

COMUNICAZIONE INVERNO 2025/2026



IMPORTANTE OLIMPIADI MILANO CORTINA 2026:

Olimpiadi 06/02/2026 - 22/02/2026 - Paralimpiadi 06/03/2026 - 15/03/2026

Il Veronza è stato coinvolto nell'Hospitality (dal 23/01/2026 al 15/03/2026) per le gare in Valle di Fiemme durante le prossime Olimpiadi e Paralimpiadi, pertanto, quest'anno **il pagamento delle spese di gestione dovrà essere effettuato tassativamente entro il 15/11/2025** come da Regolamento sottoscritto all'atto di acquisto.

In caso contrario, vi informiamo che l'appartamento non sarà a vostra disposizione ma a disposizione del Comitato Olimpico.

ACCESSO CENTRO BENESSERE: UN CHIARIMENTO

Ricordiamo che per accedere al centro benessere (SPA) del Veronza è previsto, per tutti coloro che soggiornano in trattamento residence (compresi, quindi, i multiproprietari), il pagamento di ticket giornaliero di 10€ per persona. Il ticket dà diritto di accedere all'area anche più volte nell'arco della giornata. Ricordiamo inoltre che il centro benessere è accessibile solo a chi ha già compiuto 16 anni di età.

ACCESSO ANIMALI DOMESTICI

A seguito di spiacevoli inconvenienti occorsi, ci vediamo costretti ad applicare in modo più stringente il Regolamento circa la presenza in struttura di animali domestici. Pertanto, verranno accettati unicamente animali di piccola taglia (non cuccioli) max 15kg con supplemento di € 15,00 al giorno. Massimo 1 animale domestico per unità abitativa. Ci vediamo costretti a ritornare a una rigidità per salvaguardare il soggiorno, anche in futuro, dei vostri piccoli animali.

Resta altresì inteso che non potremmo fare più eccezioni circa la taglia degli animali e qualora vi fossero animali di taglia oltre 15kg non consegneremo le chiavi dell'appartamento. All'arrivo verrà fatto visionare e firmare il Regolamento della casa.

UN MODO PER RESTARE AGGIORNATI

Inquadra il qr code con la fotocamera del tuo smartphone: scoprirai tante informazioni sulla vacanza che ti aspetta...dal menu del ristorante al programma delle attività, dal meteo agli eventi...tutto a portata di click.



UFFICIO MULTIPROPRIETÀ
AMMINISTRAZIONE:

T 0461/981220

mail: mp@dallenogare.it

ORARIO CENTRALINO:

lunedì - martedì > 10.00 - 12.00

mercoledì - venerdì > 9.00 - 12.00

CALENDARIO PERIODI

PERIODO	n° sabato	DAL - AL	n° notti
01	20/12 - 2° sab	20/12 - 10/01	21
02	20/12 - 02/01	20/12 - 02/01	13
03	02/1 - 2° sab	02/01 - 10/01	8
04	dal 2° al 3° sab	10/01 - 17/01	7
05	dal 3° al 4° sab	17/01 - 24/01	7
06	dal 4° al 5° sab	24/01 - 31/01	7
07	dal 5° al 6° sab	31/01 - 07/02	7
08	dal 6° al 7° sab	07/02 - 14/02	7
9	dal 7° al 8° sab	14/02 - 21/02	7
10	dal 8° al 9° sab	21/02 - 28/02	7
11	dal 9° al 10° sab	28/02 - 07/03	7
12	dal 10° al 11° sab	07/03 - 14/03	7
13	dal 11° al 12° sab	14/03 - 21/03	7
14	VARIABILE	21/03 - 28/03	7
15	PASQUA	28/03 - 11//04	14

La quota a carico, calcolata moltiplicando il numero di settimane possedute per la quota di pertinenza, unitamente alla quota IMIS, dovrà essere versata TASSATIVAMENTE entro il **15 NOVEMBRE 2025**, come da regolamento sulle seguenti coordinate bancarie:

**Beneficiario: ALPI DUE SRL
CREDIT AGRICOLE
IBAN: IT 48 T 06230 01800 0000 15086327
codice swift: CRPPIT2PXXX**

**NB. DICITURA CAUSALE BONIFICO:
n°fattura/2025
NOME E COGNOME MULTIPROPRIETARIO**

ATTENZIONE AVVISO IMPORTANTE:
IL MANCATO VERSAMENTO DEI CONTRIBUTI DI GESTIONE ENTRO LA DATA PREVISTA DAL REGOLAMENTO E SOPRA RIPORTATA, COMPORTERÀ L'IMPOSSIBILITÀ PER VOI DI UTILIZZARE L'APPARTAMENTO; QUALORA VI PRESENTASTE IN STRUTTURA NON VI SARANNO CONSEGNATE LE CHIAVI.

Si ricorda che i contributi di gestione sono dovuti anche in caso di non utilizzo dell'appartamento, utilizzo parziale, deposito alla RCI o incarico per l'affitto.

IMPOSTA PROVINCIALE DI SOGGIORNO

Abbiamo interpellato Trentino Riscossioni in merito alla obbligatorietà del pagamento dell'Imposta Provinciale di Soggiorno da parte dei multiproprietari. Ecco la risposta:

L'art 15 della Legge Provinciale 12/08/2020 n. 8 dispone che, ad eccezione delle esenzioni previste dalla normativa e dal regolamento di esecuzione, sono tenuti al pagamento dell'imposta provinciale di soggiorno come soggetti passivi dell'imposta coloro che alloggiano nelle seguenti tipologie di strutture situate nel territorio provinciale:

- a) strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere (L.P. n. 7/2002) ad esclusione delle case per ferie gestite direttamente dagli ospiti;
- b) alloggi per uso turistico (L.P. n. 7/2002);
- c) le strutture ricettive all'aperto (L.P. n. 19/2012);
- d) gli esercizi di agriturismo (L.P. 10/2019);
- e) i rifugi escursionistici (L.P. n. 8/1993)

Nel Sistema Informativo del Turismo (STU), il RESIDENCE VERONZA cod. I00122 è classificato come struttura ricettiva extra-alberghieri CAV - case e appartamenti per vacanze e pertanto, chi pernotta in tale struttura è soggetto al pagamento dell'imposta provinciale di soggiorno.

Come da indicazioni del Servizio competente della Provincia Autonoma di Trento, nei casi di multiproprietà alberghiera ed extra-alberghiera, finché permane la gestione dell'attività ricettiva, l'imposta di soggiorno è dovuta anche dal turista che soggiorna nell'unità abitativa di cui sia multiproprietario (anche nel caso in cui sia monoproprietario). Il contratto di multiproprietà non fa venir meno la gestione dell'immobile come struttura ricettiva ed il multiproprietario che soggiorna nell'unità abitativa di sua proprietà (multiproprietà) è, a tutti gli effetti, un turista ospite della struttura ricettiva.

ALLA LUCE DI QUESTA RISPOSTA INEQUIVOCABILE ANTICIPIAMO CHE NON SARANNO PIÙ ACCETTATI I MODULI PER IL RIFIUTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.

L'importo della tassa di soggiorno che da diritto alla Trentino, Fiemme & Cembra Guest Card è **di max 3,50€** a persona/giorno, secondo quanto stabilito dal Regolamento della Provincia Autonoma di Trento.

Per maggiori informazioni in merito ai servizi inclusi nella card, al programma di attività prenotabili ed agli sconti riservati vi invitiamo a consultare il sito www.visitfiemme.it

CONTRIBUTI DI GESTIONE INVERNO 2025/2026

Vi informiamo che i contributi di gestione sono stati determinati come segue:

TIPOLOGIA	CONTRIBUTI DI GESTIONE*	COSTI D'USO**
MONOLOCALE	€ 510	€ 70
TRILOCALE	€ 600	€ 90

* Le tariffe si intendono per settimana e per appartamento.

**In caso di deposito RCI o delega ad un ospite, i costi d'uso devono essere versati anticipatamente, ovvero al momento della accettazione della richiesta.

CONFERMA ALLESTIMENTO DEI DIVANI LETTO NEL MONOLOCALE

Grazie alle tante segnalazioni che ci avete fatto pervenire, per garantire a tutti voi il meritato comfort abbiamo scelto di cambiare tutti i materassi dei divani letto delle unità Monolocale. Verranno quindi utilizzati 2 materassi singoli, uniti, di spessore nettamente superiore rispetto a quelli utilizzati in passato.

Questo significa che il divano letto resterà sempre in configurazione "aperta", non essendo possibile la richiusura.

NOTA BENE:

Al momento dell'arrivo e prima del ritiro delle chiavi, verrà richiesto il versamento di **un deposito cauzionale di € 200 che sarà restituito alla partenza**, dopo il controllo dell'appartamento da parte del personale incaricato.

IMPORTANTE OLIMPIADI MILANO CORTINA 2026:

Olimpiadi 06/02/2026 - 22/02/2026 - Paralimpiadi 06/03/2026 - 15/03/2026

Il Veranza è stato coinvolto nell'Hospitality (dal 23/01/2026 al 15/03/2026) per le gare in Valle di Fiemme durante le prossime Olimpiadi e Paralimpiadi, pertanto, quest'anno **il pagamento delle spese di gestione dovrà essere effettuato tassativamente entro il 15/11/2025** come da Regolamento sottoscritto all'atto di acquisto. **In caso contrario, vi informiamo che l'appartamento non sarà a vostra disposizione ma a disposizione del Comitato Olimpico.**

ESTRATTO DAL REGOLAMENTO:

- I soggiorni iniziano dopo le ore **17.30** del primo giorno di arrivo e terminano entro le ore 9.30 del giorno di partenza;
- le chiavi dell'appartamento potranno essere ritirate presso l'Ufficio Ricevimento entro e non oltre le ore 21.00. Si ricorda a tal proposito che l'Ufficio Ricevimento non effettua servizio notturno per cui eventuali arrivi fuori orario andranno concordati in anticipo con il Ricevimento.
- il deposito cauzionale viene restituito solo dopo la consegna delle chiavi ed il controllo dell'unità; si rammenta che gli appartamenti dovranno essere lasciati in ordine, con particolare cura per le stoviglie, l'angolo cottura ed il frigorifero. La biancheria dovrà essere raccolta e dovranno essere eliminate le immondizie e quanto accumulato durante il soggiorno.
- è vietato occupare l'appartamento con un numero di persone, qualunque ne sia l'età, superiore ai posti letto disponibili.
- Lo scambio Clubrés è accordato come concessione, non dovuta, a titolo di liberalità e per maggiore soddisfazione e apprezzabile cura del cliente multiproprietario.

INCARICO PER L'AFFITTO:

- L'incarico per l'affitto deve avvenire esclusivamente in forma scritta a mezzo e-mail (mp@dallenogare.it) almeno 15 giorni prima rispetto al periodo di competenza, È IRREVOCABILE, e può essere variato solo con il consenso di Alpi Due S.r.l sempre con comunicazione scritta;
- Alpi Due S.r.l. PRENDE IN CONSIDERAZIONE LA RICHIESTA DI AFFITTO SOLO IN ASSENZA TOTALE DI SOSPESI; i contributi di gestione devono essere saldati anticipatamente;
- Alpi Due S.r.l. NON garantisce l'esito positivo dell'incarico;
- Alpi Due S.r.l. NON può fornire anticipatamente l'ammontare ricavato dall'affitto in quanto non può conoscerne preventivamente il periodo reale di affitto né la combinazione o il pacchetto complessivo di cui l'affitto in oggetto viene a fare parte;
- il saldo di quanto ricavato, al netto della commissione, viene corrisposto a chiusura della stagione;
- per qualsiasi informazione sull'affitto e sull'eventuale saldo rivolgersi ESCLUSIVAMENTE all'ufficio multiproprietà di Trento.

INFO UTILI PER I TUOI SCAMBI

Abbiamo pensato di realizzare uno schema con le informazioni principali che possono aiutarti nella scelta della struttura dove richiedere lo scambio per le tue vacanze.

STRUTTURA	PERIODO DI APERTURA*	MAX POSTI LETTO	ANIMALI AMMESSI	MINI CLUB	GARAGE	GIARDINO	COLAZIONE	MEZZA PENSIONE	FORMULA HOTEL	BUDGET
VERONZA (Ville di Fiemme)	I: 06/12/25 - 11/04/26 E: 30/05/26 - 19/09/26	7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	€€€
AL SOLE (Canazei)	I: 05/12/25 - 11/04/26 E: 05/06/26 - 13/09/26	4	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	€€€€
ADLER (Moena)	I: 05/12/25 - 11/04/26 E: 30/05/26 - 20/09/26	7	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	€€€€
SPORTING (S.Martino di Castrozza)	I: 05/12/25 - 11/04/26 E: 12/06/26 - 13/09/26	4	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	€€€
ALASKA (Folgaria)	I: 05/12/25 - 22/03/26 E: 12/06/26 - 06/09/26	6	✓	✓	✗	✓	✗	✗	✗	€€
BAIA CADDINAS (Golfo Aranci) solo estate	E: 29/05/26 - 18/10/26	5	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	€€€€

*i periodi di apertura/chiusura sono indicativi e potrebbero subire variazioni. * disponibile solo in inverno.

E SE CERCHI UNA VACANZA ALL'INSEGNA DEL BENESSERE...

STRUTTURA	SPA MASSAGGI	PISCINA ADULTI	PISCINA BAMBINI	SAUNA	BAGNO TURCO	THEPIDA-RUM	PALESTRA	AREA RELAX
VERONZA (Ville di Fiemme)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AL SOLE (Canazei)	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ADLER (Moena)	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
SPORTING (S.Martino di Castrozza)	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✓
ALASKA (Folgaria)	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✗
BAIA CADDINAS (Golfo Aranci)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

I servizi potrebbero essere chiusi nei periodi di apertura/chiusura stagionale.



RICHIESTA SCAMBIO INTERNO:

Se, per qualsiasi motivo, non potete utilizzare il vostro periodo, non ci sono problemi: approfittate del servizio scambi Clubres e spostate la vostra vacanza dove e quando volete! Basta seguire questa semplice procedura:

- tutti i clienti potranno richiedere scambi in tutti i periodi di apertura, e per tutti i residence del gruppo Clubres, inviando una mail all'indirizzo mp@ddenogare.it o telefonando al nostro centralino (0461/981220) negli orari indicati. Ogni richiesta sarà valutata sulla base della disponibilità del periodo di soggiorno per la località richiesta nonché della tipologia di appartamento preferita. **In caso di valutazione positiva invieremo una proposta con una validità di 1 giorno e, dopo avere ricevuto la vostra conferma con il modulo firmato e il pagamento della maggiorazione eventualmente prevista, inseriremo la nuova prenotazione nella nostra agenda**
- potete anche richiedere uno scambio per farlo utilizzare ad un Ospite! In questo caso, una volta confermato lo scambio, sarà sufficiente che ce ne comunichiate il nominativo;
- lo scambio verrà accordato a seconda delle disponibilità della struttura scelta, vi consigliamo quindi di essere flessibili e aperti a più opzioni al fine di aver maggiori possibilità di veder soddisfatta la vostra richiesta.
- NOTA BENE: lo scambio di periodo definisce esclusivamente il tipo di appartamento (monolocale o trilocale) in cui trascorrere la vacanza. Le caratteristiche del singolo appartamento (piani bassi / piani alti, oppure vista valle / vista retro) NON sono oggetto di scambio; allo stesso modo specifichiamo che depositare un appartamento con determinate caratteristiche (per esempio, vista valle) NON dà diritto a soggiornare in un'unità con caratteristiche identiche.
- La distribuzione delle unità disponibili è casuale, non potremo quindi garantire di accontentare le vostre preferenze.
- È possibile richiedere la garanzia della vista valle: se ci sono unità disponibili verrà applicato un extra del 10 % sul valore del soggiorno richiesto in scambio.
- Lo scambio Clubres è accordato come concessione, non dovuta, a titolo di liberalità e per maggiore soddisfazione e apprezzabile cura del cliente multiproprietario.

SERVIZI PENSATI PER VOI

SERVIZIO RISTORANTE

SERVIZIO RISTORANTE	COLAZIONI			CENE		
	FINO A 3	DALLA 4° IN POI	PACCHETTO SETTIMANA	FINO A 3	DALLA 4° IN POI	PACCHETTO SETTIMANA
Adulti	€ 12,00	€ 11,00	€ 77,00	€ 42,00	€ 34,00	€ 238,00
Bambini 2-11 anni	€ 7,00	€ 6,00	€ 42,00	€ 25,00	€ 20,00	€ 140,00
Infant 0-2 anni	GRATIS	GRATIS	GRATIS	GRATIS	GRATIS	GRATIS

La convenzione può essere richiesta al momento del check in, previa disponibilità del ristorante. Bevande alla spina incluse a cena. Non si effettuano rimborsi per pasti prenotati ma non consumati, non è possibile scambiare la cena con il pranzo. Cenone di Capodanno con costo extra.



PANE & LATTE FRESCI

È possibile ordinare pane fresco, latte, panini farciti, dolci tipici e biscotti.

Rivolgersi al Bar entro le 20.00 del giorno precedente.

SERVIZIO ASPORTO

Presso il Ristorante e Pizzeria CERVO abbiamo predisposto un menu speciale per il servizio di asporto (take away)

Rivolgersi al Bar per la prenotazione.

RACCOLTA DIFFERENZIATA

Vi ricordiamo che la raccolta differenziata è obbligatoria, pertanto gli ospiti multiproprietari sono tenuti a rispettarne e seguirne il regolamento. In ciascuna unità sono a disposizione gli appositi bidoncini nella zona cucina ed un volantino con le istruzioni da seguire.



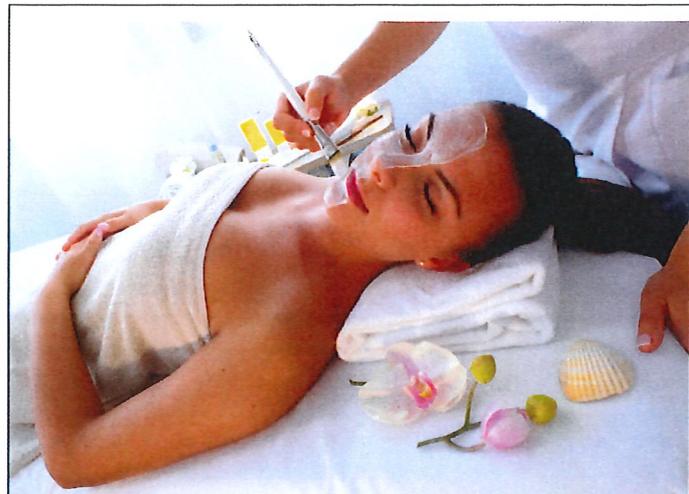
ANIMALI AMMESSI

Alle seguenti condizioni:

- di piccola/media taglia (sotto i 15 Kg)
- max. 1 per appartamento
- previa richiesta alla Direzione.
- Supplemento in loco (15€ al giorno)

E' obbligatorio accettare e rispettare tutte le clausole del Regolamento della casa.

Resta altresì inteso che non potremmo fare più eccezioni circa la taglia degli animali e qualora vi fossero animali di taglia oltre 15kg non consegneremo le chiavi dell'appartamento. All'arrivo verrà fatto visionare e firmare il Regolamento della casa.



AQUAVITALIS BEAUTY CENTER

L'accesso al centro benessere AquaVitalis permette l'utilizzo di sauna, bagno turco, thepidarium, area relax.

Il costo per un singolo ingresso è di 10€ al giorno.

SOLO PER VOI sconto 10% sul listino trattamenti e massaggi della SPA

REGOLAMENTO DEPOSITI CLUBRES

Gentili multiproprietari,
abbiamo deciso di apportare delle modifiche al sistema dei depositi e degli scambi per la multiproprietà. Il nostro obiettivo è duplice: garantire una maggiore trasparenza nelle informazioni per voi clienti e rendere l'uso delle vostre settimane più flessibile e vantaggioso.

Di seguito riportiamo le regole in vigore dall'estate 2022

1. DEPOSITO MP: DEFINIZIONE

Per "deposito mp" si intende la comunicazione con la quale il cliente preannuncia la sua assenza dal Veronza nel periodo a lui spettante da contratto, nella prospettiva di richiedere in scambio un soggiorno settimanale in un altro periodo dell'anno, in una delle strutture ricettive gestite dal Gruppo Clubres.

2. TERMINE DI COMUNICAZIONE DEL DEPOSITO

La comunicazione del deposito deve arrivare tassativamente entro 3 giorni prima del giorno del check-in (esempio: check-in del periodo 4 del 2022 previsto per sabato 8 gennaio >> il deposito del periodo deve essere segnalato entro il mercoledì 5 gennaio)

3. DEPOSITO MP: REQUISITO DI VALIDITÀ DEL DEPOSITO

Solo le settimane depositate nei termini indicati al punto 2 saranno utilizzabili per richiedere uno scambio futuro. In caso di mancata comunicazione dell'inutilizzo del periodo, tali settimane non godute non saranno utilizzabili per richiedere uno scambio futuro e andranno quindi perse.

4. VALORE DEL DEPOSITO MP

A ciascun deposito viene riconosciuto un valore, espresso in euro, che **il cliente può utilizzare esclusivamente come sconto sul valore del soggiorno settimanale chiesto come scambio interno**.

Si specifica che il valore del deposito non può essere in alcun modo corrisposto in denaro, né può essere utilizzato in compensazione per le spese dovute per la gestione della multiproprietà o per qualsiasi altro onere / servizio a carico del cliente, né può essere ceduto a terzi.

Il valore del deposito viene quantificato prendendo come riferimento il valore corrispondente a quella tipologia di unità (monolocale o trilocale) sul listino privati del Residence Veronza, con riferimento alla settimana ceduta e rideterminato sulla base della seguente tabella in base alla data di comunicazione del deposito stesso:

- Deposito comunicato almeno 49 giorni prima del giorno del check-in: 100 % del valore di listino;
- Deposito comunicato tra 49 e 28 giorni prima del giorno del check-in: 90 % del valore di listino;
- Deposito comunicato tra 28 e 21 giorni prima del giorno del check-in: 75 % del valore di listino;
- Deposito comunicato tra 21 e 14 giorni prima del giorno del check-in: 60 % del valore di listino;
- Deposito comunicato tra 14 e 7 giorni prima del giorno del check-in: 50 % del valore di listino;
- Deposito comunicato tra 7 e 3 giorni prima del giorno del check-in: 40 % del valore di listino;

Il valore del deposito resterà intatto per 3 stagioni consecutive, inclusa quella della settimana depositata (esempio: deposito del periodo 5 dell'inverno 2021/22 >> valore del deposito intatto per l'inverno 2021/22, estate 2022, inverno 2022/23)

A partire dalla 4^ stagione successiva, il valore del deposito viene decurtato del 30 % per ciascuna stagione ulteriore trascorsa.

Il deposito esaurisce la sua validità al termine della 6^ stagione successiva a quella di origine.

5. MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DEL DEPOSITO

Il cliente potrà richiedere il deposito telefonicamente, al centralino dell'ufficio multiproprietà (negli orari di servizio previsti), via mail all'indirizzo mp@dallenogare.it. Verrà inviato un modulo riassuntivo delle caratteristiche della settimana depositata, da restituire firmato a mezzo mail. **Il deposito sarà operativo dal momento della ricezione del modulo controfirmato.** La quantificazione del valore del deposito sarà determinata utilizzando come riferimento la data di ricezione del modulo firmato.

6. UTILIZZO DEL DEPOSITO NELLA RICHIESTA DI SCAMBIO DEL PERIOD

Successivamente alla comunicazione del deposito il cliente può richiedere un soggiorno settimanale in scambio, specificando la settimana e la località in cui desidera soggiornare, oltre al numero di persone che parteciperanno al viaggio. La tipologia di appartamento richiesta in scambio può essere differente da quella della settimana depositata.

Il costo dello scambio (cd. "maggiorazione di scambio") viene calcolato in questo modo:

Valore da listino del soggiorno richiesto MENO Valore del deposito PIÙ Costo d'uso settimanale (per tipo di appartamento) = MAGGIORAZIONE DI SCAMBIO

Nel caso in cui il valore del deposito sia superiore al valore del soggiorno richiesto il deposito, la differenza sarà parificata a zero. Il costo d'uso è sempre dovuto nei soggiorni in scambio ed è quantificato secondo le relative tariffe vigenti al momento della richiesta di scambio.

Si ricorda che la richiesta di scambio del periodo è sempre soggetta a una valutazione discrezionale di disponibilità da parte dell'ufficio prenotazioni. Solo una volta approvata la richiesta si procederà alla formulazione del preventivo di scambio, nelle modalità sopra indicate.