

新竹市地政事務所建物測量成果圖

長春段

1613地號

5740 建號

建 築 面 積	申請書	101年11月14日 101年竹測建字第040910號	
	測量日期	101年11月19日	
	建物坐落	新竹市長春段1613地號	
	建物門牌	新竹市關新路170、168、166、162、160、158、156、152號、關新北路151號及145號3~24樓、147號3~22樓、149號3~22樓、151號4~24樓	
	主體結構	RC造	
	主要用途	共有部分	
	使用執照	(101)府工使字第00319號	
	樓層別	平方公尺	
	雨遮	24.60	
	陽台	49.05	
附 屬 建 物	第一層	889.67	
	第二層	30.45	
	第三層	447.46	
	地下一層	3087.60	
	地下二層	2958.44	
	地下三層	2958.44	
	合 計	10445.71	
附 屬 建 物	主要用途	主體結構	建築面積(平方公尺)
	合 計		

位置圖 比例尺 1/1000
北
4



平面圖 比例尺 1/200 共7頁 第1頁

雨遮 $(0.45*5.99)*2+(0.52*4.375)+(0.85*6.31)+(0.85*6.07)+(3.60*0.625)+(4.375*0.52)+(1.05*0.45)*4=24.60$

陽台 $(1.625*1.60)+(0.5*0.83*0.83)*2+(3.55*5.60)+(5.60*3.55)+(1.60*1.525)+(1.425*1.25)*2=49.05$

第一層 $(12.20*9.315)+(9.30*6.975)+(2.515*8.525)+(10.325*9.975)+(8.525*2.15)+(8.10*6.35)+(3.725*5.525)+(3.60*0.075)+(2.15*4.925)*2+(0.39*0.075)+(6.15*8.975)+(7.45*10.70)+(6.275*9.825)+(2.305*6.075)+(7.625*9.925)+(0.85*3.525)*2+(6.325*5.15)+(3.90*6.05)+(3.65*5.30)*2+(9.775*6.90)+(9.05*1.125)*2=889.67$

第二層 $(3.00*5.075)*2=30.45$

第三層 $(8.10*2.05)+(2.12+2.95)*0.83*0.5+(0.5*0.80*2.50)+(0.5*1.30*1.00)+(5.55*1.00)+(1.452*2.625*0.5)+(4.55*2.45)+(2.95*3.745)*2+(6.45*0.375)+(0.5*2.45*0.50)+(8.65*16.00)*2+(0.5*1.00*1.25)+(4.85*0.10)+(0.5*1.525*2.10)+(1.525*1.15)*2+(0.5*0.50*2.45)+((2.95+2.12)*0.83*0.5)+(0.725*15.425*0.5)+(7.30*0.40)+(84.17)+(3.25*1.525)=447.46$

地下一層 $((56.20+45.10)*1.60*0.5)+(58.40*14.125)+(55.60*26.80)+((19.30+8.85)*0.25*0.5)+(19.15*0.20)+(56.20*12.175)=3087.60$

地下二層 $(34.25*40.75)+(56.199*12.35)+(19.149*40.75)+((19.301+8.851)*0.25*0.5)+((19.149+19.147)*0.20*0.5)+((56.199+45.10)*1.60*0.5)=2958.44$

地下三層 $(34.25*40.75)+(56.199*12.35)+(19.149*40.75)+((19.301+8.851)*0.25*0.5)+((19.149+19.147)*0.20*0.5)+((56.199+45.10)*1.60*0.5)=2958.44$

本建物共包含(編號1~244號)244個停車位

一、本成果表以建物登記為限。
二、本建物係地下3層、地上24層建物本件僅測量地下1~3層及地上1~3層部分。
三、本案使用執照記載建築基地地號：新竹市長春段1613地號。
四、本建物位置與平面圖及建物面積係由起造人(盛亞建設股份有限公司 鍾堯明(代理人：柯月琴)依使用執照(101)府工使字第00319號設計圖或竣工平面圖轉繪計算，如有遺漏或錯誤致他人受損者，申請人應負一切法律責任。
五、建物起造人簽章：盛亞建設股份有限公司 鍾堯明 繪製人簽章：柯月琴 開業證照字號：80年竹市地執字第000005號。
六、本共有部分之項目有管理員室、頂蓋型廣場式開放空間、無頂蓋型廣場式開放空間、頂蓋型沿街步道式開放空間、無頂蓋型沿街步道式開放空間、社區交誼廳、停車空間、防空避難室兼停車空間等8項。



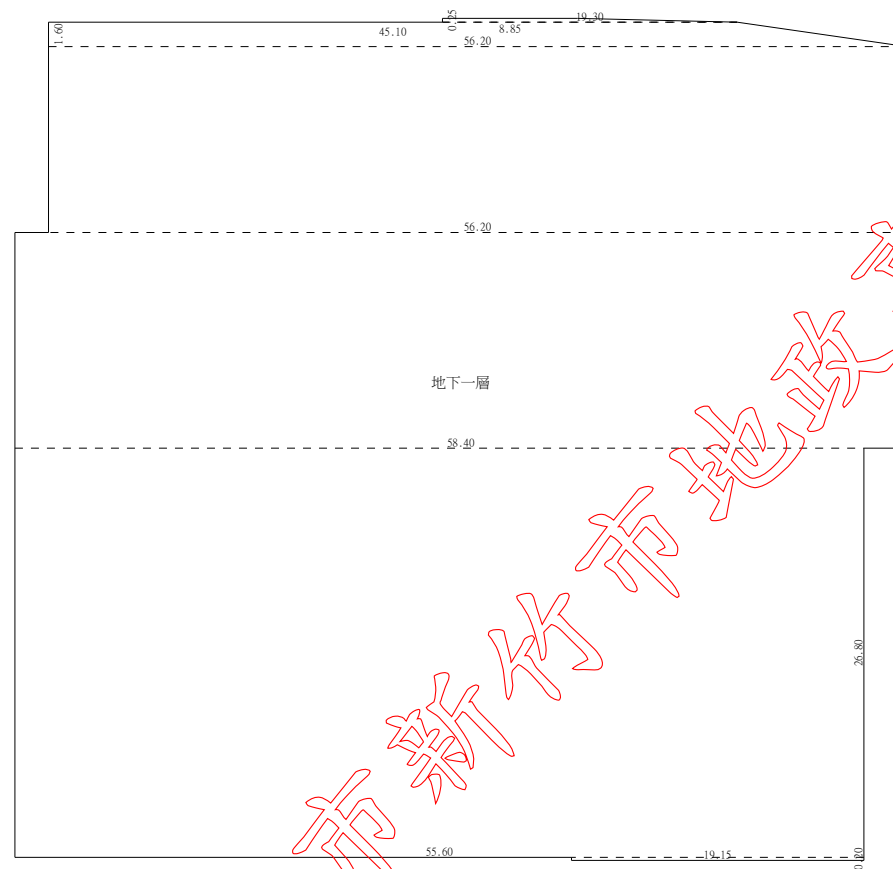
◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
◎新竹市新竹市地政事務所 主任：李國清
◎新竹市電謄第二八四四〇六號
◎中華民國一〇七年十一月九日 八時三十一分
◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
◎資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所
◎本謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所
◎段名：長春段
◎建號：母建號五七四〇
◎頁次：第一頁，共七頁



[illegible]

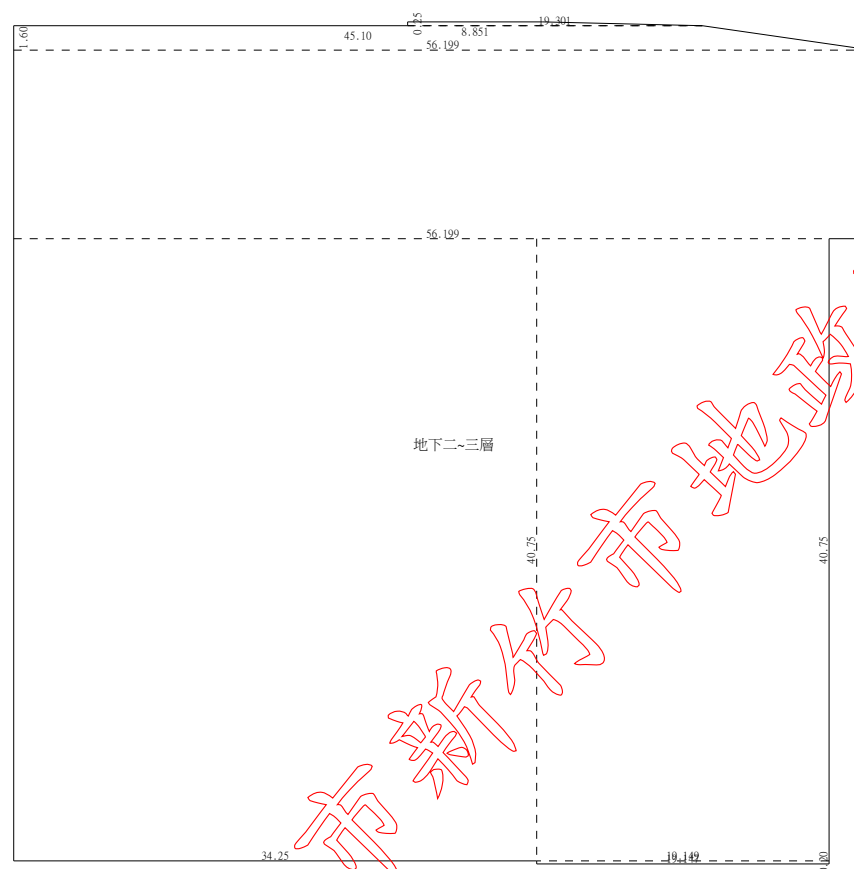
- [illegible]

101年11月19日



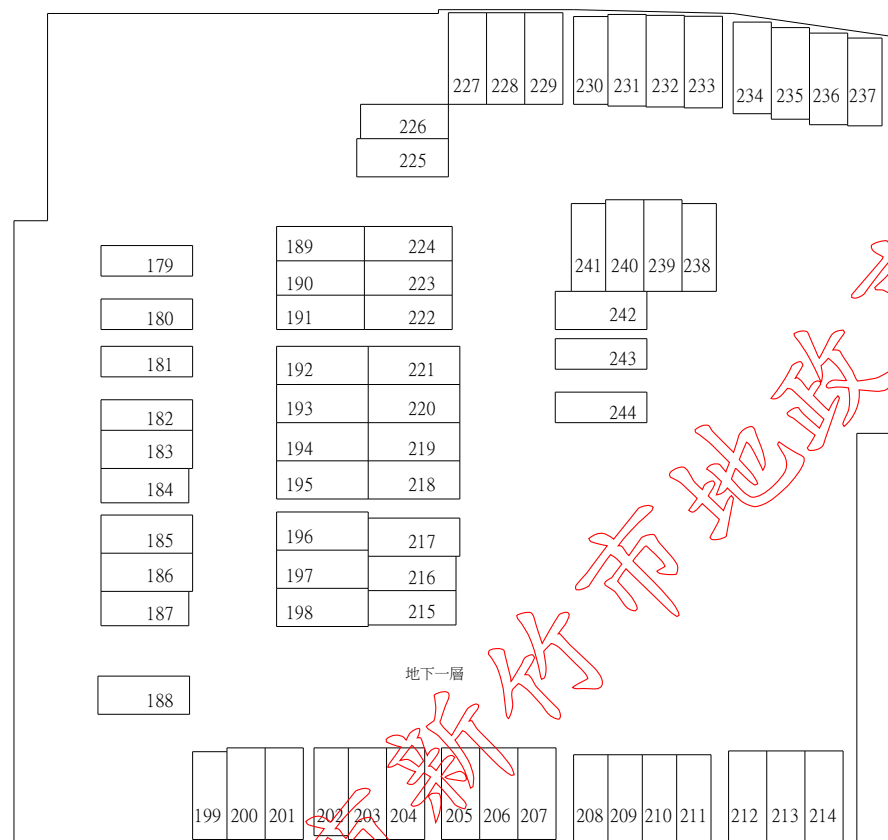
- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新竹市新竹市地政事務所主任：李國清
- 新竹市電謄第二八四四〇六號
- 中華民國一〇七年十一月九日
- 八時三十一分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所
- 本謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所
- 段名：長春段
- 建號：母建號五七四〇
- 頁次：第三頁，共七頁

101年11月19日



- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新竹市新竹市地政事務所主任：李國清
- 新竹市電謄第二八四四〇六號
- 中華民國一〇七年十一月九日
- 八時三十一分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所
- 本謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所
- 段名：長春段
- 建號：母建號五七四〇
- 頁次：第四頁，共七頁

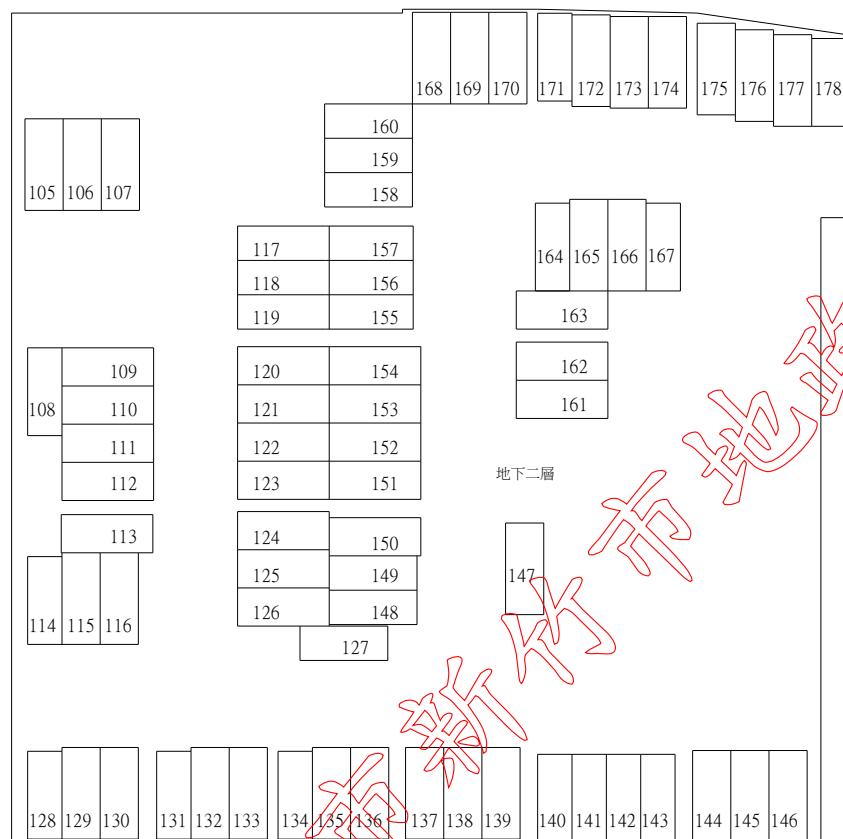
101年11月19日



地下一層

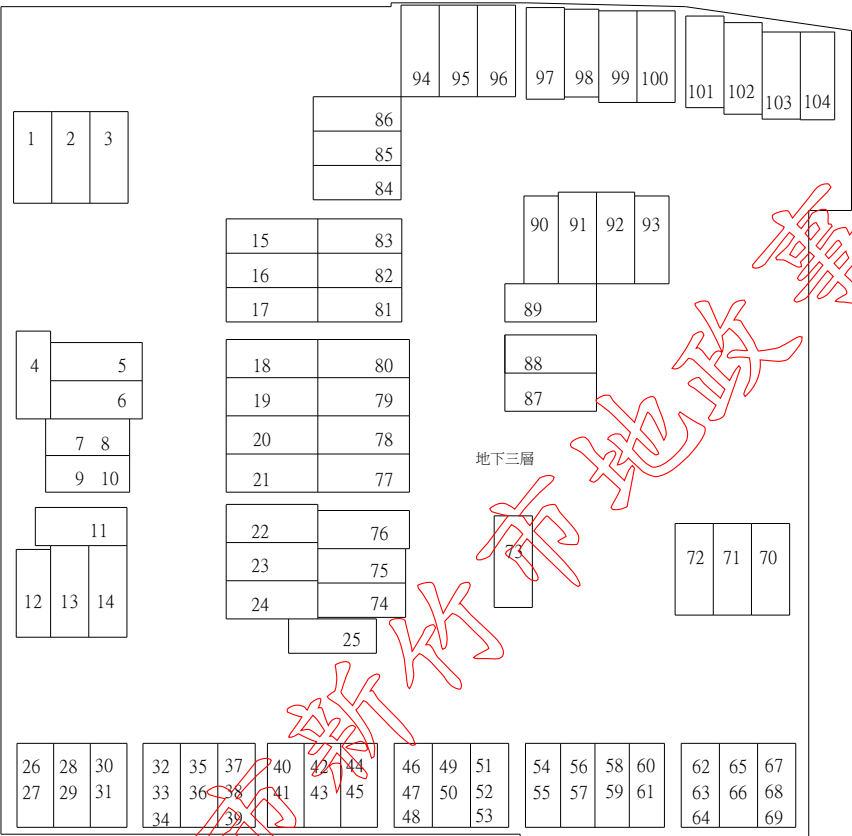
- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新竹市新竹市地政事務所主任：李國清
- 新竹市電謄第二八四四〇六號
- 中華民國一〇七年十一月九日
- 八時三十分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所
- 本謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所
- 段名：長春段
- 建號：5740
- 母建號：五七四〇
- 頁次：第五頁，共七頁

101年11月19日



- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新竹市新竹市地政事務所主任：李國清
- 新竹市電謄第二八四四〇六號
- 中華民國一〇七年十一月九日
- 八時三十一分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所
- 本謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所
- 段名：長春段
- 建號：母建號五七四〇
- 頁次：第六頁，共七頁

101年11月19日



○本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
○本謄本與建物測量成果圖記載相符
○新竹市新竹市地政事務所主任：李國清
○新竹市電謄第二八四四〇六號
○中華民國一〇七年十一月九日
○八時三十一分
○本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
○資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所
○本謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所
○段名：長春段
○建號：母建號五七四〇
○頁次：第七頁，共七頁