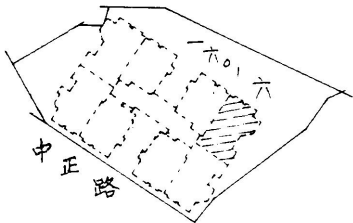


九十八年度經重測後變更為
天生段 1321 地號 2382 建號

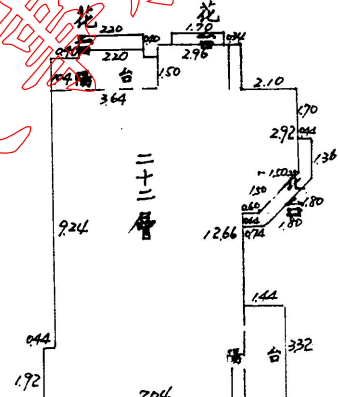
臺北縣淡水地政事務所建物測量成果圖

右代理人 楊明煌	申請人姓名	三陽建設股份有限公司
	基地地號	鄉鎮市區 淡水 小段 160-6 地號
	建物門牌	街路 中正 街路 一段 巷弄 94 號之二十三樓
	主體構造	鋼筋混凝土
	主要用途	集合住宅
	使用執照	淡測字第 1040 號
	住址	台北市敦化南路一段 216 號 3 樓
	申請書	淡測字第 89 12 14 3992 號
	附屬建物	陽台 鋼筋混凝土 面積(平方公尺) 14.18 花台 鋼筋混凝土 6.56 露台 鋼筋混凝土 63.31
	合計	84.05

位置圖 比例尺: $\frac{1}{1200}$ 地籍圖 4 號
測量日期: 89.12.27
測量人員:



平面圖 比例尺: $\frac{1}{200}$ 轉繪日期: 89.12.27
面積計算式:
二十二層: $1.50 \times 2.96 + 0.44 \times 1.92 + 2.04 \times 2.20 - 1.50 \times 1.30 + 2 \times 1.16 \times 6.60 = 87.10$
陽台: $1.04 \times 3.64 + 2.20 \times 0.40 + 1.44 \times 3.32 = 9.45$
花台: $0.40 \times 2.20 + 0.34 \times 1.30 + 2.54 \times 3.16 - 1.80 \times 1.80 + 2 \times 1.22 \times 2.10 - (2.10 + 0.60) \times 1.50 + 2 = 3.25$



楊明煌 建造執照 81 淡建字第 546 號
一、本建物平面圖及建物面積係由 楊明煌 依使用執照 89 淡測字第 1040 號設計圖或竣工平面圖繪繪計算，如有錯誤致他人受損害者，建物起造人及繪製人願負法律責任。
二、本建物係 23 層建物本件僅測量第二十三層部份。
三、本成果表以建物登記為限。
四、年 月 日淡測字第 4053 號之共同使用部份
共同使用部份見 89 年 12 月 4 日淡測字第 4060 號。

繪製人 楊明煌
開業證照字號 淡地字第 0066 號



●本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
●本謄本與建物測量成果圖記載相符
●新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
●淡水地政事務所第二二二八四六號
●中華民國八十七年十一月二十一日
●十七時五十四分
●本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
●資料管轄機關：新北市淡水地政事務所
●本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所
●段名：天生段
●建號：二三八二
●母建號：二三八二
●頁次：第一頁，共二頁

本項成果共二頁，此為第一頁

淡水 鄉鎮市區 油車口 段 油車口 小段 160-6 地號 892 建號 棟次

九十八年度經重測後變更為
天生段 1321 地號 2382 建號

臺北縣淡水地政事務所建物測量成果圖

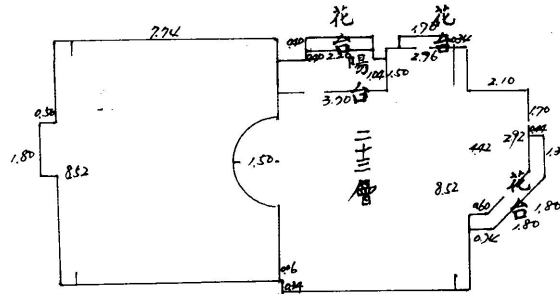
2/2

$$\begin{aligned} \text{二十三層: } & 2.96 \times 1.50 + 2.10 \times 4.42 - 1.50 \times 1.50 \div 2 + 7.02 \times 6.56 \\ & + 1.50 \times 1.50 \times 3/4 \div 2 - 0.06 \times 0.34 = 62.16 \end{aligned}$$

$$\text{陽台: } 3.70 \times 1.04 + 0.40 \times 2.20 = 4.73$$

$$\begin{aligned} \text{花台: } & 1.70 \times 0.34 + 0.40 \times 2.20 + 2.54 \times 3.16 - 1.80 \times 1.80 \div 2 \\ & - 2.10 \times 1.22 - (2.10 + 0.60) \times 1.50 \div 2 = 3.28 \end{aligned}$$

$$\text{露台: } 7.74 \times 8.52 + 1.80 \times 0.50 - 1.50 \times 1.50 \times 3/4 \div 2 = 63.31$$



本項成果共二頁，此為第二頁

淡水 鄉鎮市 油車口 段 油車口 小段 160-6 地號 892 建號 棟次

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎新北市淡水地政事務所主任：陳素霞
- ◎淡水地電謄第二一二八四六號
- ◎中華民國七十五年十一月二十一日
- ◎十七時五十四分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管轄機關：新北市政府地政事務所
- ◎本謄本核發機關：新北市政府地政事務所
- ◎段名：天生段
- ◎建號：二三八二
- ◎母建號：二三八二
- ◎頁次：第二頁，共二頁