**服务合同**

鉴于：

重庆国际生物城开发投资有限公司、重庆巴洲文化旅游产业集团有限公司通过 公开招标采购方式确定乙方作为“木洞片区安置房社会投资人”(以下简称“本项

目”)的中标人，并于2022年3月15日向乙方发出《成交通知书》。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、

法规、规章及相关规范性文件的规定，双方达成如下合同内容：

**1、** **定义与解释**

本合同中：

(1) “甲方”:指重庆国际生物城开发投资有限公司、重庆巴洲文化旅游产 业集团有限公司。

(2) “乙方”: 中化学交通建设集团第一工程有限公司。

(3) “合同”:指甲乙双方签订的服务合同，包括列举的和作为附件的协议 以及为履行本合同而签订的补充协议。

(4) “项目”或“本项目”:指木洞片区安置房社会投资人。

(5) “生效日”:指按照本合同的约定，甲乙双方法定代表人或授权代理人 签字并加盖公章之日。

(6) “服务周期”:指自合同生效日起，至甲乙双方全部履行完本合同项下 的权利和义务之日止。

(7) “不可抗力”:指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(8) “项目用地”:指在本项目范围内界定的用地。

(9) “综合成本”:指由土地费用成本、建设成本、税金构成。

(10)“土地费用成本”:本项目建设用地按划拨方式供应(划拨成本约60万 元/亩，最终以巴南区区域核定单价为准，支付方式按重庆市及巴南区关于土 地划拨的相关规定执行)。

(11)“建设成本”:指经审定的建安工程费用及工程建设其他费用，具体按 相关文件结算。

(12)“税金”:项目投资建设过程中，社会投资人成立的项目公司将向巴南区 主管税务机关缴纳(预缴)相关税金。其中，企业所得税、个人所得税等应由 项目公司独自承担缴纳的相关税费不计入综合成本。涉及本项目工程建设发生

的相关税金计入综合成本，以最终取得的发票及相应完税凭证对应的税金为准。

(13)“销售利润”:由“综合成本×销售利润率”构成。

(14)“项目资产”:指与项目有关的所有资产，包括但不限于： (a) 建筑物、 构筑物； (b) 设备、备品、备件、工具等； (c) 土地使用权； (d) 乙方拥有所有 权的知识产权； (e)项目文件。

**2、** **采购内容**

乙方依法在巴南区独立成立具有独立法人资格的项目公司，并以有偿划拨方式 获取安置房建设用地进行投资建设。甲方根据安置需求对安置户进行一对一安置。

项目建设完成后，乙方必须保障用于满足该片区的安置需求。

乙方独立成立的项目公司作为项目业主，依法实施安置房及相关配套设施(包

括但不限于配套商业、幼儿园、车位、配套道路)等全部建设工作。

**3、** **项目工期**

项目工期计划一期、二期均为24个月，经双方协商一致，可适当延长；因不

可抗力造成的， 应适当延长。

**4、** **项目实施**

4. 1签订相关合同

由甲方与乙方签署本合同，明确服务内容和合同付款等责权利关系。

4.2组织实施

乙方通过自有资金、自行贷款等方式筹集本项目所需的资金，按照合同约定的 时序和要求实施本项目，并依法通过招投标选择具有相应资质的设计、施工、监理

等单位，完成安置房项目的全周期开发管理工作。

4.3项目资金支付

甲方负责支付乙方本项目的成本及对应的服务费。

**5、** **合同各方的权利义务**

5.1 甲方的权利

5.1.1甲方或甲方委托单位有权对项目的实施、资产管理、项目移交等有关工

作进行监督管理。

5. 1.2甲方有权要求乙方提交项目管理的相关文件。

5.1.3乙方违约时，甲方有权根据本合同及关联合同的约定提取相应保函或获 得赔偿等，并在满足相关法律规定或合同约定的特定条件下有权提前终止或解除本

合同。

5. 1.4若本项目严重危及重大公共安全或重大公共利益或触发临时接管特定 情形，甲方有权临时接管，乙方应无条件配合；待临时接管情形消失后，乙方有权

重新管理本项目，甲方应无条件配合。

5.1.5 按照甲方上级主管部门要求，法律、法规、规章和政府管理的相关规定

甲方可自行或委托相关单位行使监管的权利。

5.1.6服务周期满，按本合同及相关合同约定接收或协助指定的其他单位接收

本项目资产。

5.1.7 根据适用法律和本项目相关合同应享有的其他权利。

5.2甲方的义务

5.2.1 甲方应对乙方承担的项目工作提供支持，包括：协调政府各职能部门提 供必需或必要的资料和文件及提供项目建设范围内所需要的用地及协助办理相关

手续。

5.2.2 由于甲方违约提前收回本项目致使本合同无法继续履行的，甲方应根据

适用法律和本合同，给予乙方合法补偿。

5.2.3 除非有法律规定并履行法定程序或者符合本合同的约定，甲方原则上不

应干预项目正常实施及乙方日常管理。

5.2.4 甲方负责按照合同约定按期支付乙方实施成本及对应的服务费。

5.2.5根据适用法律和本项目相关合同应履行的其他义务。

5.2.6提供项目建设范围内所需要的用地及协助办理相关手续。

5.3乙方的权利

5.3.1 按本合同约定获得甲方支持的权利。

5.3.2 按合同约定获得实施成本及对应的服务费。

5.3.3 甲方违约时，乙方有权根据本合同的约定获得赔偿，在满足本合同约定

的特定条件下有权要求提前终止或解除本合同。

5.3.4 根据适用法律和本项目相关合同应享有的其他权利。

5.4乙方的义务

5.4.1 乙方按采购招标文件要求，于合同签订前向甲方按当期暂定额占中标暂 定额比例提交履约保函，服务周期期满30天内退还。两期履约保函总金额为1000

万元。

5.4.2 乙方确保本项目按约定实施。

5.4.3 乙方应自觉接受甲方或相关部门的监督管理，按要求提供相关资料。

5.4.4 根据适用法律和本项目相关合同履行的其他义务。

**6、** **前期工作交接**

由甲方负责完成的及正在进行的本项目前期工作所产生的相关费用经甲方书 面确认后由乙方承担，并纳入项目综合成本。甲方负责的项目前期相关工作在乙方

中标后需与乙方全面移交。

**7、** **价款结算原则**

7. 1按照实际安置需求的房屋面积“综合成本+销售利润”,对乙方实施的安

置房分期支付结算价款。

7.2价款计价方式

7.2.1综合成本计价原则：

综合成本=土地费用成本+建设成本+税金

[7.2.1.1](https://7.2.1.1). 土地费用成本：按照有偿划拨方式进行计取，以巴南区区域核定单价 为准，支付方式按重庆市及巴南区关于土地划拨的相关规定执行，如土地性质有所

更改， 以巴南区区域核定单价为准。

[7.2.1.2](https://7.2.1.2). 本项目建安工程费用不进行预算评审，直接按“7.2.1.3.建设成本计

价原则”进行计价。

[7.2.1.3](https://7.2.1.3). 建设成本计价原则：

7.2.1.3.1建安工程费用：按照经甲方审定的经审查合格的施工图及变更、签 证等有效经济资料进行计算。按开工当月巴南区采购评审中心发布的指导价进行计 价(如开工当月未发布则采用开工当月往前最近一期发布价格执行),指导价未包含 的结合市场行情认质核价。若履约过程中因甲方或政府方原因发生项目变更等事项 导致费用增加的，该部分费用均由甲方承担并计入建安工程费中。建安工程费用最

终以巴南区政府有关部门审定结果为准。具体计价原则如下：

(1)编制依据为经审查合格后的施工设计图纸、施工方案、地勘报告、国家

技术和经济规范及标准、政策性文件、规定、 《市政工程工程量计算规范》

(GB50857-2013)、 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 (GB50854-2013)、

《通用安装工程工程量计算规范》 (GB50856-2013)、 《构筑物工程工程量计算规

范》 (GB50860-2013)、 《园林绿化工程工程量计算规范》 (GB50858-2013)、 《爆

破工程工程量计算规范》 (GB50862-2013)、 《重庆市建设工程工程量计算规则》

(CQJLGZ-2013)、 《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)、 《重庆 市建设工程工程量清单计价规则》 (CQJJGZ-2013)、2018 年重庆市建设工程计价 定额及相关配套文件、关于发布《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告(第 一 至八号)》的通知(渝建发(2015)74号)、 《关于印发<重庆市建设工程安全 文明施工费计取及使用管理规定>的通知》(渝建发〔2014〕25号)、渝建发(2016) 35号、渝建(2019)143号文、《关于进一步规范政府投资建设项目工程造价计价

原则的通知》(巴南府发(2015)142号)等相关配套文件为依据进行编制和审定。

(2)计价原则

1)人工单价按照且不高于开工当月重庆市建设工程造价总站主办的《重庆建设

工程造价信息》发布的当月人工信息价执行，开工当月未发布的则采用开工当月往

前最近一期发布的单价执行。

2)材料和设备价格

A.材料价格按不含税价格确定。本工程所有材料、设备必须符合国家、行业标

准及设计文件要求。

B.按开工当月巴南区采购评审中心发布的指导价进行计价(如开工当月未发布 则采用开工当月往前最近 一 期发布价格执行),指导价未包含的结合市场行情认质

核价。

C. 除主要材料(主要材料仅限：水泥、排水管材、钢材(含钢筋)、商品水泥 混凝土、商品沥青混凝土、商品水稳层、砂、沙、碎石、毛(片)石外，其余材料

价格按开工当月(开工当月价格以 B 为准)价格执行。

D.主要材料调整方式如下：

主要材料(仅限：水泥、排水管材、钢材(含钢筋)、商品水泥混凝土、商品 沥青混凝土、商品水稳层、砂、沙、碎石、毛(片)石调整方式如下：以开工当月 重庆市建设工程造价总站主办的《重庆建设工程造价信息》公布的信息价为基价(当 《重庆工程造价信息》没有的材料价结合市场行情认质核价);以项目施工期间(开 工日 一 竣工日)《重庆工程造价信息》公布的主要材料信息价的算术平均值与基价 相比(当《重庆工程造价信息》没有的材料价结合市场行情认质核价),变化幅度在

±5%以内(含±5%)时不调整，变化幅度超过±5%时，对且仅对超过部分进行调差。

注 ：I、 主要材料以外的材料价格不作调整，调差部分除计取税金外，其他费

用均不计取。

ⅡI、因乙方原因造成工期延期，延期期间造成的材料价格上涨不予调差，延期

期间造成的材料价格下跌按以上条款进行调差。

3)规费按《重庆市建设工程费用定额》 (CQFYDE-2018) 及相关规定执行。

4)税金按渝建〔2019〕143号相关规定执行。

5)措施费：措施项目费按7 . 2 . 1 . 3 . 1- (1)约定相应定额及配套文件计算。

7.2. 1.3.2工程建设其他费用：按照国家相关标准进行取费，包括但不限于水 土保持费、勘察费、设计费、施工图审查费、工程建设监理费、招标服务费、工程

保险费、城市配套费、建设单位管理费等，具体标准详见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用名称 | 取费基数 | 计取标准 | 备注 |
| 1 | 编制项目建议书 | 项目估算投资额 | 参考计价格〔1999〕1283号 | 下浮40% |
| 2 | 评估项目建议书 | 项目估算投资额 | 参考计价格〔1999〕1283号 | 下浮40% |
| 3 | 编制可行性研究报告 | 项目估算投资额 | 参考计价格〔1999〕1283号 | 下浮40% |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 评估可行性研究报告 | 项目估算投资额 | 参考计价格〔1999〕1283号 | 下浮40% |
| 5 | 编制环境影响报告书 | 项目估算投资额 | 参考发改价格〔2011〕534号 | 下浮40% |
| 6 | 水土保持费 | 按建筑面积计算 | 参考渝价〔2017〕81号计算 | 下浮40% |
| 7 | 勘察费 | 估算建安工程费用 | 参考计价格〔2002〕10号文 | 下浮20% |
| 8 | 设计费 | 估算建安工程费用 | 参考计价格〔2002〕10号文 | 下浮20% |
| 9 | 施工图审查费 | 按建筑面积计算 | 参考渝价〔2013〕423号 | 下浮40% |
| 10 | 工程建设监理费 | 估算建安工程费用 | 参考发改价格〔2007〕670号 | 下浮20% |
| 11 | 招标代理服务费 | 估算建安工程费用 | 参考计价格〔2002〕1980号 | 下浮40% |
| 12 | 概算编制(审核) | 项目估算投资额 | 参考渝价〔2013〕428 | 下浮20% |
| 13 | 预算、最高限价(标底)  编制(审核) | 项目估算投资额 | 参考渝价〔2013〕428 | 下浮20% |
| 14 | 工程结算编制(审核) | 项目估算投资额 | 参考渝价〔2013〕428 | 下浮20% |
| 15 | 施工阶段工程造价全  过程控制 | 项目估算投资额 | 参考渝价〔2013〕428 | 下浮20% |
| 16 | 工程检测费 | 按建筑面积计算 | 按建筑面积20元/m2计算 | 下浮20% |
| 17 | 新建房屋白蚁防治费 | 按建筑面积计算 | 参考渝价〔2013〕426号 |  |
| 18 | 工程保险费 | 估算建安工程费用 | 建标〔2011〕1号 |  |
| 19 | 城市配套费 | 按建筑面积计算 | 渝府发〔2015〕53号计取 |  |
| 20 | 建设单位管理费 | 项目估算投资额 | 参考财建〔2016〕504号 |  |
| 21 | 场地准备及临时设施  费 |  | 该部分费用由乙方编制预算，  按巴南区采购评审中心审定预算  金额结算 |  |

工程建设其他费用依据上述计取标准计算，最终以实际发生的金额为准；如过

程中发生上述表格中未提及内容时(如防疫费用，按相关规定按实计算，根据具体 情况上报甲方批准后执行并计入。其中全过程工程咨询费用在项目实施过程中由乙

方先行支付给甲方，具体金额以甲方最终招标后中标金额为准，该笔费用纳入乙方

建设成本， 由甲方统 一进行结算)。

[7.2.1.4](https://7.2.1.4). 税金支出：

项目全过程中，乙方成立的项目公司将向巴南区主管税务机关缴纳(预缴)相 关税金。其中，企业所得税、个人所得税应由项目公司自行承担缴纳的相关税费不 计入综合成本。涉及本项目全过程中发生的相关税金计入综合成本，以最终取得的

发票及相应完税凭证对应的税金为准。

[7.2.1.5](https://7.2.1.5)销售利润由“综合成本×销售利润率”构成(按中标销售利润率7.99%)。

**8、** **支付方式**

项目主体结构建设完成后30日内(实际与商品房预售许可标准 一 致),支付 至经审核的暂定结算价款的50%;项目竣工验收后30日内，支付至经审核的暂定 结算价款的85%;项目建安工程费正式结算完成后30日内支付剩余结算价款(支 付前扣除建筑安装成本的3%或由乙方提供等额银行保函作为质保金，防水工程质

保期为五年，其它工程为两年，该部分费用或保函在质保期满后予以退还)

**9、** **项目验收交付、产权购买及移交**

9.1 项目验收交付

项目公司完成安置房及相关配套设施(包括但不限于配套商业、幼儿园、车位、 配套道路)等全部建设工作，取得竣工验收备案登记证后，负责产权办理及划转出

手续，并协助分房工作。

9.2项目购买

购买方案：具体购买方案另行协商。

9.3项目移交

乙方应保证移交的项目资产不存在任何权利瑕疵，其上未设置任何担保权益、 所有权约束及其他第三人的权利。如移交资产存在权利瑕疵导致甲方或项目资产接

收方被追究责任或索赔的，甲方有权向乙方追偿。

本合同约定的服务期届满前，乙方应按照本合同的约定，将依法验收合格的本

项目设施全部交付给甲方或甲方指定单位，移交工作由甲方牵头推进。

**10、** **违约责任**

10.1 甲方违约责任

10. 1. 1甲方如不按本合同约定履行相关义务或不按本合同推进落实各项工作， 甲方应承担违约责任，并有义务采取一切必要措施避免由此导致的乙方的损失。如

违约行为已造成乙方损失的，甲方应承担赔偿责任。

10. 1.2在到达每一结算节点时，甲方未足额支付价款的，对剩余应付未付款 项，按年化利率6%计取违约金至实际付清之日止。因乙方、不可抗力、异常恶劣

的气候条件以及国家有关法律法规等原因导致支付延误的除外。

10.2乙方违约责任

10.2.1 乙方(非乙方原因造成除外)如不按本合同约定履行相关义务或不按 本合同推进落实各项工作，乙方应承担违约责任，并有义务采取一切必要措施避免

由此导致的甲方的损失。如违约行为已造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

10.2.2乙方未按约定开发周期完成主体结构施工及竣工验收时，每延迟一天， 以甲方应支付价款为基数，按照年化利率6%计取违约金；因甲方、不可抗力、异

常恶劣的气候条件以及国家有关法律法规等原因导致开发周期延误的除外。

10.2.3 乙方未按约定移交安置房或未按时办理安置房居民房屋产权等手续， 每延迟一天，以甲方当期应支付总价款为基数，按照年化利率6%计取违约金；因

甲方、不可抗力等原因导致办理延迟的除外。

**11、** **提前终止**

11.1 提前终止的情形

11.1.1 法律变更或政府行为导致的无法正常实施；

11.1.2 不可抗力导致的提前终止；

11. 1.3在未征得乙方同意的前提下，甲方未按约定支付服务价款且在乙方书

面通知后九十(90)日历天内仍未足额支付；

11. 1.4甲方由于与其他企业调整、合并或被撤销，且无相应的企业或其指定 机构能够承继本合同约定的权利和义务，从而实质上使乙方在本合同下的权利受到

不利影响；

11. 1.5按照适用法律规定乙方被强制重组或强制进行清算、乙方不能清偿到

期债务或者严重资不抵债；

11. 1.6乙方违反适用法律而被相关政府部门依法吊销营业执照、责令停业、

清算或宣布破产、责令关闭；

11. 1.7乙方违反本合同的规定，未经甲方事先书面同意，擅自出租、抵押或

质押、转让或以其他形式处置项目设施；

11.1.8本合同约定的其他合同提前终止的情形。

11.2提前终止的通知

甲乙任何一方依据本合同的约定或法律规定行使终止权的，应当书面通知对方。

11.3提前终止方案

若本项目提前终止，甲乙双方应制定项目提前终止方案，报区政府批准，并做 好临时接管工作，保证项目持续进行和公众利益不受侵害。项目提前终止方案中应

明确服务费支付时限及方式，以及终止服务后本项目后续处理方式。

12、 不可抗力

12.1 因不可抗力导致本合同一方当事人不能履行合同的，根据不可抗力的影

响 ，部分或者全部免除责任。

不可抗力包括：

12.1.1 自然灾害：指地震、海啸、雷击、暴雨、洪水、暴风、龙卷风、冰雹、 台风、飓风、沙尘暴、暴雪、冰凌、突发性滑坡、崩塌、泥石流、地面突然下陷下

沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象；

[12.1.1.1](https://12.1.1.1)地震：指地下岩石的构造活动或火山爆发产生的地面震动。由于地震 的强度不同，其破坏力也存在很大的区别， 一般保险针对的是破坏性地震，根据国

家地震局的有关规定，震级在4 . 75级以上且烈度在6级以上的地震为破坏性地震；

[12.1.1.2](https://12.1.1.2)海啸：指由于地震或风暴而造成的海面巨大涨落现象，按成因分为地 震海啸和风暴海啸两种。地震海啸足伴随地震而形成的，即海底地壳发生断裂，引 起剧烈的震动，产生巨大的波浪。风暴海啸是强大低气压在通过时，海面异常升起

的现象；

12 . 1 . 1 .3雷击指中雷电造成的灾害。雷电为积雨云中、云间或云地之间产生

的放电现象。雷击的破坏形式分直接雷击与感应雷击两种；

(1)直接雷击：由于雷电直接击中保险标的造成损失，属直接雷击责任；

(2)感应雷击：由于雷击产生的静电感应或电磁感应使屋内对地绝缘金属物体 产生高电位放出火花引起的火灾，导致电器本身的损毁，或因雷电的高电压感应，

致使电器部件的损毁，属感应雷击责任。

12 . 1 . 1 .4暴雨：指每小时降雨量达16毫米以上，或连续12小时降雨量达30

毫米以上，或连续24小时降雨量达50毫米以上的降雨；

12. 1. 1.5洪水：指山洪暴发、江河泛滥、潮水上岸及倒灌。但规律性的涨潮、

白动灭火设施漏水以及在常年水位以下或地下渗水、水管暴裂不属于洪水责任；

12 . 1 . 1 .6暴风：指风力达8级、风速在17 .2米/秒以上的白然风；

[12.1.1.7](https://12.1.1.7)龙卷风：指一种范围小而时间短的猛烈旋风，陆地上平均最大风速在

79米/秒- 103米/秒，极端最大风速在100 米/秒以上；

[12.1.1.8](https://12.1.1.8)冰雹：指从强烈对流的积雨公中降洛到地面的冰块或冰球，直径大于

5毫米，核心坚硬的固体降水；

12 . 1 . 1 .9台风、飓风：台风指中心附近最大平均风力12级或以上，即风速在 32.6米/秒以上的热带气旋；飓风是一种与台风性质相同、但出现的位置区域不同

的热带气旋，台风出现在西北太平洋海域，而飓风出现在印度洋、大西洋海域。

12. 1. 1. 10沙尘暴：指强风将地面大量尘沙吹起，使空气很混浊，水平能见度

小于1公里的天气现象；

12 . 1 . 1 . 11暴雪：指连续12小时的降雪量大于或等于10毫米的降雪现象；

12. 1. 1. 12冰凌：指春季江河解冻期时冰块飘浮遇阻，堆积成坝，堵塞江道，

造成水位急剧上升，以致江水溢出江道，漫延成灾。陆上有些地区，如山谷风口或 酷寒致使雨雪在物体上结成冰块，成下垂形状，越结越厚，重量增加，由于下垂的

拉力致使物体毁坏，也属冰凌责任；

[12.1.1.13](https://12.1.1.13)突发性滑坡：斜坡上不稳的岩土：体或人为堆积物在重力作用下突

然整体向下滑动的现象；

[12.1.1.14](https://12.1.1.14)崩塌：石崖、土崖、岩石受自然风化、雨蚀造成崩溃下塌， 以及大

量积雪在重力作用下从高处突然崩塌滚落；

[12.1.1.15](https://12.1.1.15)、 泥石流：由于雨水、冰雪融化等水源激发的、含有大量泥沙石块的 特殊洪流；

[12.1.1.16](https://12.1.1.16)地面突然下陷下沉：地壳因为自然变异，地层收缩而发生突然塌陷。 对于因海潮、河流、大雨侵蚀或在建筑房屋前没有掌握地层情况，地下有孔穴、矿 穴，以致地面突然塌陷，也属地面突然下陷下沉。但未按建筑施工要求导致建筑地

基下沉、裂缝、倒塌等，不在此列；

12.1.2大规模流行病、饥荒或瘟疫；

12. 1.3战争行为(无论是宣战的或未宣战的)、入侵、武装冲突或外敌行为、

封锁、暴乱、恐怖行为或军事力量的使用；

[12.1.3.1](https://12.1.3.1)战争、入侵、外敌行为、敌对行为类似战争行为(无论宣战与否)、

内乱；

[12.1.3.2](https://12.1.3.2)兵变、民众骚动导致的全民起义、军队起义、暴动、叛乱、革命、

军事行动或篡权行动；

[12.1.3.3](https://12.1.3.3)代表任何组织，或与之有关联的任何个人采取的旨在动用武力推翻

或用恐怖及暴力行为影响政府的行动(合法的或事实上的);

12.1.4罢工、骚乱等社会异常事件；

12.1.5政府当局颁布新的法律、政策、行政措施而致使合同不能履行，没收、

征用、经济制裁、经济封锁等政府行为；

12.1.6不可预料的意外事故；

12.1.7甲方未按约定与乙方签订回购方案。

12.2声称受到不可抗力影响的一方，应在知道或应当知道不可抗力之后30日 内书面通知另一方，并详细描述不可抗力的发生情况和可能导致的后果，包括该不 可抗力发生的日期和预计停止的时间，以及对该方履行本合同项下义务的影响，并

在另一方合理要求下提供不可抗力证明(证明包括公证、政府部门证明)。

12.3遭受不可抗力影响的一方应尽合理的努力减少不可抗力的影响，并应在

不可抗力消除之后尽快恢复履行本合同项下的义务。

12.4遭受不可抗力影响的一方已履行了本合同约定的通知程序，经甲、乙双

方共同认定项目开发可继续的情况下，本合同相应义务的履行期限应根据不可抗力

对履行该项义务的影响相应顺延。

12 . 5若不可抗力致使全部或大部分项目开发工作受到阻碍已连续90天，或断 续阻碍期间累计超过120天，双方协商处理；协商不成的，任一方可以向对方发出 书面提前终止通知。在此情况下，终止应在该通知发出30天后生效，乙方应按照

本合同相关规定进行项目移交。

**13、** **争议解决**

13 . 1协商解决

如果合同双方由于本合同的履行或对其中任何规定的解释出现任何争议或索

赔 ，应根据对方提出的要求迅速举行会晤，在友好协商的基础上解决争议或索赔。

13 .2诉讼解决

如争议在上述协商开始后三十(30)个工作日内未能解决，本合同各方有权向

项目所在地人民法院提起诉讼。

13 .3争议解决期间的继续履行

在争议协商或提交法院解决期间，各方应继续履行其在本合同项下的各项义务

并继续享有其在本合同项下的所有权利，而不影响以后根据上述裁决进行最终调整。

13 .4继续有效

本合同约定的各项争议的解决条款在本合同终止后仍继续有效。

**14、** **通知方式**

除非另有约定，本合同项下的任何通知、指示、同意、批准、证明或决定，均 应采用书面形式，并通过当面交付、 EMS 特快专递、电子通讯形式等其他有交付记 录的方式发至本合同载明的地址或联系人。通过 EMS 特快专递发送的，邮件被签收 或拒收均视为送达。如一方联系人地址发生变更的，应提前7日通知其他方，如未

通知、按原地址发送的视为送达。

**15、** **联系人**

三方各自确定因本合同相关事务而进行相互联系的联系人、联系地址及联系方

式。

双方确定的联系人、联系地址及联系方式如下：

甲方： 重庆国际生物城开发投资有限公司

地址： 重庆市巴南区木洞镇重庆国际生物城科技孵化楼

联系人：

电话：

传真：

电子邮箱：

甲方： 重庆巴洲文化旅游产业集团有限公司

地址：重庆市巴南区李家沱融汇大道7号4幢附25号

联系人：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方： 中化学交通建设集团第一工程有限公司

地址：成都市名都路166号山东高速大厦27楼

联系人：

电话：

传真：028-85504565

电子邮箱：

16、 送 达

本条所述通知等书面文件或其他通讯在下列情况下视为送达：

(1)接获通知的一方书面签收时；

(2)以邮政特快专递服务发送的，以实际签收日期为送达日，如发生拒收或退 件或其他无法成功投递的情况下，投邮后的72小时视为送达；若以传真方式发出， 送达日以发件方完整的传真报告为准；若以电子邮件通知的，则成功发出邮件即视 为送达。前述通知、函件(除电子邮件外)均应加盖发送方的公章或授权人签名后

发送。

**17、** **变更的通知**

本合同任何一方变更联系人、联系地址、联系方式，须以书面形式通知另一方。 未及时书面通知变更或错误提供联系人、联系地址、联系方式的一方，应承担由此

产生的后果和责任。

**18、** **合同文本及生效**

18.1本合同一式【12】份，其中正本【3】份，副本【9】份，甲乙双方各执

正本1份，副本3份。

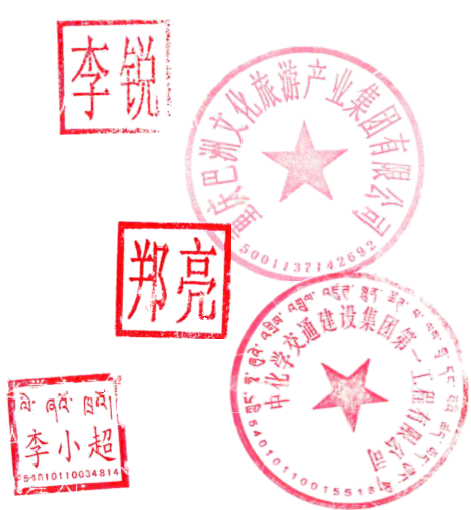
18.2本合同自各方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效，合

同履行完毕之后自动失效。

18.3本合同双方当事人可以通过签订补充协议的方式对本合同的内容进行变 更或修订，所签订的补充协议与本合同具有同等法律效力，但变更或修订的内容不

得损害国家利益和社会公共利益。

本页为签章页 

甲方：重庆国际生物城开发投资有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

-4 ☆ E 1(

1

甲方：重庆巴洲文化旅游产业集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

乙方：中化学交通建设集团第十工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人，

日期： 年 月 日

