**规划编制合同**

项 目 名 称 ： 巫溪县红池小镇规划项目

项 目 地 点 ： 重 庆 市 巫 溪 县

合 同 编 号 ： PH220720(CQF)

(以上由设计人编填)

城乡规划编制资质证书： 自资规甲字21460170

甲 方： 巫溪县文化和旅游发展委员会

乙 方： 雅 克 设 计 有 限 公 司

签 订 地 点 ：重 庆 市 巫 溪 县

签 订 时 间 ： 2 0 2 2 年 月

**甲方：巫溪县文化和旅游发展委员会**

乙方： 雅 克 设 计 有 限 公 司

甲方委托乙方承担巫溪县红池小镇规划项目 工作，经双方协商一致，签订

本合同。

**第一条本合同依据下列法律法规、文件签订**

1.1 《中华人民共和国民法典》、 《中华人民共和国城乡规划法》。

1.2国家及地方相关法规、有关城市规划编制办法及规范性文件。

**第二条规划编制依据**

**2.1** 甲方提供给乙方的规划编制任务委托书、中标文件(如果有)。

**2.2** 甲方提交给乙方的规划编制基础资料。

2.3乙方采用的主要技术标准： 《城市规划编制办法》、《城市规划编制办

法实施细则》等

**第三条技术要求**

3.1 编制成果的内容、深度、格式等，须符合国家、省有关规范、规定。

3.2应满足 / 要求。

3.3其它： / 。

**第四条合同文件的组成及解释顺序**

除具体条款或其他具体书面文件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

顺序如下：

4.1本合同及其补充协议。

4.2规划编制任务委托书。

4.3中标通知书、投标函及其附录(如有)。

4.4 甲方书面要求。

4.5技术标准、规范及有关技术文件。

4.6甲方提供的规划编制基础资料。

4.7构成合同组成部分的其他文件。

在本合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。同

一类内容的文件，以最新签署的为准。

**第五条** **项目名称、地点、规模、规划编制内容**

**5.1** 项目名称： 巫溪县红池小镇规划项目

**5.2** 项目地点： 重 庆 市 巫 溪 县

5.3项目规模： 规划区域位于重庆市巫溪县红池坝新山门一带。总体研究

范围4.18平方公里，规划范围219.97公顷，建设用地范围96.28公顷。

**5.4规划编制内容**：1)红池小镇发展本底梳理：区位交通条件分析、基地 自然条件分析、基地人文条件分析；2)项目市场情况分析：区域竞争格局分析、 宏观市场划定、区域竞品分析；3)项目目标定位及产品体系：时代需求解读、 目标客群定位、总体设计思路、核心设计理念、主题定位、产品体系及项目策划； 4)空间布局：场地分析及建设用地选址、场地特征功能匹配、用地功能布局、 道路系统框架、建设规模预测、形象风貌设计、重点节点设计；5)系统实施： 综合交通系统、公服配套系统、市政设施系统、景观绿化系统、分期实施计划、

开发运营策略。

**第六条** **甲方应向乙方提供的规划编制基础资料及依据性文件、份数及时间**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **资料及文件名称** | 文件  **形式** | **份数** | **提供时间** | **有关事宜** |
| 1 | 建设地块1:500地形图、研究  范围1:5000地形图 | 电子版 | 1 | 合同签订后  3日内 | 复印件或  电子文件 |
| 2 | 重庆市、巫溪县旅游发展相关 规划(产业规划、旅游总规、  旅游专项规划等)、“十四五” 相关资料 | 电子版 | 1 | 合同签订后  3日内 | 复印件或  电子文件 |
| 3 | 重庆市、巫溪县近五年统计年 鉴，旅游统计年鉴，年鉴，统  计公报等 | 电子版 | 1 | 合同签订后  3日内 | 复印件或  电子文件 |
| 4 | 规划范围内各村镇产业发展、 人口、经济收入及上位规划  (若有)等资料 | 电子版 | 1 | 合同签订后  3日内 | 复印件或  电子文件 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | 基地内及附近拟建、在建、已 建大型旅游开发项目概况 | 电子版 | 1 | 合同签订后  3日内 | 复印件或  电子文件 |
| 6 | 巫溪县国土空间规划 | 电子版 | 1 | 合同签订后  3日内 | 复印件或  电子文件 |

**第七条** **规划编制进度及阶段成果要求**

7.1乙方应按如下约定周期向甲方提交各阶段成果：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工作阶段 | 成果构成 | 份数 | 成果提交时间 |
| 1 | 规划初步方案通过  巫溪县规委会审议 | 汇报ppt | 1 | 合同签定后4周 |
| 2 | 深化成果 | 汇报ppt | 1 | 初步成果汇报后  15个工作日 |
| 3 | 通过规资局审查后，  提交最终成果 | 文本 | 6 | 深化成果汇报后  15个工作日 |

说明：

(1)以上提交时间是根据乙方的工作计划安排，双方认可的时间，不包括汇报、评审 和等待评审纪要、公示时间。

(2)在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段 成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

(3)规划编制过程中甲方要求提前使用部分成果的，则提前提供的成果文件根据不同 用途以加盖乙方相应印章件为准。

(4)乙方交付成果文件时，甲方应签署文件接收单，内容包括：成果文件名称、阶段、 形式、份数、签收日期，签收人亲笔签名。

**第八条** **最终成果及验收方式**

8.1 最终成果构成如下：

(1)成果内容和深度有法定规定的从法定规定。

(2)成果内容和深度无法定规定的，约定如下。

☑ 规划文本(图纸及文字说明) 数量： 6 套

☑ 以上文件的电子档案 格 式 要 求 ： jpg、pdf等1份 。

☑ 汇报文件 格式要求： PPT1份。

8.2最终成果验收合格的标志为：

□ 甲方审查通过(以正式函件为准)

专家咨询会/评审会原则通过(以会议纪要为准),按纪

要修改完成

☑ 成果 经(规划自然资源局审查)通过(以正式文件为准)

**第** **九** **条** **规划编制费用及支付进度**

9.1经重庆市网上中介超市择优选取及甲乙双方协商，规划编制费用总额 (含税)为人民币98.5 万元(大写： 玖拾捌万伍任元整 ,不含专家评审会费

用 ) 。

9.3 甲方向乙方支付规划编制费用进度如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 付费次序 | 占总规划编制费  (%) | 付费额  (万元) | 付费时间 |
| 第一次付费  (定金) | 30% | 29.55 | 合同签订后5个工作日内 |
| 第二次付费 | 30% | 29.55 | 第一阶段工作成果提交并经甲  方书面确认后15个工作日内 |
| 第三次付费 | 30% | 29.55 | 第二阶段工作成果提交并经甲  方书面确认后15个工作日内 |
| 第四次付费 | 10% | 9.85 | 第三阶段工作成果提交并经甲  方书面确认后15个工作日内 |
| 合 计 | 100% | 98.5 |  |

说 明 ：

(1)委托项目规模、内容发生变化时，按以上计算规则重新计算规划编制费用。

(2)双方经济往来通过银行收付结算业务进行，以银行转付款凭证为准。具体的银行 账户信息见本合同签章页。

**第十条甲方代表与乙方代表**

10.1 甲方代表：刘 科 长 ,联系方式18323722798 ,职务 巫溪文旅委科长 ，

授权范围为代表甲方人在项目进行过程中与乙方保持密切联系，执行甲方指令，

并代表甲方对信息正确性、及时性和时限负责。甲方代表在授权范围内的行为由

甲方承担法律责任。

10.2乙方代表： 刘 洋，联系方式 13629751898,职务 项目负责人 ,执行

乙方指令，与甲方保持联系。

10.3双方需要更换代表或者与项目有关的其他核心人员，均应在7日内提

前书面通知对方，并征得对方书面同意。

**第十一条严禁贿赂**

11.1一方不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。

因一方的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

**第十二条** **保密**

12.1规划编制过程中，乙方采用的研发及新技术等，甲方应负有保密责任，

不得向第三方泄露。

**12.2** 乙方应对甲方提供的资料、图纸、文件负有保密责任，不得向第三方

泄露、转让。

**第十三条** **知识产权**

**13.1** 甲方对本合同项下已足额支付费用的规划编制文件(文本、图纸)享有

所有权，乙方享有规划编制文件成果著作权。

13.2 甲方不得将本合同项下的规划编制文件成果转让给第三方或用于本合

同之外的事项。

13.3合同双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在企业宣传、

出版物学术交流、申报奖项等情形下公布项目有关的文字和图片材料。

**第十四条** **双方责任**

**14.1** 甲方责任

**14.1.1** 甲方对乙方提交的各阶段规划编制文件认可或提出正当、合理修改意

见，须出具有效的书面通知或签署书面意见，乙方据此方可进行后续工作。

乙方提交设计成果文件给甲方时，甲方须作接收签认，以明确文件的唯一性。

未办签认的，甲方自负用错文件版本的责任。

**14.1.2** 甲方按本合同约定，在规定的时间内向乙方提交规划编制基础资料

及依据性文件，对其合法性、正确性、完整性及时限负责。

**14.1.3** 甲方不得要求乙方违反国家有关法规及技术规范进行规划编制。

**14.1.4** 甲方向乙方提供规划编制基础资料及依据性文件超过约定期限15 天以内，乙方按本合同约定的交付规划编制文件时间顺延；甲方提交上述规划编 制基础资料及依据性文件超过约定期限15天以上时，乙方有权重新确定交付规

划编制文件的时间。

因规划编制基础资料及依据性文件逾期提供导致增加了规划编制工作量的，

乙方可以要求甲方另行支付相应规划编制费用，并相应延长规划编制周期。

14.1.5甲方变更委托内容、规模、条件，或因提交的基础资料及依据性文 件错误，导致乙方工作须作较大调整，或更改已确定的成果等，甲方须按本合同

计费标准对乙方已完成的工作支付补偿费用，或另行签订补充协议。

**14.1.6** 甲方要求乙方提前交付规划编制文件时，须征得乙方同意，在不背 离合理的规划编制周期前提下，且甲方应向乙方支付赶工加班费，赶工加班费数

额由双方协商确定并不得低于国家、行业相关标准。

**14.1.7** 甲方应在合同约定时间内足额支付乙方规划编制费用，否则乙方有

权暂停下一阶段的规划编制工作，并相应延长规划编制周期。

**14.1.8** 甲方应为派赴现场调研的乙方工作人员提供必要的工作、生活及交

通等方面的便利及必要的劳动保护装备，并委派专人负责与乙方进行工作衔接。

**14.2** 乙方责任

**14.2.1** 乙方对各阶段规划编制文件的修改及转入下一阶段工作的时间节

点，须以甲方书面意见为依据。

**14.2.2** 乙方应按国家规定的法规、办法、标准等开展规划编制工作，按本 合同约定向甲方交付规划编制文件(出现约定或法定交付规划编制文件顺延情况

除外),对交付的规划编制文件质量负责。

**14.2.3** 乙方对规划编制文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方完成 规划编制文件后，按规定参加有关主管部门的审查，并根据审查意见负责对不超 出原定规划编制范围的内容做必要修改或补充；对超出原定规划编制范围的内容

双方另行协商确定。

**第十五条** **违约责任**

15.1 甲方未按本合同的规定按时、足额支付乙方规划编制费，应承担违约

金，违约金按该阶段规划编制费的0.5%每日计算，乙方交付下阶段规划编制文 第 7 页 共 1 0 页

件的时间相应顺延。

15.2因乙方原因未按本合同如期交付规划编制文件，应承担违约金，违约

金按该阶段规划编制费的0.5%每日计算。

15.3合同生效后，未经双方协商一致，甲方不得单方解除或终止本合同，

如单方解除或终止合同，应当向乙方支付合同额20%的违约金。

因甲方原因经协商解除或终止合同的，甲方应向乙方支付合同额5%的违约 金；已开始工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量，不足一半时，按该阶

段规划编制费的一半支付；超过一半时，按该阶段规划编制费的全部支付。

15.4合同生效后，未经双方协商一致，乙方不得单方解除或终止本合同，

如单方解除或终止合同应当向甲方支付合同额20%的违约金。

因乙方原因经协商解除或终止合同的，乙方按照合同条款约定向甲方支付合

同额5%的违约金。

**15.5** 其他违约责任按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

**15.6** 违约金在双方结算最后一阶段规划编制费的同时进行结算并支付。

**第十六条不可抗力**

**16.1** 在合同履行过程中如遇不可抗力因素发生，遭遇不可抗力的一方应收 集证明不可抗力发生及造成损失的证据，认真统计造成的损失，及时向对方提交 中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28

天内提交最终报告及有关资料。

**16.2** 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同

约定各自承担。不可抗力发生前已完成的规划编制应当按照合同约定进行支付。

16.3合同一方因迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不

免除其违约责任。

**16.4** 不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩 大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责

任。

**第十七条** **合同解除**

17.1有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

17.1.1 甲方未按合同约定支付规划编制费用，经乙方催告后，在30天内仍

未支付的，乙方可以解除合同。

17.1.2乙方完成的成果文件存在重大质量问题，经甲方催告后，在合理期限 内修改后仍不能满足国家规范及编制深度要求或不能达到合同约定的编制质量

要求的，甲方可以解除合同。

17.1.3因不可抗力致使合同无法履行。

17.1.4因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

17.1.5因本项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

17.2任何一方因故需解除合同时，应提前30天书面通知对方，对合同中的

遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

**第十八条** **争议的解决**

18.1合同各方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调

解不成的，同意向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

18.2合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效

或者被撤销均不影响其效力。

**第十九条** **其他**

**19.1** 合同未尽事宜，甲方和乙方就本合同文件另行签订补充协议，所作出 的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。补充协议是合同的

组成部分。

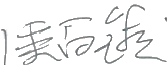
**19.2** 合同各方均以法律认可为有效的方式进行有效意见表达。

**第二十条合同生效、终止**

本合同自合同各方签章后生效，合同各方权责利条款履行完毕后自行终止。

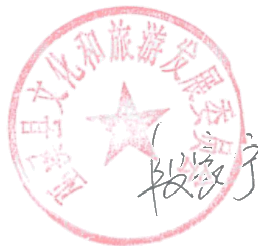
**第二十一条** **合同份数**

本合同一式陆 份，甲方执叁 份，乙方执叁 份，均具同等法律效力。



(以下无正文)

项目名称：巫溪县红池小镇规划项目

甲方： (盖章)巫溪县文化和旅游发

展委员会

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：023-51330138

传 真：

联 系 人 ：

开户银行：

银行帐号：

项目地点：重庆市巫溪县

乙方： (盖章)雅克设计有限公司

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

住 所：海口市龙华区玉沙路19号

城中城小区A 座二楼

邮政编码：570125

电 话：0898-68546171

传 真：0898-68546186

联 系 人 ：

开户银行： 中国工商银行海口金贸支行

银行帐号：2201020909024859989

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日