



新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

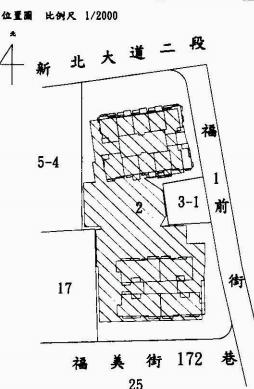
中原段

2地號

3609

建號

申請書	102年12月10日 102年莊建測字第071500號							
測量日期	102年12月18日							
建物坐落	新莊區中原段2地號							
建物門牌	新北市新莊區新北大道二段221號等							
主體結構	鋼筋混凝土構造							
主要用途	共有部分							
使用執照	102莊使字第00537號							
建築面積	樓層別	平方公尺						
	第一層	842.72						
	地下一層	2339.07						
	地下二層	2339.07						
	地下三層	2339.07						
	一層夾層	3.66						
	合計	7863.59						
附屬建物	主要用途	主體結構	建築面積(平方公尺)					
	合計							
申請人姓名	合康建設股份有限公司	負責人：陳上賓	簽章	代理人：	住 址	新北市五股區成泰路一段2號7樓		
本表依分層負責規定授權單位主管執行	測量人員		複算人員		檢 查		核 定	
102-12-18 14:00			102-12-18 14:00			102-12-18 16:00		



第一層 $(13.15 \times 3.30) + (13.70 \times 1.20) + (13.625 \times 4.05) + (3.525 \times 0.70) + (9.775 \times 5.775) + (2.00 \times 11.675) + (13.70 \times 6.225) + (5.40 \times 7.10) + (1.50 \times 8.725) + (4.55 \times 2.00) + (4.925 \times 1.45) + (1.625 \times 15.925) + (3.325 \times 7.45) + (5.475 \times 0.45) + (0.775 \times 2.95) + (3.975 \times 2.05) + (1.775 \times 7.775) + (2.25 \times 1.50) + (13.725 \times 2.25) + (8.95 \times 5.55) + (0.075 \times 1.925) + (0.725 \times 4.05) + (1.975 \times 10.075) + (13.35 \times 7.925) + (2.425 \times 2.225) + (4.275 \times 6.60) + (0.625 \times 6.475) + (0.5 \times 0.7) + (0.65 \times 0.65) + (0.15 \times 0.55) + (0.55 \times 0.7) * 3 + (0.9 \times 0.7) + (0.65 \times 0.65) + (0.65 \times 0.8) * 2 + (0.95 \times 0.7) + (0.15 \times 0.65) + (0.15 \times 0.7) + (0.65 \times 0.85) = 842.72$

地下一層至第下三層各層

$(1.825 \times 13.25) + (19.85 \times 30.025) + (0.844 \times 1.951 \times 0.5) + (13.25 \times 5.51) + (29.40 \times 6.80) + ((13.25 + 6.784) \times 0.74 \times 0.5) + (5.75 \times 1.30) + ((22.078 + 17.175) \times 3.493 \times 0.5) + (5.775 \times 15.60) + ((7.192 + 7.32) \times 1.075 \times 0.5) + ((20.842 + 23.059) \times 3.631 \times 0.5) + (14.149 \times 8.025) + ((9.165 + 7.245) \times 16.176 \times 0.5) + (13.85 \times 36.00) + ((23.059 + 22.078) \times 8.876 \times 0.5) + (31.30 \times 7.825) = 2339.07$

一層夾層 $(2.075 \times 0.075) + (2.375 \times 1.475) = 3.66$

一、本成果表以建物登記為限。

二、本建物係十四層建物。

三、本案使用執照記載建築基地地址：新北市新莊區中原段2地號。

四、本建物平面圖、位置圖及建物面積係依使用執照及竣工平面圖轉繪計算。

五、整筆已為建築基地。

六、本使用執照單位共計186位。

七、本共有部分之項目有防空避難室兼停車空間、樓梯間、樓電梯間(A)、樓電梯間(B)、汽車車道、水箱(A)、消防機房、停車空間、電信機房、機房、水箱(B)、機房(1)、機房(2)、機車車道、機車停車空間、垃圾車暫停處、垃圾暫存空間、發電機房、發電機房進氣管道、發電機房排風管道、台電專用管道(1)、台電專用管道(2)、公共服務空間(一)、公共服務空間(二)、台電配電場所、受電箱、自行車停車空間、進排風管道等28項。

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電謄第四九五二六八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十一日十一時五十三分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：中原段
- ◎ 建號：母建號三六〇九
- ◎ 頁次：第一頁，共五頁



83

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

申請書	102年12月10日 102年莊建測字第071500號
測量日期	102年12月18日
建物坐落	新莊區中原段2地號
建物門牌	新北市新莊區新北大道二段221號等
主體結構	鋼筋混凝土構造
主要用途	共有部分
使用執照	102莊使字第00537號

建 築 面 積 積	樓層別	平方公尺	
	合計		
附 屬 建 物	主要用途	主體結構	建築面積(平方公尺)
	合計		

申請人姓名 合康建設股份有限公司 負責人：陳上賓

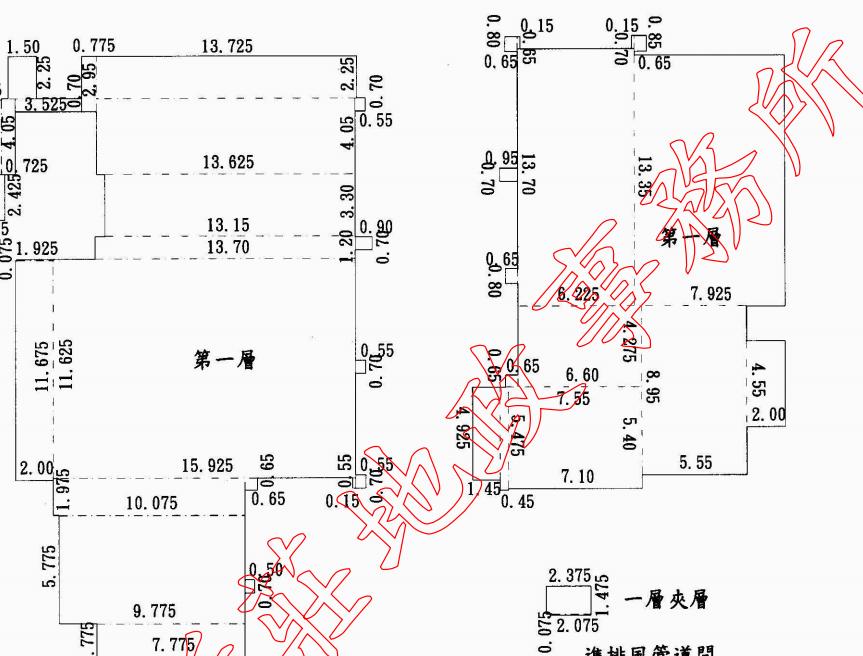
中原段

2地號

3609

建號

平面圖 比例尺 1/300 共5頁 第2頁



第一層：公共服務空間(一)、公共服務空間(二)、台電配電場所、受電箱、自行車停車空間、樓梯間、樓電梯間(A)、樓電梯間(B)、汽車車道、機車車道。

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電管第四九五二六八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十一日
- ◎ 時五十分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：中原段
- ◎ 建號：母建號三六〇九
- ◎ 頁次：第二頁，共五頁

本案依分層負責規定授權單位主管執行	測量人員 林家輝 印鑑	複算人員 林士王家輝	檢查 林士顏義杰	核定 林士顏義杰
-------------------	------------------------------	-------------------	-----------------	-----------------

102-12-18 14:00

102-12-18 14:00

102-12-18 16:00



- 本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺寸
以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記
載相符
- 新北市新莊地政事務所
主任：林泳玲
- 莊地電謄第四九五二六八號
- 中華民國
一〇七年十一月二十一日
十一時五十三分
- 本謄本係網路申領之電子謄
本，由信義房屋仲介股份有
限公司自行列印
- 資料管轄機關：
新北市新莊地政事務所
- 本謄本核發機關：
新北市新莊地政事務所
- 段名
中原段
- 建號：
母建號三六〇九
- 頁次：
第三頁，共五頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

申請書	102年12月10日 102年莊建測字第071500號
-----	--------------------------------

测量日期 102年12月18日

新北市新莊區新北大道二段221號

主體結構 鋼筋混凝土構造

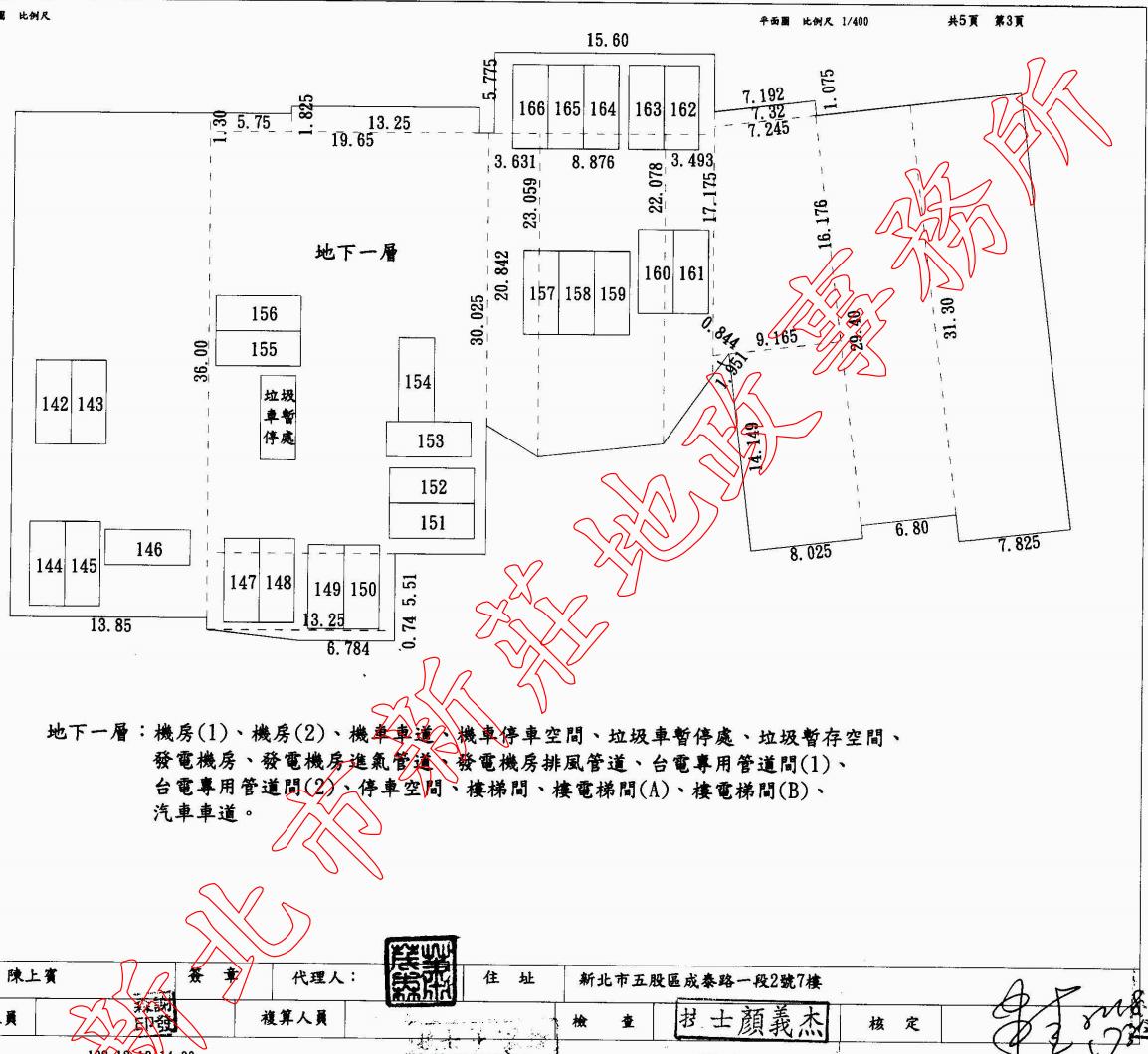
主要用途	共有部分
------	------

使用執照 102莊使字第00537號

(横層別 平方)

中原段

2地號



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第四九五二六八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十一日十二時五十分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：中原段
- ◎ 建號：母建號三六〇九
- ◎ 頁次：第四頁，共五頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

申請書
102年12月10日
102年庄建測字第071500號

測量日期
102年12月18日

建物坐落
新莊區中原段2地號

建物門牌
新北市新莊區新北大道二段221號等

主體結構
鋼筋混凝土構造

主要用途
共有部分

使用執照
102莊使字第00537號

建築面積
樓層別 平方公尺

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎莊地電號第四九五二六八號
- ◎中華民國一〇七年十一月二十一日十二時五十分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎段名：中原段
- ◎建號：母建號三六〇九
- ◎頁次：第五頁，共五頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

申請書	102年12月10日 102年莊建測字第071500號							
測量日期	102年12月18日							
建物坐落	新莊區中原段2地號							
建物門牌	新北市新莊區新北大道二段221號等							
主體結構	鋼筋混凝土構造							
主要用途	共有部分							
使用執照	102莊後字第00537號							
建築面積	樓層別	平方公尺						
合計								
附屬建物	主要用途	主體結構	建築面積(平方公尺)					
合計								
申請人姓名	合康建設股份有限公司	負責人：陳上賓						
本案依分層負責規定授權單位主管執行	測量人員	複算人員	簽章	代理人：	住址	新北市五股區成泰路一段2號7樓		
102-12-18 14:00			102-12-18 14:00			102-12-18 16:00		

中原段 2地號 3609 建號

平面圖 比例尺 1/400 共5頁 第5頁

地下三層：防空避難室兼停車空間、樓梯間、樓電梯間(A)、樓電梯間(B)、汽車車道、水箱(A)、消防機房。

謄本種類碼：WTB2NR3BK24T，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。