

新北市中和地政事務所建物測量成果圖

安邦段

963地號

4311 建號



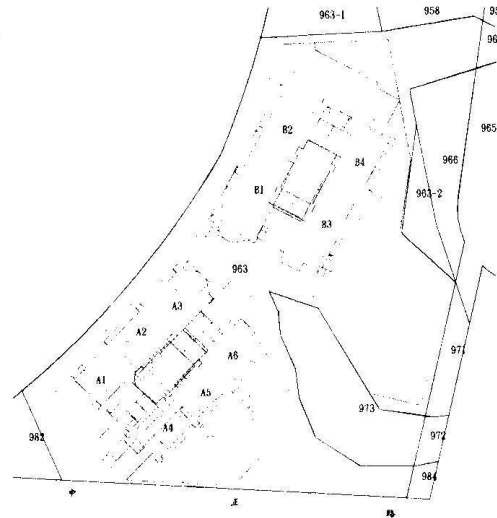
申請書	102年6月21日 102年建物測量字第012680號
測量日期	102年7月1日
建物坐落	中和區安邦段963地號
建物門牌	新北市中和區中正路348號三樓等
主體結構	鋼筋混凝土構造
主要用途	共有部分
使用執照	102中使字第296號

位置圖 比例尺 1/1000

4

平面圖 比例尺 1/200

共2頁 第1頁



詳後平面圖

樓層別	平方公尺
第一層 第十五層	75.16 88.31
第二層 第十六層	79.57 88.31
第三層 第十七層	88.31 88.31
第四層 第十八層	88.31 88.31
第五層 第十九層	88.31 88.31
第六層 第二十層	88.31 88.31
第七層 第二十一層	88.31 73.85
第八層 地下一層	88.31 63.64
第九層 地下二層	88.31 66.09
第十層 地下三層	88.31 66.09
第十一層 屋頂突出物	88.31 270.00
第十二層	88.31
第十三層	88.31
第十四層	187.91
合計	2383.59

附屬建物	主要用途	主體結構	建築面積(平方公尺)
合計			

本共有部分項目：A1、A2梯、候車區、梯廳、梯台、西邊、中繼機房、消防水箱、(生活用水)蓄水池、電梯機械室、消防水池等10項。

- 一、本建物平面圖及建物面積係依102中使字第296號設計圖及竣工平面圖轉繪計算。
- 二、本使用執照之建築基地地號為中和區安邦段小段963地號。
- 三、本建物係二十一層建物，本件僅測量第一層部分。
- 四、本成果表以建物登記為限。

申請人姓名	漢皇開發股份有限公司	負責人：孫正乾等二人	簽章	住址	新北市中和區中山路二段299號二樓
複丈人員	技士鄭瑞	計算人員	技士鄭瑞	複丈人員	技士鄭瑞
102.7.-5	102.7.-5	102.7.-5	102.7.-5	102.7.-5	102.7.-5

- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- 新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- 中地電謄第四一七三四九號
- 中華民國十七年十一月二十七日
- 十時三十分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- 資料管轄機關：新北市中和地政事務所
- 本謄本核發機關：新北市中和地政事務所
- 段名：安邦段
- 建號：母建號四三一
- 頁次：第一頁，共二頁

18

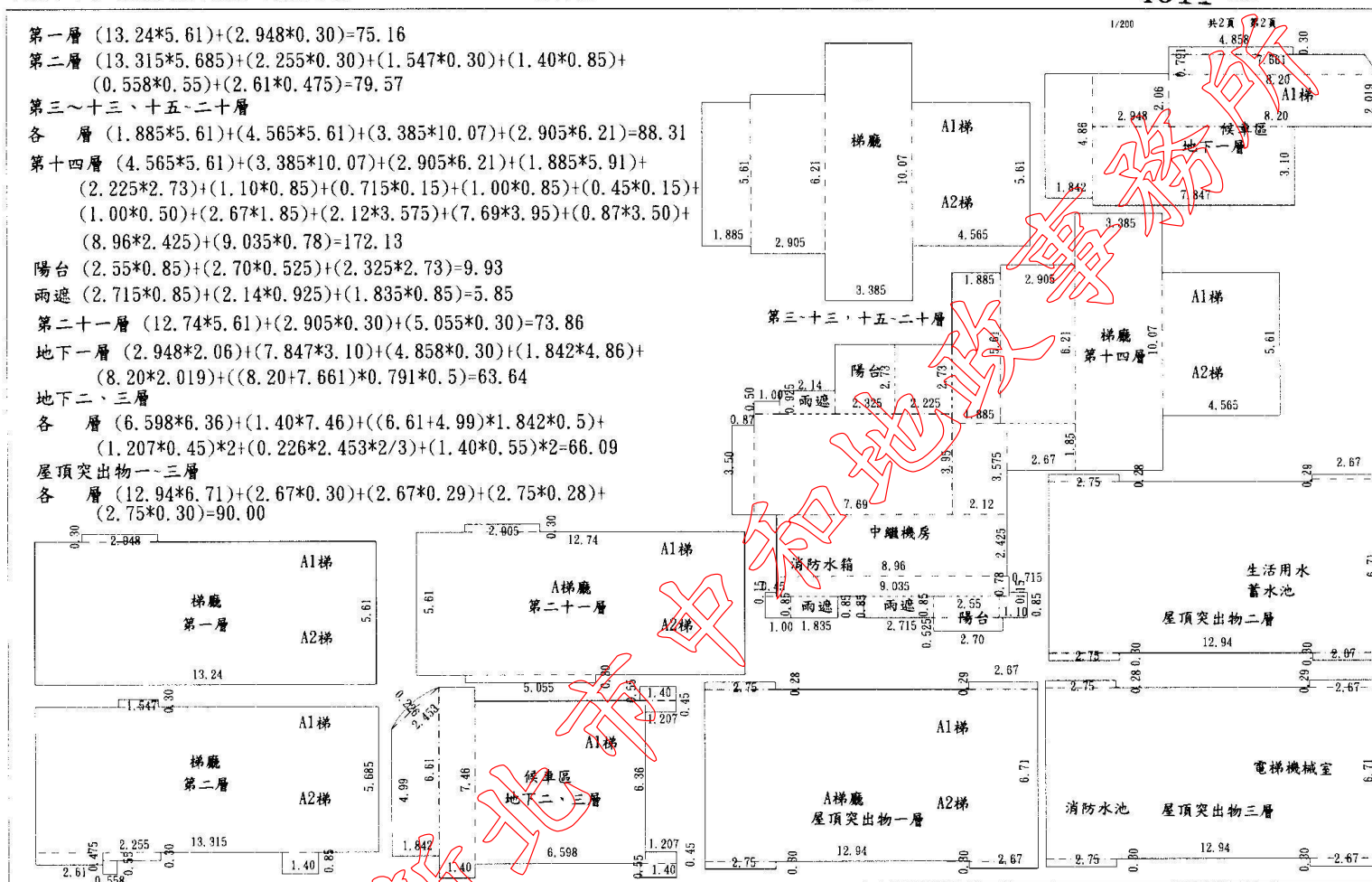
新北市中和地政事務所建物測量成果圖

安邦段

963地號

4311 建號

第一層  $(13.24 \times 5.61) + (2.948 \times 0.30) = 75.16$   
 第二層  $(13.315 \times 5.685) + (2.255 \times 0.30) + (1.547 \times 0.30) + (1.40 \times 0.85) + (0.558 \times 0.55) + (2.61 \times 0.475) = 79.57$   
 第三~十三、十五~二十層  
 各層  $(1.885 \times 5.61) + (4.565 \times 5.61) + (3.385 \times 10.07) + (2.905 \times 6.21) = 88.31$   
 第十四層  $(4.565 \times 5.61) + (3.385 \times 10.07) + (2.905 \times 6.21) + (1.885 \times 5.91) + (2.225 \times 2.73) + (1.10 \times 0.85) + (0.715 \times 0.15) + (1.00 \times 0.85) + (0.45 \times 0.15) + (1.00 \times 0.50) + (2.67 \times 1.85) + (2.12 \times 3.575) + (7.69 \times 3.95) + (0.87 \times 3.50) + (8.96 \times 2.425) + (9.035 \times 0.78) = 172.13$   
 陽台  $(2.55 \times 0.85) + (2.70 \times 0.525) + (2.325 \times 2.73) = 9.93$   
 雨遮  $(2.715 \times 0.85) + (2.14 \times 0.925) + (1.835 \times 0.85) = 5.85$   
 第二十一層  $(12.74 \times 5.61) + (2.905 \times 0.30) + (5.055 \times 0.30) = 73.86$   
 地下一層  $(2.948 \times 2.06) + (7.847 \times 3.10) + (4.858 \times 0.30) + (1.842 \times 4.86) + (8.20 \times 2.019) + ((8.20 + 7.661) \times 0.791 \times 0.5) = 63.64$   
 地下二、三層  
 各層  $(6.598 \times 6.36) + (1.40 \times 7.46) + ((6.61 + 4.99) \times 1.842 \times 0.5) + (1.207 \times 0.45) \times 2 + (0.226 \times 2.453 \times 2/3) + (1.40 \times 0.55) \times 2 = 66.09$   
 屋頂突出物一~三層  
 各層  $(12.94 \times 6.71) + (2.67 \times 0.30) + (2.67 \times 0.29) + (2.75 \times 0.28) + (2.75 \times 0.30) = 90.00$



- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市中和地政事務所主任：廖俊隆
- ◎中地電謄第四一七三四九號
- ◎中華民國十七年十一月二十七日
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關：新北市中和地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市中和地政事務所
- ◎段名：安邦段
- ◎建號：母建號四三一
- ◎頁次：第二頁，共二頁