

# 臺北市中山地政事務所建物測量成果圖

申請人姓名 僑商 股份建築有限公司 負責人：蔡正雄 代理人：許正雄	建物坐落 地號 街路 段巷弄 門牌	市區 康寧段三小段 491地號 金湖路 段巷弄 125號8樓	內湖區
蓋章	主體構造	鋼骨造	
正許雄	主要用途	集合住宅	
	使用執照	10/使字第0338號	
住址	建築面積	(平方公尺)	
200號台北市港墘路1樓之1	地面層	.	
	第二層	.	
	第三層	.	
	第四層	.	
	第五層	.	
	第六層	.	
	第七層	.	
	第八層	198.55	
	第九層	.	
	第十層	.	
	第十一層	.	
	第十二層	.	
申請書(101)內湖建字第1615號	騎樓	.	
	合計	198.55	
附屬建物	主要用途	主體構造	面積(平方公尺)
	陽台	鋼骨造	21.44
	雨遮	鋼骨造	3.41
	合計		24.85

位置圖 比例尺 1/1500 地籍圖

平面圖比例尺 1/200 面積計算式

八樓  $5.5 \times 0.925 + 4.65 \times 2.15 + 4.6 \times 3.575 + 5.95 \times 7.475 + 11.45 \times 9.0 + 5.3 \times 1.0 + 9.15 \times 1.85 - (4.3 + 7.0) \times 0.3 + 0.775 \times 0.85 = 198.55 \text{ m}^2$   
 陽台  $7.55 \times 1.65 + 4.6 \times 1.925 + 0.85 \times 0.15 = 21.44 \text{ m}^2$   
 雨遮  $(0.5 \times 2 + 1.0 \times 2 + 1.5 \times 2) \times 0.375 + 1.25 \times 0.925 = 3.41 \text{ m}^2$

一、本建物平面圖、位置圖及建物面積係由許正雄依使用執照/0/使字第0338號設計圖或竣工平面圖轉繪計算，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，建物起造人及繪製人願負法律責任。建物起造人簽章：正許雄

二、本建物係二十六層建物，本件僅測量第八層部分。繪製人簽章：正許雄

三、建築基地地號：康寧段三小段491地號。開業證照字號：(101)北市地士字第2900號

四、本成果圖以建物登記為限。

內湖區 康寧段三小段 491地號 8404建號 棟次



- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎臺北市中山地政事務所主任：張麗美
- ◎中山路第五三五六五一號
- ◎中華民國一〇七年十一月十九日
- ◎十三時三十分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行刊印
- ◎資料管轄機關：臺北市中山地政事務所
- ◎本謄本核發機關：臺北市中山地政事務所
- ◎段名：康寧段三小段
- ◎建號：母建號八四〇四
- ◎頁次：第一頁，共一頁