



新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

申請書	106年11月21日 106年莊建測字第094510號
轉繪日期	106年11月30日
建物坐落	林口區建林段489號地
建物門牌	林口區八德路348號等
主體結構	鋼骨鋼筋混凝土構造
主要用途	共有部分
執照	106林使字第00551號
樓層別	平方公尺
第一層	492.39
第二層	947.04
地下一層	2278.93
地下二層	1368.82
地下三層	4987.06
地下四層	5072.50
合計	15146.74
附屬建物	主要用途 主體結構 建物面積(平方公尺)
合計	
申請人姓名	亞昕國際開發股份有限公司 負責人:姚連地 佳穎精密企業股份有限公司 負責人:林坡圳
本案依分層負責規定授權單位主管決行	核對

建林段

489地號

8126

建號

位置圖於第二頁

第一層 $(1.09*7.05)+(18.75*13.95)+(6.895*1.925)+(5.975*1.00)+(4.85*8.10)*2+(0.15*0.14)+(7.45*7.21)+(7.025*8.375)+(0.45*9.125)+(7.55*1.00)+(1.00*0.55)*2=492.39$
 第二層 $(1.00*1.85)*2+(1.10*1.05)*2+(2.45*0.65)*2+(0.90*1.00)+(11.15*0.325)*2+(1.525*0.925)*4+(4.675*0.70)*2+(11.15*1.225)+(3.40*2.70)+(0.35*0.175)+(4.675*0.675)*2+(2.00*0.73)*2+(0.925*1.50)*2+(14.50*0.90)*2+(2.70*3.40)+(0.80*1.95)*2+(4.60*1.225)*4+(0.575*0.75)*2+(3.175*1.475)+(5.90*0.925)+(1.10*1.20)*2+(0.925*0.60)*12+(2.95*0.425)*4+(1.03*1.10)*2+(22.40*4.45)*2+(4.275*0.025)*2+(3.175*0.25)*3+(1.05*1.00)+(20.10*0.90)+(1.85*0.925)*4+(1.10*1.00)*2+(1.95*0.80)*2+(3.25*0.075)*2+(58.00*0.15)+(23.40*0.15)*2+(1.00*0.90)+(0.925*1.90)+(1.10*0.775)*4+(0.75*0.175)*2+(1.00*1.05)*3+(2.40*4.45)*2+(7.975*1.225)+(0.60*0.925)*11+(58.20*6.45)+(1.50*0.925)*18=947.04$
 地下一層 $(0.5*5.998*0.612)+((41.54+42.651)*2.008*0.5)+(0.5*5.48*6.628)+(6.321*0.375)+(9.00*5.548)+(0.5*2.551*2.103)+(7.516*5.48)+(6.33*13.22)+(14.195*0.287)+(21.625*1.868)+(4.455*22.25)+(42.651*7.675)+(14.195+8.903)*3.062*0.5)+(5.998*3.693)*2.797*0.5)+(54.221*6.80)+(3.844*7.675)+(3.08*0.25)+(-0.673*2.5183*0.2837)+(0.5*8.923*23.543)+((40.444+41.554)*2.261*0.5)+(8.65*0.521)+(0.672*2.2879*0.2256)+(40.444*3.956)+(0.676*6.1136*0.8289)+(6.584*0.25)*(2.551+1.868)*0.828*0.5)+(0.5*8.997*10.914)+(3.704*0.412)+(14.144*56.58)+(2.222*1.737)+(10.709+9.215)*1.812*0.5)+(1.129*15.165*0.5)*(6.579*25.178*0.5)+(0.673*2.4333*0.2583)+(4.455*0.45)*(14.50*14.313)+(5.80*8.176)+(4.992*8.997)-(5.98*2.65)-(9.95*1.804)-(8.10*6.14)-(0.5*6.628*5.48)-(0.5*7.329*2.707)-(7.55*9.63)-(0.5*7.329*2.717)-(0.305*0.53)-(3.321*5.48)-(11.875*0.45)-(3.08*0.25)-(2.98*0.25)-(10.40*1.265)-(0.689*4.1012*0.8494)-(8.88*6.735)-(0.612*4.884*0.5)-(0.10*0.412)-(13.777*0.075)-(12.50*7.55)-(24.702*6.725)-(8.15+5.25)*3.93*0.5)-(3.62*0.70)=2278.93$

平面圖 比例尺 1/600
共11頁 第1頁
 地下二層 $(34.475*5.575)+(40.825*9.40)+(41.485*5.525)+(41.20*7.20)+(40.93*3.475)+(43.33*5.40)+(33.73*0.525)+(7.825*5.625)-(2.87*4.435)-(8.88*7.90)=1368.82$
 地下三層 $(0.5*7.041*5.804)+(0.5*13.551*11.171)+(7.372*5.994)+(54.467+56.445)*36.40*0.5)+(72.90*20.06)+(65.70*6.10)+(0.5*9.188*7.574)+(6.601+5.994)*0.737*0.5)+(8.125*15.767)+(1.815*36.454*0.5)+(75.30*5.39)+(0.5*18.838*15.529)+(5.283*9.964*0.5)+(67.40*5.542)+(1.92*1.013)+(7.041+5.128)*2.321*0.5)+(0.5*6.601*5.442)+(12.942+4.76)*6.745*0.5)+(9.188+1.919)*8.886*(5.125*5*140)-(5.90*8.80)-(1.05*6.997*0.5)-(0.5*6.20)+(6.00*2.50)-(1.206*7.819*0.5)-(2.50*6.00)-(8.88*7.93)-(10.575*5.525)-(4.75*3.26)-(3.775*1.875)-(8.88*7.90)-(7.75*0.175)-(8.565*1.97)=4987.06$
 地下四層 $(0.5*7.041*5.804)+(0.5*13.551*11.171)+(8.475*15.767)+(1.639*1.45)+(0.5*8.964*3.99)+(75.30*5.363)+(7.372*5.994)+(54.467+56.445)*36.40*0.5)+(7.041+4.84)*2.671*0.5)+(8.976+1.639)*8.91*0.5)+(6.601+5.994)*0.737*0.5)+(1.815*36.454*0.5)+(72.91*20.051)+(67.41*5.549)+(0.5*18.838*15.529)+(5.283*9.964*0.5)+(0.5*6.601*5.442)+(12.942+4.76)*6.745*0.5)+(65.70*6.20)-(2.55*1.40)-(5.90*8.80)-(10.375*5.25)-(8.88*7.90)*2-(7.75*0.10)=5072.50$

有企佳業類股精密公司份

坡圳

亞昕開發股份有限公司

連地

轉繪人簽章：蕭茂森
開業證照字號：(91)北市地字第000029號核定技士廖家祥
10612051200

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎莊地電謄第五〇二六五四號
- ◎中華民國一〇七年十一月二十七日八時二十九分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎段名：
- ◎建號：
- ◎母建號：八一二六
- ◎頁次：第一頁，共十一頁



43

謄本種類碼：FUC3*!FE2*5D，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

建林段

489地號

8126

建號

位置圖 比例尺 1/1000

This architectural site plan illustrates a building complex with various sections labeled by numbers (e.g., 472, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 485, 486, 487, 491, 497, 501, 502, 506-4, 508, 508-2) and Chinese text labels such as '文化三段' (Cultural Three Segments), '巷' (alley), '路' (road), and '段' (segment). Red hand-drawn annotations, including stylized characters and arrows, highlight specific areas of interest, particularly along the right side of the plan.

~~本建號停車位共335位~~

申請人姓名 亞昕國際開發股份有限公司 負責人:姚連地
佳穎精密企業股份有限公司 負責人:林坡圳

代理人:蕭茂森 蓋 章

卷之三

住 址 台北市松山區敦化南路一段25號12樓
桃園市大園區和平西路2段110號

本案依分屬負責規定授權單位主管決

七

◎ 誠實君子

111

榆

1

定技士廖家祥

為行
決代

~~10012041600~~

10612051200

謄本種類碼：FUC3*!FE2*5D，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺
寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記
載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所
主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五四號
- ◎ 中華民國
一〇七年十一月二十七日
八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄
本，由信義房屋仲介股份有
限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：
新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：
新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：
建林段
- ◎ 建號：
母建號八一二六
- ◎ 頁次：第三頁，共十一頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

建林段 489地號 8126 建號 1/300 共11頁 第3頁

管委會使用空間
梯廳
13.95
18.75

0.55 1.00 0.55 1.00

0.45 7.55 1.00
頂蓋型開放空間 6.895
9.125 8.375
7.025

1.925

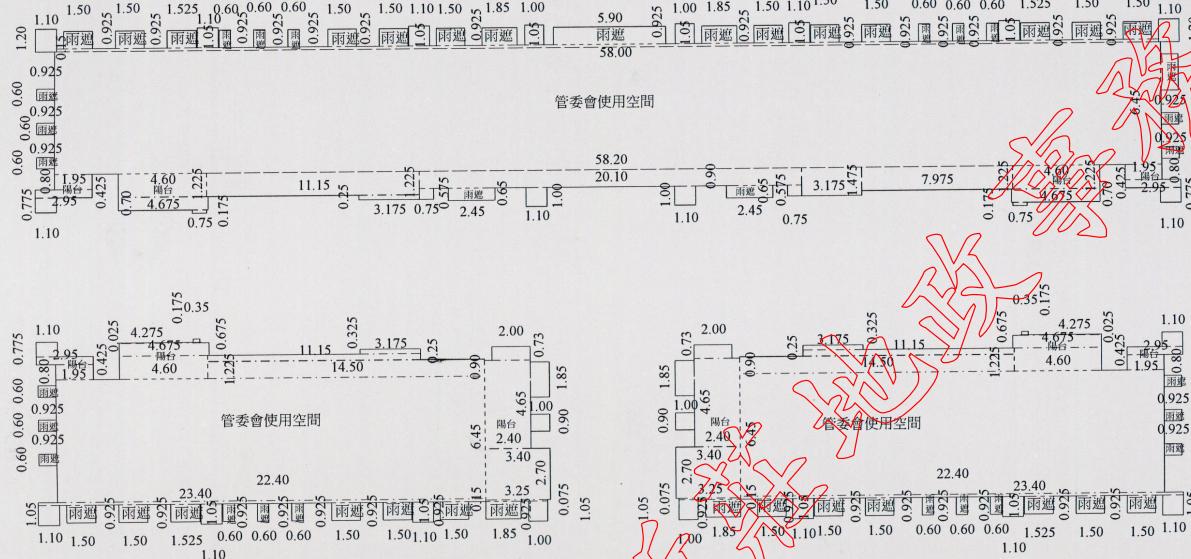
7.05 1.09
頂蓋型開放空間
7.45 7.21
0.14 0.15
5.975
第一層

機房
8.10
管委會使用空間
4.85

管委會使用空間
8.10
4.85

申請人姓名 亞昕國際開發股份有限公司 負責人:姚連地
佳穎精密企業股份有限公司 負責人:林坡圳
代理人 蓋章 代為決行
本案依分層負責規定授權單位主管決行 核對
10612041600 10612051200

謄本種類碼：FUC3*!FE2*5D，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



申請人姓名	亞昕國際開發股份有限公司 佳穎精密企業股份有限公司	負責人:姚連地 負責人:林坡圳	代理人:黃茂森	蓋 章	住 址	台北市松山區敦化南路一段25號12樓 桃園市大園區和平西路2段110號
本案依分層負責規定授權單位主管決行	核對	10612041600	王誠毅	檢 查	核 定	技士廖家祥 代為決行

10612051200

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五四號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：建林段
- ◎ 建號：母建號八一二六
- ◎ 頁次：第四頁，共十一頁

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五四號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：建林段
- ◎ 建號：母建號八一二六
- ◎ 頁次：第五頁，共十一頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

建林段 489地號 8126 建號 1/600 共11頁 第5頁

106年11月30日

扣除面積尺寸示意圖

地下一層尺寸示意圖

申請人姓名 亞昕國際開發股份有限公司 負責人:姚連地
佳穎精密企業股份有限公司 負責人:林坡圳 代理人:蕭茂森 蓋 章

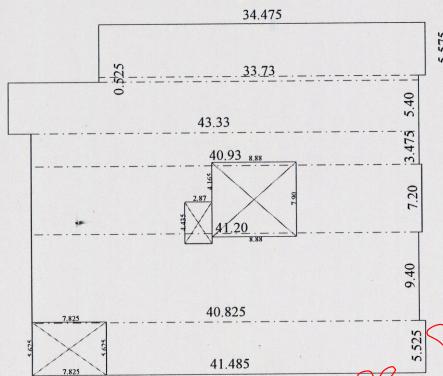
住 址 台北市松山區敦化南路一段25號12樓
桃園市大園區和平西路2段110號

本案依分層負責規定授權單位主管決行 核對 檢查 核定

10612041600 10612051200

代為
決行

謄本種類碼：FUC3*!FE2*5D，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



申請人姓名	亞昕國際開發股份有限公司 負責人:姚連地 佳穎精密企業股份有限公司 負責人:林坡圳	代理人:蕭茂義	蓋 章	住 址	台北市松山區敦化南路一段25號12樓 桃園市大園區和平西路2段110號
本案依分層負責規定授權單位主管執行	核對	技士王誠毅	鑑定	技士廖家祥	代為決行

10612041600

10612051200

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五四號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：建林段
- ◎ 建號：母建號八一二六
- ◎ 頁次：第六頁，共十一頁

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五四號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：建林段
- ◎ 建號：母建號八一二六
- ◎ 頁次：第七頁，共十一頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

建林段 489地號 8126 建號

1/600 共11頁 第7頁

地下三層尺寸示意圖

申請人姓名 亞昕國際開發股份有限公司 負責人：姚連地
佳穎精密企業股份有限公司 負責人：林坡圳

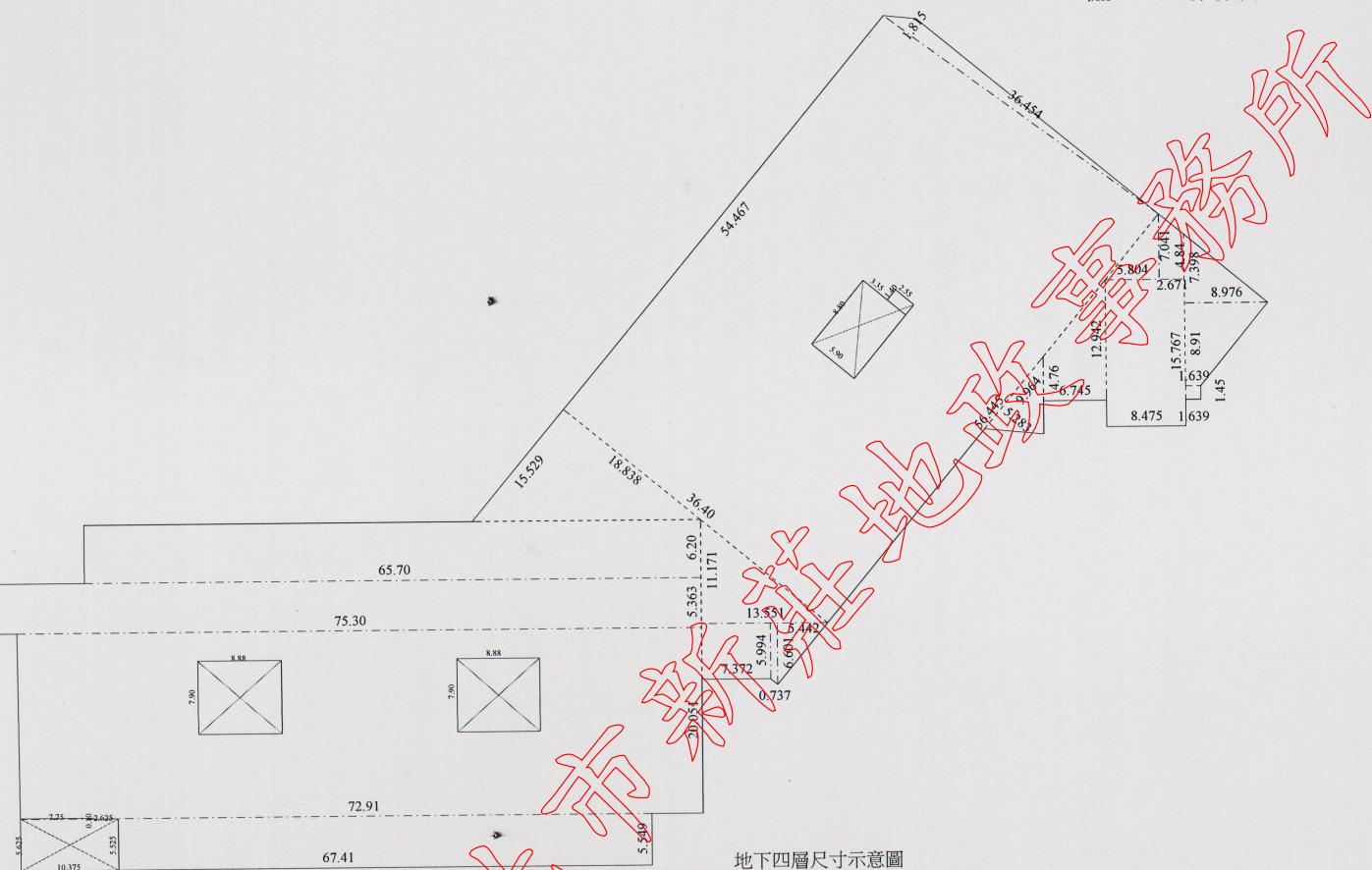
代理人簽章 蓋章

代為決行

本案依分層負責規定授權單位主管決行 核對

10612041600 10612051200

謄本種類碼：FUC3*!FE2*5D，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五四號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：建林段
- ◎ 建號：母建號八一二六
- ◎ 頁次：第八頁，共十一頁

申請人姓名

亞昕國際開發股份有限公司 負責人：姚連地

代理人：蕭茂森

蓋 章



住 址

台北市松山區敦化南路一段25號12樓
桃園市大園區和平西路2段110號

本案依分層負責規定授權單位主管決行

核對

10612041600

檢 查

核 定

技士廖家祥

代
為
決
行

10612051200

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所
主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五四號
- ◎ 中華民國
一〇七年十一月二十七日
八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管理機關：
新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：
新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：
建林段
- ◎ 建號：
母建號八一二六
- ◎ 頁次：第九頁，共十一頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

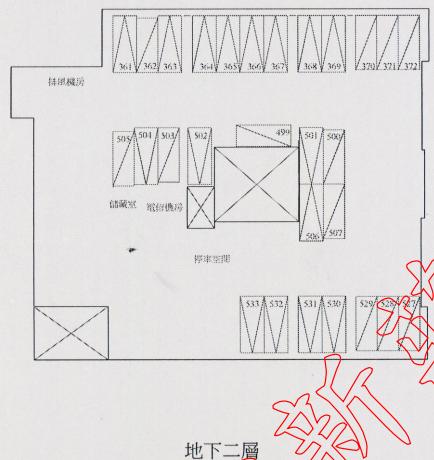
建林段

489地號

8126

建號

共11頁 第9頁



地下二層

申請人姓名	亞昕國際開發股份有限公司 負責人:姚連地 佳穎精密企業股份有限公司 負責人:林坡圳	代理人:蒲茂森	蓋 章	住 址	台北市松山區敦化南路一段25號12樓 桃園市大園區和平西路2段110號
本案依分層負責規定授權單位主管執行	核對	技士王誠毅	2041000	檢 查	核 定 技士廖家祥

代為
決行

1 2041000

10612051200

謄本種類碼：FUC3*!FE2*5D，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

新北市新莊地政事務所

66

新北市新莊地政事務所

02

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五四號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：建林段
- ◎ 建號：母建號八一二六
- ◎ 頁次：第十頁，共十一頁

10612051200
10612041600

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

建林段

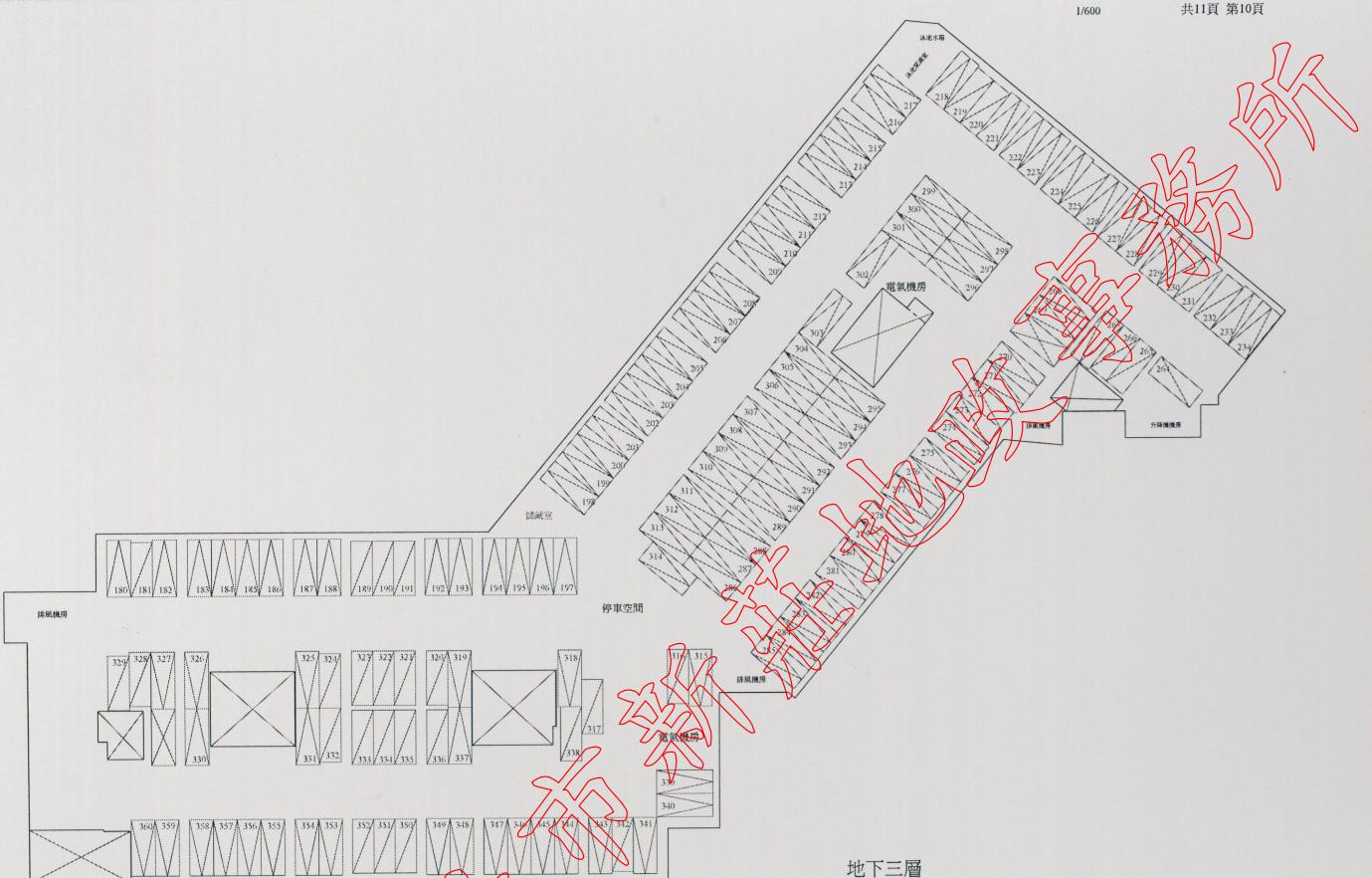
489地號

8126

建號

1/600

共11頁 第10頁

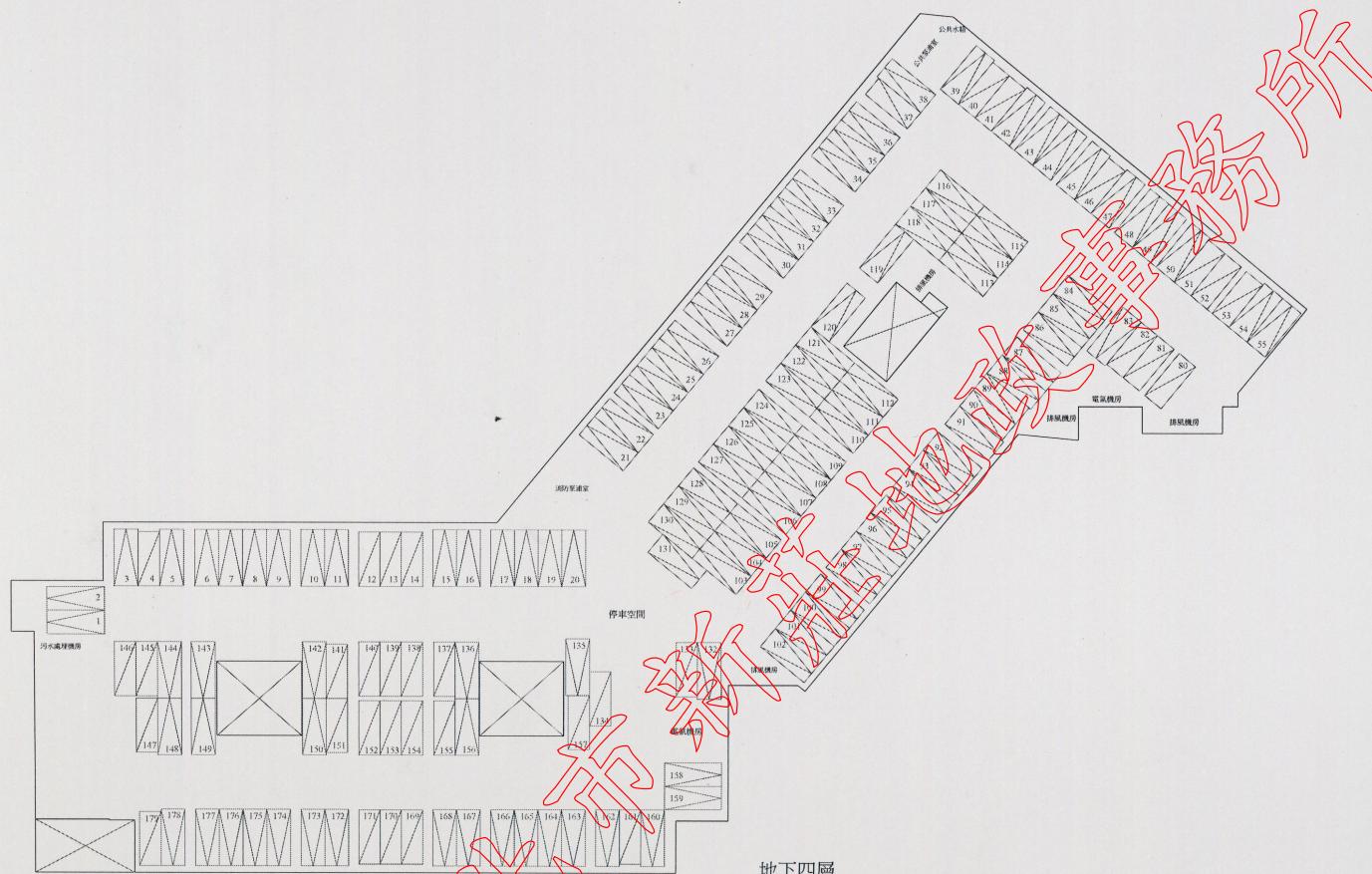


申請人姓名	亞昕國際開發股份有限公司 負責人:姚連地 佳穎精密企業股份有限公司 負責人:林坡圳	代理人:	蓋 章	住 址	台北市松山區敦化南路一段25號12樓 桃園市大園區和平西路2段110號
本案依分層負責規定授權單位主管執行	核對	技士王誠毅		檢 查	核 定 技士廖家祥 代為決行

10612041600

10612051200

謄本種類碼：FUC3*!FE2*5D，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



申請人姓名	亞昕國際開發股份有限公司 佳穎精密企業股份有限公司	負責人:姚連地 負責人:林坡圳	代理人:蘇茂森	蓋 章	住 址	台北市松山區敦化南路一段25號12樓 桃園市大園區和平西路2段110號	代為 決行
本案依分層負責規定授權單位主管決行	核對	王誠毅			檢 查		核 定 技士廖家祥

12041600

10612051200

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五四號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：建林段
- ◎ 建號：母建號八一二六
- ◎ 頁次：第十一頁，共十一頁