

**南岸区长生桥镇林业生态恢复一乡村绿化项目施工合同**

甲方：重庆市南岸区长生桥镇人民政府

乙方：重庆伦景园林有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其 他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 双方就南岸区长生桥镇林业生态恢复一乡村绿化项目相关事项协商一

致，订立本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称： 南岸区长生桥镇林业生态恢复一乡村绿化项目。

1.2工程地点：建设项目位于长生桥镇茶园村。

1.3 项目内容：在茶园村盆景园内2000余米人行步道两侧栽种规 格不小于8cm的红枫1500株，2000余米生产便道两侧栽种规格不小 于2cm的紫薇20000株，并编织成栅栏。 (具体工程量以设计清单为

准 )

1.4工期： 自2022年. 3 月 22 日至2022年 4 月 30 日，共计

40日历天。

1.5管护期： 自验收合格之日起2年。

1.6工程质量：满足南岸区长生桥镇林业生态恢复一乡村绿化项

目作业设计要求；质量管护期满后，成活率达到95%及以上。

1.7 合同价款(人民币大写):中标包干价款为.壹佰肆拾陆万元 整 (小写： 1460000.00元),最终支付价款以甲方上级结算审计金额

为准。

第 2 条 甲方工作

2.1 甲方组织乙方进行现场施工技术交底，并说明注意事项。

2.2 指派  为甲方现场代表，负责合同履行。对工程

质量、进度进行监督检查，办理验收等相关事宜。

第 3 条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的现场技术交底，拟定施工方案和进度计划，

交甲方审定。

3.2 指派  为现场代表，负责合同履行。按要求组织施 工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

中途不得更换驻现场代表。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保 护规定。严格按照作业设计进行施工，做好各项质量检查记录，参加

竣工验收，编制工程结算。

3.4负责协调和自行处理工程在施工过程中出现的一切矛盾纠纷

问题。

3.5整理并保存好整个项目的所有施工前、中、后期档案及映像 资料，使之达到单位工程竣工验收的要求，于施工验收后60日内提交

合格的施工档案资料。

第 4 条 关于工期的约定和要求

4.1 因乙方原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期

不顺延。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以作业设计规定作为质量评定验收标准(附详细规范)。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准，属承包方原因造

成的不合格工程，承包方整改后必须达到合格标准，并承担相应费用。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期

不顺延。

5.4工程竣工后，乙方应申请甲方进行镇级验收，甲方自收到验 收申请书后20日内组织验收，并办理镇级验收手续，乙方应提供竣工 资料3份。本工程通过竣工镇级验收的时间，以签署本工程竣工镇级

自检验收报告的日期为准。

5.5 工程竣工并经镇级检查验收通过后，由甲、乙双方在此基础

上申请上级验收。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6.1合同签订后五个日历日内，甲方支付合同总价的20%作为备料

款；

6.2 实际完成工程量达到本工程总工程量的 70% 时， 支付至已完

工程量工程款的70%;

6.3 工程全部完工且竣工验收合格后，支付至合同金额的85%;

6.4管护期满1年，10个工作日内支付至工程结算审计总价的 95%;

6.5 管护期满2年，10个工作日内支付至工程结算审计总价的

100%。

第 7 条 履 约 担 保

7.1 乙方是否提供履约担保： 提供。

7.2乙方提供履约担保的形式、金额及期限：

(1)履约担保的形式： 履 约 保 证 金 ;

(2)履约担保的金额： 中标金额的10%,即146000元；

(3)履约担保的提交时间： 在合同签订3个工作日内，乙方按担

保金额向甲方提交履约担保。

(4)履约担保的期限： 自甲方法定代表人(或其委托代理人)签

字并加盖公章之日起至竣工验收合格之日止。

(5)履约担保的退还时间： 竣工验收合格后20日内无息返还， 履约过程中，乙方不能履约或不能完全履约或拖欠农民工工资，履约

保证金不予退还。

第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8.1由于乙方在施工过程中违反安全操作规程、消防条例和防火

规范等而发生的一切安全伤亡事故，概由乙方自行负责。

8.2对于甲方违反安全、消防和防火规定的指令，乙方有权拒绝，

如甲方强制执行而导致安全和火灾事故，甲方应承担一切责任。

8.3乙方在施工过程中做好新冠疫情防控，因防控不当造成的损

失，由乙方自行承担。

第 9 条 违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延，因乙方 原因导致工期延误，工期不顺延；如因乙方原因导致延期开工、中途 停工或工期延误，乙方应当按每日 1000 元向甲方承担违约金，并赔 偿因此给甲方造成的损失。延期开工、中途停工或工期延误超过10

天，甲方有权解除合同。

9.2因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同

终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条 补充条款

10.1 乙方违反本合同第3条规定，应采取相应的措施进行改正， 由此而发生的费用均由乙方自行承担，因此给甲方造成的损失， 由乙

方承担赔偿责任。

10.2凡施工人员在施工期间所发生的一切意外事故及人身伤害 事故，由乙方自行负责；乙方在施工过程中造成侵害第三人人身或财

产损害的责任由乙方负责。

10.3 乙方施工人员在工程施工管护期间，应服从遵守甲方有关制 度规定，维护甲方的形象，不得借甲方的名义在施工期间从事各种违

法违纪活动，由此产生的一切后果由乙方负责。

10.4乙方应严格按照甲方的要求进行施工，不能自作主张，否则

造成的一切损失均由乙方自行负责。

10.5 乙方未经甲方批准，不得擅自修改作业设计，否则，甲方有 权要求乙方无条件返工， 一切损失由乙方负责，由此影响的工期不予

顺延。

10.6该工程竣工后因乙方原因未达到合同约定的质量目标，由乙 方依据合同条款约定履约而发生的一切费用由乙方自行承担，如乙方 拒不执行甲方代表的要求进行整改，或者两次整改后仍无法达到合同 规定的质量要求，甲方有权要求乙方按合同总金额的10%支付违约金。

因此给甲方造成的损失，乙方应承担赔偿责任。

10.7乙方未经甲方书面同意，将工程转、分包的，甲方有权解除 合同，同时甲方有权要求乙方按合同总金额的10%支付违约金，因此

给甲方造成的损失应由乙方承担赔偿责任。

10.8甲方有权根据现场实际情况对乙方下达增加或减少施工项 目内容、范围的指令，乙方应无条件地听取指令。由此引起的造价增 减需经甲方认可，相应造价以甲方审定值为准。工程措施费在本合同 中是一项固定费用，不论实际情况与谈判时或签订合同时有多大出入，

亦不论工程量增减，该价款一律不予调整。

10.9对乙方故意或疏忽导致提供的材料和设备存在瑕疵(包括但 不限于粗制滥造、以次充好以及工人在施工过程中违规操作所造成的 有关质量问题和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，无论 工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过管抚期，均自甲方知道

之日起两年内享有向乙方索赔追偿的权利。

10.10 因乙方原因导致解除合同，甲方为完成剩余工作委托其他 施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用及其它所有费

用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方在支付其余工程款时予以扣除。

10.11 本工程涉及的所有保险均由乙方负责办理投保并承担所有 费用。若乙方未按约定办理相应保险，发生保险事故所产生的一切责

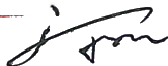
任与损失均由乙方承担。

10.12本协议书及本协议约定的其它合同文件的组成部分之外， 合同双方不存在且也不会签定任何背离本合同实质性内容的其它协议 或合同。如果存在或签定任何背离本合同实质性内容的其它协议或合 同，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或

法律约束力。

第 1 1 条 争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议，双方可采取协商解决或



化项目施工作业设计要求执行

乙方(签章):重庆伦景园林有限公司

甲方(签章):重庆市南岸区长生桥镇人民政府

请有关部门进行调解。

11.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，按

下列第. (2) 种方式解决。

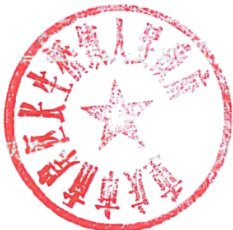
(1)提交仲裁委员会仲裁。

(2)向甲方所在地人民法院起诉。 第12条 附则

12.1 本合同一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份。 12.2本合同履行完成后自动终止。

12.3附件(与本合同具有同等法律效力)

(1)技术标准和要求按南岸区长生桥镇林业生态恢复一乡村绿



。

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或授权委托人：

分管负责人：

科室负责人：

经办人：

联系电话：



开户行：重庆农村商业银行南岸江南支行

账号：0608030120010014645

经办人: 

联系电话：15998972727

