

九十八年度經重測後變更為
天生段 1321 地號 2443 建號

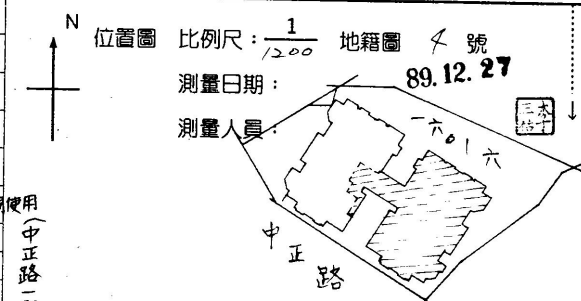
臺北縣淡水地政事務所建物測量成果圖

1/4



右代理人 楊明煌	申請人姓名	黃品平	
	申請人地址	台北市敦化南路一段266號	
	申請書號	89年12月14日	
	淡測字第	4053	
	號	日合	
	主要用途	主體構造	面積(平方公尺)
	陽台		
	花台		
	建		
	物		
合計			

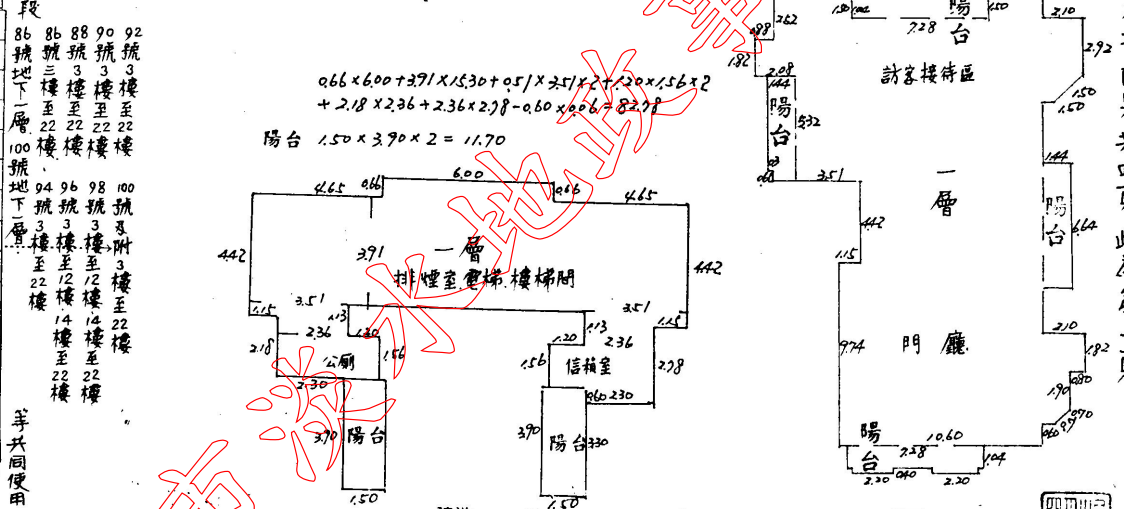
基地地號	160-6 地號
街道	中正街路
段巷弄	一段巷弄
門牌	100 號之等共同使用
主體構造	鋼筋混凝土
主要用途	共同使用
使用執照	89地字 1040 號
住址	台北市敦化南路一段266號
建築面積	第一層 363.99 第二層 217.85 第三層 111.54 第四層 158.20 地下層 691.02 地下二層 108.40 地下三層 162.92 屋頂突出物 91.17 屋頂突出物 88.42 陽台 94.68 花台 6.63 騎樓
平方公尺	合計 2094.82



平面圖 比例尺: $\frac{1}{300}$ 轉繪日期: 89.12.27

面積計算式: $774 \times 10.60 + 442 \times 7.74 + 332 \times 12.76 + 210 \times 4.42 + 15 \times 1.5 + 210 \times 1.82 + 2.60 \times 1.30 + 0.70 \times 0.70 \div 2 + 1.82 \times 0.88 + 1.34 \times 1.16 - 1.50 \times 7.28 = 281.21$

陽台 $728 \times 1.16 + 220 \times 0.40 \times 4 + 144 \times 6.64 + 144 \times 3.32 + 0.30 \times 0.66 = 35.69$



一、本建物平面圖及建物面積係由楊明煌依使用執照 81 淡測字第 546 號設計圖或依平面圖計算，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，建物起造人及繪製人願負法律責任。

二、本建物係 23 層建物本件僅測量第一、二、三層部份。

三、本成果表以建物登記為限。

四、89年12月14日淡測字第 3892 號之共同使用部份共同使用部份見 年 月 日淡測字第 4052 號。

繪製人簽章: 楊明煌

開業證照字號: 81 淡測字第 546 號

◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準

◎本謄本與建物測量成果圖記載相符

◎新址: 淡水地政事務所

◎淡地電謄第一二二八四八號

◎中華民國七十九年十一月二十一日

◎十七時五十四分

◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印

◎資料管轄機關: 新北市淡水地政事務所

◎本謄本核發機關: 新北市淡水地政事務所

◎段名: 天生段

◎建號: 二四四三

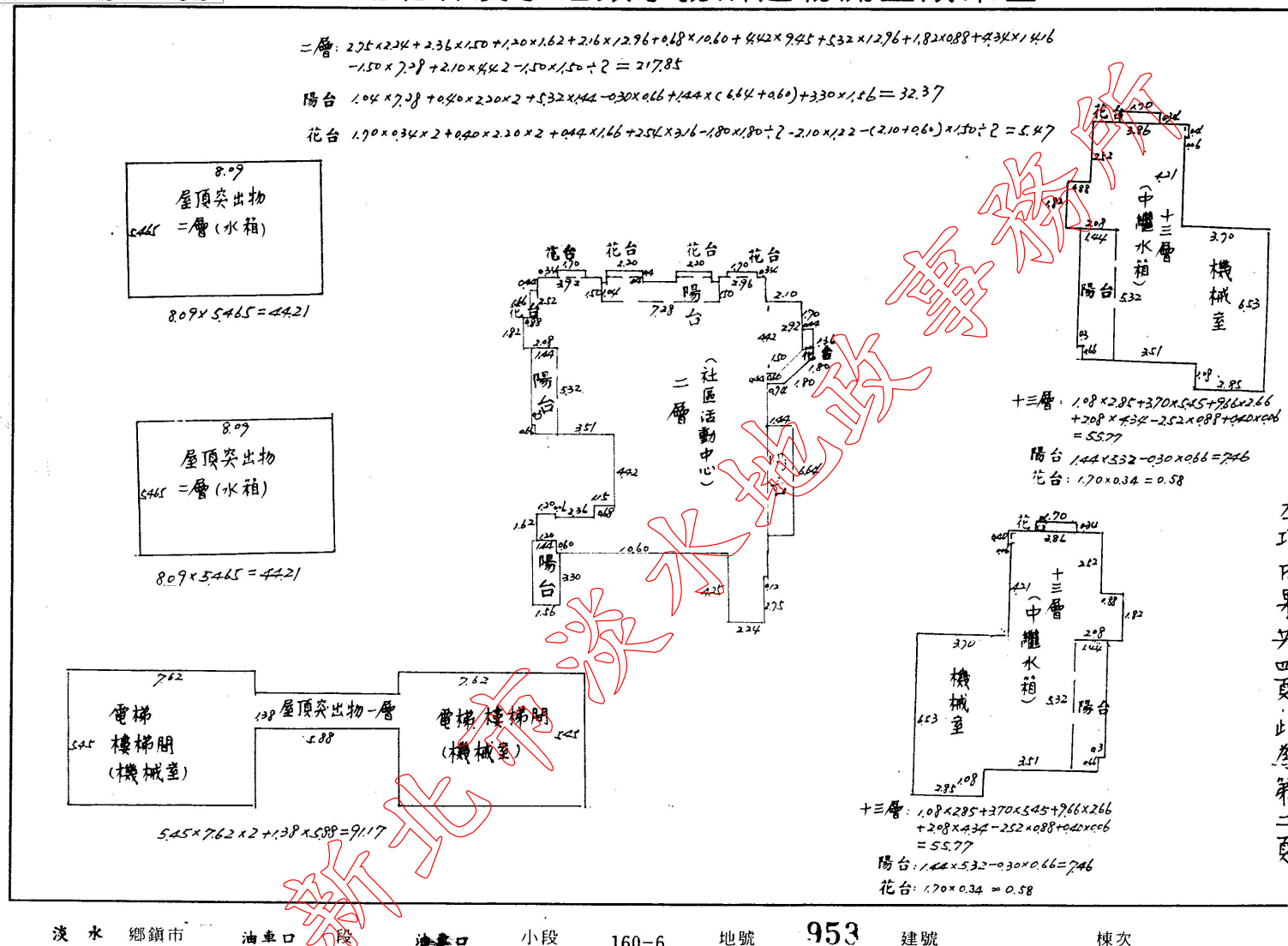
◎頁次: 第一頁，共四頁

淡水 鄉鎮市區 油車口 小段 160-6 地號 953 建號 棟次

九十八年度經重測後變更為
天生段 1321 地號 2443 建號

臺北縣淡水地政事務所建物測量成果圖

2/4



- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎本圖與建物測量成果圖記載相符。
- ◎新北市淡水地政事務所主計：陳素霞
- ◎淡水地政第二一八四八號
- ◎中華民國十一年十二月二十一日
- ◎十七時五十四分
- ◎本圖係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
- ◎新圖本核發機關：新北市淡水地政事務所
- ◎新生段
- ◎母建號：二四四三
- ◎頁次：第二頁，共四頁

本項成果共四頁，此為第二頁

淡水 鄉鎮市 油車口 段 油車口 小段 160-6 地號 953 建號 棟次

九十八年度經重測後變更為
天生段 1321 地號 2443 建號

臺北縣淡水地政事務所建物測量成果圖

3/4

1
300

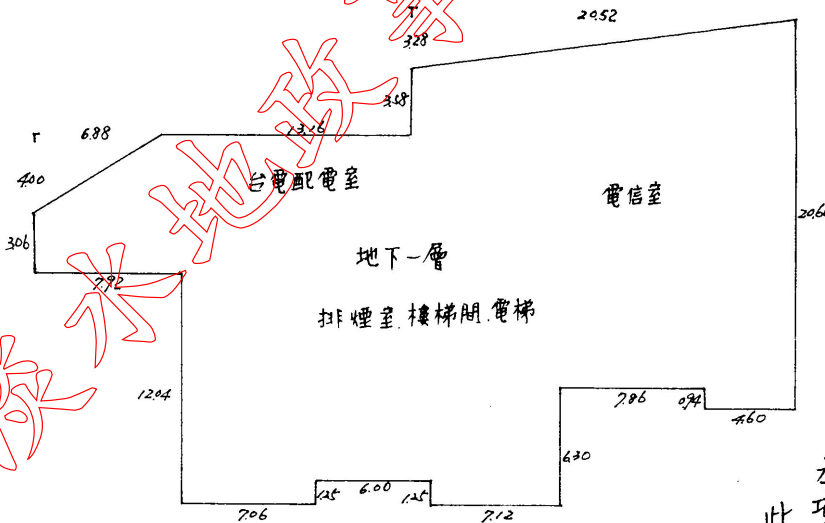
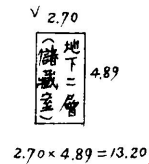
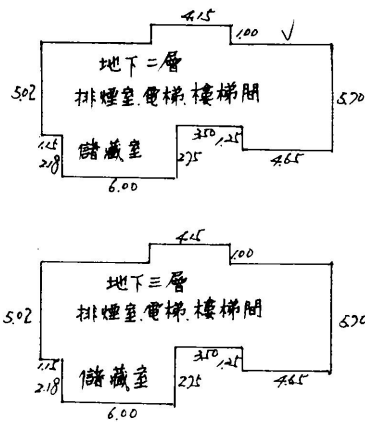
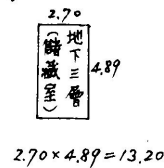
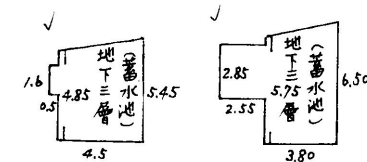
地下三層 $1.60 \times 0.5 + (4.85 + 5.45) \times 4.5 \div 2 = 23.98$

地下三層 $2.85 \times 2.55 + (5.75 + 6.5) \times 3.80 \div 2 = 30.54$

地下二層 $4.15 \times 1.00 + 5.02 \times 1.15 + 6.00 \times 7.20 + 3.50 \times 4.45 + 4.65 \times 5.70 = 95.20$

地下三層

地下一層 $(19.66 + 16.38) \times 20.52 \div 2 + 0.94 \times 4.60 + 12.80 \times 12.12 + 7.92 \times 7.06 - 4.00 \times 6.88 \div 2 + 20.18 \times 6.30 - 1.25 \times 6.00 = 691.02$



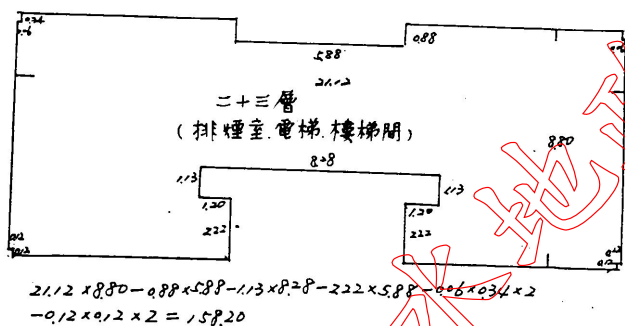
此為第三頁

淡水 鄉鎮市 油車口 段 油車口 小段 160-6 地號 953 建號 棟次

九十八年度經重測後變更為
天生段 1321 地號 2443 建號

臺北縣淡水地政事務所建物測量成果圖

44



本項成果共四頁
此為第四頁

淡水 鄉鎮市 油車口 段 油車口 小段 160-6 地號 953 建號 棟次

- 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- 新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- 淡水電謄第二一二八四八號
- 中華民國七十七年十一月二十一日
- 十七時五十四分
- 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- 資料管轄機關：新北市政府地政事務所
- 本謄本核發機關：新北市政府地政事務所
- 新北市政府地政事務所段名：段
- 建號：母建號二四四三
- 頁次：第四頁，共四頁