



## 新北市板橋地政事務所建物測量成果圖

文化段

1198地號

建號 12968

申請書	100年1月27日 100年板建測字第003300號		
測量日期	100年2月11日		
建物坐落	板橋區文化段1198地號		
建物門牌	板橋區文化路一段360號2樓等		
主體結構	鋼骨構造		
主要用途	共有部分		
使用執照	99板使字第278號 100板變使字第015號		
樓層別	平方公尺		
建築	第一層	1419.25	
	夾層	75.88	
	第二層	3333.73	
	第三層	1181.22	
	地下一層	210.05	
	地下二層	309.45	
	地下三層	2902.31	
面積			
合計	9431.89		
附屬建物	主要用途	主體結構	建築面積(平方公尺)
申請人姓名	山圓建設股份有限公司 負責人董事長:陳裕生 三圓建設股份有限公司 負責人董事長:劉盛良等二人 代理人:吳榮輝		
複文人員	林士高乾恩	計算人員	簽章
100.2.24		100.3.24	火漆印
複算人	林士高乾恩	檢查人員	課(股)長
住 址 台北市南京東路二段96號8樓			

位置圖 比例尺 1/2000  
北

本建號停車位共計78位

分割後 面積計算式:

第一層:  $10.02 \times 21.395 + 7.16 \times 10.45 + 9.84 \times 9.91 + 3.95 \times 13.12 + 1.10 \times 3.09 + 8.43 \times 8.78 + 22.94 \times 5.43 + 45.98 \times 3.17 + 9.10 \times 8.78 + 8.30 \times 7.93 + 7.32 \times 8.60 + 20.03 \times 3.17 + 8.51 \times 5.37 + 8.78 \times 9.90 + 1.34 \times (17.00 + 5.29 + 9.83 + 17.38 + 14.10 \times 2 + 18.74 \times 2 + 2.31 + 4.05 + 14.03) + 10.34 \times 4.50 = 1419.25$

夾層:  $6.80 \times 10.60 + 1.20 \times (0.90 + 1.43) + 1.50 \times (0.60 + 0.07) = 75.88$

第二層:  $1.70 \times (0.54 \times 13 + 1.44 + 0.67 \times 9) + 0.54 \times (0.85 + 1.60 + 0.18 + 1.50 \times 2) + 0.77 \times (18.74 \times 2 + 14.10 + 10.53 + 3.57 + 17.82) + 1.06 \times 26.57 + 0.64 \times 0.26 + 18.68 \times 26.98 + 26.57 \times 30.48 + 36.81 \times 22.32 + 26.77 \times 9.22 + 10.04 \times 9.22 + 9.20 \times 23.41 + 0.80 \times 0.10 + 10.12 \times 1.76 + 10.04 \times 5.44 + 8.70 \times 0.81 + 9.37 \times 10.31 + 13.05 \times 8.13 + 5.52 \times 11.42 + 1.347 \times 2.22 + 9.17 \times 3.92 + 7.83 \times 5.78 + 1.34 \times 5.78 + 7.73 \times 11.64 - 0.54 \times 6.15 - 0.20 \times 9.00 + 0.67 \times (1.52 + 0.18) = 3333.73$

第三層:  $0.20 \times (1.14 + 1.50 + 1.70) + 1.50 \times (1.40 + 0.26) + 1.15 \times (1.59 + 1.70 + 1.16) + 1.70 \times (0.54 + 0.67 \times 2 + 1.44) + 0.10 \times 0.16 + 0.77 \times (19.24 + 2.05) + 1.42 \times (11.23 + 14.76) + 19.32 \times 9.86 + 28.69 \times 10.09 + 45.39 \times 8.35 + 20.80 \times 12.00 + 7.46 \times 1.07 - 1.50 \times 2.00 + 0.659 \times 0.659 / 2 = 1181.22$

地下一層:  $6.88 \times 9.46 + 5.92 \times 9.858 + 2.51 \times 9.368 + 5.92 \times 7.63 + 2.51 \times 7.14 = 210.05$

地下二層:  $2.706 \times (8.219 + 8.461) / 2 + 9.10 \times 8.15 + 1.34 \times 1.17 + 7.65 \times 8.46 + 8.43 \times 7.63 + 2.51 \times 7.14 + 5.92 \times 7.63 + 3.60 \times 1.56 = 309.45$

地下三層:  $9.37 \times 36.195 + 2.51 \times 32.16 + 5.92 \times 31.67 + 41.42 \times 55.70 - 4.76 \times 2.55 = 2902.31$

原登記 分割前 (12968建號)  
第一層:1419.25 第二層:3446.88 地下一層:210.05 地下三層:2902.31  
夾層:75.88 第三層:1181.22 地下二層:309.45

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市板橋地政事務所主任：莊月桂
- ◎ 板地電曆第四四九二六五號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十一日十七時五十三分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管理機關：新北市板橋地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市板橋地政事務所
- ◎ 段名：文化段
- ◎ 建號：母建號一二九六八
- ◎ 頁次：第一頁，共六頁



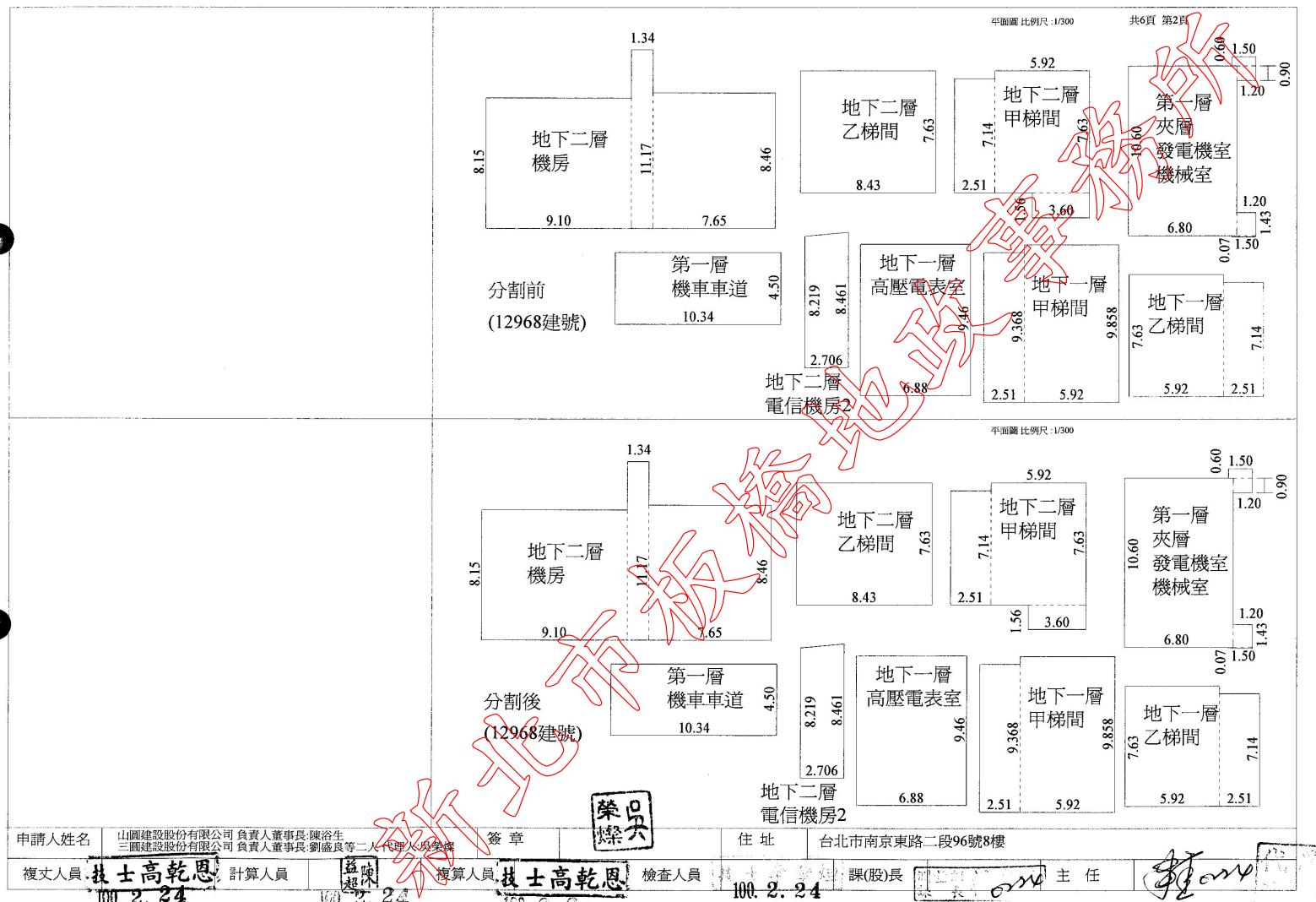
53

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺  
已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市板橋地政事務所  
主任：莊月桂
- ◎ 板地電管第四四九二六五號
- ◎ 中華民國  
一〇七年十一月二十一日  
十七時五十分
- ◎ 本謄本係網路由領之電子謄  
本，由信義房屋仲介股份有  
限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：  
新北市板橋地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：  
新北市板橋地政事務所
- ◎ 段名：  
文化段
- ◎ 建號：  
母建號一二九六八
- ◎ 頁次：第二頁，共六頁

新北市板橋地政事務所建物測量成果圖

文化段 1198地號

建號 12968



謄本種類碼：R2X3CKLK3，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性  
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

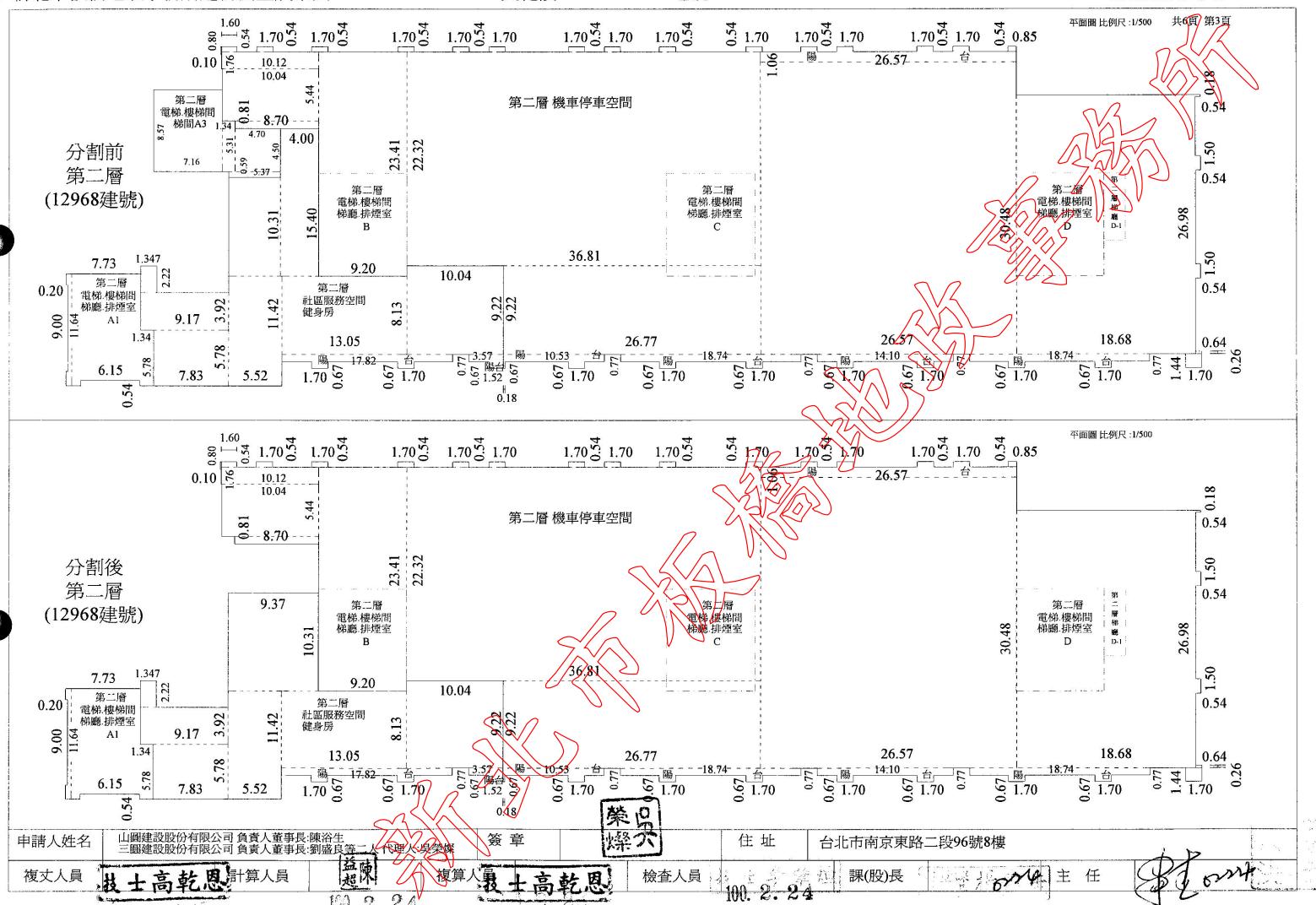
- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺  
 已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準  
 ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符  
 ◎ 新北市板橋地政事務所  
 主任：莊月桂  
 ◎ 板地電管第四四九二六五號  
 ◎ 中華民國  
 一〇七年十一月二十一日  
 十七時五十分  
 ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印  
 ◎ 資料管理機關：  
 新北市板橋地政事務所  
 ◎ 本謄本核發機關：  
 新北市板橋地政事務所  
 ◎ 段名：  
 文化段  
 ◎ 建號：  
 母建號一二九六八  
 ◎ 頁次：第三頁，共六頁

新北市板橋地政事務所建物測量成果圖

文化段

1198地號

建號12968



謄本種類碼：R2X3CKLK3，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性  
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

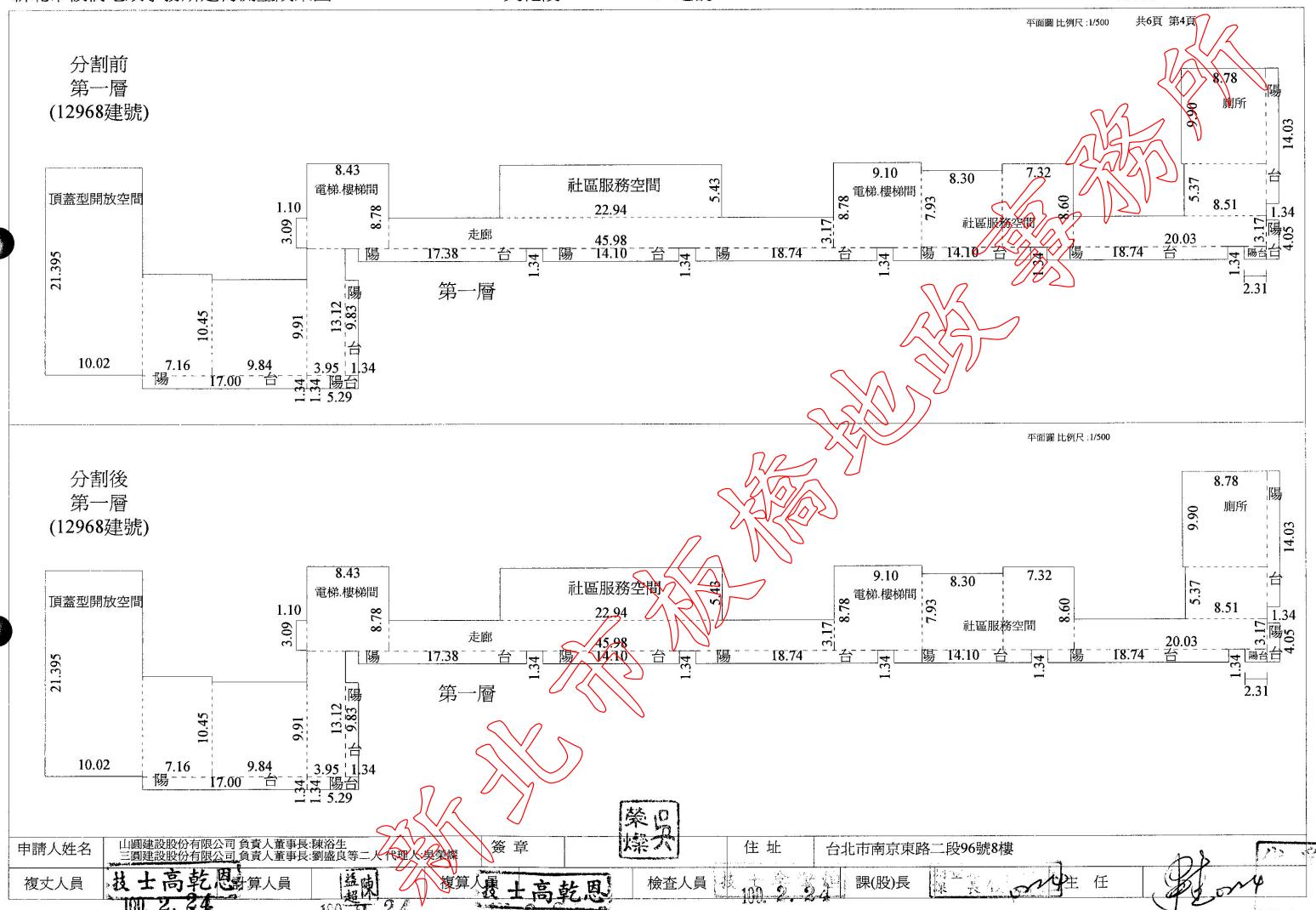
- ◎本建物測量成果圖之比例尺  
已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市板橋地政事務所  
主任：莊月桂
- ◎板地電號第四四九二六五號
- ◎中華民國  
一〇七年十一月二十一日
- 十七時五十三分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料保管處：幾關  
新北市板橋地政事務所
- ◎本謄本核發機關：  
新北市板橋地政事務所
- ◎段名：  
文化段
- ◎建號：  
母建號一二九六八
- ◎頁次：第四頁，共六頁

新北市板橋地政事務所建物測量成果圖

文化段

1198地號

建號 12968



謄本種類碼：R2X3CKLK3，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

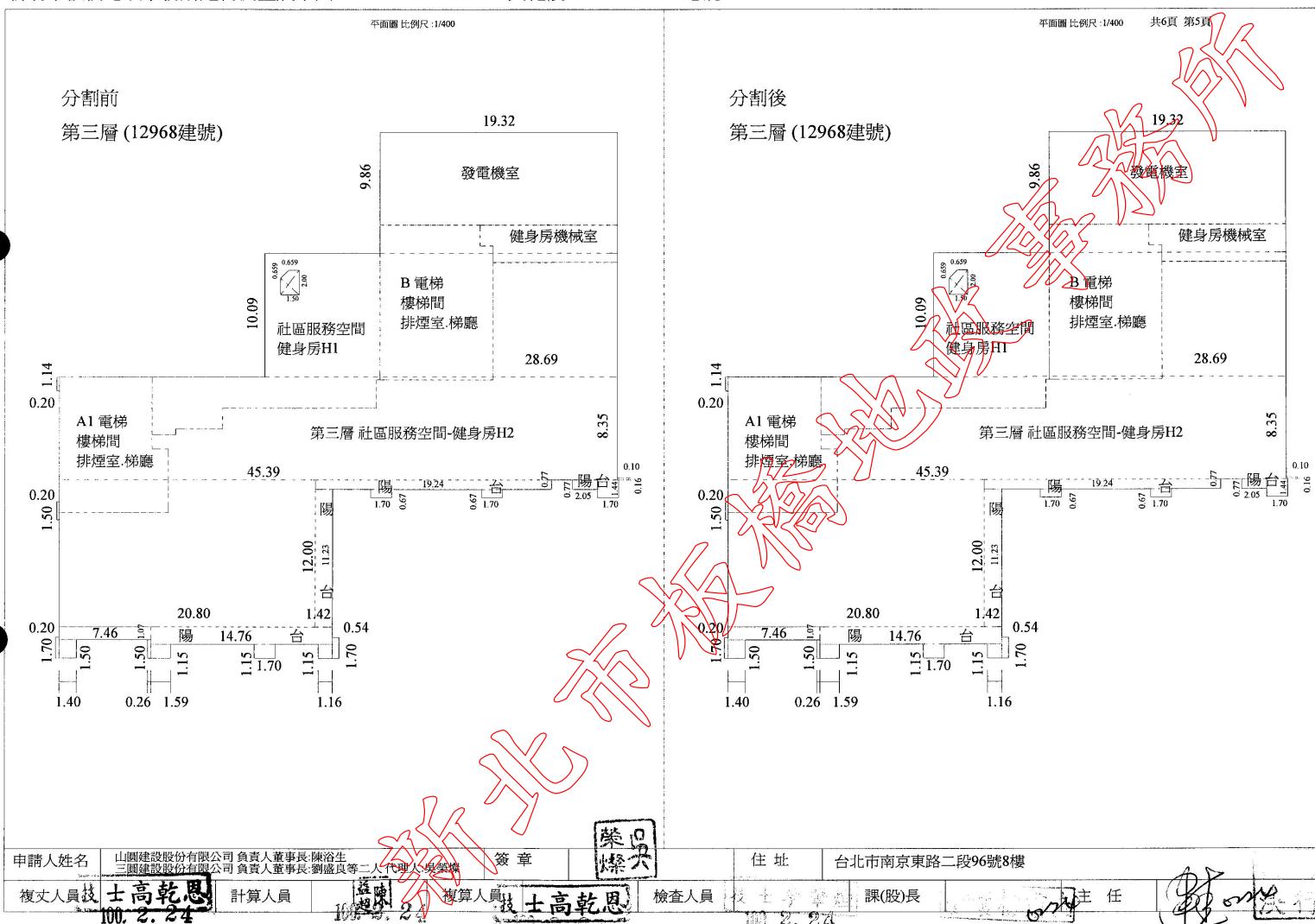
- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新北市板橋地政事務所主任：莊月桂
- 板地電謄第四四九二六五號
- 中華民國一〇七年十一月二十一日
- 十七時五十三分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：
  - 新北市板橋地政事務所
- 本謄本核發機關：
  - 新北市
- 段名文化段
- 建號：
  - 母建號一二九六八
- 頁次：
  - 第五頁，共六頁

新北市板橋地政事務所建物測量成果圖

文化段

1198地號

建號12968



謄本種類碼：R2X3CKLK3，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市板橋地政事務所  
主任：莊月桂
- ◎板地電謄第四四九二六五號
- ◎中華民國一〇七年十一月二十一日
- 十七時五十三分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管理機關：  
新北市板橋地政事務所
- ◎本謄本核發機關：  
新北市板橋地政事務所
- ◎段名文化段
- ◎建號：  
母建號一二九六八
- ◎頁次：  
第六頁，共六頁

新北市板橋地政事務所建物測量成果圖

文化段

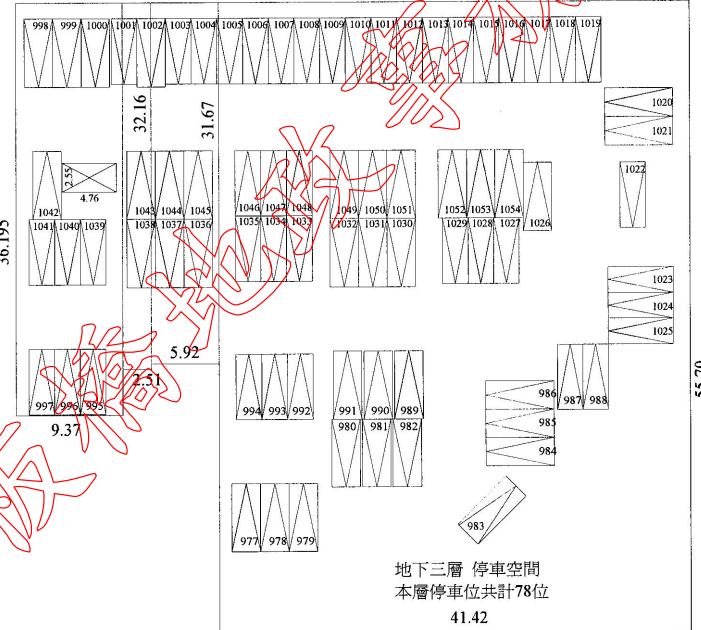
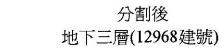
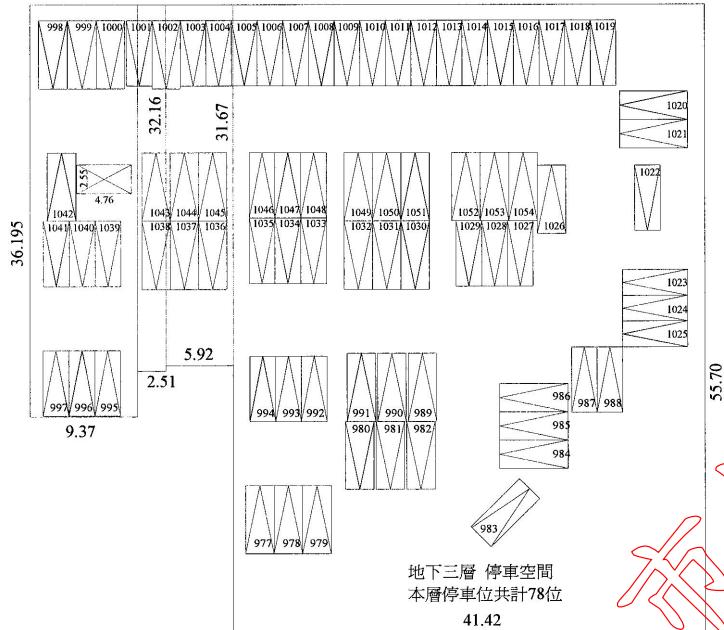
1198地號

建號 12968

平面圖 比例尺:1/50

500 共6頁

分割前  
地下三層(12968建號)



申請人姓名	山圓建設股份有限公司 負責人董事長:陳治生 三圓建設股份有限公司 負責人董事長:劉盛良等二人	代理人:李榮賢	簽 章	榮昌	住 址	台北市南京東路二段96號8樓				
複文人員	計 計算人員	益 趙	複算人員	土 高 乾思	檢 查 人 員	王 壽 明	課(股)長	王 壽 明	任 何 事 件	司 球