



新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

建林段

489地號

8125

建號

申請書	106年11月21日 106年莊建測字第094530號
-----	--------------------------------

測量/轉繪日期	106年11月30日
---------	------------

建物坐落	林口區建林段489地號
------	-------------

建物門牌	林口區文化三路一段39巷1號等
------	-----------------

主體結構	鋼骨鋼筋混凝土構造
------	-----------

主要用途	共有部分
------	------

附註照	106林使字第00551號
-----	---------------

樓層別	平方公尺
-----	------

第一層	216.82
-----	--------

第二層	77.74
-----	-------

第三~十五層各層	77.17
----------	-------

第十六層	129.27
------	--------

第十七~二十五層各層	77.17
------------	-------

第二十六~三十一層各層	76.99
-------------	-------

第三十二層	71.90
-------	-------

第三十三層	72.21
-------	-------

地下一層	212.63
------	--------

地下二層	96.22
------	-------

地下三層	93.65
------	-------

地下四層	55.49
------	-------

屋頂突出物	383.68
-------	--------

合計	3569.29
----	---------

附屬建物	主要用途	主體結構	建物面積(平方公尺)
------	------	------	------------

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

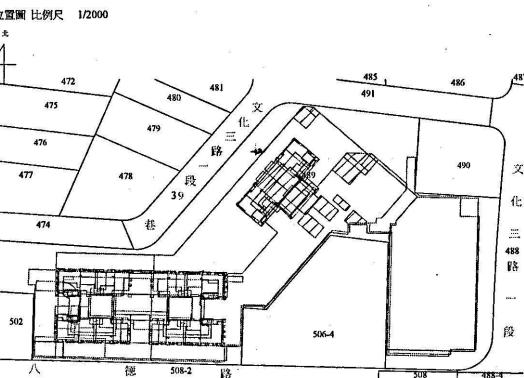
--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

申請人姓名	亞昕國際開發股份有限公司 負責人:姚連地 佳穎精密企業股份有限公司 負責人:林坡圳
-------	--



平面圖 比例尺 1/200

共7頁 第1頁

第一層 $(6.40*12.65)+(0.80*1.20)+(12.50*0.325)+(0.45*11.90)+$
 $(11.65*10.725)+(0.45*1.20)=216.82$
 第二層 $(0.90*1.05)*2+(0.45*3.10)+(4.85*1.05)+(0.45*0.15)*2+$
 $(13.00*5.325)=77.74$
 第三~十五層各層 $(13.00*3.95)+(0.45*3.10)+(12.85*1.375)+(4.85*1.05)+$
 $(0.90*0.85)*2+(0.45*0.15)*2=77.17$
 第十六層 $(0.45*3.10)+(13.00*3.95)+(6.425*1.15)+(0.90*0.85)*2+$
 $(0.45*0.15)*2+(12.85*1.375)+(8.85*1.05)+(5.425*0.505)+$
 $(4.925*7.67)=129.27$
 第十七~二十五層各層 $(13.00*3.95)+(0.45*3.10)+(12.85*1.375)+$
 $(4.85*1.05)+(0.90*0.85)*2+(0.45*0.15)*2=77.17$
 第二十六~三十一層各層 $(13.00*3.95)+(0.45*3.10)+(12.85*1.375)+$
 $(4.85*1.05)+(0.45*0.15)*2+(0.90*0.75)*2=76.99$
 第三十二層 $(3.10*0.45)+(12.85*1.375)+(0.45*0.15)*2+(3.95*$
 $13.00)+(0.90*0.75)*2=71.90$
 第三十三層 $(5.325*13.00)+(0.45*0.075)+(0.10*0.45)+(0.45*0.15)*$
 $3+(0.90*0.75)*2=72.22$
 地下一層 $(5.98*2.65)+(9.95*8.80)+(8.10*6.14)+(0.5*6.628*$
 $5.48)+(0.5*7.325*2.707)+(7.55*9.63)+(0.5*$
 $7.329*2.717)+(0.305*0.53)+(3.321*5.48)=212.63$
 地下二層 $(5.90*8.825)+(2.549*1.40)+(3.001*1.977)+(0.5*2.936*$
 $1.977)+(5.937*5.347)=66.22$
 地下三層 $(2.55*1.40)+(5.90*8.80)+(1.05*6.997*0.5)+(0.5*6.20*$
 $4.764)+(6.00*2.50)+(1.206*7.819*0.5)=93.65$
 地下四層 $(2.55*1.40)+(5.90*8.80)=55.49$
 屋頂突出物一層 $(0.80*0.45)+(0.45*0.80)+(3.10*0.45)+(0.45*0.15)*2+$
 $(13.00*7.385)+(13.90*3.835)+(0.90*0.75)*2=152.91$
 屋頂突出物二層 $(0.45*0.165)*2+(0.45*0.15)*2+(13.00*5.761)+(1.20*$
 $0.635)*2+(0.90*0.75)*2=78.05$
 屋頂突出物三層 $(0.45*0.15)*2+(13.00*5.25)+(5.97*13.90)+(0.90*$
 $0.75)*2=152.72$
 屋頂突出物合計 $152.91+78.05+152.72=383.68$

企佳
有限
業類
公司
股份
精密

坡林

亞開
有限
發行
公司
總經
理

新莊
地政
事務
所

轉給人簽章：蕭茂森
開業證照字號：(91)北市地土字第000029號

轉給人簽章：蕭茂森
開業證照字號：(91)北市地土字第000029號

代為
決行

本案依分層負責規定授權單位主管決行	核對	代理人 蓋章	檢查	核定	技術 士 廖家祥
-------------------	----	-----------	----	----	----------------

10612041600

10612051200

謄本種類碼：8H8THDKJL2*，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

新莊地政事務所

64

大廳

10.725

第一層

機電空間

梯廳

11.65
12.50
12.65

0.45

6.40

1.20
0.45

0.80
1.20

○本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準

○本體本與建物測量成果圖記載相符

○新北市新莊地政事務所
主任：林泳玲

○莊地電謄第五〇二六五八號

○中華民國一〇七年十一月二十七日

八時二十九分

○本謄本係網路申領之電子謄冊，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印

○資料保管機關：
新北市新莊地政事務所

○本謄本核發機關：
新北市新莊地政事務所

○段名：
建林段

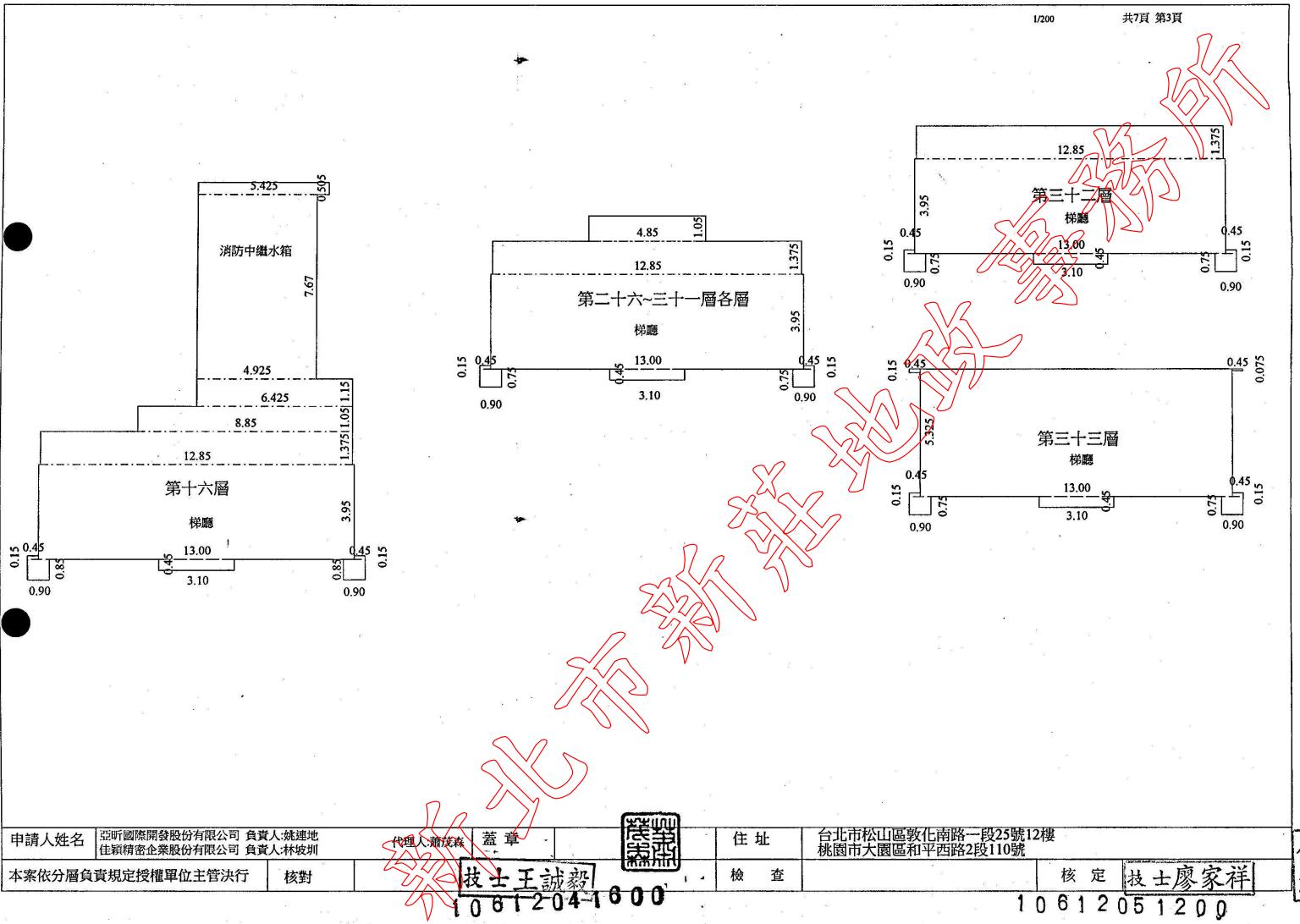
○建號：
母建號八一二五

○頁次：
第二頁，共七頁

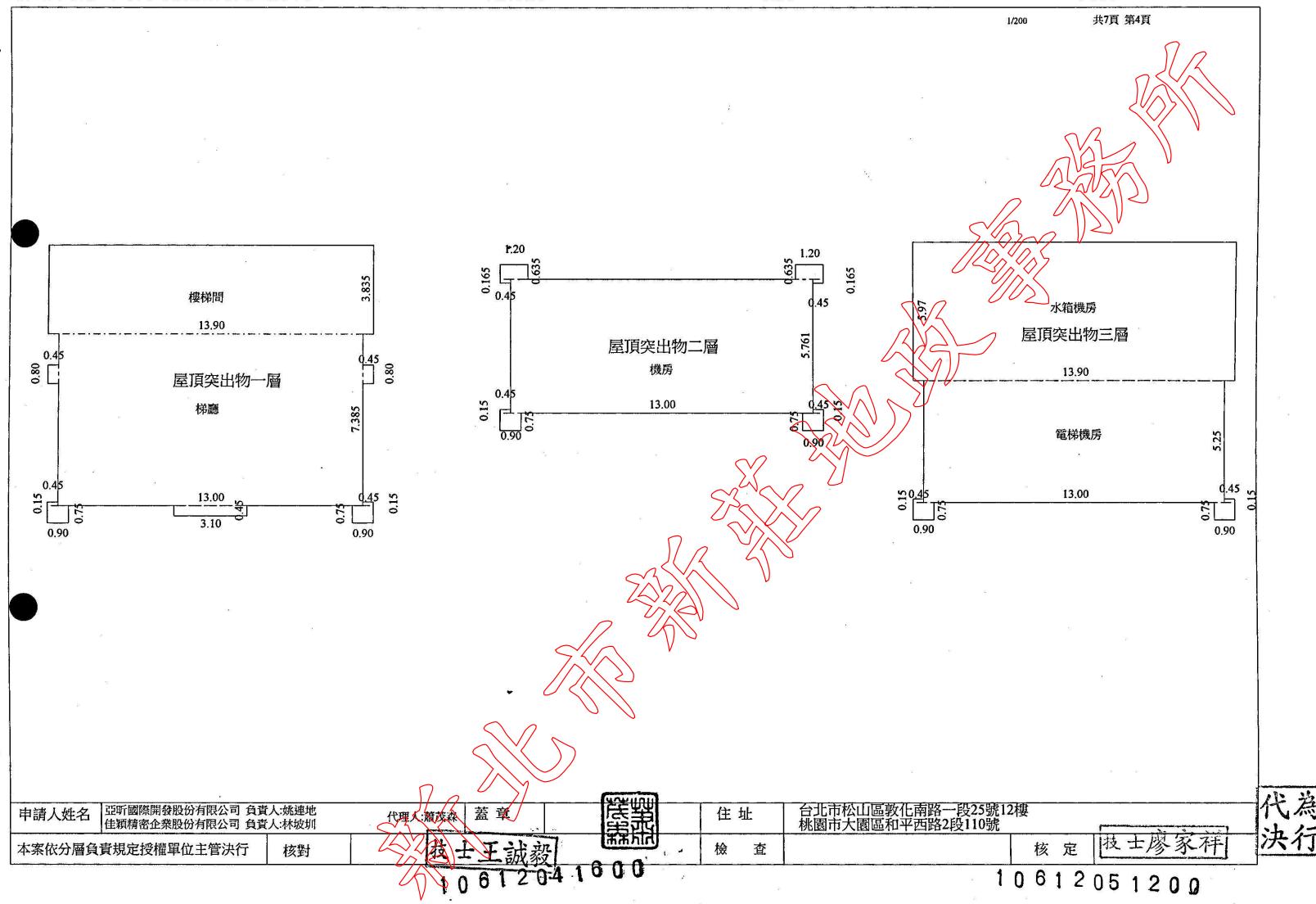
申請人姓名	亞昕國際開發股份有限公司 負責人:姚連地	代理人:潘萬春	蓋章	儀印	住址	台北市松山區敦化南路一段25號12樓 桃園市大園區和平西路2段110號	代為 決行
佳穎精密企業股份有限公司 負責人:林鉉圳							
本案依分層負責規定授權單位主管決行	核對	技士王誠毅		檢查		核定	技士廖家祥

~~10812041600~~

10612051200



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：
- ◎ 建號：
- ◎ 母建號：八一二五
- ◎ 頁次：第三頁，共七頁



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：建林段
- ◎ 建號：母建號八一二五
- ◎ 頁次：第四頁，共七頁

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：
- ◎ 建林段
- ◎ 建號：
- ◎ 母建號八一二五
- ◎ 頁次：第五頁，共七頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

建林段

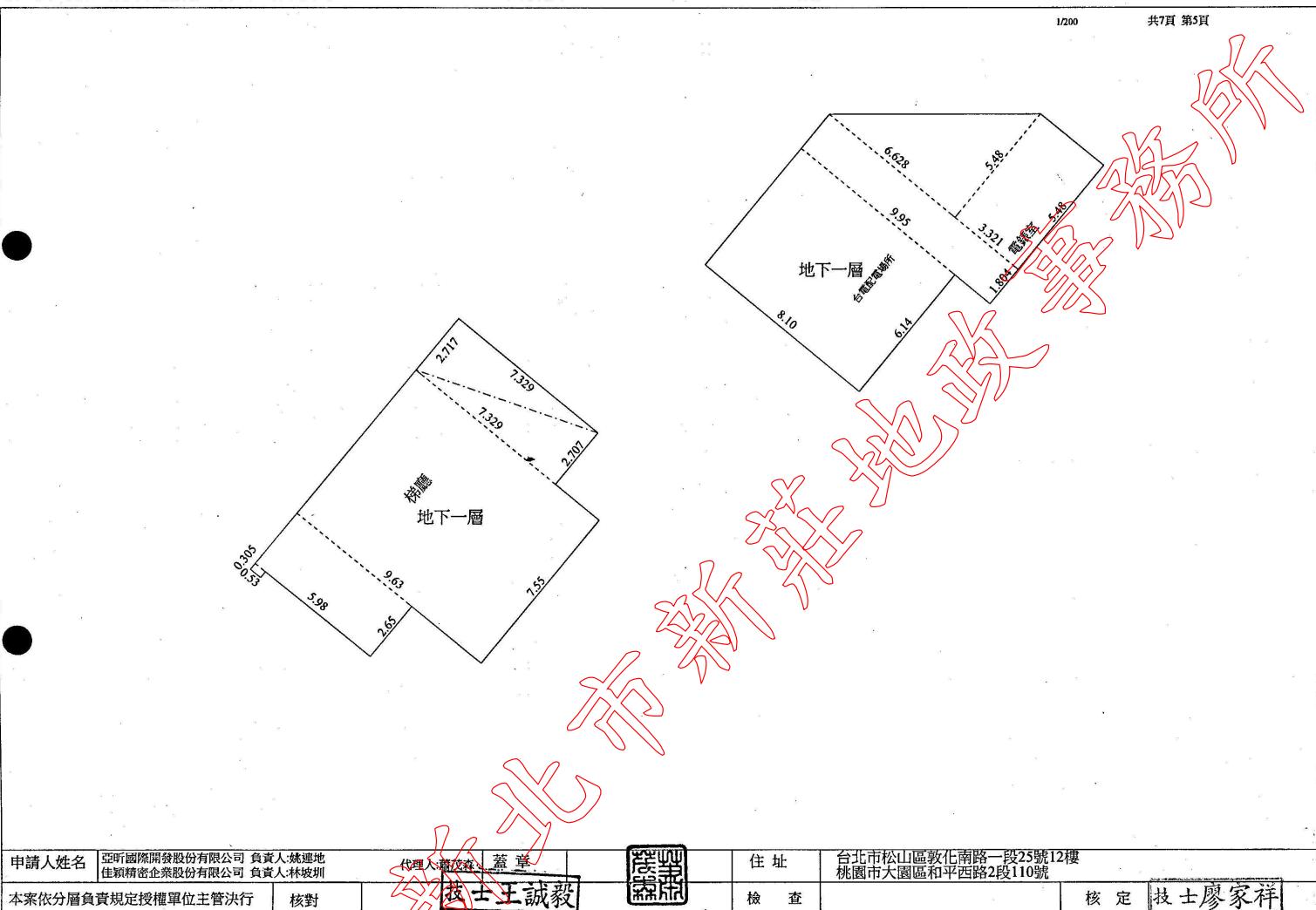
489地號

8125

建號

1/200

共7頁 第5頁



代為
決行

謄本種類碼：8H8THDKJL2*，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎莊地電號第五〇二六五八號
- ◎中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎段名：建林段
- ◎建號：母建號八一二五
- ◎頁次：第六頁，共七頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

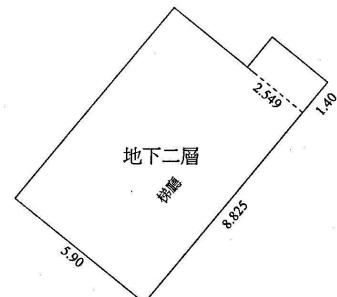
建林段

489地號

8125

建號

I/200 共7頁 第6頁



申請人姓名	亞昕國際開發股份有限公司 負責人:姚連地 佳穎精密企業股份有限公司 負責人:林坡圳	代理人姓名	蓋 章	住 址	台北市松山區敦化南路一段25號12樓 桃園市大園區和平西路2段110號	代 為
本案依分層負責規定授權單位主管執行	核對	技士王誠毅		檢 查	核定	技士廖家祥
				10612041000 10612051200		

謄本種類碼：8H8THDKJL2*，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第五〇二六五八號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月二十七日八時三十九分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：
- ◎ 建號：
- ◎ 母建號：八一二五
- ◎ 頁次：第七頁，共七頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

建林段

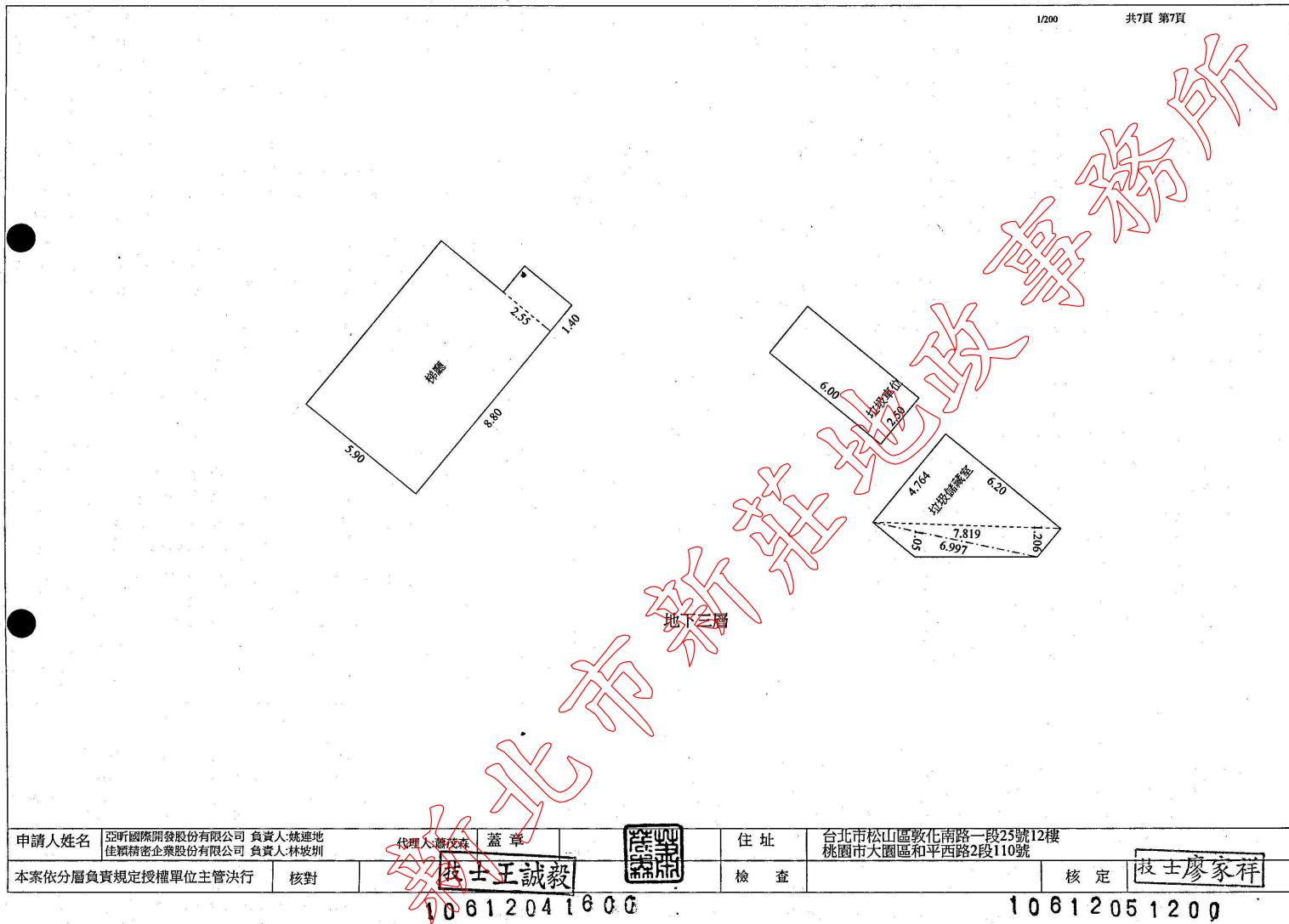
489地號

8125

建號

1/200

共7頁 第7頁



謄本種類碼：8H8THDKJL2*，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。