**宁波市海曙绿化养护(2022.10-2025.9)服务项目**

**(标项二)采购合同**

项目名称：宁波市海曙绿化养护(2022.10-2025.9)服务项目

项目编号：2022NBHSWT257

甲方：宁波市海曙区绿化养护中心

乙方：海逸生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规， 宁波市海曙绿化养护(2022.10-2025.9)

服务项目(项目编号：2022NBHSWT257)于 2022 年. 9 月 15日，在宁波市海曙区

公共资源交易中心进行公开招标，确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》的有关 规定，在自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

一、养护项目相关情况

养护项目名称：白云街道及南门街道区域绿化养护

养护范围：白云街道、南门街道

养护面积： 一级绿地养护面积493371m² (现可养护面积406437m², 未来待移交养护面 积86934m²), 草花养护面积110m², 花境养护面积635m², 行道树5543株，花箱(黄馨为 主)1108个。(注：最终设施量以甲方书面签发的量为准)

1、 上述中现可养护面积已扣除草花、花境面积。

2、 未来待移交养护面积未区分绿地，花境，草花及养护等级等，待移交时按实区分。

3、 养护范围及新增设施量划分的约定说明：

3.1在合同执行过程中，绿地养护范围除上述现可养护面积和未来待移交养护面积外， 还包括养护地点(各街道对应管辖范围内)及其周边。

3.2如新增养护设施量在多个标段周边或交界处，由甲方确定该养护任务的分派，乙方 须服从甲方的养护任务安排，不得有异议。 ·

二、全年养护管理经费

根据招投标文件，本合同养护项目中标单价为一级绿地： 5.79 元/m²年；行道树 46.37 元/株 ·年；草花248.42 元 /m² ·年；花境24.84 元/m² ·年；花箱(黄馨为主) 6.62元 /个 ·年。全年养护暂定经费含税价为 3751444 元，其中包括暂列金 592045 元， 临时占绿养护经费核减包干价 4683 元(甲方根据实际情况可以调整全年养护经费额), 本次承包期内养护暂定经费总额为11254332 元，经费承包方式为全额经济责任制承包。 采用按季核拨的办法，每季第一个月为上季养护经费拨款日期，直至服务履行期限满为止。

三、承包期限

合计为36 个月。

承包期限为 二○二二 年 十 月 一 日至二〇二五 年. 力 月 三十 日止。

合同一年一签；第一阶段：自合同签订之日起1年，后一阶段甲方根据乙方在上一阶段 合同履约、考核情况及财政资金审批情况决定是否续签。若签订后一年的合同时，以前一年

最后一期的设施量为基准，若有增减按中标综合单价按实结算。

第一阶段： 二〇二二 年 十月 一 日至二〇二三 年九 月三十日止。

四、双方职责

(一)甲方职责

1. 提供给乙方本合同所述养护项目有关养护设施量及图纸资料；

2. 对乙方养护管理项目进行监督和考核检查；

3. 按规定核拨给乙方养护经费；

4. 合同期限届满，对本合同养护项目设施量进行清点。

(二)乙方职责

1. 由乙方承包养护的本合同养护项目具体养护等级，甲方另行告知，绿地标准(见《宁

波市城市绿地等级标准》)。承包养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化 养护质量标准，合理组织，精心养护，保质、保量完成养护管理任务。

2. 对本合同养护项目实施养护管理所需的包括但不限于一切劳动力、材料、设备和服 务由乙方按照投标文件承诺进行配备并自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担，费用包 含在养护管理经费内。

3. 对本合同养护项目实施养护管理所需的养护管理房由乙方自行解决，费用包含在养 护管理经费内。

4. 对原有的设施(除乔木外)至签订之日起3个月内无条件修复和补种完毕。

5. 承包期限内，合同养护项目设施量发生人为减少及毁损的，乙方应予及时补种，所 需费用由乙方承担。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量无减少、无毁损。

6. 在本合同养护清单以外增加的设施量，其设施量的养护也遵循第5条款。

7. 乙方应每月向甲方提供书面养护管理计划及有关措施，按要求及时向甲方上报各类 书面报表及数据，以便甲方进行监督考核。

8. 乙方在搞好日常养护工作的同时，必须配合甲方参加市、区布置的各重大节庆和重 大活动的临时布置任务。

9. 安全生产、文明作业

9.1乙方必须为全体作业员工购买社会和人身意外保险，必须重视安全工作，确保全年 不出安全责任事故。如发生安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失，与甲方无涉，如需 甲方承担的，甲方有权全额向乙方追偿。

9.2操作工人上班时必须穿工作服、着安全反光背心；

9.3行道树修剪时，登高车车辆前后方设置醒目标记，并做好防护措施。

9.4如操作工人驾驶车辆(包括电瓶车、三轮车等)时，严禁逆向行驶或违规带人。

9.5操作工人需文明作业，禁止出现随地吐痰、衣衫不整、随意大小便、与他人吵架、 打架等不文明行为。

10. 人员要求

10.1按乙方投标文件所述，乙方在该项目中的管理人员信息如下：

项目负责人：胡优波 身份证号：330224197210157728 联系方式：13567480371

专职管理人员：陈丹萍 身份证号：33028319920410432X 联系方式：15957473138

安全管理人员：刘欢 身份证号：341226198808202132 联系方式：15990265178

10.2 遇防台抗汛、市区重大活动等期间，乙方须配备充足的养护应急队伍、机械、物 资等，每标项以不少于20000m²/人的标准配置应急抢险一线人员。

10.3乙方须为每标项以不少于150000m²/人的标准配置一线的巡查人员，保证日常巡查 到位，巡查人员不得兼任其他岗位。

11.员工劳动保障

11.1 乙方必须与员工签订书面劳动合同；

11.2乙方支付员工基本工资(不含加班工资)不能低于当年宁波市人均最低工资标准， 最低工资标准发生变化的，应相应作出调整。不得拖欠员工工资(含加班工资)。

11.3乙方须为全体作业员工购买社保(五金)和人身意外等其他保险，必须重视安全 生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故或交通事故，由乙方 承担一切责任及损失，与甲方无涉，如需甲方承担的，甲方有权全额向乙方追偿。

11.4乙方必须保障员工正常休息时间，按规定发放加班工资、节假日加班工资以及高 温补贴；

11.5、人员用工必须符合《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等 法规的相关规定，如因违法、违规并造成不良后果的，其责任由乙方自行承担。

五、 考核验收

1.甲方每月采取定期普查与随机抽查相结合办法对乙方养护质量进行考核验收。考核验 收按照《宁波市海曙区园林绿化养护管理考核实施办法》执行。合同期限内考核办法若有修 改，则以新考核办法执行。乙方需同时遵守《海曙区城市管理领域失信信用信息使用管理办 法》的规定，若有违反该管理办法的行为，按相关规定严格处理。考核办法及管理办法由甲 方负责提供。

2.甲方在每月考核的基础上对乙方养护质量开展全方位监管，遇重大活动、节假日， 或上级布置各项重大任务时，根据保障要求开展有针对性的重点督查，对考核中存在的问 题采取直接扣款形式，扣分、扣款采用直扣款(标准见《宁波市海曙区园林绿化养护管理 考核实施办法》)形式，在季度拨款中予以扣除。

六、 养护经费核拨方式

1. 合同签订后支付年度日常养护经费(年度日常养护经费=年度合同金额-年度暂列金 额)40%的预付款(支付前，乙方需提交等额预付款担保且经甲方认可)。

2. 由考核验收结果引起的经济扣罚直接在当季度核拨的养护经费中扣除。

3.日常养护经费分为基础养护费和考核绩效费两部分，其中考核绩效费为养护费用的 20%,其余为基础养护费。

甲方每月对乙方的养护工作进行考核，根据考核结果按月核算养护经费按季度进行核拨。 考核结果与每月养护经费拨付额挂钩：

(1)月考核总分在95分(含)以上的为优秀，95-90分(含)为良好，90分(含)以 上全额拨付月基础养护费和50%的考核绩效费，每增加1分奖20%考核绩效费。

(2)月考核总分在90-85分(含)为合格，全额拨付月基础养护费，每增加1分奖10% 的考核绩效费。

(3)月度考核分在85分以下为不合格，85分-80分(含)每下降1分，扣1%月基础养 护费；80-75分(含)每下降1分，扣2%月基础养护费。75分以下，不拨付该月所有养护 费。

以上考核分数保留小数点后2位，按实际分数的比重计算。

4.养护合同期满不续签合同的当年第四季支付养护经费时，乙方须同甲方对养护范围的 养护设施进行清点，如有损坏等须修复或补种完成，否则不支付养护经费。

5. 设施数量的增加或减少，则以实际工作量按各类别中标综合单价按实结算(本合同 规定的“临时占绿”除外，以“临时占绿”规定的方式结算),在次季度核拨的养护经费中 扣除。如新增的绿地养护等级不同，按照不同绿地养护等级的限价，同等比例下浮后为结算 综合单价【其他养护等级绿地养护结算综合单价=其他养护等级绿地养护限价×(年度中标 价-年度暂列金额)/(年度限价-年度暂列金额)】(不同绿地养护等级的限价： 一级公园、道 路、防护绿地7元/年.m², 二级公园、道路、防护绿地6元/年.m², 三级公园、道路、防护 绿地5元/年.m²)。 如新增的设施量【如草花、花境、花箱(黄馨为主)】在该标段无中标 单价的，则按照招标文件中对应设施量的年度综合单价最高限价，同等比例下浮后为结算综 合单价【设施量养护结算综合单价=设施量的年度综合单价最高限价×(年度中标价-年度暂 列金额)/(年度限价-年度暂列金额)】。

6、临时占绿：(超出下列范围的，按上述第5条执行)

6.1本款所指的临时占绿指绿地调整同时满足以下二个要求：(以甲方确认的工程量审批

单为准)

(1)临时绿地占用面积在1000平米(含)以下；

(2)占用时间1年(含)以内；

6.2结算依据：临时占绿采用包干方式，费用直接在年度中标价中扣除。在服务期限， 若出现6.1款范围内的临时占绿调整，合同金额不予调整。

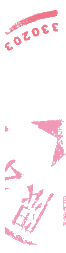
7. 零星的局部提升改造产生的费用按季结算。根据甲方下达的任务单、签证的计量单、 按照以下费用计取办法、结合下浮率【下浮率=(年度中标价-年度暂列金额)/(年度限价- 年度暂列金额)】计算，经政府审计部门审计后结算支付。

7.1计价依据及规则：《建设工程工程量清单计价规范》 (GB 50500-2013)、 《房屋建筑与 装饰工程工程量计算规范》 (GB 50854-2013)、 《仿古建筑工程工程量计算规范》 (GB 50855-2013)、《市政工程工程量计算规范》 (GB 50857-2013)、 《园林绿化工程工程量计算规 范》(GB 50858-2013)、 《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工 程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古 建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)、相关 造价管理文件及有关规范、图集等；税金按相关文件要求计取。

7.2取费标准：

(1)景观绿化工程：企业管理费费率、利润费率按园林绿化及景观工程中值计取。

(2)安装工程：企业管理费费率、利润费率按(水、电、暖通、消防、智能、自控及 通信安装工程)中值计取。

(3)施工组织措施费计取安全文明施工基本费、二次搬运费，冬雨季施工增加费，行 车、行人干扰增加费均根据发生的实际情况按中值计取，其中安全文明施工基本费按“市区

工程”中值计取。

(4)规费按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)相应专业工程规费费率的30%计

取。

7.3人工信息价、材料信息价：本工程材料价按税前材料价计入。主要材料价格参照顺

序：

(1)《宁波建设工程造价信息》(综合版当年当月宁波市区栏)、《宁波建设工程造价信

息》(园林苗木版当年当月);

(2)《浙江造价信息》(当年当月);

(3)当地市场价。人工市场信息价参照《宁波建设工程造价信息》(当年当月)发布的

人工市场价格。

七、履约保证金及违约责任

1. 在签订合同前5日内，乙方应上缴甲方全年养护经费的百分之二作为履约保证金(计 37514.44元)。如乙方按约履行的，合同期限届满时，甲方应予以全额无息返还。如乙方未 能履行合同规定的任何义务，甲方有权直接从履约保证金中扣划，履约保证金中不足以扣除 的，甲方有权从任何一笔服务费用中扣除)合同有效期内，乙方应确保履约保证金始终不低 于前述金额。

2. 合同期限内，甲、乙双方任一方不得单方解除合同，不得擅自将合同全部或部分转 让给第三方，若乙方违反，甲方有权提前解除合同，并没收履约保证金，乙方应向甲方支付 全年养护经费30%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿 责任。

3. 合同期限内发生下列情况之一的，甲方有权提前解除合同，罚没全额履约保证金，, 乙方应向甲方支付全年养护经费30%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，甲方有权要 求乙方赔偿，损失特别重大的，还应当追究有关责任人的经济责任。因提前解除合同所造成 的一切损失，由乙方自行承担。

(1)一年内累计二次考核不合格的；

(2)被新闻媒体或上级领导批评又不积极整改的；

(3)非自然原因造成绿地设施重大损失(年养护经费的10%以上)或植物大规模(总

面积的10%或乔灌木10%株以上的)死亡的。

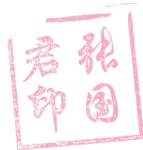
(4)参照《海曙区城市管理领域失信信用信息使用管理办法》的规定，在合同履行 期间被认定为信用评价等级为D 或出现重大失信行为的。

(5)违反劳动合同法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的。

4. 合同期内，因乙方管理不善，造成一人以上死亡或三人以上重伤并负主要责任的，

将终止合同，经济损失和法律责任由乙方承担，与甲方无涉，如需甲方承担的，甲方有权全 额向乙方追偿。

5. 合同期内，乙方未按时足额发放员工工资(含加班工资)的人数达5人以上的，或

乙方拖欠任一名员工工资(含加班工资)达一个月以上的，或乙方拖欠员工工资(含加班工 资)数额达伍仟元以上的，或宁波市最低工资标准发生变化而乙方拒绝予以相应调整的，将 终止合同，经济损失和法律责任由乙方承担，与甲方无涉，如需甲方承担的，甲方有权全额 向乙方追偿。

电 **时**

八、预付款担保(如有)

1.预付款担保金额：同预付款相等金额；

2.预付款担保形式：银行出具的保函或保险公司出具的保单；

3.预付款担保提交时间：合同签订后15日内；

4.预付款担保期限：自甲方支付预付款之日起至预付款扣完之日止；

5.预付款担保的退还：

九、 附则

1. 因自然灾害等不可抗力因素造成本合同养护项目经济损失的，甲、乙双方共同协商 妥善解决。

2. 合同期限内，乙方如未能履行职责，甲方有权在本行业内信用信息系统予以记录。

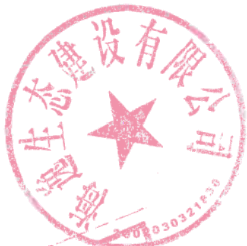
3. 因城市建设、行政区域等政府政策因素而导致的工程数量及养护区域变更或合同无 法继续履行等情况时，由乙方自行承担因此造成的一切损失和责任，并服从政策和甲方针对 本项目标段内容的调整方式及管理规定，且不得向甲方提出任何索赔。

4. 合同期内乙方履约情况将纳入《宁波市城市管理行业信用信息系统》。

5. 根据《宁波市居民比例就业实施方法》规定和区劳动部门要求，乙方要按一定比例 接收甬户人员及优先考虑安置本市失业人员。

6. 未尽事宜，甲、乙双方协商解决，并作出书面补充协议。补充协议与本合同具有同 等效力。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份；经甲、乙双方法定代表人签字或授权 人签章后生效。

甲方(公章): 乙 方(公章):

地 址：

地 址 ：

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

电 **话：**

时

话：

**间：**

附件1

**宁波市海曙区绿化养护中心**

**廉政防疫合同**

甲方： 宁波市海曙区绿化养护中心

乙方： 海逸生态建设有限公司

工程建设口物资货物采购□服务采购☑ (相对应类别□内打“ √ ”) 项目名称： **宁波市海曙绿化养护(2022.10-2025.9)服务项目**

为加强海曙区绿化养护中心工程建设、物资采购和服务采购领域廉政建设工 作，规范工作过程中甲、乙双方各项活动，从源头上树立公正、廉洁、文明、高 效的政府单位形象，以及为预防传染性新冠肺炎及其它疾病疫情，保障项目管理 和施工人员的身体健康和生命安全，根据国家有关法律、法规和廉政建设相关规 定，经甲乙双方同意，在签订项目经济合同的同时，会签本廉政防疫合同，作为 甲乙双方共同遵守的行为准则。

一、双方的责任

(一)应严格遵守国家、省、市、区、局关于廉政建设和防疫要求的各项规定。

(二)严格执行本项目甲乙方签订的**宁波市海曙绿化养护(2022.10-2025.9)服务** **项且**合同文件， 自觉履行合同条款。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有 规定者外),严禁获取不正当的利益，不得损害国家、集体和对方利益，不得违 反工程建设、物资采购、服务采购等工作管理的规章制度。

(四)建立健全廉政制度，开展廉洁教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督 并认真查处违法行为。发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，有及 时提醒对方的权力和义务。情节严重的，有向中心或上级纪检监察、司法等有关 机关举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力和义务。

(五)疫情防控应做好本单位管理人员、劳务人员以及其工作和生活区域范围的

防疫工作，有效及时地建立各项报告及反馈、处理意见等相关工作。

一、甲方责任

1.甲方须积极做好本单位人员的廉政教育工作，员工要遵守各项廉政建设的 规定和制度。

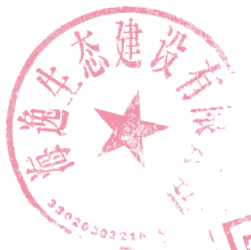
2.甲方及其人员须严格遵守本单位有关廉政建设的各项制度和规定，严禁利 用职权和职务上的影响索取、收受乙方的各种财物、有价证券、支付凭证等；严 禁以要求乙方提供无偿服务为目的卡压、刁难；严禁故意提高预决算金额或降低 工程质量标准以暗示乙方给予钱物；严禁在乙方单位报销应由甲方单位及个人支 付的各种费用；严禁在工程建设(管养)项目实施中乱列、乱挤、报销单据。

3.甲方人员不准参加有可能影响行使公正职权的乙方和相关单位的宴请、娱 乐、健身、旅游等活动安排。

4. 甲方不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与本项目合同 有关的业务等活动。

5.甲方及其人员在工程建设(管养)项目实施中收受贿赂或向乙方索取贿赂 的，依据管理权限由相应纪检部门查处。行为涉嫌违法时，移交司法机关处理。

6.甲方及其人员发现乙方有不廉洁行为，应及时予以制止，并向乙方党委主



管领导反映。如发现经济犯罪线索，应及时向其上级纪检部门或司法机关举报。 7.甲方有权根据疫情情况随时停工。

8.甲方必须加强防疫管理工作，加强日常的监督，有义务检查指导乙方防疫 工作。

二、 乙方责任

1. 乙方须积极做好本单位人员的廉政教育工作，员工要遵守各项廉政建设 的规定和制度。

2.应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作， 严格执行采购工作的有关方针、政策，尤其是有关本项目的强制性标准和规范。

3.不准以任何理由向甲方及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品及给 予回扣、好处费、感谢费等。

4.不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

5.不准提供或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女 的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

6.不准以任何理由为甲方单位或个人组织有可能影响公正执行业务的宴请、 健身、娱乐等活动。

7.乙方及其人员在项目实施中发现甲方人员有不廉洁或违法行为，应向监督 方及甲方单位主管领导反映，如发现经济犯罪线索，应及时向上级纪检部门或司 法机关举报。

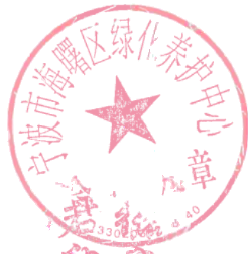
8.乙方必须无条件配合甲方单位做好疫情防控管理，严格执行疫情防控制度， 确立责任人。

9.在疫情期间，乙方应对施工场内人员每日定期不定期进行问询、检查、登 记，做到动态掌控，及时处置，严防疫情扩散性蔓延。

10.乙方应确保防疫物资到位，提前准备好有产口合格证的体温计、防护口 罩、消毒液等必要防疫物资。

三、 附则

1.本合同与主合同具有同等法律效力，经签字盖章后立即生效。

2.本合同的有效期：自双方签字盖章之日起，有效期同主合同。

3.合同一式陆份：甲乙双方各执贰份，甲方合同保管壹份，甲方本级管理监 督部门壹份。

甲方(单位盖章):

乙方(单位盖章):

负责人(签名):

日期： 年 月 日

负责人(签名):

日期：