臺北縣板橋地政事務所建物測量成果圖

建號：

申請人	姓名	國建設股份有限公司
住址		北市基隆路一段396號3樓
申請書字號		84年8月3日 9087號

測量日期	84年8月8日
基地地號 鄉市	板橋
段	和平段
小段	小段
地號	136 地號
建物門牌 街路	國慶路
段巷弄	段巷弄
門牌	170號
建築式樣	
主體構造	R.C.造
主要用途	樓梯間等
使用執照	84板使字970號

建築面積（平方公尺）	
地面層	
第一層	264.56
第二層	
第三層	
第四層	
第五層	
第六層	
花台	3.26
騎樓(一)	131.78
騎樓(二)	131.78
騎樓(三)	123.36
地下一層	310.28
地下二層	201.51
地下三層	271.63
地下層	
騎樓	39.16
合計	1427.32

附屬建物 主要用途	主體構造	面積(平方公尺)
平台	R.C.造	3.82
陽台		
花台	R.C.造	3.26
合計		

主管技師 何柏林

主管技師 何柏林

主管技師 何柏林

位置圖 ↑

比例尺：1/500 地籍圖 號

詳如背面附圖

本建物平面圖及建物面積係依使用執照84板使字第970號設計圖或竣工平面圖轉繪計算

依本所一課89.7.22簽及內政部86.11.25台(86)內地字第八六一一五〇一號函辦理更正

平面圖比例尺：1/200

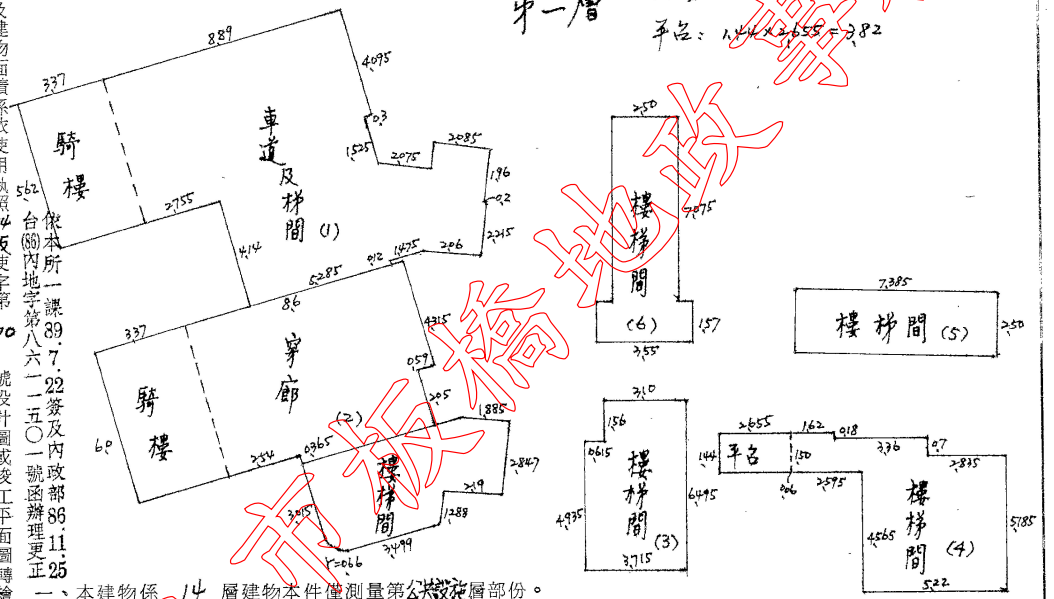
面積計算式：

第一層：8.89×5.62−0.3×1.525+6.135×4.14−0.12×1.0+0.675×4.14/2+(2.06+4.36)×4.175/2−0.2×1.96+8.6×0.0−0.59×1.685+0.365×5.47+4.159×3.675−0.66×0.66+π×0.66²+1.885×2.847+0.605×2.65/2+(2.65+3.675)×1.311/2−1.288×0.305/2+1.56×3.10+4.935×3.715+1.62×1.5+3.36×1.32+5.185×2.835+4.565×3.385+7.385×2.50+2.5×7.075+1.57×3.55=260.74

第一層

騎樓：(6.0+5.62)×3.37=39.76

平台：1.44×2.655=3.82



一、本建物係 14 層建物本件僅測量第公共設施層部份。

二、本成果表以建物登記為限。

板橋 鄉市 和平 段 小段 136 地號 建號 4081 棟次 P1/5

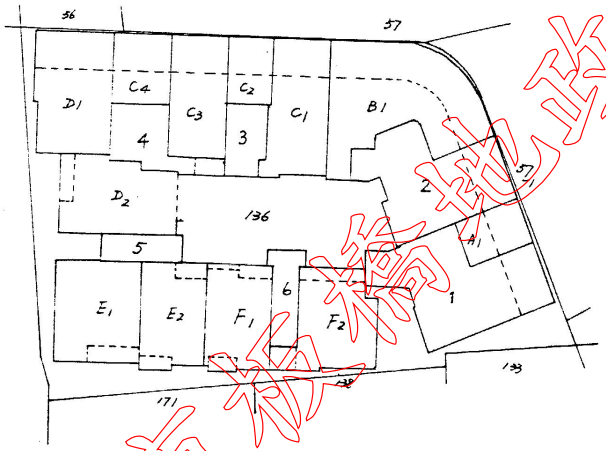
(L)

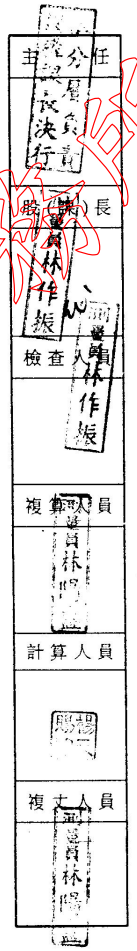
⊙本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
⊙本謄本與建物測量成果圖記載相符
⊙新北市板橋地政事務所 主任：莊月桂
⊙板地電謄第四三四三八四號
⊙中華民國一〇七年十一月十二日八時五十八分
⊙本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
⊙資料管轄機關：新北市板橋地政事務所
⊙本謄本核發機關：新北市板橋地政事務所
⊙段名：和平段
⊙建號：母建號四〇八一
⊙頁次：第一頁，共十頁

新北市板橋地政事務所

謄本種類碼：MGVFE858U，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

板橋 和平段





⊙本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
⊙本謄本與建物測量成果圖記載相符
⊙新北市板橋地政事務所
主任：莊月桂
⊙板地電謄第四三四三八四號
⊙中華民國
一〇七年十一月十二日
八時五十八分
⊙本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
⊙資料管轄機關：
新北市板橋地政事務所
⊙本謄本核發機關：
新北市板橋地政事務所
⊙段名：
和平段
⊙建號：
母建號四〇八一
⊙頁次：第二頁，共十頁

新北市板橋地政事務所

謄本種類碼：MGVFE858U，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

臺北縣板橋地政事務所建物測量成果圖

建號：

申請人	姓名	測量日期	84年8月8日
建代理人	固建設股份有限公司	基地地號	鄉市 板橋
	鍾榮昌		段 和平段
	章		小段 小段
			地號 136 地號
		建物門牌	街路 國慶路
			段巷弄 段巷弄
			門牌 170 號 (公共設施) 樓
		建築式樣	
		主體構造	R.C.造
		主要用途	(詳如前頁)
		使用執照	84板使字970號
住址	北市基隆路一段396號3樓	建築面積（平方公尺）	地面層 •
			第一層 •
			第二層 •
			第三層 • 詳
			第四層 • 如
			第五層 • 第
			第六層 • 一
			第七層 • 頁
			第八層 •
			第九層 •
			第十層 •
申請書	字 84年8月3日 9087 號		•
			•
			•
			地下層 •
			騎樓 •
			合計 •
附屬建物	主要用途	主體構造	面(平方公尺)積
	平台		•
	陽台		•
			•
	合計		•

位置圖 ↑ 詳如背面附圖

比例尺：1/500 地籍圖 號 平面圖比例尺：1/200

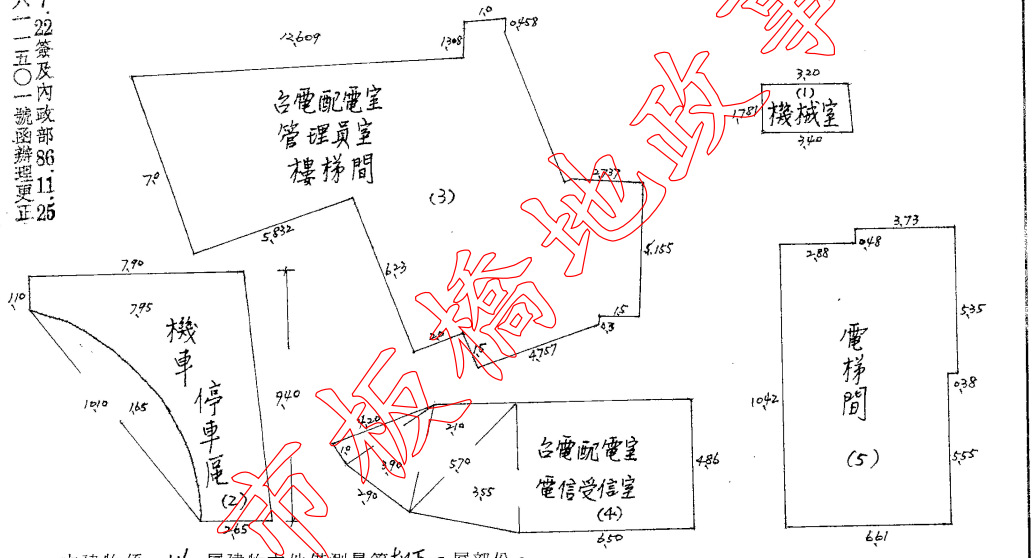
本建物平面圖及建物面積係依使用執照84板使字第970號設計圖或竣工平面圖轉繪計算

依本所一課89.7.22簽及內政部86.11.25台(89)內地字第八六一一五〇一號函辦理更正

面積計算式：

地下一層：1.5×5.155+1.237×5.455/2+5.45×1.303/2+4.757×5.45/2+3.95×2.0+2.73×2.28+(2.95+7.0)×13.562/2+1.308×1.0+0.85×0.3/2+6.5×4.86+5.7×(3.55+2.10)/2+3.90×2.90/2+4.20×1.0/2+10.42×6.61+0.38×5.35+0.48×3.35+(3.2+3.4)×1.78 1/2+(7.95+7.90)×1.10/2+(2.65+7.95)×8.30/2−2/3×1.65×1.010=310.28

地下一層



一、本建物係 14 層建物本件僅測量第地下一 層部份。
(公共設施)

二、本成果表以建物登記為限。

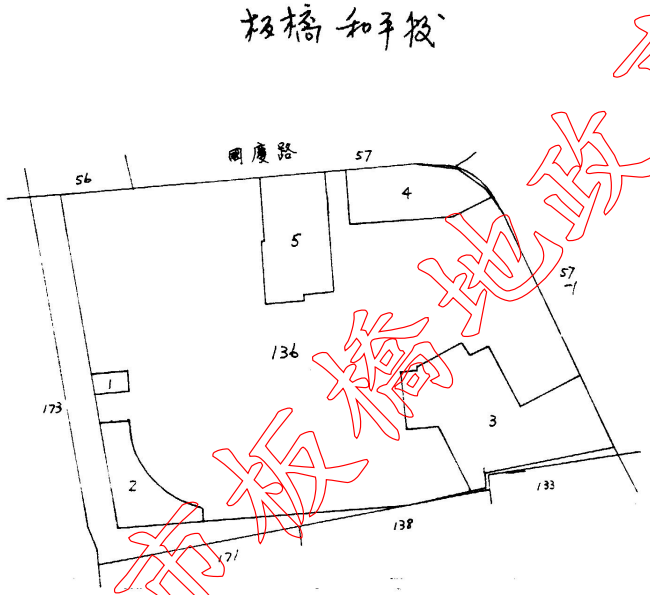
板橋 鄉市 和平 段 小段 136 地號 建號 4081 棟次 P2/5

168

⊙本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
⊙本謄本與建物測量成果圖記載相符
⊙新北市板橋地政事務所
主任：莊月桂
⊙板地電謄第四三四三八四號
⊙中華民國一〇七年十一月十二日八時五十八分
⊙本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
⊙資料管轄機關：新北市板橋地政事務所
⊙本謄本核發機關：新北市板橋地政事務所
⊙段名：和平段
⊙建號：母建號四〇八一
⊙頁次：第三頁，共十頁

新北市板橋地政事務所

謄本種類碼：MGVFE858U，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



主任	莊月桂
股(隊)長	林作振
檢查人員	林作振
複算人員	
計算人員	
複丈人員	

⊙本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
⊙本謄本與建物測量成果圖記載相符
⊙新北市板橋地政事務所
主任：莊月桂
⊙板地電謄第四三四三八四號
⊙中華民國一〇七年十一月十二日八時五十八分
⊙本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
⊙資料管轄機關：新北市板橋地政事務所
⊙本謄本核發機關：新北市板橋地政事務所
⊙段名：和平段
⊙建號：
母建號四〇八一
⊙頁次：第四頁，共十頁

新北市板橋地政事務所

謄本種類碼：MGVFE858U，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

臺北縣板橋地政事務所建物測量成果圖

建號：

申請人 姓名	法定代理人 鍾榮昌	蓋章	鍾榮昌
住址	北市基隆路一段398號8樓		
申請書	字第 9087 號	84年8月3日	

測量日期		84年8月8日
基地地號	鄉市	板橋
	段	和平 段
	小段	小段
	地號	136 地號
建物門牌	街路	國慶 街路
	段巷弄	段 巷 弄
	門牌	170號等公共設施樓
建築式樣		
主體構造		R.C.造
主要用途		(詳如前頁)
使用執照		84板使字970號
建築面積（平方公尺）	地面層	•
	第一層	•
	第二層	•
	第三層	•
	第四層	•
	第五層	詳如第一頁
	第六層	•
	第七層	•
	第八層	•
	第九層	•
	第十層	•
		•
		•
		•
	地下層	•
	騎樓	•
合計		•

附屬建物	主要用途	主體構造	面(平方公尺)積
	平台		•
	陽台		•
			•
	合計		•

位置圖　比例尺：1/500　地籍圖　號　平面圖比例尺：1/200

詳如背面附圖

依本所一課89.7.22簽及內政部86.11.25台(86)內地字第八六一一五〇一號函辦理更正

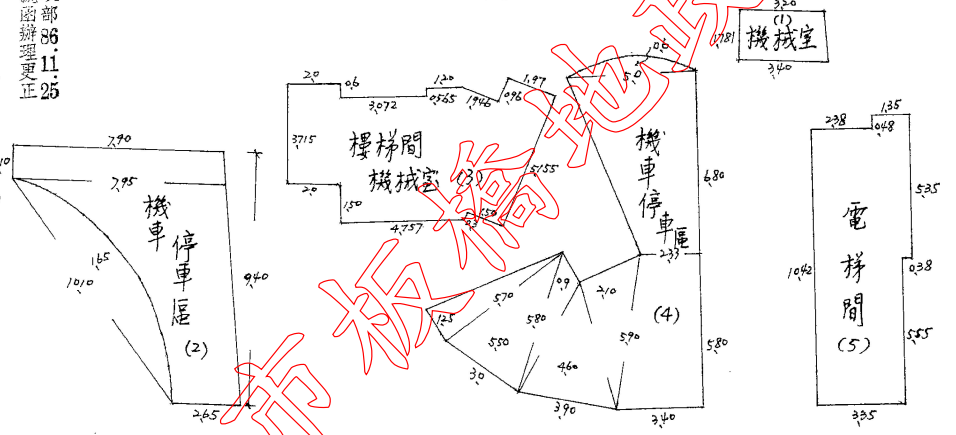
本建物平面圖及建物面積係依使用執照84板使字第970號設計圖或竣工平面圖轉繪計算

面積計算式：

地下一層：$2.0\times3.715+4.757\times4.615+1.2\times0.565+2.416\times4.495/2+4.195\times1.5+1.97\times0.96+\frac{2}{3}\times0.6\times5.0+(2.33+5.70)\times6.8/2+(2.33+3.40)\times5.8/2+5.9\times2.1/2+2.90\times4.6/2+5.8\times0.9/2+3.0\times5.5/2+5.70\times1.25/2+0.42\times3.35+0.38\times5.35+0.48\times0.97+(7.95+7.80)\times1.90/2+(2.65+7.95)\times8.30/2-\frac{2}{3}\times1.65\times10.10-(3.2+3.40)\times1.781/2$

$=201.51$

地下二層



一、本建物係 14 層建物本件僅測量第 公共設施 層部份。

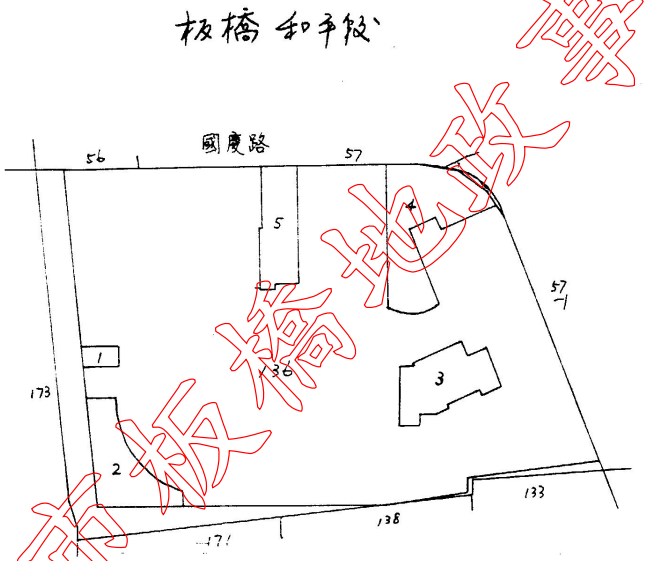
二、本成果表以建物登記為限。

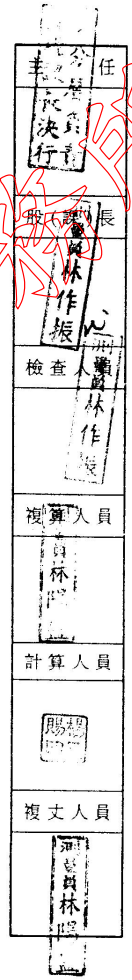
板橋 鄉市　和平 段　小段　136 地號　建號　4081 棟次　P3/5

⊙本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
⊙本謄本與建物測量成果圖記載相符
⊙新北市板橋地政事務所主任：莊月桂
⊙板地電謄第四三四三八四號
⊙中華民國一〇七年十一月十二日八時五十八分
⊙本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
⊙資料管轄機關：新北市板橋地政事務所
⊙本謄本核發機關：新北市板橋地政事務所
⊙段名：和平段
⊙建號：母建號四〇八一
⊙頁次：第五頁，共十頁

新北市板橋地政事務所

謄本種類碼：MGVFE858U，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。





⊙本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
⊙本謄本與建物測量成果圖記載相符
⊙新北市板橋地政事務所
主任：莊月桂
⊙板地電謄第四三四三八四號
⊙中華民國一〇七年十一月十二日八時五十八分
⊙本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
⊙資料管轄機關：新北市板橋地政事務所
⊙本謄本核發機關：新北市板橋地政事務所
⊙段名：和平段
⊙建號：母建號四〇八一
⊙頁次：第六頁，共十頁

新北市板橋地政事務所

謄本種類碼：MGVFE858U，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

臺北縣板橋地政事務所建物測量成果圖

建號：

申請人姓名	測量日期	84年8月8日
代理人 鍾榮昌	基地地號 鄉市	板橋
	段	和平段
	小段	小段
	地號	136 地號
蓋章	建物門牌 街路	國慶路
	段巷弄	段巷弄
	門牌	170號等公共設施
	建築式樣	
	主體構造	R.C.造
	主要用途	(詳如前頁)
	使用執照	84板使字970號
住址 台北市基隆路一段398號3樓	建築面積（平方公尺） 地面層	•
	第一層	•
	第二層	•
	第三層	詳 •
	第四層	如 •
	第五層	•
	第六層	第 •
	第七層	•
	第八層	•
	第九層	•
	第十層	一 •
		頁 •
		•
		•
		•
	地下層	•
	騎樓	•
申請書字號 84年8月3日 9087號	合計	•
附屬建物 主要用途	主體構造	面(平方公尺)積
平台		•
陽台		•
		•
合計		•

位置圖 ↑ 詳如背面附圖

比例尺：1/500 地籍圖 號

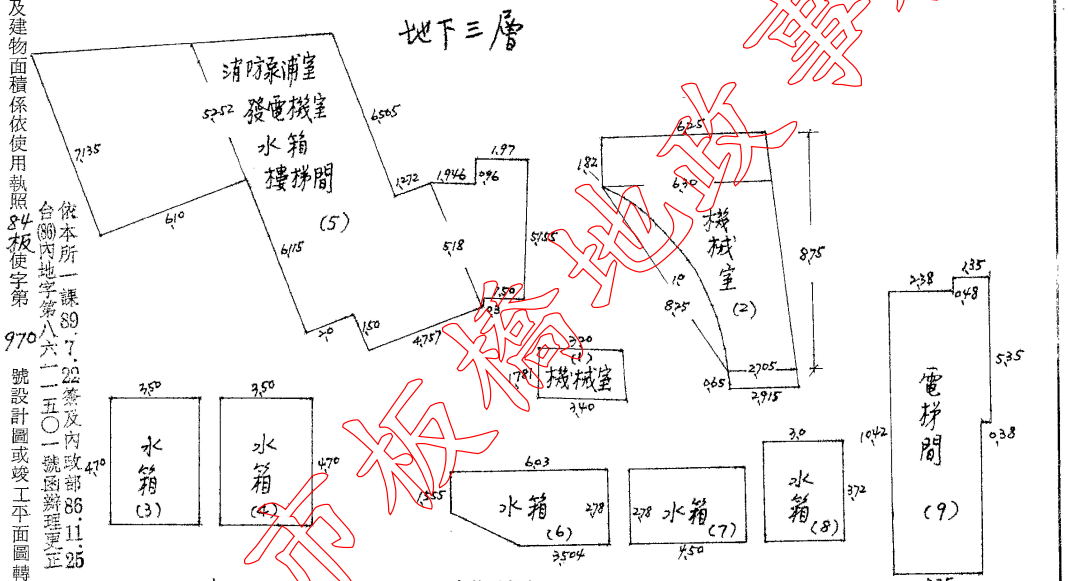
平面圖比例尺：1/200

本建物平面圖及建物面積係依使用執照84板使字第970號設計圖或竣工平面圖轉繪計算

依本所一課89.7.22簽及內政部86.11.25台(86)內地字第八六一一五〇一號函辦理更正

面積計算式：

地下三層：0.96×1.97+4.195×1.5+2.416×4.495/2+0.485×5.18/2+4.272×5.18+2.0×3.68+(6.505+7.687)×5.0/2+(5.252+7.135)×6.10/2+(6.25+6.30)×1.82/2+0.65×(2.705+2.915)/2+(2.705+6.30)×(8.75−1.82)/2−2/3×8.25×1.0+3.50×4.70×2+(3.7+3.4)×1.781/2+6.03×2.78−2.526×1.5/2+4.5×2.78+3.0×3.72=271.63



一、本建物係 14 層建物本件僅測量第 公共設施 層部份。

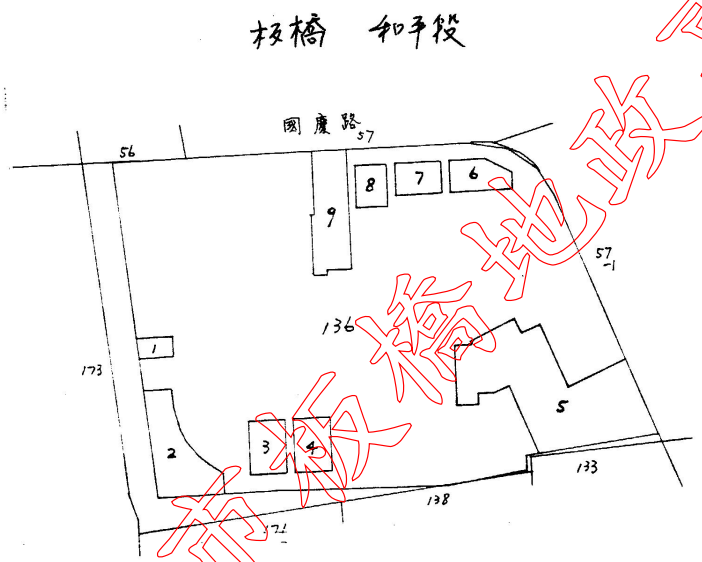
二、本成果表以建物登記為限。

板橋 鄉市 和平 段 小段 136 地號 建號 4081 棟次 P4/5

⊙本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
⊙本謄本與建物測量成果圖記載相符
⊙新北市板橋地政事務所主任：莊月桂
⊙板地電謄第四三四三八四號
⊙中華民國一〇七年十一月十二日八時五十八分
⊙本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
⊙資料管轄機關：新北市板橋地政事務所
⊙本謄本核發機關：新北市板橋地政事務所
⊙段名：和平段
⊙建號：母建號四〇八一
⊙頁次：第七頁，共十頁

新北市板橋地政事務所

謄本種類碼：MGVFE858U，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



主任
股長
檢查人員
複算人員
計算人員
複丈人員

⊙本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
⊙本謄本與建物測量成果圖記載相符
⊙新北市板橋地政事務所
主任：莊月桂
⊙板地電謄第四三四三八四號
⊙中華民國一〇七年十一月十二日八時五十八分
⊙本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
⊙資料管轄機關：新北市板橋地政事務所
⊙本謄本核發機關：新北市板橋地政事務所
⊙段名：和平段
⊙建號：母建號四〇八一
⊙頁次：第八頁，共十頁

新北市板橋地政事務所

謄本種類碼：MGVFE858U，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

臺北縣板橋地政事務所建物測量成果圖

建號：

申請人姓名	法定代理人 鍾榮昌	測量日期	84年8月8日
		基地地號 鄉市	板橋
		段	和平段
		小段	小段
		地號	136 地號
		建物門牌 街路	國慶 街路
		段巷弄	段 巷 弄
		門牌	170 號等等樓
		建築式樣	
		主體構造	R.C.造
		主要用途	(詳如前頁)
		使用執照	84板使字970號
住址	台北市基隆路一段333號8樓	建築面積（平方公尺） 地面層	•
		第一層	•
		第二層	•
		第三層	•
		第四層	•
		第五層	•
		第六層	•
		第七層	•
		第八層	•
		第九層	•
申請書字號	84年8月3日 9087號	第十層	•
			•
			•
			•
		地下層	•
		騎樓	•
		合計	•
附屬建物	主要用途	主體構造	面(平方公尺)積
	平台		•
	陽台		•
			•
	合計		•

位置圖

比例尺：1/500 地籍圖 號

詳如背面附圖

本建物平面圖及建物面積係依使用執照84板使字第970號設計圖或竣工平面圖轉繪計算

依本所一課89.7.22簽及內政部86.11.25台(86)內地字第八六一一五〇一號函辦理更正

主要用途：屋突(一)：樓梯間
屋突(二)：機械室
屋突(三)：水箱

平面圖比例尺：1/200

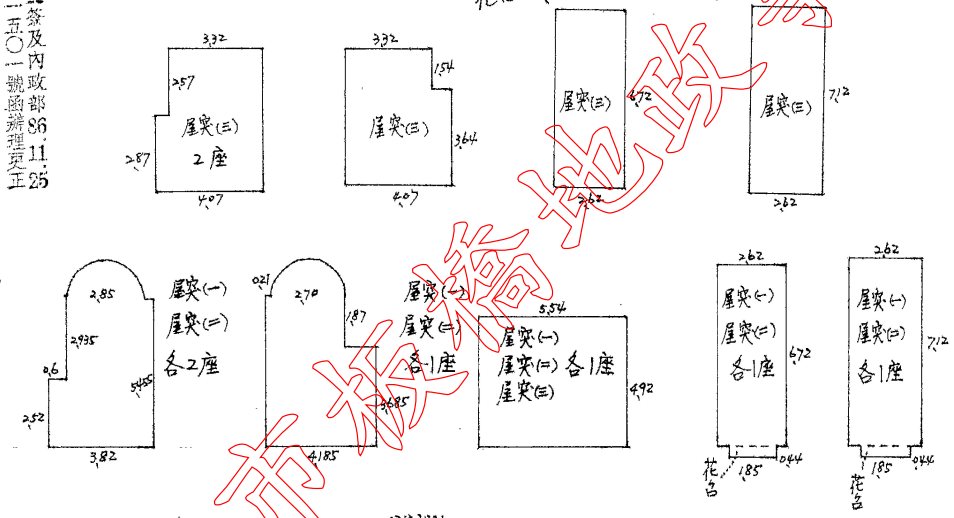
面積計算式：

屋突(一)：$(\frac{\pi}{2}\times1.425^2+2.935\times3.22+2.52\times3.82)\times2+\frac{\pi}{2}\times1.35^2+2.91\times1.87+4.185\times3.685+5.54\times4.92+2.62\times6.72+2.62\times7.12=131.78$

屋突(二)：公上

屋突(三)：$(3.22\times2.57+4.07\times2.87+3.32\times1.54+3.64\times4.07+5.54\times4.92+2.62\times6.72+1.85)\times2=123.36$

花台：$1.85\times0.44\times4=3.26$



一、本建物係 14 層建物本件僅測量第公共設施層部份。

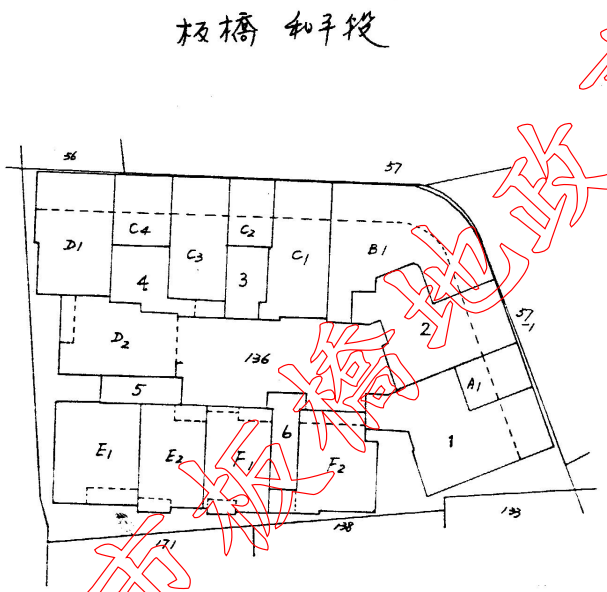
二、本成果表以建物登記為限。

板橋 鄉市 和平 段 小段 136 地號 建號 4081 棟次 P5/5

⊙本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
⊙本謄本與建物測量成果圖記載相符
⊙新北市板橋地政事務所
主任：莊月桂
⊙板地電謄第四三四三八四號
⊙中華民國一〇七年十一月十二日八時五十八分
⊙本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
⊙資料管轄機關：新北市板橋地政事務所
⊙本謄本核發機關：新北市板橋地政事務所
⊙段名：和平段
⊙建號：
母建號四〇八一
⊙頁次：第九頁，共十頁

新北市板橋地政事務所

謄本種類碼：MGVFE858U，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



⊙本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
⊙本謄本與建物測量成果圖記載相符
⊙新北市板橋地政事務所
主任：莊月桂
⊙板地電謄第四三四三八四號
⊙中華民國
一〇七年十一月十二日
八時五十八分
⊙本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
⊙資料管轄機關：
新北市板橋地政事務所
⊙本謄本核發機關：
新北市板橋地政事務所
⊙段名：
和平段
⊙建號：
母建號四〇八一
⊙頁次：第十頁，共十頁

新北市板橋地政事務所

謄本種類碼：MGVFE858U，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。