

**浙江省医疗器械检验研究院**

**2022年实验室地胶板更换和卫生间漏水维修**

**(本合同为中小企业预留合同)**

甲方：浙江省医疗器械检验研究院(以下简称甲方)

乙方：浙江金沃建设有限公司(以下简称乙方)

根据2022年9月23日“浙江省医疗器械检验研究院2022年实 验室地胶板更换和卫生间漏水维修项目”招标文件要求和招标结果 (项目编号： ZJXL-YLQX-202219), 并依照《中华人民共和国民法典》 及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原 则，甲方委托乙方承担浙江省医疗器械检验研究院2022年实验室地

胶板更换和卫生间漏水维修项目，订立本合同。具体协议如下：

**一、合同内容：**

对浙江省医疗器械检验院 A 号楼10个卫生间天花板漏水维修； 对 A 号楼107和109实验室地面地胶板进行更换，具体内容以

ZJXL-YLQX-202219 招标文件为准。

**二、** **具体施工范围及要求：**

1、 卫生间防水维修：

(1)卫生间天花板漏水维修前需要对所有漏水点做好排查和漏水原

因分析，根据现场漏水情况制定具有针对性的维修方案。

(2)维修漏水点时对吊顶铝合金扣板预先拆除，拆除时做好相应保

护不得损坏铝合金扣板。

(3)维修漏水前需要对卫生间地面，洁具等其他设备进行有效保护。

(4)漏水维修后的现场垃圾和卫生需要及时清理打扫。

(5)漏水维修的注浆材料需要符合《混凝土膨胀剂》 JC476 标准。

(6)漏水维修的施工工艺按照JGJ-T53-2011 房屋渗漏修缮技术规程

实施。

2、 地胶板更换施工要求：

(1)地胶板施工内容包括：检查找平层质量；用干磨机打磨、修整 找平层吸尘、清洁地面；滚涂自流平界面剂，按1:1的比例兑水， 均匀涂布；将自流平按严格的兑水比，搅拌均匀，用专业耙子进行自 流平工，用排气滚排干净气泡； 自流平施工完毕，晾干。约24小时 后用打磨机配专用砂纸对自流平进行抛光、磨平处理，确保基层达到 要求的平整度；吸尘，清洁地面，将材料预铺干地面上摊平二一 四小 时消除卷由应力；用专用齿条均匀刮胶，晾干至所需的粘接度，粘贴 地板，切害余量；收边，用专用铁滚滚压，确保粘贴牢固二十四小时 后用电动开槽机或专用开槽刀开槽，将焊条融合于焊接槽中；铲平焊

条，清洁完工。

地胶板铺设前的地面准备湿度：根据胶水生产商的意见，地基含水率 重量百分比应小于6%,遇天气原因或外来水分应使空气流通并及时 抹去表面水份，施工场所空气湿度应保持在20%-75%表面硬度：用锋 利的凿子快速交叉切划表面，交叉处不应有爆裂。铺设的施工应将橡

胶地板提前移至施工现场，适应现场温度不小于24小时，铺设时应

首先预排并注意保持地板的箭头方向一致，然后根据地形和设计方案 作拼接裁割。刮胶和粘贴的施工将地板按顺序翻起，清洁场地，刮胶 通常采用地面刮胶的方法，针对材料选用适合的胶水和规定的刮齿， 按顺序均匀刮于地面，视晾干时间适当方可粘贴。粘贴应按顺序轻推 轻放，排出地板底部的空气，使用30KG 以上铁压辊按顺序辊压，不 遗漏并即使修整翻边、翘角、离缝等现象。其它铺设后应及时清除多 余胶水，然后做辅件的施工。例如焊缝、踢脚线等。清洁施工完毕投

入使用前应对地胶板表面的产品清洁干净后，验收后方可使用。

3、 其他施工要求见附件《工程量清单》

**三、** **现场施工要求：**

1、乙方需提供针对本工程施工所制定的前期进场计划、施工组织措 施、进度计划等相关书面文件征得甲方同意后方可按计划开展施工。 2、 乙方根据工程施工特点和相关技术要求需按规定提交施工人员相

关资质证书，如电工上岗证、焊工上岗证等，未提供相关资质证书的，

不得进场施工。

3、 安装招标要求合同履约期间乙方人员应遵守国家及当地政府发布 的法令、法规以及甲方的各项规章制度，包括交通、治安、绿化、噪 音、渣土管理、污水排放、外来民工登记、配合我单位防疫工作等规 定。因乙方人原因引起的罚款等费用，由乙方承担。乙方须教育员工 遵纪守法，严禁打架、斗殴、赌博等违法行为发生，由此产生的后果

乙方负责。

4、 乙方应严格按照省、市及地方安全生产和劳动保护的有关规定， 认真落实各项安全保护措施及安全生产责任制，并随时接受甲方的监 督检查。乙方应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育， 持证上岗，配备必要的劳动保护用具，保证施工安全和人身安全，杜 绝事故发生，施工中若发生安全及人身事故，乙方应及时上报甲方， 并承担全部赔偿责任(非乙方原因除外)。发现有违反安全生产操作

规范的，甲方有权提出整改，乙方必须整改到位。

5、 施工时发生异常情况，应及时向甲方负责人报告，知情不报引起

的工程损失或其他损失由乙方全权负责。

6、 乙方的现场施工负责人施工期间应无条件配合甲方施工过程中的 相关要求，合同履约期间未经甲方书面同意不得随意对现场施工负责 人作调整，更换后的项目负责人资质等不得低于原负责人。合同履行

期间，若甲方认为施工负责人无法胜任本工作的，甲方有权要求乙方

更换项目负责人。

现场施工负责人信息：

姓 名： 刘 文 芳

身 份 证 号 ： 130322198402014422 ;

联系电话： 18067998560

7、 乙方的施工现场管理人员离开施工现场的批准要求：

施工现场管理人员离开施工现场前应报甲方负责人同意；施工现

场管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职

责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得甲方负责人

的同意。

**四、特别约定：**

1、 必须现场了解或熟悉我院与该工程相关的大体概况。

2、 工程施工中涉及隐蔽工程的乙方必须给甲方提交电子版和纸质版 两种形式的说明文件或图纸材料。

3、 合同期内出现紧急情况需要乙方紧急处置的需在甲我方告知乙方

后4小时内到达现场处理。

**五、** **合同总价组成：**

工程费用：202500元。(贰拾万零贰仟伍佰元整)

合同价格形式为总价包干

六、 验收标准

按《建筑装饰工程施工及验收规范》 JGJ-73-91 标准并配合浙江

省医疗器械检验研究院的项目相关验收标准验收和确认。

七、质量保证及后续服务

本工程质保期为验收合格之日起4年。质保期内乙方收到保修通 知后2日内到达工程现场处理相应问题；甲方方在质保期内的使用过 程中发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复， 但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方负责人可以口头通知乙 方。乙方应在接到通知后1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏；在 质保期内若乙方未能配合甲方方负责人及时处理工程问题，,给甲方

造成损失的甲方将不予退还质保金因此造成的损失由乙方承担。

其他未明事宜按照ZJXL-YLQX-202219 招标文件、投标文件及相

关谈判文件执行。

**五、** **维修保养费用付款方式：**

1、 合同服务期为：2022年10月1 日至2022年10月20日完成全部

维修项目并经验收合格。

2、 合同总价：金额¥202500元人民币，贰拾万零贰仟伍佰元整。

3、 乙方在签订合同后5个工作日内，向甲方支付合同维保费用价的 1.5%作为履约保证金。合同期届满履约保证金自动转为质保金待质 保期结结束后由甲方扣除合同违约责任罚款，予以退还。若无违约责

任，则全部退还(不计息)。

4、自乙方实际进场开工之日起10个工作日内甲方支付乙方合同总价 款的50%费用。待所有施工事项全部完成并经第三方专业机构验收合 格后7个工作日内向乙方支付剩余50%的合同价款。乙方应当开具符

合甲方要求的税务发票。

六、 违约责任

1、 乙方逾期完工的，每逾期一 日应当支付500元的违约金，逾期

超过3天的，甲方有权解除本合同并要求乙方支付逾期违约金，乙方

还应当按照本条第4项承担责任；

2、 乙方未通过甲方验收的，应根据甲方要求进行返工，造成逾期

的按照本条第1项处理，甲方也有权直接解除合同；

3、 乙方未经甲方同意更换或者拒绝甲方更换施工负责人要求的，



乙方应当承担500元/人/次的违约金，累计3次的，甲方有权解除合

同；

4、 因乙方违约导致合同终止的，除双方另有约定外，乙方应当支 付1万元的违约金，给甲方造成的损失高于违约金的，就超出部分，

乙方还应当承担继续赔偿的责任。

5、 违约方应当支付守约方为了维护自身合法权益而支出的费用，

包括但不限于律师费、差旅费、鉴定费等。

6、 乙方按约应承担的违约金、赔偿金等费用，甲方有权从合同款

项中予以扣除。

七、争议解决

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，

可向甲方所在地法院起诉。

八、 其他

1、本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

2、 本合同经甲乙双方代表签字并盖章后生效。

甲方(盖章):浙江省医疗器械检验研究

乙方(盖章):浙江金沃建设有限公司

地址：杭州上城区富亿中心1幢1202室

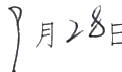
法定代表大(或授权代表):

联系人：徐从海

地址：杭州钱塘区25号大街379号

法定代表人(或授权代表):

联系人：毛俊锋 



联系电话：18858110961

传真：

开户银行：7331910182600024026

银行账号：中信银行杭州平海支行

联系电话：81306125

传真：

开户银行：中国农业银行杭州城东新城支行

银行账号：19015401040028469

签订地点：杭州钱塘区25号大街379号签订日期：2022年

**附件：**

**分部分项工程量清单及计价表**

单位工程及专业工程名称：2022年实验室地胶板更换和卫生间漏水维修项目-建筑装饰工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | **项目编码** | **项目名称** | 项目特征  描述 | 计  量  单  位 | 工程量 |  |  |  | | |  |
|  |  |  |
|  |  | 建筑装饰工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011606001001 | 地胶板地面拆  除 | 实验室地胶板拆除 | m2 | 315.24 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 011604001001 | 水泥地面拆除 | 原有地胶板下水泥地  面拆除，拆除厚度60mm | m2 | 315.24 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 011610002001 | 幕墙玻璃拆除 | 主楼原有玻璃幕墙保  护性拆除(无损) | m2 | 30 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 011103001001 | 橡胶板楼地面 | 1、满铺钢丝网  2、30mm水泥砂浆找平  层  3、2mm聚氨酯防水层  一道  4、30mm水泥砂浆保护  层  5、4mm水泥基自流平  6、铺设同质透芯塑胶  板 | m2 | 315.24 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 011105004001 | 塑料板踢脚线 | 100mm地胶板踢脚线  (含配件) | m | 106.9 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 011502001001 | 不锈钢伸缩缝  装饰 | 5mm不锈钢板伸缩缝装  饰，与地面齐平 | Ⅲ | 5.6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 011209001001 | 幕墙玻璃更换 | 1、玻璃幕墙恢复，  6+12+6中空玻璃幕墙  2、含全部五金 | m2 | 30 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | 01B001 | 五楼增加蹲坑  一座 | 1、蹲坑尺寸  1000\*600\*250mm  2、原墙、地砖拆除  3、砖砌蹲坑基础  4、水泥砂浆抹面  5、2mm聚氨酯防水涂  料  6、300\*300mm地砖铺  贴 | 项 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 01B002 | 卫生间漏水改  造 | 主楼卫生间注胶法漏  水修补造，质保3年 | 间 | 10 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 01B003 | 垃圾外运 | 建筑垃圾外运及消纳 处置(包含搬运费等全部费  用 ) | 车 | 8 |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | |  |  |  |  |  |

**技术措施项目清单及计价表**

工程名称：2022年实验室地胶板更换和卫生间漏水维修项目

单位工程及专业工程名称：2022年实验室地胶板更换和卫生间漏水维修项目-建筑装饰工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | **项目编码** | **项目名称** | **项目特征**  **描述** | **计量**  **单位** | 工程  量 |  |  |  | | |  |
|  |  |  |
|  |  | 0117措施项  目 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011707007001 | 已完工程及设  备保护 | 原有设备，工程保  护 | 项 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 01B004 | 原有设备移动  及复原 | 原有设备搬移及  复位 | 项 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 01B005 | 卫生清洁 | 卫生清洁，精细打  扫 | 项 | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | |  |  |  |  |  |

**分** **部** **分** **项** **工** **程** **量** **清** **单**

单位工程及专业工程名称：2022年实验室地胶板更换和卫生间漏水维修项目-安装工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | **项目编码** | **项目名称** | 项目特征  **描述** | 计  量  单  位 | 工程  量 |  |  |  | | |  |
|  |  |  |
|  |  | 安装工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 031004004001 | 洗涤盆 | 1、材质：陶瓷  2、规格、类型：拖布  池  3、组装形式：含水龙  头  4、附件名称、数量： 含存水弯，角阀等标准图集 所那包括的给水、排水等连  接附件 | 组 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 030108003001 | 轴流通风机 | 1、超薄型静音管道风  机  2、配套开关 | 台 | 10 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 030412004001 | 装饰灯 | 1、双头斗胆灯 | 套 | 10 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 030702005001 | 塑料通风管 | 1、PVC通风管DN100 | m | 55 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 030702005002 | 塑料通风管 | 1、PVC通风管DN75 | M | 95.15 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 030411004001 | 配线 | 1、管内穿线BV-2.5  2、利用原有配管穿线 | m | 600 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 03B001 | 其他零星 | 卫生间增加蹲坑及洗  涤盆相应管件 | 项 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 030703011001 | 铝及铝合金风  口、散流器 | 1.PVC通风罩 | 个 | 50 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 030703008001 | 不锈钢风口、散  流器、百叶窗 | 1.不锈钢散流罩 | 个 | 10 |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |  |  |  |

第 1 4 页 共 1 4 页

