



บริษัท ลักซูรี โฮม ดีไซน์ จำกัด

เอกสารเลขที่

เลขที่ 73/38 หมู่ที่ 9 ถนนบางแวก-ศาลาแดง แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10220

โทร 085-504-3969

สัญญาว่าจ้าง

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นที่ บริษัท ลักซูรี โฮม ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 73/38 หมู่ที่ 9 ถนนบางแวก-ศาลาแดง แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10220 โทร 085-504-3969

ผู้ว่าจ้าง บริษัท ลักซูรี โฮม ดีไซน์ จำกัด อยู่ที่ เลขที่ 73/38 หมู่ที่ 9 ถนนบางแวก-ศาลาแดง แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผู้รับจ้าง	อยู่ที่				
บัตรประชาชนเลขที่	วันหมดอายุ				
เลขที่บัญชี	ประเภท	ธนาคาร			
1.สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่	เดือน	พ.ศ.	มีกำหนด	วัน	
นับตั้งแต่วันที่	เดือน	พ.ศ.	ถึงวันที่	เดือน	พ.ศ.

2. สถานที่ก่อสร้าง

คู่สัญญาดกกลงกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3. ลักษณะและรายละเอียดของงาน

4. ราคาจ้างเหมารวมทั้งหมดเป็นเงิน บาท (ตัวอักษร)

โดยแบ่งชำระเป็นงวดงานตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

งวดที่	เป็นเงิน
--------	----------

การก่อสร้าง หากพบว่า-มีข้อบกพร่องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกกล่าวให้ผู้รับจ้างแก้ไขทันที			
5.2	หากผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนเห็นว่า ผู้รับจ้างทำงานไม่เรียบร้อยโดยให้ลูกจ้างฝีมือไม่ดีมาทำงานหรือทำงานล่าช้า คาดได้ว่างานอาจไม่เสร็จทันตามสัญญา ถ้าผู้ว่าจ้างได้ตกเตือนแล้วผู้รับจ้างยังเพิกเฉยไม่จัดการแก้ไขผู้ว่าจ้าง มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้		
5.3	ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับผิดชอบงานก่อสร้างของผู้ว่าจ้างให้เสร็จตามรายละเอียดที่กำหนดด้วยความเรียบร้อยพนักงานต้องสะอาดอยู่ตลอดเวลาและสิ่งของต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน		
5.4	ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดกับงานที่รับจ้างอันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้างเอง หรือจากการกระทำของช่างคนงาน หรือบริวารของผู้รับจ้างอีกด้วย		
5.5	ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถอยู่ดูแลงานหรือคนงานช่างของผู้รับจ้างถ้าช่างคนงานของ ผู้รับจ้างทำงาน ส่วนอื่นเสียหาย ผู้รับจ้างยินดีรับผิดชอบโดยไม่มีข้อแม้ใดๆ		
5.6	ผู้ว่าจ้างสัญญาว่า จะชำระค่าก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างตามงวดงานนับจากผู้รับจ้างได้แจ้งส่งงาน แล้วเสร็จภายในเวลา 30 วันทำการ		
5.7	ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าแรงงานให้แก่ผู้รับจ้างที่เป็นผู้เซ็นสัญญาเท่านั้น หรือต้องเป็นผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างเท่านั้น		
5.8	ผู้ว่าจ้างสัญญาว่าจะชำระค่าก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวดตามระยะเวลาการก่อสร้าง จนแล้วเสร็จตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้		
5.8.1	การเบิกวัสดุอุปกรณ์ต้องแจ้งผู้ว่าจ้างก่อนอย่างน้อย 3 วันทำการโดยมีการเซ็นรับวัสดุและอุปกรณ์นั้นๆ ทุกครั้ง เมื่อได้รับแล้วให้ดำเนินการทันที หากนำมาเก็บไว้นานจนวัสดุ และอุปกรณ์เกิดการเสียหายหรือชำรุด ผู้รับจ้างจะต้องจัดซื้อให้เทียบเท่ากับมาตรฐานของชุดเดิม		
5.9	การรับเหมานี้ถือว่าเป็นการรับเหมาทุกรายละเอียดถ้ามีรายละเอียดเล็กๆน้อยๆที่เกี่ยวกับงานในการแก้ไขงานที่ไม่ได้ระบุในนี้ผู้รับเหมาอินดีจะแก้ไขให้โดยไม่มีข้อแม้หรือเงื่อนไขใดๆ		
5.10	การรับเหมาทุกรายการผู้รับเหมาจะทำงานด้วยความรับผิดชอบ และก่อสร้างให้ถูก ต้องตามหลักการก่อสร้างทุกประการ		
5.11	ในระหว่างการดำเนินงาน ผู้รับเหมาต้องอยู่ดูแลงานที่รับผิดชอบจนงานแล้วเสร็จ		
5.12	ในระหว่างการดำเนินงานผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เบิกเงินการก่อสร้างใดๆเว้นแต่เป็นไปตามเงื่อนไขการเบิกจ่ายที่ได้ระบุตามสัญญาเท่านั้น		
5.13	สัญญานี้จะสิ้นสุดลงก็ต่อเมื่อ ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามข้อตกลงทุกประการโดยไม่มีการแก้ไข และได้รับเงินครบถ้วนตามรายละเอียดการเบิกจ่ายที่ได้ระบุในสัญญาเท่านั้น		
5.14	ถ้าผู้รับเหมาไม่สามารถแก้ไขงานได้ตามมาตรฐานที่บริษัทกำหนด และไม่ทำงาน ตามข้อตกลงผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างโดยไม่มีการชดเชยใดๆทั้งสิ้น		
6.	กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ นับตั้งแต่วันที่สัญญานี้		
หากงานล่าช้ากว่ากำหนดผู้รับจ้างยินยอมให้ปรับเป็นรายวันๆละ _____ บาท จนกว่างานจะแล้วเสร็จ และส่งมอบงาน			
7. การประกันคุณภาพงาน			
7.1	งานทั้งหมดจะต้องแล้วเสร็จตามวันเวลาที่กำหนดและรับประกัน 1 ปีหลังจากส่งมอบงาน หรือตามเงื่อนไขที่ตกลงกันกับผู้ว่าจ้าง		
8.	ผู้ว่าจ้างจะทำการเบิกจ่ายค่าแรงก็ต่อเมื่อมีหนังสืออนุมัติจากผู้ควบคุมงานเท่านั้นสัญญานี้มีข้อความตรงกัน ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้าง ได้อ่านและเข้าใจตีตามความประสงค์ของทั้งสองฝ่าย ซึ่งต่างยึดถือไว้คนละฉบับ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน		

หากงานล่าช้ากว่ากำหนดผู้รับจ้างยินยอมให้ปรับเป็นรายวันๆละ บาท จนกว่างานจะแล้วเสร็จ และส่งมอบงาน

7.1 งานทั้งหมดจะต้องแล้วเสร็จตามวันเวลาที่กำหนดและรับประกัน 1 ปีหลังจากส่งมอบงาน หรือตามเงื่อนไขที่ตกลงกันกับผู้ว่าจ้าง

8. ผู้ว่าจ้างจะทำการเบิกจ่ายค่าแรงก็ต่อเมื่อมีหนังสืออนุมัติจากผู้ควบคุมงานเท่านั้น สัญญานี้มีข้อความตรงกัน ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้าง ได้อ่านและเข้าใจตามความประสงค์ของทั้งสองฝ่าย ซึ่งต่างยึดถือไว้จนละลับ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ผู้ว่าจ้าง

(_____)

ลงชื่อ _____พยาน

(_____)

ลงชื่อ _____ผู้รับจ้าง

(_____)

ลงชื่อ _____พยาน

(_____)