

Réunion : 05/07/2022

OBSERVATOIRE  
DES ESPACES NATURELS  
AGRICILES FORESTIERS  
ET URBAINS

*L'État et la Région au service des territoires*



RÉGION  
**Nouvelle-  
Aquitaine**



# ESFU-activité

## (Espaces susceptibles d'être des friches urbanisées à dominante d'activité)

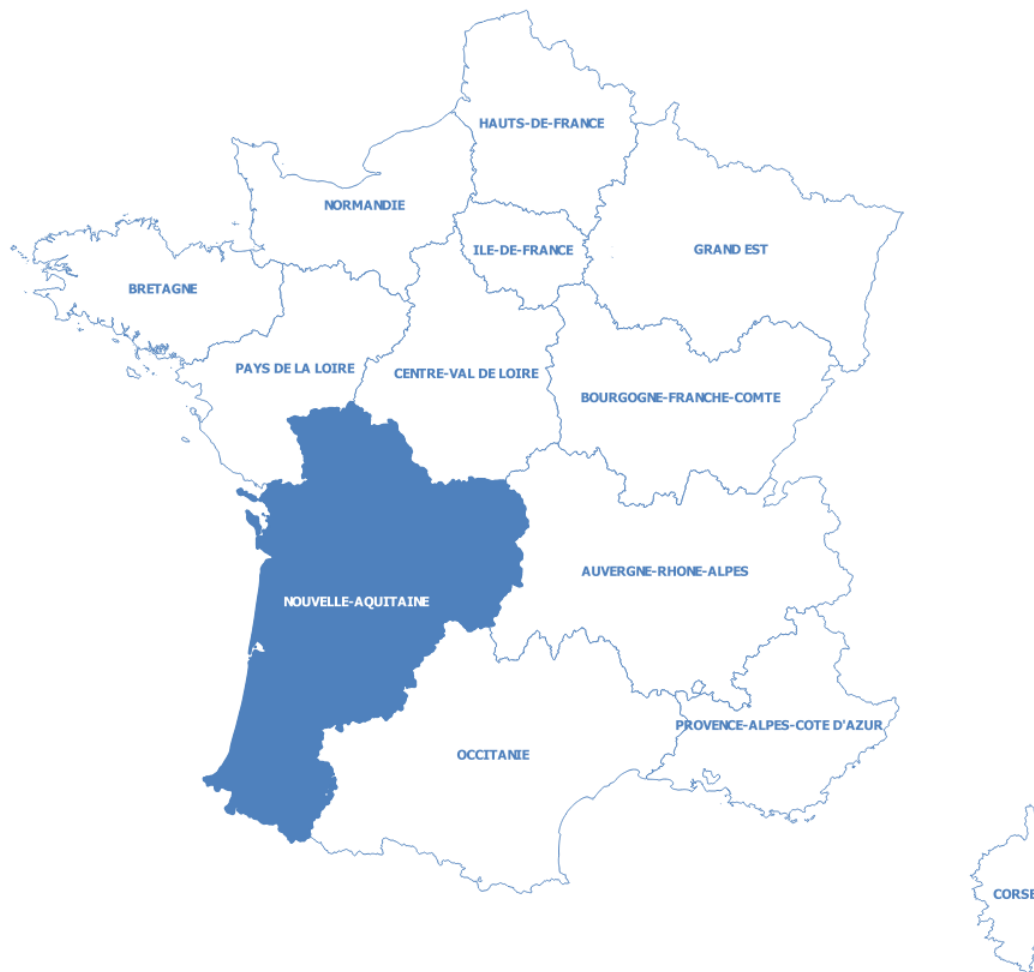
Martin Blazek  
[martin.blazek@gipatgeri.fr](mailto:martin.blazek@gipatgeri.fr)

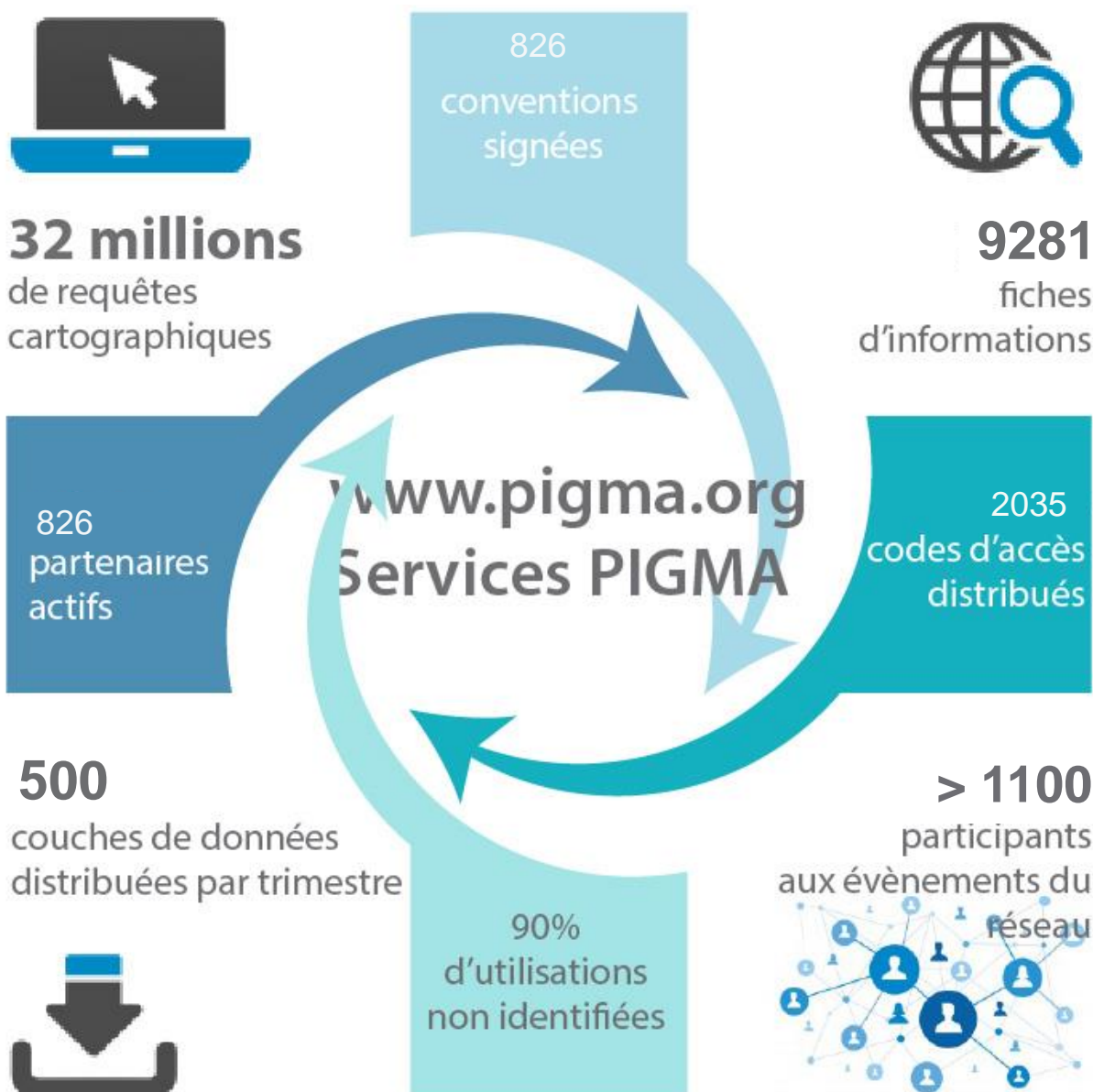
Anne Sagot-Duvauroux  
[anne.sagot-duvauroux@gipatgeri.fr](mailto:anne.sagot-duvauroux@gipatgeri.fr)

Lorenzo Barrail  
[lorenzo.barrail@gipatgeri.fr](mailto:lorenzo.barrail@gipatgeri.fr)

# GIP ATGERI: LES MEMBRES

Les membres du





## Principes : l'Etat et la région s'unissent pour donner les moyens aux acteurs locaux de mesurer le territoire

### Création de l'Observatoire NAFU :

- ✓ Exploite et structure les bases de données liées au foncier et à l'occupation du sol
- ✓ Détermine des indicateurs
- ✓ Met à disposition des données, des indicateurs, des outils, des publications etc.

- ✓ Des données de référence = Référentiel régional d'OCS de la Nouvelle-Aquitaine (3 millésimes (dernier disponible 2020))

OBSERVATOIRE  
DES ESPACES NATURELS  
AGRICILES FORESTIERS  
ET URBAINS

L'État et la Région au service des territoires



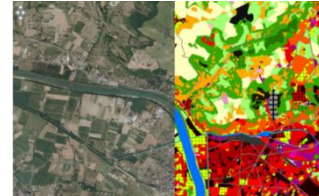
@ [www.observatoire-nafu.fr](http://www.observatoire-nafu.fr)

# Les différentes thématiques de l'Observatoire NAFU

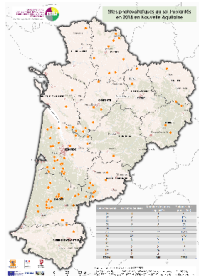
## DVF



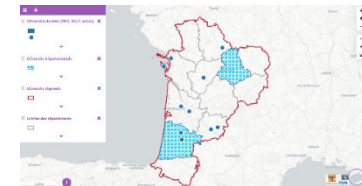
## OCS



## Photovoltaïque

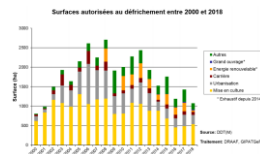


## Suivi des friches



## Outils forestiers :

## Suivi de défrichements



## Boisement compensateur

Département	A. Surfaces en progression (ha)	B. Surfaces en cours (ha)	C. Surfaces créées (ha)	D. Surfaces détruites (ha)	E. Surfaces maintenues (ha)	F. Surface validée affectée LCO (ha)
16	0	0	0	0	0	0
17	0	0	0	0	0	0
24	27	27	0	0	0	0
33	1 056	399	657	62	97	62
40	445	372	73	248	29	0
47	60	75	14	0	0	0
64	0	0	0	0	0	0
Total	1 616	871	745	310	125	62

# Schéma général de la réflexion sur la création de la couche ESFU-activité

## 1<sup>ère</sup> étape : Recherche bibliographique

- Type de friches
- Définitions d'une friche
- Méthodologies d'inventaires de friches
- Recensement des bases de données
- Recensement des démarches existant

## 2<sup>ème</sup> étape : Test des bases de données + Sélection des bases de données principales

### Fichiers Fonciers

Dernier millésime : 2020  
Accessibilité : Oui  
Fiabilité : différente en fonction des variables utilisées  
Géométrie : localisation par local/par parcelle/unité foncière

### OCS

Dernier millésime : 2020  
Accessibilité : Oui  
Fiabilité : bonne/moyenne  
Géométrie : polygone de l'OCS

### BASIAS/BASOL

Dernier millésime : différent selon les départements (2002-2009)  
Accessibilité : Oui  
Fiabilité : faible  
Géométrie : localisation par point pour chaque département (erreurs identifiées)

## 3<sup>ème</sup> étape : Tests techniques

### Fichiers Fonciers

### OCS

### BASIAS/BASOL



# Schéma général de la méthodologie des ESFU-activité

1

**Partir de la table des TUP des fichiers fonciers :**  
Sélectionner les TUP ayant une dominance de  
locaux d'activité  
Variable « tlocdomin » = ACTIVITE

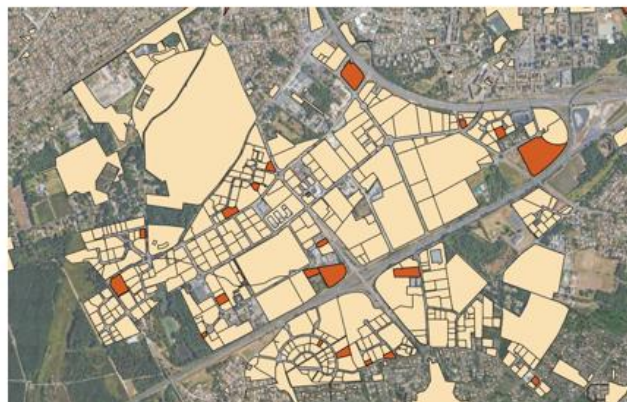


**Légende :**

 : Table des TUP

2

**Appliquer un taux de vacance de 40 % sur les  
TUP (par rapport au nombre de locaux  
présents sur la TUP)**  
(Utilisation de la variable « nlocal »,  
« nactvacant » et « nloghvac ») -> 1 année



**Légende :**

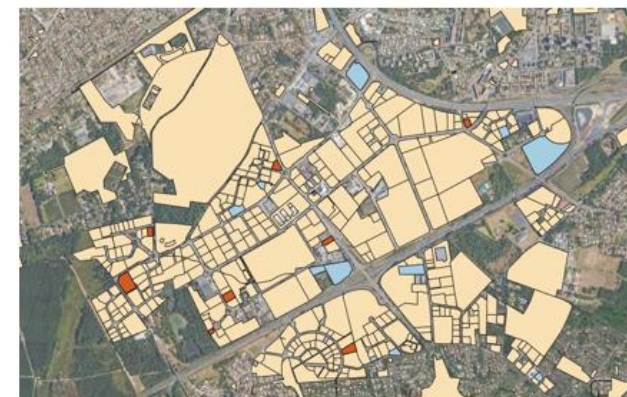
 : Table des TUP

 : ESFU

3

**Supprimer les ESFU qui ont un taux d'activité  
égal à 100%**

Le taux d'activité est calculé grâce au code NAF  
présent dans la table des locaux des fichiers  
fonciers



**Légende :**

 : Table des TUP

 : ESFU (taux d'activité = 100%)

 : ESFU (taux d'activité < 100%)

4

**Utilisation des unités urbaines** pour qualifier les ESFU-activité identifiés

5

**Utilisation de l'OCS** pour qualifier les ESFU-activité identifiés (OCS majoritaire)

6

**Classification des ESFU** avec les zonages des documents d'urbanismes et les cartes communales

7

**Qualification par les zonages environnementaux** de la couche des ESFU-activité

8

**Qualification par la proximité des sites des bases de données BASIAS, BASOL et SIS**

9

**Qualification par la proximité des sites de Cartofriches**, inventaire de friches au niveau national



## Tableau des indicateurs pour établir le scoring :

Unité urbaine	OCS majoritaire	DU	Zonages environnementaux	BASIAS	BASOL	Cartofriches	Taux de vacance	Taux d'activité
1	1	1	1	1	1	1	2	2
Noté sur 4				Noté sur 7				

 : aide à déterminer **l'occupation du sol** (urbain/non urbain)

 : aide à déterminer **l'activité d'un espace** (friche/activité)

## ➤ 2 réunions techniques sur la méthode ESFU-activité (juin 2021, avril 2022)



**38 participants**

**17 structures**



## Comparaisons :

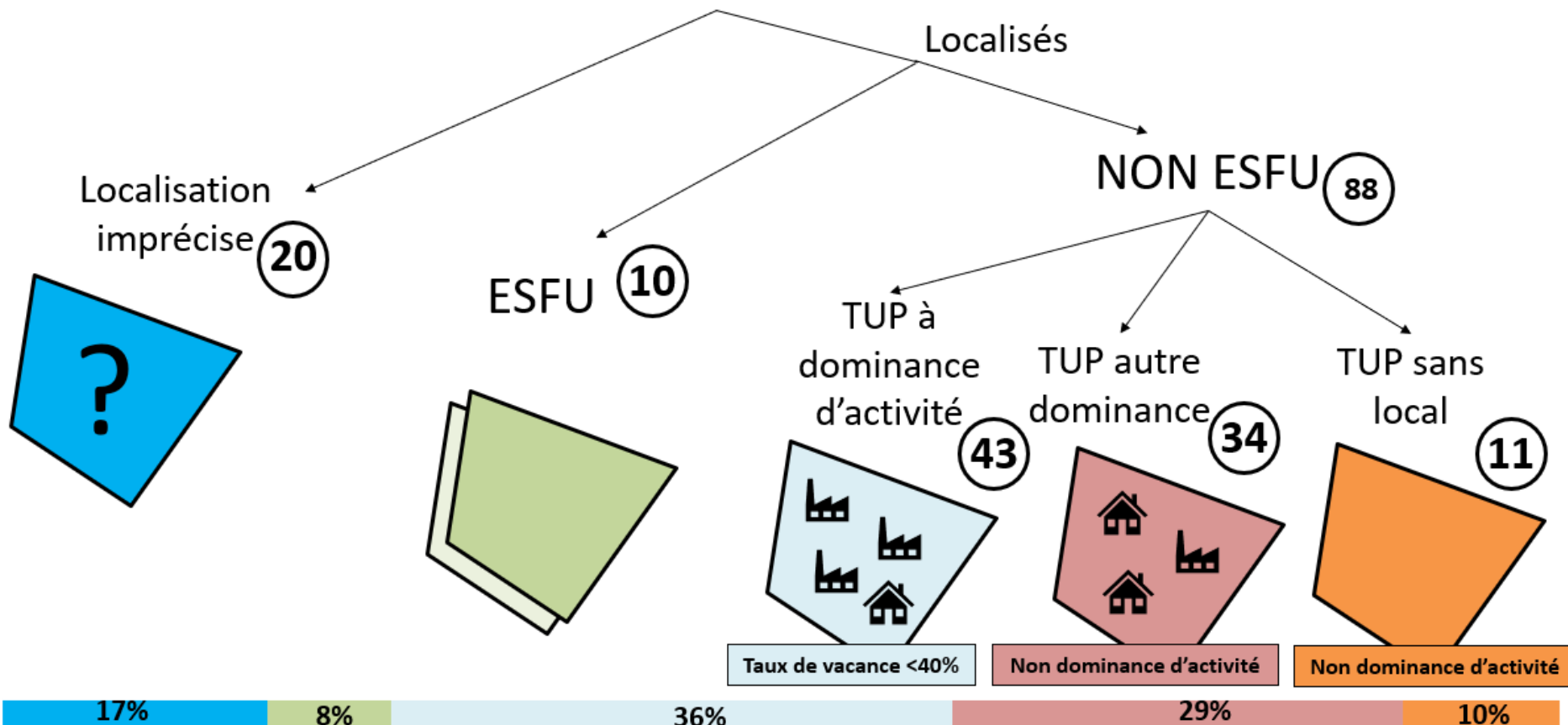
- Fond friches de la Nouvelle-Aquitaine  
(source : Cartofriches)
- L'inventaire local du SCoT du Seuil du Poitou (d86-Vienne)
- L'inventaire local de la CA Grand Angoulême (d16-Charente)

## Retours :

- Retour de la DDT de la Corrèze (d19)
- Le retour du SCoT du Seuil du Poitou (d86-Vienne)
- L'inventaire local de la CA Grand Angoulême (d16-Charente)
- Retour du SCoT de Limoges SIEPAL (d87-Haute-Vienne)
- Retour du PETR Cœur Entre-Deux-Mers (d33-Gironde)

## 1 – Le fond friche

## 118 friches dans le fond friches



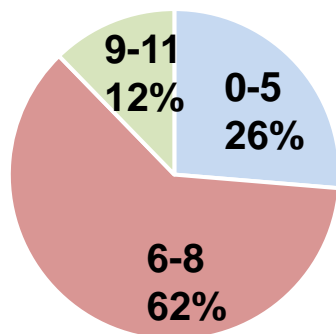
## 2 – Retour du département de la Corrèze (DDT19)

**184 ESFU sur la Corrèze**

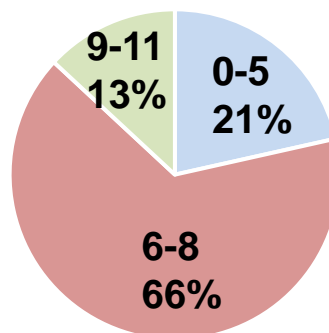
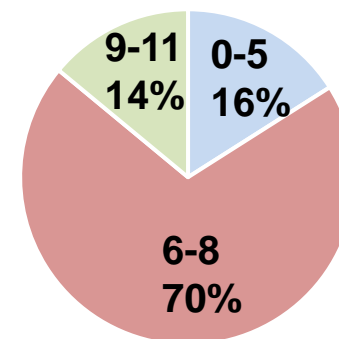
**107 retours**

photo-interprétation et/ou Visite terrain

**57 ESFU infirmés:  
en activité**

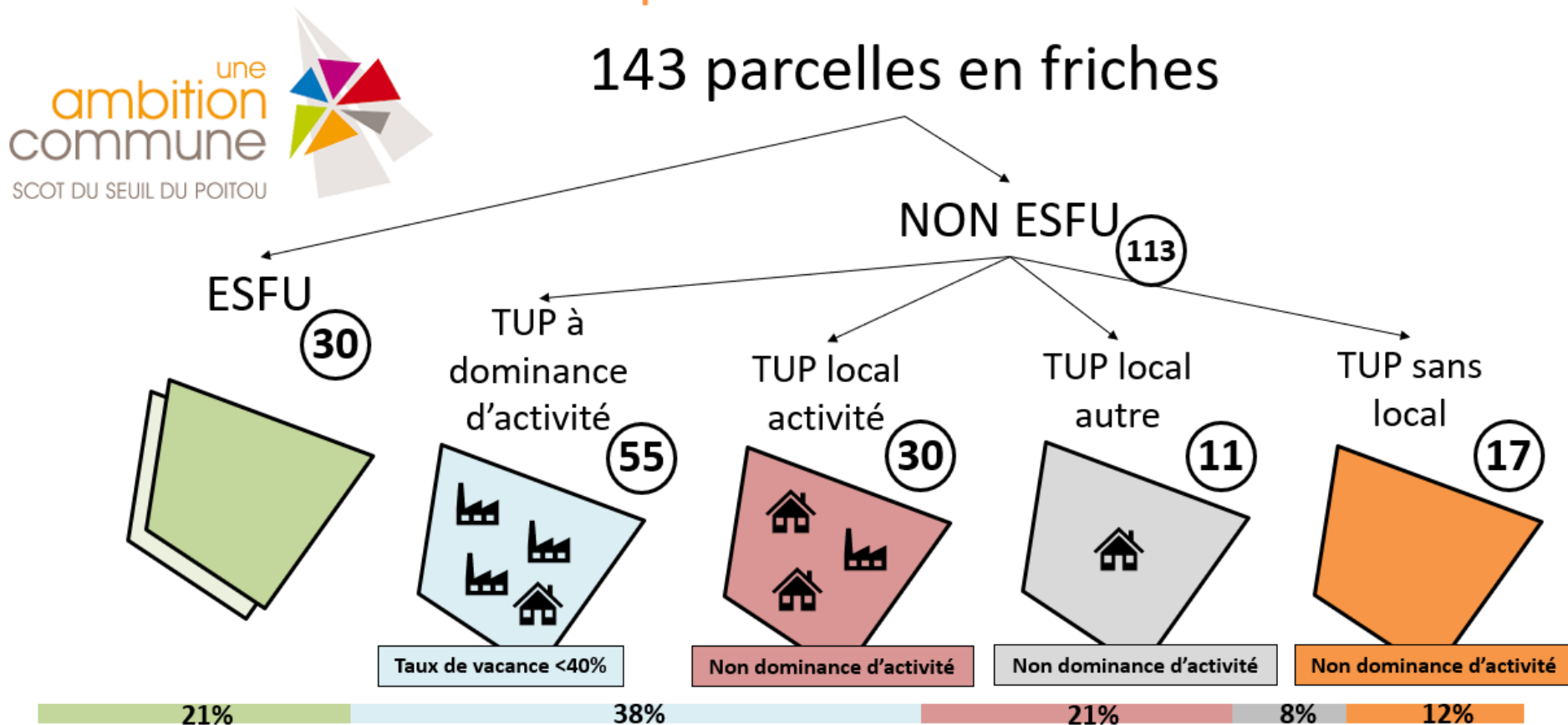


**50 ESFU confirmés:  
friches**





## 3 – L'inventaire des friches économiques du SCoT du Seuil du Poitou



## 4 – SCoT de Limoges SIEPAL

**99 ESFU sur le périmètre du SCoT**

**108 retours (ajouts)**

photo-interprétation et/ou Visite terrain

**32 ESFU sans  
information**

**41 ESFU infirmés:  
en activité**

**17 ESFU  
confirmés: friches**

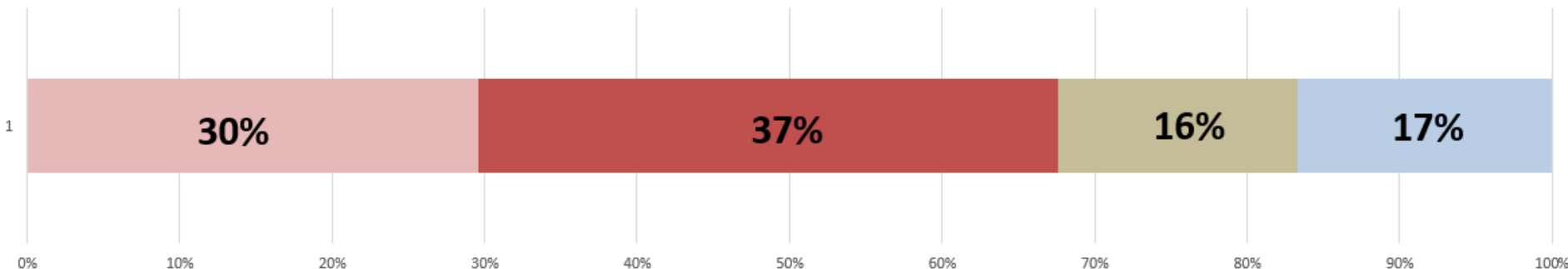
**18 ajouts**

**30%**

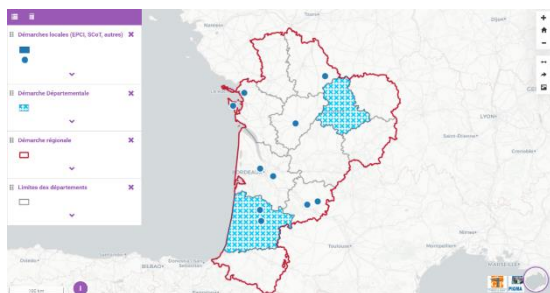
**37%**

**16%**

**17%**



- *Diffusions de la base ESFU-activité aux ayants droits des fichiers fonciers à la demande (depuis mai 2022)*
- *MAJ avec les FF 2021 (automne 2022)*
- *Intégration des retours des territoires/acteurs sur les friches confirmées et mise à jour continue des données*
- *Prise en compte du futur standard CNIG pour les données sur les friches*
- *Rôle de facilitateur pour remonter des informations de l'échelle locale à l'échelle nationale (Cartofriches)*



[https://observatoire-nafu.fr/espaces\\_nafu/suivi-des-friches/recensement-des-inventaires-des-friches/](https://observatoire-nafu.fr/espaces_nafu/suivi-des-friches/recensement-des-inventaires-des-friches/)



[https://observatoire-nafu.fr/espaces\\_nafu/suivi-des-friches/esfa/](https://observatoire-nafu.fr/espaces_nafu/suivi-des-friches/esfa/)

# Merci pour votre participation

**PIGMA GIP ATGeRi**

6 parvis des Chartrons  
33075 BORDEAUX CEDEX  
Tél : 05 57 85 40 42



[www.gipatgeri.fr](http://www.gipatgeri.fr)

**Lorenzo Barrail**

[lorenzo.barrail@gipatgeri.fr](mailto:lorenzo.barrail@gipatgeri.fr)

**Martin Blazek**

[martin.blazek@gipatgeri.fr](mailto:martin.blazek@gipatgeri.fr)

**Anne Sagot-Duvauroux**

[Anne.sagot-duvauroux@gipatgeri.fr](mailto:Anne.sagot-duvauroux@gipatgeri.fr)

OBSERVATOIRE  
DES ESPACES NATURELS  
AGRIcoles FORESTIERS  
ET URBAINS

*L'État et la Région au service des territoires*



**PIGMA**



[www.observatoire-nafu.fr](http://www.observatoire-nafu.fr)

[www.pigma.org](http://www.pigma.org)

