

申請書	104年6月24日 104年重建測字第042920號		位置圖 比例尺 1/1000	平面圖 比例尺	共5頁 第1頁
測量/轉繪日期	104年6月25日		4		
建物坐落	三重區德新段953,954地號				
建物門牌	三重區重新路3段17號等				
主體結構	鋼骨鋼筋混凝土構造				
主要用途	共有部分				
使用執照	104重使字第258號				

樓層別	平方公尺	樓層別	平方公尺	樓層別	平方公尺
騎樓	117.23	第十四層	100.44	地下四層	369.10
第一層	602.58	第十五層	100.44	屋頂突出物	384.72
第二層	71.89	第十六層	100.44		
第三層	409.10	第十七層	100.44		
第四層	100.44	第十八層	100.44		
第五層	100.44	第十九層	100.44		
第六層	100.44	第二十層	100.44		
第七層	100.44	第二十一層	100.44		
第八層	100.44	第二十二層	100.44		
第九層	100.44	第二十三層	100.44		
第十層	100.44	第二十四層	100.44		
第十一層	100.44	地下一層	704.32		
第十二層	100.44	地下二層	323.45		
第十三層	100.44	地下三層	308.44		
			合計		5400.07

主要用途	主體結構	建物面積(平方公尺)
合計		

一、本建物平面圖、位置圖及建物面積係依使用執照及竣工平面圖轉繪計算。
 二、本建物係二十四層建物本件僅測量第層部份。
 三、建築基地地號：三重區德新段953、954地號。
 四、本圖以建物登記為限。
 五、本共有部分項目有：管委會使用空間、騎樓、梯廳、陽台、消防幫浦機房、排風機房、排風管道、機房、廢水機房、進風機房、水箱、緊急發電機房、電信機房、台電配電場所、殘障車位、管道間、防災中心、中繼水箱等十八項。

申請人姓名 台灣建築經理股份有限公司 負責人：李正宗 蓋章 住址 台北市內湖區民權東路6段160號13樓

本案依分層負責規定授權單位主管執行 測量/轉繪人員 技師陳錦憲 複算人員 技師陳錦憲 檢查 技師莊博淵 核定 技師莊博淵

104.6.29 104.6.29



- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- 新北市三重地政事務所主任：邱君澤
- 重地電謄第三三九八七九號
- 中華民國一〇七年十二月十二日
- 十一時三十二分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- 資料管轄機關：新北市三重地政事務所
- 本謄本核發機關：新北市三重地政事務所
- 段名：德新段
- 建號：二一三五
- 母建號：二一三五
- 頁次：第一頁，共五頁

停車位共計1位

騎樓 $(35.85 \times 3.27) = 117.23$

第一層(梯廳) $(28.00 \times 7.15) + (1.20 \times 1.05) \times 2 + (1.65 \times 1.20) \times 2 + (10.20 \times 9.525) + (27.25 \times 0.15) + (32.17 \times 3.075) + (2.075 \times 12.175) + (4.505 \times 12.00) + (3.30 \times 33.83) + (11.225 \times 0.425) = 602.58$

第二層 $(9.25 \times 1.30) + (0.60 \times 1.55) + (1.60 \times 0.65) \times 2 + (3.725 \times 2.65) + (6.35 \times 1.35) + (2.70 \times 0.55) + (5.725 \times 6.45) = 71.89$

第三層(陽台) $(3.00 \times 1.30) + ((2.40 + 3.90) \times 0.75 \times 0.5) + (3.45 \times 2.40) + (1.925 \times 5.655) \times 2 = 36.32$

第三層 $(0.5 \times 0.75 \times 0.75) + (0.5 \times 0.75 \times 3.45) + (5.50 \times 1.64) + (0.5 \times 0.30 \times 3.45) + (5.40 \times 1.64) + (1.70 \times 4.295) \times 2 + (1.20 \times 1.05) \times 3 + (0.5 \times 0.485 \times 15.20) + (0.80 \times 5.45) \times 2 + (46.33) + (1.05 \times 1.20) \times 3 + (4.15 \times 0.29) + (0.15 \times 0.50) \times 2 + (15.20 \times 2.05) + (28.00 \times 8.55) = 372.78$

第三層 $36.32 + 372.78 = 409.10$

第四層至第二十四層各 $(2.575 \times 1.375) + (0.075 \times 0.485) + (5.40 \times 8.15) + (1.375 \times 2.575) + (0.135 \times 0.075) + ((3.45 + 4.20) \times 0.75 \times 0.5) + (0.075 \times 3.00) + (2.125 \times 4.125) + ((4.20 + 3.45) \times 0.75 \times 0.5) + (4.15 \times 5.11) + (4.125 \times 2.125) + (0.075 \times 4.52) = 96.18$

第四層至第二十四層各(陽台) $(3.00 \times 1.30) + (0.15 \times 2.40) = 4.26$

第四層至第二十四層各 $96.18 + 4.26 = 100.44$

地下一層 $((6.172 + 6.623) \times 6.30 \times 0.5) + (2.02 \times 6.175) + ((0.711 + 0.437) \times 2.291 \times 0.5) + (1.575 \times 2.23) + ((14.573 + 13.997) \times 2.254 \times 0.5) + (3.50 \times 5.40) + (3.65 \times 20.614) + (32.515 \times 6.075) + (0.711 \times 2.709) + (0.5 \times 3.65 \times 0.437) + (2.021 \times 1.725) + (7.165 \times 2.075) + ((6.041 + 6.617) \times 2.254 \times 0.5) + (4.20 \times 9.75) + (-0.669 \times 2.3267 \times 0.1462) + (-0.668 \times 4.3367 \times 0.2225) + (5.45 \times 5.55) + (0.669 \times 2.3267 \times 0.1462) + (2.746 \times 6.041) + (0.681 \times 5.4891 \times 0.9084) + (13.50 \times 1.95) + (1.65 \times 1.95) + (0.675 \times 4.4094 \times 0.5492) + (3.50 \times 6.00) + (9.655 \times 2.50) + ((2.70 + 1.348) \times 0.676 \times 0.5) + ((13.997 + 10.315) \times 2.425 \times 0.5) + ((2.919 + 6.175) \times 2.865 \times 0.5) + ((8.38 + 3.975) \times 3.275 \times 0.5) + (6.124 \times 2.70) + (14.573 \times 2.746) = 704.32$

地下二層 $(0.5 \times 2.029 \times 2.73) + ((4.55 + 3.254) \times 3.20 \times 0.5) + (2.35 \times 0.60) + (5.575 \times 3.265) + (8.30 \times 7.50) + (1.107 \times 5.327) + (3.80 \times 2.30) + (1.35 \times 1.275) + (0.672 \times 3.4523 \times 0.3361) + ((5.327 + 0.514) \times 1.73 \times 0.5) + (5.575 \times 0.21) + (0.671 \times 3.4416 \times 0.3054) + (3.475 \times 0.213) + (7.65 \times 5.647) + (4.125 \times 1.725) + (0.5 \times 5.327 \times 0.637) + (-0.668 \times 5.115 \times 0.2993) + (8.65 \times 6.965) + ((2.88 + 4.125) \times 1.675 \times 0.5) + (0.5 \times 7.65 \times 0.547) + (2.075 \times 7.165) + (6.905 \times 4.525) + (0.681 \times 5.4891 \times 0.9085) + ((1.749 + 0.629) \times 3.254 \times 0.5) + (4.60 \times 4.636) + (4.55 \times 1.675) = 323.45$

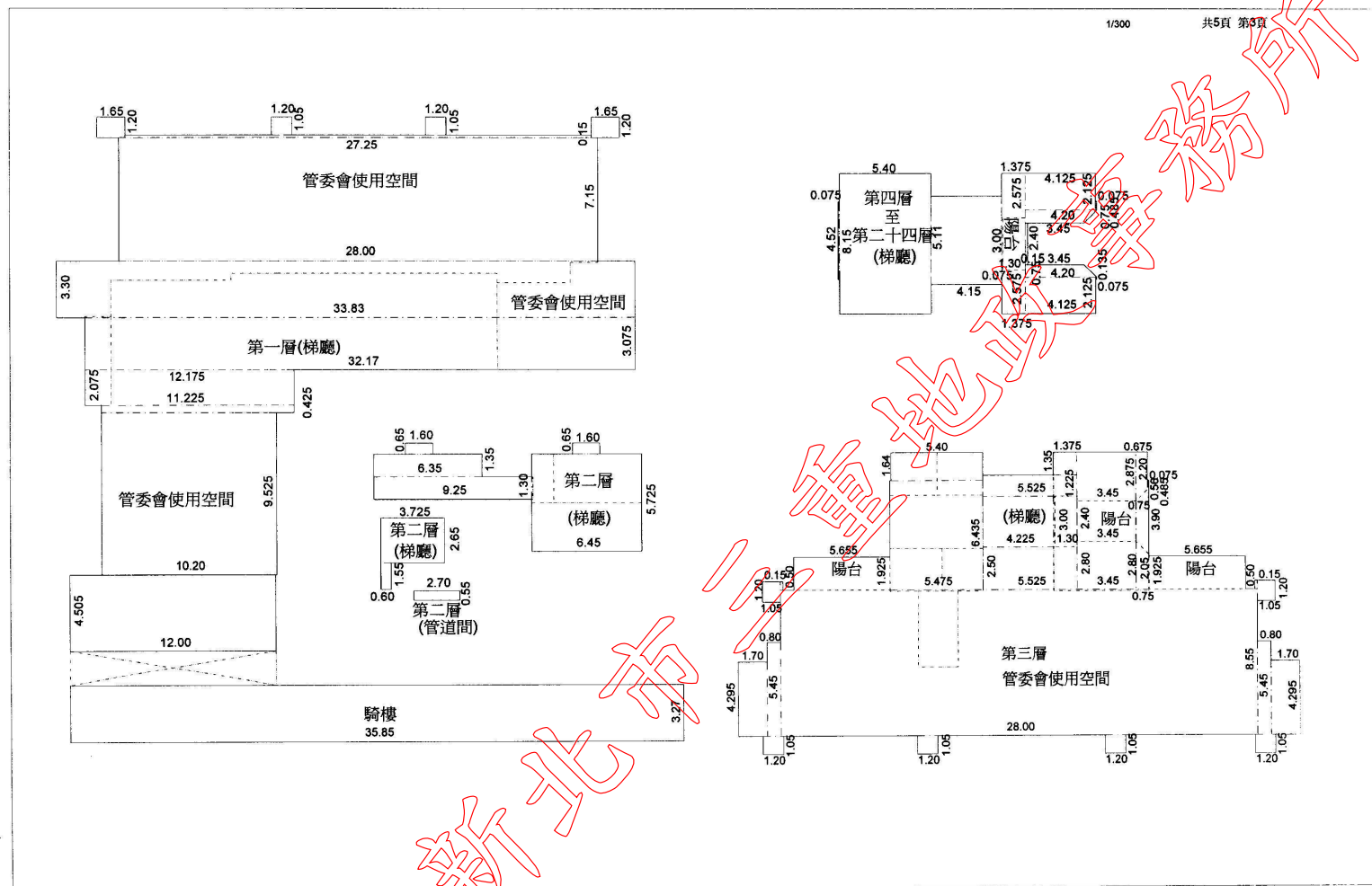
地下三層 $(4.125 \times 3.125) + ((5.541 + 0.727) \times 1.73 \times 0.5) + (8.30 \times 4.75) + ((1.744 + 1.107) \times 5.327 \times 0.5) + (2.725 \times 2.75) + ((3.254 + 4.55) \times 3.20 \times 0.5) + (8.20 \times 7.565) + (2.30 \times 3.80) + (1.35 \times 1.275) + (0.672 \times 3.4523 \times 0.3361) + (0.671 \times 3.4416 \times 0.3054) + (7.65 \times 5.647) + (4.55 \times 2.35) + (-0.668 \times 5.115 \times 0.2993) + (0.5 \times 7.65 \times 0.547) + (2.075 \times 7.165) + (2.10 \times 4.025) + ((1.05 + 5.455) \times 3.275 \times 0.5) + (6.905 \times 4.525) + ((1.749 + 0.629) \times 3.254 \times 0.5) + (0.681 \times 5.4891 \times 0.9085) + (4.60 \times 4.636) + (1.744 \times 0.213) = 308.44$

地下四層 $(3.275 \times 1.05) + ((5.541 + 0.727) \times 1.731 \times 0.5) + (8.30 \times 4.75) + (8.025 \times 6.49) + (0.668 \times 1.7045 \times 0.0796) + (0.67 \times 2.6704 \times 0.198) + (6.765 \times 2.075) + ((3.254 + 4.55) \times 3.20 \times 0.5) + (5.85 \times 2.75) + (1.275 \times 1.35) + (3.80 \times 2.30) + ((5.541 + 0.213) \times 0.637 \times 0.5) + (0.671 \times 3.4416 \times 0.3054) + ((9.756 + 3.766) \times 5.99 \times 0.5) + (0.017 \times 0.828 \times 0.5) + (7.65 \times 5.647) + (4.636 \times 4.60) + (0.008 \times 0.552 \times 0.5) + (0.24 \times 3.452 \times 0.5) + (4.55 \times 2.35) + (1.107 \times 5.541) + (3.125 \times 1.375) + ((10.188 + 9.756) \times 3.635 \times 0.5) + ((2.959 + 3.275) \times 1.675 \times 0.5) + (4.025 \times 2.10) + (-0.668 \times 5.115 \times 0.2993) + (0.5 \times 7.65 \times 0.547) + (6.905 \times 4.525) + ((1.749 + 0.629) \times 3.254 \times 0.5) = 369.10$

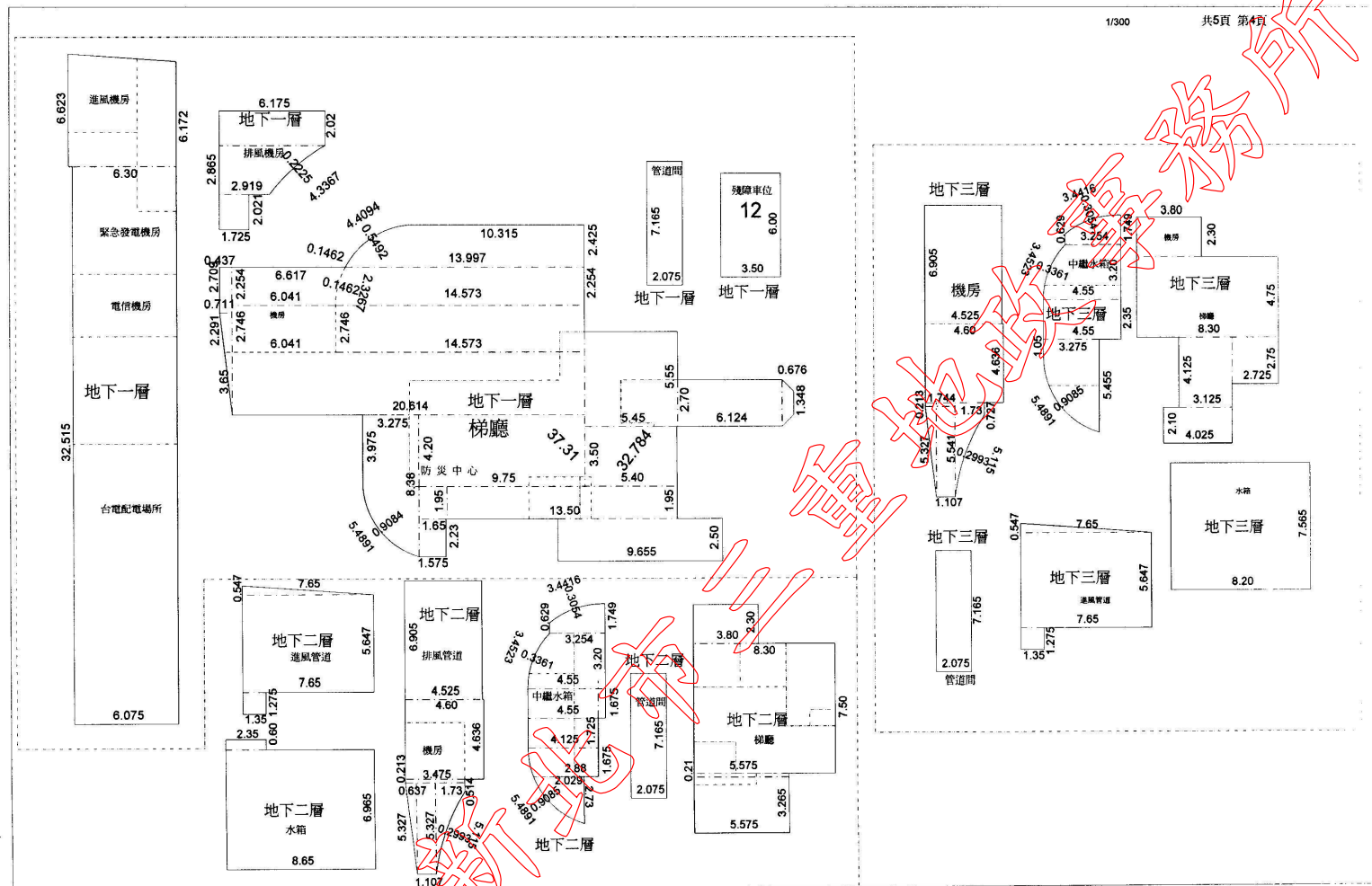
1/300

共5頁 第2頁

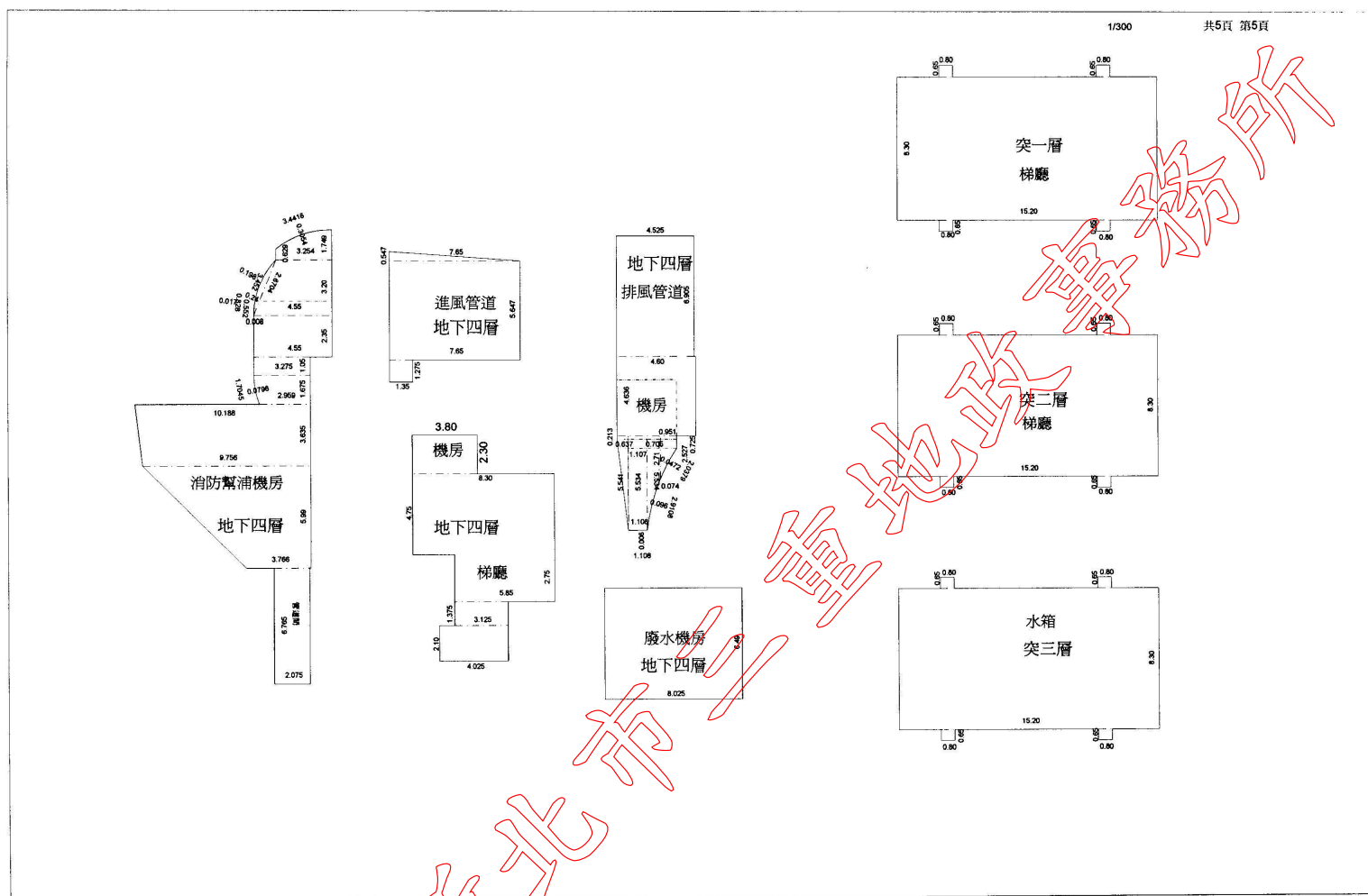
- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市三重地政事務所主任：邱君澤
- ◎重慶路第三三九八七九號
- ◎中華民國七十二年十二月十二日
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關：新北市三重地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市三重地政事務所
- ◎段名：德新段
- ◎建號：二二三五
- ◎母建號：二二三五
- ◎頁次：第二頁，共五頁



- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新北市政府地政事務所主任：邱君萍
- 重地電第第三三九八七九號
- 中華民國七十二年十二月十二日
- 十一時三十分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：新北市政府地政事務所
- 本謄本核發機關：新北市政府地政事務所
- 段名：德新段
- 建號：二二三五
- 母建號：二二三五
- 頁次：第三頁，共五頁



- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新北市政府地政事務所
- 土地權人：邱君澤
- 重地電第第三三九八七九號
- 中華民國七十二年十二月十二日
- 十一時三十分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：新北市政府地政事務所
- 本謄本核發機關：新北市政府地政事務所
- 段名：新段
- 建號：二一三五
- 母建號：二一三五
- 頁次：第四頁，共五頁



- 例尺之實圖
 比實之圖
 圖更進成圖
 果變離測量
 成放距物
 量縮之建
 物紙註與
 建因以騰
 本已寸本
 三三三三
 重重重重
 地地地地
 政政政政
 務務務務
 所所所所
 三三三三
 九九九九
 八八八八
 七七七七
 九九九九
 號號號號
 一二月十二日
 十時十一時
 本本本本
 限限限限
 資資資資
 新新新新
 本本本本
 段段段段
 德德德德
 建建建建
 母母母母
 頁頁頁頁
 二二二二
 五五五五
 第第第第
 五五五五
 頁頁頁頁
 共共共共
 五五五五
 頁頁頁頁