

新北市淡水地政事務所建物測量成果圖

新市段

211地號

3975 建號



申請書	105年9月8日 105年次達測字第025210號		位置圖 比例尺 1/1500			平面圖 比例尺 1/200	共12頁 第1頁	
測量/轉繪日期	105年9月14日							
建物坐落	淡水區新市段211地號							
建物門牌	新北市淡水區沙崙路1段126巷60號3樓等							
主體結構	鋼筋混凝土構造							
主要用途	共有部份							
使用執照	105淡使字第00351號							
建 物 面 積	樓層別	平方公尺						
	第一層	2990.31						
	第二層	470.10						
	第三層	478.31						
	第四層至第十四層	478.16*11=5259.76						
	第五層至第十七層	405.19*3=1215.57						
	第十八層至第二十三層	306.26*6=1837.56						
	地下一層	7531.30						
	地下二層	7531.30						
	地下三層	7531.30						
屋頂突出物	1671.78							
合計	36517.29							
附 屬 建 物	主要用途	主體結構	建物面積(平方公尺)					
	合計							
申請人姓名	宏盛建設股份有限公司(負責人：林祖邦)		蓋章	住 址	台北市松山區民生東路3段156號19樓之5			
本案依分層負責規定授權單位主管決行	測量/轉繪人員	105.9.14	複算人員	105.9.14	檢 查	技士 連洪語	核 定	課長 謝良告

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
 ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
 ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞。
 ◎ 淡地電贊第二一五八五七號。
 ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日十四時十二分。
 ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
 ◎ 資料管理機關：新北市淡水地政事務所。
 ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所。
 ◎ 段名：新市段。
 ◎ 建號：母建號三九七五。
 ◎ 頁次：第一頁，共十二頁。

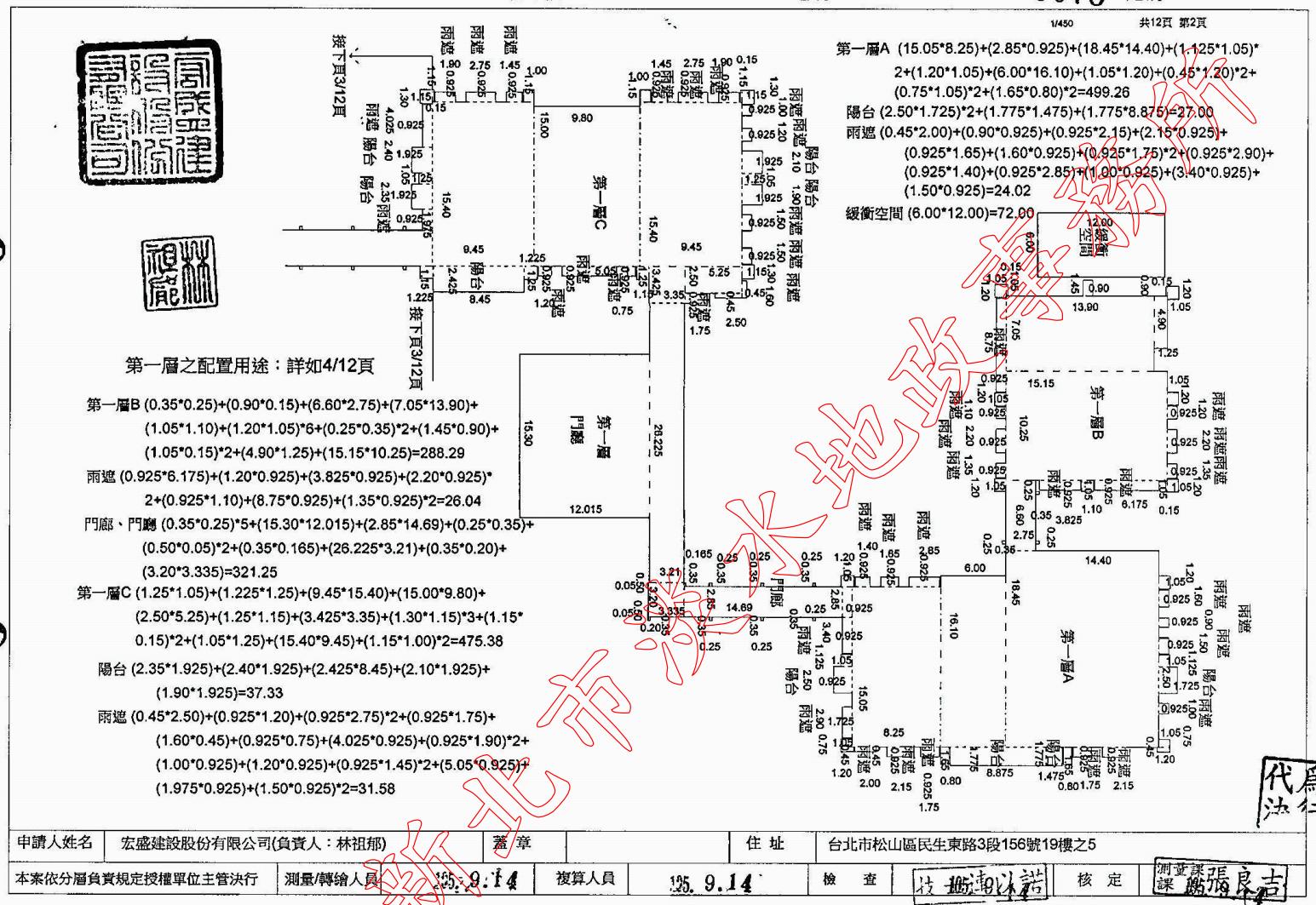
新北市淡水地政事務所建物測量成果圖

新市段

211地號

3975 建號

1/450 共12頁 第2頁



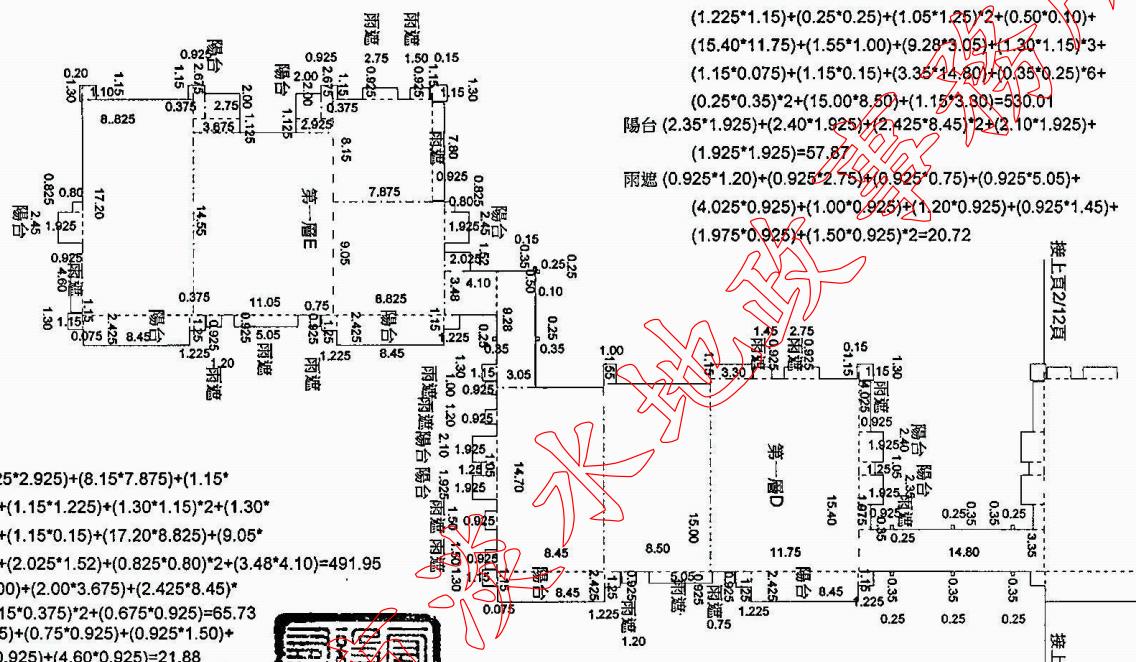
- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
 - ◎ 本證本與建物測量成果圖記載相符。
 - ◎ 新北市淡水地政事務所
主任：陳素霞
 - ◎ 淡水電燈第二一五八五七號
 - ◎ 中華民國
一〇七年十一月二十七日
十四時十二分
 - ◎ 本證本係網路申領之電子證
本，由信義房屋仲介股份有
限公司自行列印。
 - ◎ 資料管轄機關：
新北市淡水地政事務所
 - ◎ 本證本核發機關：
新北市淡水地政事務所
 - ◎ 段名：
新市段
 - ◎ 建號：
母建號三九七五
 - ◎ 貢次：第二頁，共十二頁

第一層總合計

第一層總合計 : 499.26+27+24.02+72+288.29+26.04+321.25+475.38+37.33+31.58+530.01+57.87+20.72+491.95+65.73+21.88=2990.31

第一層之配置用途：詳如4/12頁

$$\begin{aligned}
 & \text{第一層D } (14.70*8.45)+(1.25*1.225)*2+(0.35*0.15)+(1.15*1.225)+ \\
 & (1.225*1.15)+(0.25*0.25)+(1.05*1.25)*2+(0.50*0.10)+ \\
 & (15.40*11.75)+(1.55*1.00)+(9.28*3.05)+(1.30*1.15)*3+ \\
 & (1.15*0.075)+(1.15*0.15)+(3.35*4.80)+(0.05*0.25)*6+ \\
 & (0.25*0.35)*2+(15.00*8.50)+(1.15*3.80)=500.01 \\
 & \text{陽台 } (2.35*1.925)+(2.40*1.925)+(2.425*8.45)*2+(2.10*1.925)+ \\
 & (1.925*1.925)=57.87 \\
 & \text{兩邊 } (0.925*1.20)+(0.925*2.75)+(0.925*0.75)+(0.925*5.05)+ \\
 & (4.025*0.925)+(1.00*0.925)+(1.20*0.925)+(0.925*1.45)+ \\
 & (1.975*0.925)+(1.50*0.925)*2=20.72
 \end{aligned}$$



申請人姓名	宏盛建設股份有限公司(負責人：林祖郁)	蓋章	住 址	台北市松山區民生東路3段156號19樓之5
本案依分層負責規定授權單位主管執行	測量/轉繪人員 105.9.14	複算人員 105.9.14	檢 查	技 圖 通 以 言 105.9.14

測量課長
張良吉
105.9.14

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水地政第一一五八五七號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日十四時十二分
- ◎ 本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：新市段
- ◎ 建號：母建號三九七五
- ◎ 頁次：第三頁，共十二頁



54

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水電信第一一五八五七號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日十四時十二分
- ◎ 本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：新市段
- ◎ 建號：母建號三九七五
- ◎ 頁次：第四頁，共十二頁

新北市淡水地政事務所建物測量成果圖

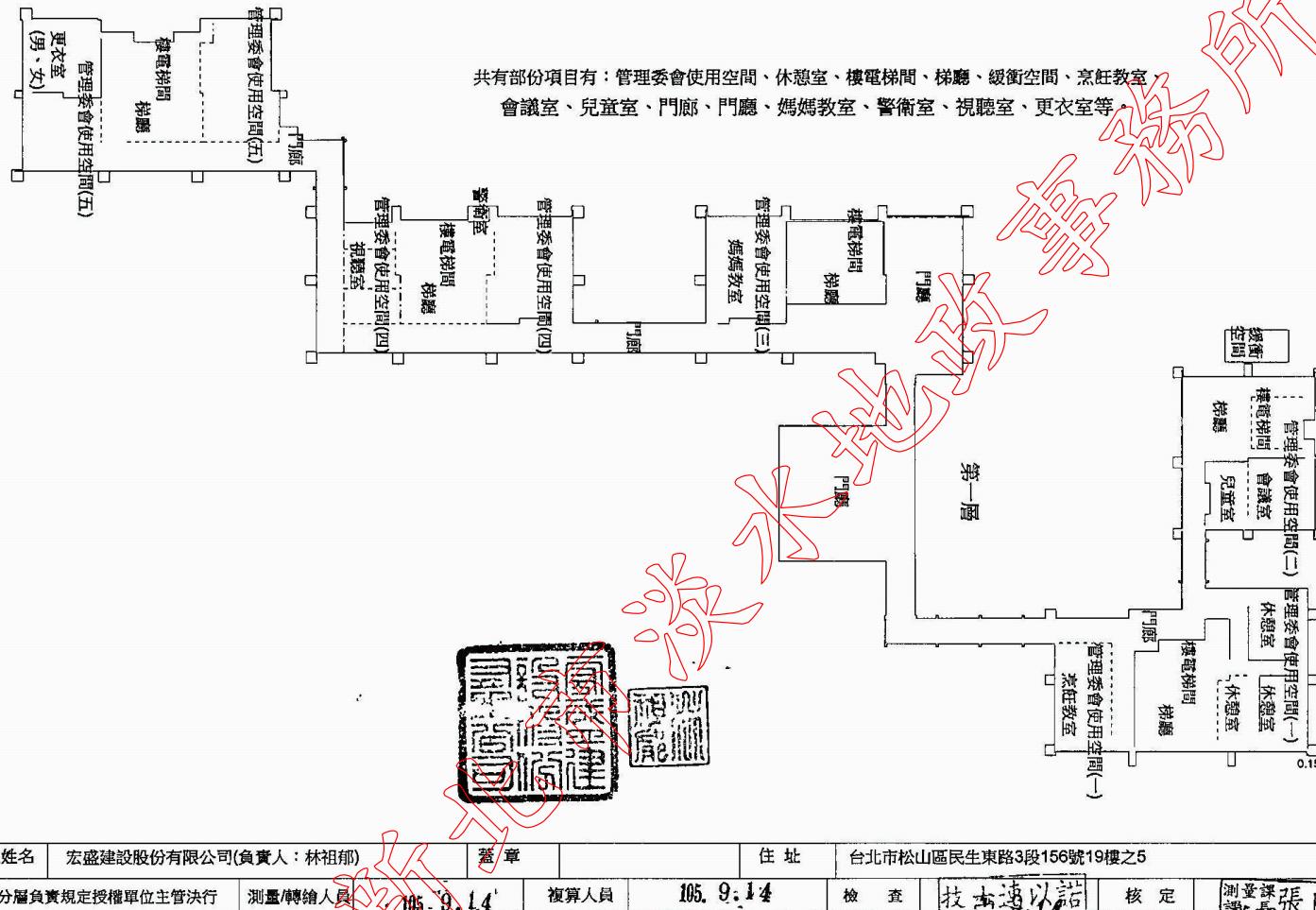
新市段

211地號

3975 建號

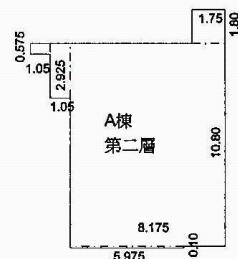
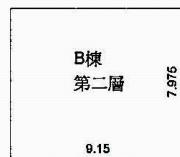
1/1000

共12頁 第4頁

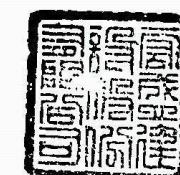
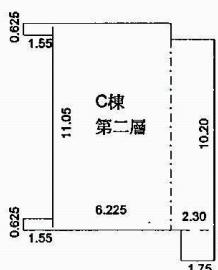
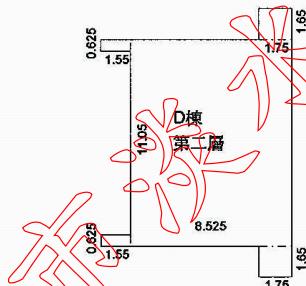
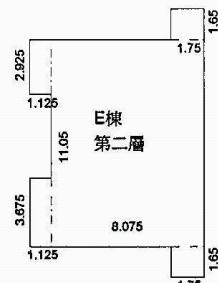


49

$$\begin{aligned}
 & \text{第二層 } (1.125*2.925)+(1.125*3.675)+(1.05*2.925)+(1.75*1.65)* \\
 & 5+(9.15*7.975)+(2.30*10.20)+(5.975*0.10)+(1.75*1.80)+ \\
 & (6.225*11.05)+(8.525*11.05)+(8.075*11.05)+(1.55*0.625)*4+ \\
 & (8.175*10.80)+(1.05*0.575)=470.10
 \end{aligned}$$



第二層：樓電梯間、梯廊



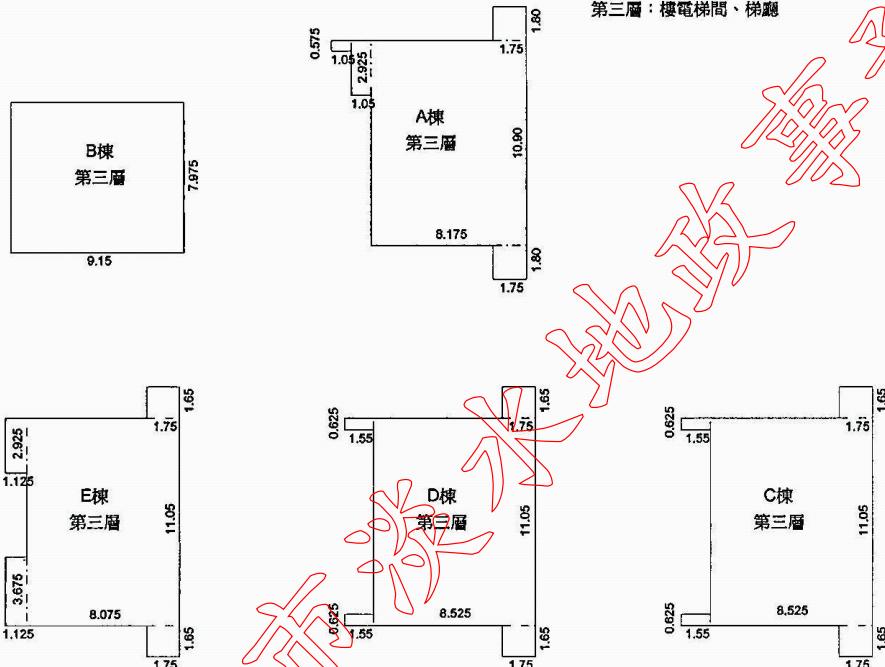
代
為
行

申請人姓名	宏盛建設股份有限公司(負責人：林祖郁)		蓋章	住 址	台北市松山區民生東路3段156號19樓之5		
本案依分層負責規定授權單位主管決行	測量/轉繪人員	105.9.14	複算人員	105.9.14	檢 查	技士連以詔	核 定

測量課
張良吉

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電警第一一五八五七號
- ◎中華民國一〇七年十一月二十七日十四時十二分
- ◎本謄本係網路由領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：新市段
- ◎建號：母建號三九七五
- ◎頁次：第五頁，共十二頁

第三層 $(8.175 \times 10.90) + (1.125 \times 2.925) + (1.125 \times 3.675) + (1.05 \times 2.925) + (1.75 \times 1.65) \times 6 + (9.15 \times 7.975) + (1.75 \times 1.80) \times 2 + (8.525 \times 11.05) + (1.55 \times 0.625) \times 4 + (1.05 \times 0.575) = 478.31$



申請人姓名	宏盛建設股份有限公司(負責人：林祖郁)	蓋章	住 址	台北市松山區民生東路3段156號19樓之5
本案依分層負責規定授權單位主管決行	測量/轉繪人員 105.9.14	複算人員 105.9.14	檢 查	核 定

代為
決行

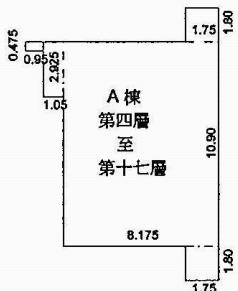
- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本圖本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水地政第一一五八五七號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日十四時十二分
- ◎ 本圖本係網路申領之電子圖本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本圖本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：新市段
- ◎ 建號：母建號三九七五
- ◎ 頁次：第六頁，共十二頁

第四層至第十四層各層： $(8.175 \times 10.90) + (1.125 \times 2.925) + (1.125 \times 3.675) + (1.05 \times 2.925) + (1.75 \times 1.65) \times 6 + (9.15 \times 7.975) + (0.95 \times 0.475) + (1.75 \times 1.80) \times 2 + (8.525 \times 11.05) \times 2 + (8.075 \times 11.05) + (1.55 \times 0.625) \times 4 = 478.16$

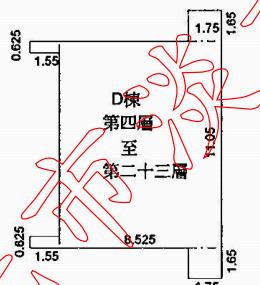
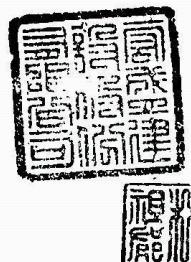
第十五層至第十七層各層： $(8.175 \times 10.90) + (1.125 \times 2.925) + (1.125 \times 3.675) + (1.05 \times 2.925) + (1.75 \times 1.65) \times 6 + (0.95 \times 0.475) + (1.75 \times 1.80) \times 2 + (8.525 \times 11.05) \times 2 + (8.075 \times 11.05) + (1.55 \times 0.625) \times 4 = 405.19$

第十八層至第二十三層各層： $(1.125 \times 2.925) + (1.125 \times 3.675) + (1.75 \times 1.65) \times 6 + (8.525 \times 11.05) \times 2 + (8.075 \times 11.05) + (1.55 \times 0.625) \times 4 = 306.26$

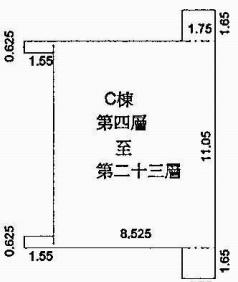
第四層至第二十三層：樓電梯間、梯間



B棟
第四層
至
第十四層
7.975
9.15



E棟
第四層
至
第二十三層
11.05
8.075
1.75
1.125
2.925
3.675
1.75



C棟
第四層
至
第二十三層
11.05
8.525
1.75
1.55
0.625
1.75
1.75

D棟
第四層
至
第二十三層
11.05
8.525
1.75
1.55
0.625
1.75
1.75

申請人姓名 | 宏盛建設股份有限公司(負責人：林祖郁) | 蓋章 | 住 址 | 台北市松山區民生東路3段156號19樓之5

本案依分層負責規定授權單位主管執行 | 測量/轉繪人員 | 105.9.14 | 複算人員 | 105.9.14 | 檢查 | 技士連以諾 | 核定 | 張良吉

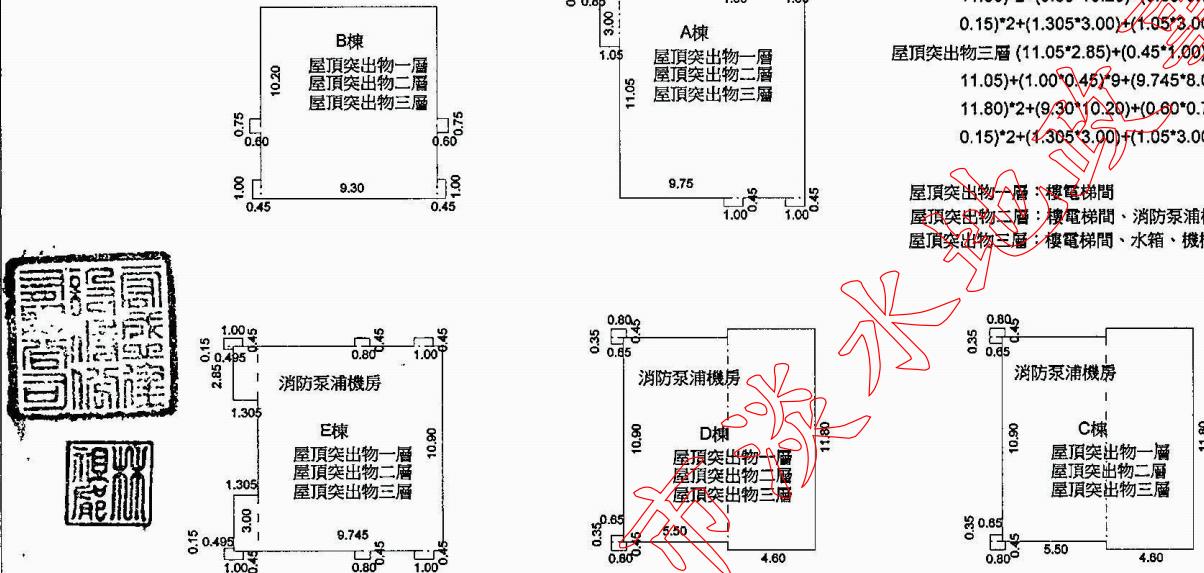
代為
決

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水地政第一一五八五七號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日十四時十二分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：新市段
- ◎ 建號：母建號三九七五
- ◎ 頁次：第七頁，共十二頁

屋頂突出物合計： $557.26 \times 3 = 1671.78$

$$\begin{aligned} \text{屋頂突出物 } & (1.305 \times 2.85) + (9.745 \times 10.90) + (0.45 \times 1.00) \times 2 + (5.50 \\ & 10.90) \times 2 + (9.75 \times 11.05) + (1.00 \times 0.45) \times 9 + (0.65 \times 0.35) \times 4 + (4.60 \\ & 11.80) \times 2 + (9.30 \times 10.20) + (0.60 \times 0.75) \times 2 + (0.80 \times 0.45) \times 6 + (0.495 \\ & 0.15) \times 2 + (1.305 \times 3.00) + (1.05 \times 3.00) + (0.85 \times 0.15) = 557.26 \\ \text{屋頂突出物二層 } & (11.05 \times 2.85) + (0.45 \times 1.00) \times 2 + (5.50 \times 10.90) \times 2 + (9.75 \\ & 11.05) \times 2 + (1.00 \times 0.45) \times 9 + (9.745 \times 8.05) + (0.65 \times 0.35) \times 4 + (4.60 \\ & 11.80) \times 2 + (9.30 \times 10.20) + (0.60 \times 0.75) \times 2 + (0.80 \times 0.45) \times 6 + (0.495 \\ & 0.15) \times 2 + (1.305 \times 3.00) + (1.05 \times 3.00) + (0.85 \times 0.15) = 557.26 \\ \text{屋頂突出物三層 } & (11.05 \times 2.85) + (0.45 \times 1.00) \times 2 + (5.50 \times 10.90) \times 2 + (9.75 \\ & 11.05) \times 2 + (1.00 \times 0.45) \times 9 + (9.745 \times 8.05) + (0.65 \times 0.35) \times 4 + (4.60 \\ & 11.80) \times 2 + (9.30 \times 10.20) + (0.60 \times 0.75) \times 2 + (0.80 \times 0.45) \times 6 + (0.495 \\ & 0.15) \times 2 + (1.305 \times 3.00) + (1.05 \times 3.00) + (0.85 \times 0.15) = 557.26 \end{aligned}$$

屋頂突出物一層：樓電梯間
屋頂突出物二層：樓電梯間、消防泵浦機房
屋頂突出物三層：樓電梯間、水箱、機械室



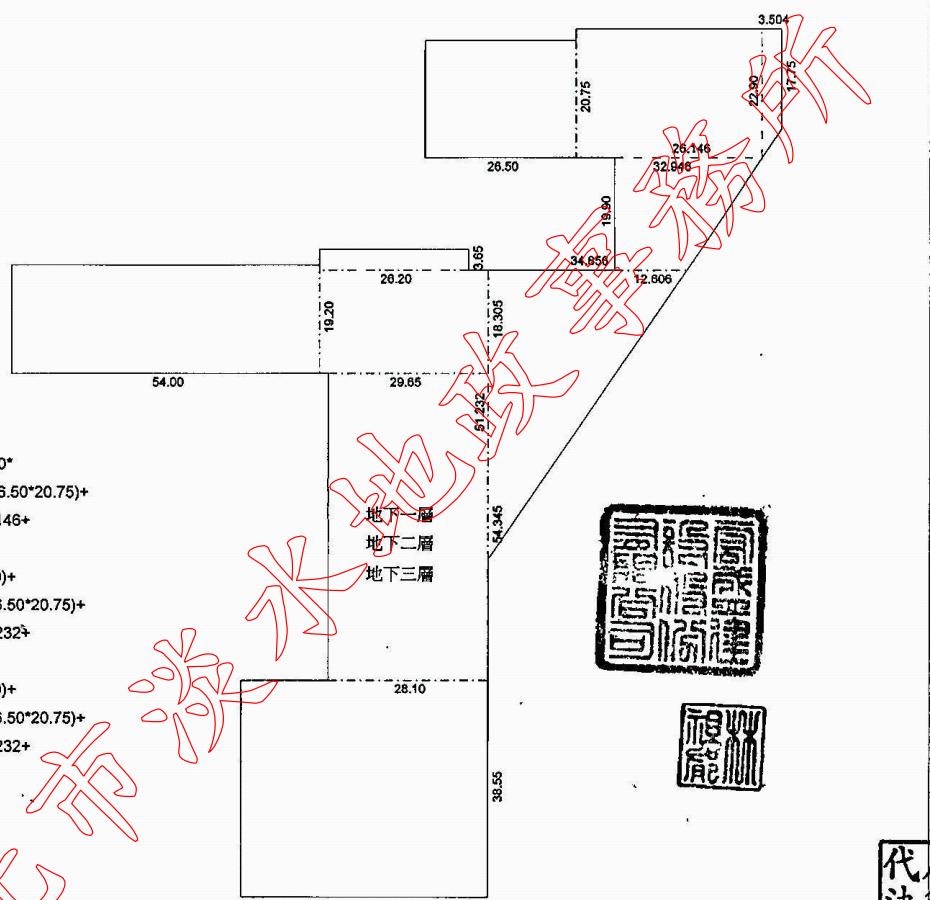
申請人姓名	宏盛建設股份有限公司(負責人：林祖邦)	蓋章	住 址	台北市松山區民生東路3段156號19樓之5
本案依分層負責規定授權單位主管執行	測量/轉繪人員	105.9.14	複算人員	105.9.14

代為
執行

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡水地政第一一五八五七號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日十四時十二分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：新市段
- ◎ 建號：母建號三九七五
- ◎ 頁次：第八頁，共十二頁

地下層各層之配置用途：詳如各層

地下一層 $(43.45 \times 38.55) + (54.00 \times 19.20) + (26.20 \times 3.65) + (28.10 \times 54.345) + (32.946 \times 22.90) + (0.5 \times 51.232 \times 34.856) + (26.50 \times 20.75) + (29.65 \times 18.305) + ((22.90 + 17.75) \times 3.504 \times 0.5) + ((26.146 + 12.606) \times 19.90 \times 0.5) = 7531.30$
 地下二層 $(0.5 \times 38.429 \times 26.146) + (43.45 \times 38.55) + (54.00 \times 19.20) + (26.20 \times 3.65) + (28.10 \times 54.345) + (32.946 \times 22.90) + (26.50 \times 20.75) + (29.65 \times 18.305) + ((22.90 + 17.75) \times 3.504 \times 0.5) + ((51.232 + 18.529) \times 22.25 \times 0.5) = 7531.30$
 地下三層 $(0.5 \times 38.429 \times 26.146) + (43.45 \times 38.55) + (54.00 \times 19.20) + (26.20 \times 3.65) + (28.10 \times 54.345) + (32.946 \times 22.90) + (26.50 \times 20.75) + (29.65 \times 18.305) + ((22.90 + 17.75) \times 3.504 \times 0.5) + ((51.232 + 18.529) \times 22.25 \times 0.5) = 7531.30$

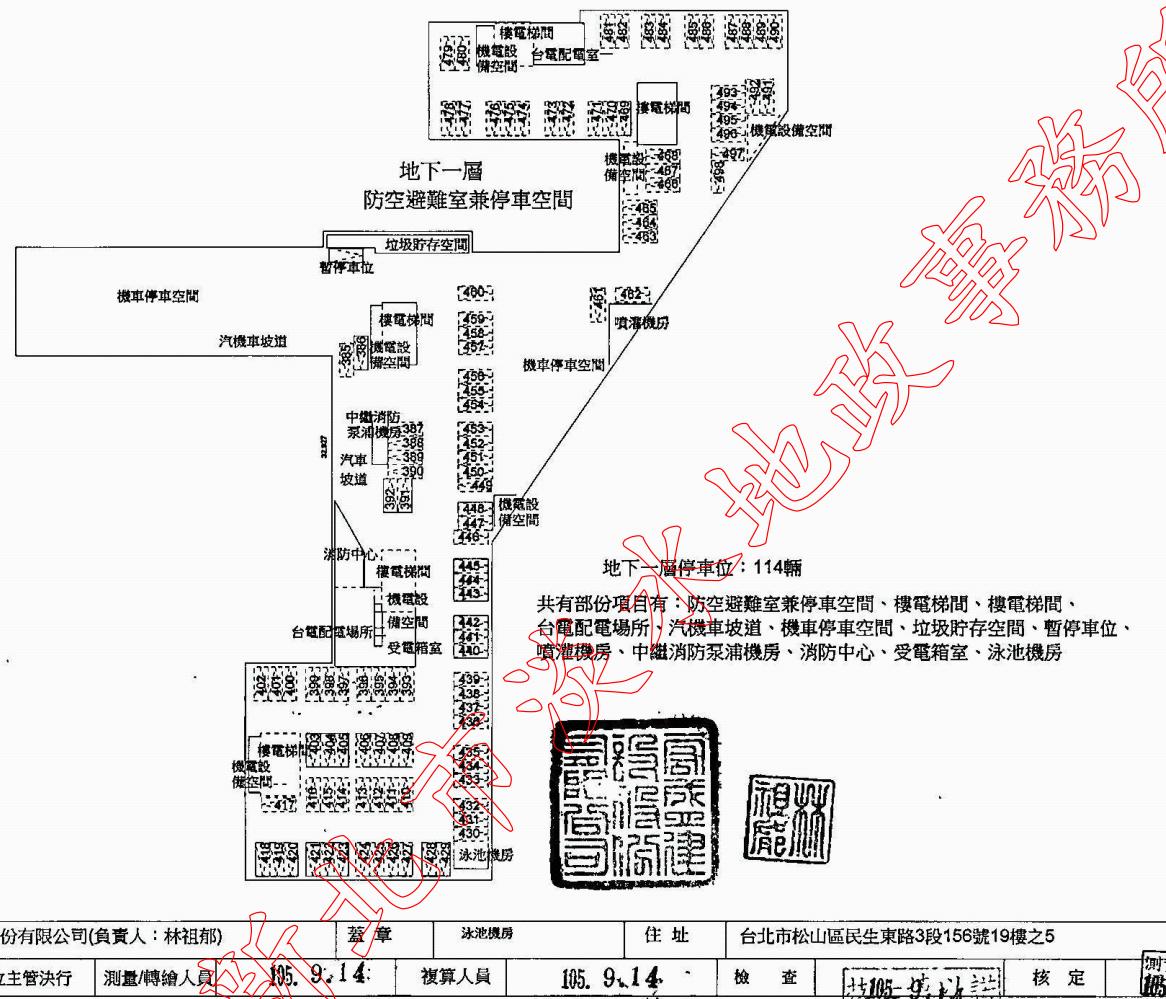


申請人姓名	宏盛建設股份有限公司(負責人：林祖郁)	蓋章	住 址	台北市松山區民生東路3段156號19樓之5
本案依分層負責規定授權單位主管決行	測量/轉繪人員	105.9.14	複算人員	105.9.14

代為
決行

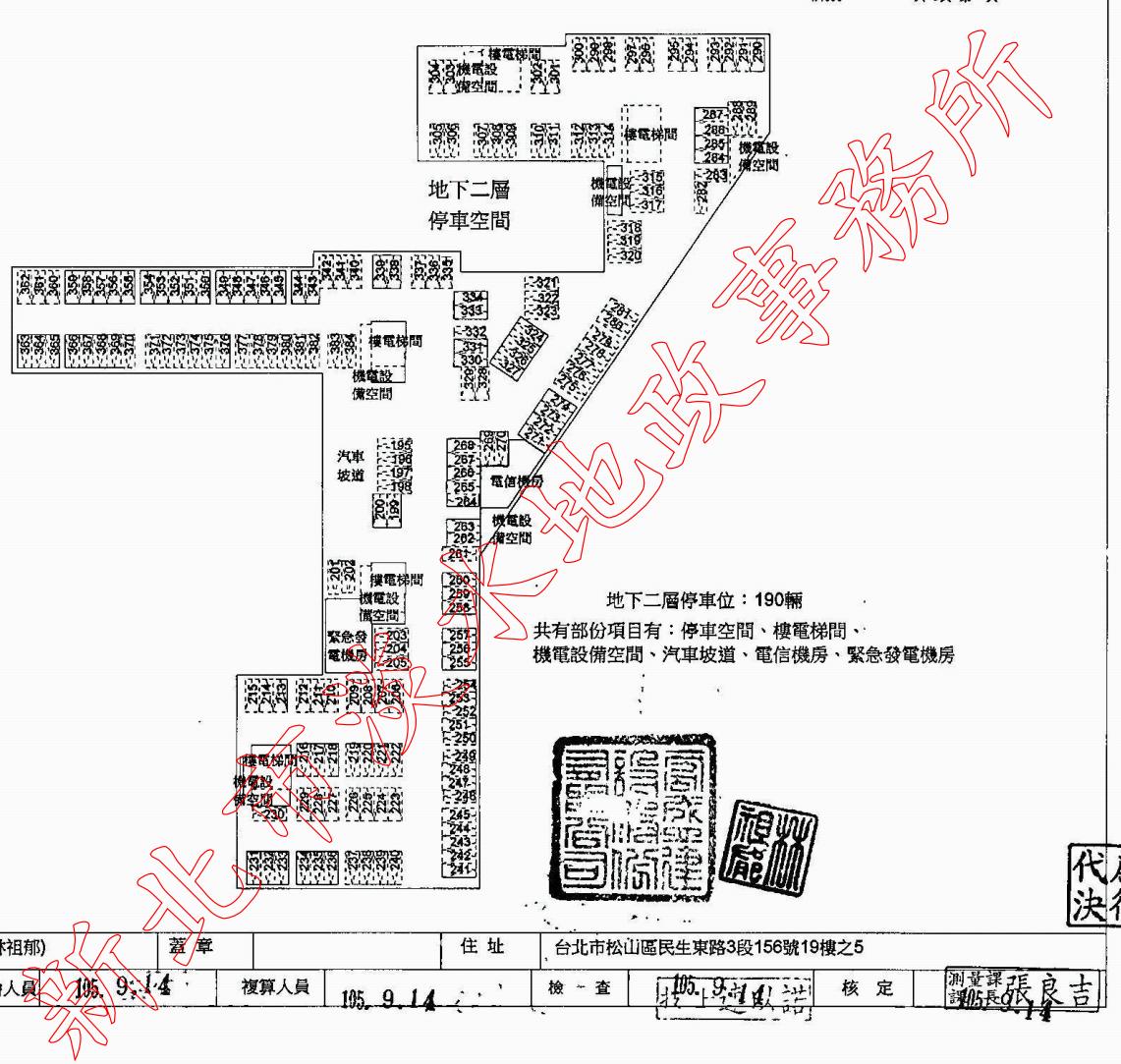
- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎ 淡地電警第一一五八五七號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日十四時十二分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎ 段名：新市段
- ◎ 建號：母建號三九七五
- ◎ 頁次：第九頁，共十二頁

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本圖本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電管第一一五八五七號
- ◎中華民國一〇七年十一月二十七日十四時十二分
- ◎本圖本係網路由領之電子圖本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管理機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本圖本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：新市段
- ◎建號：母建號三九七五
- ◎頁次：第十頁，共十二頁



1/1000

共12頁 第11頁



- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
 - 本謄本與建物測量成果圖記載相符
 - 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
 - 淡地電燈第一一五八五七號
 - 中華民國
一〇七年十一月二十七日
十四時十二分
 - 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
 - 資料管轄機關：
新北市淡水地政事務所
 - 本謄本核發機關：
新北市淡水地政事務所
 - 段名：
新市段
 - 建號：
母建號三九七五
 - 頁次：
第十一頁，共十二頁

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡地電管第一一五八五七號
- ◎中華民國一〇七年十一月二十七日十四時十二分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管理機關：新北市淡水地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎段名：
- ◎新市段
- ◎建號：
- ◎母建號三九七五
- ◎頁次：第十二頁，共十二頁

