

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

合鳳段

249地號

3081

建號

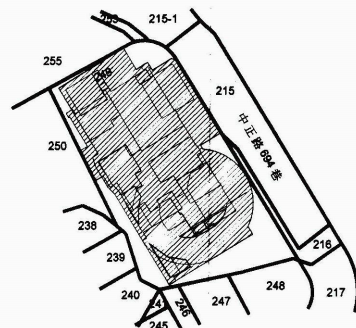


- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市新莊地政事務所主任：林泳玲
- ◎莊地電謄第五四三九一三號
- ◎中華民國一〇七年十二月二十一日
- ◎八時三十一分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎段名：合鳳段
- ◎建號：三〇八一
- ◎頁次：第一頁，共三頁

申請書	105年6月17日 年莊建測字第022490號	
測量/轉繪日期	105年6月24日	
建物坐落	新莊區合鳳段249地號	
建物門牌	新北市新莊區中正路894巷27號等	
主體結構	鋼筋混凝土構造	
主要用途	共有部分	
使用執照	105莊使字第00247號	
建物面積	樓層別	平方公尺
	第一層	464.57
	地下一層	776.73
	地下二層	776.73
	地下三層	756.14
	地下四層	756.14
	地下五層	756.14
合計	4286.45	
附屬建物	主要用途	主體結構
	建物面積(平方公尺)	
合計		

位置圖 比例尺 1/1000

4



本使用執照停車位69位
本建號停車位:69位

平面圖詳如第二至三頁

- 一、本成果表以建物登記為限。
- 二、本建物係十五層建物。
- 三、本成果表使用執照建築基地地號：新北市新莊區合鳳段249地號。
- 四、本建物平面圖、位置圖及建物面積係依使用執照及竣工平面圖轉繪計算。
- 五、本案整筆為建築基地。
- 六、本共有部分之項目有陽台、梯廳、管委會使用空間、防空避難室兼停車空間、機房、生活水箱、垃圾儲藏室、發電機房、台電配電場所、受電箱、電信機房、停車空間、消防機房等十三項。
- 七、本執照車位共69位。

第一層 管委會使用空間 $1.35 \times 0.9 + 0.625 \times 0.9 + 7.878 \times 4.38 + 5.9 \times 1.095 + 1.975 \times 1.095 + 7.875 \times 3.94 + 2.15 \times 2.185 + 0.3 \times 3.345 + 0.5 \times 2.51 + (1.65 + 1.095) \times 5.93 + 2.116 \times 4.425 + 2.02 \times 2.39 + 3.065 \times 3.625 + 1.65 \times 2.155 + 0.52 \times 5.225 + 0.405 \times 0.75 + 7.8 \times 5.24 + 0.14 \times 0.5 + 6.15 \times 4.795 + 0.14 \times 0.5 + 8.65 \times 4.315 + 6.15 \times 0.965 + 0.14 \times 1.35 + 0.725 \times 0.9 + 1.35 \times 0.9 + 8.65 \times 11.885 + 0.14 \times 1 = 337.44$

梯廳 $5.525 \times 2.51 + 1.48 \times 2.425 + 4.545 \times 6.525 + 2.15 \times 9.075 + 8.65 \times 2.325 + 4.495 \times 1.425 + 1.25 \times 0.075 + 2.085 \times 0.8 + 2.02 \times 1.235 + 2.5 \times 2.15 + 1.65 \times 1.455 = 105.17$

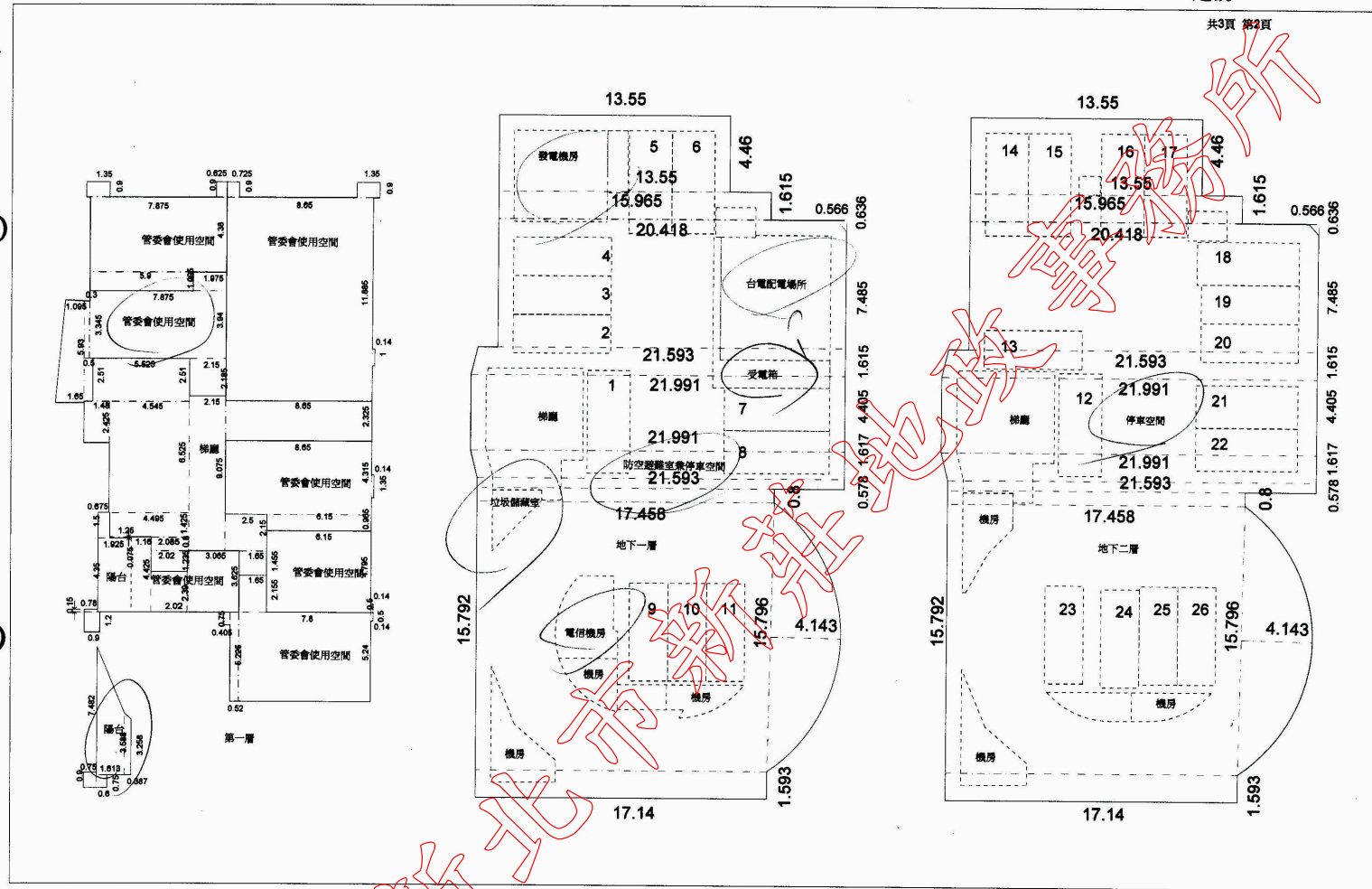
陽台 $(7.482 + 3.588) \times 1.613/2 + (3.588 + 3.258) \times 0.387/2 + 0.6 \times 0.75 + 0.75 \times 0.9 + 0.675 \times 1.5 + 1.925 \times 4.35 + 0.78 \times 0.15 + 0.9 \times 1.2 = 21.96$

第一層小計: 464.57

地下一至二層各 $13.55 \times 4.46 + 15.965 \times 1.615 + 20.418 \times 7.485 - 0.566 \times 0.636/2 + (21.593 + 21.991) \times 1.615/2 + 21.991 \times 4.405 + (21.991 + 21.593) \times 1.617/2 + 21.593 \times 0.578 + 17.458 \times 0.8 + (17.458 + 17.14) \times 15.792/2 + 17.14 \times 1.593 + 15.796 \times 4.143 \times 2/3 = 776.73$

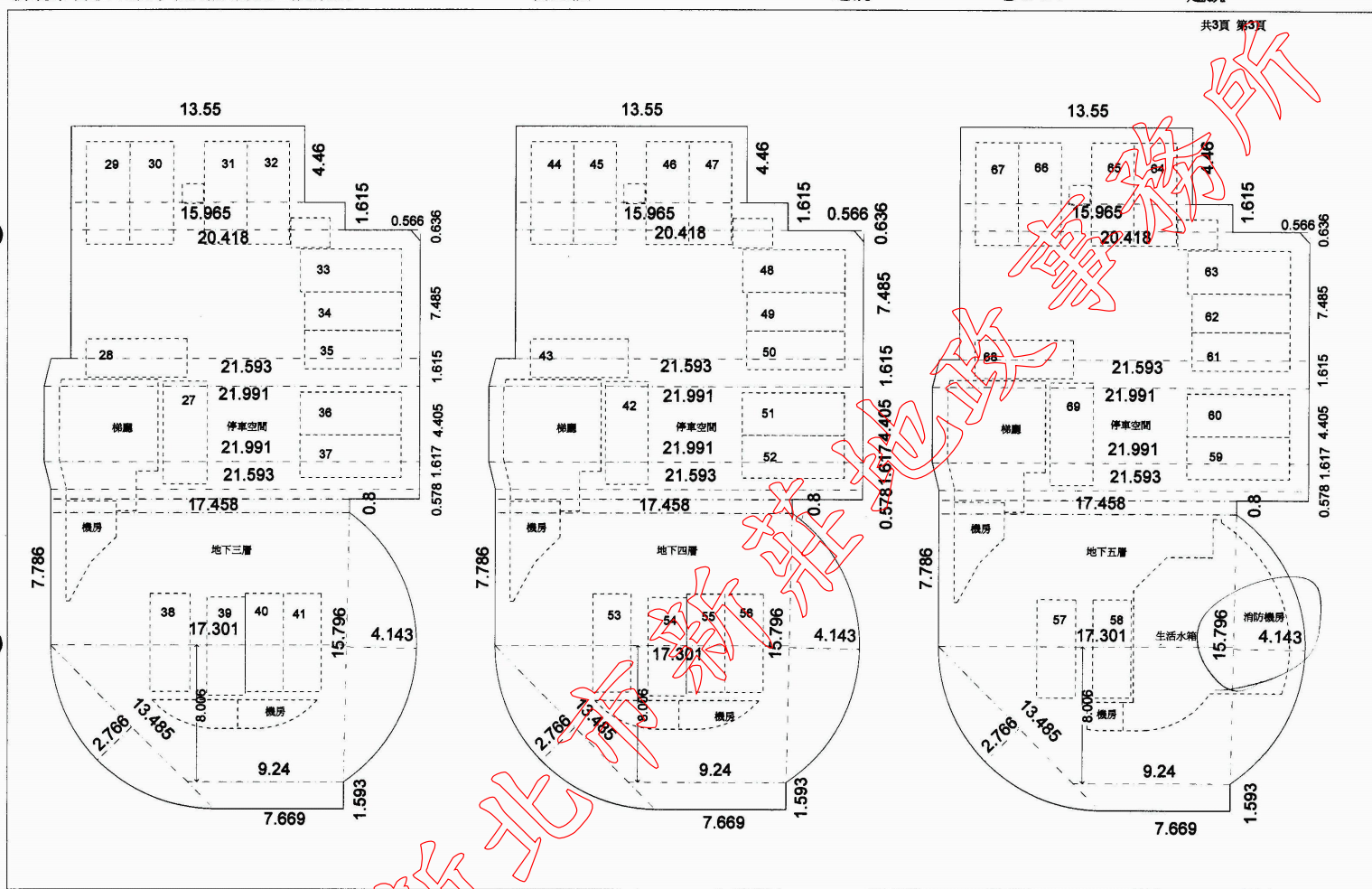
地下三至五層各 $13.55 \times 4.46 + 15.965 \times 1.615 + 20.418 \times 7.485 - 0.566 \times 0.636/2 + (21.593 + 21.991) \times 1.615/2 + 21.991 \times 4.405 + (21.991 + 21.593) \times 1.617/2 + 21.593 \times 0.578 + 17.458 \times 0.8 + (17.458 + 17.301) \times 7.786/2 + (17.301 + 9.24) \times 8.006/2 + (9.24 + 7.669) \times 1.593/2 + 15.796 \times 4.143 \times 2/3 + 13.485 \times 2.766 \times 2/3 = 756.14$

申請人姓名	鴻邦建設企業有限公司 負責人:林賜勇 代理人:李忠憲	蓋章	代理人	住址	新北市三重區重新路3段10號5樓	代為 決行
本案依分層負責規定授權單位主管決行	測量/轉繪人員	複算人員	檢查	核定		
105 06 24		16 00		105 06 24		17 00
105 06 24		16 00		105 06 24		18 00



- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新北市新莊地政事務所主任：林永玲
- 莊地電謄第五四三九一三號
- 中華民國七十二年十二月二十一日
- 八時三十分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- 段名：合鳳段
- 建號：三〇八一
- 頁次：第二頁，共三頁

建號

[illegible]