

Recensements des friches en Normandie

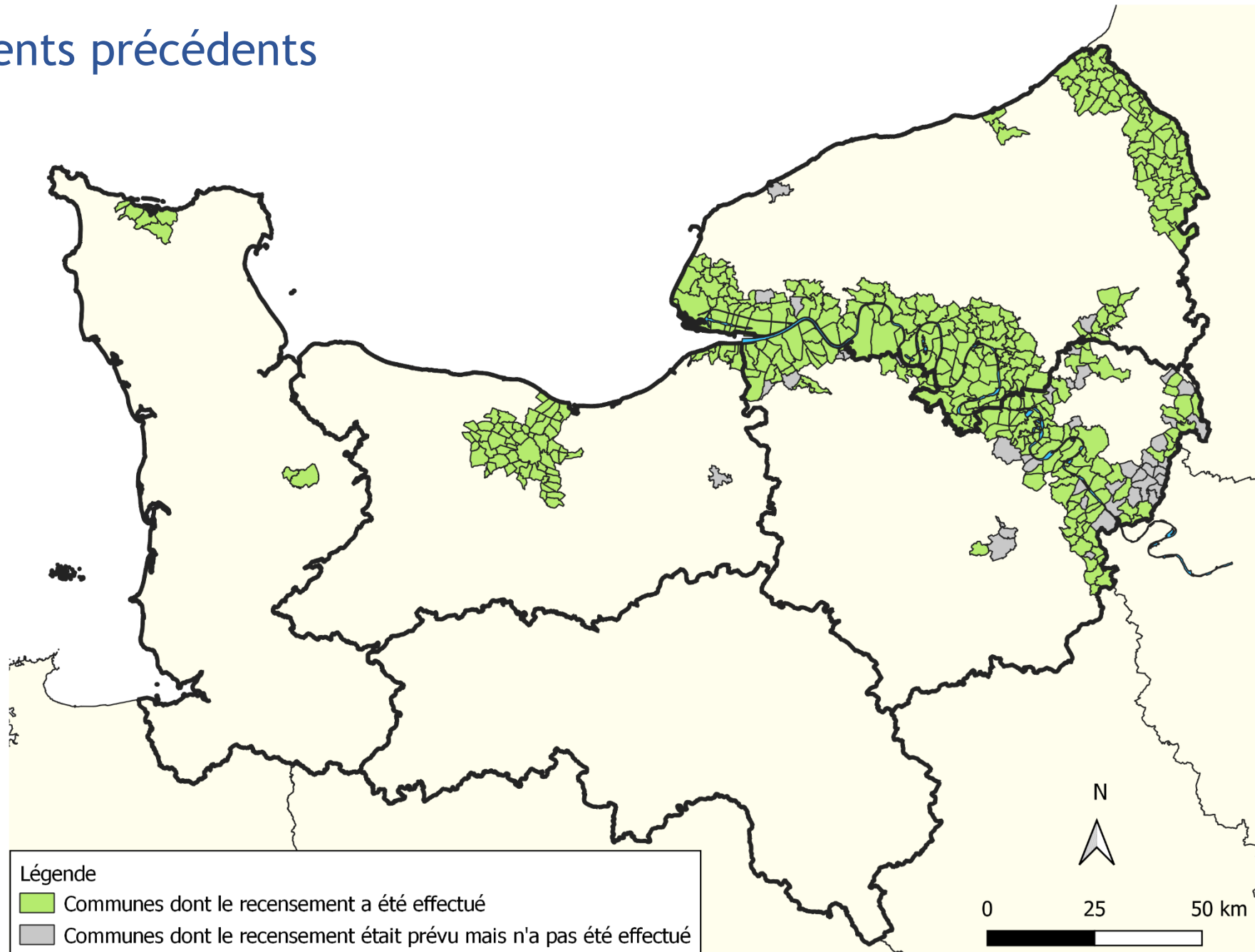
GT CNIG

17 mai 2022

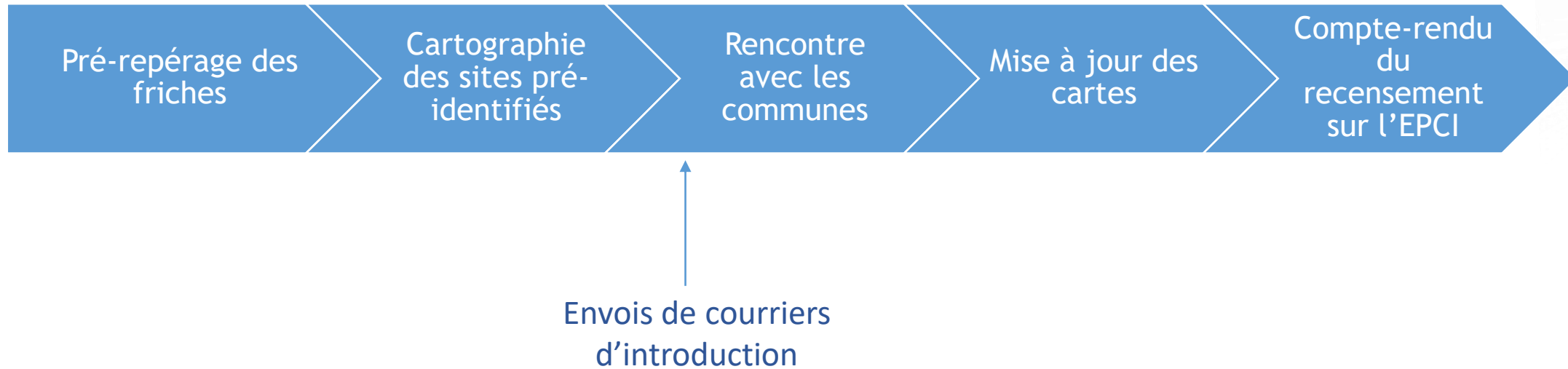
CRIGENORMANDIE



Recensements précédents



Méthodologie du recensement



La notion de friche

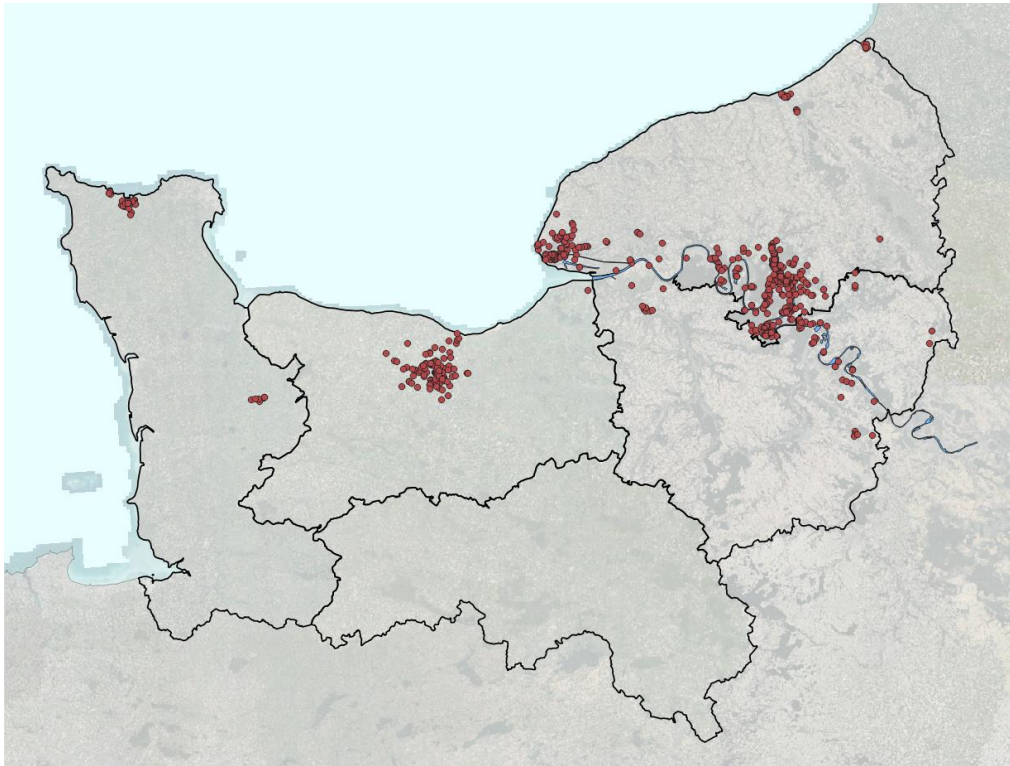
Définition de la friche dans le cadre de ces missions :

Tout espace ayant accueilli une activité urbaine, économique ou un équipement, et qui n'est plus utilisé (ou marginalement) lors du recensement. L'espace en friche peut avoir été traité (déconstruction, dépollution...), mais n'a pas retrouvé d'usage pérenne. Les friches faisant l'objet de projets de recyclage sont recensées tant que les travaux d'aménagement/construction n'ont pas commencé.

Les sites pour lesquels une fermeture semble probable pour des raisons économiques ou de politique publique sont recensés sous la typologie de « **friches potentielles** ». Ces sites ne font pas l'objet d'une diffusion publique.

Les informations produites

- Base SIG



Les informations produites

- Base SIG
- 55 champs

Nom du Champ	Description du contenu	Réponses possibles
NOM_FRICHE	Nom du site	
NOM_COM	Nom de la commune	
INSEE_TXT	Code INSEE de la commune au format texte	
INSEE_NUM	Code INSEE de la commune au format numérique	
EPCI	EPCI dans lequel se situe la friche	
TYPO_SITE	Statut du site : - Site en friche, - Site sous-occupé -> Site à évoquer en réunion communale - Friche potentielle - pérennité incertaine ou départ programmé de l'activité (<i>diffusion restreinte pour ces sites</i>)	Site en friche/Site sous occupé/Site à évoquer en réunion communale/Friche potentielle/Friche commerciale récente, et actuellement en vente ou récemment rachetée
PRIORITE	Notion de priorité, d'urgence de la réhabilitation de ce site pour la commune	Oui/Non/Non précisé
ACT_FRICHE	Ancienne activité du site	
ACT_FRI_LT	Ancienne activité du site simplifiée	Habitat/Commerce/Industrie/Equipement public/Logistique/Bureaux/Agricole/Artisanat/Hôtellerie-Restauration/Tourisme-Loisirs/Ferroviaire/Activités mixtes/Autre/Carrière/Déchets
SURFACE	Surface du site en m²	
NB_BAT	Nombre de bâtiments	
SURF_BAT	Surface estimative cumulée du bâti en m² sur le site	
VIABILITE	Viabilité du site	Totale/Partielle/Aucune/Ne sait pas
PROPRI	Statut du propriétaire ou nom si propriétaire public ou parapublic	
TYPPROPRI	Typologie simplifiée du propriétaire	Public/Privé/Parapublic/Mixte/Inconnu
DATE_CESSA	Date d'arrêt de la dernière activité	
ACQUISITIO	Niveau de difficulté pour l'acquisition du site	Facile/Difficile/Ne sait pas
POSITION	Position du site dans la commune	Isolé/En périphérie/Centre
CARACTERIS	Caractérisation de l'environnant	Quartier industriel ou d'activités/Quartier d'habitation/Espace naturel ou agricole/Espace mixte
DOC_URBA	Document d'urbanisme en vigueur au moment de la prise d'information	PLU/PLUi/CC/RNU
ZONAGE	Zone dans laquelle s'inscrit le site dans le document d'urbanisme	
ACCES_ROUT	Accès à la route	Très bon/Bon/Moyen/Mauvais/Absent
ACCES_QUAI	Accès au fleuve	Oui/Non/Proche
ACCES_FER	Accès au rail	Oui/Non/Proche
ACCES_TC	Accès en transports en commun	Oui/Non/Proche
INT_ARCHI	Intérêt architectural	Oui/Non/Non identifié
SERV_PATRI	Servitude patrimoniale	Site patrimonial remarquable/Site classé/Site inscrit/Monument historique/Aucune
ETAT_BATI	État du bâti	Bon état/Dégradé/Ruine/Non bâti/Démoli/Ne sait pas
PB_BATI	Problème actuel lié au bâti	Oui/Non/Ne sait pas
PB_PRODUI	Problème actuel lié à des produits dangereux	Oui/Non/Ne sait pas
PB_INSTAL	Problème actuel lié à des installations dangereuses	Oui/Non/Ne sait pas
POLLUTION	Problématique de pollution (dont "ne sait pas" = absence d'information ; "non connue" = ancienne activité non polluante ou investigations ayant donné un résultat négatif)	Oui/Soupçonnée/Non connue/Ne sait pas
INFO_POLL	Information détaillée sur la connaissance pollution	
INONDATION	Problématique d'inondabilité (sources : crue centennale, informations CARMEN + informations locales)	Oui/Non/Ruissellement/Suspecté/Ne sait pas
PPRI	Zonage du site sur le PPRI	Zone rouge/Zone bleue foncée/Zone bleue/Zone jaune/Zone blanche/PPRI en cours/Zonage non précisé/Non
AUTRE_RISQ	Autres risques sur le site	
ENJ_ENV	Enjeux environnementaux (sources : bases de données CARMEN)	
INT_PAYS	Intérêt paysager	Oui/Non/Ne sait pas
UTIL_ACT	Activité résiduelle sur site	
BASIAS	Numéro d'identification BASIAS	
BASOL	Numéro d'identification BASOL	
COMMENTAIR	Commentaire général sur la friche	
PROJET	Existence d'un projet	Oui/Non/Ne sait pas
PORTEUR	Porteur du projet	
TYPPORTEUR	Normalisation du champ PORTEUR	Public/Privé/Parapublic/Mixte/Inconnu
AVANCEMENT	Avancement/état du projet	
TYPAVANC	Normalisation du champ AVANCEMENT	Réflexion/Démarches foncières/Démarches financières/Démarches techniques/Finalisé/Bloqué
VOCATION	Vocation du projet	Activité économique/Equipement public/Renaturation/Habitat/Activités mixtes/Energie
DESCR_PROJ	Description du projet	
NOM_RECENS	Nom du recensement dans la base générale (CPIER, Grande Seine 2015, SCoT Bresle-Yères, etc.)	
DATE_INFO	Date de la prise d'information	
MAJ_EVOL	Nouvel usage du site	Habitat/Equipement public/Aménagement public/Activité économique/Mixte
MAJ_DATE	Date de la mise à jour des informations	
MAJ_SOUR	Source de la mise à jour	
MAJ_COM	Commentaire lié à la mise à jour des informations	

Les informations produites

- Base SIG
- 55 champs, thématiques :
 - Identification
 - Localisation (mais pas de référence cadastrale)
 - Ancienne activité
 - Propriété
 - Intérêt et capacité de réemploi
 - Risques
 - Réseaux
 - Enjeux environnementaux
 - Etat du site
 - Environnement du site
 - Projet / intention
 - Commentaire

Diffusion de la donnée

Les données diffusables sont en licence ouverte.
Elles sont accessibles via Géonormandie et le site internet de l'EPF.

Dans cette rubrique vous trouverez :

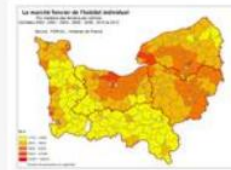
Connaissance des friches en Vallée de Seine



L'EPF Normandie publie les résultats du recensement des friches en vallée de Seine.

[Lire la suite >>](#)

Les marchés fonciers et immobiliers du logement en Normandie



L'EPF Normandie, les DREAL de Haute-Normandie et de Basse-Normandie publient ensemble une étude portant sur les marchés fonciers et immobiliers

du logement en Normandie.

[Lire la suite >>](#)

Connaissance des friches des Pays Bresle-Yères et Baie de Somme 3 Vallées



L'EPF Normandie a conduit en 2014 un recensement des friches sur les Pays Bresle-Yères et Baie de Somme 3 Vallées.

[Lire la suite >>](#)

Connaissance des friches de la Vallée de l'Andelle

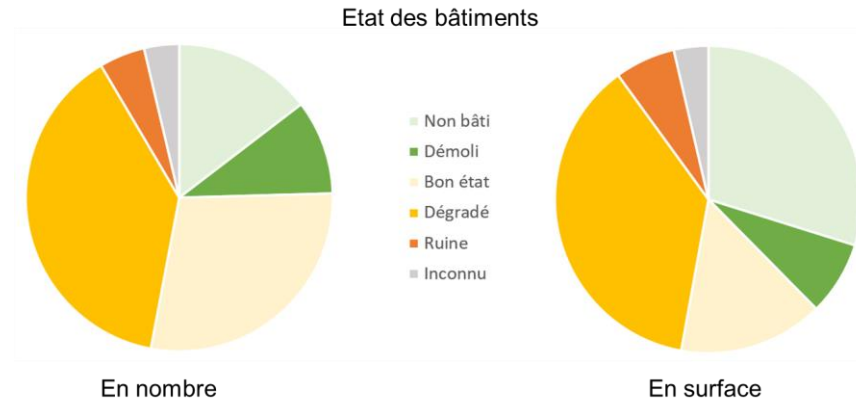


L'EPF Normandie a conduit en 2014-2015 un recensement des friches sur la Vallée de l'Andelle.

[Lire la suite >>](#)

Les utilisations

- Meilleure connaissance de l'enjeu friches en région



- Passages à l'opérationnel
- Alimentation des démarches SCoT et PLUi
- Alimentation des démarches de stratégie foncière
- Mobilisation de la base pour répondre à des besoins thématiques ou à de prospects

Partenariat 2021-2026

L'EPF s'est vu confier une mission de recensement des friches sur tout le territoire normand.

→ Convention EPF-DREAL-Région signée le 9 mars 2022



Objectifs poursuivis :

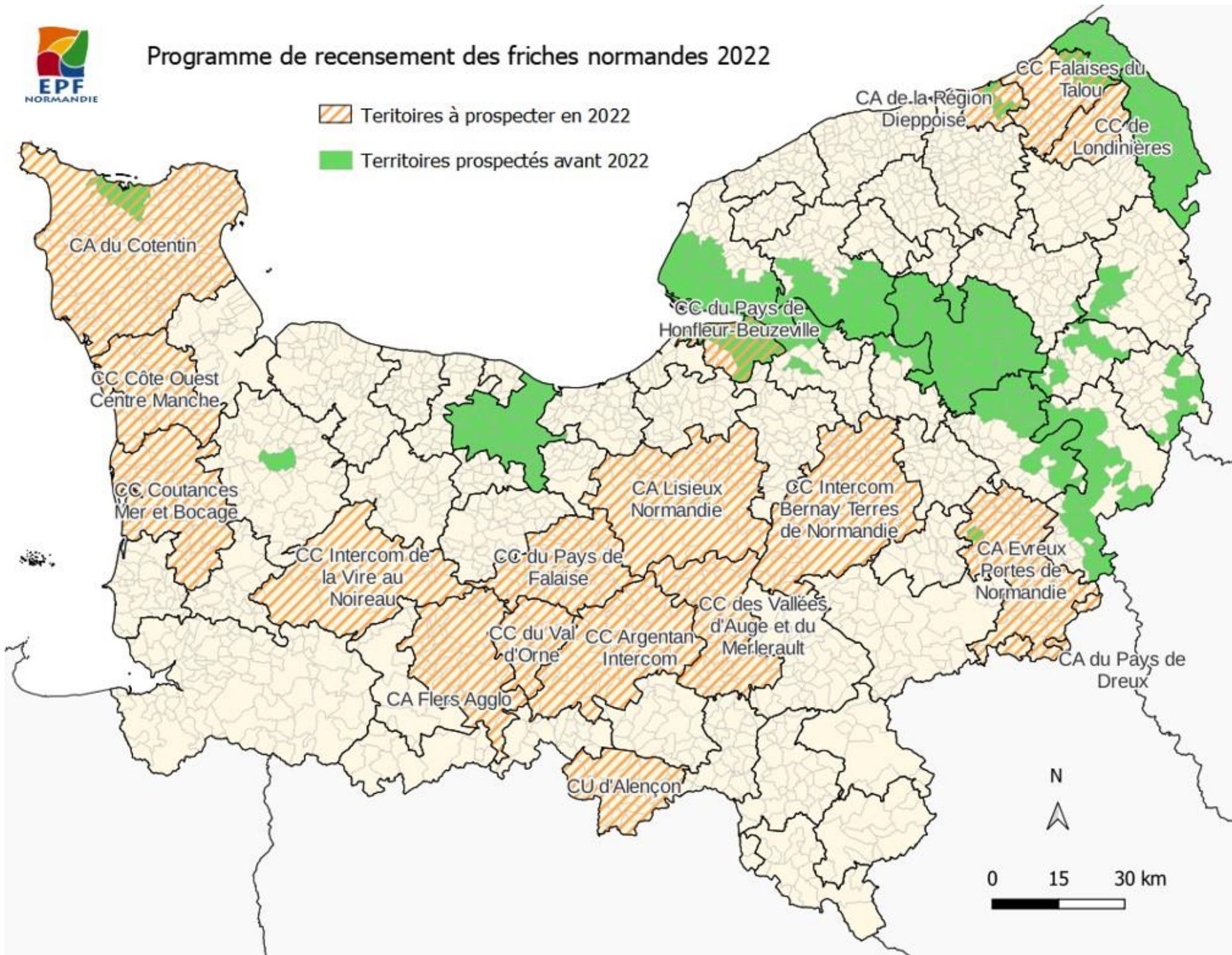
- avoir une vision exhaustive des espaces urbanisés délaissés ;
- identifier les vocations potentielles de ces espaces ;
- créer un observatoire des friches pour
 - faire connaître à tous ces alternatives à l'artificialisation ;
 - permettre aux collectivités de faire connaître l'évolution de leurs friches.

Evolutions :

- Prise en compte des friches d'habitat
- Appui plus important sur les EPCI

Programme de recensement des friches normandes 2022

-  Territoires à prospecter en 2022
-  Territoires prospectés avant 2022



Outil d'évaluation du potentiel de mutabilité

La convention tripartite intègre un travail sur l'évaluation du potentiel de mutabilité des friches.

Objectif : mettre en avant le potentiel de chaque friche sur le futur observatoire des friches dans le but d'ouvrir le regard et l'esprit des élu.e.s.

L'idée étant de pourvoir :

- Apprécier les capacités de réemploi de la friche
- Déterminer les usages potentiels préférentiels
- Indiquer les atouts et contraintes des sites

Outil d'évaluation du potentiel de mutabilité

→ Prospection des outils existants

→ Tests sur un outil en libre accès (Outil de la DDT des Ardennes)

3				Potentiel de Mutabilité	Développement Urbain	Sauvegarde du Patrimoine	Développement activités économiques	Évolution agro-environnementale	Pondération de l'item
37		Risque technologique	-						1
38		Monument historique	Site inscrit / classé	Neutre		Très positif	Très négatif		1
39	Patrimoine	Paysage							1
40		Valeur architecturale	Exceptionnel			Très positif	Très négatif	Très négatif	1
41		Histoire sociale	-						1
42	Écosystème	Végétation	Absence ou faible	Neutre					1
43		Zonage environnemental	Hors zone	Positif					1
44		Trame verte	-						0,5
45		Trame bleue	-						0,5
46		Zone humide	-						0,5
47	Avenir	Existence d'une étude	-						1
48		Nature du projet	-						0,5
49		Stade d'avancement							
50		Maîtrise d'ouvrage							
51		Gestion transitoire du site	-						1
52		Besoins du territoire	-						1
53		Enjeu local en terme d'emplois	-						1
54		Sentiments des habitants	-						1
55		Volonté des élus locaux	Volontariste	Positif					1
58									
59									
62									
63	Géolocalisation	(Projection : Lambert 93)		Potentiel 64%	Indice de mutabilité				
64		X :			91%	71%	27%	31%	
65		Y :							
66									
67									
68	Commentaires								
69									
70									
71									
72									
73									

Potentiel

64%

Potentiel de mutabilité

Développement urbain

91%

Développement urbain

Sauvegarde du patrimoine

71%

Sauvegarde du patrimoine

Développement activités économiques

27%

Développement activités économiques

Évolution agro-environnementale

31%

Évolution agro-environnementale

Les perspectives d'un observatoire

Passer de la logique d'inventaire à une logique de données régulièrement actualisées.

Imaginer les moyens nécessaires à la mise à jour des informations :

- gouvernance
- moyens techniques
- moyens humains

- Questionnements
 - Relations aux limites cadastrales
 - Date de prise d'information
 - ...
- Apporter du conseil ?
 - Données sensibles ou personnelles
 - Remplissage des données en l'absence de BASOL/BASIAS
 - ...