

申請書	103年06月2日 淡測字第026230號
-----	--------------------------

轉繪日期	103年06月24日
------	------------

建物坐落	新北市淡水區淡海段85地號
------	---------------

建物門牌	淡水區頭港路三段148巷1號2樓等
------	-------------------

主體結構	鋼筋混凝土構造
------	---------

主要用途	共有部分
------	------

使用執照	103淡使字第00221號
------	---------------

位置圖比例尺 $\frac{1}{1000}$ 地籍圖 號

N ↑

平面圖比例尺 $\frac{1}{200}$ 轉繪日期: 103.06.24

面積計算式:
共四十頁 第一頁

10	7	4	1
11	8	5	2
12	9	6	3

樓層別	平方公尺
第一層	1594.99
第二層	1118.86
第三層	793.16
第四層	793.16
第五層	793.16
第六層	793.16
第七層	793.16
第八層	793.16
第九層	793.16
第十層	760.38
第十一層	493.64
地下一層	3710.08
地下二層	12917.64
地下三層	12917.64
合計	41188.53

屋頂突出物	2123.18
-------	---------

本案停車位 共計 728 位

一、依地籍測量實施規則第282條之2規定辦理。

二、本建物平面圖、位置圖及建物面積係由 謝清山 依使用執照103淡使字第00221號竣工平面圖轉繪計算，如有遺漏或錯誤致他人受損害者、建物起造人及繪製人願負法律責任。

三、本建物係十一層建物。

四、建築基地地號：淡水區淡海段85地號。

五、本圖以建物登記為限。

建物起造人簽章：

謝清山



繪製人簽章：謝清山

開業證照字號：(95)北市地士字第000967號

主要用途	主體結構	面積面積(平方公尺)
------	------	------------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

合計		
----	--	--

申請人姓名	齊裕開發股份有限公司法定代理人: 張慶珠	代理人: 謝清山	蓋章	印清	住址	台北市松山區復興北路365號9樓	代為
-------	----------------------	----------	----	----	----	------------------	----

本案依分層負責規定授權單位主管決行	核對	103.6.26	檢查	核足	張良安	決行
-------------------	----	----------	----	----	-----	----



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本圖與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡地電聯第二〇六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本圖係網路申領之電子圖本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管理機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本圖核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第一頁，共四十頁



建物測量成果圖(開業之建築師、測量技師、地政士轉繪)

新北市淡水地政事務所建物測量成果圖

新北市

淡水區

淡海段

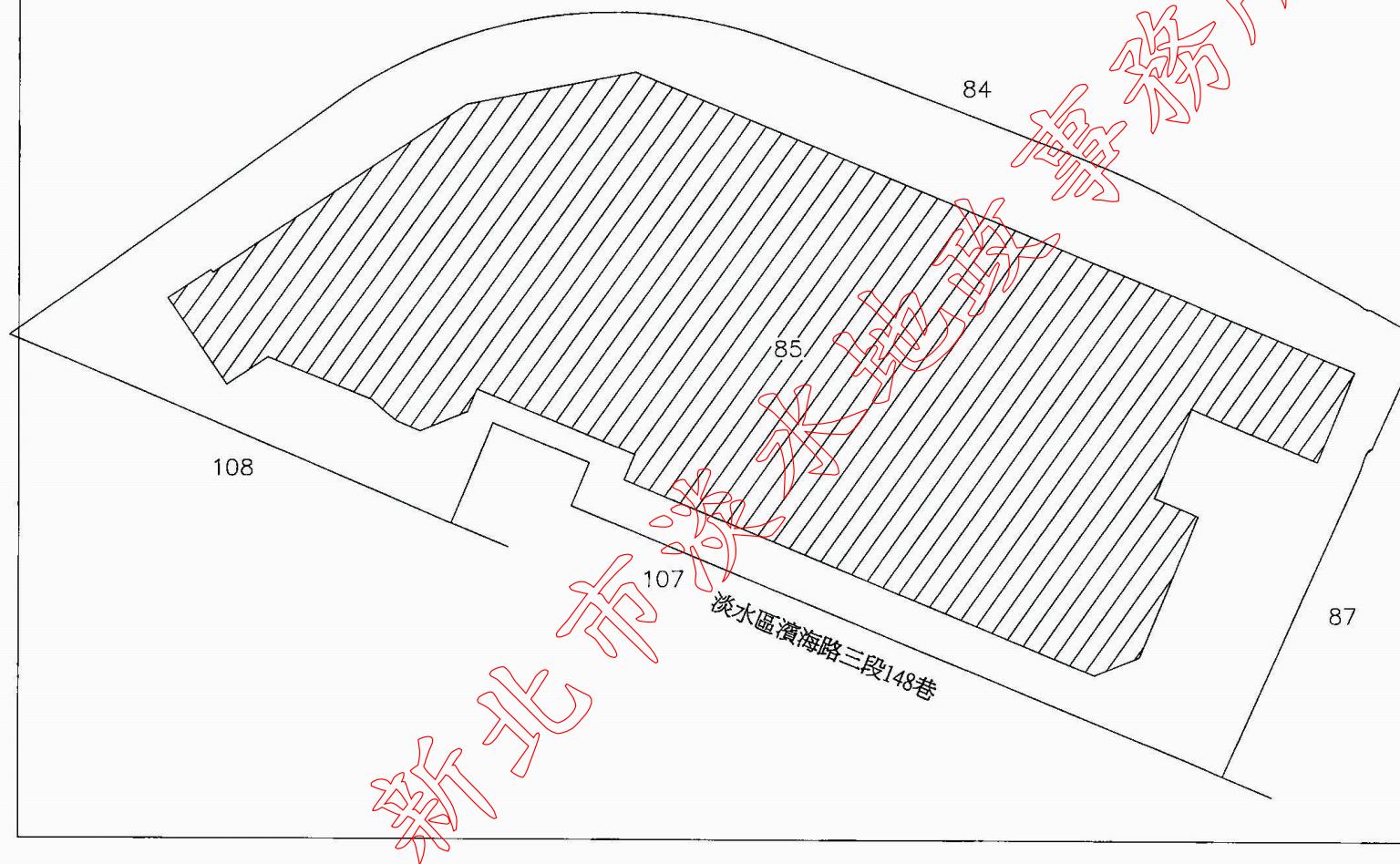
85 地號

1917 建號

位置圖比例尺 $\frac{1}{1000}$ 地籍圖 號

轉繪日期: 103.06.24

共四十頁 第二頁



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水地政第一○六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第二頁，共四十頁



建物測量成果圖(開業之建築師、測量技師、地政士轉繪)

新北市淡水地政事務所建物測量成果圖

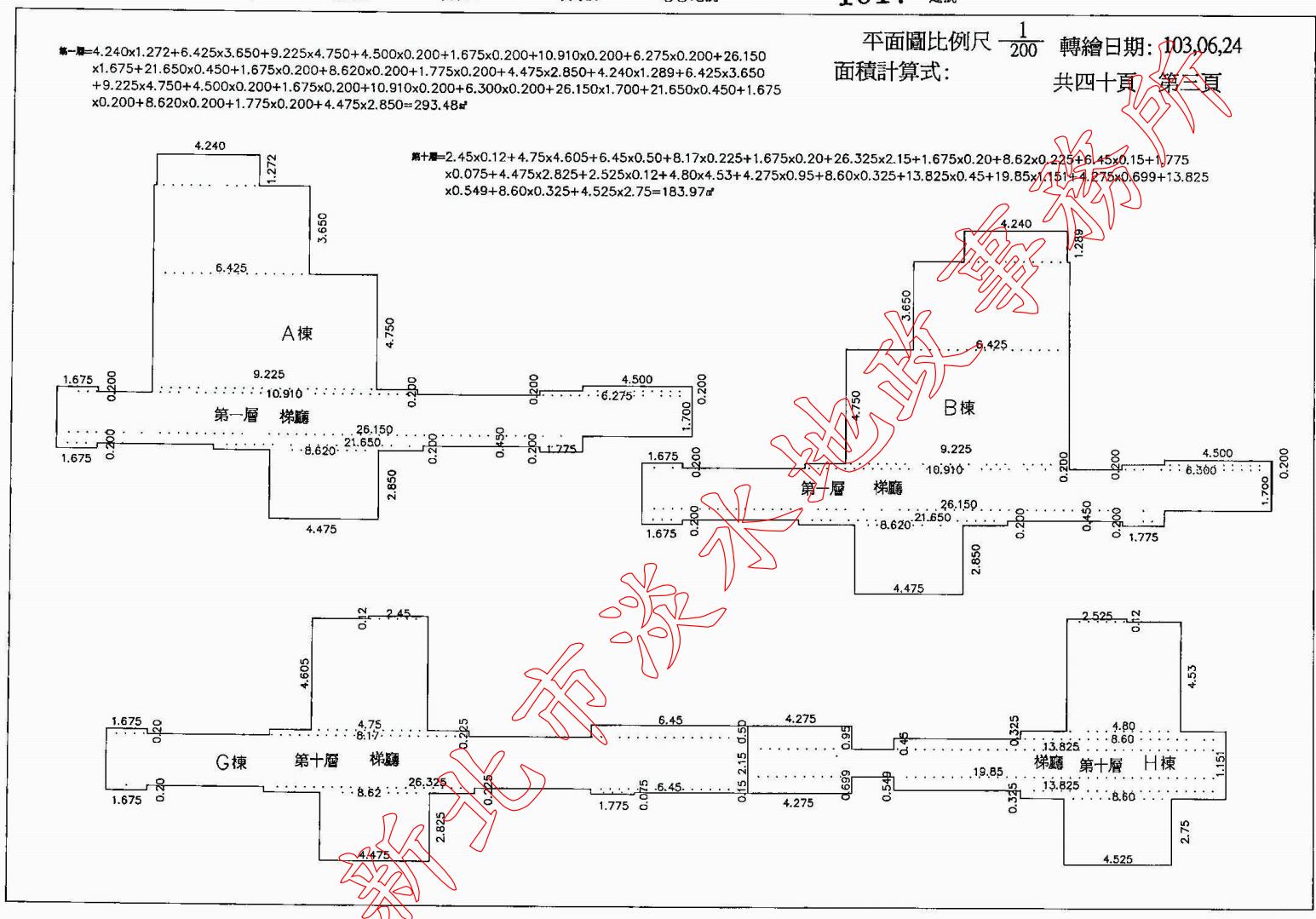
新北市

淡水區

淡海段

85 地號

1917 建號



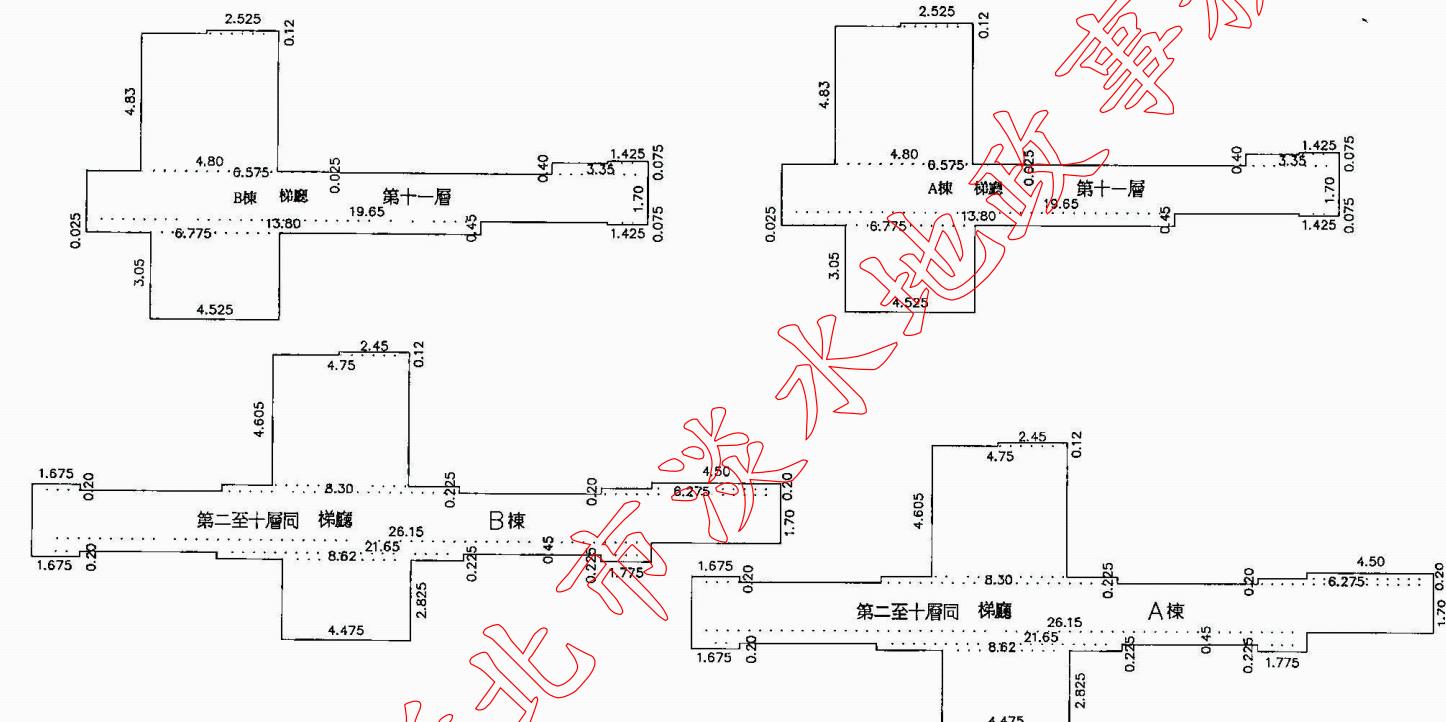
- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水地政第一○六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第三頁，共四十頁

平面圖比例尺 $\frac{1}{200}$ 轉繪日期: 103.06.24

面積計算式: 共四十頁 第四頁

$$\text{第一層} = 2.525 \times 0.12 + 4.80 \times 4.83 + 1.425 \times 0.075 + 3.35 \times 0.40 + 6.575 \times 0.025 + 19.65 \times 1.70 + 13.80 \times 0.45 + 1.425 \times 0.075 + 6.775 \times 0.025 + 4.525 \times 3.05 \\ + 2.525 \times 0.12 + 4.80 \times 4.83 + 1.425 \times 0.075 + 3.35 \times 0.40 + 6.575 \times 0.025 + 19.65 \times 1.70 + 13.80 \times 0.45 + 1.425 \times 0.075 + 6.775 \times 0.025 + 4.525 \times 3.05 \\ = 157.58\text{m}^2$$

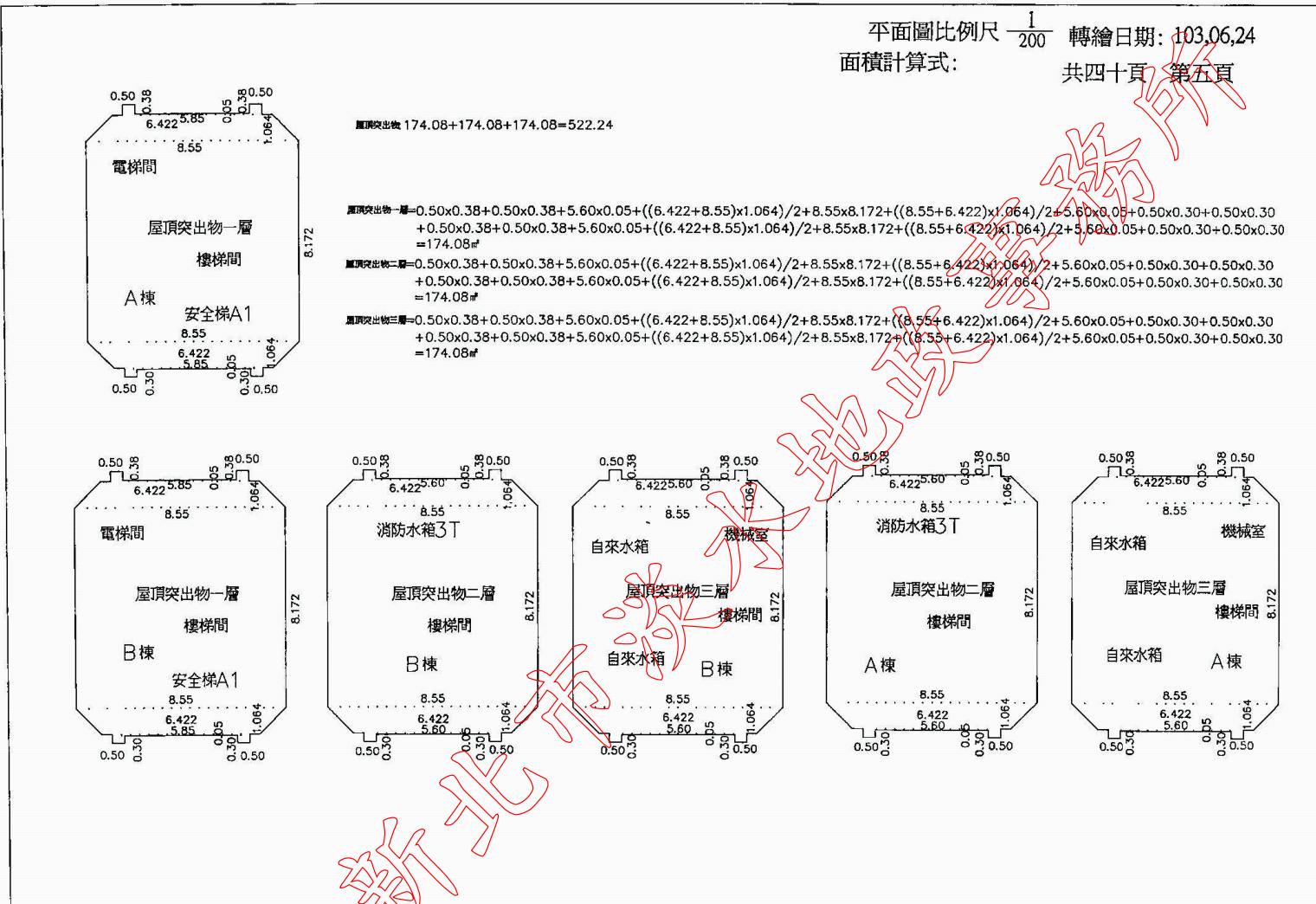
$$\text{第二至十層同} = 2.45 \times 0.12 + 4.75 \times 4.605 + 4.50 \times 0.20 + 8.30 \times 0.225 + 1.675 \times 0.20 + 6.275 \times 0.20 + 26.15 \times 1.70 + 21.65 \times 0.45 + 1.675 \times 0.20 + 8.62 \times 0.225 + 1.775 \times 0.225 + 4.475 \times 2.825 \\ + 2.45 \times 0.12 + 4.75 \times 4.605 + 4.50 \times 0.20 + 8.30 \times 0.225 + 1.675 \times 0.20 + 6.275 \times 0.20 + 26.15 \times 1.70 + 21.65 \times 0.45 + 1.675 \times 0.20 + 8.62 \times 0.225 + 1.775 \times 0.225 + 4.475 \times 2.825 \\ = 192.08\text{m}^2$$



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水地政第一六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第四頁，共四十頁

平面圖比例尺 $\frac{1}{200}$ 轉繪日期: 103.06.24

面積計算式: 共四十頁 第五頁



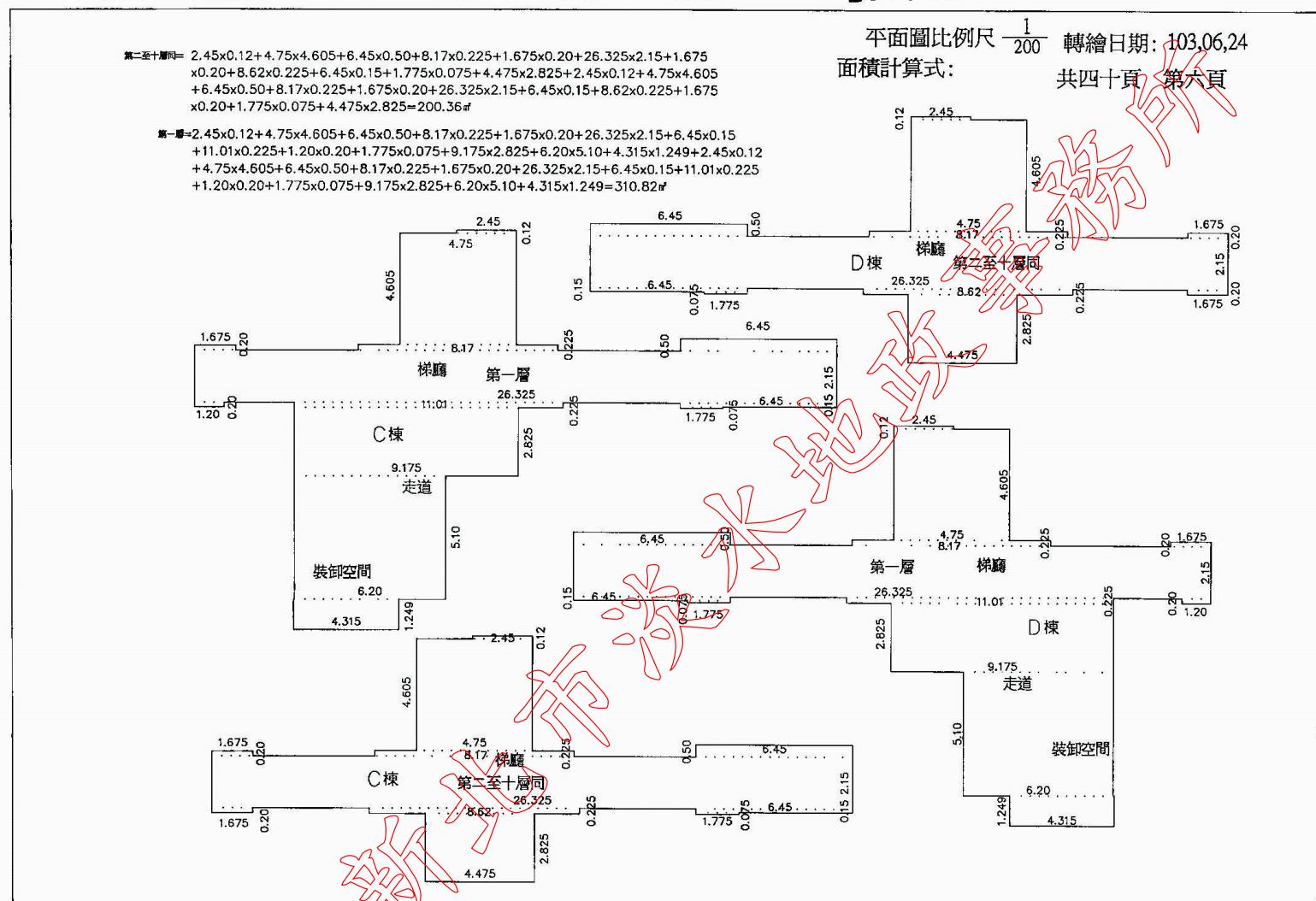
- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水地政第一○六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：
- ◎ 段號：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第五頁，共四十頁

平面圖比例尺 $\frac{1}{200}$ 轉繪日期: 103.06.24

面積計算式: 共四十頁 第六頁

$$\text{第二至十層同} = 2.45 \times 0.12 + 4.75 \times 4.605 + 6.45 \times 0.50 + 8.17 \times 0.225 + 1.675 \times 0.20 + 26.325 \times 2.15 + 1.675 \\ \times 0.20 + 8.62 \times 0.225 + 6.45 \times 0.15 + 1.775 \times 0.075 + 4.475 \times 2.825 + 2.45 \times 0.12 + 4.75 \times 4.605 \\ + 6.45 \times 0.50 + 8.17 \times 0.225 + 1.675 \times 0.20 + 26.325 \times 2.15 + 6.45 \times 0.15 + 8.62 \times 0.225 + 1.675 \\ \times 0.20 + 1.775 \times 0.075 + 4.475 \times 2.825 = 200.36\text{m}^2$$

$$\text{第一層} = 2.45 \times 0.12 + 4.75 \times 4.605 + 6.45 \times 0.50 + 8.17 \times 0.225 + 1.675 \times 0.20 + 26.325 \times 2.15 + 6.45 \times 0.15 \\ + 11.01 \times 0.225 + 1.20 \times 0.20 + 1.775 \times 0.075 + 9.175 \times 2.825 + 6.20 \times 5.10 + 4.315 \times 1.249 + 2.45 \times 0.12 \\ + 4.75 \times 4.605 + 6.45 \times 0.50 + 8.17 \times 0.225 + 1.675 \times 0.20 + 26.325 \times 2.15 + 6.45 \times 0.15 + 11.01 \times 0.225 \\ + 1.20 \times 0.20 + 1.775 \times 0.075 + 9.175 \times 2.825 + 6.20 \times 5.10 + 4.315 \times 1.249 = 310.82\text{m}^2$$



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水地政第一○六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第六頁，共四十頁

平面圖比例尺 $\frac{1}{200}$ 轉繪日期: 103.06.24

面積計算式:

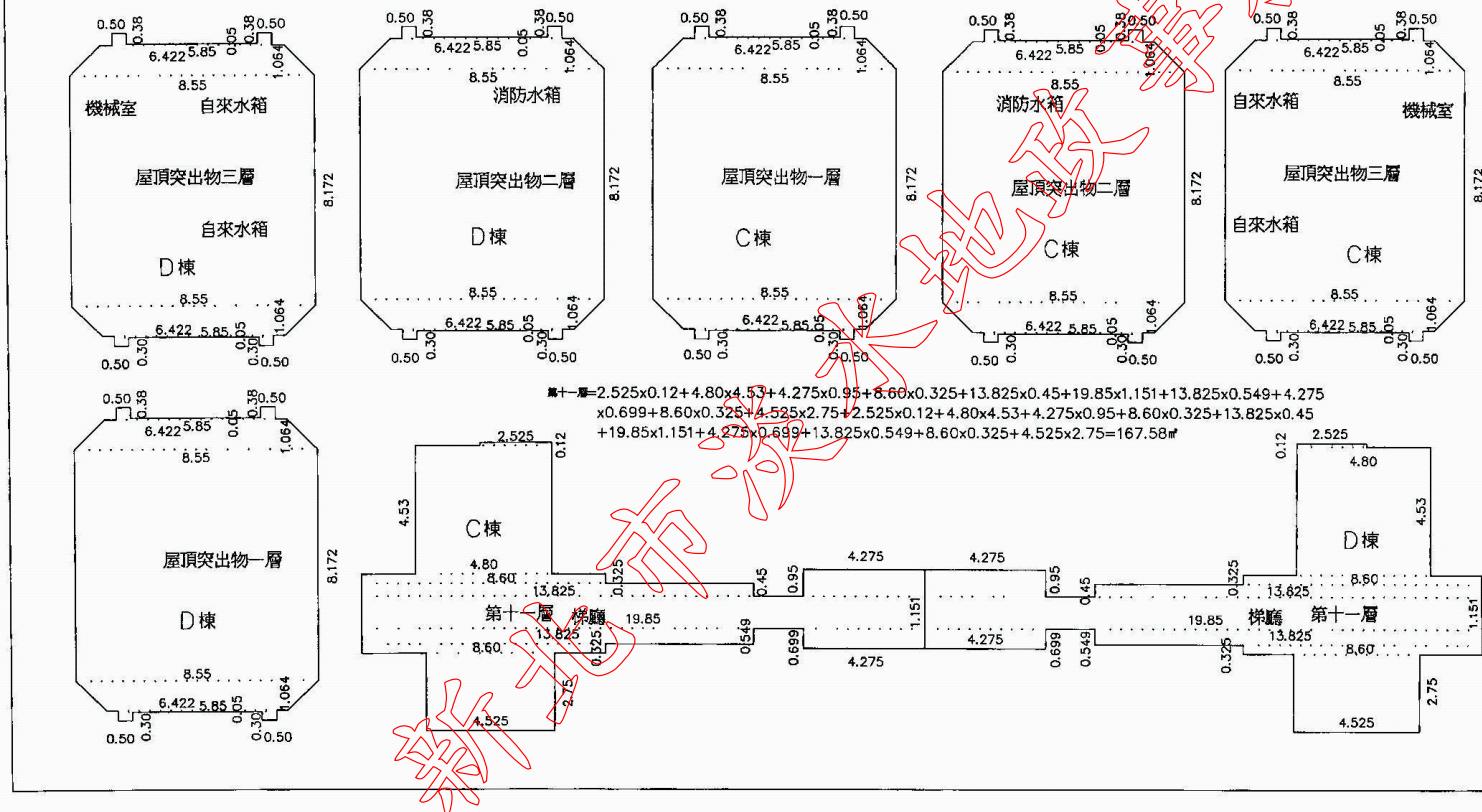
共四十頁 第七頁

$$\text{屋頂突出物一層} = 0.50 \times 0.38 + 0.50 \times 0.38 + 5.85 \times 0.05 + ((6.422 + 8.55) \times 1.064) / 2 + 8.55 \times 8.172 + ((8.55 + 6.422) \times 1.064) / 2 + 5.85 \times 0.05 + 0.50 \times 0.30 + 0.50 \times 0.30 \\ + 0.50 \times 0.38 + 0.50 \times 0.38 + 5.85 \times 0.05 + ((6.422 + 8.55) \times 1.064) / 2 + 8.55 \times 8.172 + ((8.55 + 6.422) \times 1.064) / 2 + 5.85 \times 0.05 + 0.50 \times 0.30 + 0.50 \times 0.30 \\ = 174.08\text{m}^2$$

$$\text{屋頂突出物二層} = 0.50 \times 0.38 + 0.50 \times 0.38 + 5.85 \times 0.05 + ((6.422 + 8.55) \times 1.064) / 2 + 8.55 \times 8.172 + ((8.55 + 6.422) \times 1.064) / 2 + 5.85 \times 0.05 + 0.50 \times 0.30 + 0.50 \times 0.30 \\ + 0.50 \times 0.38 + 0.50 \times 0.38 + 5.85 \times 0.05 + ((6.422 + 8.55) \times 1.064) / 2 + 8.55 \times 8.172 + ((8.55 + 6.422) \times 1.064) / 2 + 5.85 \times 0.05 + 0.50 \times 0.30 + 0.50 \times 0.30 \\ = 174.08\text{m}^2$$

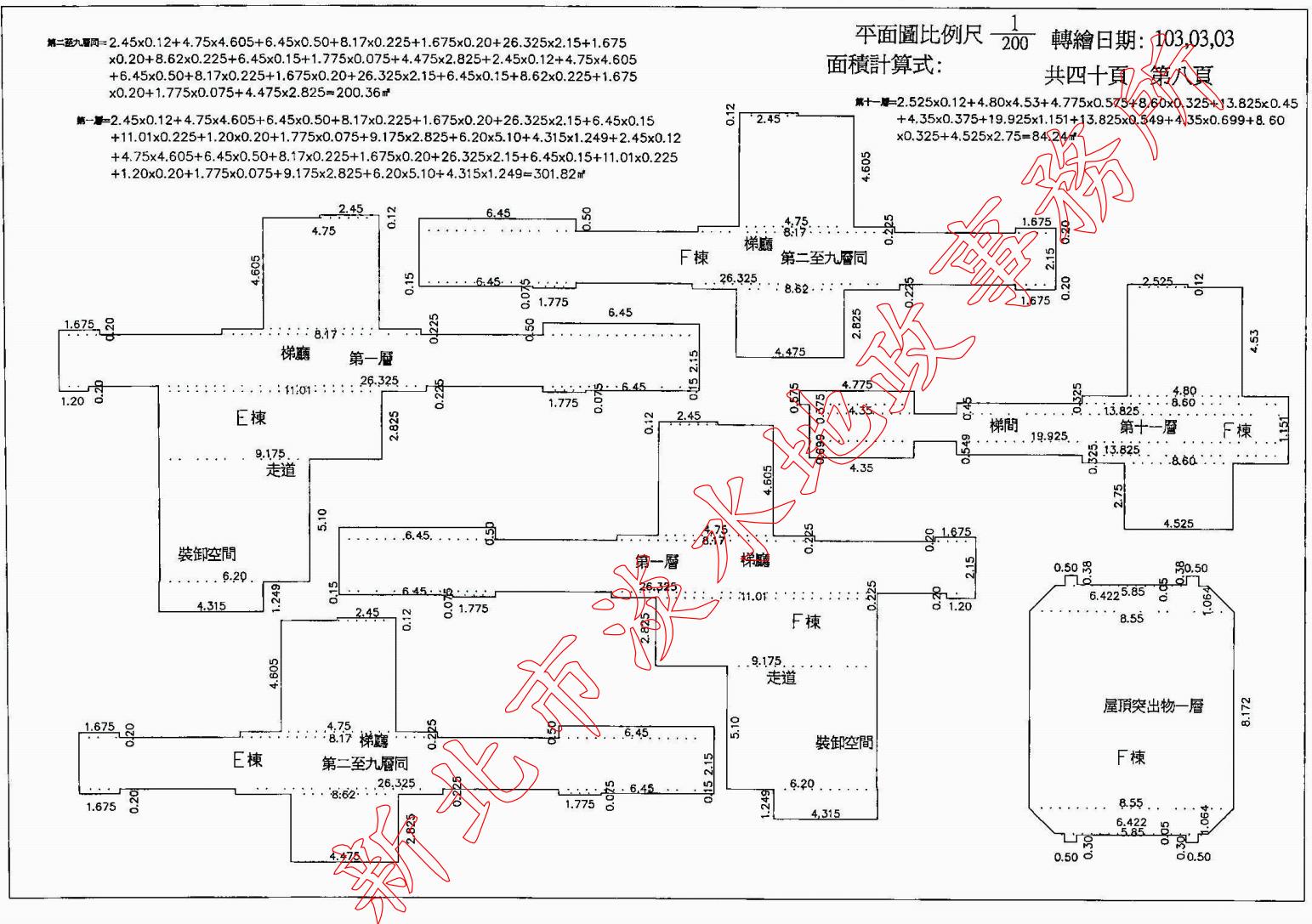
$$\text{屋頂突出物三層} = 0.50 \times 0.38 + 0.50 \times 0.38 + 5.85 \times 0.05 + ((6.422 + 8.55) \times 1.064) / 2 + 8.55 \times 8.172 + ((8.55 + 6.422) \times 1.064) / 2 + 5.85 \times 0.05 + 0.50 \times 0.30 + 0.50 \times 0.30 \\ + 0.50 \times 0.38 + 0.50 \times 0.38 + 5.85 \times 0.05 + ((6.422 + 8.55) \times 1.064) / 2 + 8.55 \times 8.172 + ((8.55 + 6.422) \times 1.064) / 2 + 5.85 \times 0.05 + 0.50 \times 0.30 + 0.50 \times 0.30 \\ = 174.08\text{m}^2$$

$$\text{屋頂突出物} 174.08 + 174.08 + 174.08 = 522.24$$



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水電營第一〇六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第七頁，共四十頁





謄本種類碼：4G58SG923B，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水地政第一○六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第八頁，共四十頁

平面圖比例尺 $\frac{1}{200}$ 轉繪日期: 103.06.24

面積計算式:

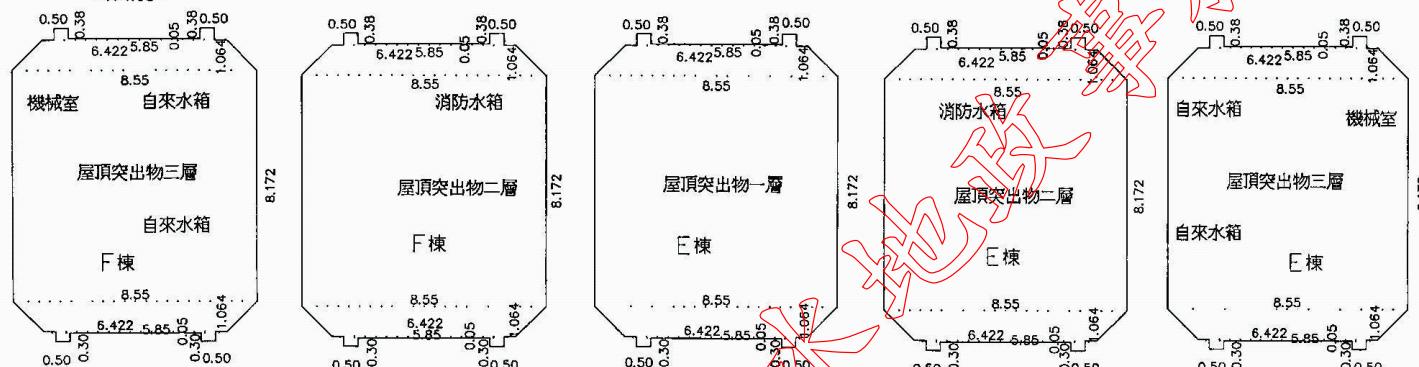
共四十頁 第九頁

$$\text{屋頂突出物一層} = 0.50 \times 0.38 + 0.50 \times 0.38 + 5.85 \times 0.05 + ((6.422 + 8.55) \times 1.064) / 2 + 8.55 \times 8.172 + ((8.55 + 6.422) \times 1.064) / 2 + 5.85 \times 0.05 + 0.50 \times 0.30 + 0.50 \times 0.30 \\ + 0.50 \times 0.38 + 0.50 \times 0.38 + 5.85 \times 0.05 + ((6.422 + 8.55) \times 1.064) / 2 + 8.55 \times 8.172 + ((8.55 + 6.422) \times 1.064) / 2 + 5.85 \times 0.05 + 0.50 \times 0.30 + 0.50 \times 0.30 \\ = 174.08\text{m}^2$$

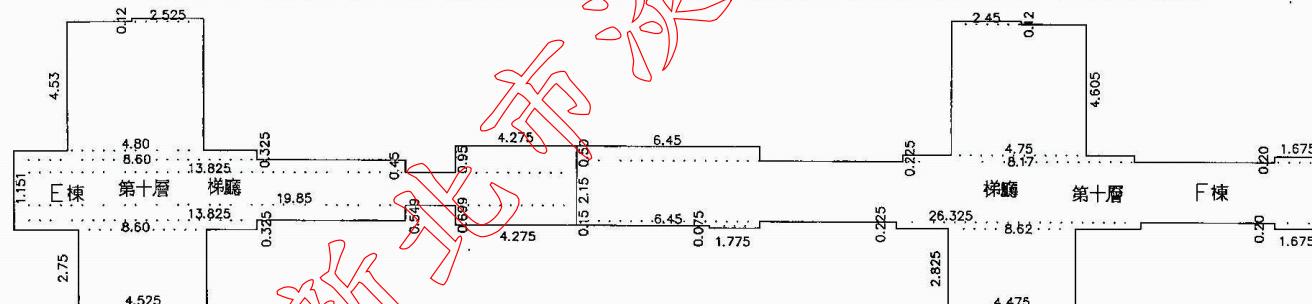
$$\text{屋頂突出物二層} = 0.50 \times 0.38 + 0.50 \times 0.38 + 5.85 \times 0.05 + ((6.422 + 8.55) \times 1.064) / 2 + 8.55 \times 8.172 + ((8.55 + 6.422) \times 1.064) / 2 + 5.85 \times 0.05 + 0.50 \times 0.30 + 0.50 \times 0.30 \\ + 0.50 \times 0.38 + 0.50 \times 0.38 + 5.85 \times 0.05 + ((6.422 + 8.55) \times 1.064) / 2 + 8.55 \times 8.172 + ((8.55 + 6.422) \times 1.064) / 2 + 5.85 \times 0.05 + 0.50 \times 0.30 + 0.50 \times 0.30 \\ = 174.08\text{m}^2$$

$$\text{屋頂突出物三層} = 0.50 \times 0.38 + 0.50 \times 0.38 + 5.85 \times 0.05 + ((6.422 + 8.55) \times 1.064) / 2 + 8.55 \times 8.172 + ((8.55 + 6.422) \times 1.064) / 2 + 5.85 \times 0.05 + 0.50 \times 0.30 + 0.50 \times 0.30 \\ + 0.50 \times 0.38 + 0.50 \times 0.38 + 5.85 \times 0.05 + ((6.422 + 8.55) \times 1.064) / 2 + 8.55 \times 8.172 + ((8.55 + 6.422) \times 1.064) / 2 + 5.85 \times 0.05 + 0.50 \times 0.30 + 0.50 \times 0.30 \\ = 174.08\text{m}^2$$

$$\text{屋頂突出物} 174.08 + 174.08 + 174.08 = 522.24$$



$$\text{第十層} = 2.45 \times 0.12 + 4.75 \times 4.605 + 6.45 \times 0.50 + 8.17 \times 0.225 + 1.675 \times 0.20 + 26.325 \times 2.15 + 1.675 \times 0.20 + 8.62 \times 0.225 + 6.45 \times 0.15 + 1.775 \times 0.075 + 4.475 \times 2.825 \\ + 2.525 \times 0.12 + 4.80 \times 4.53 + 4.275 \times 0.95 + 8.60 \times 0.325 + 13.825 \times 0.45 + 19.65 \times 1.151 + 4.275 \times 0.699 + 13.825 \times 0.549 + 8.60 \times 0.325 + 4.525 \times 2.75 = 183.97\text{m}^2$$



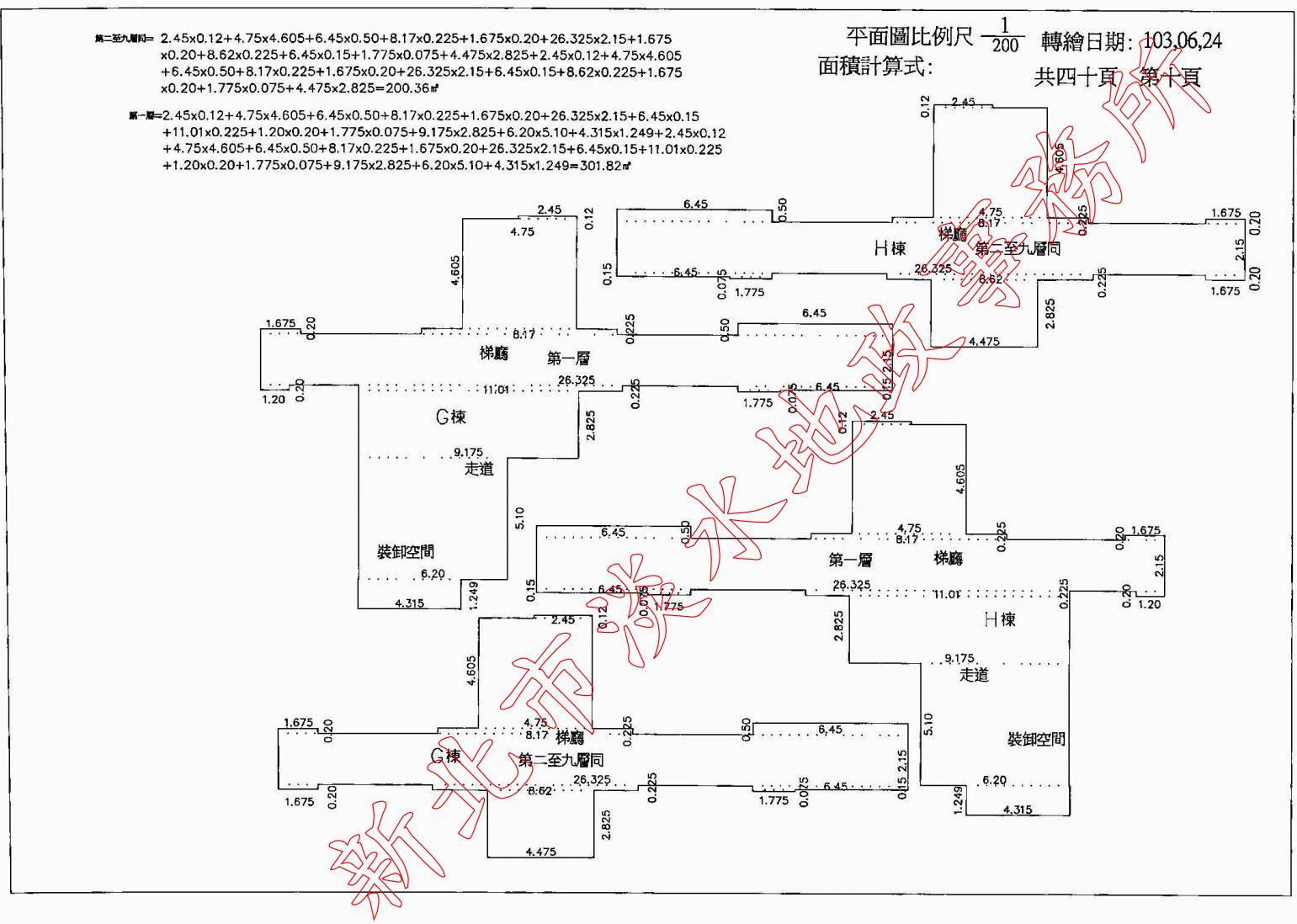
- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水地政第一○六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第九頁，共四十頁

第二至九層同 = $2.45 \times 0.12 + 4.75 \times 4.605 + 6.45 \times 0.50 + 8.17 \times 0.225 + 1.675 \times 0.20 + 26.325 \times 2.15 + 1.675 \times 0.20 + 8.62 \times 0.225 + 6.45 \times 0.15 + 1.775 \times 0.075 + 4.475 \times 2.825 + 2.45 \times 0.12 + 4.75 \times 4.605 + 6.45 \times 0.50 + 8.17 \times 0.225 + 1.675 \times 0.20 + 26.325 \times 2.15 + 6.45 \times 0.15 + 8.62 \times 0.225 + 1.675 \times 0.20 + 1.775 \times 0.075 + 4.475 \times 2.825 = 200.36\text{m}^2$

第一層 = $2.45 \times 0.12 + 4.75 \times 4.605 + 6.45 \times 0.50 + 8.17 \times 0.225 + 1.675 \times 0.20 + 26.325 \times 2.15 + 6.45 \times 0.15 + 11.01 \times 0.225 + 1.20 \times 0.20 + 1.775 \times 0.075 + 9.175 \times 2.825 + 6.20 \times 5.10 + 4.315 \times 1.249 + 2.45 \times 0.12 + 4.75 \times 4.605 + 6.45 \times 0.50 + 8.17 \times 0.225 + 1.675 \times 0.20 + 26.325 \times 2.15 + 6.45 \times 0.15 + 11.01 \times 0.225 + 1.20 \times 0.20 + 1.775 \times 0.075 + 9.175 \times 2.825 + 6.20 \times 5.10 + 4.315 \times 1.249 = 301.82\text{m}^2$

平面圖比例尺 $\frac{1}{200}$ 轉繪日期: 103.06.24

面積計算式: 共四十頁 第十頁

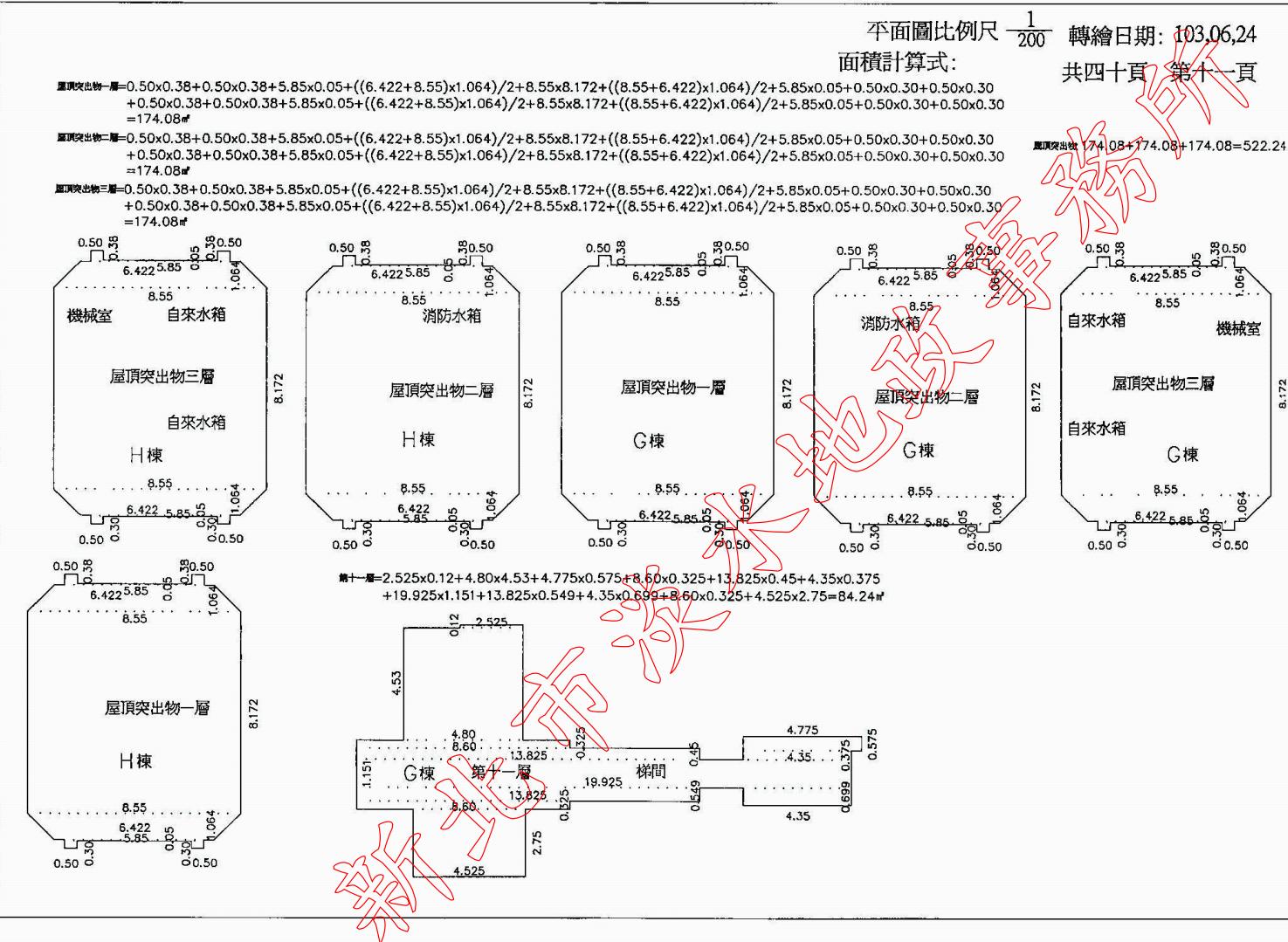


- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水地政第一○六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第十頁，共四十頁

平面圖比例尺 $\frac{1}{200}$ 轉繪日期: 103.06.24

面積計算式:

共四十頁 第十一頁



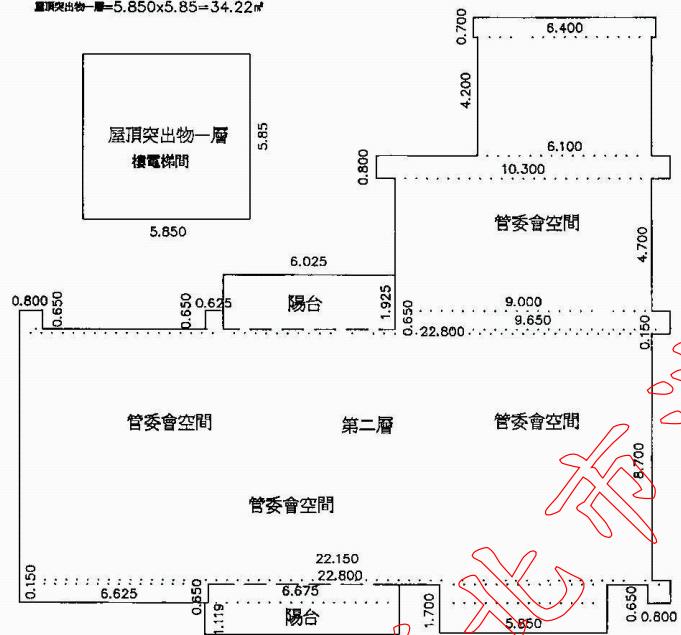
- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水電營第一〇六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第十一頁，共四十頁

第一層=6.400x0.700+6.100x4.200+10.300x0.800+9.000x4.700+0.800x0.650+0.525x0.650
+9.650x0.650+22.800x0.150+22.150x8.700+22.800x0.150+6.625x0.650+5.850x1.700
+0.800x0.650=302.09 m^2
阳台=6.675x0.650+6.800x1.119+6.125x2.715=28.58 m^2

第二層=5.020x5.020+3.500x2.000+4.000x2.500+(2.092x0.604)/2+2.092x1.208
+(2.092x0.604)/2+4.555x2.280=56.38 m^2

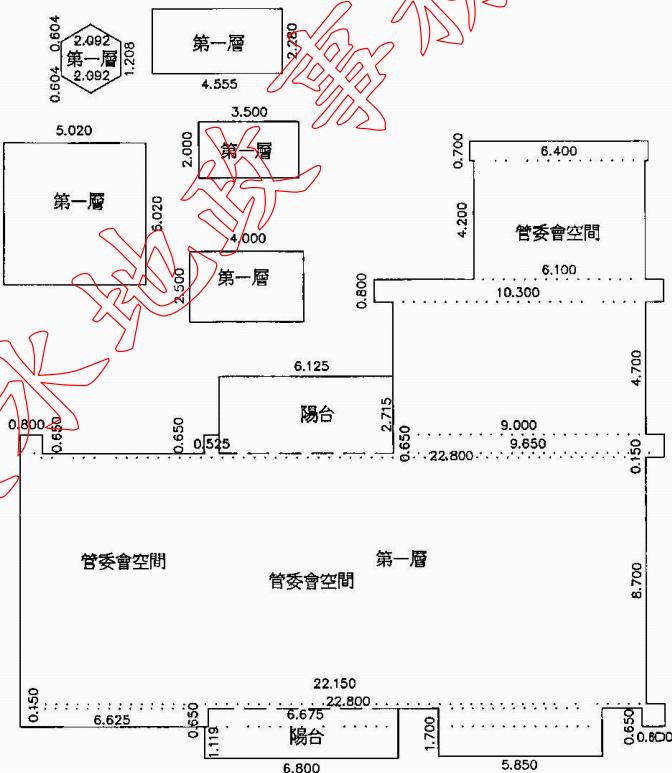
第三層=6.400x0.700+6.100x4.200+10.300x0.800+9.000x4.700+0.800x0.650+0.625x0.650
+9.650x0.650+22.800x0.150+22.150x8.700+22.800x0.150+6.625x0.650+5.850x1.700
+0.800x0.650=302.15 m^2
閣台=6.675x0.650+6.800x1.119+6.025x1.925=23.55 m^2

屋頂突出物一層=5.850x5.85=34.22 m^2

平面圖比例尺 $\frac{1}{200}$ 轉繪日期: 103.06.24

面積計算式: 共四十頁 第十二頁

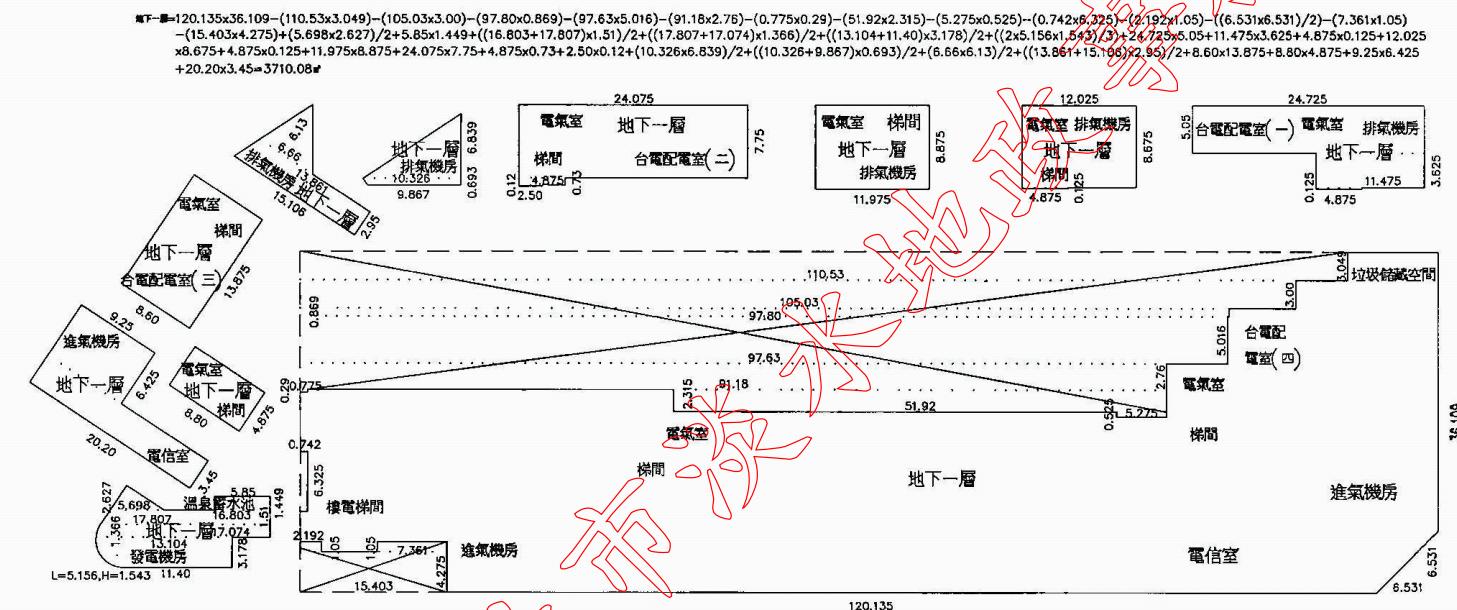
第一層 302.09+56.38+28.58 = 387.05
第二層 302.15+23.55 = 325.7



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水地政第一六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：
- ◎ 段號：
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第十二頁，共四十頁

平面圖比例尺 $\frac{1}{600}$ 轉繪日期: 103.06.24

面積計算式: 共四十頁 第十三頁

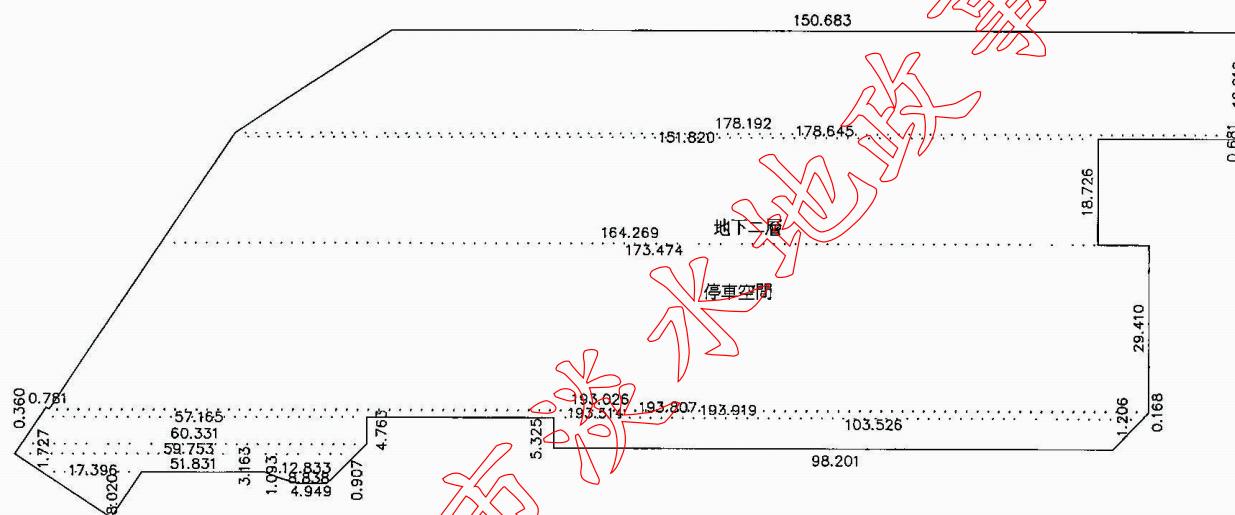


- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡海電路第一〇六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第十三頁，共四十頁

平面圖比例尺 $\frac{1}{1000}$ 轉繪日期: 103.06.24

面積計算式: 共四十頁 第十四頁

$$\text{地下二層} = ((150.683+178.192)\times 18.219)/2 + ((178.192+178.645)\times 0.681)/2 + ((151.820+164.289)\times 18.726)/2 + ((173.474+193.026)\times 29.410)/2 + ((0.781\times 0.560)/2 + ((193.807+193.919)\times 0.168)/2 + ((193.919+193.514)\times 1.206)/2 + ((57.165+60.331)\times 4.763)/2 + ((103.526+98.201)\times 5.325)/2 + ((80.331+59.753)\times 1.727)/2 + ((59.753+51.831)\times 3.163)/2 + ((17.396\times 8.020)/2 + ((12.833+8.838)\times 1.093)/2 + ((8.838+4.949)\times 0.907)/2 = 12912.644$$

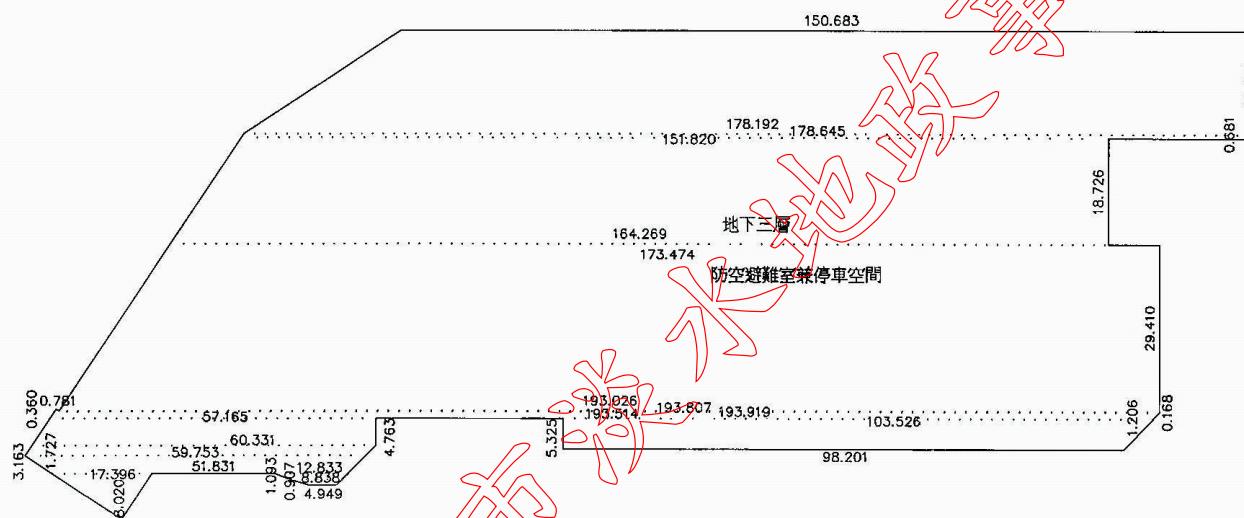


- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本圖本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水地政第一○六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本圖本係網路申領之電子圖本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本圖本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第十四頁，共四十頁

平面圖比例尺 $\frac{1}{1000}$ 轉繪日期: 103.06.24

面積計算式: 共四十頁 第十五頁

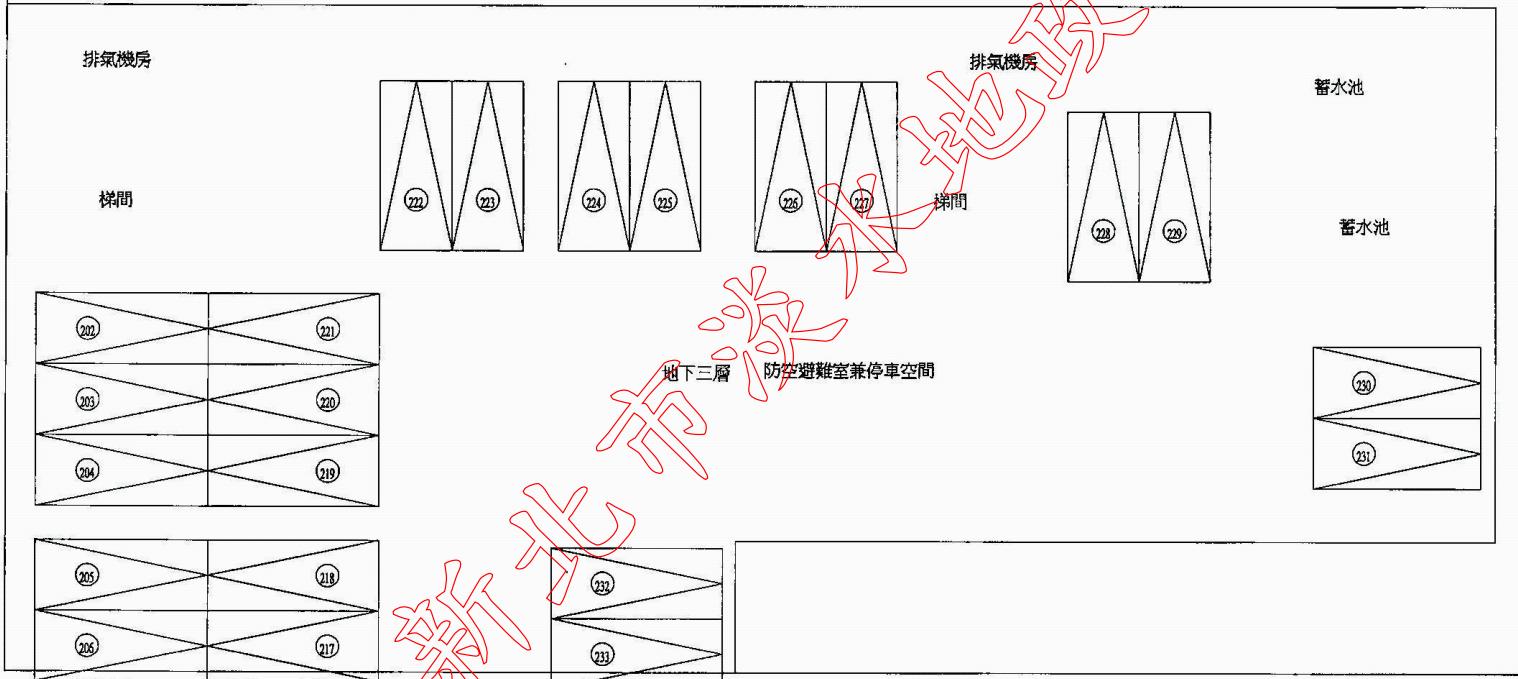
$$\text{地下三層} = ((150.683 + 178.192) \times 18.219) / 2 + ((178.192 + 178.645) \times 0.681) / 2 + ((151.820 + 164.269) \times 18.726) / 2 + ((173.474 + 193.026) \times 29.410) / 2 + (0.781 \times 0.360) / 2 \\ + ((193.807 + 193.919) \times 0.168) / 2 + ((193.919 + 193.514) \times 1.206) / 2 + ((57.165 + 60.331) \times 4.763) / 2 + ((103.526 + 98.201) \times 5.325) / 2 + ((60.351 + 59.753) \times 1.727) / 2 + ((59.753 + 51.831) \times 3.163) / 2 + (17.396 \times 8.020) / 2 + ((12.833 + 8.838) \times 1.093) / 2 + ((8.838 + 4.949) \times 0.907) / 2 = 12917.64\text{m}^2$$



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡海電路第一〇六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第十五頁，共四十頁

1

共四十頁 第十六頁

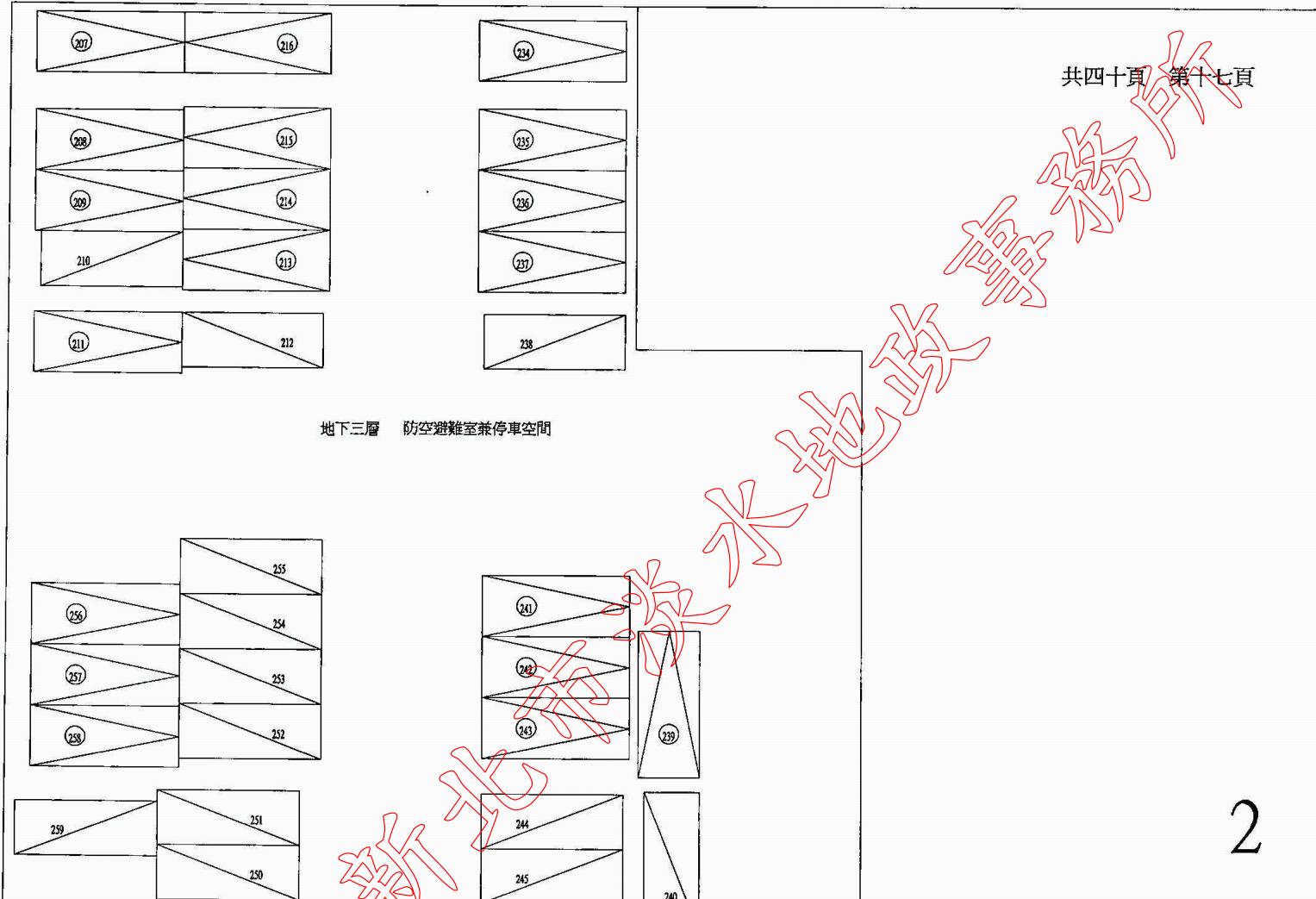


- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電營第一〇六六九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：淡海段
- ◎建號：母建號一九一七
- ◎頁次：第十六頁，共四十頁

1917

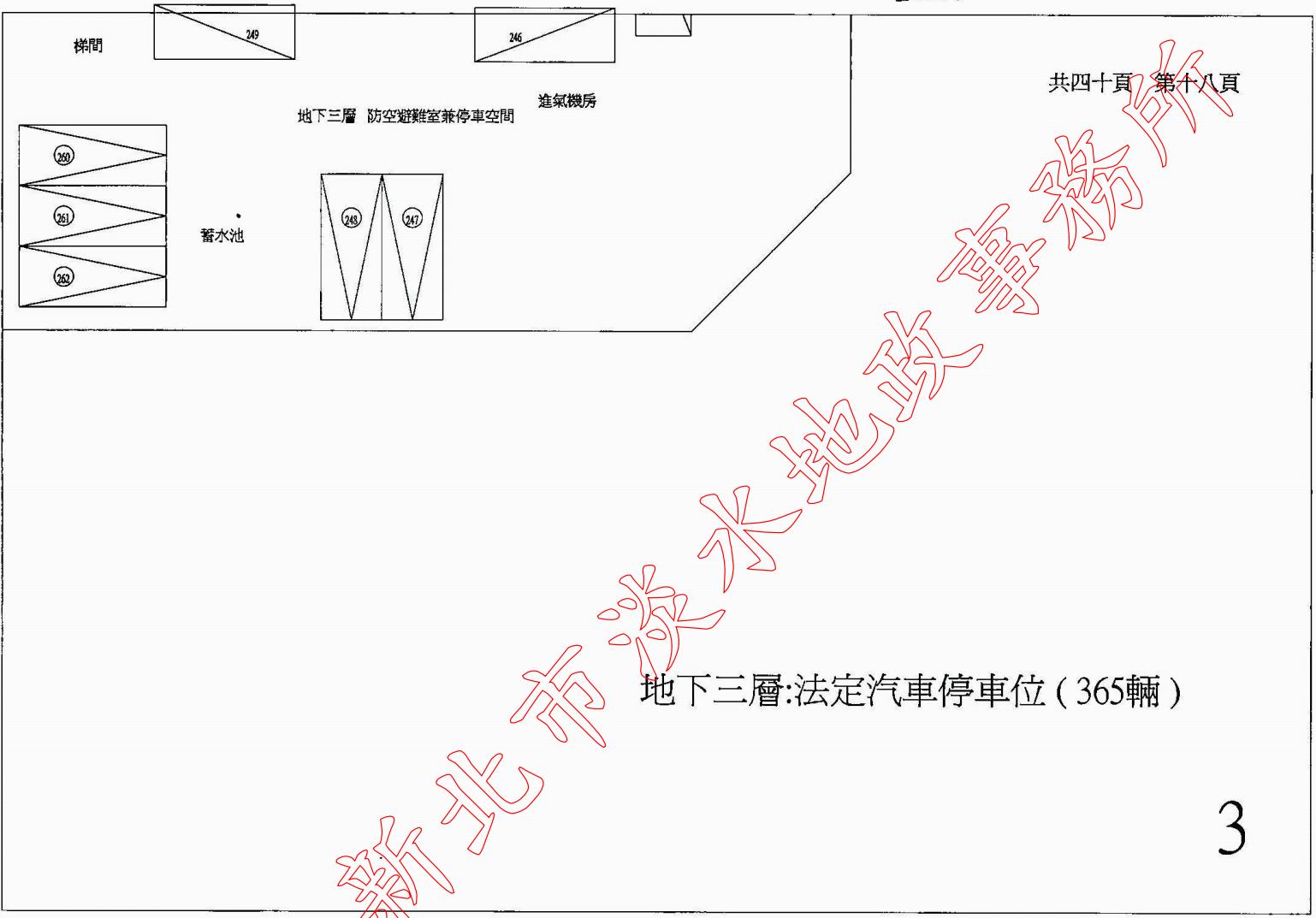
共四十頁 第十七頁

2



- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電謄第一〇六六九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：淡海段
- ◎建號：母建號一九一七
- ◎頁次：第十七頁，共四十頁

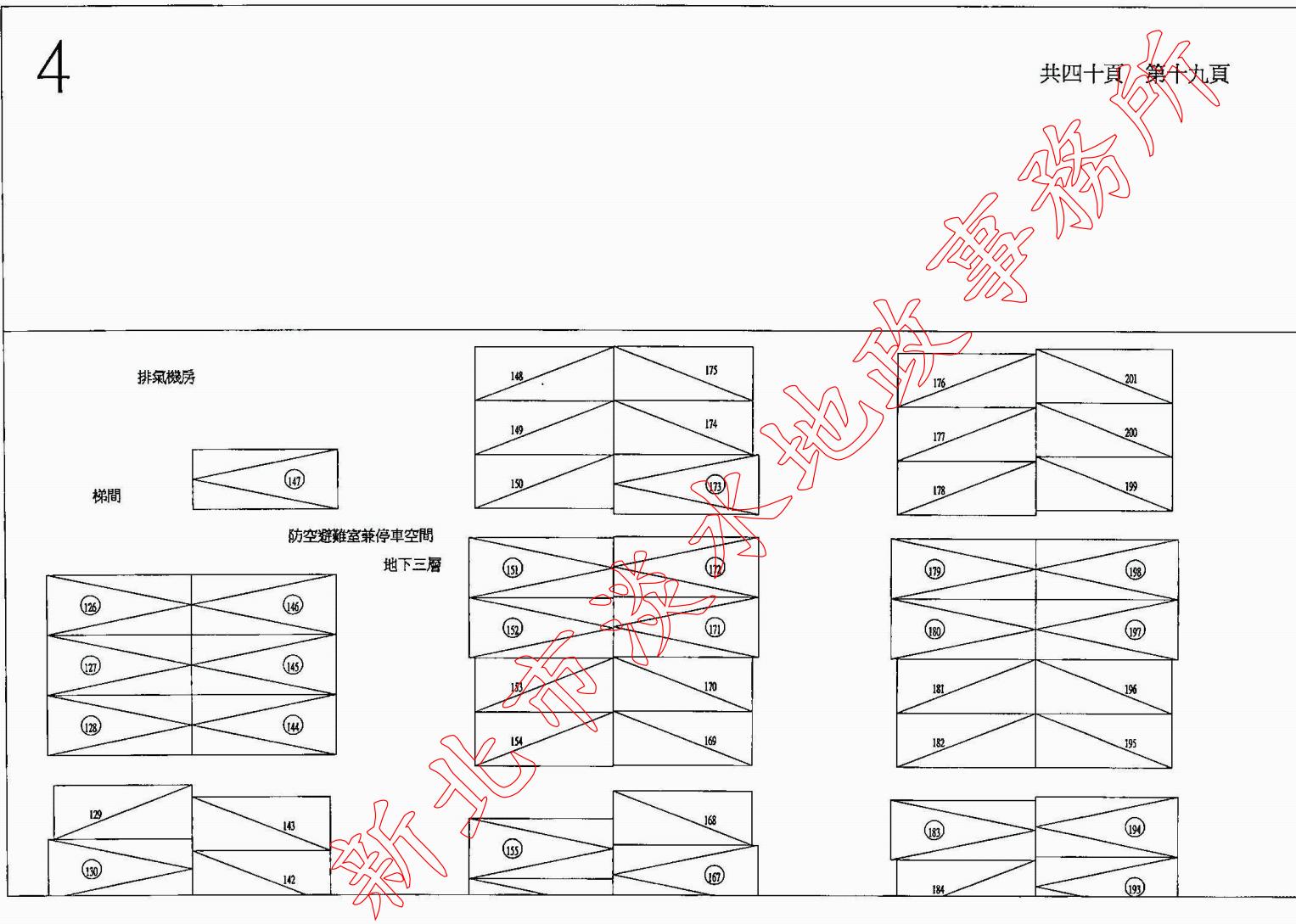
1917



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡地電管第一〇六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：
- ◎ 段號：
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第十八頁，共四十頁

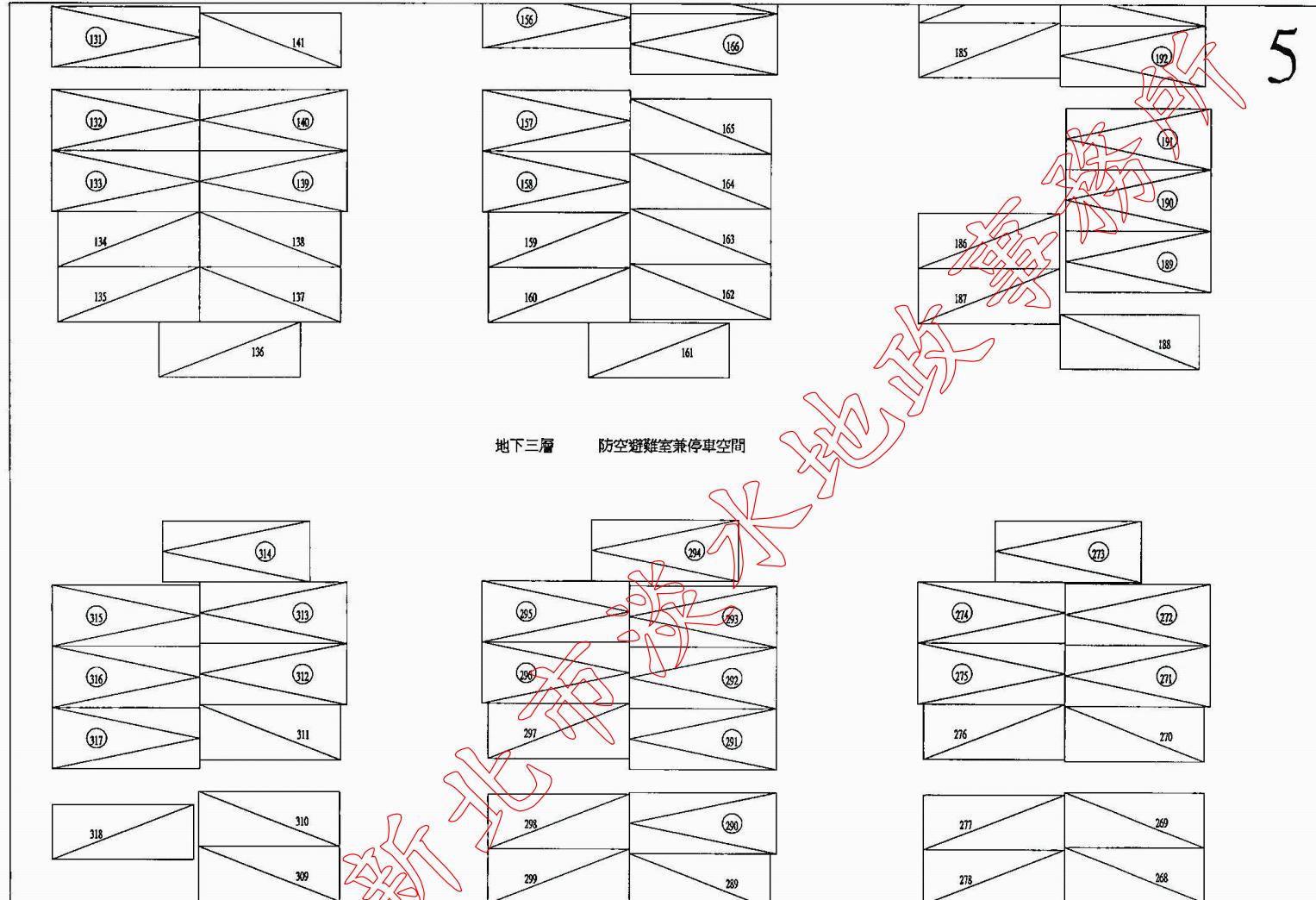
4

共四十頁 第十九頁



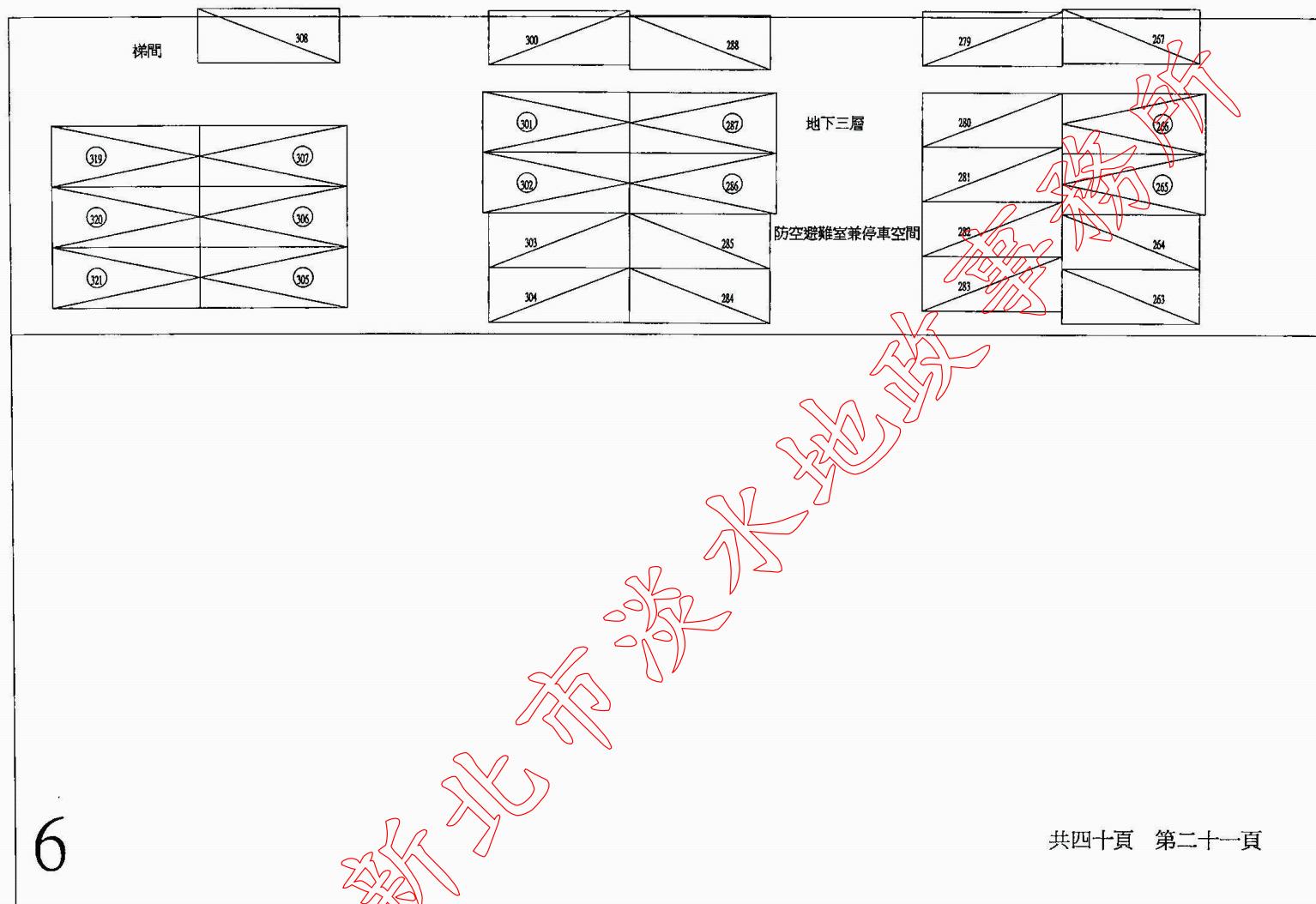
- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電謄第一〇六六九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：
- ◎海段
- ◎建號：
- ◎母建號一九一七
- ◎頁次：第十九頁，共四十頁

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電營第一〇六六九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：淡海段
- ◎建號：母建號一九一七
- ◎頁次：第二十頁，共四十頁



- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電謄第一〇六六九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：淡海段
- ◎建號：母建號一九一七
- ◎頁次：第二十一頁，共四十頁

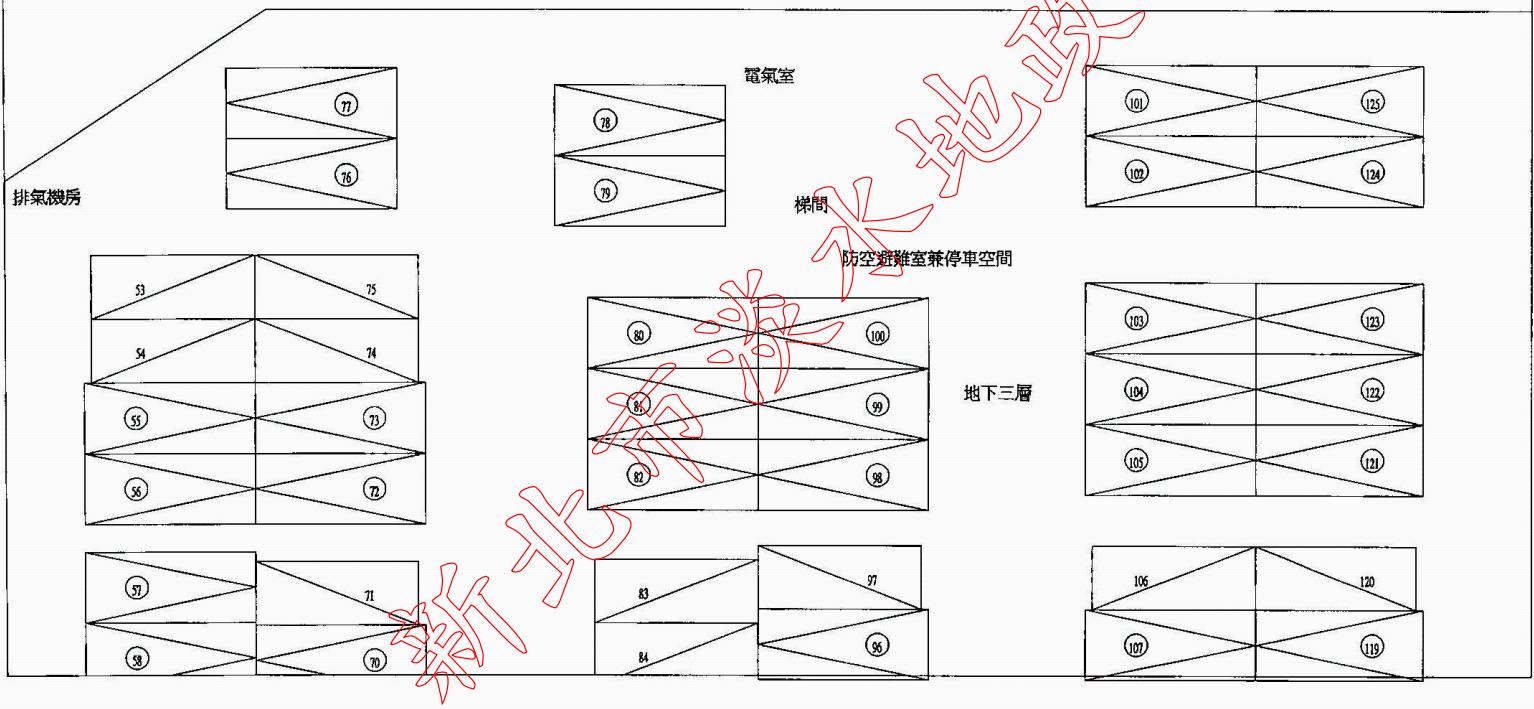
1917



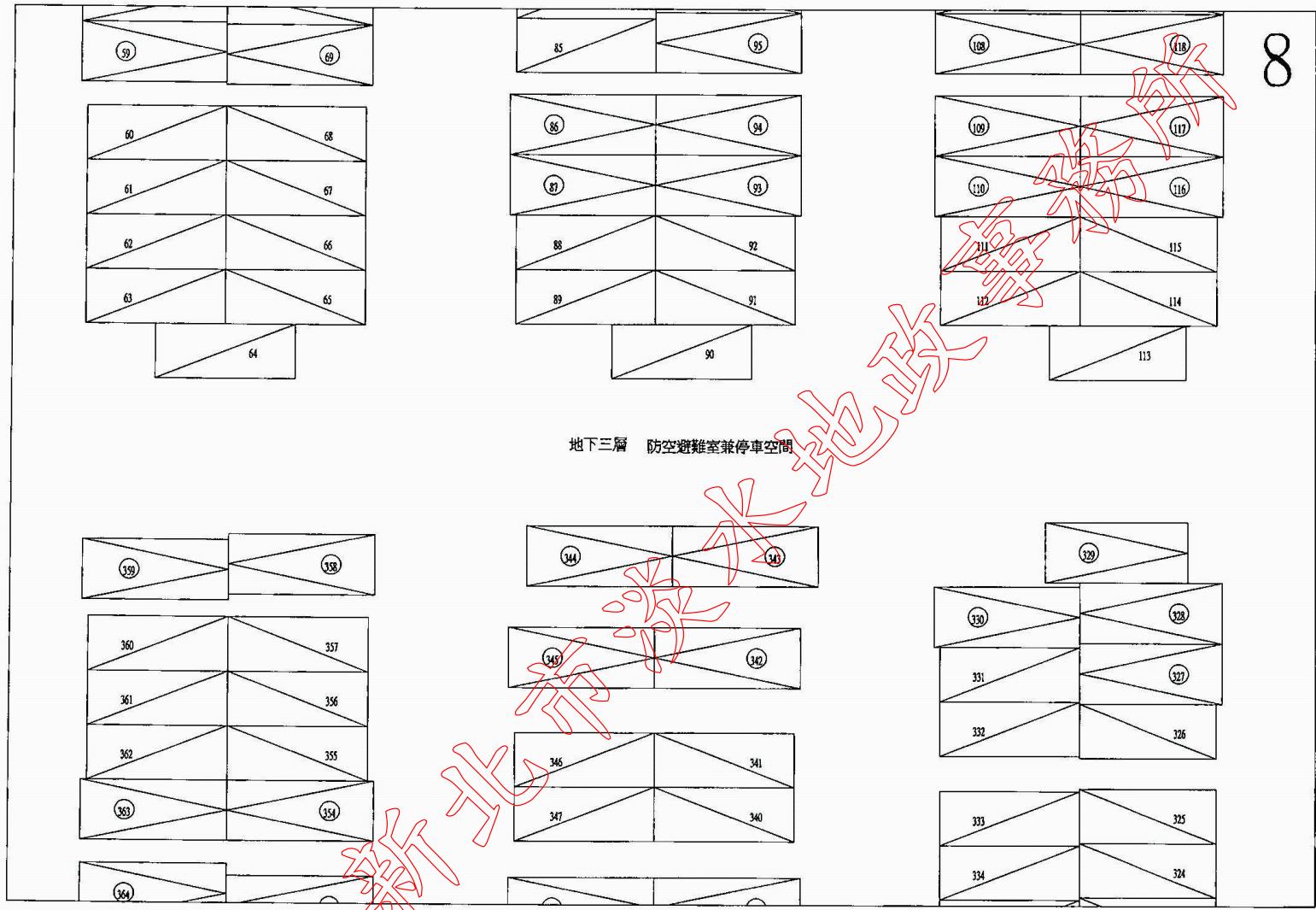
1917

7

共四十頁 第二十二頁



- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電路第一〇六六九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：
- ◎海段
- ◎建號：
- ◎母建號一九一七
- ◎頁次：第二十二頁，共四十頁



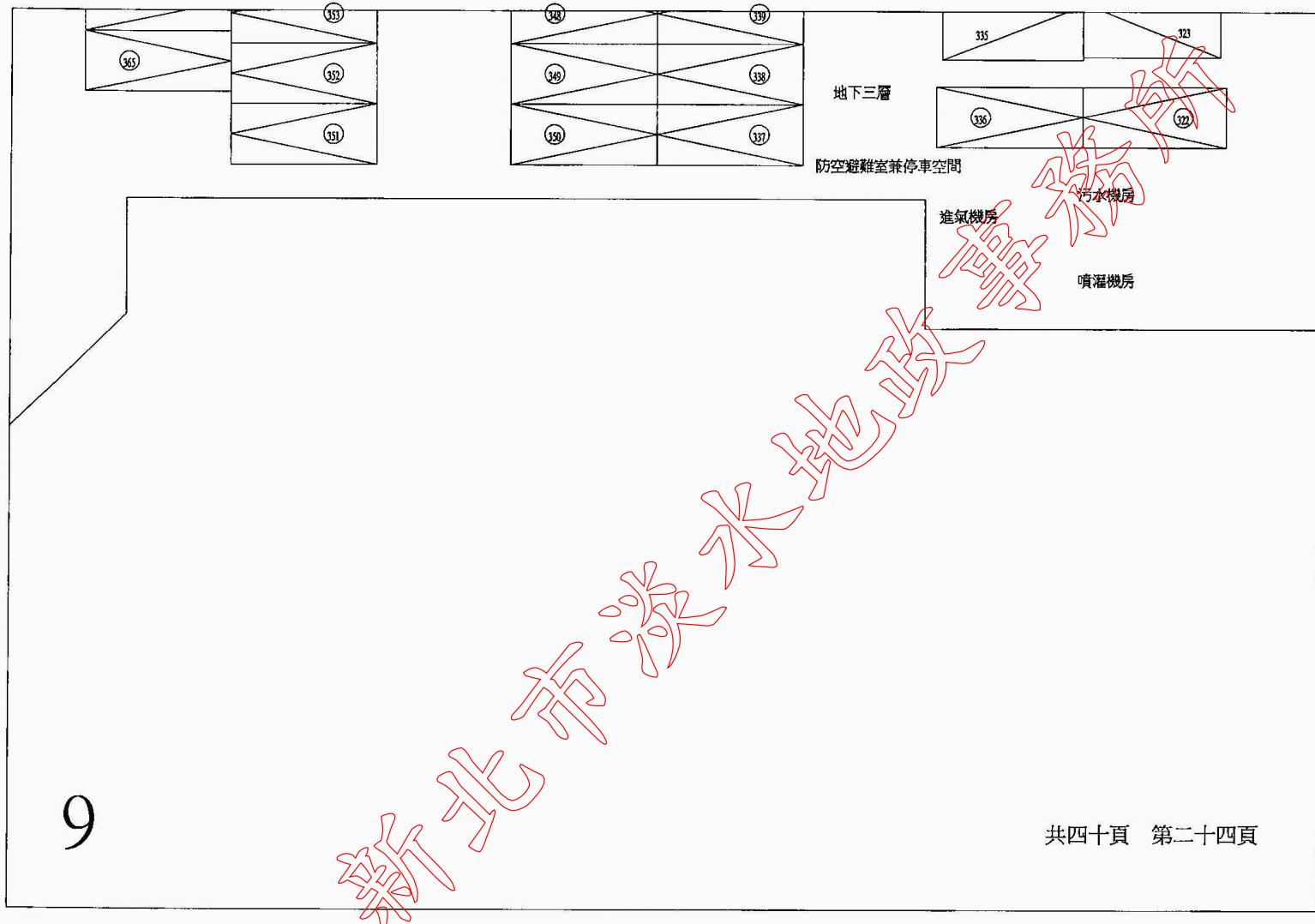
- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電營第一〇六六九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：
- ◎淡海段
- ◎建號：
- ◎母建號一九一七
- ◎頁次：第二十三頁，共四十頁



35

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電營第一〇六六九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：淡海段
- ◎建號：母建號一九一七
- ◎頁次：第二十四頁，共四十頁

1917



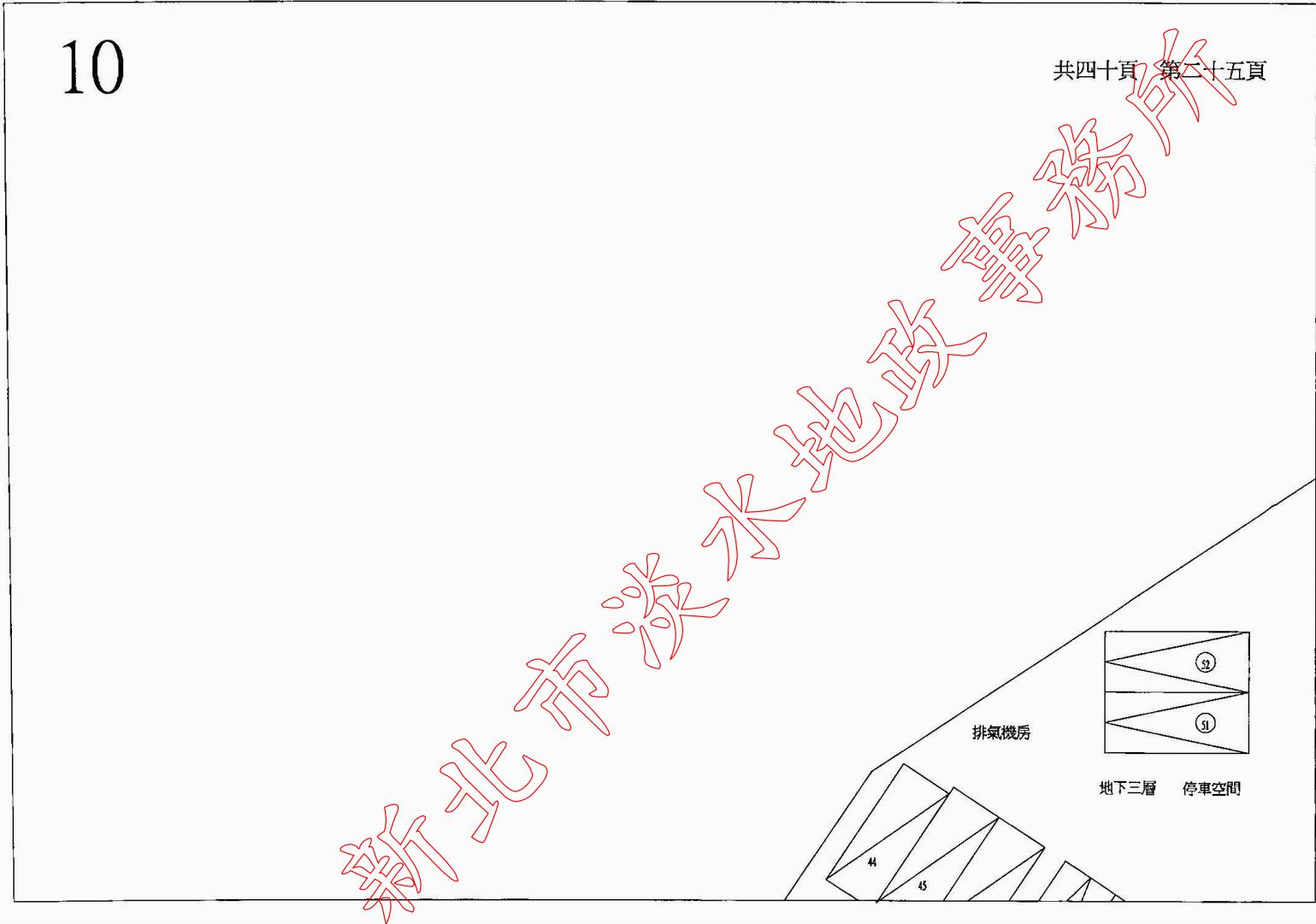
9

共四十頁 第二十四頁

1917

10

共四十頁 第二十五頁



- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡海電路第一〇六六九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：淡海段
- ◎建號：母建號一九一七
- ◎頁次：第二十五頁，共四十頁

1917

共四十頁 第二十六頁

11

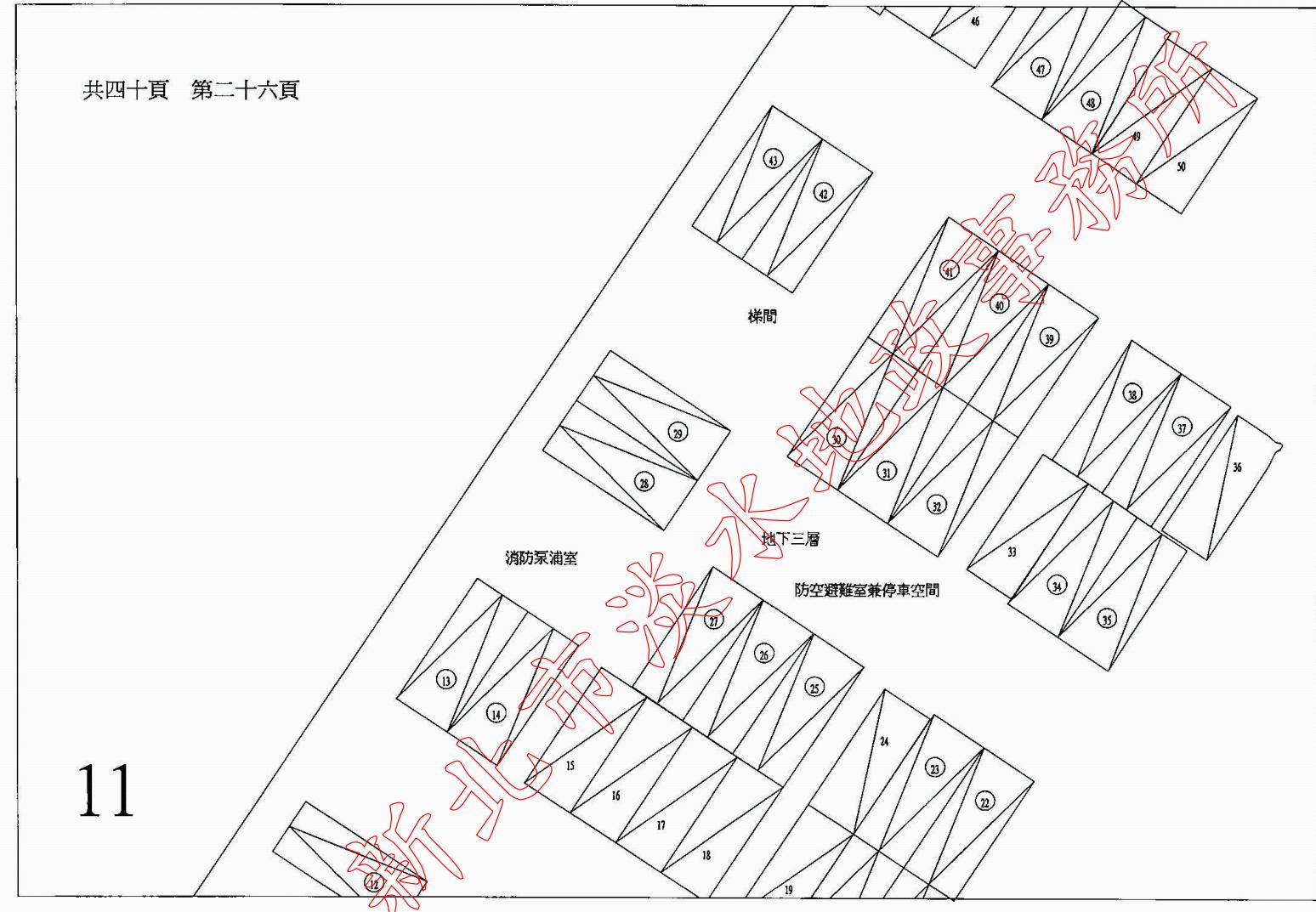
梯間

消防泵浦室

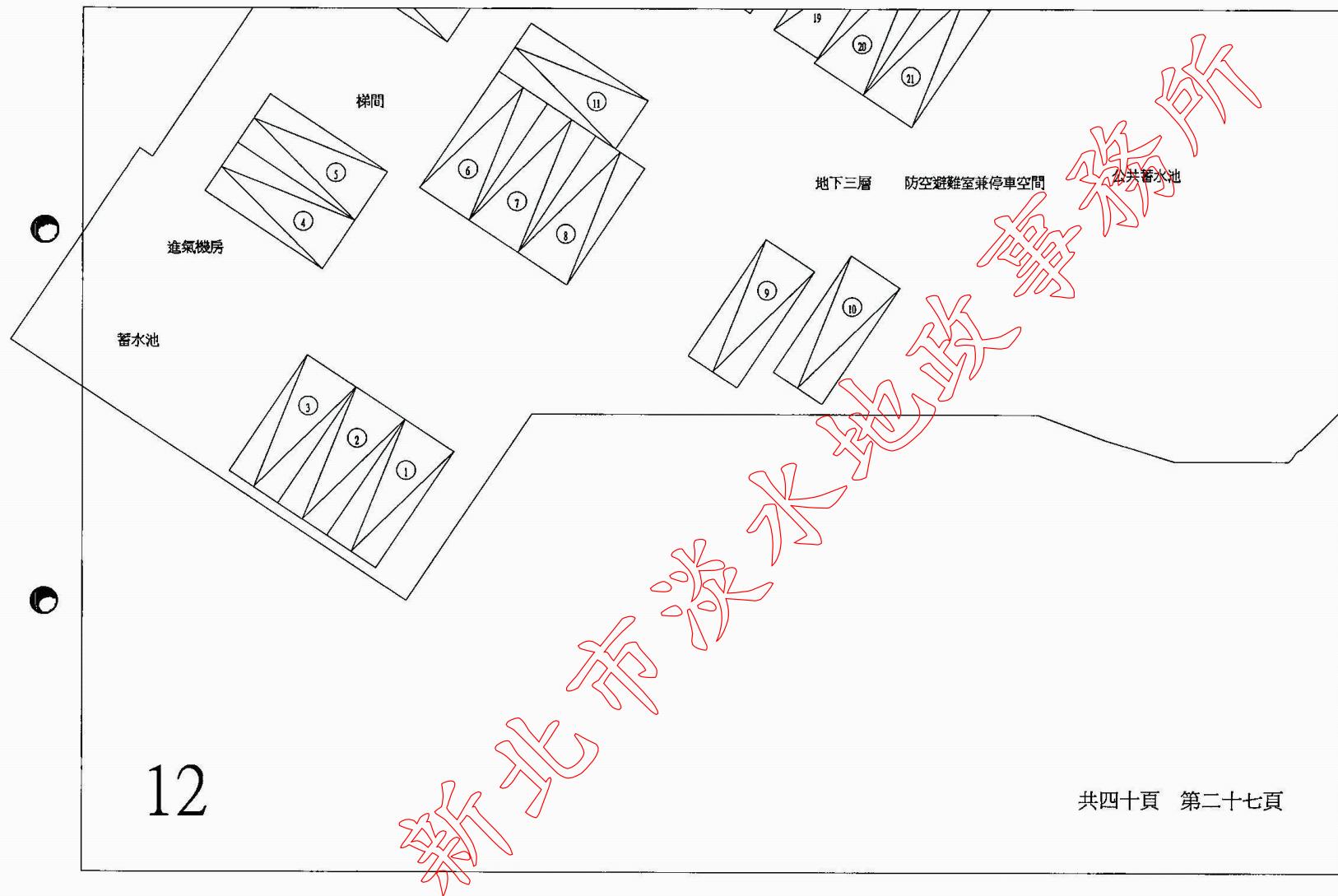
防空避難室兼停車空間

地下三層

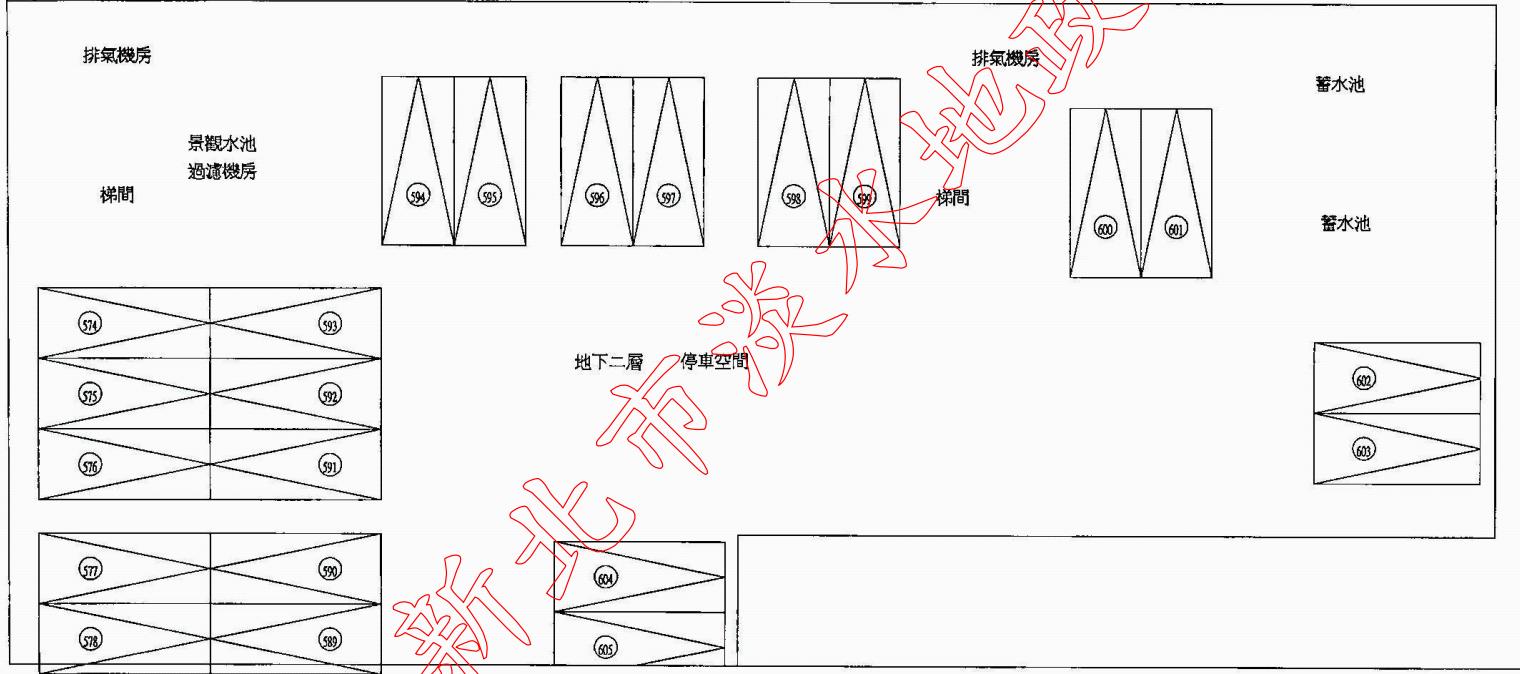
- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電管第一〇六六九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：淡海段
- ◎建號：母建號一九一七
- ◎頁次：第二十六頁，共四十頁



1917

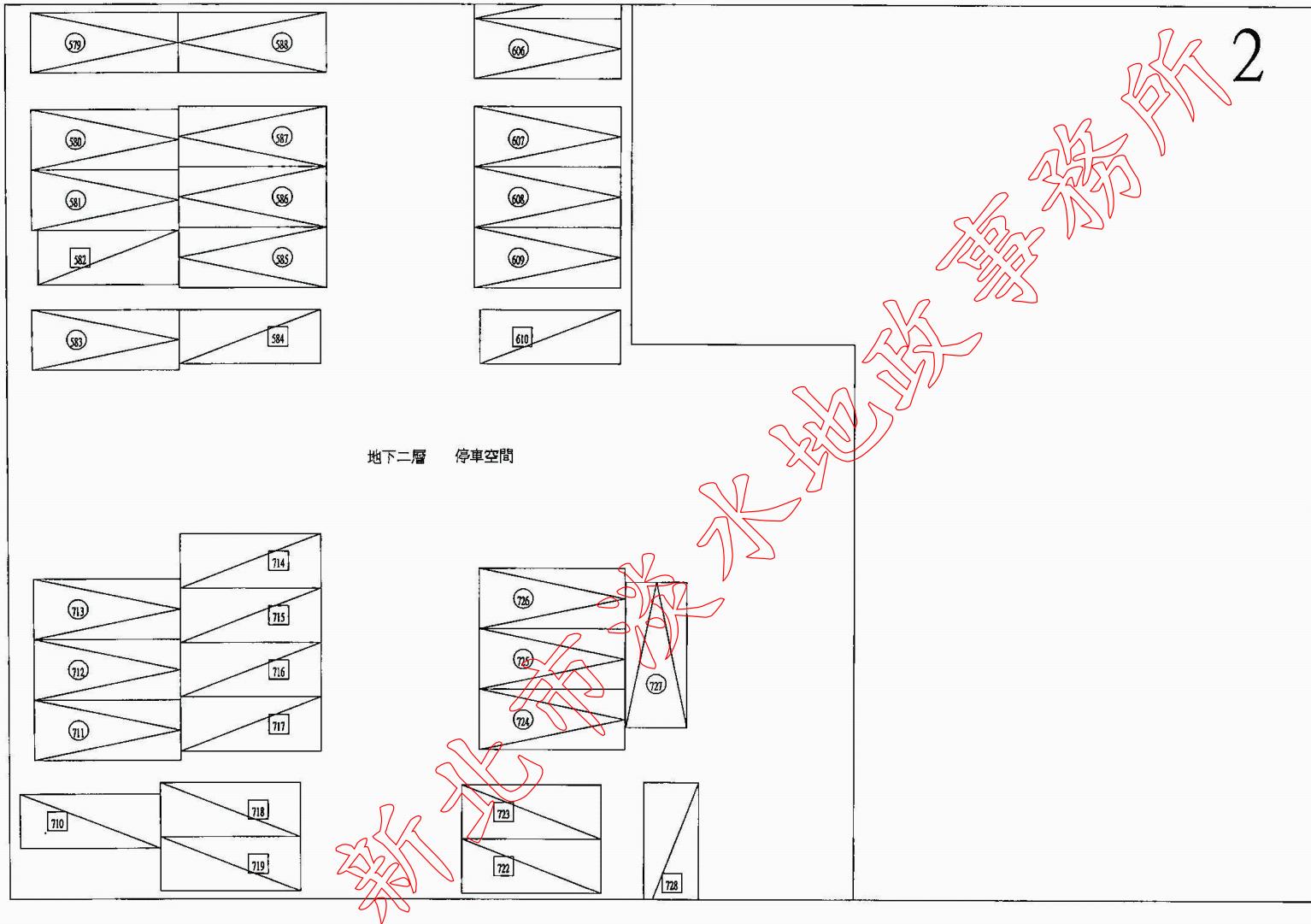


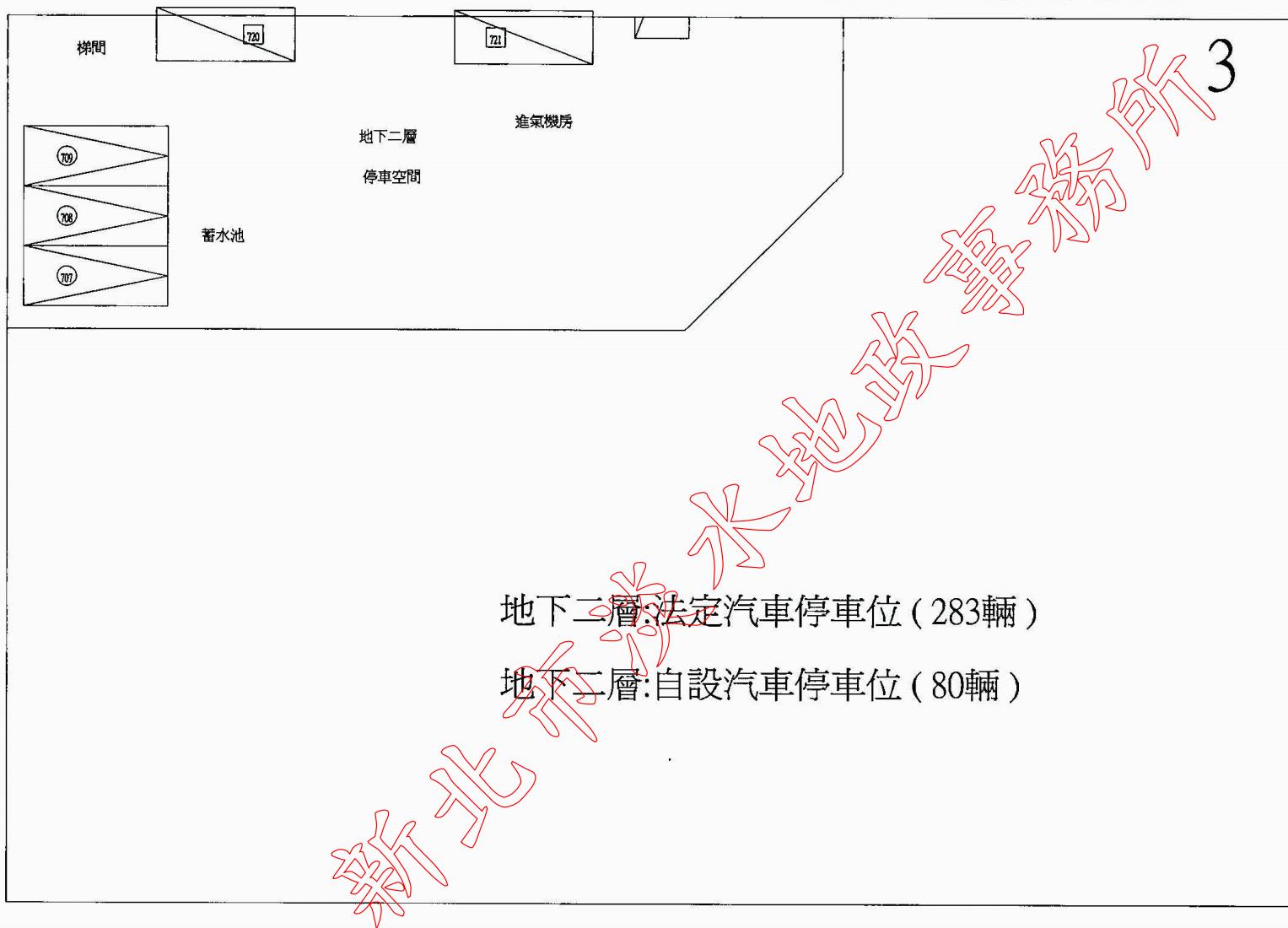
- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡地電營第一〇六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第二十七頁，共四十頁



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡地電管第一〇六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第二十八頁，共四十頁

- 本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺寸
以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記
載相符
- 新北市淡水地政事務所
主任：陳素霞
- 淡地電牆第二〇六六九八號
- 中華民國
一〇七年十一月十二日
十七時五十四分
- 本謄本係網路申領之電子謄
本，由信義房屋仲介股份有
限公司自行列印
- 資料保管機關：
新北市淡水地政事務所
- 本謄本核發機關：
新北市淡水地政事務所
- 段名：
淡海段
- 建號：
母建號—九一七
- 頁次：第二十九頁，共四十頁



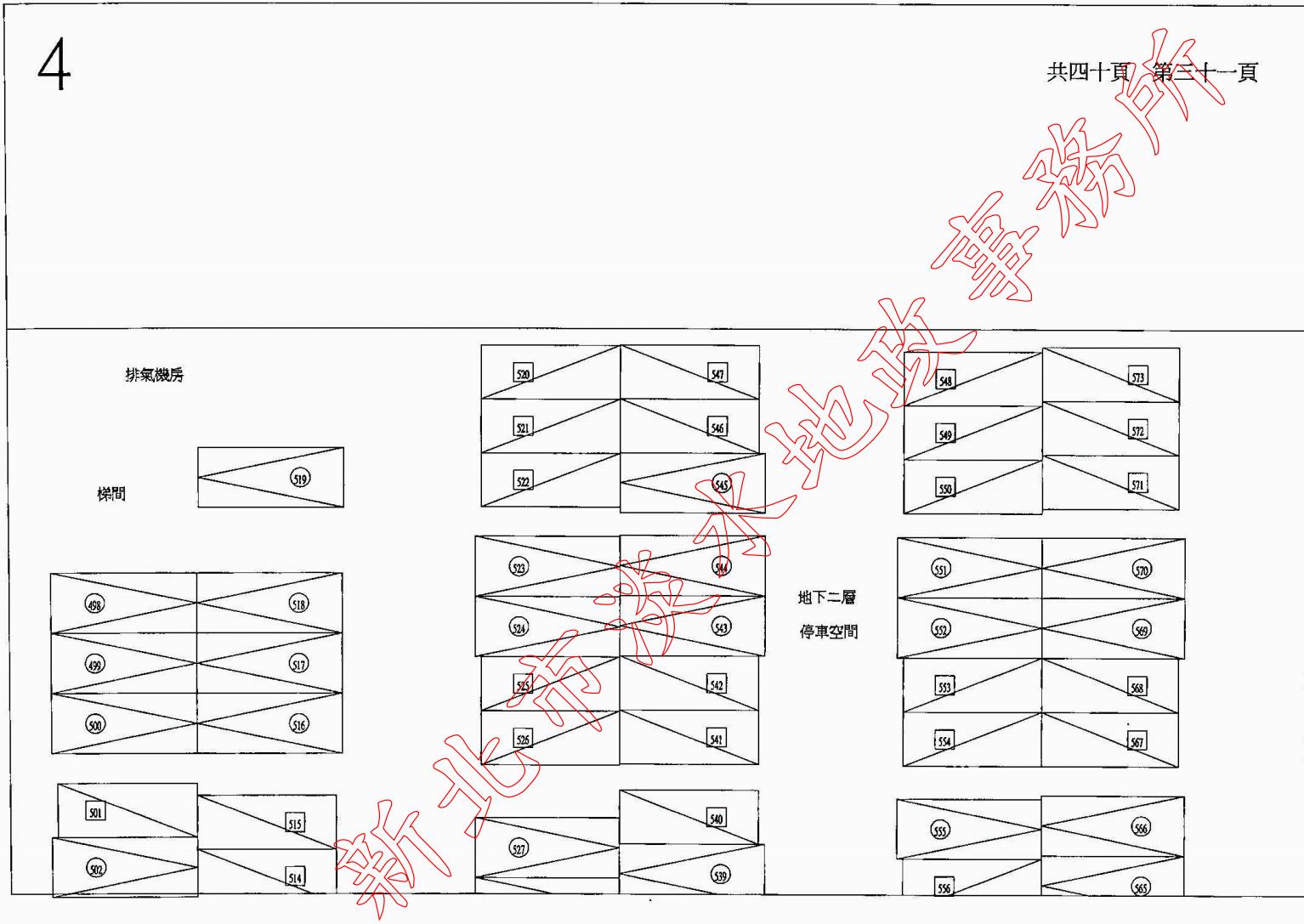


- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡地電管第一〇六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第三十頁，共四十頁

1917

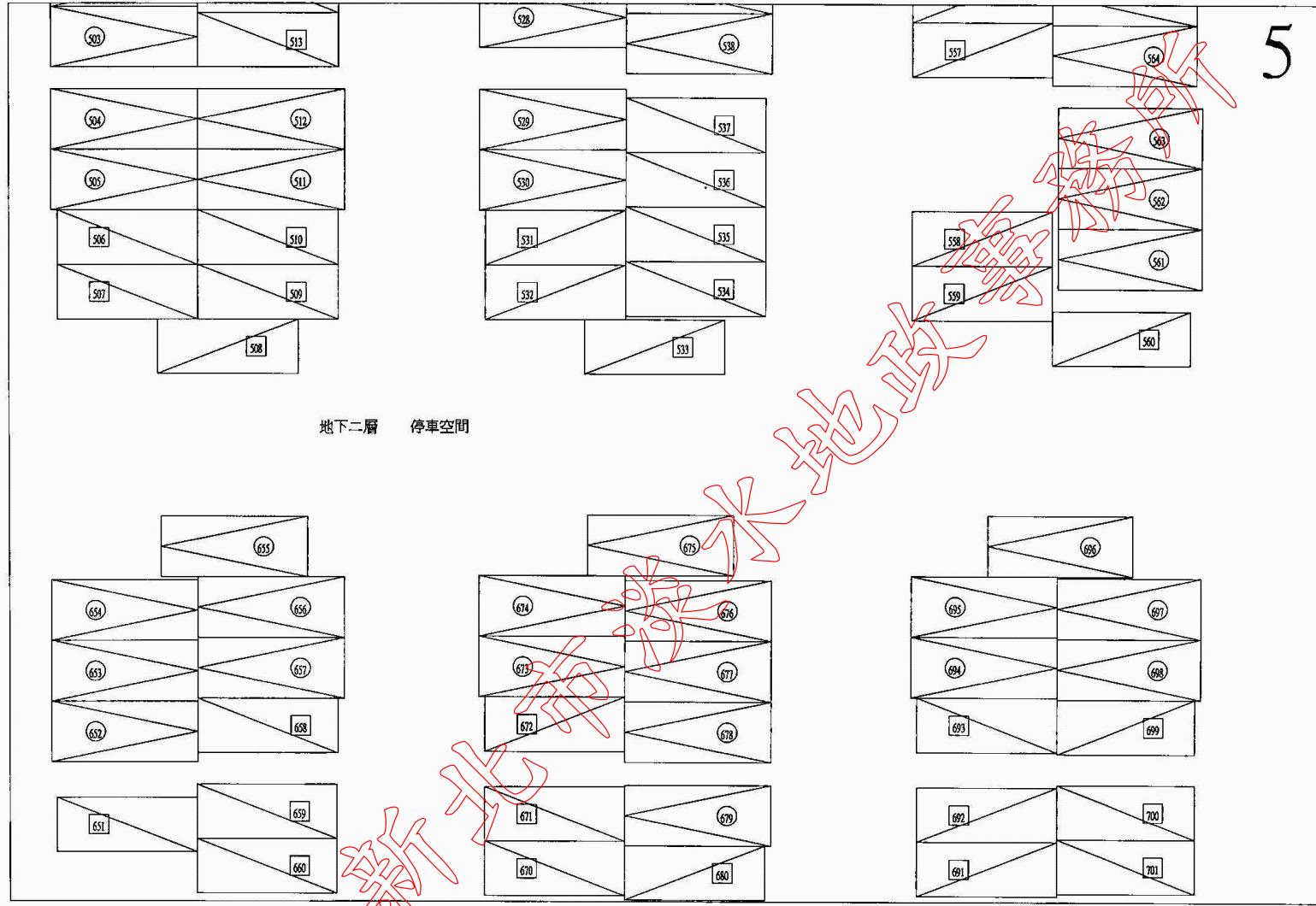
4

共四十頁 第三十一頁



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市淡水地政事務所
主任：陳素霞
- ◎ 淡地電管第一〇六六九八號
- ◎ 中華民國
一〇七年十一月十二日
十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管理機關：
新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：
新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：
淡海段
- ◎ 建號：
母建號一九一七
- ◎ 頁次：第三十一頁，共四十頁

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電營第一〇六六九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：淡海段
- ◎建號：母建號一九一七
- ◎頁次：第三十二頁，共四十頁

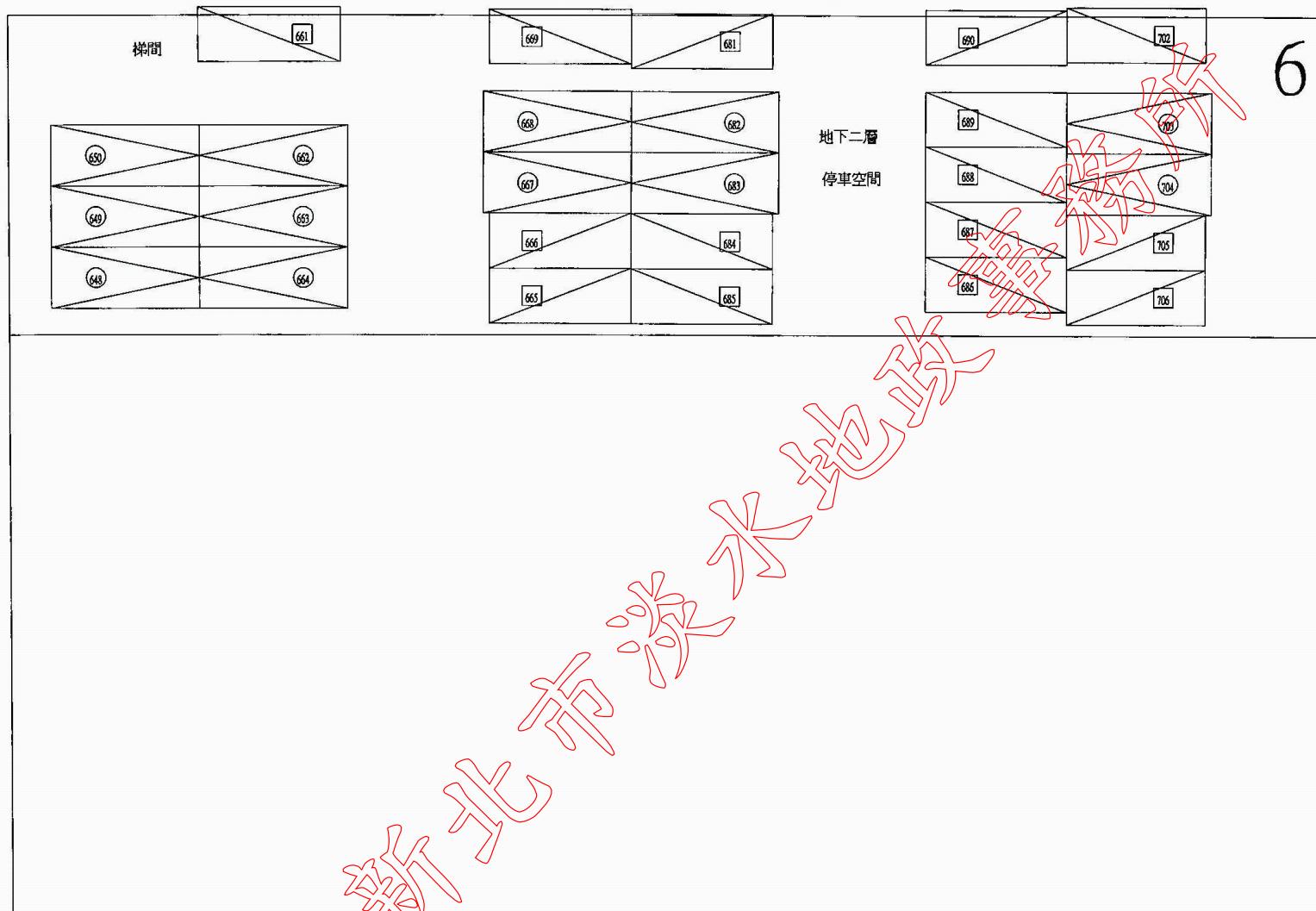


- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電路第一〇六六九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：
- ◎淡海段
- ◎建號：母建號一九一七
- ◎頁次：第三十三頁，共四十頁

共四十頁 第三十三頁

1917

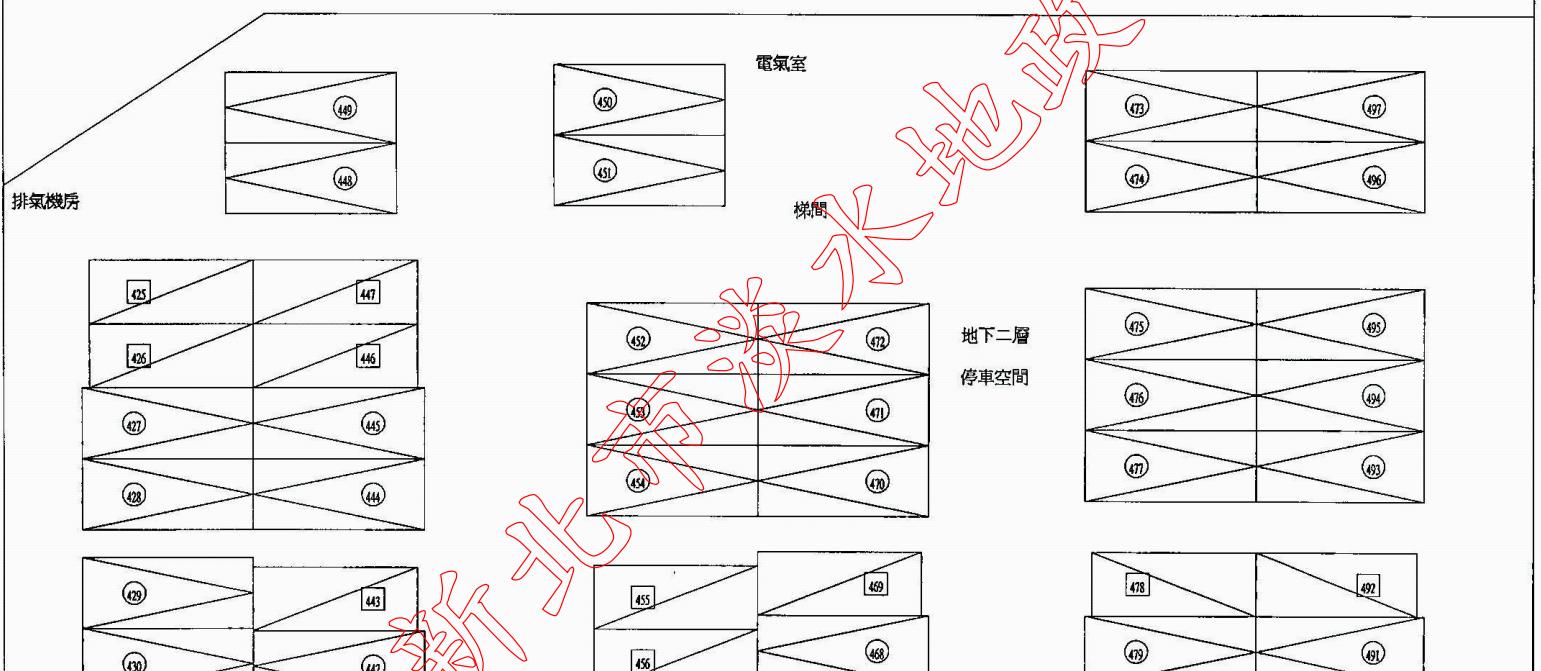
6



1917

7

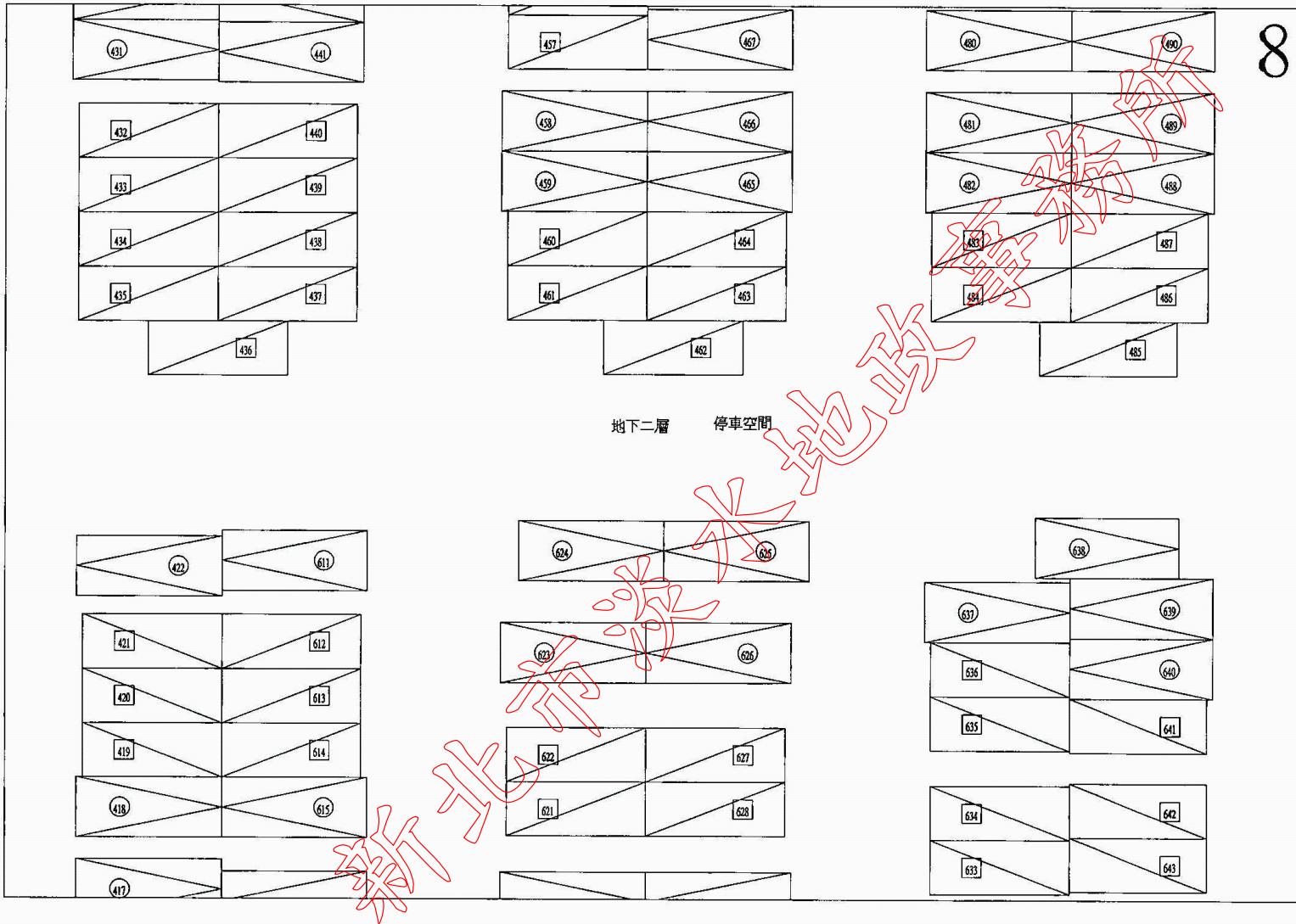
共四十頁 第三十四頁



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水電路第一〇六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第三十四頁，共四十頁

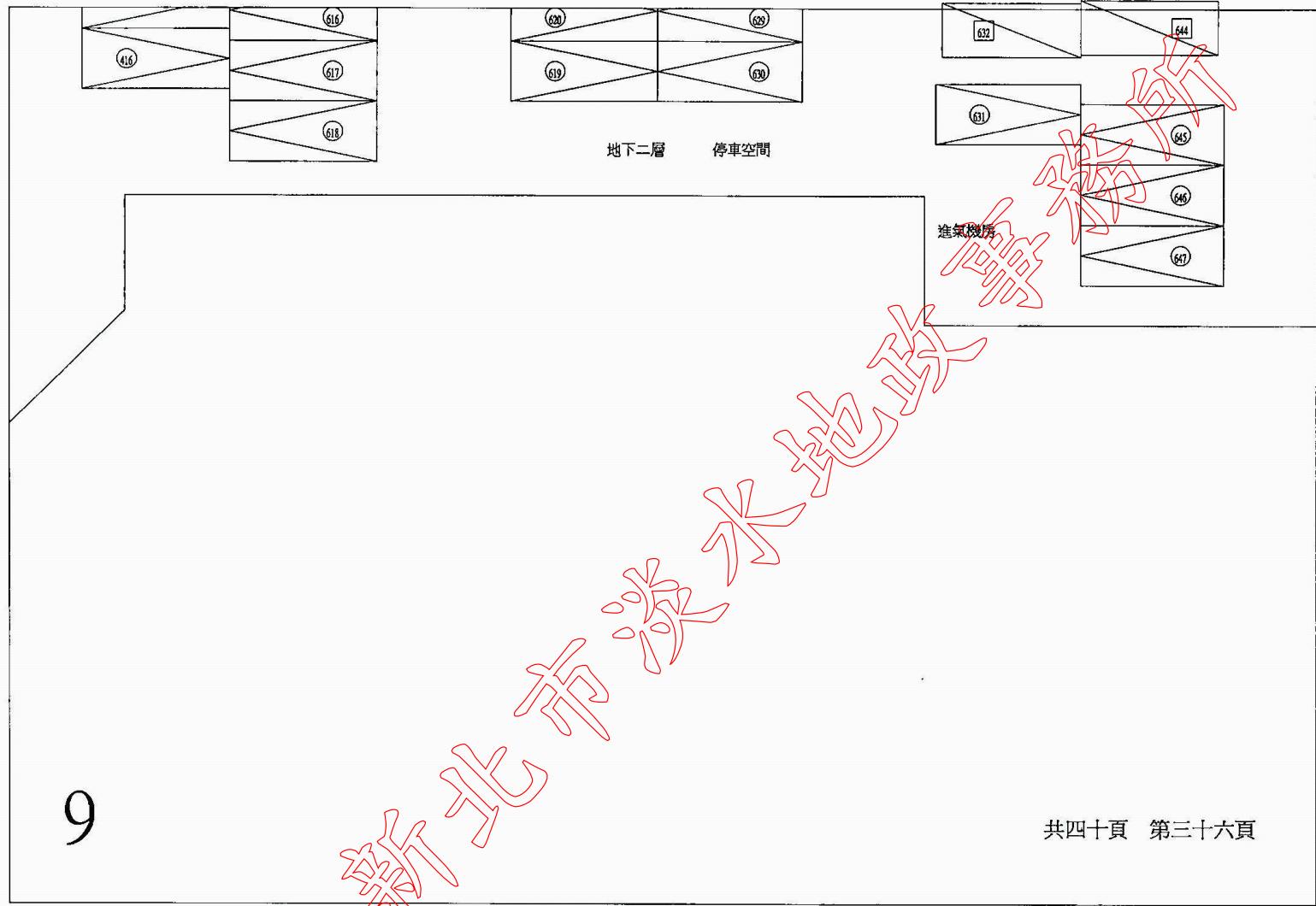
地下二層 停車空間

- 本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺寸
以標註之距離為準
 - 本謄本與建物測量成果圖記
載相符
 - 新北市淡水地政事務所
主任：陳素霞
 - 淡地電膽第一〇六六九八號
 - 中華民國
一〇七年十一月十二日
 - 十七時五十九分四分
 - 本謄本係網路申領之電子謄
本，由信義房屋仲介股份有
限公司自行列印
 - 資料管理機關：
新北市淡水地政事務所
 - 本謄本核發機關：
新北市淡水地政事務所
 - 段名：
淡海段
 - 建號
母建號一九一七
 - 頁次：第三十五頁，共四十頁



- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電管第一〇六六九八號
- ◎中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：淡海段
- ◎建號：母建號一九一七
- ◎頁次：第三十六頁，共四十頁

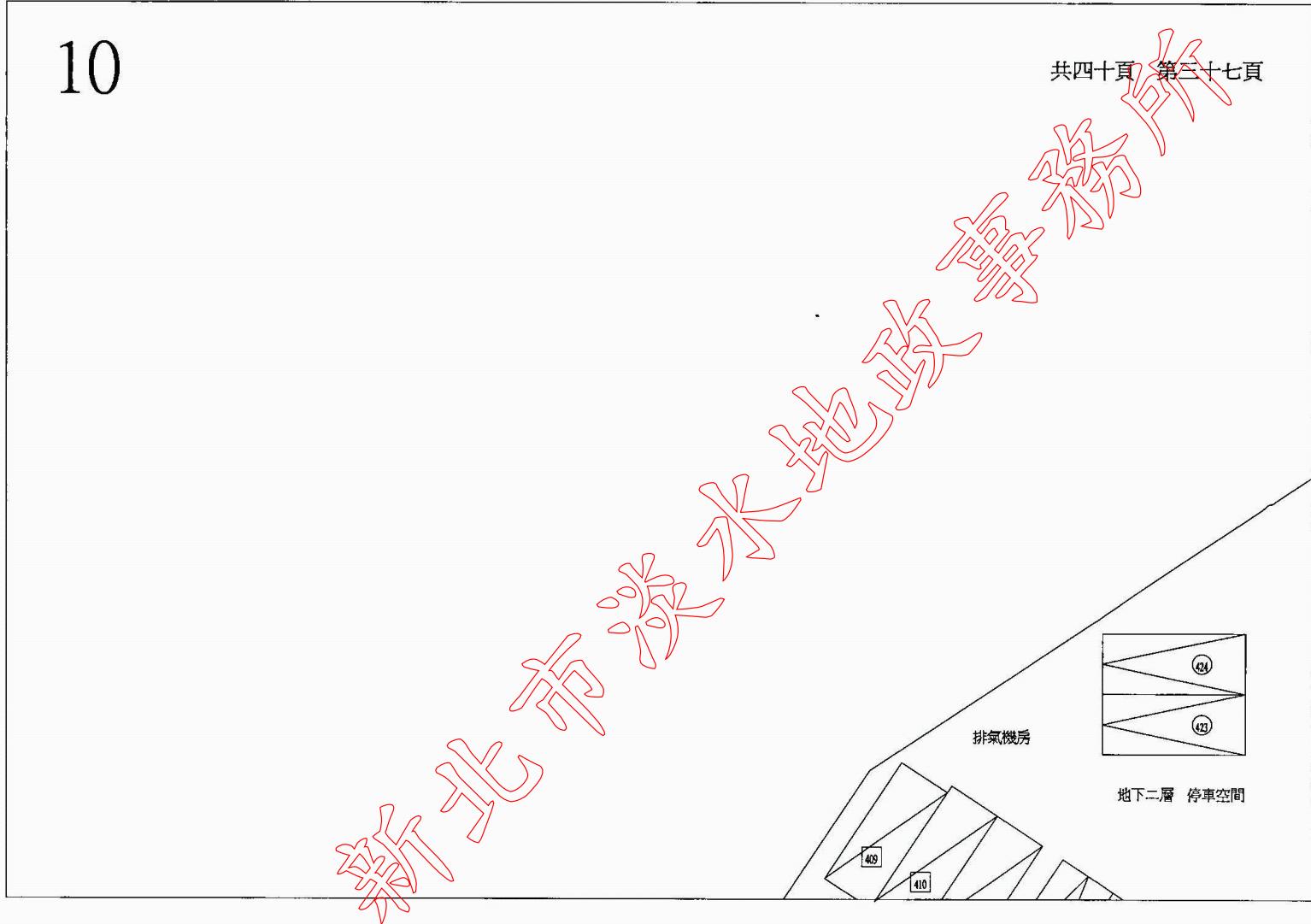
1917



1917

10

共四十頁 第三十七頁



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡地電管第一〇六六九八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十二日十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：淡海段
- ◎ 建號：母建號一九一七
- ◎ 頁次：第三十七頁，共四十頁

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺
寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記
載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所
主任：陳素霞
- ◎ 淡水電營第一〇六六九八號
- ◎ 中華民國
一〇七年十一月十二日
十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄
本，由信義房屋仲介股份有
限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：
新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：
新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：
淡海段
- ◎ 建號：
母建號一九一七
- ◎ 頁次：第三十八頁，共四十頁

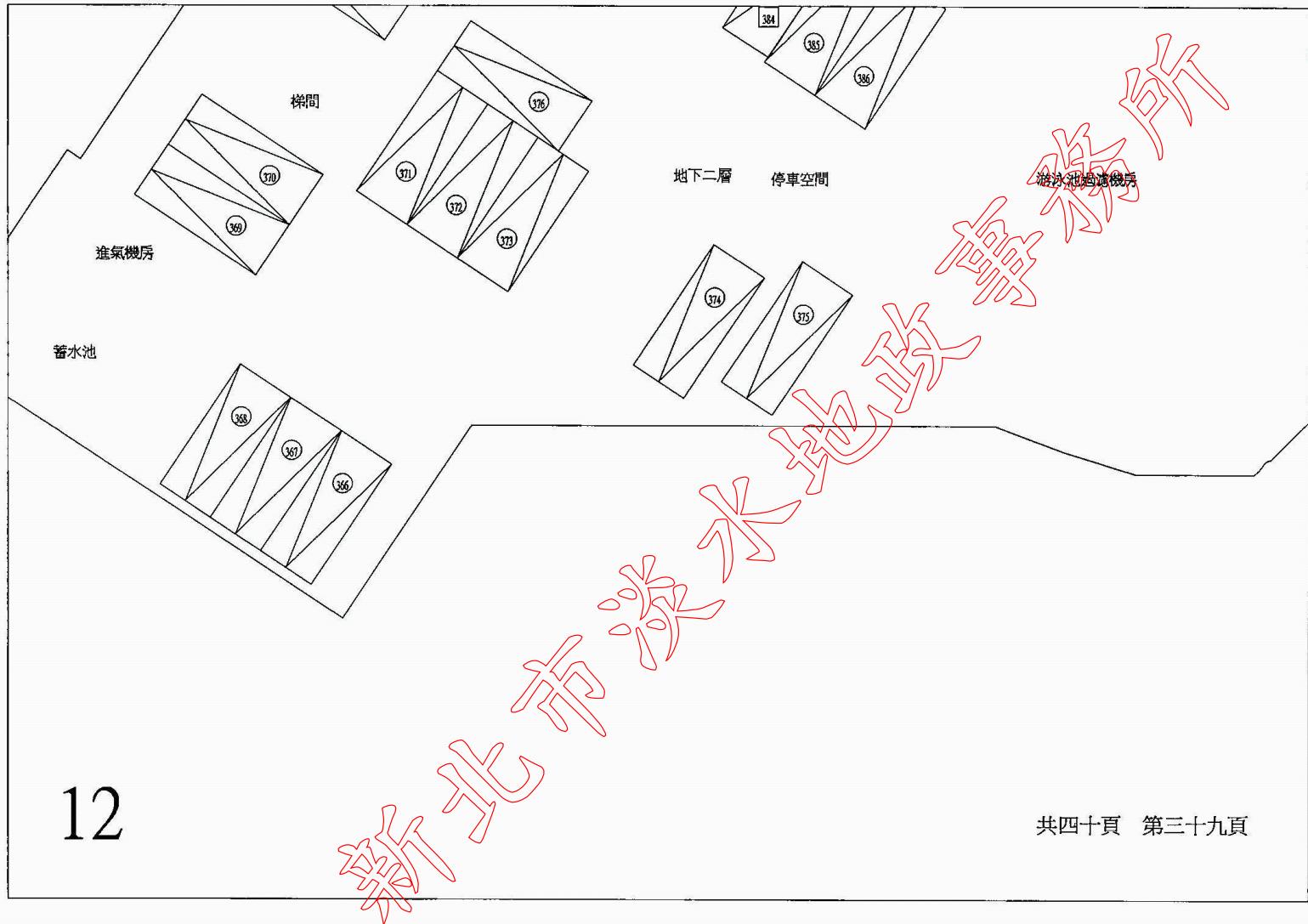
1917

共四十頁 第三十八頁



11

1917



- 本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
 - 本謄本與建物測量成果圖記載相符
 - 新北市淡水地政事務所
主任：陳素霞
 - 淡地電牆第二〇六六九八號
 - 中華民國
一〇七年十一月十二日
十七時五十四分
 - 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
 - 資料管轄機關：
新北市淡水地政事務所
 - 本謄本核發機關：
新北市淡水地政事務所
 - 段名：
淡海段
 - 建號：
母建號一九一七
 - 頁次：第三十九頁，共四十頁

轉繪日期: 103.06.24

共四十頁 第四十頁

	AB 檯	CD 檯	EF 檯	GH 檯	會議室	合計
第一層	293.48 m^2	310.82 m^2	301.82 m^2	301.82 m^2	387.05 m^2	1594.99 m^2
第二層	192.08 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2	325.7 m^2	1118.86 m^2
第三層	192.08 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2		793.16 m^2
第四層	192.08 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2		793.16 m^2
第五層	192.08 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2		793.16 m^2
第六層	192.08 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2		793.16 m^2
第七層	192.08 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2		793.16 m^2
第八層	192.08 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2		793.16 m^2
第九層	192.08 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2	200.36 m^2		793.16 m^2
第十層	192.08 m^2	200.36 m^2	183.97 m^2	183.97 m^2		760.38 m^2
第十一層	157.58 m^2	167.58 m^2	84.24 m^2	84.24 m^2		493.64 m^2
地下一層	3710.08 m^2					3710.08 m^2
地下二層	12917.64 m^2					12917.64 m^2
地下三層	12917.64 m^2					12917.64 m^2
屋頂突出物	522.24 m^2	522.24 m^2	342.24 m^2	522.24 m^2	34.22 m^2	2123.18 m^2
總合計						41188.53 m^2

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡地電營第一〇六六九八號
- ◎ 中華民國
一〇七年十一月十二日
十七時五十四分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：
新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：
新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：
淡海段
- ◎ 建號：
母建號一九一七
- ◎ 頁次：第四十頁，共四十頁