中和地政事務所  
主任：廖俊隆
- ◎ 中地電營第三九七三九八號
- ◎ 中華民國  
一〇七年十一月十二日  
十一時四十六分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄  
本，由信義房屋仲介股份有  
限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：  
新北市中和地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：  
新北市中和地政事務所
- ◎ 段名：  
福祥段
- ◎ 建號：  
母建號二五二三
- ◎ 頁次：第六頁，共十八頁



81 竹11

課長

87.11.26

急

檢查人員

87.11.27

水

複算人員

87.11.26

計算人員

87.11.26

復丈人員

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

87.11.26

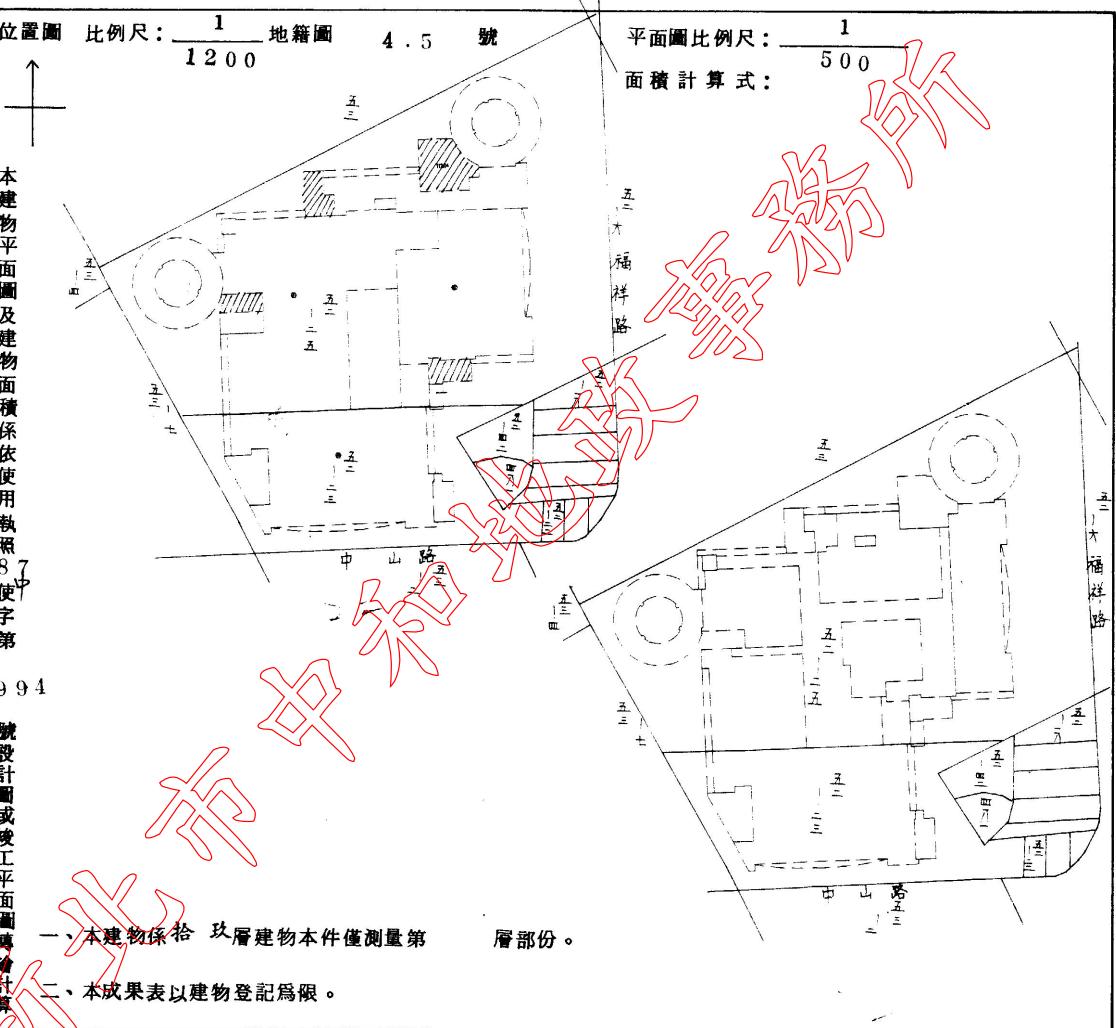
87.11.26

</

# 臺北縣中和地政事務所建物測量成果圖

代理人黃文義

申請人姓名	測量日期	87年1月9日	位置圖
董 事 長 鄭 銓 泰	基地地號	鄉鎮市區	中和
有 限 公 司		段小段	段二八 小段
三 人		地號	52-23 52-25
	建物門牌	街路	福祥街
		段巷	段巷
		門牌	弄9號
	主體構造	鋼筋混擬土造	
蓋章	主要用途	共用便所	
文 廿 貳 義	使用執照	87使字994號	
住址	建築面積	地面層	●
二 段 76 號 19 樓		第一層	●
台北市大安區敦化南路		第二層	●
		第三層	●
		第四層	●
		第五層	●
		第六層	●
		第七層	●
		第八層	●
		第九層	●
		第十層	●
申請書	(平方公尺)		●
字第 2686 號	87年11月5日		●
			●
		地下層	●
		騎樓	●
		合計	●
附屬建物	主要用途	主體構造	面(平方公尺)積
	平 台		●
	陽 台	鋼筋混擬土造	●
	合 計		●



中和鄉鎮市 漳和 鎮 二、三 張 小段 52-23  
52-25 地號 40005

九十六年度經重測後變更為  
福祥段 401, 409 地號 2523 建號

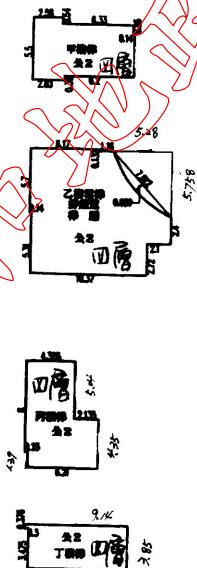
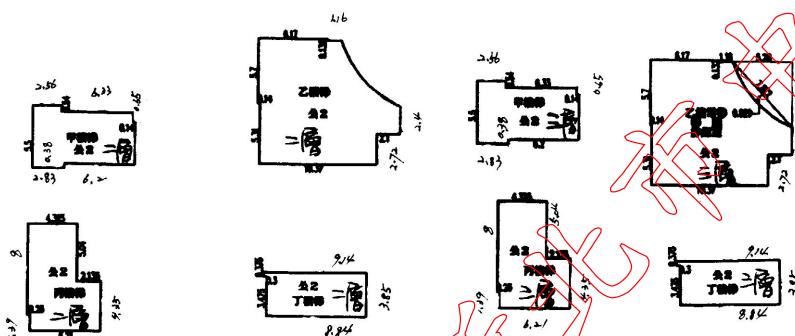
- 一、本建物係依 現層建物本件僅測量第 層部份。**

**二、本成果表以建物登記為限。**

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎中地電管第三九七三九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日
- 十一時四十六分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關：新北市中和地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市中和地政事務所
- ◎段名：福祥段
- ◎建號：母建號二五二三
- ◎頁次：第八頁，共十八頁

主 管 人 員 朱 連 華 87.11.26
課 長 87.11.26
檢 查 人 員 87.11.26
複 算 人 員 87.11.26
複 本 人 員 87.11.26

九十六年度經重測後變更為  
福祥段 401, 409 地號 2523 建號



# 臺北縣中和地政事務所建物測量成果圖

申請人姓名	測量日期	87年11月9日
代理人黃文義	地點	中和鄉鎮市區
	段小段	漳和段二八張小段
	地號	52-23 52-25
	街路	福祥街路
	巷段	巷弄
	門牌	弄9號 10-19樓
	主要用途	其他使用
	使用執照	87使字第931號
住址	二台北市大安區敦化南路 76號 19樓	
申請書	87年11月5號	
字	主體構造	鋼筋混擬土造
年	面積	87使字第994號
第	建築面積	設計圖或竣工平面圖轉繪計算
月	面積	994
公尺	面積	994
尺	面積	994
合	面積	994
號	面積	994
日	面積	994
合計	面積	994
附屬建物	主要用途	主體構造
平台		面(平方公尺)積
陽台	鋼筋混擬土造	●
合計		●

位置圖 比例尺：  $\frac{1}{1200}$  地籍圖 4.5 號

平面圖比例尺：  $\frac{1}{500}$

面積計算式：

本建物平面圖及建物面積係依使用執照第87使字第994號設計圖或竣工平面圖轉繪計算。

一、本建物係依玖層建物本件僅測量第層部份。

二、本成果表以建物登記為限。

400005

中和 鄉鎮市 漳和 小段 二八張 小段 52-23 52-25 地號 建號 九十六年度經重測後變更為  
福祥段 401, 409 地號 2523 建號

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎ 中地電營第三九七三九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日
- ◎ 本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市中和地政事務所。
- ◎ 本謄本核發機關：新北市中和地政事務所。
- ◎ 段名：福祥段
- ◎ 建號：母建號二五二三
- ◎ 頁次：第九頁，共十八頁

- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本證本與建物測量成果圖記載相符
- 新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- 中地電路第三九七三九八號
- 中華民國一〇七年十一月十二日  
十一時四十六分
- 本證本係網路申領之電子證本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：  
新北市中和地政事務所
- 本證本核發機關：  
新北市中和地政事務所
- 段名：  
福祥段
- 建號：  
母建號二五二三
- 頁次：第十頁，共十八頁

$$5 \text{ 层 甲楼梯面积} : 5.5 \times (2.83+6.2) - 0.54 \times 6.33 - 0.38 \times 6.2 - 0.14 \times (0.65+0.54) = 43.72 \text{ m}^2$$

$$5\text{ 層 乙樓梯面積} : (6.17+1.16+5.28) \times (5.7+5.31) - 0.14 \times 5.31 - 2.1 \times 2.72 - 0.132 \times (1.16+5.28) - 1/2 \times 5.28 \times 5.758 - 2/3 \times 7.812 \times 0.829 = 112.01 \text{ M}^2$$

$$5\text{ 層 丙樓梯面積} : (4.325+1.445) \times (8+1.39) - 0.25 \times 1.39 - 1.445 \times 6.935 = 43.8/\text{m}^2$$

$$5\text{层 丁楼梯面積} : 3.85 \times (9.14 - 0.3) + 0.3 \times 0.375 + 0.2 \times 0.26 = 34.2 \text{ m}^2$$

$$6 \text{ 屋 甲樓梯面積} : 5.77 \times (2.56 + 4.92) - 0.49 \times 4.92 - 0.75 \times 4.7 = 37.22 \text{ M}^2$$

$$\text{陽 台面積} : 1.5 \times 4.53 = 6.80 \text{ M}^2$$

$$6 \text{ 层 乙} \text{ 楼梯面積} := (7.25+5.31) \times (5.75+5.21+3.31) - 0.04 \times (5.21+3.31) - 2.72 \times 3.31 - (2.015+1.32) \times 2.285 + 1.32 \times 1.25 = 1 / 2 \times 5.75 \times 8.4 = 0.7 \times 7.093 = 0.047 = 33.57 \text{ 平方米}$$

$$6\text{ 層 丙樓梯面積} : (4.225+0.43) \times (6.825+2.415) - 0.43 \times 6.825 - 0.26 \times 1.24 = 39.75 \text{ m}^2$$

$$6.4 \text{ 丁標帶面積} : (0.075 + 3.45 + 0.55) \times (1.14 + 8) = 0.225 \times 8 + 0.35 \times (3.45 + 0.075) \times 0.23 - 0.075 \times 7.1 \times 0.23$$

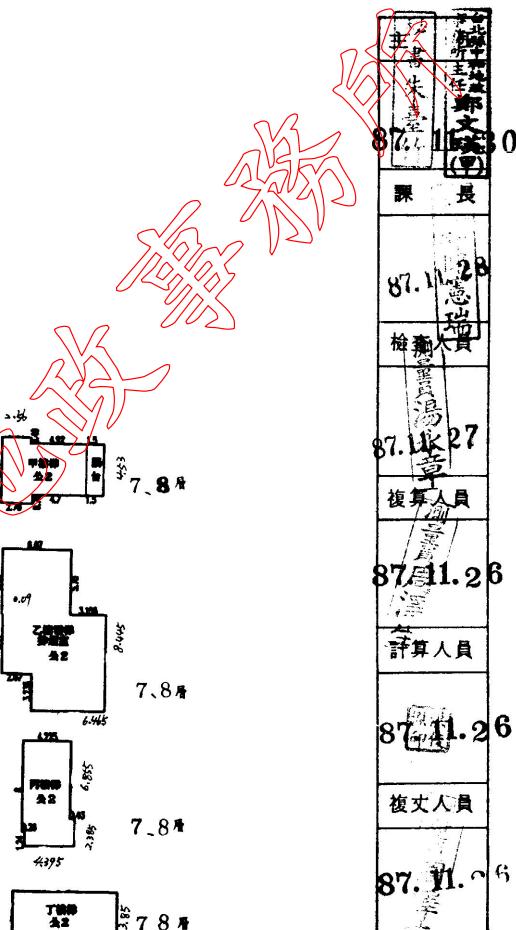
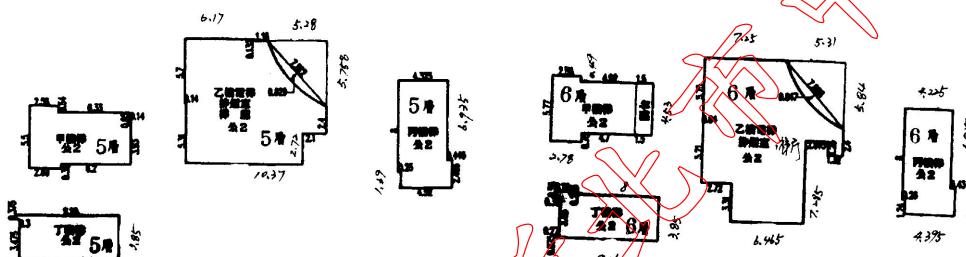
$$7、8 \text{ 層 甲樓梯面積} = 5.77 \times (2.56 + 4.92) - 0.49 \times 4.92 - 0.75 \times 4.7 = 37.22 \text{ m}^2$$

$$\text{層 台面積} = 1.5 \times 4.53 = 6.80 \text{ m}^2$$

$$7.8\% \text{ 乙縮醋酸酯} : (8.07 + 3.155) / (5.75 + 8.445) = 0.08 / (5.21 + 3.235) = 2.67 \times 3.235 / 3.155 \times 5.75 = 103.41 \text{ M}$$

$$7.84 \text{ 兩端點面積} : (4.225 + 0.43) \times (6.855 + 2.385) - 0.43 \times 6.855 - 0.26 \times 1.24 = 39.74 \text{ m}^2$$

7 8 B 丁鱗鱗面積 : 9.24x3.85 = 35.57 M<sup>2</sup>



九十六年度經重測後變更為  
福祥段 401, 409 地號 2523 建號

# 臺北縣中和地政事務所建物測量成果圖

申請人姓名	測量日期 87年11月9日		
代理人黃文義	基址	鄉鎮市區 中和	
	段小段	漳和二八張小段	
	地號	52-23 52-25	
	街路	福祥街路	
	段巷	段巷	
	建築物門牌	弄9號 10-19樓	
	主要構造	鋼筋混凝土造	
	主要用途	共同使用	
	使用執照	87使字第994號	
住址	建築面積	地面層 ● 第一層 ● 第二層 ● 第三層 ● 第四層 ● 第五層 ● 第六層 ● 第七層 ● 第八層 ● 第九層 ● 第十層 ● 合計 ●	
二台北市 段大安區敦化南路 76號 19樓	(平方公尺)	87使字第994號	
申請書 第10頁 106 號	設計圖或竣工平面圖轉繪計算表		
附屬建物	主要用途	主體構造	面(平方公尺)積
	平台	鋼筋混凝土造	●
	陽台	鋼筋混凝土造	●
	合計		●

位置圖 比例尺：1/1200 地籍圖 4.5 號

平面圖比例尺：1/500 面積計算式：

本建物平面圖及建物面積係依使用執照 87使字第994號設計圖或竣工平面圖轉繪計算。

一、本建物係沿 玳 壓 建物本件僅測量第 層部份。  
 二、本成果表以建物登記為限。

中和 鄉鎮市 漳和 二八張 小段 52-23 52-25 地號 40005 建號 1401  
 九十六年度經重測後變更為  
 福祥段 401, 409 地號 2523 建號 1401

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎ 中地電營第三九七三九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日
- 十時四十六分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市中和地政事務所。
- ◎ 本謄本核發機關：新北市中和地政事務所。
- ◎ 段名：福祥段
- ◎ 建號：母建號二五二三
- ◎ 頁次：第十一頁，共十八頁

- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本證本與建物測量成果圖記載相符
- 新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- 中地電路第三九七三九八號
- 中華民國  
一〇七年十一月十二日  
十一時四十六分
- 本證本係網路申領之電子證本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：  
新北市中和地政事務所
- 本證本核發機關：  
新北市中和地政事務所
- 段名：  
福祥段
- 建號：  
母建號二五二三
- 頁次：第十三頁，共十八頁

主	87. 11. 30
木	87. 11. 28
金	87. 11. 27
課	87. 11. 26
檢	87. 11. 25
查	87. 11. 24
人	員
算	87. 11. 23
復	87. 11. 22
算	87. 11. 21
人	員
印	87. 11. 20
復	87. 11. 19
丈	87. 11. 18
人	員

九十六年度經重測後變更為  
福祥段 401, 409 地號 2523 建號

謄本種類碼：\*NQHXG8GB，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

公2 L電梯面積 :  $2 \times 2.1 = 4.2\text{ M}^2$



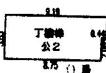
$$:(3.87+0.42) \times (6.2+2.84)-0.09 \times 2.84 \\ -0.31 \times 1.87-0.42 \times 1.88=37.16 \text{ M}^2$$



$$=(6.07+3.155) \times (5.75+9.19)-0.04 \times 9.19 \\ -5.75 \times 3.155 - 3.25 \times 0.665 = 117.15 \text{ M}^2$$



$$\text{面積} = (4.225 + 0.27) \times (8 + 1.19) - 0.06 \times 1.19 \\ - 0.32 \times 1.755 - 0.27 \times 6.845 = 38.83 \text{ M}^2$$



$$\text{丁標梯面積} : 3.85 \times 9.19 - 0.44 \times 2.005 = 34.50$$

# 臺北縣中和地政事務所建物測量成果圖

申請人姓名	測量日期	87年1月9日
代理人黃文義	基址地號	鄉鎮市區 中和 段小段 津和段二八測小段 地號 52-23 地號 52-25
	建築物門牌	街路 福祥街路 段巷 弄9號 10-19樓等
	主要用途	主體構造 鋼筋混凝土造 共同使用
住址	建築面積	使用執照 87甲字994號 地面層 第一層 第二層 第三層 第四層 第五層 第六層 第七層 第八層 第九層 第十層 地下層 騎樓 合計
申請書 87 字第11 1986 月5 號日	面積計算	87 使字第 994 號設計圖或竣工平面圖轉繪 主體構造 面(平方公尺)積 平臺 陽台 鋼筋混凝土造 合計
一、本建物係拾 玖層建物本件僅測量第 層部份。 二、本成果表以建物登記為限。		

位置圖 比例尺： 1 地籍圖 4.5 號 1200

平面圖比例尺： 1 500

面積計算式：

中和 鄉鎮市 津和段 二八張 小段 52-23 地號 40005 建號 九十六年度經規劃後變更為  
福祥段 401, 409 地號 2523 建號

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎ 中地電營第三九七三九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市中和地政事務所。
- ◎ 本謄本核發機關：新北市中和地政事務所。
- ◎ 段名：福祥段。
- ◎ 建號：母建號二五二三。
- ◎ 頁次：第十三頁，共十八頁。

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎中地電營第三九七三九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十一時四十六分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關：新北市中和地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市中和地政事務所
- ◎段名：福祥段
- ◎建號：母建號二五二三
- ◎頁次：第十四頁，共十八頁

主 任 室 87.11.30
課 政 務 處 87.11.28
檢 查 人 員 87.11.27
複 算 人 員 87.11.26
計 算 人 員 87.11.26
複 丈 人 員 87.11.26

九十六年度經重測後變更為  
福祥段 401, 409 地號 2523 建號

謄本種類碼：\*NOHXG8GB，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性  
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

$$\begin{aligned} & 111\sim 9 \# (6.07+3.15) \times (5.95+8.87) \\ & -0.06 \times 8.87 - 3.15 \times 5.95 \\ & -6.225 \times 0.425 = 113.55 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & 111\sim 9 \# 7.17 \times (3.87+0.42) - 1.88 \times 0.42 \\ & -1.16 \times 0.65 - 1.59 \times (0.65-0.34) \\ & = 29.35 \end{aligned}$$

陽台： $3.87 \times 1.5 = 5.81$

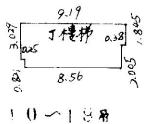


111~9#



$$\begin{aligned} & 111\sim 9 \# (4.225+0.27) \times (8.00+1.19) \\ & -0.19 \times 1.19 - 1.155 \times 0.32 \\ & -0.27 \times 6.84 = 38.67 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & 111\sim 9 \# 9.19 \times (3.029+0.821) - 0.25 \times 0.821 \\ & -0.38 \times 2.005 = 34.41 \end{aligned}$$



111~11#

111~11#  $2.00 \times 2.12 = 4.24$

新北市  
111~11#

# 臺北縣中和地政事務所建物測量成果圖

申請人姓名	測量日期		87年1月9日		位置圖 比例尺: $\frac{1}{1200}$ 地籍圖 4.5 號		平面圖比例尺: $\frac{1}{500}$	
董 事 長 鄭 銘 森	基地地號		鄉鎮市區 中和				面積計算式:	
中 業 建 設 股 份 公 司	段小段		漳和 段二八張小段					
	地號		52-23 地號 52-25					
	街 路		福祥 街路					
	建 物 門 牌		段 巷 弄 7 號					
			10-19 樓					
	主體構造		鋼筋混凝土造					
	主要用途		共同使用					
住 址	使 用 聲 照		87使字991號					
二 台 北 市 教 化 大 學 19 樓	建 築 面 積		地面層		●			
			第一層		●			
			第二層		●			
			第三層		●			
			第四層		●			
			第五層		●			
			第六層		●			
			第七層		●			
			第八層		●			
			第九層		●			
			第十層		●			
申 請 書					●			
3.7 字 第 11 7686 年 11 月 5 號	平 方 公 尺		地下層		●			
			騎樓		●			
			合計		●			
附 屬 建 物	主要用途	主體構造	面(平方公尺)積					
	平 台		.		●			
	陽 台	鋼筋混凝土造	.		●			
	合 計		.		●			

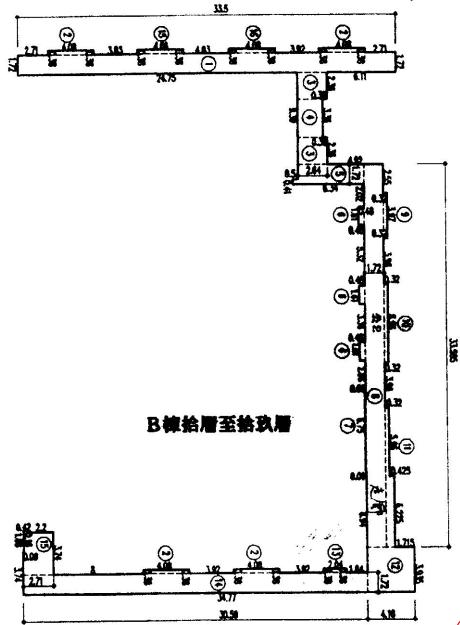
本建物平面圖及建物面積係依使用執照 87 使字第 994 號設計圖或竣工平面圖轉繪計算。

一、本建物係依玖層建物本件僅測量第 1-14 層部份。  
 二、本成果表以建物登記為限。

九十六年度經樓層劃後變更為  
 福祥段 401, 409 地號 2523 建號

謄本種類碼：\*NQHXG8GB，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎中地電營第三九七三九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十一時四十六分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市中和地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市中和地政事務所
- ◎段名：福祥段
- ◎建號：母建號二五二三
- ◎頁次：第十六頁，共十八頁



$$\begin{aligned}
 ① &= 1.72 \times 33.5 = 57.62 \text{ M}^2 \\
 ② &= 0.38 \times 4.08 \times 5 = 7.75 \text{ M}^2 \\
 ③ &= 2.36 \times 2.64 \times 2 = 12.46 \text{ M}^2 \\
 ④ &= 3.36 \times (2.64 - 0.38) = 7.59 \text{ M}^2 \\
 ⑤ &= (6.34 - 0.5) \times 1.72 + 0.5 \times 0.41 = 10.25 \text{ M}^2 \\
 ⑥ &= 0.48 \times 1.61 \times 3 = 2.32 \text{ M}^2 \\
 ⑦ &= 0.09 \times 6.75 = 0.61 \text{ M}^2 \\
 ⑧ &= 1.72 \times 33.585 = 57.77 \text{ M}^2 \\
 ⑨ &= 0.32 \times 3.97 = 1.27 \text{ M}^2 \\
 ⑩ &= 0.32 \times 6.96 = 2.23 \text{ M}^2 \\
 ⑪ &= 0.32 \times 5.96 + (0.32 + 0.42) \times 6.225 = 6.54 \text{ M}^2 \\
 ⑫ &= 3.935 \times 4.18 = 16.45 \text{ M}^2 \\
 ⑬ &= 0.38 \times 2.04 = 0.78 \text{ M}^2 \\
 ⑭ &= 1.72 \times 30.59 = 52.61 \text{ M}^2 \\
 ⑮ &= 3.74 \times 2.71 + 0.42 \times 0.16 - (1.88 - 0.16) \times 0.09 = 10.05 \text{ M}^2 \\
 ⑯ &= 0.38 \times 4.06 = 1.54 \text{ M}^2
 \end{aligned}$$

走廊面積：

$$\begin{aligned}
 ① + ② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ + ⑦ + ⑧ + ⑨ + ⑩ + ⑪ + ⑫ + ⑬ + ⑭ + ⑮ + ⑯ \\
 = 57.62 + 7.75 + 12.46 + 7.59 + 10.25 + 2.32 + 0.61 + 57.55 + 1.27 + 2.23 + 6.54 + 16.45 + 0.78 + 52.61 + 10.05 + 1.54 \\
 = 247.86 \text{ M}^2
 \end{aligned}$$

主 任 朱 臺 文 87 課 長 87.11.25 檢 查 人 員 87.11.27 復 查 員 87.11.26 計 算 人 員 87.11.26 復 丈 員 87.11.26
---

九十六年度經重測後變更為  
福祥段 401, 409 地號 2523 建號



# 臺北縣中和地政事務所建物測量成果圖

申請人 姓名	測量日期		87年11月9日	
董 有 事 長 鄭 銓 蓋 章	基地地號		鄉鎮市區 中和	
興 業 建 設 股 份 公 司 份	段小段		津和 段二八號小段	
	地號		52-23 地號 52-25	
	街路		福祥 街路	
	段巷		段 巷	
	門牌		弄 9 號	
			10-19樓層	
	主體構造		鋼筋混凝土造	
	主要用途		共同使用	
	使用執照		87使字第991號	
住址			台北市敦化南路二段76號19樓	
建築面積			87使字第994號	
( 平方公尺 )			994	
申請書			87年11月5號	
附屬建物			合計	
主要用途		主體構造	面(平方公尺)積	
平 台			●	
陽 台		鋼筋混凝土造	●	
合 计			●	

位置圖 比例尺:  $\frac{1}{1200}$  地籍圖 4.5 號

平面圖比例尺:  $\frac{1}{500}$   
面積計算式:

本建築平面圖及建物面積係依使用執照 87使字第994號設計圖或竣工平面圖轉繪計算

一、本建築物各 改 層建物本件僅測量第 層部份。  
二、本成果表以建物登記為限。

40005 建號 (P)

九十六年度經檢測後變更為  
福祥段 401, 409 地號 2523 建號

謄本種類碼：\*NQHXG8GB，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺  
已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市中和地政事務所  
主任：廖俊隆
- ◎ 中地電營第三九七三九八號
- ◎ 中華民國  
一〇七年十一月十二日  
十一時四十六分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：  
新北市中和地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：  
新北市中和地政事務所
- ◎ 段名：  
福祥段
- ◎ 建號：  
母建號二五二三
- ◎ 頁次：第十八頁，共十八頁

三書	朱臺竹	1
課長		
87.11.26	總	
檢查人員		
87.11.27	量	
復算員		
87.11.26	計	
計算人員		
87.11.26	復丈人員	
87.11.26	量	

九十六年度經重測後變更為  
福祥段 401, 409 地號 2523 建號

