

**永嘉云岭山地温泉省级旅游度假区**

**总体规划编制委托合同**

委托人(甲方):永嘉县云岭乡人民政府

受托人(乙方):浙江悦景旅游规划设计有限公司

签订日期： 2022年9月



**永嘉云岭山地温泉省级旅游度假区**

**总体规划编制委托合同**

甲方(委托人):永嘉县云岭乡人民政府

乙方(受托人):浙江悦景旅游规划设计有限公司

为科学稳步推进永嘉云岭山地温泉省级旅游度假区的发展，永嘉县云岭乡人民政府(以 下称“甲方”)委托浙江悦景旅游规划设计有限公司(以下称“乙方”)提供永嘉云岭山地温 泉省级旅游度假区总体规划编制服务，双方依照《中华人民共和国合同法》等法律规定，在

平等、自愿的基础上，经协商一致签订本合同。

**第一条项目名称**

永嘉云岭山地温泉省级旅游度假区总体规划编制

**第二条主要工作内容**

1.以创建省级旅游度假区为目标，根据省级旅游度假区的标准和相关要求，通过深入研 究永嘉云岭山地温泉省级旅游度假区的自然条件、人文景观和经济社会发展现状，完成永嘉 云岭山地温泉省级旅游度假区总体规划编制，为实现省级旅游度假区的创建提供必备的规划 文件，同时，为实现省级旅游度假区的创建和后期建设提供决策依据，并有计划、有步骤地

推动永嘉云岭山地温泉省级旅游度假区的综合开发建设。

2.要求空间布局科学，要素支撑可实现产品体系、公配设施布局，可建设用地规划无冲 突，政策无缝对接上位规划的对接，26县支持的政策，“两非”政策，乡村振兴政策，共富

政策等。

**第三条项目费用**

1. 项目价款

合同总金额：人民币伍拾贰万元整(¥520,000.00)。其中不含税金额：人民币肆拾 玖万零伍佰陆拾陆元零肆分(¥490566.04),增值税金额：人民币贰万玖仟肆佰叁拾叁元玖

角陆分(¥29433.96)。

2. 履约保证金

2.1履约保证金金额：人民币伍仟贰佰元整(¥5,200.00)

2.2合同签订后5日内乙方应提供合同总金额1%的履约保证金给甲方，可使用支票、汇

票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

3. 价款支付期限及方式

甲方分四次支付乙方：

3.1签订合同之日起15个工作日内，甲方支付乙方30%合同款，即人民币壹拾伍万陆仟

元整(¥156,000.00元);

3.2规划论证稿通过县级评审后，甲方15天内支付给乙方20%的合同款，即人民币壹

拾万零肆仟元整(¥104,000.00元);

3.3 规划论证稿通过市级评审后，甲方15天内支付给乙方30%的合同款，即人民币壹

拾伍万陆仟元整(¥156,000.00元);

3.4规划报批稿上报省厅相关部门审批通过，并根据修改意见形成规划最终成果稿后， 15天内甲方支付给乙方剩余20%的合同款，即人民币拾万零肆仟元整(¥104,000.00元),

并无息退还履约保证金(或保函自动失效);

3.4项目款支付：甲方凭乙方提供的税务发票通过银行汇票或转账支付。

**第四条服务期限及工作进度**

在2023年1月初前出初稿，2023年2月中旬前完成县级评审，2023年3月底前完成市

级意见征求，顺利通过环评后，2023年6月底前报省审批。

**第五条验收办法**

规划验收以甲方通过审批为准。要求报告内容翔实、严谨、格式规范，并满足永嘉云岭

山地温泉省级旅游度假区创建省级旅游度假区总体规划的有关要求。

**第五条甲方权利和义务**

1. 甲方权利

1.1甲方有权要求乙方提供的成果必须符合上述条款规定范围和内容要求；

1.2有权对乙方提供的总体规划、编制方案提出修改意见；

1.3有权要求乙方对甲方提供的涉密资料和情况保密；

1.4有权对乙方违反合同行为进行责任追究。

2. 甲方义务

2.1按合同第三条约定足额支付项目款；

2.2及时提供项目组制作项目需要的资料和图件；本合同生效后根据乙方需要，7天内

向乙方提供基础数据及文件，并对其完整性、准确性及时限负责；

2.3负责安排乙方项目组考察、调查、论证的组织工作，在乙方服务过程中提出重要的



意见和建议应以书面形式提交。

**第六条乙方权利和义务**

1.乙方权利

1.1乙方在无违约的前提下有权按照合同要求按时足额收取项目款；

1.2有权要求甲方执行前条规定义务；

1.3有权要求甲方对乙方的涉密资料和事项保密；

1.4有权对甲方违约行为进行责任追究。

2. 乙方义务

2.1按照项目工作时间和程序开展工作；

2.2按照合同要求、充分尊重和听取甲方意见，完成项目思路、初稿和成果；

2.3保证思路汇报会、初步成果汇报会的汇报。

2.4乙方需配合甲方负责省级评审的对接沟通，确保评审工作的顺利。

**第七条项目成果**

1、本项目的成果包括：

(1)总体规划文本图集

(2)总体规划说明书

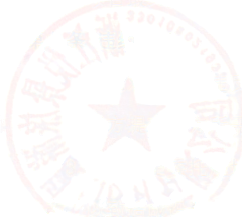
2、 提交成果资料：

(2)县、市阶段性汇报文本按需提供。

(3)省级评审文本20套。

(3)最终成果8套。

**第八条知识产权**

本项目最终成果的知识产权归甲乙双方共同所有。

**第九条违约责任**

1.甲乙双方如果违反本合同，应各自承担由此导致对方的经济损失。

2.甲方提交乙方所需的资料文件超过双方约规定期限，乙方交付成果文件时间顺延。

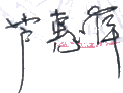
3.甲方变更委托规划设计项目、规模、条件或因提交的数据错误，或所提交数据作较大

修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议、重新明确有关条款外，

甲方应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

4.在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始规划设计工作的，不退还甲

方已付的款项；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按



设计费的一半支付；超过一半时，按设计费的全部支付。

**第十条合同组成部分**

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文 件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多

个文件的优先适用顺序如下。

1. 本合同及其补充合同、变更协议；

2. 中标通知书；

3. 竞争性磋商响应文件(含澄清或者说明文件);

4. 竞争性磋商文件(含澄清或者修改文件);

5. 其他相关采购文件。

**第十** **一** **条附则**

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商确定解决；

2. 甲乙任何一方如果有变更或终止本合同意向，应及时与对方协商决定，形成书面决

定 ；

3. 发生不可抗力导致本合同不能完全或全部履行时，甲乙双方不承担责任，可视情况 解决。本合同如发生纠纷，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第(1)项方

式处理：

①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向申请仲裁。

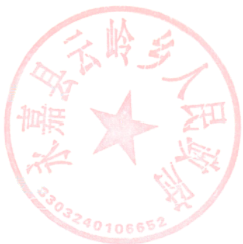
② 向人民法院起诉。

4. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

5. 本合同自双方签字、盖章之日起生效(传真件有效),乙方收到首笔款之日起立即启

动项目编制程序，自乙方递交符合本合同约定的最终成果，甲方按约支付所有应付项目款后

自动失效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

签约代表签字：

签约代表签字：

2022年9月2

2 0 2 2 年 9 月



甲方联系方式：

地址：浙江省永嘉县云岭乡岭北村

邮编：325000

联系人：朱乐乐

电话：0577-67197021

传真：

手机：

E-mail:

乙方联系方式：

地址：浙江省杭州市滨江区江南大道518号兴耀大厦1501室

邮编：310052

联系人：芦惠萍

电话：0571-28187155

传真：0571-28187155

手机：13566888881

E-mail:41703960@qq.com

账户名：浙江悦景旅游规划设计有限公司

开户行：工行杭州市羊坝头支行

账号：1202020109900087396

