



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電謄第四八九六三二號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十六日
- 十七時二分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：中原段
- ◎ 建號：母建號四七三五
- ◎ 頁次：第一頁，共七頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

申請書 103年11月6日 103年莊建測字第078310號			
測量/轉繪日期 103年11月14日			
建物坐落 新北市新莊區中原段329-1地號			
建物門牌 新北市新莊區思源路228號等			
主體結構 鋼骨鋼筋混凝土構造			
主要用途 共有部分			
執照 103莊使字第455號			
建 面 積)	樓層別	平方公尺	
	第一層	95.00	
	地下一層	910.65	
	地下二層	1774.59	
	地下三層	1855.26	
	地下四層	1782.47	
合計		6417.97	
附 屬 建 物	主要用途	主體結構	建物面積(平方公尺)
	合計		
申請人姓名 臺億建築經理股份有限公司 代理人：周立人	負責人：紀玉枝 蓋章 人同	住址 臺北市中山區松江路87號10樓之3	
本案依分層負責規定授權單位主管決行	測量/轉繪人員 上	複算人員 技士王家達	
		檢查 技士顏義杰	
		核定 代為 決行	

中原段

329-1地號

4735

建號

位置圖 比例尺 1/1000

平面圖 比例尺 1/500

共7頁 第1頁

4
307
325
329
339
329-3
思
源
路
333 源 路 1 9 2 巷

第一層 $(6.125*5.64)+(5.675*3.075)+(6.075*5.025)+(2.16*5.775)=95.00$

地下一層 $(0.5*8.666*4.524)+((8.90+9.456)*0.556*0.5)+((1.226+1.313)*0.905*0.5)+(5.95*7.244)+((36.023+34.257)*5.522*0.5)+(6.45*1.745)+(23.53*1.45)+(11.826*7.781)+(5.175*9.795)+(2.885*4.394)+((11.826+9.691)*1.897*0.5)+(12.65*9.975)+((33.505+36.023)*0.49*0.5)+(3.295*10.644)+(0.674*9.7935)+(1.1987)+(-0.667*0.902*0.0218)+(3.765*16.925)+(9.965*7.245)+(21.586+21.03)*0.556*0.5)+(0.667*2.5652*0.0787)+(33.505*1.163)+(8.775*3.03)+(8.90*8.038)=910.65$

地下二層 $(5.95*19.795)+(8.90+9.456)*0.556*0.5)+((5.625*8.275)*0.863*0.5)+(0.6724*8.474)+(0.8838)+(9.20*6.072)+(9.456*8.90)*0.556*0.5)+(10.215*19.575)+(3.725*11.30)+(6.18*20.045)+(5.95*16.425)+(23.15*19.645)+(2.30*2.988)+(8.275+0.775)*3.947*0.5)+(11.75*21.845)+(7.925*11.912)+(4.795*10.75)+(11.40*8.625)+(9.975*1.128)+(2.55*13.97)+(8.275*2.125)*(-0.632)+(8.90*0.2212)+(8.90*8.038)=1774.59$

地下三層 $(11.635*5.00)+(25.70*13.97)+(10.05*8.625)+((5.625*8.275)*0.863*0.5)+(23.15*5.675)+(0.6724*8.474*0.8838)+(10.40*21.845)+(4.72*17.775)+(3.725*11.30)+(2.30*2.988)+(7.557*0.038)+(8.106*7.55)*0.556*0.5)*2+(17.515*19.795)+(12.21*8.50)+(7.925*11.912)+(4.795*10.75)+(9.975*7.20)+(2.125*6.072)*7.50*0.5)+(12.795*6.325)+(-0.67*2.787*0.2212)=1855.26$

地下四層 $(0.5*8.558*5.547)+(2.575*22.351)+(0.575*5.547)+(-0.67*2.5962*0.1913)+(2.294*21.845)+(12.72*10.75)+(22.351+21.845)*0.506*0.5)+(18.03*7.60)+((1.388+0.529)*2.45*0.5)+(8.875*8.45)+(0.6753*10.1985*1.3071)+(21.38*7.00)+(2.575*2.819)+(0.975*3.425)+(7.925*2.55)+(6.275*13.97)+(19.425*19.645)+(22.54*25.02)+(3.725*16.975)=1782.47$

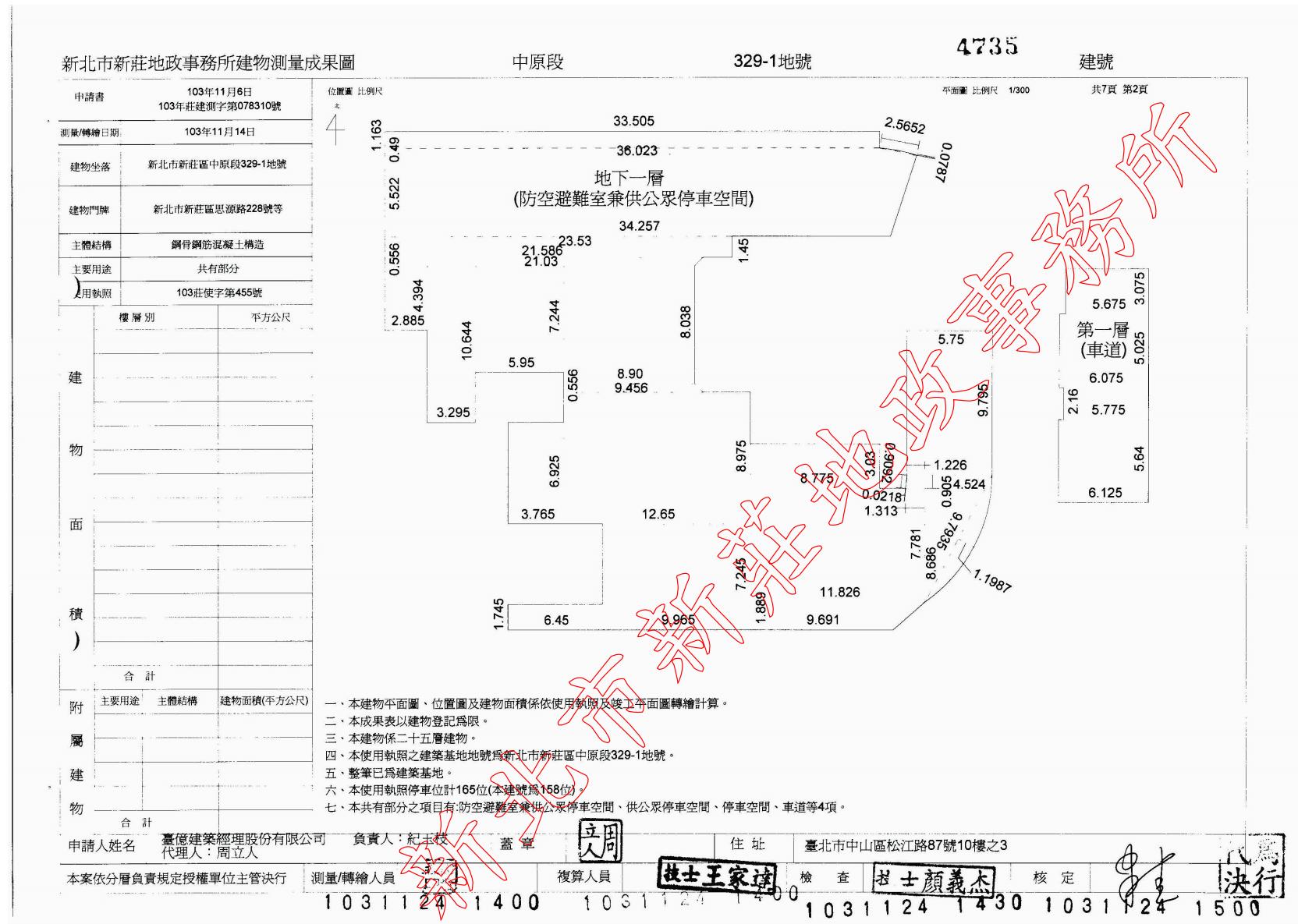
1031124 1400 1031124 1400 1031124 1430 1031124 1500

謄本種類碼：ST74BB2C9B5，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



80

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺寸
以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記
載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所
主任：林冰玲
- ◎ 莊地電謄第四八九六三二號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十六日
十七時二分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄
本，由信義房屋仲介股份有
限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：
新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：
新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：
中原段
- ◎ 建號：
母建號四七三五
- ◎ 頁次：
第二頁，共七頁



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第四八九六三二號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十六日十七時二十分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：中原段
- ◎ 建號：母建號四七三五
- ◎ 頁次：第三頁，共七頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

申請書	103年11月6日 103年莊建漸字第078310號	位置圖 比例尺						
測量/轉繪日期	103年11月14日							
建物坐落	新北市新莊區中原段329-1地號							
建物門牌	新北市新莊區思源路228號等							
主體結構	鋼骨鋼筋混凝土構造							
主要用途	共有部分							
用執照	103莊使字第455號							
樓層別	平方公尺							
建								
物								
面								
積								
)								
合計								
附	主要用途	主體結構	建物面積(平方公尺)					
屬								
建								
物								
合計								
申請人姓名	臺億建築經理股份有限公司 代理人：周立人	負責人：紀玉枝 蓋章	立 人 同	住 址	臺北市中山區松江路87號10樓之3			
本案依分層負責規定授權單位主管決行	測量/轉繪人員	複算人員	技士王家達	檢 查	10311241400	核 定	10311241430	行爲決行
10311241400	10311241400	10311241430	10311241500					

中原段 329-1地號 4735 建號 共7頁 第3頁

平面圖 比例尺 1:300

11.40 9.975 0.775 1.128
8.625 0.556 0.556 0.556
16.425 8.90 9.456 9.456
6.18 20.045 5.95 0.556
19.575 19.795 21.685 23.15 2.55
10.215 5.95 11.75 4.795 7.925 3.725
13.97 19.645

地下二層 (供公眾停車空間)

一、本建物平面圖、位置圖及建物面積係依使用執照及竣工平面圖轉繪計算。
二、本成果表以建物登記為限。
三、本建物係二十五層建物。
四、本使用執照之建築基地地號為新北市新莊區中原段329-1地號。
五、整筆已為建築基地。
六、本使用執照停車位計165位(本建號為158位)
七、本共有部分之項目有：防空避難室兼供公眾停車空間、供公眾停車空間、停車空間、車道等4項。

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第四八九六三二號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十六日十七時二十分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：中原段
- ◎ 建號：母建號四七三五
- ◎ 頁次：第四頁，共七頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

申請書	103年11月6日 103年莊建測字第078310號	位置圖 比例尺	
測量/轉繪日期	103年11月14日		
建物坐落	新北市新莊區中原段329-1地號		
建物門牌	新北市新莊區思源路228號等		
主體結構	鋼骨鋼筋混凝土構造		
主要用途	共有部分		
用執照	103莊使字第455號		
樓層別	平方公尺		
建			
物			
面			
積			
)			
合計			
附	主要用途	主體結構	建物面積(平方公尺)
屬			
建			
物			
合計			
申請人姓名	臺億建築經理股份有限公司	負責人：紀玉枝	蓋章
代理人	周立人		
本案依分層負責規定授權單位主管決行	測量/轉繪人員	複算人員	技士王家達
1031124 1400	1031124 1400	1031124 1400	1031124 1500

中原段 329-1地號 4735 建號

平面圖 比例尺 1/300 共7頁 第4頁

一、本建物平面圖、位置圖及建物面積係依使用執照及竣工平面圖轉繪計算。
 二、本成果表以建物登記為限。
 三、本建物係二十五層建物。
 四、本使用執照之建築基地地號為新北市新莊區中原段329-1地號。
 五、整筆已為建築基地。
 六、本使用執照停車位計165位(本建號為158位)。
 七、本共有部分之項目有：防空避難室兼供公眾停車空間、供公眾停車空間、停車空間、車道等4項。

立人同

住址：臺北市中山區松江路87號10樓之3

檢查：技士顏義杰 核定：決行

1031124 1400 1031124 1400 1031124 1400 1031124 1500

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺
◎ 已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市新莊地政事務所
主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第四八九六三二號
- ◎ 中華民國
一〇七年十一月十六日
十七時二十分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管理機關：
新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：
新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：
中原段
- ◎ 建號：
母建號四七三五
- ◎ 頁次：第五頁，共七頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

申請書	103年11月6日 103年莊建測字第078310號	
測量/轉繪日期	103年11月14日	
建物坐落	新北市新莊區中原段329-1地號	
建物門牌	新北市新莊區思源路228號等	
主體結構	鋼骨鋼筋混凝土構造	
主要用途	共有部分	
用執照	103莊使字第455號	
樓層別	平方公尺	
建 物 面 積)		
合計		
附 屬 建 物 合 計		
主要用途	主體結構	建物面積(平方公尺)
合計		

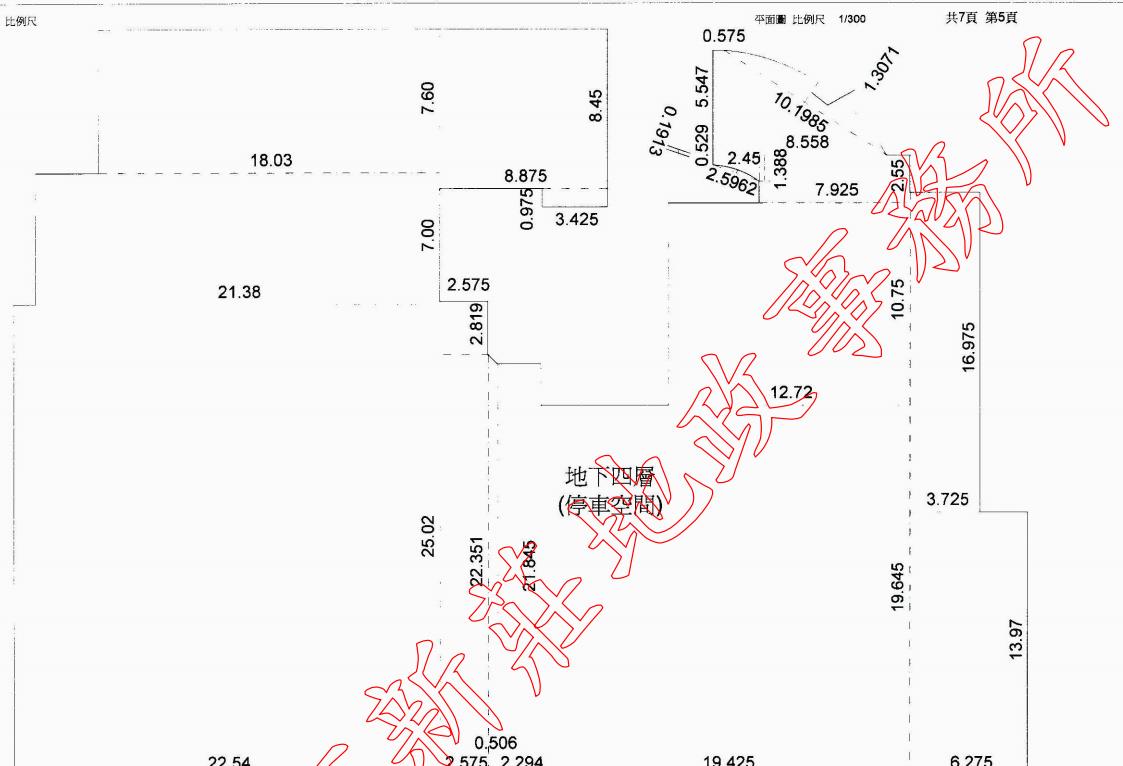
中原段

329-1地號

4735

建號

共7頁 第5頁



- 一、本建物平面圖、位置圖及建物面積係依使用執照及竣工平面圖轉繪計算。
- 二、本成果表以建物登記為限。
- 三、本建物係二十五層建物。
- 四、本使用執照之建築基地地號為新北市新莊區中原段329-1地號。
- 五、整筆已為建築基地。
- 六、本使用執照停車位計165位(本建號為158位)。
- 七、本共有部分之項目有：防空避難室兼供公眾停車空間、供公眾停車空間、停車空間、車道等4項。

申請人姓名：臺億建築經理股份有限公司 負責人：紀玉枝
代理人：周立人 蓋章



技士王家述

檢查 103 1400 核定 30

代
決行

本案依分層負責規定授權單位主管決行

測量/轉繪人員

複算人員

1031124 1400

1031124 1400

1031124 1500

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第四八九六三二號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十六日十七時二十分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：中原段
- ◎ 建號：母建號四七三五
- ◎ 頁次：第六頁，共七頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

申請書	103年11月6日 103年莊建測字第078310號	位置圖 比例尺 4					
測量/轉繪日期	103年11月14日	329-1地號					
建物坐落	新北市新莊區中原段329-1地號	4735 建號					
建物門牌	新北市新莊區思源路228號等						
主體結構	鋼骨鋼筋混凝土構造						
主要用途	共有部分						
用執照	103莊使字第455號						
樓層別	平方公尺						
建							
物							
面							
積							
)							
合計							
附	主要用途	主體結構	建物面積(平方公尺)				
屬							
建							
物							
合計							
申請人姓名	臺億建築經理股份有限公司	負責人：紀玉枝	蓋章	住址：臺北市中山區松江路87號10樓之3			
代理人：周立人							
本案依分層負責規定授權單位主管決行	測量/轉繪人員	複算人員	技士王家達	檢查	技士顏義杰	核定	代為送行
1031124 1400	1031124 1400	1031124 1400	1031124 1430	1031124 15			

一、本建物平面圖、位置圖及建物面積係依使用執照及竣工平面圖轉繪計算。
 二、本成果表以建物登記為限。
 三、本建物係二十五層建物。
 四、本使用執照之建築基地地號為新北市新莊區中原段329-1地號。
 五、整筆已為建築基地。
 六、本使用執照停車位計165位(本建號為168位)。
 七、本共有部分之項目有：防空避難室兼併公眾停車空間、供公眾停車空間、停車空間、車道等4項。

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第四八九六三二號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十六日十七時二分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：中原段
- ◎ 建號：母建號四七三五
- ◎ 頁次：第七頁，共七頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

中原段

329-1地號

4735

建號

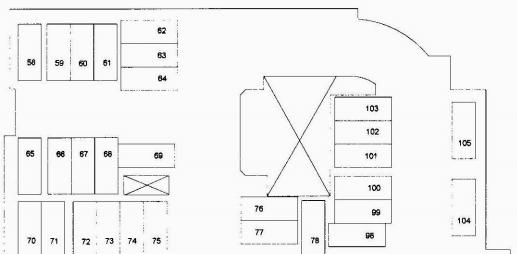
平面圖 比例尺 1/600

共7頁 第7頁

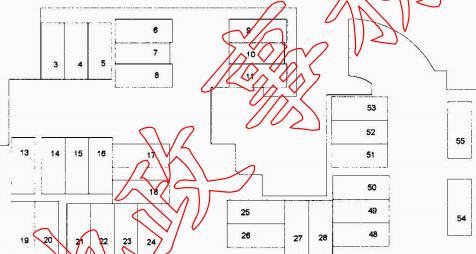
位置圖 比例尺

北

4



地下三層停車位配置圖



地下四層停車位配置圖

一、本建物平面圖、位置圖及建物面積係依使用執照及竣工平面圖轉繪計算。

二、本成果表以建物登記為限。

三、本建物係二十五層建物。

四、本使用執照之建築基地地號為新北市新莊區中原段329-1地號。

五、整筆已為建築基地。

六、本使用執照停車位計165位(本建號為158位)。

七、本共有部分之項目有：防空避難室兼供公眾停車空間、供公眾停車空間、停車空間、車道等4項。

申請人姓名：臺億建築經理股份有限公司
代理人：周立人

負責人：紀玉枝
蓋 章

立用
人同

住 址：臺北市中山區松江路87號10樓之3

本案依分層負責規定授權單位主管決行

測量/轉繪人員

複算人員

技士 王家達

檢 查

技士 顏義杰

核 定

代 為
決 行

1031124 1400

1031124 1400

1031124 1430

1031124 1500