



บริษัท ลักซูรี โฮม ดีไซน์ จำกัด

เอกสารเลขที่

EFORM002-2020060001

เลขที่ 73/38 หมู่ที่ 9 ถนนบางแวก-ศาลาแดง แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10220

โทร 085-504-3969

### สัญญาว่าจ้าง

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นที่ บริษัท ลักซูรี โฮม ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 73/38 หมู่ที่ 9 ถนนบางแวก-ศาลาแดง แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10220 โทร 085-504-3969

ผู้ว่าจ้าง บริษัท ลักซูรี โฮม ดีไซน์ จำกัด อยู่ที่ เลขที่ 73/38 หมู่ที่ 9 ถนนบางแวก-ศาลาแดง แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10220

ผู้รับจ้าง 3 อยู่ที่ 3

บัตรประชาชนเลขที่ 3 วันหมดอายุ 24 มิถุนายน 2563

เลขที่บัญชี 3 ประเภท CA ธนาคาร 028 เครดิต อีกรีกอล คอร์ปอ

1. สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 1,900 มีกำหนด 0 วัน

นับตั้งแต่วันที่ 23 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2,020 ถึงวันที่ 23 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2,020

2. สถานที่ก่อสร้าง CA

คู่สัญญาดกกลงกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3. ลักษณะและรายละเอียดของงาน

3

4. ราคาจ้างเหมารวมทั้งหมดเป็นเงิน 333.00 บาท (ตัวอักษร) สามร้อยสามสิบสามบาทถ้วน

โดยแบ่งชำระเป็นงวดงานตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 3 เป็นเงิน 44.00 สี่สิบสี่บาทถ้วน

งวดที่ 2 3 เป็นเงิน 4.00 สี่บาทถ้วน

## 5. รายละเอียดข้อตกลง

- 5.1 ผู้รับจ้างสัญญาว่า จะจัดหาช่างฝีมือดีมาทำการก่อสร้าง พร้อมควบคุมดูแลการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ โดยยินยอมให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบการก่อสร้าง หากพบว่า มีข้อบกพร่องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกกล่าวให้ผู้รับจ้างแก้ไขทันที
- 5.2 หากผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนเห็นว่า ผู้รับจ้างทำงานไม่เรียบร้อยโดยให้ลูกจ้างฝีมือไม่ดีมาทำงานหรือทำงานล่าช้า คาดได้ว่างานอาจไม่เสร็จทันตามสัญญา ถ้าผู้ว่าจ้างได้คัดเตือนแล้วผู้รับจ้างยังเพิกเฉยไม่จัดการแก้ไขผู้ว่าจ้าง มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้
- 5.3 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับผิดชอบงานก่อสร้างของผู้ว่าจ้างให้เสร็จตามรายละเอียดที่กำหนดด้วยความเรียบร้อยพนักงานต้องสะอาดอยู่ตลอดเวลาและสิ่งของต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน
- 5.4 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดกับงานที่รับจ้างอันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้างเอง หรือจากการกระทำของช่างคนงาน หรือบริวารของผู้รับจ้างอีกด้วย
- 5.5 ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถอยู่ดูแลงานหรือคนงานช่างของผู้รับจ้างถ้าช่างคนงานของ ผู้รับจ้างทำงาน ส่วนอื่นเสียหาย ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบโดยไม่มีข้อแม้ใดๆ
- 5.6 ผู้ว่าจ้างสัญญาว่า จะชำระค่าก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างตามงวดงานนับจากผู้รับจ้างได้แจ้งส่งงาน แล้วเสร็จภายในเวลา 30 วันทำการ
- 5.7 ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าแรงงานให้แก่ผู้รับจ้างที่เป็นผู้เซ็นสัญญาเท่านั้น หรือต้องเป็นผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างเท่านั้น
- 5.8 ผู้ว่าจ้างสัญญาว่าจะชำระค่าก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวดตามระยะเวลาการก่อสร้าง จนแล้วเสร็จตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
- 5.8.1 การเบิกวัสดุอุปกรณ์ต้องแจ้งผู้ว่าจ้างก่อนอย่างน้อย 3 วันทำการโดยมีการเซ็นรับวัสดุและอุปกรณ์นั้นๆ ทุกครั้ง เมื่อได้รับแล้วให้ดำเนินงานทันที หากนำมาเก็บไว้นานจนวัสดุ และอุปกรณ์เกิดการเสียหายหรือชำรุด ผู้รับจ้างจะต้องจัดซื้อให้เทียบเท่ากับมาตรฐานของชุดเดิม
- 5.9 การรับเหมานี้ถือว่าเป็นการรับเหมาทุกรายละเอียดถ้ามีรายละเอียดเล็กๆน้อยๆที่เกี่ยวกับงานในการแก้ไขงานที่ไม่ได้ระบุในนี้ผู้รับเหมายินยอมที่จะแก้ไขโดยไม่มีข้อแม้หรือเงื่อนไขใดๆ
- 5.10 การรับเหมาทุกรายการผู้รับเหมาจะทำงานด้วยความรับผิดชอบ และก่อสร้างให้ถูก ต้องตามหลักการก่อสร้างทุกประการ
- 5.11 ในระหว่างการดำเนินงาน ผู้รับเหมาต้องอยู่ดูแลงานที่รับผิดชอบจนงานแล้วเสร็จ
- 5.12 ในระหว่างการดำเนินงานผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เบิกเงินการก่อสร้างใดๆเว้นแต่เป็นไปตามเงื่อนไขการเบิกจ่ายที่ได้ระบุตามสัญญาเท่านั้น
- 5.13 สัญญานี้จะสิ้นสุดลงก็ต่อเมื่อ ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามข้อตกลงทุกประการโดยไม่มีการแก้ไข และได้รับเงินครบถ้วนตามรายละเอียดการเบิกจ่ายที่ได้ระบุในสัญญาเท่านั้น
- 5.14 ถ้าผู้รับเหมาไม่สามารถแก้ไขงานได้ตามมาตรฐานที่บริษัทกำหนด และไม่ทำงาน ตามข้อตกลงผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างโดยไม่มีการชดเชยใดๆทั้งสิ้น

6. กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2020 นับตั้งแต่วันที่สัญญานี้

หากงานล่าช้ากว่ากำหนดผู้รับจ้างยินยอมให้ปรับเป็นรายวันละ 3.00 บาท จนกว่างานจะแล้วเสร็จ และส่งมอบงาน

## 7. การประกันคุณภาพงาน

7.1 งานทั้งหมดจะต้องแล้วเสร็จตามวันเวลาที่กำหนดและรับประกัน 1 ปีหลังจากส่งมอบงาน หรือตามเงื่อนไขที่ตกลงกันกับผู้ว่าจ้าง

8. ผู้ว่าจ้างจะทำการเบิกจ่ายค่าแรงก็ต่อเมื่อมีหนังสืออนุมัติจากผู้ควบคุมงานเท่านั้นสัญญานี้มีข้อความตรงกัน ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้าง ได้อ่านและเข้าใจดีตามความประสงค์ของทั้งสองฝ่าย ซึ่งต่างยึดถือไว้คนละฉบับ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ผู้ว่าจ้าง

( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_พยาน

( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ผู้รับจ้าง

( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_พยาน

( \_\_\_\_\_ )