**建设工程施工合同**

**编号：** **(GF—2017—0201)**



**第一部分合同协议书**

发包人(采购人)(全称): 重庆市南岸区教育房屋基建管理中心

承包人(成交供应商)(全称): 重庆市建松建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆文德中学校CBD校区教学楼改

造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：重庆文德中学校CBD 校区教学楼改造工程。

2.工程地点：重庆南岸区腾黄路24号

3.工程立项批准文号： NAQ22B00036。

4.资金来源： 政府专项拨款资金。

5.工程内容：包括教学楼地面铺设、墙面喷涂、天棚装饰，以及线路、电气设备

改造等。

6.工程承包范围：包括但不限于施工图纸及工程量清单范围内内容，工程量清单

与施工图中不一致的以工程量清单为准。

**二、** **合同工期**

计划开工日期： 2022 年 8 月 9 日 。

计划竣工日期： 2022年 9月7日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、** **质量标准**

符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达

到合格标准

**四** **、签约合同价与合同价格形式**

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁佰柒拾万元整(¥3700000.00元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万陆仟壹佰捌拾捌元肆角玖分 (¥116188.49元); (2)材料和工程设备暂估价金额：

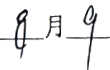
人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

2.合同价格形式： 固定综合单价，

五、项目经理

承包人项目经理：陈毅。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书；

(2)竞争性报价函；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)竞争性磋商文件；

(9)响应文件；

(10)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同 一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签署 或盖章。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约 定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全， 不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过政府采购形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工 程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年 日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市南岸区教育房屋基建管理中心签订。

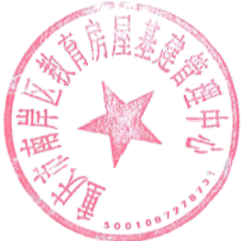
**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、** **合同生效**

本合同自 生效。

**十三、** **合同份数**

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人；

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 账 号； 账 号 ：



**第二部分通用合同条款**

全文引用中华人民共和国住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建

设工程施工合同》2017版第二部分的《通用合同条款》(略)

**第三部分专用合同条款**

**1.** **一般约定**

**1.1** **词语定义**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

[1.1.2.2](https://1.1.2.2) 发包人：

[1.1.2.3](https://1.1.2.3) 承包人：

[1.1.2.4](https://1.1.2.4) 监理人： 四川飞红工程管理咨询有限公司

1.1.3 工程和设备

[1.1.3.3](https://1.1.3.3) 临时工程： 施工用水、用电由承包人自行解决，费用纳入合同价中

[1.1.3.4](https://1.1.3.4) 单位工程：

[1.1.3.9](https://1.1.3.9) 永久占地： 本工程施工图红线范围内所有地块

[1.1.3.10](https://1.1.3.10) 临时占地： 发包方无临时占地，若承包方确需要临时占地，由承包方

自行考虑并承担相关费用

1.1.4 日期和期限

[1.1.4.4](https://1.1.4.4) 缺陷责任期： 2 4 个 月 。

**1.5** **合同文件的优先顺序**

1.5.1 合同文件的优先顺序： 执行通用合同条款1.5款。

1.5.2 合同生效的条件： 双方签字盖章后有效。

**1.6** **图纸和承包人文件**

1.6.1 发包人提供图纸的期限、数量： 工程开工前3天提供正式施工图4套。 图纸会审和设计交底时间： 提交施工图后5日内。

1.6.2 承包人提供的文件范围： 提供施工组织设计(施工方案)和进度计划。 监理人批复承包人提供文件的期限： 收 文 后 7 天

1.6.3 监理人签发图纸修改的期限： 收 文 后 7 天

**1.7** **联络**

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意

见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、 意见、确定和决定等来往函件，均应在24小时内送达双方指定地点和接收人，并办

理签收手续。

**2.** **发包人**

**2.2发包人委派的驻工地代表：**

姓名：甘阳春；电话：13678429456

职权：负责工程质量、进度、投资控制，与各方进行联络、协调，召集会议；解

决工程中出现的问题；工程资料管理；执行权力范围内的签证权等。当承包人现场负

责人、技术负责人以及工人在工程管理方面和施工方面，不能满足工程施工要求时，

发包人代表可以建议更换人选；对发包人负责。

2.4.1 提供施工场地

[2.4.1.1](https://2.4.1.1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 已具备；施工场地与公 共道路的通道开通时间和要求： 已完成

[2.4.1.2](https://2.4.1.2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应的

要求：施工用水、用电由承包人支付所产生的使用费，发包人不再对施工用电、用水 等有关费用予以补偿，不对停水、停电造成的停窝工等事件作任何签证或经济补偿， 也不因为市网停水、停电而延长工期；

[2.4.1.3](https://2.4.1.3)承包人通过自行踏勘、查询落实工程地质和地下管线资料，并对资料 的真实准确性负责；

[2.4.1.4](https://2.4.1.4)水准点与座标控制点交验要求：无；

[2.4.1.5](https://2.4.1.5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 根据工程实 际情况办理相关手续；

[2.4.1.6](https://2.4.1.6)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护 建筑)、古树名木的保护工作： 由承包人负责保护和承担相应费用(按发包人的要求 进行保护);

**2.9** **其他义务**

2.9.1 双方约定发包人应做的其他工作： 协助承包人处理周边关系及环境保扩 事宜。

2.9.2 发包人可以将2.4条款规定的部分或全部工作委托承包人办理，其费用 由发包人承担。

2.9.3 发包人未能履行2.4款各项义务，导致工期延误，顺延延误的工期。

2.9.4 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理 内容及监理权限以书面形式通知承包人。

**3.** **承包人**

**3.1** **承包人的一般义务**

3.1.1 承包人应按合同约定以及监理人根据第4.2款作出的指示，实施、完成 全部工程，并修补工程中的任何缺陷。承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材 料、施工设备、工程设备和其他物品，并负责临时设施的设计、建造、运行、维护、 管理和拆除。

(1)承担施工安全保卫工作及非夜间照明的责任和要求： 由承包人按相关条款 热行，费用自理。

(2)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： 向发包人免费提供相关办 公室以及现场交通工具。

(3)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续： 由承包

人负责办理相关手续，费用由承包人自理。

(4)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： 在竣工验收并正式移交之前由 承包人负责并承担所有费用。

(5)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名 木的保护要求及费用承担： 由承包人负责实施。地下管网的临时保护费及承包人原因 造成的损失费由承包人承担(按发包人的要求进行保护)。

(6)施工场地清洁卫生的要求： 按《建设工程施工现场管理规定》、《重庆市 建筑工地文明施工标准》及有关规定执行。

(7)双方约定承包人应做的其他工作： 承包人负责与施工中所涉及的市政、交 通、供电、环保等相关单位的联系协调工作，其费用已包含在合同价中。

3.1.2 为他人提供方便

承包人为他人提供条件的内容：承包人应按监理人的指示为绿化施工单位或他人 在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。

承包人为他人提供条件可能发生费用的处理方法： 已包含在合同价款中，由承 包人自行承担。

3.1.3 已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责该工程以及相关设施的保护 工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；已竣工的工程未交付发包人之前， 承包人应负责成品保护工作，因保护不力造成的经济损失和责任由承包人承担。已完 工程成品保护的特殊要求由承包人做出详细方案，并落实到位，确保成品完好，费用 由承包人负担。

3.1.4 其他义务：凡发包人要求增加的与本工程相关的工作，承包人应无条件 接受并及时组织施工，工程费用按合同约定结算办法办理。

[3.1.4.1](https://3.1.4.1)遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安 全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。

①需要办理交通特别通行证时，由承包人负责办证；

②施工现场需要排放有害污水时，由承包人办理有关手续；

③施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包人提出措施； 以上所发生的费用由承包人自行承担。

[3.1.4.2](https://3.1.4.2)承包人应提出用水用电申请；编制施工组织设计或施工方案，报监理、

发包人审批同意后实施。

[3.1.4.3](https://3.1.4.3)做好施工场地的地下管线、建筑物、构筑物的保护工作。各施工地点

要设立明显的标志。如承包人未履行上述义务造成人员、车辆伤害，建筑物、地下管 线的损坏，由承包人承担所发生的一切费用。

[3.1.4.4](https://3.1.4.4)承包人要遵守文明施工，遵守安全、环保、消防、保卫部门的有关规 定，否则违章作业造成经济损失或责任，由承包人负责。

[3.1.4.5](https://3.1.4.5)工程施工结束，承包人应将剩余物资、材料和废品及时清除。工程竣

工后，承包人应按发包人要求，限期将施工机具、器具、生活设施等物品及时移走。 否则，发包人代为清除，其费用由承包人支付。

中 中

[3.1.4.6](https://3.1.4.6)承包人应建立完善的安全措施保证体系，发包人在施工过程中检查落实 情况。

[3.1.4.7](https://3.1.4.7)应提供计划、报表的名称及完成时间：工程总进度计划按本专用条款第 10条约定执行。

3.1.5承包人未能履行3.1.1-3.1.4款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔 偿发包人有关损失。

**3.2承包人项目经理**

3.2.1发包人可以与承包人协商，要求更换其认为不称职的项目经理。

3.2.2承包人项目经理

姓名： 陈毅；职务； 项 目 经 理 ;

建造师执业资格等级： 一级建造师；

建造师注册证书号：渝1502018201901765

安全生产考核合格证书号： 渝建安B(2016)2889078;

[3.2.2.1](https://3.2.2.1) 职权：严格按设计图纸、现行国家施工规范及验收规范进行施工，以保 证工程质量、进度、安全文明施工；与发包人代表进行沟通、协调、对发包方、监理 函件的处理并及时给以回复。

[3.2.2.2](https://3.2.2.2)承包人驻工地人员：承包人在比选申请文件中承诺的项目经理、技术人 员及预算人员必须到位。未经发包人同意，承包人不得擅自变更，开工或施工过程中 若有擅自变更，发包人有权终止合同，没收履约保证金，并追究由此给发包人带来的 一切损失的责任。承包人如需要更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知发包 人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

[3.2.2.3](https://3.2.2.3)项目建设实行例会制，项目经理每次无故不参加例会或其他违反现场行 为的，按500元/次的罚款严格执行处罚。当承包人支付违约金额累计超过10万元时， 发包人有权没收承包人履约保证金，并有权终止合同，并要求承包人赔偿由此给发包 人带来的一切损失。

[3.2.2.4](https://3.2.2.4)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权终止合同、 没收承包人履约保证金，并要求承包人赔偿由此给发包人带来的一切损失。

**3.4承包人现场查勘**

承包人按要求对施工场地和周围环境进行踏勘并充分收集相关资料，不利物质条

件由承包人自行考虑，其费用已纳入合同价中。

**3.5分包**

不允许。

**3.7履约担保**

承包人向发包人提供履约担保的金额、方式和提交时间： 执行磋商文件规

定

。

**3.8联合体**

不采用。

**4.** **监理人**

**4.1** **监理人的职责和权力**

4.1.1须经发包人事先批准行使的权力： 开工、停工、复工令的下达，设计变更 和技术签证，现场经济签证，工程款支付和施工图预算结算审核。

**4.2** **总监理工程师**

4.2.1除总监理工程师或总监理工程师代表(需经总监理工程师书面授权)外，发 包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

4.2.2总监理工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理， 项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，总监理工程师可发出口 头指令，并在48小时内给予书面确认，承包人对总监理工程师的指令应予以执行。 总监理工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于总监理工程师发出口头指令后7 天内提出书面确认要求。总监理工程师在承包人提出确认要求后48小时内不予答复 的，视为口头指令已被确认。

4.2.3承包人认为总监理工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内向总监理 工程师提出修改指令的书面报告，总监理工程师在收到承包人报告后48小时内作出 修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，总监理 工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但总监理工程师决定仍继续执 行的指令，承包人应予以执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损 失由发包人承担，延误的工期相应顺延。本款规定同样适用于由总监理工程师代表发 出的指令、通知。

4.2.4总监理工程师签发任何付款凭证，均需征得发包人书面同意。

**4.2.5监理单位委派的总监理工程师**

**姓名：** **;职务：** 。

发包人委托的职权：在《建设工程监理合同》内发包人委托的职权部分。本工程

全权委托监理单位监理。

**5.** **工程质量**

**5.1** **质量要求**

第5.1.1项补充：

在工程建设中，工程建设相关各方应执行以下规定：

(1)《重庆市建设工程十项施工质量通病防治要点》(渝建发(2004)172号)

(2)《建设部关于贯彻执行工程勘察设计及施工质量验收规范若干问题的通知》 (建标(2002)212号)

(3)《重庆市建设委员会关于在房屋建筑和市政基础设施工程推行预拌商品砂

浆的实施意见》(渝建发(2008)30号)

备注：若以上文件有废止情况的，则按照现行最新的相关法律法规及规范性文件 执行。

**5.2** **质量保证措施**

第5.2.2项补充：

承包人提交工程质量保证措施文件的期限： 签订合同5日内。

第5.2.3项补充：

工程质量达不到约定标准的部分，监理人或发包人一经发现，应要求承包人拆除 和重新施工，承包人应按要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达 不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

监理人或发包人的检查检验不影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检 验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同 价款由发包人承担，相应顺延工期。

**5.3** **隐蔽工程检查**

第5.3.2项补充：

承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到专 用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中检验收前48小时以书 面形式通知发包人和监理人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。

隐蔽工程隐蔽前承包人必须进行自检合格，并做好书面记录，提前48小时书面 通知监理人、发包人；工期要求非常紧张时，承包人可以随时提出通知；监理人、发 包人必须在接到承包人书面通知时起24小时内组织人员到场，工期要求非常紧张时， 监理人、发包人必须随时组织人员到现场。经监理人、发包人现场代表确认合格并办 理手续后方可隐蔽。承包人必须对隐蔽工程进行完善影像资料，在整理工程竣工资料 时，将所有隐蔽工程的影像资料同时交给发包人。若承包人未经发包人和监理公司共 同检验合格自行隐蔽的，视为不合格隐蔽，由承包人承担因此给发包人造成的一切损 失。

**6.** **安全文明施工与环境保护**

**6.1** **安全文明施工**

项目建设中执行《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定》(渝建

发(2014)25号)等有关安全生产和文明施工的现行相关规定。

第6.1.1项补充：

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：施工过程中，承包人须严格遵守《建 筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消 防条例》和其它相关的法规、规程，并采取严格的安全防范措施，并承担全部费用。

施工区域内发生的任何安全事故，由承包人承担全部责任，发包人不承担任何责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 由承包人编制，报发包人、监理人备案。

[6.1.4.1](https://6.1.4.1) 关于编制施工场地治安管理计划的约定： 由承包人负责，在合同签订 后十日内提交审批。

[6.1.4.2](https://6.1.4.2) 施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的编制由承包人负责。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

执行《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定》(渝建发(2014 )

25号)等有关安全生产和文明施工的现行相关规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 无 。

**6.3** **环境保护**

第6.3项补充：

A、承包人应按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工扬尘控制工作方案》(渝 建发〔2009〕13号)、《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程现场文明施工标准》(渝 建发(2008)169号)等相关规定履行好施工扬尘控制、文明施工等责任。

B、承包人需办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，应符合国 家相关规定，并自行承担其费用。

C、承包人对施工中的地上地下建筑物(构筑物)管线、电力设施等应按有关规 定加强监控测量和保护，相应的费用或因保护不当造成的损失及法律责任由承包人承 担。

D、 承包人环境保护工作由承包人全权负责，执行国家和重庆相关规定。施工现 场内不得随地抛洒剩饭及生活垃圾等，更不能将其随意倒至施工区外，施工区内不得 随处大小便。做到工完场地清。

E、承包人施工机械设备进场前，应做好清洁、保养和维护工作。出场车辆应有 专人打扫、清洗。有密封要求的必须按规定达到。

F、承包人施工期间必须保证周边单位的正常工作及居民的正常生活，尽量减少 粉尘、噪声、振动等污染的扰民。必须按市委、市人大、市政府及有关部门的临时要 求，调整作业方式，调整作业时间，停止高粉尘、高噪音作业等。

G、 承包人保证周围建(构)筑物、地下及地上管线、地下人防等设施安全。 H、承包人做到进入现场的施工和作业人员统一着装，配证上岗，文明施工。

I、承包人按规定做好施工区域封闭及场地硬化工作，施工围墙(围挡)等维护设 施应安全、美观、耐久，非施工相关人员不许入内。

**6.4** **其他**

承包人应按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工扬尘控制工作方案》(渝建发 〔2009〕13号)、《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程现场文明施工标准》(渝建 发(2008)169号)等相关规定履行好施工扬尘控制、文明施工等责任。

**7.** **工期和进度**

**7.1** **施工组织设计**

第7.1.1项补充：

承包人编制施工方案的内容： 构成实体工程的全部工作内容，尤其需对施工方法、 技术组织措施、质量保证措施以及安全施工措施作出详尽的描述。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间： 设计交底后5日内，

监理单位审核的时间：为承包人提交后2天内。

发包人审批的时间：为监理单位提交后2天内。

**7.2** **施工进度计划**

7.2.2 施工进度计划的修订

承包人提交修订施工进度计划的时间：开工前不少于2天内提交；

监理单位审核的时间：为承包人提交后2天内。

发包人审批的时间：为监理单位提交后2天内。

**7.3** **开工**

7.3.2 监理人应在承包人接到中选通知书后2天内向承包人发出开工通知。监 理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开 工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

**7.4测量放线**

7.4.1 发包人应在进场前3日内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线 和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、 测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点(线)以及合同工程精度要求，测设施 工控制网，并在发包人提供基准点后3日内，将施工控制网资料报送监理人审批。

**7.5** **工期延误**

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：因发包人原因不能按时开工或停工，发包人不负 责赔偿承包人延期开工或停工损失费，但工期可顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

(1)承包人应严格执行监理人批准的合同进度计划，对工作量计划和形象进度 计划分别控制。除11.3款规定外，承包人的实际工程进度曲线应在合同进度管理曲线 规定的安全区域之内。若承包人的实际工程进度曲线处在合同进度管理曲线规定的安 全区域的下限之外时，则监理人有权认为本合同工程的进度过慢，并通知承包人应采 取必要措施，以便加快工程进度，确保工程能在预定的工期内交工。承包人应采取措 施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

(2)如果承包人在接到监理人通知后的3天内，未能采取加快工程进度的措施， 致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按预计工期交工

时，监理人应立即通知发包人。发包人在向承包人发出书面警告通知3天后，发包人 可终止对承包人的雇用，也可将本合同工程中的一部分工作交由其他承包人或其他分 包人完成。在不解除本合同规定的承包人责任和义务的同时，承包人应承担因此所增 加的一切费用。

(3)由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期交工违约金。逾期交工 违约金按人民币5000 元/天计算，时间自预定的交工日期起到交工证书中写明的实 际交工日期止(扣除已批准的延长工期),按天计算。逾期交工违约金累计金额最高 不超过签约合同价的10% 。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中或采

用其他方法扣除此违约金。

(4)承包人支付逾期交工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

逾期竣工违约金的计算方法： 5 0 0 0 元 / 天

逾期竣工违约金的限额： 最高不超过签约合同价的10%

**7.7** **异常恶劣的气候条件**

由于出现龙卷风、暴雨、冰雹等异常恶劣气候的条件导致工期延误的，经发包人 书面批准，工期可相应延长。

**7.8** **暂停施工**

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

承包人承担暂停施工责任的其他情形： 按 通 用 条 款 执 行

**7.9** **提前竣工**

提前竣工的奖励办法： 无

**7.10工期顺延**

7.10.1 当地政策变化引起的延误；

7.10.2 建设项目停、缓建；

7.10.3 不可预见的地下障碍物和地下文物的处理；

7.10.4 属不可抗拒的自然灾害；

7.10.5 因发包人原因造成的延误；

7.10.6 由于承包人原因引起的过失或违约造成的延误；责任在承包人，由承包

人承担费用，不顺延工期。

**8.** **材料与设备**

**8.1** **发包人提供的材料和工程设备**

8.1.1 材料的名称、规格、数量和价格： 无 材料的交货方式、地点和日期： 无 工程设备的名称、规格、数量和价格： 无 工程设备的交货方式、地点和日期： 无

8.1.3 材料和工程设备的接收、运输与保管： 无

**8.2承包人采购材料和工程设备**

8.2.1 承包人采购材料设备的约定：本工程所有材料和设备由承包人采购并对 材料和设备的质量负责。承包人采购的材料和设备质量必须符合国家现行合格标准。

8.2.2 承包人报送监理人审批的时间： 7 天

**8.8施工设备和临时设施**

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按施工进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工

场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设 备的，应报监理人批准。

发包人承担修建临时设施费用的范围： 无 临时占地的申请： 承包人办理申请手续，已纳入合同价。

临时占地相关费用： 由 承 包 人 承 担 相 关 费 用 。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施： 发包人不提供任何施工设备和临时

设施。

**8.10** **交通运输**

8.10.1 道路通行权和场外设施

取得道路通行权、修建场外设施权的办理人： 承 包 人 。

相关费用： 由承包人负责办理相关手续，费用由承包人自理。

8.10.2 场内施工道路

[8.10.2.1](https://8.10.2.1) 临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人： 承 包 人 。

[8.10.2.2](https://8.10.2.2) 临时道路和交通设施相关费用的承担： 承包人办理申请手续，已纳 入合同价。

8.10.3 超大件和超重件的运输

道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用的承担： 承包人办理申请手续，已

纳入合同价。

**9.** **试验与检验**

按通用条款执行。

**10.** **变更**

**10.1** **变更的范围**

关于变更的范围的约定：设计变更、施工变更及比选范围外的增项均属工程变更。

工程变更必须按程序先审批后实施。所有工程变更必须征得发包人的同意签认后，才 可以实施。承包人不得直接向设计人提出设计变更，确需进行设计变更的，由承包人

向监理工程师和发包人提出，经监理工程师和发包人同意后，由发包人向设计人提出

进行设计变更。

施工中发生工程变更，承包人按照经发包人、监理认可的变更设计文件及现场签

证文件，进行变更施工。

**10.4** **变更估价**

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：施工过程中发生工程变更(须经发包人认可的变更),以 《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)、 《重庆市建设工程工程量清单 计价规则》 (CQJJGZ-2013))进行计量，并按以下办法计价：

①已标价的工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该工程量清单的单价；

②已标价的工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参 照类似工程量清单的单价；

③已标价的工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，组价依据按 《重庆市房屋修缮工程计价定额》 (CQXSDE-2018)、 《重庆市通用安装工程计价定额》 (CQAZDE-2018)、 《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》 (CQJZZSDE-2018) 《重 庆市建设工程施工机械台班定额》 (CQJXDE-2018)、 《重庆市建设工程施工仪器仪表 台班定额》 (CQYQYBDE-2018)、 《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》 (CQPHBB-2018)、 《重庆市建设工程费用定额》 (CQFYDE-2018)及相关配套文件等进 行组价执行。本工程安全文明施工费由供应商根据《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)、 《重庆市建设工程工程量清单计价规则》 (CQJJGZ-2013)、 《重 庆市建设工程费用定额》 (CQFYDE-2018) 的相关规定和费用标准单列计算。 “渝建 发〔2014〕25号”文规定中的需另行按实计算的四项费用，除文物保护按竞争性磋商 文件约定原则按实结算外，其他部分均纳入响应报价，包干使用。安全文明施工费的 要求与内容、提取支付方法以及违反约定造成损失的赔偿等条款，按照现行规范性要 求执行，做到专款专用。

**10.7暂估价**

10.7.1 发包人、承包人在采用招标方式选择供应商或分包人时的权利与义务： 不采用。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价工程最终价格的估价人： 不 采 用 。

**10.8暂列金额**

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 按通用条款执行。

**11.** **价格调整**

11.1 市场价格波动引起的调整： 不采用

1**2.** **合同价格、计量与支付**

**12.2** **预付款：** 本工程不支付预付款。 **12.3计量**

12.3.1计量原则

工程量计算依据：工程量需由发包人、监理人、承包人共同计量并签字确认，查

则计量资料无效。

按工程量计算规范[GB50856-2013、GB50857-2013、 重庆市建设工程工程量计算 规则 (CQJLGZ-2013)] 及《重庆市城乡建设委员会关于建筑业营业税改征增值税调整 建设工程计价依据的通知》渝建发(2016)35号的要求的规定计算(优先执行重庆市 规范)。

12.3.2计量周期

单价子目已完成工程量按月计量，总价子目在工程竣工验收合格后一次计量。

12.3.3单价合同的计量

(1) 已标价工程量清单中的单价子且工程量为估算工程量。结算工程量是承包 人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2)承包人对已完成的单价子目工程量进行计量，向监理人提交进度付款申请 单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3)监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。

对数量有异议的，可要求承包人进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行 复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复 核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4)承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员 共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承 包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人 要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(5)监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的7天内进行复核，监理人未 在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工 程量，据此计算工程价款。

本工程项目一切工程计量必须由发包人、监理人、和承包人三方到场共同收方后 进行。

**12.4** **工程进度款支付**

12.4.1工程款支付时间：

1.合同签订前成交供应商向采购人交纳5%的履约保证金(现金或银行保函或现金 +银行保函的组合；采用银行保函形式的，包含必须为不可撤销且见索即付。)项目 验收合格后无息退还；

2.主要材料全部入场后，支付合同总价的30%。

3.竣工验收合格后，由成交供应商向采购人提出支付申请，采购人支付至合同总 价的80%。

4.工程经结算审计后出具审计报告，移交档案资料且通过档案验收后，按合同约 定支付至结算审定总额的97%,剩余3%作为质保金。

5.缺陷责任期到期后1个月内采购人无息退还质保金，质保期：24个月(自工程 竣工验收合格之日起算)

**13.** **验收和工程试车** **13.2竣工验收**

13.2.1 竣工验收条件

工程分部/竣工验收前7日，必须将完整的工程资料报送监理及发包人，审查资 料的及时、完整和真实性。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 不采用。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 验收合格后7日内，

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 不采用，

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按工程延期的方法计算。

**13.3.** **试运行**

13.3.1 试运行的组织及费用承担： 由承包人组织并承担相应费用。

**13.5施工期运行**

13.5.1 需要施工期运行单位工程或工程设备： 无

**13.6竣工退场**

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

(1)施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

(2)临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

(3)按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施

工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

(4)施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

(5)施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内 完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此 支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应

返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复 临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，

所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1竣工结算申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 按通用条款执行。

竣工付款申请单应包括的内容： 按政府表单格式填写。

**14.2竣工结算审核**

发包人审批竣工付款申请单的期限： 结算审计(如有)报告下发起10日内。

**14.4最终结清**

14.4.1 最终结清申请单

在缺陷责任期终止证书颁发后28天内提交

承包人提交最终结清申请单的份数： 一式肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 按通用条款执行。

**14.5结算原则：**

结算原则：执行固定综合单价，承包人成交价中的工程量清单综合单价在整个施 工过程以及结算中不因市场价格波动和政策变动因素的影响而调整，不因实际完成工 程量的多少而调整。结算总价=分部分项工程量清单结算价【成交综合单价×实际完 成的合格工程量】+措施费清单结算价+安全文明施工费+工程新增或变更等引起的增 (减)项目结算款+规费+税金土合同约定其它费用

(1)分部分项工程量清单综合单价按成交价结算，不因实际完成工程量的变化

而调整；

(2)工程量按实计算；

(3)暂定价材料价差：数量以工程结算量为准，工程量清单中明确以暂定价计 入合同清单的材料，在施工使用前由承包人报价，经发包人审核同意后方可采购、施

工。结算时只对发包人核定单价与暂定价的价差部分进行调整。

(4)措施费项目费：

①安全文明施工检查合格的，安全文明施工费用按渝建发(2014)25号文和渝建 发(2016)35号规定按实结算，否则不计取；

② 组织措施按成交价包干；

③施工技术措施项目费：技术措施清单中以项计列的项目，无论因工程变更或施 工工艺变化等任何因素而引起实际措施费的变化，均按磋商时施工技术措施项目费的 报价作为结算价；技术措施清单中以项目编码、项目名称、项目特征、工程内容、工 程量及计量单位列项的项目，以承包人成交的综合单价乘以按《通用安装工程工程量 计算规范》 (GB50856-2013)、 《市政工程量计量规范》 (GB50857-2013)、 《重庆 市建设工程工程量计算规则》 (GQJLGZ-2013) 约定的计量规则计算的实际合格工程 量办理结算。

(5)规费按建设行政主管部门的规定执行；

(6)税金按建设行政主管部门的规定执行。

(7)工程变更、采购工程量清单漏项或新增项目价款按以下办法进行计价：

① 已标价的工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该工程量清单的单价；

② 已标价的工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参 照类似工程量清单的单价；

③已标价的工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，组价依据按

《重庆市房屋修缮工程计价定额》 (CQXSDE-2018)、 《重庆市通用安装工程计价定额》 (CQAZDE-2018)、 《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》 (CQJZZSDE-2018) 《重 庆市建设工程施工机械台班定额》 (CQJXDE-2018)、 《重庆市建设工程施工仪器仪表 台班定额》 (CQYQYBDE-2018)、 《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》 (CQPHBB-2018)、 《重庆市建设工程费用定额》 (CQFYDE-2018)及相关配套文件等进 行组价执行《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》 (CQJZZSDE2018)。 本工程安全 文明施工费由供应商根据《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)、 《重 庆市建设工程工程量清单计价规则》 (CQJJGZ-2013)、 《重庆市建设工程费用定额》 (CQFYDE-2018) 的相关规定和费用标准单列计算。“渝建发〔2014〕25号”文规定 中的需另行按实计算的四项费用，除文物保护按竞争性磋商文件约定原则按实结算外， 其他部分均纳入响应报价，包干使用。安全文明施工费的要求与内容、提取支付方法 以及违反约定造成损失的赔偿等条款，按照现行规范性要求执行，做到专款专用。

(8)合同约定其他费用：按合同约定执行。 备注：

① 因发包人要求变更部分、重大设计变更、暂定部分、工程量清单中漏项的工程 项目工程量，经发包人及监理人的监理工程师签字认可方可作为结算依据。

② 本工程最终结算价以区级相关部门委托的第三方机构审定的金额为准。

**15.** **缺陷责任期与保修**

**15.2** **缺陷责任期**

缺陷责任期的具体期限： 从工程竣工验收合格之日起至24个月。

**15.3** **质量保证金**

关于是否扣留质量保证金的约定： 竣工验收结算金额的3%作为质量保证金，工程

质保期期满并进行缺陷责任验收合格后无息支付质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第. (2) 种方式：

(1)质量保证金保函，保证金额为： 不采用；

(2) 余3%的工程款；

(3)其他方式：∠。

15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1)在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包 括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2)工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3)其他扣留方式：∠。

关于质量保证金的补充约定： 见《工程质量保修书》 。

**15.4保修**

15.4.1 保修责任：工程保修期为： 24个月。

15.4.3修复通知：承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 接到通知 后8小时内。

**16.** **违约**

**16.2承包人违约**

本款补充：

16.2.1 承包人违约的情形：

(1)承包人私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部 或部分义务转移给其他人；

(2)承包人使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝 清除不合格工程；

(4)承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成 工期延误；

(5)承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺 陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(6)承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(7)承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人发生除第16.2.1款第(6)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承 包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用 增加和(或)工期延误。

经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理 人签发复工通知复工。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)承包人在与发包人签订的合同中，确定工程质量目标，竣工验收后，未达 到质量目标的，承包人按暂定合同总价的5%向发包人支付违约金。在施工过程中， 出现质量问题，缺陷或不合格，经监理及发包人确认后，承包人拒不整改的，向发包 人支付每次人民币0.2～0.5万元违约金，具体金额由发包人视情节轻重确定。涉及 结构安全或使用功能的质量问题，承包人支付人民币1～5万元违约金，具体金额由 发包人视情节轻重确定。若出现重大质量问题，经鉴定后，发包人可自行解除合同， 未付工程款抵作支付给发包人的违约金。

(2)工程验收后，出现质量问题，违约金从应付工程款中扣除，且发包人有权 增加质保金比例。

(3)承包人不得向发包人代表(包括监理人员)贿赂，或以其它不正当的方式

损害发包人利益， 一经发现，承包人应承担由此造成的一切后果。

(4)在工程施工过程中，承包人自检必须以质检工具实测数据向发包人及监理 单位提供准确数据，发现弄虚作假，每发生一次承包人支付违约金人民币0.5万元， 在当期进度款中扣除。如经核实累计发生三次以上的，发包人有权单方解除合同，违 约金不足弥补损失的，承包人应承担因此给发包人造成的损失，承包人按工程暂定总 造价的20%向发包人支付违约金。

(5)因承包人原因未满足考核控制节点工期所约定的节点，各节点逾期延误在 十天以内(含十天),承包人支付发包人每延误一天人民币1.2万元的违约金，累计

计算。

(6)因承包人原因未满足考核控制节点工期所约定的节点，每节点逾期延误超 过十天的，承包人除承担人民币1.2万元/天的违约金外，还需按本合同暂定总价的 3%支付违约金给发包人，同时，发包人有权单方面解除合同，发包人解除合同的书面 通知送达三日内，承包人须无条件退场。发包人将另行组织施工队伍完成承包人本合 同未完成的工作，并按承包人未完成工程结算价款的150%在应付承包人款项中扣除。

16.2.3因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：出现第16.2.1款第(6)目约定的违约情 况时，暂停施工满14天后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，

发包人有权解除合同。

合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人使用承包人在施工现场的材料、设 备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：

由承包人承担。

**17.** **不可抗力**

**17.1不可抗力的确认**

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

**18.** **保险**

**18.1工程保险**

承包人必须按渝建发(2004)259号文《重庆市建设委员会中国保监会重庆监管 局关于加强和规范建筑意外伤害保险工作的通知》购买建筑工程一切保险，所需费用 保险的一切费用均由承包人承担，并已摊入工程量清单的相关单价及总额价中，发包

人不另行单独支付。

承包人提交保险凭证的期限：在发包人发布开工令时向发包人提供按合同要求所

投各种保险的生效证明，且在发包人第一次支付工程款时提供保险单。

**18.3** **第三者责任险**

承包人必须按渝建发(2004)259号文《重庆市建设委员会中国保监会重庆监管

局关于加强和规范建筑意外伤害保险工作的通知》购买第三者责任险，所需费用保险

的一切费用均由承包人承担，并已摊入工程量清单的相关单价及总额价中，发包人不 另行单独支付。

**18.5保险凭证**

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：开工后56天内用。

**20.** **争议解决：**

20.4因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2) 种方式解决。

(1)向 (项目所在地仲裁委员会)申请仲裁；

( 2 ) 向 (项目所在地人民法院)起诉。

**21.** **其他**

21.1 发包人有权根据工程的具体情况，对工程所需暂定价材料或设备采取招标/ 比选或其它方式认质认价。

21.2承包人应根据工程进度情况，在使用前10天填写《委托承包商采购材料(配 件)报价审批表》报监理单位审核，对报审材料(设备)的规格、型号、数量、技术 参数和要求及使用部位等必须明确，否则监理工程师、发包人现场代表有权拒绝收件。 由此产生的相关损失和时间拖延由承包人自行负责，工期不予顺延。

21.3发包人在收到承包人上报的《委托承包商采购材料(配件)报价审批表》 后10天内予以答复，并返回承包人。

21.4对于发包人认质认价的材料或设备，承包人应给予积极配合、协调，并不 得以任何理由收取其他任何费用(除发包人核定的配合费外)。

21.5承包人应按照合同中明确的付款方式支付材料、设备商及分包工程款项， 如果承包人不按照规定支付，经核实后发包人有权从工程进度款中扣除直接支付给材 料、设备商及分包单位。

21.6在工程交工验收前，承包人应将竣工图纸、质检资料等竣工资料送监理人审 查合格后进行交工验收。交工验收后10日内，承包人应提交经监理人签认合格的竣 工资料(一式五套)送发包人，否则每延期一天罚违约金人民币3000元。

21.7原始地貌复测差异的处理原则(涉及土石方工程时适用本条)

承包人进场复测后计算的土石方工程数量与设计图纸中土石方工程数量相比较， 经监理人确认后，如果误差在±15%范围内时，则设计土石方工程数量不作调整，以 设计图纸为准；反之，则根据实际情况由设计方、监理人和发包人审核后可以对超出 ±15%以外的部分进行工程设计变更(±15%以内的那部分不作调整)。

21.8承包人在工程施工中如有以下情况之一，经监理人确认，发包人有权勒令其 退场，并解除合同，按专用条款16条相关约定处理：

(1)工程质量太差；

(2)工程进度太慢；

(3)发生重大安全责任事故；

(4)项目部主要人员随意变动；

(5)提供的一切资料严重失实；

(6)严重违反廉政合同；

22. 审计

**22.1审计配合**

合同各方应当配合第三方审计机构依法对合同项目进行的审计工作。

工程建设完毕，施工方应在竣工验收合格后10日内提交完整的竣工资料及结算 资料。若施工方未及时提交完整的竣工资料及结算资料，应从发包方通知之日起直至 提交完毕之日止按照合同暂定总价每天万分之十的金额承担违约金。

**22.2审计结算**

当所有承包人完成竣工结算并向业主提交归档全部竣工文件后，由业主统一安排 交由第三方审计机构进行工程结算(或竣工决算)审计，并提交竣工结算审计所需的 资料。

发包方将发包方委托的审计单位作出的工程初步审计结果(纸质件或电子件)送 达或视同送达承包人之日起30天内，承包人需及时对初步审计结果进行核对，若有 异议，应在此期间内向发包人提出书面意见并配合对帐对量；若无异议，应配合完善 定案手续(在审计《建设工程结算审核定案表》盖章)。承包人在收到初步审计结果 之日起30天内未提出书面异议的，视为认可发包方委托的审计单位出具的审计结果。 结算事宜的办理不影响工程的验收、工程交付、工程相关的竣工图纸等与工程相关的 全部资料的移交、备案登记等事宜的有序开展。施工方不得以对结算审计有异议为由 不予配合上述事宜。否则，从收到发包方通知配合之日起，至实际配合完毕之日，每 日按合同暂定总价的万分之五承担违约金。

合同项目工程的结算和竣工决算在审计机构审计后办理。合同项目所预留的工程 保留金，须涵盖未成立的变更和其它未定项目的额度，待竣工决算审计后结算。

**22.3审计执行**

合同各方对审计结果无异议的，均应执行；合同各方对审计结果有异议的，可以 按照国家法律的有关部门规定向有权机构以法律规定的方式维护其权益，在有权机构 没有改变或撤消审计决定的情况下，合同各方对审计决定均应执行。

工程造价审减(增)额与送审价相比小于15%的，由项目业主承担全部审核费用； 工程造价审减(增)额与送审价相比大于或等于15%的，由施工单位承担全部审核费

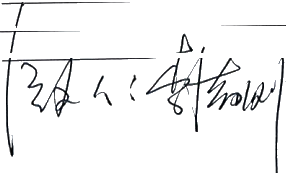
用。

附件：

1.工程质量保修书

2.安全生产协议

3.工程项目档案管理协议

附件1:



包

工程质量保修书

发包人： 重庆市南岸区教育房屋基建管理中心

承包人： 重庆市建松建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、 《建设工程质量管理条例》和 《 房 屋 建 筑 工 程 质 量 保 修 办 法 》 , 经 协 商 一 致 ， 对 签订保修书。

**一、工程保修范围和内容**

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本 工程保修责任。

质量保修内容，双方约定如下：本工程施工设计图及工程量清单所包含的全部内 容。

**二、** **保修期**

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为： 2 年 ,自竣工验收合格之日起计算。

**三、** **保修责任**

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人 保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢 修。

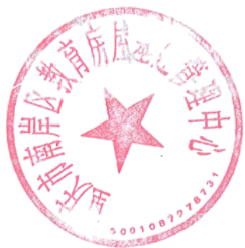
3、 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的 规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有 相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、 质量保修完成后，由承包人书面申请，发包人组织验收。若承包人未书面申 请验收，则保修期顺延。

**四、保修费用**

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、 其他

双方约定的其他工程保修责任事项： 无

。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、 承包人双方在竣工验收前共同签署，作

为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：

( 公 承

(公章)

法定地址：

章)

法定地址：

法人或其其委托代理人：

法人或其委托代理人：

电话：

电话；

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱： 开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

25

**附件2:**

**安全生产协议**

为在《重庆文德中学校CBD校区教学楼改造工程》施工合同的实施过程中创造安全、 高效的施工环境，切实搞好本项目的管理工作，本项目发包人 重庆市南岸区教育房 屋基建管理中心 (发包人名称，以下简称“发包人”)与承包人重庆市建松建筑工程

有限公司 (承包人名称，以下简称“承包人”)特此签订安全生产协议：

**一、发包人职责**

(1)严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关

安全要求。

(2)按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管理安全”的原则进行 安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3)重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、

审批，同时施工，同时验收，投入使用。

(4)定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

(5)组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安

全隐患。

**二、** **承包人职责**

(1)严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、 《建设工程安全生产管理条例》 等国家有关安全生产的法律法规、 《公路水运安全生产监督管理办法》、 《公路工程 施工安全技术规程》和《公路筑养路机械操作规程》有关安全生产的规定，认真执行

工程承包合同中的有关安全要求。

(2)坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全 生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生 产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各 级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各

项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3)建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括 临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底， 一环不漏；各职能部门、 人员的安全生产责任制，做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任 人。现场设置的安全机构，应按《公路水运安全生产监督管理办法》规定的最低数量 和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及 预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止

事故发生。

(4)承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止员工发生违法、违

禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5)承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施 工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定 期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作 业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的 人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后方准持证上岗。施工现场如出现特

种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6)对于易燃易爆的材料应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施， 所有施工人员都应熟悉消防设施的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物

给予、易货或以其他方式转让给其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7)操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随

时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8)所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记

录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9)施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技

术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10)承包人必须按照本工程项目特点，组织指定本工程实施中的生产安全事故 应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究 的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃

处理相关责任人。

(11)安全生产费用按照国家及地方相关规定使用和管理。

**三、** **违约责任**

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

**四、其他**

本协议作为《重庆文德中学校CBD校区教学楼改造工程》施工合同的附件，与工程承 包合同具有同等的法律效力，由双方法定代表人或起授权的代理人签署与加盖公章后

生效，全部工程竣工验收后失效。

承包人： (公章)

发包人： (公章)

法定代表人或其

法定代表人或其

授权的代理人：  (签字)

授权的代理人：

年 月. 日 年 月 日

附件3:

工程项目档案管理协议

发包人： 重庆市南岸区教育房屋基建管理中心

承包人： 重庆市建松建筑工程有限公司

为使承包人所承建工程项目竣工档案按照合同要求保质、保量，与工程进度同步

完成。双方本着友好协商的原则达成如下协议：

一、房建类工程项目档案用表使用渝建发[2011]103号文中《建设工程技术用表》, 并按照《建设工程文件归档内容一览表》组卷；市政类工程项目档案用表使用渝建发 [2011]103号《重庆市市政基础设施工程施工技术用表》,并按照《重庆市市政基础

设施工程文件归档内容一览表》组卷。

二、承包人必须确保工程档案资料与工程实际进度同步。工程分部/竣工验收前7 日，必须将工程资料报送监理及发包人审查资料的及时、完整和真实性。在未取得分 部/竣工工程档案审核合格通知前，不得提请分部/竣工验收。因承包人工程档案未能

同步造成的工期延迟，承包人按5000 元/天向发包人缴纳违约金，以此类推。

三、承包人必须配备具有城建档案员资质的专业档案人员负责施工全过程档案的 收集整理组卷，承包人委派的项目档案员未经发包人同意不得随意变更。工程初步验

收后20个工作日内完善档案验收后移交发包人归档。若因承包人原因未按期通过单

位工程档案验收，影响竣工备案，按照逾期 2000 元/天向发包人缴纳违约金，以此类

推。

四、承包人必须在发包人规定的时限内提供发包人办理开工/竣工备案手续所需 的所有资料(资料具体内容及交付时限以发包人工程部书面通知为准)。因承包人拖 延资料交付时间造成工程开工/竣工备案滞后，影响工程正常启动和交付使用的，按

延迟5000元/天向发包人缴纳违约金，以此类推。

五、本协议作为《重庆文德中学校CBD校区教学楼改造工程》施工合同的附件，与工

程承包合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

发包人： (公章)

(公章)

承包人：

法定代表人或

法定代表人或其

授权的代理人：  (签字)

年 月 日

授权的代理人

年 日