



新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

申請書
103年11月6日
103年莊建測字第078300號

測量/轉繪日期
103年11月14日

建物坐落
新北市新莊區中原段329-1地號

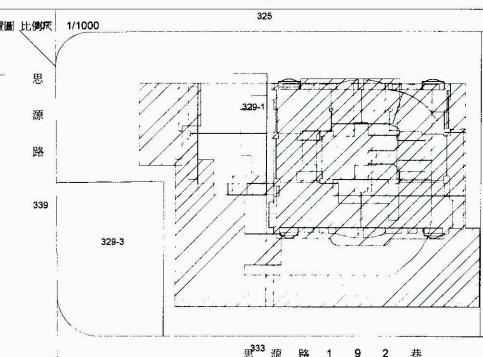
建物門牌
新北市新莊區思源路226號等

主體結構
鋼骨鋼筋混凝土構造

主要用途
共有部分

使用執照
103莊使字第455號

建
物
面
積
)
附
屬
建
物
合
計



中原段

329-1地號

4734

建號

平面圖 比例尺 1/200

共4頁 第1頁

第一層 $(2.00*8.825)+(2.15*6.875)+(4.60*1.30)+(4.125*7.55)+$
 $(3.25*9.025)+(0.625*7.25)+(1.10*1.00)+(3.275*8.675)+$
 $(16.95*14.265)+(4.125*7.10)+(0.80*6.80)+(1.10*1.20)$
 $(6.82*2.05)+(3.50*7.40)+(1.10*1.15)+(0.35*8.05)+(4.975*$
 $0.50)+(17.00*5.025)+(3.075*17.40)+(1.10*0.65)+(0.35*$
 $8.70)+(17.30*2.16)+(8.10*8.625)+(0.40*0.40)*3+(4.975*11.10)=713.09$
 第一層陽台 $(29.325*0.875)+(28.55*1.05)+(0.687*1.7847*0.3546)*2+$
 $(17.25*1.925)+((10.421+7.825)*1.225*0.5)=100.89$

第一層合計 713.09+100.89=813.98

第二層 $(0.50*1.075)+(0.76*1.10)+(9.625*15.975)+(7.05*10.65)+$
 $(1.90*16.675)+(0.60*1.15)+(0.76*1.15)+(0.342*1.075)+(1.20*$
 $1.075)*2+(0.60*1.30)+(8.35*15.325)+(1.10*1.30)*2+(7.80*$
 $1.15)+(2.30*16.675)+(7.76*15.825)=97.71$

第三至二十五層(每層) $((1.795*1.107)*0.688*0.5)+(4.462*1.395)+(5.075*1.33)+$
 $(4.925*2.35)+(5.625*5.54)+(5.55*0.73)+(5.55*1.33)+(5.075*$
 $0.93)+(2.425*2.35)+(2.35*5.025)+((0.707+1.395)*0.688*$
 $0.5)+(4.462*1.795)=99.10$

第三至二十五層陽台(每層) $(1.35*2.35)=3.17$ 第三至二十五層合計(每層) $99.10*3.17=102.27$

地下四層 $(5.794*3.325)+(6.125*1.128)+(10.85*7.60)+((2.021+$
 $1.162)*2.45*0.5)+(0.67*2.5962*0.1913)+(6.00*5.45)+(3.425*$
 $5.025)+(2.819+3.325)*0.506*0.5)+(7.50*7.00)+(4.967*$
 $6.675)+(-0.6753*10.19851*3.070)+(3.50*2.20)+(5.55*8.097)+$
 地下一層 $(5.48*6.925)+(5.95*3.40)+(1.825*16.245)+((1.825*$
 $((1.128+6.675)*8.558*0.5)+(3.205*10.75)+(3.725*2.00)=368.92$
 $1.738)*0.905*0.5)+(0.51*1.199*4.897)*2+(-0.6746*9.7935*$
 $1.1987)+((10.424+7.099)*3.789*0.5)+(11.65*6.45)+(-0.667*$
 $2.5652*0.0787)+((11.007+12.773)*5.522*0.5)+(2.885*$
 $26.045)+(10.025*1.45)+(5.90*9.795)+((13.525+11.007)*0.49*$
 $0.5)+(11.93*5.50)+(3.194*9.15)+(5.48*7.37)+(8.775*12.67)+$
 $(2.55*6.456)+((15.109+12.974)*1.889*0.5)+(4.035*25.02)*$
 $(5.90+7.099)*4.897*0.5)+(0.667*0.9092*0.0218)+(10.375*$
 $14.60)+((9.15+8.038)*0.556*0.5)+(5.625*41.215)+(13.525*1.163)=1240.74$

地下二層 $(6.705*2.20)+(4.795*1.162)+((5.075+1.128)*7.50*0.5)+$
 $(3.725*3.60)+(1.944*9.15)+(4.035*5.445)+(6.025*5.075)+(-$
 $0.6724*8.4749*0.8838)+((9.15+8.038)*0.556*0.5)+(10.375*$
 $14.60)+(7.055*9.712)+(5.95*3.40)+((11.85+9.20)*0.863*$
 $0.5)+(0.67*2.787*0.2212)=376.79$

地下三層 $(6.705*2.20)+((5.075+1.128)*7.50*0.5)+(7.055*8.55)+$
 $(3.725*3.60)+(1.944*9.15)+((2.025+1.162)*2.65*0.5)+$
 $(6.025*5.075)+(6.34*1.10)+((9.15+8.038)*0.556*0.5)+(4.72*$
 $2.05)+(9.20*2.025)+(-0.6724*8.4747*0.8838)+(6.925*8.50)+$
 $(7.50*5.00)+(0.67*2.787*0.2212)=296.13$

七、本共有部分之項目有：公共服務空間、管委會使用空間、過廊、機車車道、自行車停放區、停獎專用梯、梯廳、樓梯間、機械室、水箱、進風機房、蓄水池、消防機房、排風機房、雨水機房、排煙室、機房、消防水箱、電信機房、防空避難室兼供公眾停車空間、發電機室、防災中心、供行動不便者車位、機車停放區、垃圾儲藏室、台電配電場所、受電室、電錶室、停車空間等29項。

申請人姓名
臺億建築經理股份有限公司
代理人：周立人

- 一、本建物平面圖、位置圖及建物面積係依使用執照及竣工平面圖轉繪計算。
- 二、本成果表以建物登記為限。
- 三、本建物係二十五層建物。
- 四、本使用執照之建築基地地號為新北市新莊區中原段329-1地號。
- 五、整筆已為建築基地。
- 六、本使用執照停車位計165位(本建號為7位)。
- 七、本共有部分之項目有：公共服務空間、管委會使用空間、過廊、機車車道、自行車停放區、停獎專用梯、梯廳、樓梯間、機械室、水箱、進風機房、蓄水池、消防機房、排風機房、雨水機房、排煙室、機房、消防水箱、電信機房、防空避難室兼供公眾停車空間、發電機室、防災中心、供行動不便者車位、機車停放區、垃圾儲藏室、台電配電場所、受電室、電錶室、停車空間等29項。

負責人：紀玉枝
蓋章 立印
住址：臺北市中山區松江路87號10樓之3

複算人

技士王家達

檢查

技士顏義杰

核定

決行

1031124 1400 1031124 1400 1031124 1400 1031124 1500

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎莊地電謄第四八九六三一號
- ◎中華民國一〇七年十一月十六日
- 十七時一分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎段名：中原段
- ◎建號：母建號四七三四
- ◎頁次：第一頁，共四頁



- 本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新北市新莊地政事務所
主任：林泳玲
- 莊地電謄第四八九六三一號
- 中華民國
一〇七年十一月十六日
十七時一分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：
新北市新莊地政事務所
- 本謄本核發機關：
新北市新莊地政事務所
- 段名
中原段
- 建號
母建號四七三四
- 頁次
第二頁，共四頁

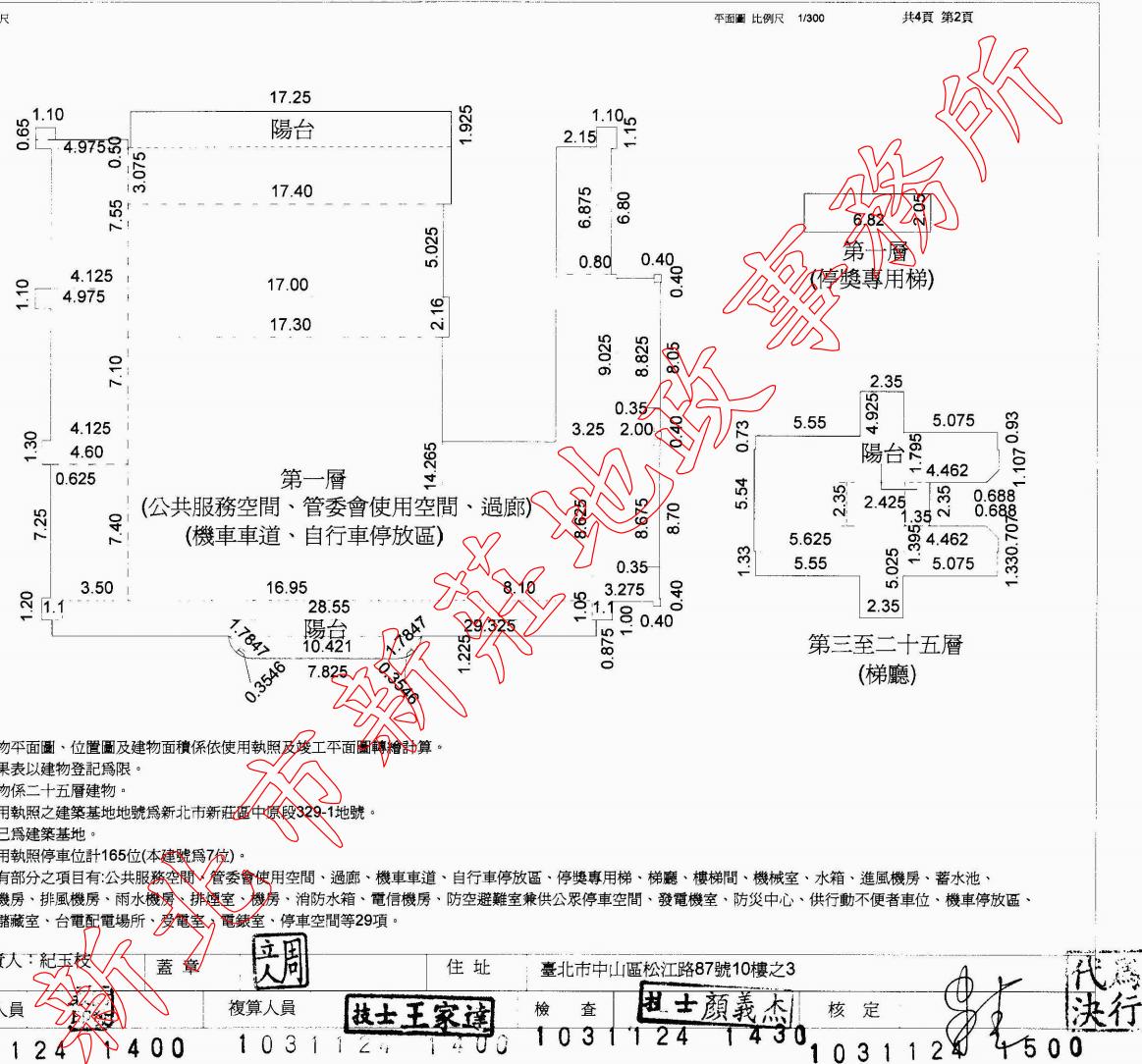
新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

中原段

329-1地號

4734

建號



謄本種類碼：!VTHTMLX，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電號第四八九六三一號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十六日十七時一分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：中原段
- ◎ 建號：母建號四七三四
- ◎ 頁次：第三頁，共四頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

中原段 329-1地號 4734 建號

申請書	103年11月6日 103年莊建測字第078300號	位置圖 比例尺 0.3475	中原段	329-1地號	平面圖 比例尺 1/300	共4頁 第3頁
測量/轉繪日期	103年11月14日	1.20 1.075	1.20 1.075	1.075 0.50	0.60	
建物坐落	新北市新莊區中原段329-1地號	0.76		1.15 0.76	1.30 0.60	
建物門牌	新北市新莊區思源路226號等			15.325	1.30	
主體結構	鋼筋混凝土構造			15.975	1.128	
主要用途	共有部分			16.675	6.125 8.558	
用執照	103莊使字第455號			1.10	6.675	
樓層別	平方公尺			1.15	4.967	
建				1.10	3.725 2.00	
物				1.10		
面				1.10		
積				1.10		
)				1.10		
合計				1.10		
附	主要用途	主體結構	建物面積(平方公尺)			
屬						
建						
物						
合計						

一、本建物平面圖、位置圖及建物面積係依使用執照及竣工平面圖繪圖。

二、本成果表以建物登記為限。

三、本建物係二十五層建物。

四、本使用執照之建築基地地號為新北市新莊區中原段329-1地號。

五、整筆已為建築基地。

六、本使用執照停車位計165位(本建號為7位)。

七、本共有部分之項目有：公共服務空間、會委會使用空間、過廊、機車車道、自行車停放區、停獎專用梯、梯廳、樓梯間、機械室、水箱、進風機房、蓄水池、消防機房、排風機房、雨水機房、排煙室、機房、消防水箱、電信機房、防空避難室兼供公眾停車空間、發電機室、防災中心、供行動不便者單位、機車停放區、垃圾儲藏室、台電配電場所、受電室、電錶室、停車空間等29項。

申請人姓名：臺億建築經理股份有限公司 負責人：紀玉枝 立印 代理人：周立人 蓋章 住址：臺北市中山區松江路87號10樓之3

本案依分層負責規定授權單位主管決行 測量/轉繪人員： 1031124 1400 複算人員： 1031124 1400 檢查： 1031124 1430 核定： 1031124 1430 代為決行

1031124 1400 1031124 1400 1031124 1400 1031124 1430 1031124 1430 1031124 1430

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 新北市新莊地政事務所主任：林冰玲
- ◎ 莊地電管第四八九六三一號
- ◎ 中華民國一〇七年十一月十六日十七時一分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料管理機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：新北市新莊地政事務所
- ◎ 段名：中原段
- ◎ 建號：母建號四七三四
- ◎ 頁次：第四頁，共四頁

新北市新莊地政事務所建物測量成果圖

申請書	103年11月6日 103年莊建測字第078300號
測量/轉繪日期	103年11月14日
建物坐落	新北市新莊區中原段329-1地號
建物門牌	新北市新莊區思源路226號等
主體結構	鋼骨鋼筋混凝土構造
主要用途	共有部分
用執照	103莊使字第455號
樓層別	平方公尺
建	
物	
面	
積	
)	
合計	
附屬建物	主要用途 主體結構 建物面積(平方公尺)
合計	

