**第一部分合同协议书**

发包人(采购人): 重庆市南岸区教育房屋基建管理中心

承包人(成交供应商): 重庆恩腾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自 愿、公平和诚实信用的原则，双方就. **重庆南开(融侨)中学校主席台改造**工程施工及有关事项协商一

致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1. 工程名称：**重庆南开(融侨)中学校主席台改造工程。**

2.工程地点： 重庆市南岸区融侨半岛风临路10号。

3.工程立项批准文号： /。

4.资金来源： 财政资金。

5.工程内容： 该项且为操场辅助用房，地上一层，属于单层公共建筑。项目总建筑面积：421.81平 方米，建筑高度3.5米。功能包含运动场辅助用房和教师办公室等。内容包括对柱、梁、墙体、看台、混 凝土板、室内装修、外立面、主席台铺贴、梯台铺贴、门窗等工程进行改造。

6.工程承包范围： . 包含招标文件、招标答疑、补遗文件等所公布的全部工程内容、施工图设计文件 的全部工作内容、工程量清单的全部内容以及涉及到该工程的其他建设内容(具体工程内容详见施工图设 计文件及工程量清单)

**二、** **合同工期**

计划开工日期： 2022 年 8月 26 日。

计划竣工日期： 2022 年9 月 25 日。

工期总日历天数：施工合同签订后30日历天内天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、** **质量标准**

符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格 标准.

**四、** **签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 3566872.43(¥ 叁佰伍拾陆万陆任捌佰柒拾贰元肆角叁分); 其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 111461.19 (¥ 壹拾壹万壹仟肆佰陆拾壹元壹角玖分);

**五、项目经理**

承包人项目经理： 肖廷亮。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)成交通知书；

(2)竞争性报价函；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)竞争性磋商文件；

(9)响应文件；

(10)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内 容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签署或盖章。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期 限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进 行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过政府采购形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行 签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于2022 年 8 月 26 日签订。

**十、签订地点**

本合同在重庆市南岸区广福大道22号签订，

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、** **合同生效**

本合同自盖章后生效。

**十三、** **合同份数**

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁份。

**十三、** **合同份数**

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁

份，承包人执 叁份。

承包人， **董** **庆** **恩** **腾** **建** **设** **有** **限** **公** **司**

**(公章)**

发包人： 重 庆 市 南 岸 区 教 育 房 屋

基建管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人t

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91500116MA616MRT

地 址 ：重庆市南岸区广福大道22号 地 址： 重庆市江津区滨江新城清栖路599号4楼

邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电 话：023-62902922 传 真： 电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

法定代表人： 熊 敏

委托代理人：

电 话： 

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

