

新北市淡水地政事務所建物測量成果圖

新市段

45地號

2383

建號

申請書	102年10月1日 102年淡水測字第031010號
測量日期	102年10月8日
建物坐落	淡水區新市段45地號
建物門牌	新北市淡水區中山北路3段51號等
主體結構	鋼筋混凝土構造
主要用途	共有部份
用執照	102淡使字第00406號

位置圖 比例尺 1/1500

平面圖 比例尺 1/200

共9頁 第1頁

平面圖計算式詳如各頁

第四層 $5.825 \times 9.275 = 54.03$

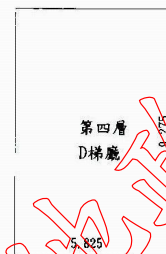
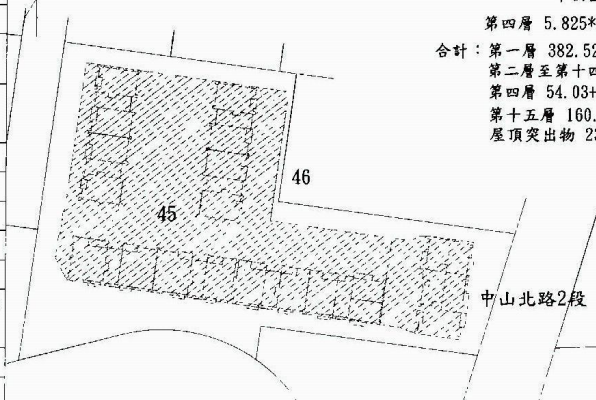
合計：第一層 $382.52 + 179.92 + 169.77 + 123.07 = 855.28$

第二層至第十四層各層(不含第四層) $160.32 + 165.50 + 56.73 = 382.55$

第四層 $54.03 + 160.32 + 165.50 + 52.22 = 432.07$

第十五層 $160.32 + 165.50 = 325.82$

屋頂突出物 $234.42 + 232.96 + 64.39 = 531.77$



樓層別	平方公尺
第一層	855.28
第二層至第十四層 (不含第四層)	382.56 * 12 = 4590.72
第四層	432.07
第十五層	325.82
地下一層	4324.89
地下二層	4305.99
地下三層	4305.99
地下四層	2676.06
屋頂突出物	531.77

積			
附屬建物	合 計		22348.50
	主要用途	主體結構	建築面積(平方公尺)

- 一、本建物係十五層建物。
- 二、本成果表以建物登記為限。
- 三、本案使用執照記載建築基地地號：淡水區新市段45地號。
- 四、本案停車位 $60 + 100 + 94 + 51 = 305$ (編號302、303、304、305訪客停車位不予登記，依102年9月9日切結書辦理)。
- 五、本案共有部份項目有：梯廳、車道、樓梯間、管委會共同使用空間(1、2、3)、防空避難室兼停車空間、機車停放區、垃圾貯藏室空間(1、2)、台電配電場所(1、2)、訪客停車、垃圾車暫停位、受電室、電梯間、安全梯、水泵機房、機房、停車空間、電信機房、發電機房、消防泵浦室、水箱、污水機房、雨水回收機房、樓電梯間、電梯機房等24項。
- 六、依新北市政府工務局函102年9月24日北工施字第1022697612號更正地下一層竣工平面圖說訪客車位。
- 七、本建物平面圖、位置圖及建物面積係由蘇永平依使用執照102淡使字第00406號設計圖或竣工平面圖轉繪計算，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，建物起造人及繪製人願負法律責任。
建物起造人簽章：鴻業建設股份有限公司(負責人：吳裕國) 繪製人簽章：蘇永平 開業證照字號：八二桃縣地字第000241號(換發)

申請人姓名 鴻業建設股份有限公司(負責人：吳裕國)
代理人：蘇永平

簽章

蘇永平

住址

新北市五股區成泰路1段2號2樓

本案按照分層負責規定授權主管課(股)長封發

複丈人員

計算人員

複算人員

檢查人員

核定

- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- 淡水電謄第二一八四二九號
- 中華民國七十九年十一月三十日
- 十一時五十二分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- 段名：新市段
- 建號：二三八三
- 母建號：二三八三
- 頁次：第一頁，共九頁

新北市淡水地政事務所建物測量成果圖

新市段

45地號

2383 建號

1/200 共9頁 第2頁

102年10月1日
102年淡建測字第031010號

102年10月8日

淡水區新市段45地號

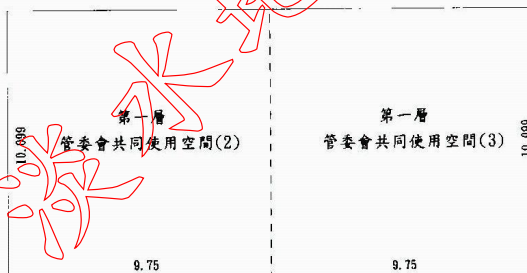
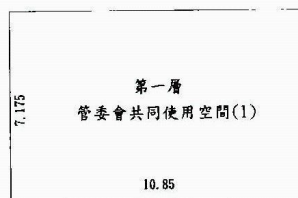
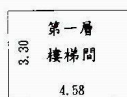
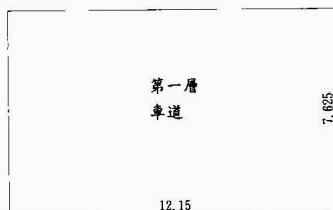
新北市淡水區中山北路3段51號等

鋼筋混凝土構造

共有部份

102淡使字第00406號

第一層 $10.85 \times 7.175 + 12.15 \times 7.625 + 4.58 \times 3.3 + (9.75 \times 10.099) \times 2 = 382.54$



申請人姓名	鴻業建設股份有限公司(負責人:吳裕國)	代理人:蘇永平	簽章	住址	新北市五股區成泰路1段2號2樓			
本案依照分層負責規定授權主管課(股)長判發	複丈人員	計算人員	複算人員	檢查人員	核定	2008/11/20		

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市政府淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電謄第二一八四二九號
- ◎中華民國七十二年十二月三十一日
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關：新北市政府淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市政府淡水地政事務所
- ◎新市段
- ◎建號：二三八三
- ◎頁次：第二頁，共九頁

2383 建號

102. 10. - 8

謄本種類碼：XFSP3H5E8D7，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
 惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

新北市淡水地政事務所建物測量成果圖

新市段

45地號

2383 建號

102年10月1日
102年淡建測字第031010號

1/500 共9頁 第5頁

102年10月8日

淡水區新市段45地號

地下三層 57.025*36.5+0.7*13.675+91.275*18.55+(91.975+87.975)*5.8*1/2=4305.99

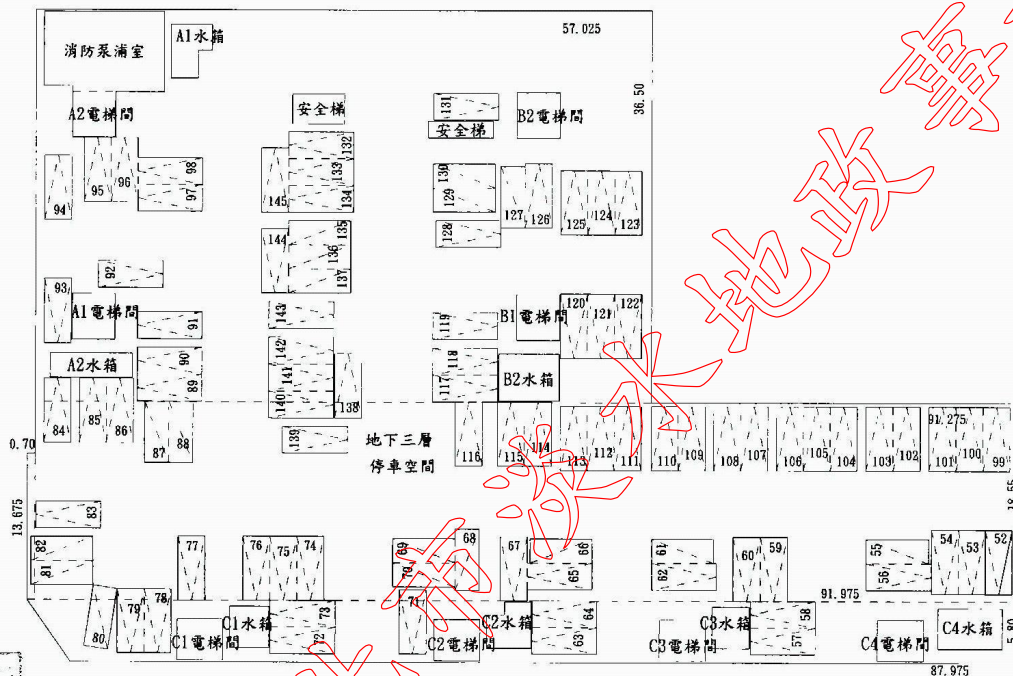
新北市淡水區中山北路3段51號等

地下三層停車位：94輛

鋼筋混凝土構造

共有部份

102淡使字第00406號



申請人姓名	鴻鼎建設股份有限公司(負責人:吳裕國)			簽章	住址	新北市五股區成泰路1段2號2樓		
	代理人:蘇永平							
本案依照分層負責規定授權主管課(股)長列發	複丈人員	計算人員	複算人員	檢查人員	核定			

102.10.-8

1002
1400

- 本建物測量成果圖之比例尺
- 已因圖紙縮放變更，實際尺
- 寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記
- 載相符
- 新北淡水地政事務所
- 主任：陳素霞
- 淡地電第218429號
- 中華民國二十二年十二月三十日
- 一〇七年十二月三十一日
- 本謄本係網路申領之電子謄
- 本謄本，由信義房屋仲介股份有
- 限公司自行列印
- 資料管轄機關：
- 新北市淡水地政事務所
- 本謄本核發機關：
- 新北市淡水地政事務所
- 段名：新市段
- 建號：二三八三
- 母建號：二三八三
- 頁次：第五頁，共九頁

新北市淡水地政事務所建物測量成果圖

新市段

45地號

2383 建號

102年10月1日
102年測量字第031010號

1/300 共9頁 第6頁

102年10月8日

淡水區新市段45地號

地下四層 20.525*60.85+50.95*27.35-39.785*1.95-1.815*(1.95+0.4)*1/2-2.45*0.4*1/2-(39.785+44.25)*1.05*1/2+5.85*27=2676.06

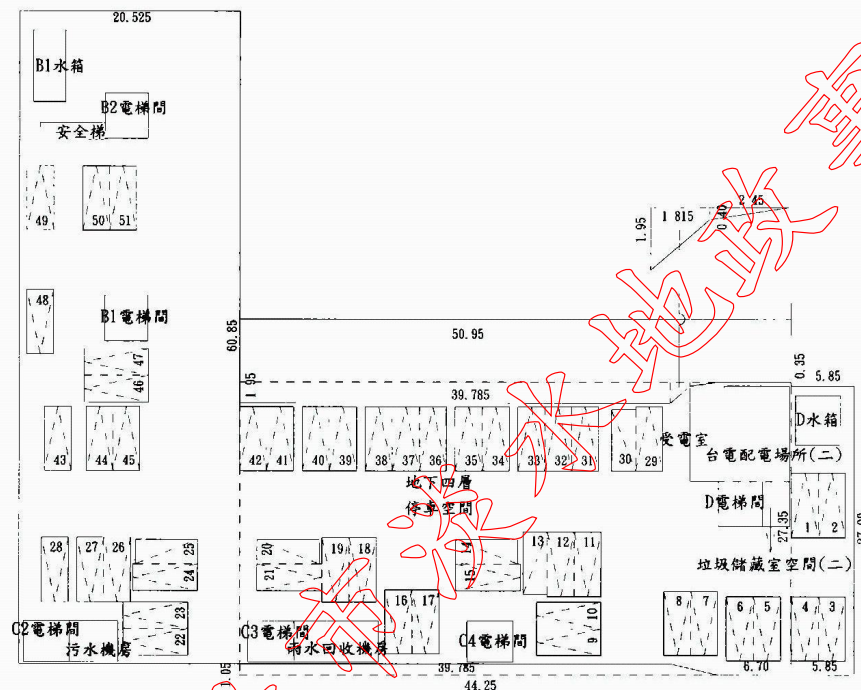
地下四層停車位：51輛

新北市淡水區中山北路3段51號等

鋼筋混凝土構造

共有部份

102淡使字第00406號



申請人姓名	鴻業建設股份有限公司(負責人：吳裕國) 代理人：蘇永平	章	住址	新北市五股區成泰路1段2號2樓
本案依照分層負責規定授權主管(股)長判發	複丈人員	計算人員	複算人員	檢查人員

版 10. - 8

- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- 淡地電第218429號
- 中華民國七十二年十二月三十一日
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- 新市段：新市段
- 建號：二三八三
- 頁次：第六頁，共九頁

新北市淡水地政事務所建物測量成果圖

新市段

45地號

2383

建號

1/200

共9頁 第7頁

102年10月1日
102年淡建測字第031010號

102年10月8日

淡水區新市段45地號

新北市淡水區中山北路3段51號等

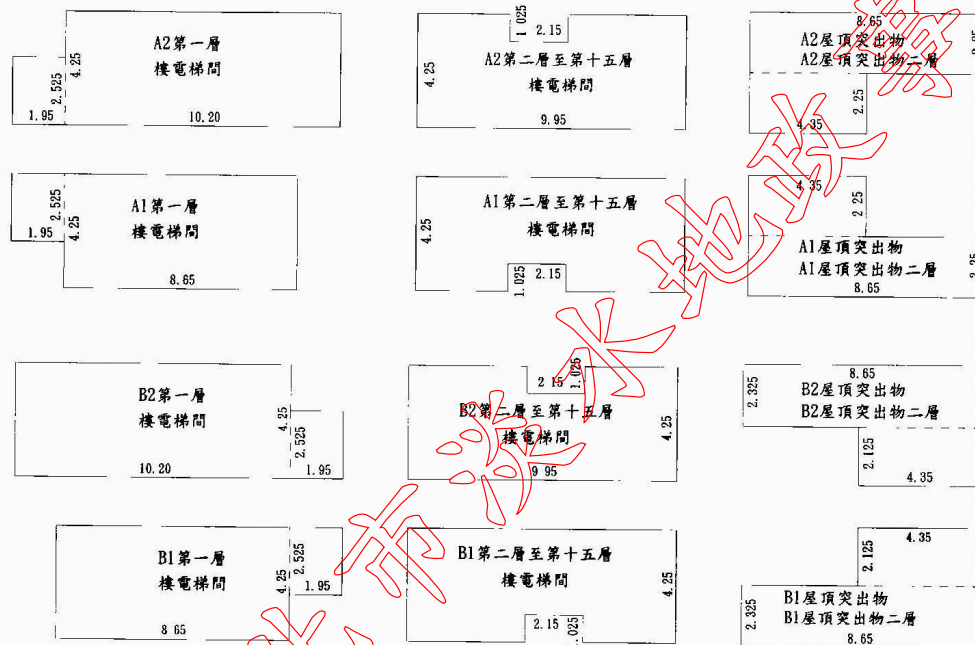
鋼筋混凝土構造

共有部份

102淡使字第00408號

第一層 $(8.65 \times 4.25 + 1.95 \times 2.525 + 10.2 \times 4.25 + 1.95 \times 2.525) = 89.96 \times 2 = 179.92$
第二層至第十五層各層 $(9.95 \times 4.25 - 2.15 \times 1.025) = 40.08 \times 4 = 160.32$
屋頂突出物 $(4.35 \times 2.25 + 8.65 \times 2.25) \times 2 + (8.65 \times 2.325 + 4.35 \times 2.125) \times 2 = 117.21$
屋頂突出物二層 $(4.35 \times 2.25 + 8.65 \times 2.25) \times 2 + (8.65 \times 2.325 + 4.35 \times 2.125) \times 2 = 117.21$
屋頂突出物合計: $117.21 \times 2 = 234.42$

屋頂突出物: 樓電梯間
屋頂突出物二層: 電梯機房、樓梯間、水箱



申請人姓名 鴻業建設股份有限公司(負責人:吳裕國)
代理人:蘇永平

本案依照分層負責規定授權主管課(股)長核發

複丈人員

計算人員

複算人員

檢查人員

核定

住址 新北市五股區成泰路1段2號2樓

102.10.-8

決行

102.10.14

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更,實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市淡水地政事務所主任:陳素霞
- ◎淡地電謄第二一八四二九號
- ◎中華民國七十二年十二月三十一日
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本,由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關:新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關:新北市淡水地政事務所
- ◎段名:新市段
- ◎建號:二三八三
- ◎母建號:二三八三
- ◎頁次:第七頁,共九頁

新北市淡水地政事務所建物測量成果圖

新市段

45地號

2383 建號

102年10月1日
102年淡建測字第031010號

102年10月8日

淡水區新市段45地號

新北市淡水區中山北路3段51號等

鋼筋混凝土構造

共有部份

102建使字第00406號

第一層 $(4.25 \times 8.65 + 2.07 \times 2.325) \times 4 + (2.225 \times 1.56) = 169.77$

第二層至第十五層各層 $(4.25 \times 9.92) \times 4 - (1.025 \times 2.15) \times 3 + 2.225 \times 1.56 = 165.50$

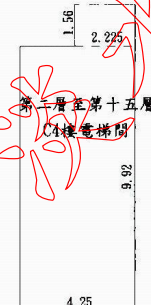
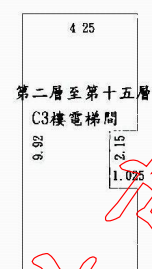
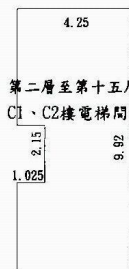
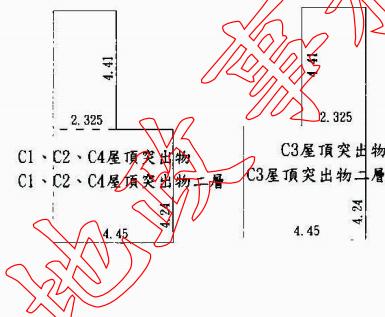
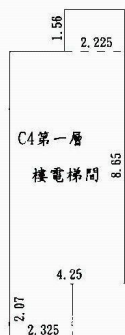
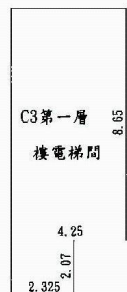
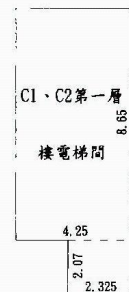
屋頂突出物 $(2.325 \times 4.41 + 4.45 \times 4.24) = 29.12 \times 4 = 116.48$

屋頂突出物二層 $(2.325 \times 4.41 + 4.45 \times 4.24) = 29.12 \times 4 = 116.48$

屋頂突出物合計：116.48+116.48=232.96

屋頂突出物：樓電梯間

屋頂突出物二層：電梯機房、樓梯間、水箱



申請人姓名 鴻鼎建設股份有限公司(負責人：吳裕國)
代理人：蘇永平

簽章

住址 新北市五股區成泰路1段2號2樓

本案依照分層負責規定授權主管課(股)長判發

複丈人員

計算人員

複算人員

檢查人員

核定

102.10.18

1009
140

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電謄第二一八四二九號
- ◎中華民國七十二年十二月三十一日
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：新市段
- ◎建號：二三八三
- ◎母建號：二三八三
- ◎頁次：第八頁，共九頁

新北市淡水地政事務所建物測量成果圖

新市段

45地號

2383 建號

102年10月1日
102年淡水測字第031010號

1/200 共9頁 第9頁

102年10月8日
淡水區新市段45地號

新北市淡水區中山北路3段51號等

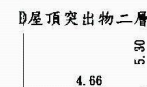
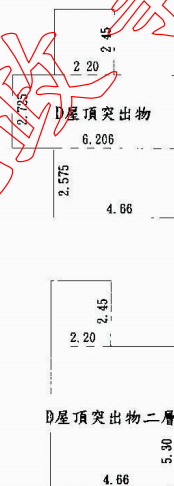
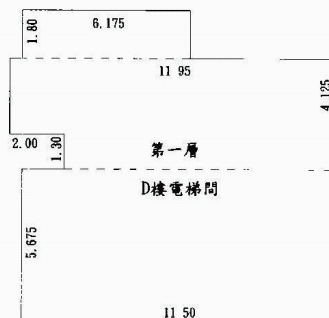
鋼筋混凝土構造
共有部份

102測使字第00406號

第一層 6.175*1.8+11.95*4.125-2*1.3+11.5*5.675=123.07
第二層至第十四層各層(不含第四層) 2.15*2.1+ 6.275*4.575-2*1.75+5.825*3.975+3.085*1.25=56.73
第四層 6.275*4.575-2*1.75+5.825*3.975+3.085*1.25=52.22
屋頂突出物 2.2*2.45+6.206*2.725+4.66*2.575=34.30
屋頂突出物二層 2.2*2.45+4.66*5.3=30.09
屋頂突出物合計: 34.30+30.09=64.39

屋頂突出物: 樓電梯間

屋頂突出物二層: 電梯機房、樓梯間、水箱



申請人姓名 鴻築建設股份有限公司(負責人:吳裕國)
代理人:蘇永平

簽章

蘇永平

住址 新北市五股區成泰路1段2號2樓

本案依照分層負責規定授權主管課(股)長判發

複丈人員

計算人員

複算人員

檢查人員

核定

102.10.8

- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更,實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新北市淡水地政事務所主任:陳素霞
- 淡水電謄第二一八四二九號
- 中華民國七十二年十二月三十一日
- 本謄本係網路申領之電子謄本,由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關:新北市淡水地政事務所
- 本謄本核發機關:新北市淡水地政事務所
- 段名:新市段
- 建號:2383
- 母建號:二三八三
- 頁次:第九頁,共九頁