

新北市三重地政事務所建物測量成果圖

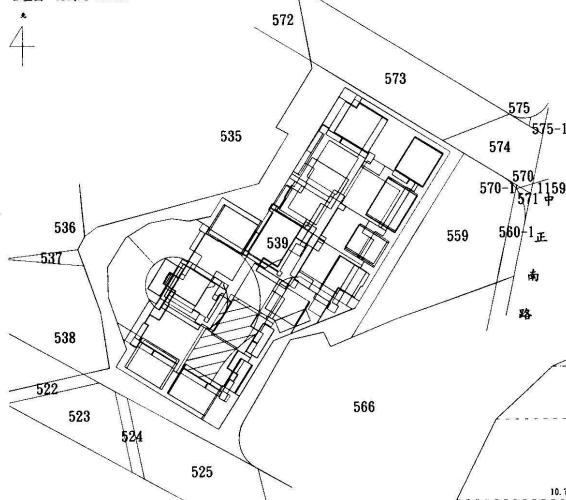
集美段

539地號 3245 建號



申請書	102年12月04日 102重測年字第 052400 號	
轉繪日期	102年12月09日	
建物坐落	三重區集美段539地號	
建物門牌	三重區中正南路233號2樓之3等	
主體結構	鋼筋混凝土造	
主要用途	共有部分	
使用執照	102重使字第 555 號	
建 築 面 積	樓層別	平方公尺
	第一層	93.90
	地下一層	315.20
	地下二層	916.72
	地下三層	892.54
	地下四層	754.28
合計	2972.64	
附 屬 建 物	主要用途	主體結構
	建築面積(平方公尺)	
	合計	

位置圖 比例尺 1/1000

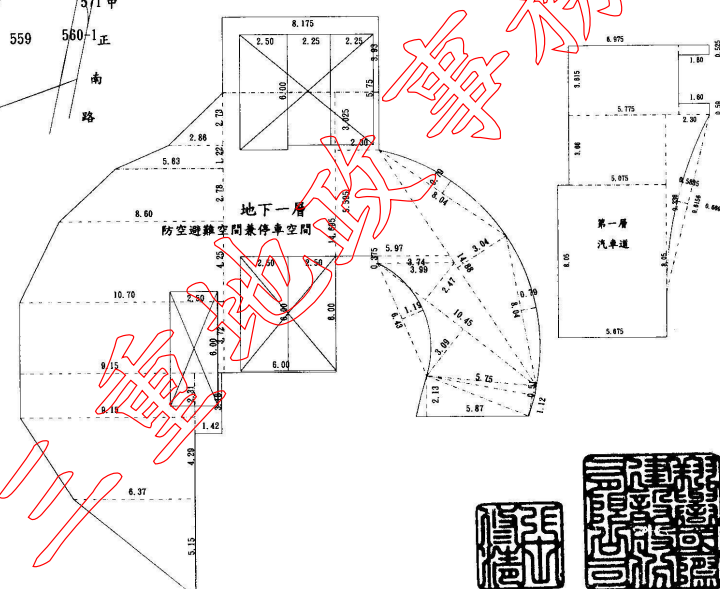


停車位共計：177位

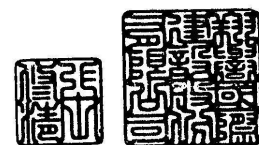
平面圖 比例尺 1/300

共4頁 第1頁

第一層：0.525\*1.60+5.775\*3.615+3.66\*5.075+0.59\*1.60+5.675\*8.05  
+2.30\*9.336/2-0.669\*0.5835\*9.6156 = 93.90  
地下一層：5.155\*6.37/2+(6.37+9.155)\*4.295/2+2.31\*9.155+1.42\*3.18  
+10.70\*3.72+(10.70+8.60)\*4.255/2+(8.60+5.63)\*2.775/2+  
(2.86+5.63)\*1.215/2+2.86\*2.73/2+5.875\*14.695+8.475\*3.93  
+3.025\*2.30+(2.30+5.97)\*5.595/2+(3.74+3.99)\*0.375/2+2.47  
\*10.45/2+3.09\*10.45/2+0.51\*5.75/2+1.12\*5.75/2+2.13\*5.875  
/2+14.88\*3.04/2+0.79\*8.04/2/3\*2-1.18\*6.43\*2/3-(2.50\*6.00  
\*4+2.25\*5.75\*2) = 315.20

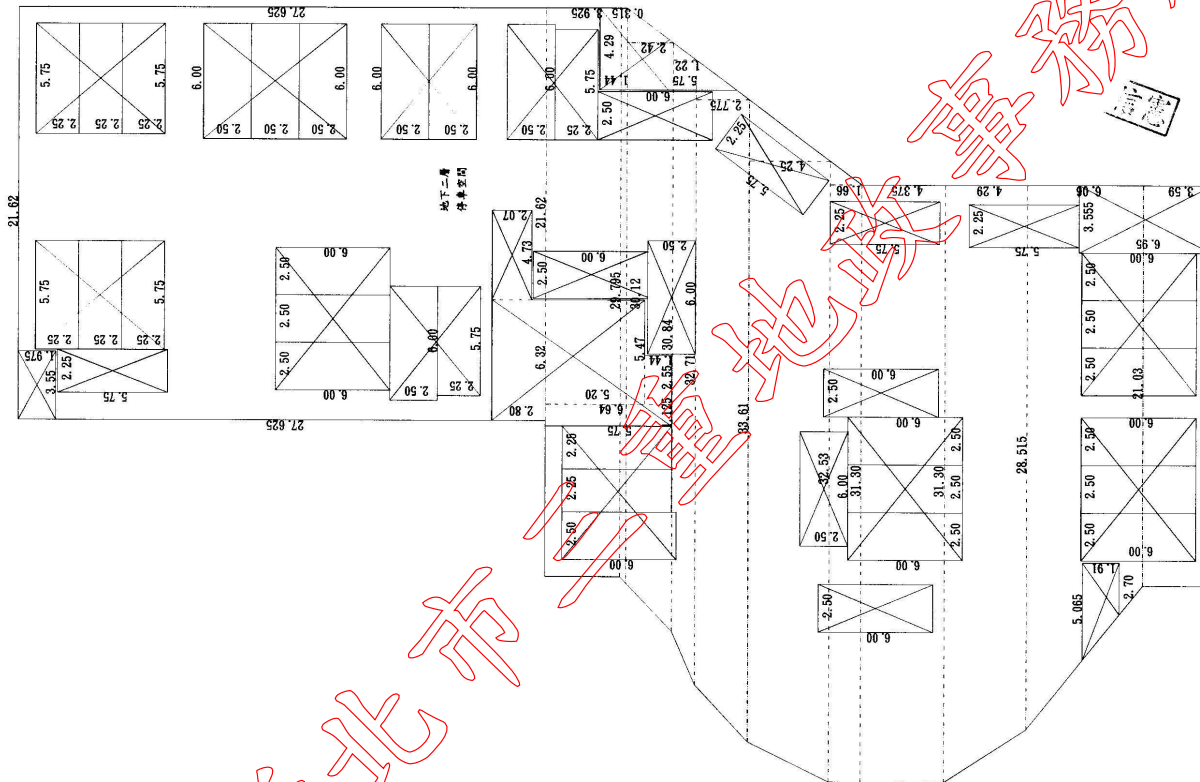


- 一、依地籍測量實施規則第282條之2規定辦理。
- 二、本建物平面圖、位置圖及建物面積係由黃秋香 依使用執照 102 重使字第 555 號竣工平面圖轉繪計算，如有遺漏或錯誤致他人受損者，建物起造人及轉繪人願負法律責任。
- 三、本建物係二十二 層建物本件係測量第 層部份。
- 四、建築基地地號：三重區集美段539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 562, 563, 564, 565, 1157, 1160, 地號。
- 五、本圖以建物登記為限。
- 六、本共有部分項目有：汽車道、防空避難室兼停車空間、儲藏空間等三項。



代為  
決行

地下二層：21.62\*27.625+29.795\*3.925+(29.795+30.12)\*0.315/2+(30.12+30.84)\*2.42/2+(30.84+32.71)\*1.22/2+(32.71+33.61)\*2.775/2+(33.61+32.53)\*4.25/2+(32.53+31.30)\*1.66/2+31.30\*4.375+(31.30+28.515)\*4.29/2+(28.515+21.03)\*6.06/2+21.03\*3.59-(3.55\*1.975+6.32\*2.80+4.73\*2.07+5.20\*3.47+1.44\*2.55+6.64\*1.125+4.29\*1.44+5.75\*4.29/2+3.555\*6.95+(2.70+5.065)\*1.91/2)-(2.50\*6.00+26\*2.25\*5.75\*14)=916.72

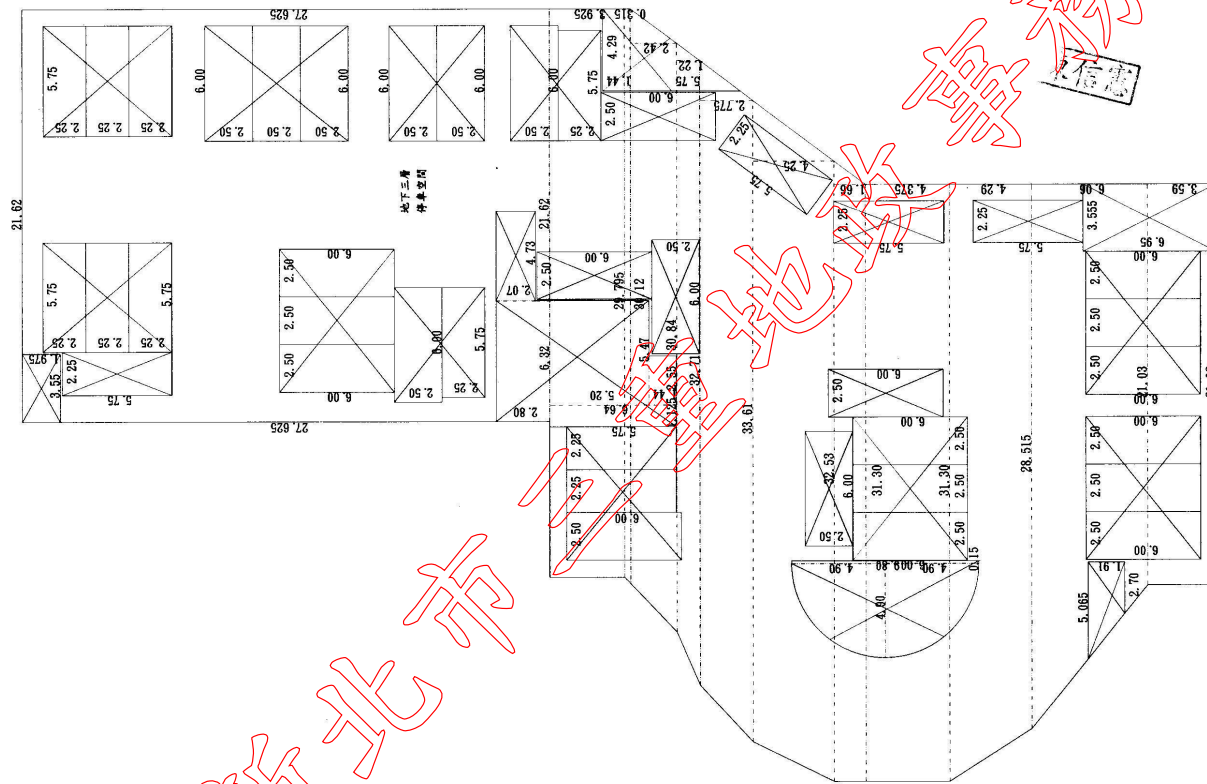


共4頁 第2頁

新北市政府地政事務所

- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本圖與建物測量成果圖記載相符
- 新北市政府地政事務所主任：邱君澤
- 重地電第第三六〇六三四號
- 中華民國七十四年十一月三十日
- 一時四十六分
- 本圖係由網路申領之電子圖，由信義房屋仲介股份有限公司管轄，重地政事務所新北市政府地政事務所新北市政府地政事務所
- 段名：段三三四五
- 建號：三三四五
- 頁次：第二頁，共四頁

地下三層：21. 82\*27. 625+29. 795\*3. 925+(29. 795+30. 12)\*0. 315/2+(30. 12+30. 84)\*2. 42/2+(30. 84+32. 71)\*1. 22/2+(32. 71+33. 61)\*2. 775/2+(33. 61+32. 53)\*4. 25/2+(32. 53+31. 30)\*1. 66/2+31. 30\*4. 375+(31. 30+28. 515)\*4. 29/2+(28. 515+21. 03)\*6. 06/2+21. 03\*3. 59-(31. 30+28. 515)\*4. 29/2+(28. 515+21. 03)\*6. 06/2+21. 03\*3. 59-3. 55\*1. 975+2. 07\*4. 73+2. 80\*6. 32+5. 47\*5. 20+1. 44\*2. 55\*0. 15\*9. 80+4. 90\*4. 90\*3. 1416/2+3. 555\*6. 95+4. 29\*1. 44+4. 29\*5. 75/2+(5. 065+2. 70)\*1. 91/2+1. 125\*6. 64)-(2. 50\*6. 00\*25+2. 25\*5. 75\*14)=892. 54



共4頁 第3

新北新

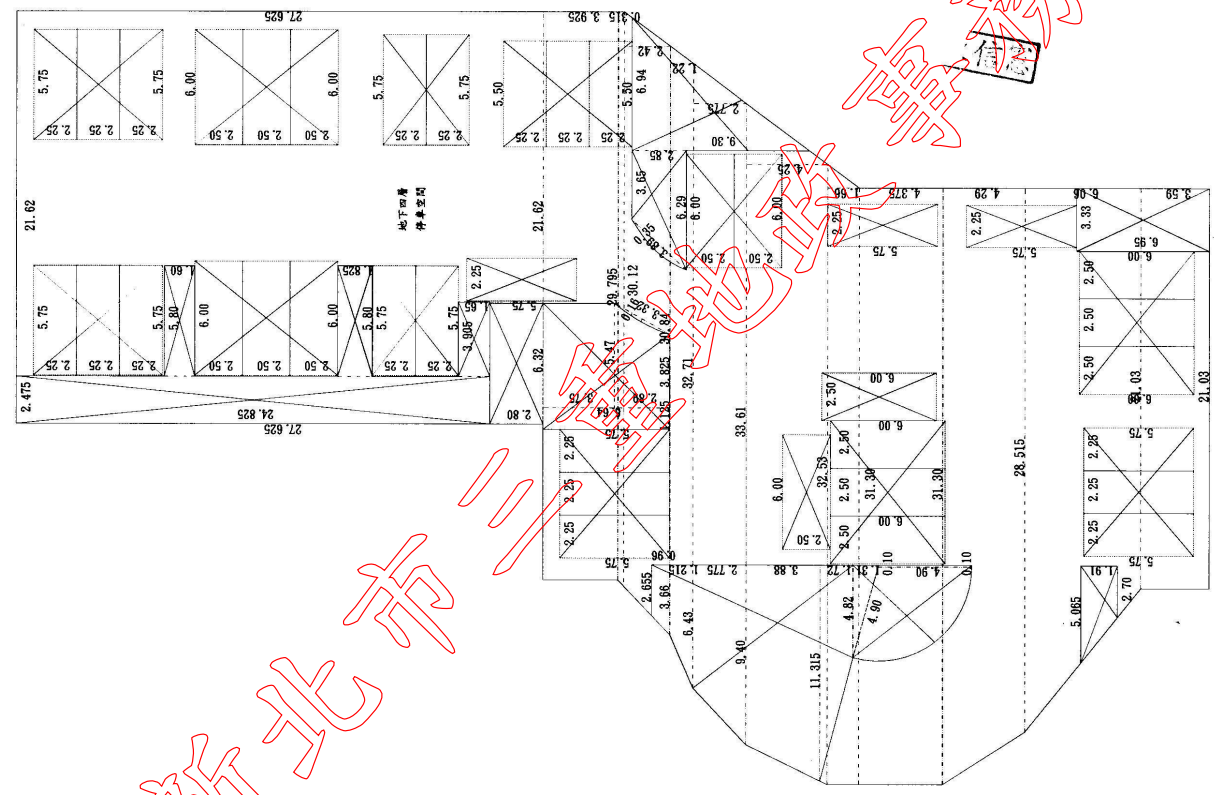
共4頁 第3頁

謄本種類碼：NRUG5XUXF，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性  
 惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

[illegible]



地下四層：21.62\*27.625+29.795\*3.925+(29.795+30.12)\*0.315/2+(30.12+30.84)\*2.42/2+(30.84+32.71)\*1.22/2+(32.71+33.61)\*2.775/2+(33.61+32.53)\*4.25/2+(32.53+31.30)\*1.66/2+31.30\*4.375+(31.30+28.515)\*4.29/2+(28.515+21.03)\*6.06/2+21.03\*3.59-(2.475\*24.825+5.80\*(1.60+1.825)+3.905\*1.65+6.32\*2.80+3.75\*5.47+6.64\*1.125+(5.47+3.825)\*2.89/2-0.16\*3.32\*2/3+(3.65+6.29)\*2.85/2+0.35\*3.89\*2/3+6.94\*3.30/2+(2.655+3.66)\*0.96/2+(3.66+6.43)\*1.215/2+(6.43+9.40)\*2.775/2+(9.40+11.315)\*3.88/2+(4.82+11.315)\*1.72/2+1.31\*4.82/2+4.90\*4.90\*3.1416\*105.5/360+4.90\*0.10+(5.065+2.70)\*1.91/2+3.33\*6.95)-(2.50\*6.00\*16+2.25\*5.75\*19+2.25\*5.50\*3)=754.28



共4頁 第4頁

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸應以圖上距離為準。
- ◎本圖與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市政府地政事務所主理人：邱君澤
- ◎重地電第3606三號
- ◎中華民國七十六年十一月三十日
- ◎一八時四十分
- ◎本本係由網路申領之電子圖，本本係由信託房仲介股份有限公可自印。
- ◎資料管轄機關：新北市政府地政事務所
- ◎新北市政府地政事務所
- ◎新北市政府地政事務所
- ◎段名：段三三四五
- ◎建號：三三四五
- ◎頁次：第四頁，共四頁