

บริษัท ลักซูรี่ โฮม ดีไซน์ จำกัด

เลขที่ 73/38 หมู่ที่ 9 ถนนบางแวก-ศาลาแดง แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10220 โทร 085-504-3969

สัญญาว่าจ้าง

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ บริษัท ลักซูรี่ โฮม ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 73/38 หมู่ที่ 9 ถนนบางแวก-ศาลาแดง แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10220 โทร 085-504-3969

ผู้ว่าจ้าง <u>บริษัท ลัก</u>	ซูรี่ โฮม ดีไซเ	<u>ม์ จำกัด</u> อยุ	ู่ที่ <u>เลขที่ 73/3</u>	8 หมู่ที่ 9 ถ	นนบางแวก	-ศาลาเ	เดง แขวงบา	างไผ่ เขตบ	างแค กรุงเ	ทพมหาน	เคร 10220			
ผู้รับจ้าง 3 ——					อยู่ที่ 3 —									
บัตรประชาชนเลขที่	3				วันหมดอว	າຍຸ <u>24</u>	I มิถุนายน 2	563						
เลขที่บัญชี 3					ประเภท	CA			ธนาคา 	ร 028	เครดิต อะกริ	กอล คอร์ปอเรทแ	อนด์อินเว	สเมน
1.สัญญานี้มีผลบังคั	ับใช้ตั้งแต่วันเ	i M	1	เดือน	มกราคม			พ.ศ.	1,900		มีกำหนด	0	วัน	
นับตั้งแต่วันที่	23	เดือน	มิถุนายน 		พ.ศ.	2,020		ถึงวันที่	23	เดือน	มิถุนายน		พ.ศ.	2,020
2. สถานที่ก่อสร้าง		CA												
					คู่สัญญ	าตกลงเ	กันมีรายละเ	อียดดังต่อไ	ปนี้					
3. ลักษณะและรายละเอียดของงาน														
3														
4. ราคาจ้างเหมารว	เมทั้งหมดเป็น	เงิน	333	.00		บาท	(ตัวอักษร)	<u>สา</u>	มร้อยสาม	สิบสามบ	<u>าทถ้วน</u>			
โดยแบ่งชำระเป็นงว	วดงานตามเงื่อ	นไข ดังต่อ	าไปนี้											
งวดที่ 1	3							I	เป็นเงิน	44.00		สี่สิบสี่บาทถ้วน		
งวดที่ 2	3							I	เป็นเงิน	4.00		สี่บาทถ้วน		

5. รายละเอียดข้อกตกลง

- 5.1 ผู้รับจ้างสัญญาว่า จะจัดหาซ่างฝีมือดีมาทำการก่อสร้าง พร้อมควบคุมดูแลการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ โดยยินยอมให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบ การก่อสร้าง หากพบว่า-มีข้อบกพร่องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกกล่าวให้ผู้รับจ้างแก้ไขทันที
- 5.2 หากผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนเห็นว่า ผู้รับจ้างทำงานไม่เรียบร้อยโดยให้ลูกจ้างฝีมือไม่ดีมาทำงานหรือทำงานล่าซ้า คาดได้ว่างานอาจไม่เสร็จ ทันตามสัญญา ถ้าผู้ว่าจ้างได้ตักเตือนแล้วผู้รับจ้างยังเพิกเฉยไม่จัดการแก้ไขผู้ว่าจ้าง มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้
- 5.3 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับผิดชอบงานก่อสร้างของผู้ว่าจ้างให้เสร็จตามรายละเอียดที่กำหนดด้วยความเรียบร้อยหน้างานต้องสะอาดอยู่ ตลอดเวลาและสิ่งของต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน
- 5.4 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดกับงานที่รับจ้างอันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้างเอง หรือจากการกระทำของช่าง คนงาน หรือบริวารของผู้รับจ้างอีกด้วย
- 5.5 ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถอยู่ดูแลงานหรือคนงานช่างของผู้รับจ้างถ้าช่างคนงานของ ผู้รับจ้างทำงาน ส่วนอื่นเสียหาย ผู้รับจ้างยินดีรับผิด ชอบโดยไม่มีข้อแม้ใดๆ
- 5.6 ผู้ว่าจ้างสัญญาว่า จะชำระค่าก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างตามงวดงานนับจากผู้รับจ้างใต้แจ้งส่งงาน แล้วเสร็จภายในเวลา 30 วันทำการ
- 5.7 ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าแรงงานให้แก่ผู้รับจ้างที่เป็นผู้เซ็นสัญญาเท่านั้น หรือต้องเป็นผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างเท่านั้น
- 5.8 ผู้ว่าจ้างสัญญาว่าจะชำระค่าก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวดตามระยะเวลาการก่อสร้าง จนแล้วเสร็จตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 - 5.8.1 การเบิกวัสดุอุปกรณ์ต้องแจ้งผู้ว่าจ้างก่อนอย่างน้อย 3 วันทำการโดยมีการเซ็นรับวัสดุและอุปกรณ์นั้นๆ ทุกครั้ง เมื่อได้รับแล้ว ให้ดำเนินงานทันที หากนำมาเก็บไว้นานจนวัสดุ และอุปกรณ์เกิดการเสียหายหรือชำรุด ผู้รับจ้างจะต้องจัดซื้อให้เทียบเท่ากับ มาตรฐานของชุดเดิม
- 5.9 การรับเหมานี้ถือว่าเป็นการรับเหมาทุกรายละเอียดถ้ามีรายละเอียดเล็กๆน้อยๆที่เกี่ยวกับงานในการแก้ไขงานที่ไม่ได้ระบุในนี้ผู้รับ เหมายินดีจะแก้ไขให้โดยไม่มีข้อแม้หรือเงื่อนไขใดๆ
- 5.10 การรับเหมาทุกรายการผู้รับเหมาจะทำงานด้วยความรับผิดชอบ และก่อสร้างให้ถูก ต้องตามหลักการก่อสร้างทุกประการ
- 5.11.ในระหว่างการดำเนินงาน ผู้รับเหมาต้องอยู่ดูแลงานที่รับผิดชอบจนงานแล้วเสร็จ
- 5.12 ในระหว่างการดำเนินงานผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เบิกเงินการก่อสร้างใดๆเว้นแต่เป็นไปตามเงื่อนไขการเบิกจ่ายที่ได้ระบุตามสัญญา เท่านั้น
- 5.13 สัญญานี้จะสิ้นสุดลงก็ต่อเมื่อ ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามข้อตกลงทุกประการโดยไม่มีการแก้ไข และได้รับเงินครบถ้วนตามรายละเอียด การเบิกจ่ายที่ได้ระบุในสัญญาเท่านั้น
- 5.14 ถ้าผู้รับเหมาไม่สามารถแก้ไขงานได้ตามมาตรฐานที่บริษัทกำหนด และไม่ทำงาน ตามข้อตกลงผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างโดย ไม่มีการชดเชยใดๆทั้งสิ้น
- 6. กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ <u>23</u> เดือน <u>มิถุนายน</u> พ.ศ. <u>2,020</u> นับตั้งแต่วันที่สัญญานี้
 หากงานล่าข้ากว่ากำหนดผู้รับจ้างยินยอมให้ปรับเป็นรายวันๆละ <u>3.00</u> บาท จนกว่างานจะแล้วเสร็จ และส่งมอบงาน

7. การประกันคุณภาพงาน

7.1 งานทั้งหมดจะต้องแล้วเสร็จตามวันเวลาที่กำหนดและรับประกัน 1 ปีหลังจากส่งมอบงาน หรือตามเงื่อนไขที่ตกลงกันกับผู้ว่าจ้าง8. ผู้ว่าจ้างจะทำการเบิกจ่ายค่าแรงก็ต่อเมื่อมีหนังสืออนุมัติจากผู้ควบคุมงานเท่านั้นสัญญานี้มีข้อความตรงกัน ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้าง ได้อ่านและ เข้าใจดีตามความประสงค์ของทั้งสองฝ่าย ซึ่งต่างยึดถือไว้คนละฉบับ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ	ผู้ว่าจ้าง	ลงชื่อ	ผู้รับจ้าง
()	()
ลงชื่อ	พยาน	ลงชื่อ	พยาน
()	()