



新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

建林段

489地號

8125

建號

申請書	106年11月21日 106年莊建測字第094530號
-----	--------------------------------

測量/轉繪日期	106年11月30日
---------	------------

建物坐落	林口區建林段489地號
------	-------------

建物門牌	林口區文化三路一段39巷1號等
------	-----------------

主體結構	鋼骨鋼筋混凝土構造
------	-----------

主要用途	共有部分
------	------

執照	106林使字第00551號
----	---------------

樓層別	平方公尺
-----	------

第一層	216.82
-----	--------

第二層	77.74
-----	-------

第三~十五層各層	77.17
----------	-------

第十六層	129.27
------	--------

第十七~二十五層各層	77.17
------------	-------

第二十六~三十一層各層	76.99
-------------	-------

第三十二層	71.90
-------	-------

第三十三層	72.21
-------	-------

地下一層	212.63
------	--------

地下二層	96.22
------	-------

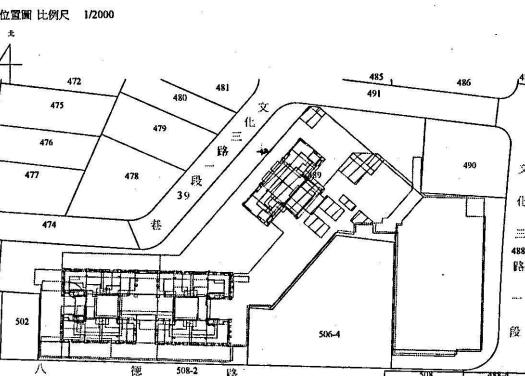
地下三層	93.65
------	-------

地下四層	55.49
------	-------

屋頂突出物	383.68
-------	--------

合計	3569.29
----	---------

附屬建物	主要用途	主體結構	建物面積(平方公尺)
------	------	------	------------



平面圖 比例尺 1/200

共7頁 第1頁

第一層 $(6.40*12.65)+(0.80*1.20)+(12.50*0.325)+(0.45*11.90)+$
 $(11.65*10.725)+(0.45*1.20)=216.82$
 第二層 $(0.90*1.05)*2+(0.45*3.10)+(4.85*1.05)+(0.45*0.15)*2+$
 $(13.00*5.325)=77.74$
 第三~十五層各層 $(13.00*3.95)+(0.45*3.10)+(12.85*1.375)+(4.85*1.05)+$
 $(0.90*0.85)*2+(0.45*0.15)*2=77.17$
 第十六層 $(0.45*3.10)+(13.00*3.95)+(6.425*1.15)+(0.90*0.85)*2+$
 $(0.45*0.15)*2+(12.85*1.375)+(8.85*1.05)+(5.425*0.505)+$
 $(4.925*7.67)=129.27$
 第十七~二十五層各層 $(13.00*3.95)+(0.45*3.10)+(12.85*1.375)+$
 $(4.85*1.05)+(0.90*0.85)*2+(0.45*0.15)*2=77.17$
 第二十六~三十一層各層 $(13.00*3.95)+(0.45*3.10)+(12.85*1.375)+$
 $(4.85*1.05)+(0.45*0.15)*2+(0.90*0.75)*2=76.99$
 第三十二層 $(3.10*0.45)+(12.85*1.375)+(0.45*0.15)*2+(3.95*$
 $13.00)+(0.90*0.75)*2=71.90$
 第三十三層 $(5.325*13.00)+(0.45*0.075)+(3.10*0.45)+(0.45*0.15)*$
 $3+(0.90*0.75)*2=72.22$
 地下一層 $(5.98*2.65)+(9.95*8.80)+(8.10*6.14)+(0.5*6.628*$
 $5.48)+(0.5*7.325*2.707)+(7.55*9.63)+(0.5*$
 $7.329*2.717)+(0.305*0.53)+(3.321*5.48)=212.63$
 地下二層 $(5.90*8.825)+(2.549*1.40)+(3.001*1.977)+(0.5*2.936*$
 $1.977)+(5.937*5.347)=66.22$
 地下三層 $(2.55*1.40)+(5.90*8.80)+(1.05*6.997*0.5)+(0.5*6.20*$
 $4.764)+(6.00*2.50)+(1.206*7.819*0.5)=93.65$
 地下四層 $(2.55*1.40)+(5.90*8.80)=55.49$
 屋頂突出物一層 $(0.80*0.45)+(0.45*0.80)+(3.10*0.45)+(0.45*0.15)*2+$
 $(13.00*7.385)+(13.90*3.835)+(0.90*0.75)*2=152.91$
 屋頂突出物二層 $(0.45*0.165)*2+(0.45*0.15)*2+(13.00*5.761)+(1.20*$
 $0.635)*2+(0.90*0.75)*2=78.05$
 屋頂突出物三層 $(0.45*0.15)*2+(13.00*5.25)+(5.97*13.90)+(0.90*$
 $0.75)*2=152.72$
 屋頂突出物合計 $152.91+78.05+152.72=383.68$

企佳有限公司
股份有限公司

坡林

亞開有限公司
股份有限公司

連地

轉給人簽章：蕭茂森
開業證照字號：(91)北市地士字第000029號



代為
決行

申請人姓名	亞忻國際開發股份有限公司 負責人:姚連地 佳穎精密企業股份有限公司 負責人:林坡林
-------	--

代理人	蕭茂森	蓋 章	
-----	-----	-----	--

住 址	台北市松山區敦化南路一段25號12樓 桃園市大園區和平西路2段110號
-----	--

檢 查	
-----	--

核 定	技士廖家祥
-----	-------

10612041600

10612051200

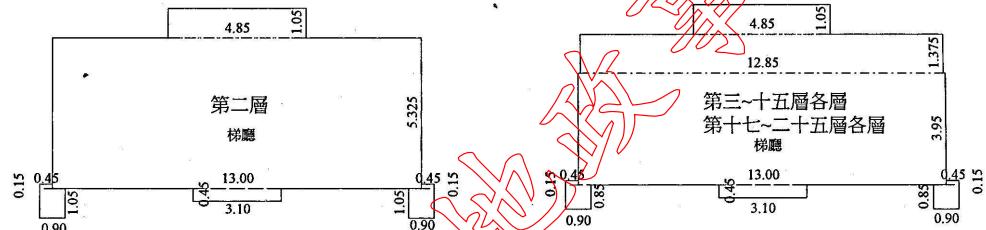
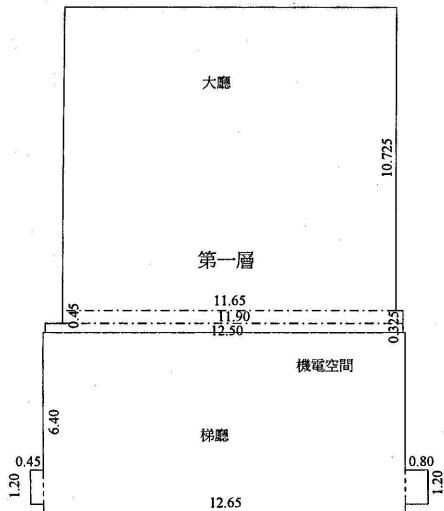
謄本種類碼：5G9SHPKU!H，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

新莊地政事務所
主任：林冰玲
莊地電聯第五○二六五三號
中華民國
一〇七年十一月二十七日
八時二十九分

68

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所
主任：林冰玲
- ◎ 莊地電聯第五○二六五三號
- ◎ 中華民國
一〇七年十一月二十七日
八時二十九分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管理機關：
新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：
新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：
建林段
- ◎ 建號：
母建號八一二五
- ◎ 頁次：第一頁，共七頁

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎莊地電號第五〇二六五三號
- ◎中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎段名：建林段
- ◎建號：母建號八一二五
- ◎頁次：第二頁，共七頁



申請人姓名	亞昕國際開發股份有限公司 負責人:姚連地 佳穎精密企業股份有限公司 負責人:林坡圳	代理人:黃志森	蓋 章	住 址	台北市松山區敦化南路一段25號12樓 桃園市大園區和平西路2段110號	代為 決行
本案依分層負責規定授權單位主管決行	核對	技士王誠毅	10612041600	檢 查	核 定	技士廖家祥 10612051200

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五三號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：
- ◎ 建號：
- ◎ 母建號：八一二五
- ◎ 頁次：第三頁，共七頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

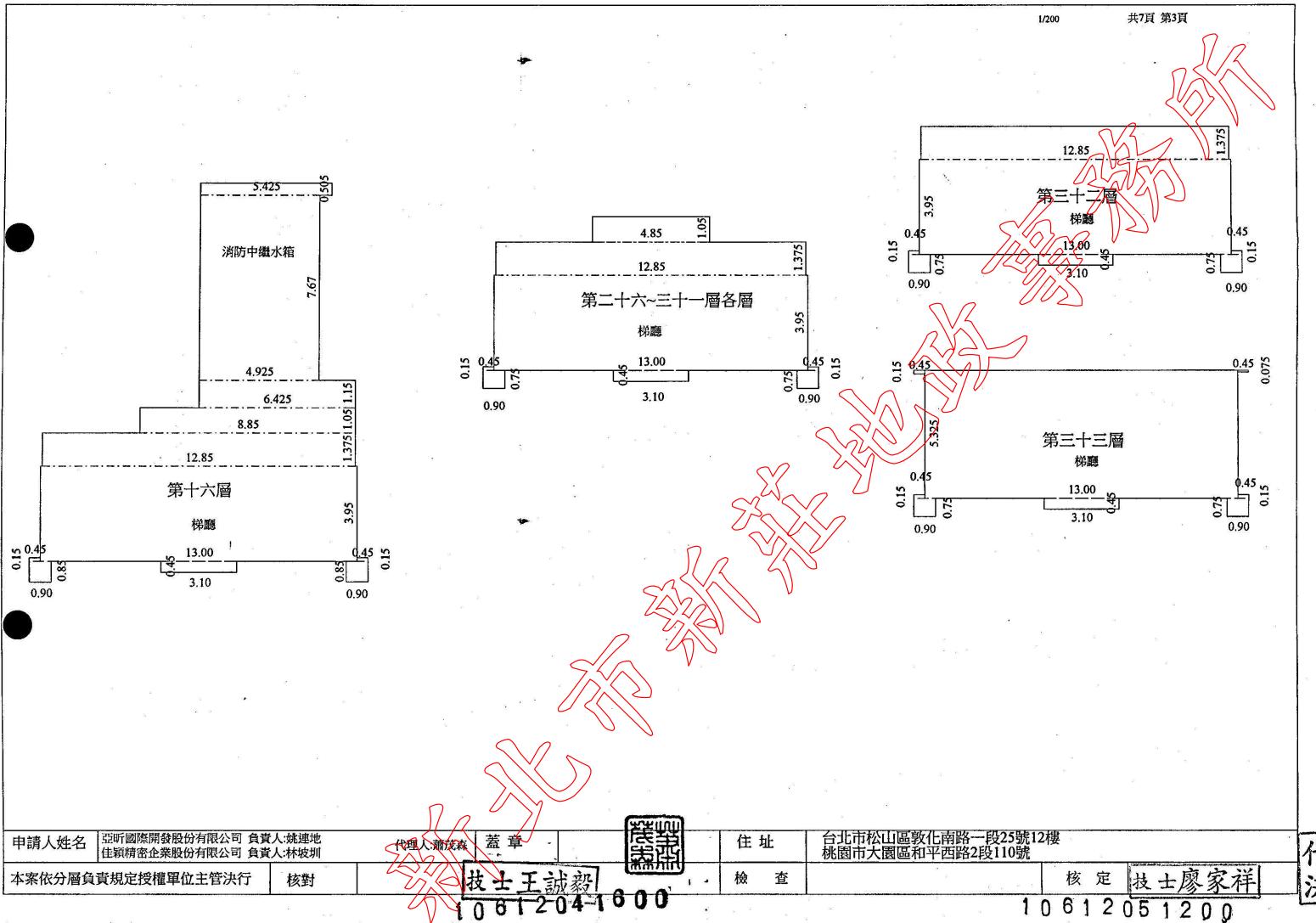
建林段

489地號

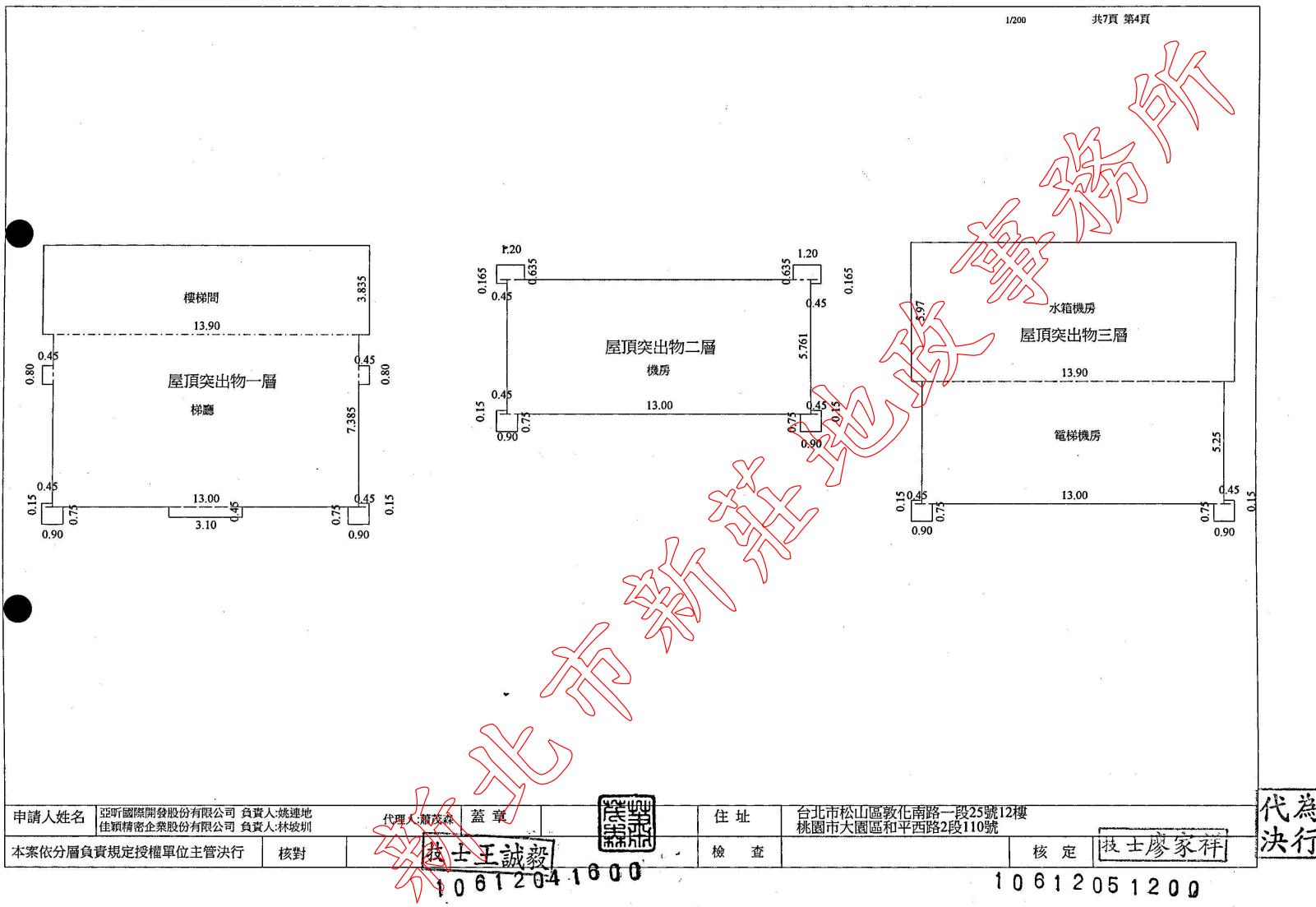
8125

建號

1/200 共7頁 第3頁



謄本種類碼：5G9SHPKU!H，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五三號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：建林段
- ◎ 建號：母建號八一二五
- ◎ 頁次：第四頁，共七頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

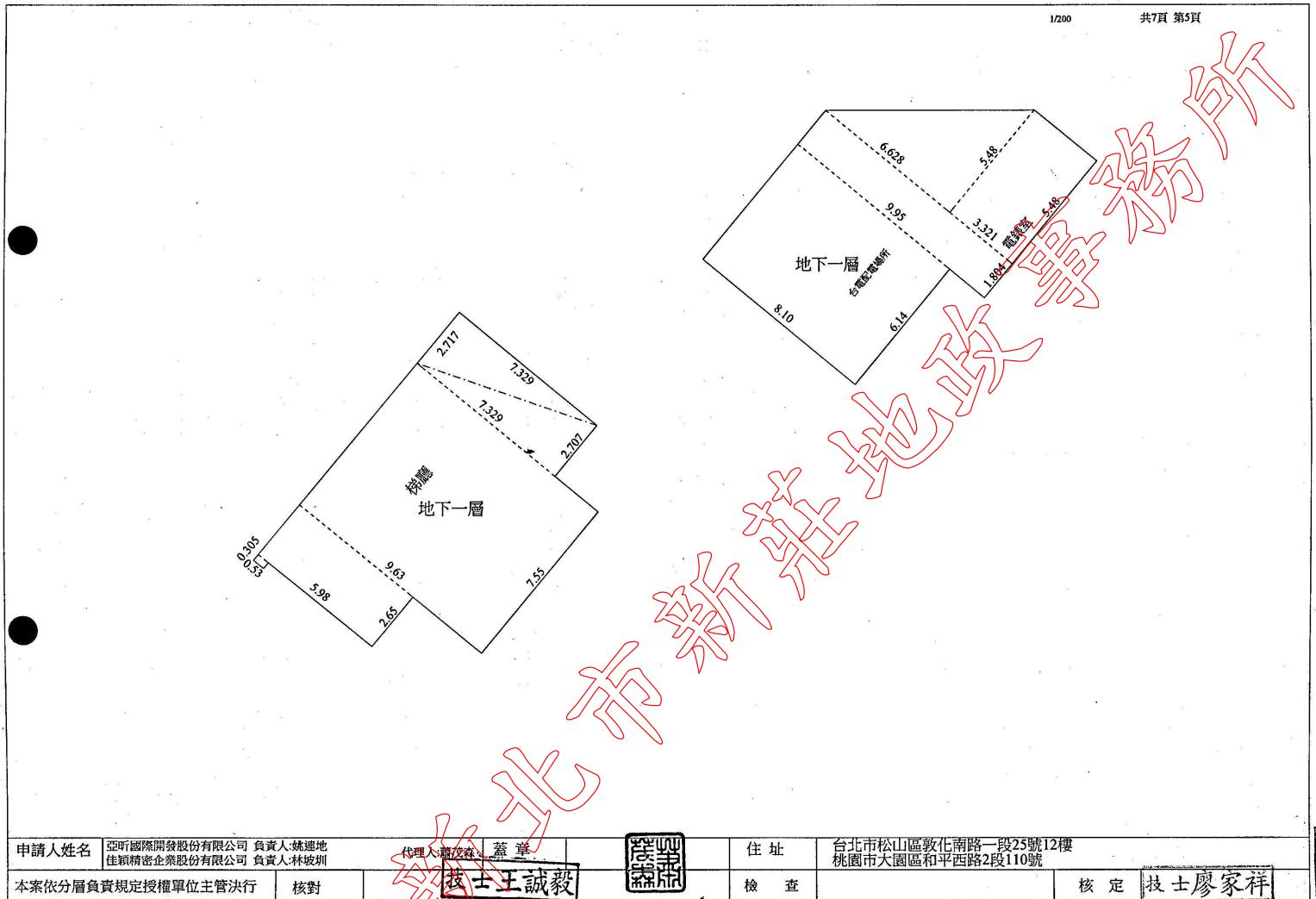
建林段

489地號

8125

建號

1/200 共7頁 第5頁



- 本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺寸
以標註之距離為準
 - 本附本與建物測量成果圖記
載相符
 - 新北市新莊地政事務所
主任：林冰玲
 - 莊地電號第五〇二六五三號
 - 中華民國
一〇七年十一月二十七日
 - 八時二十九分
 - 本附本係網路由領之電子賸
本，由信義房屋仲介股份有
限公司自行列印
 - 資料管轄機關：
新北市新莊地政事務所
 - 本附本核發機關：
新北市新莊地政事務所
 - 段名：
建林段
 - 建號：
母建號八一二五
 - 頁次：第五頁，共七頁

謄本種類碼：5G9SHPKU!H，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎莊地電號第五〇二六五三號
- ◎中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎段名：建林段
- ◎建號：母建號八一二五
- ◎頁次：第六頁，共七頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

建林段

489地號

8125

建號

I/200 共7頁 第6頁



申請人姓名	亞昕國際開發股份有限公司 負責人:姚連地 佳穎精密企業股份有限公司 負責人:林坡圳	代理人姓名	蓋 章	住 址	台北市松山區敦化南路一段25號12樓 桃園市大園區和平西路2段110號	代為 決行
本案依分層負責規定授權單位主管決行	核對	技士王誠毅		檢 查	核定	技士廖家祥

10612041000

10612051200

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五三號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：
- ◎ 建號：
- ◎ 母建號八一二五
- ◎ 頁次：第七頁，共七頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

建林段 489地號 8125 建號

1/200 共7頁 第7頁

申請人姓名 亞忻國際開發股份有限公司 負責人:姚連地
佳穎精緻企業股份有限公司 負責人:林坡圳

代理人:廖茂森 蓋 章

住 址 台北市松山區敦化南路一段25號12樓
桃園市大園區和平西路2段110號

本案依分層負責規定授權單位主管決行 核對

10612041600 10612051200

技士王誠毅

技士廖家祥

代為
決行

謄本種類碼：5G9SHPKU!H，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。