

新北市板橋地政事務所建物測量成果圖

文化 段 1828 地號

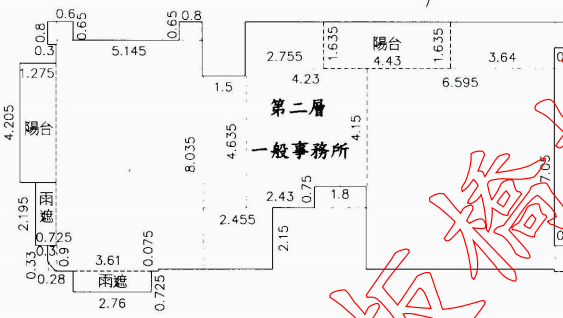
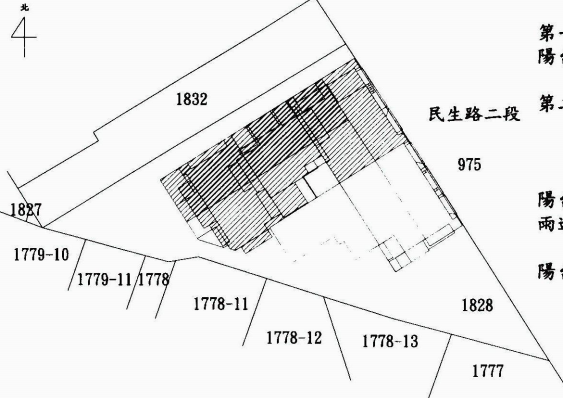
13545 建號

申請書	106年10月20日 106板建測字第039850號
轉繪日期	106年10月10日
建物坐落	板橋區文化段 1828 地號
建物門牌	板橋區民生路二段209號
主體結構	鋼骨鋼筋混凝土構造
主要用途	店舖、一般事務所
使用執照	106板使字第00380號

建 物 面 積	樓層別	平方公尺
	第一層	68.33
	第二層	132.35
	合 計	200.68

附 屬 建 物	主要用途	主體結構	建築面積(平方公尺)
	陽台	鋼骨鋼筋 混凝土構造	17.74
	雨遮	鋼骨鋼筋 混凝土構造	3.59
	合 計		21.33

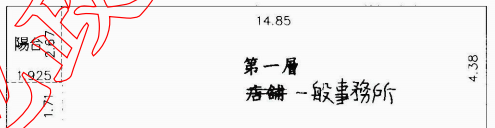
位置圖 比例尺 1/500



平面圖 比例尺 1/200

共1頁 第1頁

第一層:14.85\*4.38+1.71\*1.925=68.33  
陽台:1.925\*2.67=5.14  
第二層:5.145\*8.035+3.61\*0.075+1.5\*4.635+2.455\*2.15+4.23\*4.15  
+2.43\*0.75+2.755\*1.635+6.595\*7.05+3.64\*1.635  
+(0.9\*0.45\*2+0.8\*0.65+0.65\*0.6+0.3\*0.8  
+0.3\*0.9-0.28\*0.33/2)=132.35  
陽台:1.635\*4.43+4.205\*1.275=12.60  
雨遮:0.725\*2.195+0.725\*2.76=3.59  
陽台合計:5.14+12.60=17.74



- 一、依地籍測量實施規則第282條之2規定辦理。
- 二、本建物平面圖、位置圖及建物面積係由 蔡定台 依使用執照 106板使字第00380號 竣工平面圖轉繪，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，建物起造人及轉繪人願負法律責任。
- 三、本建物係十三層建物本件僅測量第一層部份。
- 四、建築基地地號:板橋區 文化段 1828, 1830, 1831 地號(合併後為文化段1828地號)。
- 五、本成果表以建物登記為限。
- 六、本案整筆為建築基地。

起造人簽章: 國際建築經理股份有限公司 代理人: 蔡定台  
轉繪人簽章: 蔡定台  
開業證照字號: (91)府地字第000 ( )號

申請人姓名	國際建築經理股份有限公司	負責人: 許家緯	簽章	住址	臺北市松山區南京東路五段223號八樓
本案依分層負責規定授權單位主管執行	核對	技佐 謝佳育	檢 查	技士 呂元宏	核 定



- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市板橋地政事務所 主任: 莊月桂
- ◎板橋區第四五二六〇五號
- ◎中華民國一〇七年十一月二十三日 十七時三十三分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關: 新北市板橋地政事務所
- ◎本謄本核發機關: 新北市板橋地政事務所
- ◎段名: 文化段
- ◎建號: 母建號一三五四五
- ◎頁次: 第一頁，共二頁

建 物 成 果 圖 變 更 報 告 表				
變 更 原 因	主要用途變更			
變 更 前	店舖, 一般事務所; 第一層店舖			
變 更 後	一般事務所; 第一層一般事務所			
備 註	依 107/6/6 工務局新北工建字第 1071087788 號函暨 107/6/12 板建測字第 12580 號案件辦理。			
承 辦 人	檢 查 員	課 長	秘 書	主 任
約僱魏佑達 1956	技士呂元			0613

新北市板橋地政事務所

- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新北市政府地政事務所主任：莊月桂
- 板橋地政第四五六〇五號
- 中華民國七十二年十二月二十三日
- 十七時三十分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：新北市政府地政事務所
- 本謄本核發機關：新北市政府地政事務所
- 新北市政府地政事務所段名：段
- 段名：段
- 建號：建號
- 母建號：一三五四五
- 頁次：第二頁，共二頁