

**技** **术** **服** **务** **合** **同** **书**

项 目 名 称：重庆国际小球赛事中心项目详细规划

修改前期研究

合 同 编 号：

委 托 方：重庆市土地储备整治中心

承 接 方：重庆市规划设计研究院

签 订 日 期：2022年8月28日



**委** **托** **方** **(**甲方):重庆市土地储备整治中心

**承** **接** **方** **(**乙方):重庆市规划设计研究院

甲方委托乙方承担本合同所列规划设计任务，经双方协商一致，签订本合同，并

共同遵守履行。

**1.本合同签订依据**

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管

理条例》。

1.2《城市规划设计计费指导意见》(2004中规协秘字第022号),《重庆市城乡规划设

计计费指导意见》(重规协[2016]15号)。

1.3国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

**2.本合同的内容**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 规模 |
| 1 | 重庆国际小球赛事中 心项目详细规划修改 前期研究 | 以《重庆国际小球赛事中心项目策划规 划概念方案》为指导，结合《大渡口区 国土空间分区规划(2021-2035)》确定 的道路结构、用地布局、重要公共服务 设施和基础设施等内容，并进行优化深 化 。 | 含大渡口组 团〇标准分 区和P标准 分区部分用 地，总面积 共3.50平方 公 里 。 |

**3.甲方应向乙方提交的基础资料和文件**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 基础资料和文件的名称 | 纸质或电子版 | 备注 |
| 1 | 项目任务书或规划设计委托书； |  |  |
| 2 | 可行性研究报告； |  |  |
| 3 | 符合规划设计要求的地形图、影像图； |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | 符合规划设计要求的地质灾害评估报告； |  |  |
| 5 | 环境影响评价报告； |  |  |
| 6 | 完成规划设计任务需要的其它基础资料； |  | 以乙方项目组 清单要求为准 |

**4.规划设计进度**

4.1本合同生效后乙方开始工作。

4.2乙方按下列进度开展规划设计：

4.2.1现场踏勘、调研、初方案设计阶段，约30天；

4.2.2初方案通过市级部门审查、专家审查会后约30天完成正式方案。

4.2.3 正式方案通过市规划和自然资源局专题会后约30天完成规划设计成果，并经验

收合格。

**5.乙方应向甲方交付的规划设计成果**

5.1 规划设计成果及其要求： 规划设计成果按《重庆市详细规划编制指南》(试行)要

求编制。

5.2乙方应向甲方提供正式成果捌套、电子光盘( PDF 格式、加盖乙方水印)壹张。

超过份数由甲方支付成本费用。

**6.规划设计费及支付方式**

6.1根据相关收费指导意见，结合本合同实际工作量，甲、乙双方约定，甲方应支付本

合同项目的设计费为人民币玖拾万元整(¥90.00万元)。

6.2付款方式

6.2.1 第一次支付：方案通过市级部门审查、专家审查会和市规划和自然资源局专题会

后，十个工作日内甲方支付合同额的40%,计叁拾陆万元整(¥36.00万元)。

6.2.2第二次支付：乙方提交最终成果并配合甲方完成入库工作后，十个工作日内甲方

支付合同额的60%,计伍拾肆万元整(¥54.00万元)。

6.2.3每次支付前，乙方应当提供正规的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款。

**7.甲乙双方的权利义务**

**7.1甲方的权利义务**

7.1.1 甲方应在本合同签署生效后向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性

与时效性负责。

7.1.2甲方变更规划设计内容、规模、条件，或需重新提交基础资料，应当顺延乙方向 甲方交付阶段性设计成果的时间；若造成乙方重新编制规划设计文件，甲方应根据工

作量向乙方支付规划设计费并签订补充协议。

7.1.3甲方不得要求乙方违反国家有关法律、法规、规范和标准进行规划设计。甲方要 求提前交付规划设计文件时，须征得乙方的同意，甲方应根据提前投入的工作量，向

乙方支付相应的费用。

7.1.4甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等便利条件，并协助现

场踏勘和调研。

7.1.5甲方应负责方案论证、审查、评审及相关的组织工作，以保证项目顺利进行。

7.1.6甲方只能将乙方提供的加盖“成果专用章”的规划设计成果作为使用依据。

**7.2乙方的权利义务**

7.2.1 乙方应按本合同第四条约定的时限完成各阶段的规划设计文件，并及时提供给甲

方。

7.2.2乙方应积极配合甲方进行规划动员、方案汇报、公示等工作，以保证项目顺利进

行。

7.2.3乙方应按合同第五条规定的内容、形式，向甲方交付加盖“成果专用章”的规划

设计成果。

7.2.4乙方对设计成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方的错误造成甲方工 程质量事故损失时，乙方除负责采取补救措施外，应减收、免收全部的设计费，并承 担合同标总额20%的违约金，并对甲方的直接和间接损失予以赔偿，甲方有权解除合

同，赔偿金额不超过甲方已支付设计费。

7.2.5乙方应当负责在现场勘探、调研期间己方工作人员的人身安全以及用工安全，工

作现场发生的一切责任事故引起的经济纠纷与法律责任均由乙方自行承担。

7.2.6在审批通过前的任何修改、补充完善，乙方应按相关审批要求及甲方要求完善，

甲方不再另行支付其他任何费用。

**”乙方应在本项目中充分运用下列科技成果进行科技转化：**

“重庆市老旧居住区改造提升规划导则研究”,登记号：20210065。

“主城区边角地社区体育文化公园使用绩效评估”,登记号：20210454。

“应急医疗设施专项规划标准研究”,登记号：20211084。

“山地城市控制性详细规划编制关键技术及应用研究”,登记号：渝科成字2014Y418。 “重庆市城乡公共服务设施规划关键技术开发与应用”,登记号：渝科成字2015R386。

“区县城市设计实施情况调查与分析”,登记号：渝科成字2019R514。

“重庆城市社区服务中心配套建设对策研究”,登记号：渝科成字2019R519。

“与城市社区治理相协同的社区公共服务中心规划关键技术研究”,登记号：渝科成字

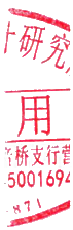
2019Y511。

“街道社区数据统计单元划定与协同更新机制研究”,登记号：渝科成字2019Y512。

“重庆市中心城区‘两江四岸’周边区域基础设施外观美化提升方案研究— 以停泊趸

船为例”,登记号：渝科成字2021Y650。

**9.违约责任**

9.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，

支付相应的费用。

9.2甲方应按合同规定支付款项，乙方以合同生效之日起计算工期。

9.3本合同规定的基础资料及文件、规划设计方案或成果的交付时间迟延，因乙方原因 导致本合同约定的规划设计成果的交付时间迟延，每延误一天，应按照本合同总额的 万分之五向甲方支付违约金，违约金最高不超过该阶段应付的设计费；迟延超过60天 的，乙方无权要求支付全部合同款项，同时向甲方支付合同总额30%的惩罚性违约金 且甲方有权要求乙方赔偿甲方的全部直接和间接损失，赔偿金额不超过合同约定的设

计费，甲方有权解除合同。

9.4在双方书面认可的情况下，本合同项下规划设计工作可以暂停，双方互不承担违约

责任，暂停时间达到一年未能恢复的，本合同终止。

**10.其它**

10.1 关于规划设计方案及成果的特别约定。

10.1.1本合同规划设计成果版权归甲方所有。

10.1.2甲方有权在本合同规划范围内使用规划设计成果，乙方有权将规划成果作为自身

业绩进行宣传。

10.2甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，应另行支付费用。

10.3 履行本合同时，除合同另有约定外，双方应当交付给对方的资料、文件、方案、 成果及相关通知，均以履约代表的书面签字或者发送至合同约定的单位办公地址为送

达。

10.4由于不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方应及时协商处理。

10.5 双方如对本合同发生纠纷时，应友好协商解决。如不能取得一致意见，双方均有

权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.6本合同如有未尽事宜，双方需商定签订补充合同(协议),补充合同(协商)与本

合同具有同等法律效力。

10.7 本合同一式肆份，双方各执贰份， 自双方签字加盖公章或合同专用章后生效。

------------------------------------------------以下无正文----------------------------------------------



|  |
| --- |
| 甲 方 |

|  |
| --- |
| 乙 方 |

|  |
| --- |
| 单位名称：重庆市规划设计研究院(合同专用章)  统一社会信用代码：9150010545038446XK  地 址：重庆市渝北区银桦路66号  电 话：(023)67912309 67527790  邮政编码：401147  开户银行：中国建设银行重庆观音桥支行  账 号：50001063600050016946  法定代表人或  委托代理人(签字):  合同审核(签字):  所 长(签字):  承接部门：规划三所 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 单位名称：重庆市土地储备整治中心(公章或合同专用章)  统一社会信用代码：12500000MB0W214091  地 址：重庆市渝北区天宫殿街道恒明路1号 | | |
| 电 话：(023)61360260  传 真：(023)61360215  法定代表人或  委托代理人(签字):  审核人(签字):  联系人(签字): | 邮政编码：401147 | |
| 联系电 |  |
|  | |