

LIQUIDACIÓN DE GASTOS COMUNES

Edificio Poeta Pedro Prado , Juan de Barros 3885, Quinta Normal, Chile , Quinta Normal
RUT.: 65149478-8

ComunidadFeliz.com
Folio N° 67178
Código: B - T9A - DIG
Paga esta boleta en:
app.comunidadfeliz.com/pago_facil

Residente	: Mariagregoria Gonzalez	Mes de cobro	: febrero - 2023
Unidad	: C1003	Vencimiento	: miércoles 05 de abril de 2023
Prorratio	: 0.1091%	Facturación de interés	: jueves 06 de abril de 2023
Descripción	:	Último pago	: \$ 96, el 28/02/2023
Folio último pago	: 57593		

DETALLE DE SU GASTO COMÚN	
Cobros del periodo	\$ 61.343
Gasto Común (0.1091%)	\$ 53.971
Fondo Indemnización febrero	\$ 540
Fondo Certificaciones febrero	\$ 540
Fondo Reserva (5.0%) febrero	\$ 2.699
SEGURO DE INCENDIO	\$ 3.531
Gasto Comun Enero 2023 Oficina.	\$ 62
Cobros diferidos	\$ 121.079
Gastos comunes pendientes	\$ 121.079

Total a Pagar\$ 182.422

Vencimientomiércoles 05 de abril de 2023

Casa Real Administración
administradorppp@casarealadministracion.cl
+56 9 3141 5945

OBSERVACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

PARA PAGAR VIA TRANSFERENCIA ELECTRONICA, LOS DATOS SON: Cuenta corriente: 974446448 del Banco Scotiabank, RUT: 65.149.478-8, Comunidad Edificio Poeta Pedro Prado. Y ENVIAR EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA INDICANDO EL N° DE TORRE Y DEPARTAMENTO, AL MAIL **pagosppp@gmail.com** "Gracias"

SE RUEGA EXTENDER CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "**COMUNIDAD EDIFICIO POETA PEDRO PRADO**". SE RUEGA QUE ESTA LIQUIDACIÓN DEBERA SER CANCELADA HASTA EL DÍA **miércoles 05 de abril de 2023**

DETALLE DE EGRESOS GASTO COMÚN DE LA COMUNIDAD

1. EGRESOS					\$ 49.469.657
Ítem	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto	
Gastos Generales					\$ 6.941.291
1	Arturo Juan Llabres Díaz	Compra de artículos de aseo 02/02	157	27-01-2023	\$ 1.053.973
2	Reale Chile Seguros Generales S.A	Seguro de Incendio Espacios Comunes 100,39 UF * 35.304,55 Cuota 5/11	100045613	01-02-2023	\$ 3.544.224
3	SCOTIABANK CHILE	Comisión Scotiaweb - Febrero 2023		03-02-2023	\$ 20.998
4	Comercial Wini Limitada	Compra de paños bobina	16284	02-02-2023	\$ 59.990
5	Miguel Silva Diseno E.I.R.L	Compra de porta hoja para mural	10557	15-02-2023	\$ 95.200
6	Comunidad Feliz Spa	Software Comunidad Feliz - Febrero 2023	80357	16-02-2023	\$ 106.105
7	Arturo Juan Llabres Díaz	12 Desodorante ambiental 5 lts	2548	28-02-2023	\$ 100.976

Ítem	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto	
8	Casa Real Gestion y Administracion Limitada	Servicio Administración Gestión mes Febrero 2023	612	28-02-2023	\$ 1.959.825
Mantenión y Reparación					\$ 7.403.562
1	Primaterm Spa	Termo eléctrico camarines 01/03	4247	28-11-2022	\$ 277.021
2	Hidro Automatización Limitada	Reparaciones en Bomba N° 4	20500	13-12-2022	\$ 861.560
3	Luciano Poblete Gajardo	Instalación de sistema de iluminación de emergencia para torres A, B, C y D, en pasillos y escaleras, cuota 5/6	40	16-01-2023	\$ 2.397.175
4	Fasecurity Spa	Visita técnica por mantención en portón de acceso	1737	06-02-2023	\$ 41.650
5	Climatizaciones San Martin Spa	Mantenimiento del Sistema de Presurización - Febrero 2023	1009	08-02-2023	\$ 84.050
6	Hidro Automatización Limitada	Mantenimiento Sala de Bombas - Febrero 2023	20938	09-02-2023	\$ 95.200
7	Equipos Contra Incendio Rally S.A	Mantención de Extintores	9392	13-02-2023	\$ 179.860
8	Tecas Ascensores Ltda.	Manteción de Ascensores Febrero 2023	10917	28-02-2023	\$ 1.175.893
9	Kronox Sa	Control de plagas, desratización y desinfección Febrero 2023	22581	28-02-2023	\$ 667.590
10	Mantenciones Vida Azul Carlos Leiton E.I.R.L	Mantenimiento de Piscina - Febrero 2023	296	01-03-2023	\$ 250.000
11	Fasecurity SPA	Mantenimiento de Corrientes Débiles: Citofonía, Portón Automático, Alarma de Incendio, Cámaras de Seguridad y Cerco Electrificado. Febrero 2023	1713	28-02-2023	\$ 754.763
12	Equipos Contra Incendio Rally S.A	Instalación de nuevos equipos de extintores en espacios comunes	1262	28-02-2023	\$ 618.800
Remuneraciones					\$ 31.067.322
1	Lukas Andres Vasquez Castillo	Apoyo administrativo Febrero 2023	6	09-02-2023	\$ 459.770
2	Mauricio Alexis Valdes Labra	CONSERJE DE APOYO PARA CONTROL DE PERIMETROS		25-02-2023	\$ 480.000
3	David Benjamin Venegas Moyano	CONSERJE DE APOYO PARA CONTROL DE PERIMETROS		25-02-2023	\$ 480.000
4	Francisca Peña Parada	REEMPLAZO DE VACACIONES		25-02-2023	\$ 150.000
5	Previred SA	Pagos Previsionales - Febrero 2023	202302118861-9	08-03-2023	\$ 2.417.333
6	Norambuena Y Salinas Group Spa	Servicios de Guardias de Seguridad - Febrero 2023	91	28-02-2023	\$ 16.150.284
7	Liquidación				\$ 10.929.935
	Abraham Emmanuel Astudillo Zamorano	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 456.464
	Ali Natividad Cadena Cadena	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 589.555
	Rubén Alexander Camacho Arteaga	Liquidación de febrero - 2023		25-02-2023	\$ 446.706
	Paulo José Córdova Valarezo	Liquidación de febrero - 2023		25-02-2023	\$ 711.433
	Leonardo Herman Cortes Molina	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 201.208
	Phariola Estinfort	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 452.532
	Hector Eugenio Gómez Reyes	Liquidación de febrero - 2023		25-02-2023	\$ 632.441
	Greicy Darianna Simancas Tovar	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 336.696
	Ana Elizabeth Junco López	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 644.121
	Keyla Cristina Junco Lopez	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 628.704
	María Elida Muñoz Velasquez	Liquidación de febrero - 2023		25-02-2023	\$ 486.893
	Mauricio Santiago Miranda Valenzuela	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 767.848
	Hector Herman Muñoz Reyes	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 550.198
	Andy Gustavo Ortiz Chica	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 484.037
	Luisa Padron Perez	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 324.552
	Francisca Peña Parada	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 660.866
	Wilgens Petit Cas	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 333.375
	Denis Elena Quimis Chavez	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 455.176
	Wilmer Eduardo Saman Sanchez	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 486.372
	Yessica Del Pilar San Martin Marquez	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 501.372
	Sonia Ester Santis Brantes	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 0
	Carolina Andrea Villegas Videla	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 124.525
	Yanet Villegas Videla	Liquidación de febrero - 2023		24-02-2023	\$ 203.186

Ítem	Descripción		N° Doc	Fecha	Monto
	Wilgens Petit Cas	Liquidación de febrero - 2023		25-02-2023	\$ 327.150
	Carolina Andrea Villegas Videla	Liquidación de febrero - 2023		08-03-2023	\$ 124.525
Servicios Básicos					\$ 4.057.482
1	Enel Distribucion Chile SA	Luz Oficina - Febrero 2023	294406287	15-02-2023	\$ 27.609
2	Enel Distribucion Chile SA	Luz Espacios Comunes - Febrero 2023		15-02-2023	\$ 3.457.523
3	Aguas Andinas SA	Consumo de agua Cliente N°2635578-8 - Febrero 2023	6917115	15-02-2023	\$ 89.130
4	Aguas Andinas SA	Consumo de agua Cliente N°2635837-K - Febrero 2023	Nº 6917841	15-02-2023	\$ 18.770
5	Aguas Andinas SA	Consumo de agua Cliente N°2635577-K - Febrero 2023	6917114	15-02-2023	\$ 205.570
6	Aguas Andinas SA	Consumo de Agua Cliente N°906208-4 - Febrero 2023	6917431	15-02-2023	\$ 16.290
7	Aguas Andinas SA	Consumo de agua Cliente N°2639509-7 - Febrero 2023	232109753	15-02-2023	\$ 3.190
8	Aguas Andinas SA	Consumo de agua Cliente N°2639767-7 - Febrero 2023	6917448	15-02-2023	\$ 19.740
9	Vtr Comunicaciones Spa	Servicio de Internet y Telefonía Conserjería - Febrero 2023	8492050	17-02-2023	\$ 34.591
10	Correos Chile	Servicios de Correspondencia - Febrero 2023		01-03-2023	\$ 140.000
11	Telefónica Chile SA	Servicio de Telefonía Oficina - Febrero 2023	49249638	01-03-2023	\$ 43.242
12	Metrogas S.A	Consumo de Gas Oficina - Febrero 2023	43049531	28-02-2023	\$ 1.827

RESUMEN DE EGRESOS CONTRA FONDOS

TOTAL			\$ 3.518.596
Concepto		Porcentaje	Monto
Seguro individual de departamentos			
1	Seguro Incendio por Unidades 80.8 UF * 35.304,55 Cuota 5/11	100.0%	\$ 2.852.608
Fondo Indemnización			
1	Finiquito	100.0%	\$ 21.563
2	Finiquito	100.0%	\$ 644.425

DETALLES DE FONDOS A RECAUDAR

FONDOS		\$ 7.994.348
Fondo	Total a recolectar este mes	
1 Fondo Certificaciones	\$ 495.972	
2 Fondo de reserva	\$ 2.479.716	
3 Fondo Indemnización	\$ 495.972	
4 Multas	\$ 4.522.688	