



臺北市古亭地政事務所建物測量成果圖

萬慶段一小段 205、208、504-3、504-4 地號

2345

建號

申請書	105年12月28日 文山建字第149號		位置圖 比例尺1/2000 北	平面圖 比例尺1/200	共6頁 第1頁
轉繪日期	105年12月30日				
建物坐落	文山區萬慶段一小段504-3、504-4地號				
建物門牌	羅斯福路六段142巷5號等共有部分				
主體結構	鋼筋混凝土造				
主要用途	共有部分				
使用執照	105使字第0263號				
建 物 面 積	樓層別	平方公尺			
	第一層	307.43			
	第二層	21.98			
	地下一層	7552.32			
	地下二層	426.50			
附 屬 建 物	合計	8308.23			
	主要用途	主體結構	建物面積(平方公尺)		
合計					
申請人姓名	中國建築經理股份有限公司法定代理人鄭重 代理人陳竹生		蓋章	住址	台北市松山區光復南路35號11樓之1
本業依照分層負責規定授權單位主管執行		核對		檢查	核定

謄本種類碼：U!XEME2KRG4P，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性。
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎ 臺北市古亭地政事務所主任：楊明玉
- ◎ 古亭地政第〇六五五四五五號
- ◎ 中華民國一〇八年四月八日八時五十分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎ 資料保管機關：臺北市古亭地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：臺北市古亭地政事務所
- ◎ 段名：萬慶段一小段
- ◎ 建號：母建號二三四五
- ◎ 頁次：第一頁，共六頁



70

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺
寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記
載相符
- ◎ 臺北市古亭地政事務所
主任：楊明玉
- ◎ 古亭電管第〇六五五四五號
- ◎ 中華民國
一〇八年四月八日
八時五十分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄
本，由信義房屋仲介股份有
限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：
臺北市古亭地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：
臺北市古亭地政事務所
- ◎ 段名：
萬慶段一小段
- ◎ 建號：
母建號二三四五
- ◎ 頁次：第二頁，共六頁

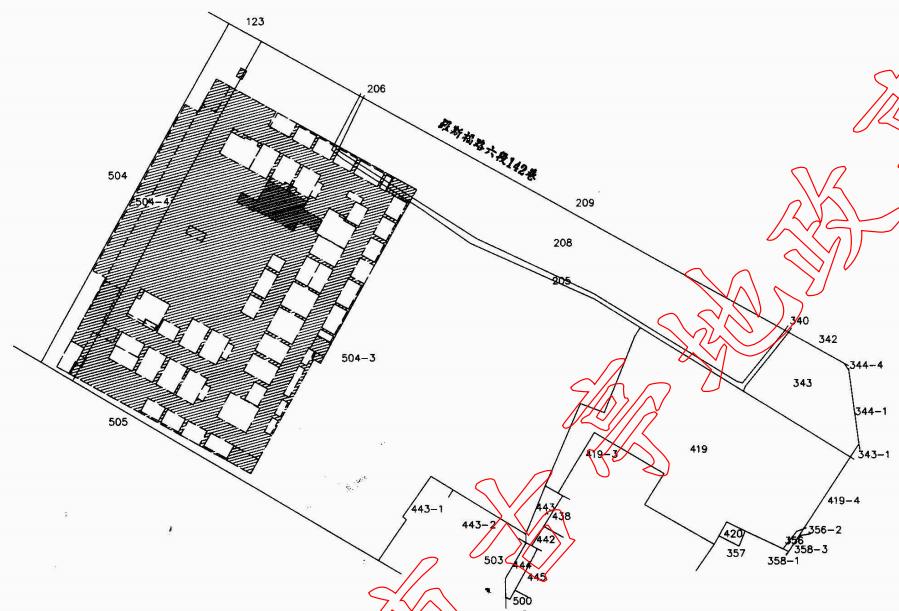
2345

平面圖 比例尺1/200

共6頁 第2頁

位置圖 比例尺1/2000

4



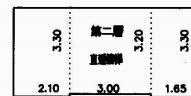
七五

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎臺北市古亭地政事務所主任：楊明玉
- ◎古亭電管第〇六五五四五號
- ◎中華民國一〇八年四月八日八時五十分
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印
- ◎資料管理機關：臺北市古亭地政事務所
- ◎本謄本核發機關：臺北市古亭地政事務所
- ◎段名：萬慶段一小段
- ◎建號：母建號二三四五
- ◎頁次：第三頁，共六頁

2345

平面圖 比例尺1/200

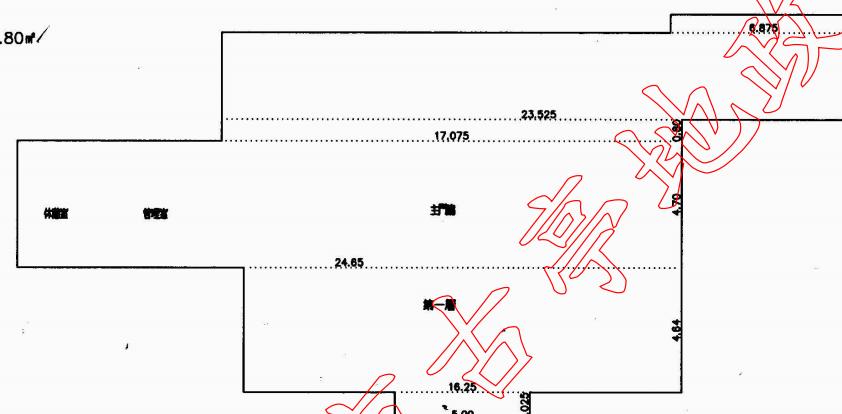
共6頁 第3頁



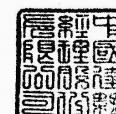
$$\text{第二層} = 3.30 \times 2.10 + 3.20 \times 3.00 + 3.30 \times 1.65 = 21.98\checkmark$$

第一層 面積 S (F) 2.40	面積 (E) S 2.40
----------------------------	------------------

$$\text{第一層} = 2.40 \times 3.50 + 2.40 \times 3.50 = 16.80\text{m}^2$$



$$\begin{aligned}\text{第一層} &= 6.875 \times 0.687 + 23.525 \times 3.225 + 17.075 \times 0.80 + 24.65 \times 4.70 + 16.25 \times 4.64 + 5.00 \\ &\times 1.025 = 290.63\text{m}^2\end{aligned}$$



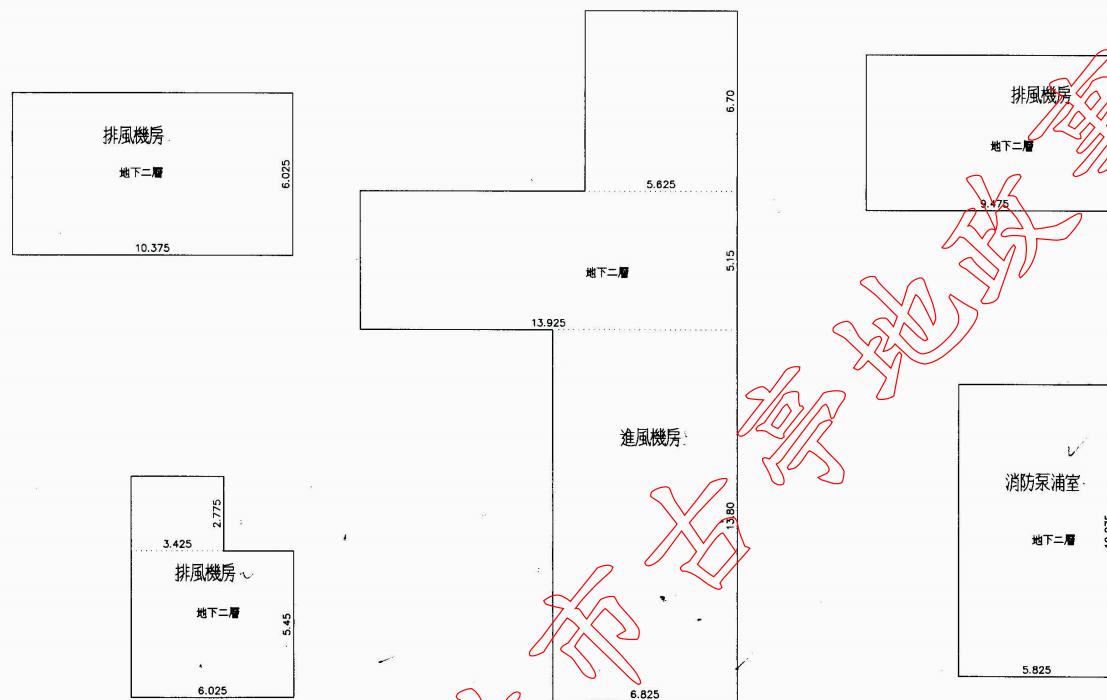
大公

- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺
寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記
載相符
- ◎ 臺北市古亭地政事務所
主任：楊明玉
- ◎ 古亭電警第〇六五五四五號
中華民國
一〇八年四月八日
八時五十分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄
本，由信義房屋仲介股份有
限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：
臺北市古亭地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：
臺北市古亭地政事務所
- ◎ 段名：
萬慶段一小段
- ◎ 建號：
母建號二三四五
- ◎ 頁次：第四頁，共六頁

2345

平面圖 比例尺 1/200

共6頁 第4頁



$$\text{地下二層} = 10.375 \times 6.025 + 3.425 \times 2.775 + 6.025 \times 5.45 + 9.475 \times 5.775 + 5.825 \times 10.875 \\ + 13.925 \times 5.15 + 6.825 \times 12.50 + 6.25 \times 6.70 = 426.50\text{m}^2$$



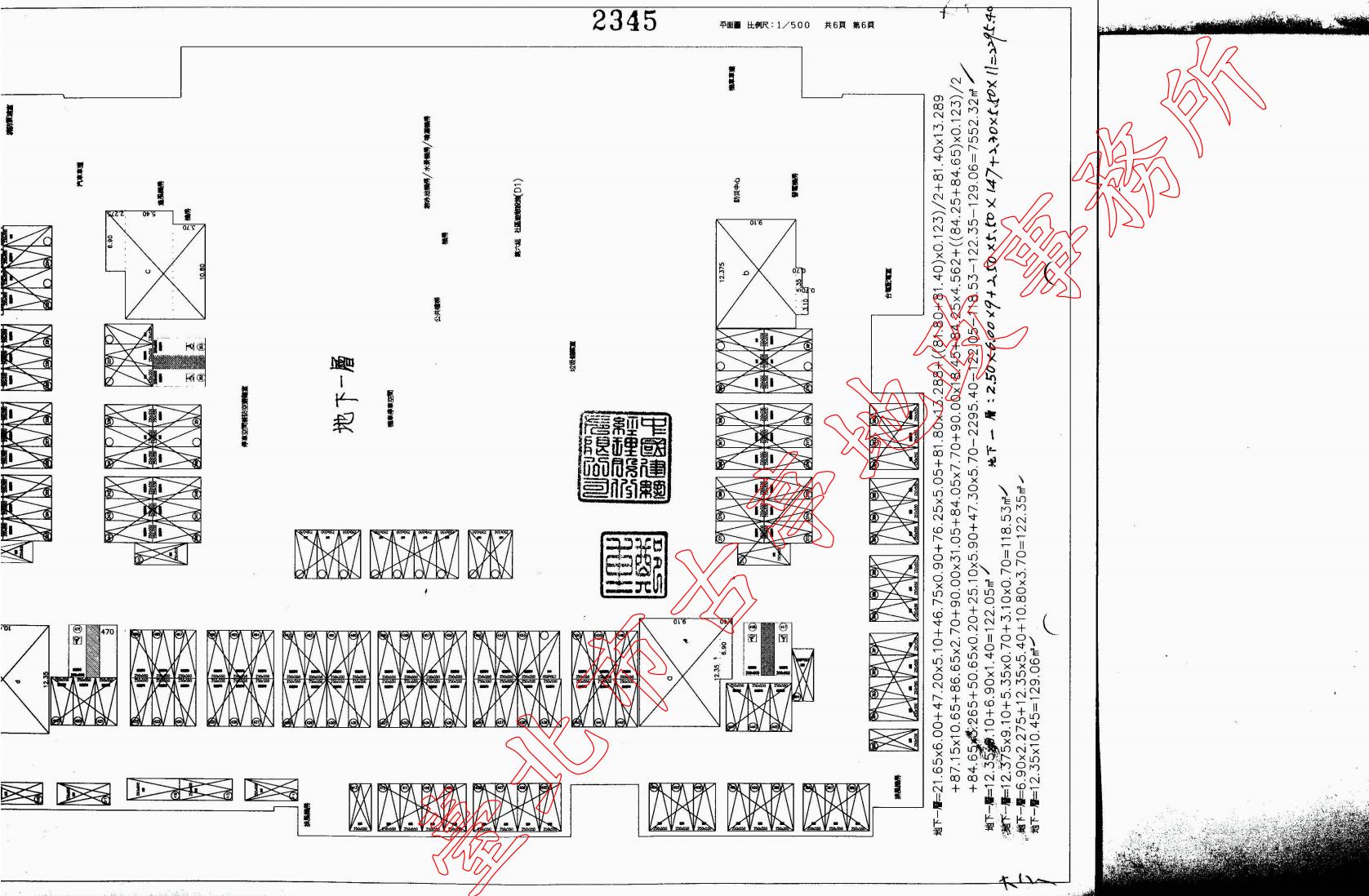
- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準。
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記載相符。
- ◎ 臺北市古亭地政事務所主任：楊明玉
- ◎ 古亭電營第〇六五五四五五號
- ◎ 中華民國一〇八年四月八日八時五十分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄本，由信義房屋仲介股份有限公司自行列印。
- ◎ 資料管轄機關：臺北市古亭地政事務所。
- ◎ 本謄本核發機關：臺北市古亭地政事務所。
- ◎ 段名：萬慶段一小段
- ◎ 建號：萬號
- ◎ 母建號：二三四五
- ◎ 頁次：第五頁，共六頁

2345

平面圖 比例尺1/500 共6頁 第5頁



- ◎ 本建物測量成果圖之比例尺
已因圖紙縮放變更，實際尺
寸以標註之距離為準
- ◎ 本謄本與建物測量成果圖記
載相符
- ◎ 臺北市古亭地政事務所
主任：楊明玉
- ◎ 古亭電營第〇六五五四五號
- ◎ 中華民國一〇八年四月八日
- 八時五十分
- ◎ 本謄本係網路申領之電子謄
本，由信義房屋仲介股份有
限公司自行列印
- ◎ 資料管轄機關：
臺北市古亭地政事務所
- ◎ 本謄本核發機關：
臺北市古亭地政事務所
- ◎ 段名：
萬慶段一小段
- ◎ 建號：
母建號二三四五
- ◎ 頁次：第六頁，共六頁



謄本種類碼：U!XEME2KRG4P，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。