

**保** **安** **服** **务** **合** **同**

甲方： 乐 清 市 白 象 中 学 (采购人)

乙方： 乐清市保安服务有限公司 (供应商)

双方经协商，就中标供应商向采购人提供保安服务事宜达成以下条款：

第一条：内容和承包期限

承包内容：保安服务。

承包期限：本次采购，服务期限为3年，具体提供服务时间以采购人书面通知进场开始时间

计算，合同采用一年一签的方式，采购人建立考核小组，通过定期检查和不定期抽查进行考核，

采购人根据当年考核结果确定是否签订下一年合同。

第二条：承包经费

(一)每年承包经费为 315000.00 元 (人民币大写：叁拾壹万伍仟元整)。

(二)合同履行中第一年如因政策性因素调整导致相关人员的社会保险费用、节假日、高温 津贴增加的，中标供应商必须按照规定予以调整支付，增加费用由其自行承担；后两年履约中遇 政策性因素调整导致相关人员的社会保险费用、节假日、高温津贴出现变化的，由双方协商解决。

第三条：采购人责任条款

1、提供考核办法。

2、组织对供应商提供服务的考核。

3、按合同约定支付合同款项。

4、如遇突发事件，协调供应商在提供服务过程中与其他部门的关系。

5、采购人为中标供应商提供一定的办公场所，禁止违规用电，但禁止违规用电，相关用电

及禁火安全责任由供应商自负。

第四条：中标供应商责任条款

1、按招标文件、投标文件、考核办法及有关要求提供物业管理服务。

2、遇到突发事件或自然灾害，必须服从采购人指挥与安排。协助采购人调查、处理有关投

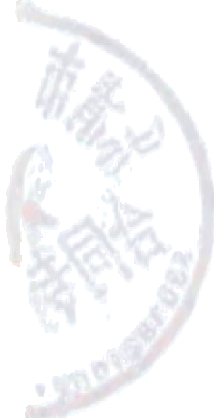
诉，并根据采购人要求及时处理。

3、未经采购人同意，中标供应商无权在承包区域内从事任何经营活动或类似宣传，采购人

有权依照法律法规和采购人相关的规定贵令中标供应商限期改正。

4、未经采购人同意，中标供应商不得以任何形式转租、转让、抵押承包区域及承包合同内

容，在承包区域内不得从事未经采购人认可的工作；否则采购人有权单方面解除或合同，并保留



进一步追究中标供应商责任的权利。在承包期间，中标供应商有任何重大变动或法律事宜均应书

面通知采购人。

第五条：承包职责

1、 中标供应商必须信守承包承诺，认真落实具有相应的固定服务人员，服务人员必须统一

穿着工作服，挂牌上岗并建立健全的管理制度。

2、 中标供应商必须按采购人制订的服务标准，严格履行承包义务，为采购人提供专业、优

质、高效的服务。并根据采购人要求改变不满意的状况，接受采购人的监督和检查。

3、 因工作需要，采购人临时向中标供应商提出服务的要求，中标供应商应全力配合，按照

采购人提出标准及要求完成任务，不得无故拖延，产生费用协商解决。

4、 在服务期内采购人遇到各类检查(如上级部门检查等),中标供应商应积极配合。

5、 中标供应商必须对员工发生的事故责任以及员工计生、身份、健康等承担责任；同时对

员工在工作期间内做出不良行为给采购人造成影响承担责任。

6、 承包期间，中标供应商应保证承包区域内的其他有关设施、设备不受损坏，否则由此引

起的责任和损失由中标供应商承担。

7、 中标供应商的各类办公设施及费用、人员食宿、安全等均由中标供应商自行负责解决。

8、 合同履行的第一年中如果国家或地方政府要求中标供应商必须增加其向相应人员支付的 任何社会福利、保险或其它应付的津贴(如国家或地方政府最低工资及社保基数进行调整等),

均由中标供应商承担。

9、 中标供应商须为中标供应商的每位员工交纳各种社会保险并保证每位员工的必要休息时 间，中标供应商每月支付的员工的相应待遇符合国家要求。中标供应商未按法律、法规支付相应

员工的待遇而引起的纠纷投诉，由中标供应商自行承担相应责任，采购人概不负责。

第六条：考核标准

根据采购人制定的考评办法进行考核，具体考核标准双方协商制定。

第七条：履约保证金

无。

第八条：付款方式

1、 采购人建立考核小组，通过定期检查和不定期抽查进行考核，采购人根据考核结果按季 度支付相应费用，经费支付时间为次季度首月10日内支付上季度服务费用。根据采购人制定的 考评办法，当季度综合评分80分(含80分)以上全额支付当季费用，综合评分80分以下70分

(含70分)以上扣除当季度服务费5%,综合评分70分以下扣除当季度服务费10%。

2、 中标供应商在服务期内有下列行为，造成的不当损失而产生费用，要从当月支付给中标 供应商的费用中扣除： A、 抽查时发现中标供应商投入的人员数量少于投标承诺的数量，采购人 可以按缺少人数每人1000元/次标准进行扣除，在支付当季度合同款时扣除； B、 投入本项目骨 干人员未经采购人同意擅自变更，采购人可以按1000元/人次标准进行扣除，在支付当季度合同 款时扣除；C、 中标供应商要爱护与保管采购人单位财产，如损坏设施等，按实际损失价值赔偿； D、 没有达到考核标准的，按考核标准中规定的扣除； E、其它因中标供应商不作为或管理不严等，

造成不良影响或损失。 F、 部分与招标文件要求不符合的做法，或不履行其投标文件的承诺。

3、 合同款的支付

采购人按季度在扣除合同扣款后支付相应费用，中标供应商同时向采购人提供全额发票，其 中合同生效以及具备实施条件(中标供应商接到采购人通知开始提供相应服务)后7个工作日内

采购人支付当年合同价的20%作为预付款，该预付款在采购人支付相应合同款时先行抵扣。

第九条：违约解除、终止合同及赔偿

1、 采购人在中标供应商存在如下违约情况时，有权单方面解除或终止全部或部分合同，并

保留进一步追究中标供应商责任的权利(包括经济赔偿)。

1.1、 中标供应商未能履行合同规定的义务。

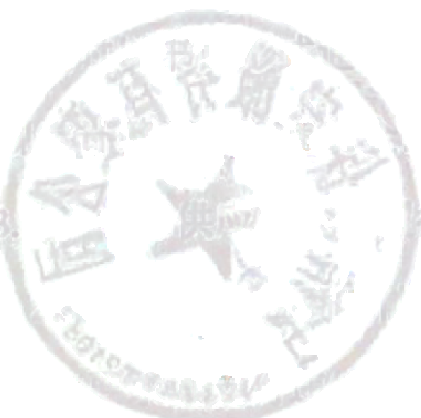
1.2、 一年累计达3次月度考核不合格。

1.3、 有严重影响采购人有关科室的正常工作及采购人单位形象。

1.4、 与招标文件不符合的做法，或不履行其投标文件的承诺。

2、 中标供应商如要提前中止合同，需提前3个月，并征得采购人同意，否则按合同执行。

3、 除不可抗力外，如发生中标供应商不能履行合同义务，或采购人发生中途终止合同等情

况，应及时以书面形式通知对方。双方应本着友好的态度进行协商，妥善解决。如协商无效，按

下列规定计算并支付违约金：

3.1、 中标供应商不能履行合同义务，应按未履行部分合同价格的10%向采购人偿付违约金。

3.2、 如中标供应商未能履行合同规定的任何一项义务，采购人均有权按其已收取的服务费

总额的2%要求其支付违约金。

4、 采购人发生中途终止合同，应向中标供应商偿付违约金，违约金按未履行部分合同价格

的5%计算。

5、 经双方协商一致可终止部分或全部合同的，无须承担违约责任。

第十条：因破产提前解除或终止合同

如果中标供应商出现破产或无清偿能力时，采购人有权在任何时候以书面通知中标供应商提



前解除或终止合同。该解除或终止合同将不损害或影响采购人已经采取或将要采取的补救措施的

权利。

第十一条：法律适用与争议解决方式

1、 本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

2、 本合同履行过程中发生争议的，甲乙双方应友好协商；协商不成的，任何一方可在甲方

所在地法院通过诉讼的途径解决。

第十二条：合同转让和分包

中标供应商不得转让和分包其应履行的合同义务。

第十三条：合同生效

1、 如上述文件与本合同有不符之处，以有利于采购人的为准。

2、 本合同经双方法定代表人或授权代表签署，双方加盖印章后生效。

第十四条：合同修改

除了双方签署书面修改合同，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何

变化或修改。

第十五条：合同附件

1、 采购人的招标文件与补充文件；

2、 中标供应商投标文件；

3、 询标纪要和承诺书；

4、 中标通知书。

采购人(盖章): 

中标供应商，(盖章)

法定代表在或报权代表

开户银行

开户名称：

账号：

法定代表人或授权代表：

开户银行：

开户名称：

**账号：**

签约日期：

签约地点：