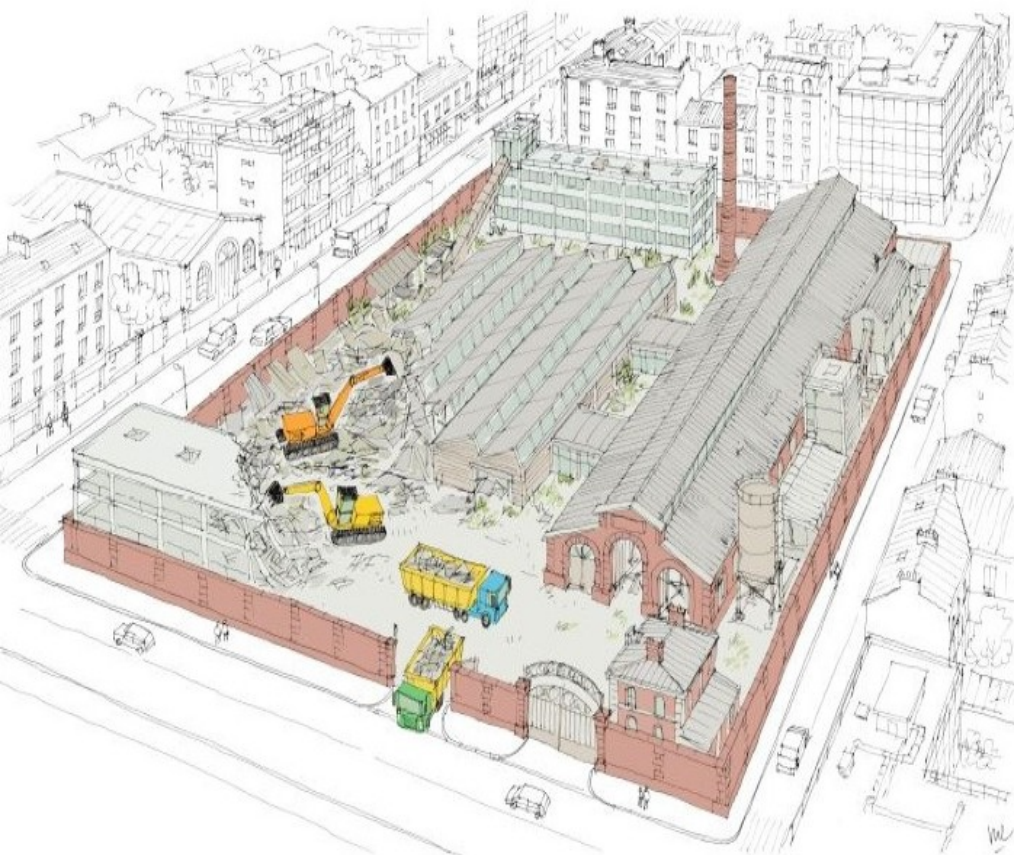


GT CNIG Aménagement SG OPAM - R05 – 3 juillet 2024



© Martin Etienne – DREAL PACA

ORDRE DU JOUR

- Revue du précédent compte-rendu, infos diverses
- Présentation de sa vision et besoins par ADEQUATION
(*A. Longuespée, A. Elli*)
- Poursuite du travail de modélisation
 - résolution des issues
 - attributs à renseignement obligatoire / facultatif
 - nombre de niveaux à adopter

REVUE DU PRÉCÉDENT COMPTE-RENDU

INFOS DIVERSES

PRÉSENTATION DE SA VISION ET BESOINS PAR ADEQUATION

(A. LONGUESPÉE, A. ELLI)

MODÉLISATION DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

PROJET DE STANDARD OPAM



MODÈLE DE DONNÉE

- ◆ Nouveau MCD
- ◆ 3 niveaux
- ◆ Version « martyr »
- ◆ En relecture par Rennes M.

pk opam_id : identifiant
 nom : varchar
 procedure : varchar
 description : varchar
 type_urbanisation : varchar
 duree_previsionnelle : réel
 vocation_dominante : varchar
 emprise_foncier : réel
 surface_cessible : réel
 multi_site : booléen
 date_autorisation : date
 etat_avancement : varchar
 url_presa_projet : url
 url_medias : url
 url_plan_masse : url

nom_EPCI : varchar
 siren_EPCI : char(9)
 nom_commune : varchar
 insee_commune : char(5)

opam_geomsurf : car(long)
 opam_geopoint : varchar

nom_moa : varchar
 nature_moa : varchar
 raison_sociale_moa : varchar
 modalite_realisation : varchar
 nom_concedant : varchar
 duree_concession : entier
 nom_moe : varchar
 portage_EPF : booléen

densite_brute : réel
 densite_brute_logt : réel
 densite_nette : réel
 densite_nette_logt : réel
 nb_logt_individuel : entier
 nb_logt_collectif : entier
 nb_logt_sociaux : entier
 nb_logt_libre : entier
 surface_totale_projet : entier
 surf_act_industrie : entier
 surf_act_logistique : entier
 surf_act_artisanat : entier
 surf_act_comm_serv : entier
 surf_act_bureau : entier
 surf_act_autres : entier
 surf_equipt_public : entier
 nature_equipt_public : varchar
 surf_esp_public : entier
 surf_esp_vert_public : entier
 nb_demolition : entier

nb_logt_construire : entier
 date_debut_travaux : date
 date_fin_travaux : date
 date_reception : date
 date_prev_livr_amngt : date
 date_prev_livr_immo : date
 date_achevement : date

date_de_valeur : année
 depense_total : entier
 depense_foncier : entier
 depense_etudes : entier
 depense_travaux : entier
 depense_contributions : entier
 depense_frais_annexes : entier
 recette_total : entier
 recette_cessions : entier
 recette_loyers : entier
 recette_contributions : entier
 recette_subventions : entier
 recette_autres : entier
 recette_fiscalite_locale : entier

url_gpu : url
 url_reglement_urban : url
 urba_zone_lib : varchar
 oap_de_quartier : booléen
 situation_initiale : varchar
 emprise_ini_friche : réel
 url_cartofriches : varchar
 durete_foncier : varchar
 label : varchar
 candidature_ami : varchar
 convention_PLH : booléen

opam_identif_date : date
 opam_actu_date : date
 source_producteur : varchar

est composée de

1..1

1..n

pk secteur_id : identifiant
fk opam_id : identifiant
 nom_secteur : varchar
 description_secteur : varchar
 duree_previsionnelle : réel
 vocation_dominante : varchar
 emprise_foncier : réel
 surface_cessible : réel
 date_autorisation : date
 nb_logt_prevu : entier
 etat_avancement : varchar
 url_plan_masse : url

secteur_geomsurf : car(long)

secteur_creation_date : date
 secteur_actu_date : date
 source_producteur : varchar

1..1

comprend

0..n

pk programme_id : identifiant
fk secteur_id : identifiant
 nom_programme : varchar
 description_programme : varchar
 dossier_ads : varchar
 duree_previsionnelle : réel
 emprise_foncier : réel
 surface_cessible : réel
 date_autorisation : date
 etat_avancement : varchar
 url_plan_masse : url

programme_geomsurf : car(long)

promoteur : varchar
 nom_moe : varchar

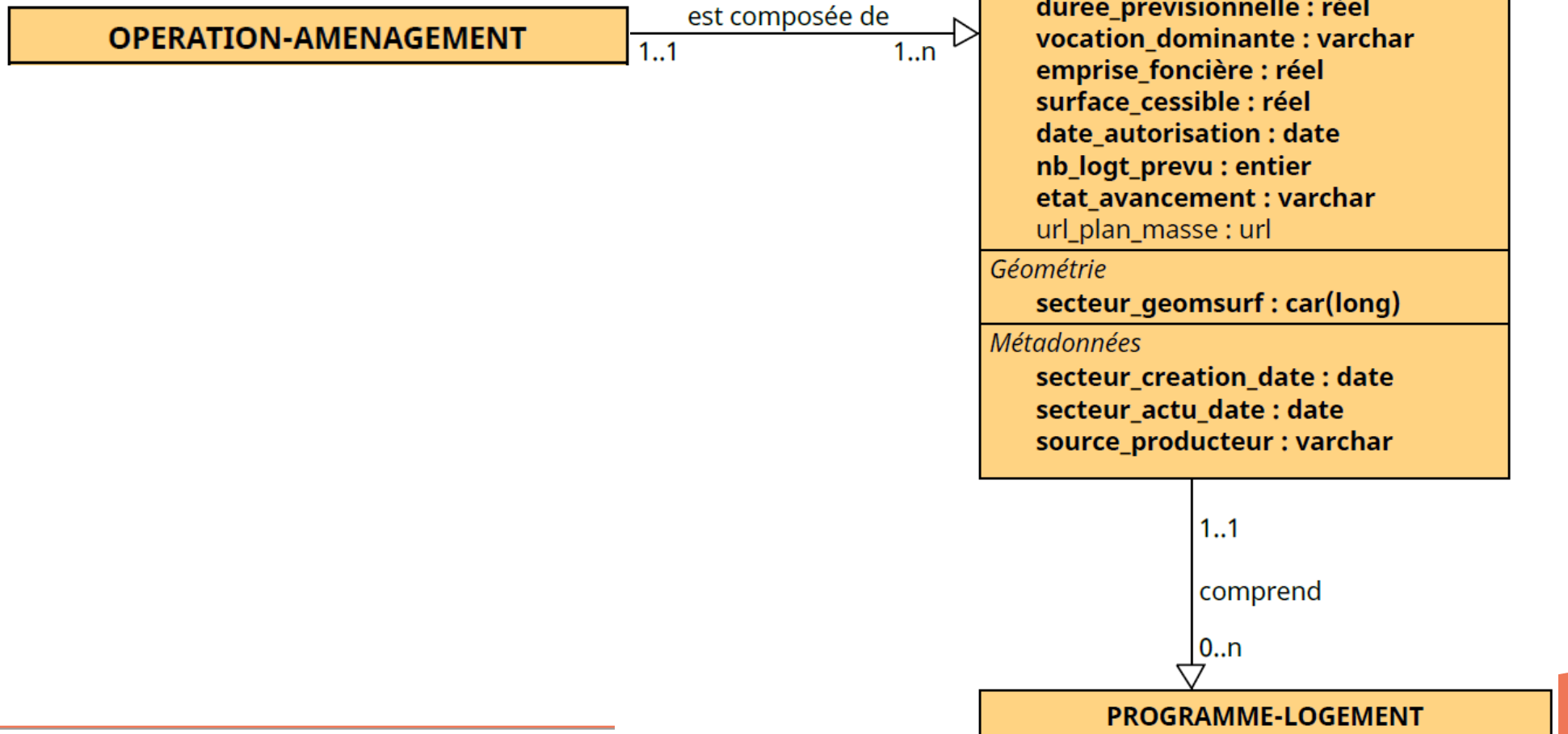
densite_brute : réel
 densite_brute_logt : réel
 densite_nette : réel
 densite_nette_logt : réel
 nb_logt_total : entier
 nb_logt_individuel : entier
 nb_logt_collectif : entier
 nb_logt_sociaux : entier
 nb_logt_libre : entier
 nb_logt_access_aide_prev : integer
 nb_logt_access_libre_prev : integer
 nb_logt_access_maitrise_prev : integer
 nb_logt_locatif_aide_prev : integer
 nb_logt_locatif_regul_priv_prev : integer
 nb_logt_locatif_regul_hlm_prev : integer

date_debut_travaux : date
 date_fin_travaux : date
 date_reception_prevue : date
 date_reception : date
 date_achevement : date
 date_commercialisation : date

programme_creation_date : date
 programme_actu_date : date
 source_producteur : varchar

MODÈLE DE DONNÉES

♦ SECTEUR



MODÈLE DE DONNÉES

♦ PROGRAMME-LOGEMENT

1..1
comprend
0..n

PROGRAMME-LOGEMENT
<i>Informations générales</i> pk programme_id : identifiant fk secteur_id : identifiant nom_programme : varchar description_programme : varchar dossier_ads : varchar duree_previsionnelle : réel emprise_foncière : réel surface_cessible : réel date_autorisation : date etat_avancement : varchar url_plan_masse : url
<i>Géométrie</i> programme_geomsurf : car(long)
<i>Acteurs</i> promoteur : varchar nom_moe : varchar
<i>Données de programmation</i> densite_brute : réel densite_brute_logt : réel densitenette : réel densitenette_logt : réel nb_logt_total : entier nb_logt_individuel : entier nb_logt_collectif : entier nb_logt_sociaux : entier nb_logt_libre : entier nb_logt_access_aide_prev : integer nb_logt_access_libre_prev : integer nb_logt_access_maitrise_prev : integer nb_logt_locatif_aide_prev : integer nb_logt_locatif_regul_privie_prev : integer nb_logt_locatif_regul_hlm_prev : integer
<i>Etat d'avancement</i> date_debut_travaux : date date_fin_travaux : date date_reception_prevue : date date_reception : date date_achevement : date date_commercialisation : date
<i>Métadonnées</i> programme_creation_date : date programme_actu_date : date source_producteur : varchar



INFORMATIONS DESCRIPTIVES D'UNE OPAM

Informations générales				
<u>opam_id</u>	identifiant de l'opération d'aménagement	Codif. ID §4.2	identifiant	clé primaire
<u>nom</u>	nom de l'opération d'aménagement		varchar	valeur obligatoire
<u>procedure</u>	procédure de l'opération d'aménagement	liste procedure	varchar	valeur obligatoire
<u>description</u>	court commentaire de description de l'opération		varchar	valeur obligatoire
<u>type_urbanisation</u>	type d'urbanisation	liste urbanisation	varchar	valeur obligatoire
<u>duree_previsionnelle</u>	durée prévisionnelle de l'opération. (unité : année)		réel	valeur obligatoire
<u>vocation_dominante</u>	vocation dominante de l'opération d'aménagement	liste vocadomi	varchar	valeur obligatoire
<u>emprise_fonciere</u>	emprise foncière (en ha)		réel	valeur obligatoire
<u>surface_cessible</u>	surface commercialisable (en ha). Emp. totale moins les espaces publics		réel	valeur obligatoire
<u>multi_site</u>	le site présente (oui / non) plusieurs opérations d'aménagement contiguës		booléen	valeur obligatoire
<u>date_autorisation</u>	date d'autorisation du PA, PCVD, DP (ou permis groupé) ou date d'approbation du dossier de création pour la ZAC		date	valeur obligatoire
<u>etat_avancement</u>	état d'avancement global du projet	liste avancement	varchar	valeur obligatoire
<u>url_presa_projet</u>	URL du site de présentation du projet		<u>url</u>	facultatif
<u>url_medias</u>	URL des médias photo, vue d'artiste, vidéo du projet		<u>url</u>	facultatif
<u>url_plan_masse</u>	URL du plan masse		<u>url</u>	facultatif
Localisation				
<u>nom_EPCI</u>	nom de la communauté de communes		varchar	valeur obligatoire
<u>siren_EPCI</u>	code SIREN de la communauté de communes		char(9)	valeur obligatoire
<u>nom_commune</u>	nom de la commune		varchar	valeur obligatoire
<u>insee_commune</u>	code INSEE de la commune, la principale si plusieurs		char(5)	valeur obligatoire
Géolocalisation				
<u>opam_geomsurf</u>	multi géométries surfaciques du périmètre de l'opération d'aménagement au format geoJSON		car(long)	valeur obligatoire
<u>opam_geompoint</u>	coordonnées géographiques du centroïde de l'opération d'aménagement (positionné sur la surface principale de l'OPAM si multi-surface) au format geopoint (longitude, latitude. ex: 3.9815, 49.2527)		varchar	valeur obligatoire

INFORMATIONS DESCRIPTIVES D'UNE OPAM

Localisation

nom_EPCI	nom de la communauté de communes	varchar	valeur obligatoire
siren_EPCI	code SIREN de la communauté de communes	char(9)	valeur obligatoire
nom_commune	nom de la commune	varchar	valeur obligatoire
insee_commune	code INSEE de la commune, la principale si plusieurs	char(5)	valeur obligatoire

Géolocalisation

opam_geomsurf	multi géométries surfaciques du périmètre de l'opération d'aménagement au format geoJSON	car(long)	valeur obligatoire
opam_geompoint	coordonnées géographiques du centroïde de l'opération d'aménagement (positionné sur la surface principale de l'OPAM si multi-surface) au format geopoint (longitude, latitude. ex: 3.9815, 49.2527)	varchar	valeur obligatoire

Acteurs

nom_moa	nom du maître d'ouvrage	varchar	valeur obligatoire	
nature_moa	nature du maître d'ouvrage	liste nature_moa	varchar	valeur obligatoire
raison_sociale_moa	raison sociale du maître d'ouvrage	varchar	valeur obligatoire	
modalite_realisation	modalités de réalisation	liste modalite_realisation	varchar	valeur obligatoire
nom_concedant	nom du concédant	varchar	valeur obligatoire	
duree_concession	durée de la concession en années	entier	valeur obligatoire	
nom_moe	nom de la maîtrise d'œuvre	varchar	facultatif	
portage_EPF	portage (oui / non) par un établissement public foncier	booléen	valeur obligatoire	

INFORMATIONS DESCRIPTIVES D'UNE OPAM

Données de programmation			
<u>densite_brute</u>	nombre total de m ² SdP / emprise totale (ha)	réel	valeur obligatoire
<u>densite_brute_logt</u>	densité brute du projet en équivalent logement nombre total d'équivalent logement / emprise totale (ha)	réel	valeur obligatoire
<u>densite_nette</u>	densité nette du projet nombre total de m ² SdP / emprise cessible (ha)	réel	valeur obligatoire
<u>densite_nette_logt</u>	densité nette du projet en équivalent logement nombre total d'équivalent logement / emprise cessible (ha)	réel	valeur obligatoire
<u>nb_logt_individuel</u>	nombre de logements individuels (m ² de surface de plancher)	entier	valeur obligatoire
<u>nb_logt_collectif</u>	nombre de logements collectifs (m ² de surface de plancher)	entier	valeur obligatoire
<u>nb_logt_sociaux</u>	nombre de logements sociaux en locatif et accession (m ² de SdP)	entier	valeur obligatoire
<u>nb_logt_libre</u>	nombre de logements libres (m ² de surface de plancher)	entier	valeur obligatoire
<u>surface_totale_projet</u>	surface totale du projet (m ² de surface de plancher)	entier	valeur obligatoire
<u>surf_act_industrie</u>	surface des activités industrielles (m ² de surface de plancher)	entier	valeur obligatoire
<u>surf_act_logistique</u>	surface des activités logistiques (m ² de SdP)	entier	valeur obligatoire
<u>surf_act_artisanat</u>	surface des activités artisanales (m ² de surface de plancher)	entier	valeur obligatoire
<u>surf_act_comm_serv</u>	surface des activités commerciales et services (m ² de SdP)	entier	valeur obligatoire
<u>surf_act_bureau</u>	surface des activités de bureau (m ² de surface de plancher)	entier	valeur obligatoire
<u>surf_act_autres</u>	surface des autres activités (m ² de surface de plancher)	entier	valeur obligatoire
<u>surf_equipt_public</u>	surface des équipements publics (m ² terrain)	entier	valeur obligatoire
<u>nature_equipt_public</u>	nature des équipements publics	liste <u>equipement_public</u>	varchar séparateur pipe :
<u>surf_esp_public</u>	surface des espaces publics (m ² terrain)	entier	valeur obligatoire
<u>surf_esp_vert_public</u>	(dont) espaces verts publics (m ² terrain)	entier	valeur obligatoire
<u>nb_demolition</u>	nombre de bâtiments démolis	entier	valeur obligatoire

INFORMATIONS DESCRIPTIVES D'UNE OPAM

Etat d'avancement global

nb_logt_construire	nombre de logements restant à construire (m ² de surface de plancher)	entier	valeur obligatoire
date_debut_travaux	date de commencement des travaux	date	valeur obligatoire
date_fin_travaux	date d'achèvement des travaux	date	valeur obligatoire
date_reception	date de réception et de mise en service	date	valeur obligatoire
date_prev_livr_amngt	date estimée de livraison aménagement	date	valeur obligatoire
date_prev_livr_immo	date estimée de livraison immobilière	date	valeur obligatoire
date_achevement	date de l'acte pris par l'autorité compétente supprimant la ZAC	date	facultatif

Etat d'avancement par tranche

avancement_tranche1	état d'avancement de la tranche 1	liste avancement	varchar	facultatif
avancement_tranche2	état d'avancement de la tranche 2			
avancement_tranche3	état d'avancement de la tranche 3			
avancement_tranche4	état d'avancement de la tranche 4			
avancement_tranche5	état d'avancement de la tranche 5			
avancement_tranche6	état d'avancement de la tranche 6			

Si structure à plusieurs niveaux

INFORMATIONS DESCRIPTIVES D'UNE OPAM

Volet financier (bilan de l'opération)

date_de_valeur	millésime de l'exercice	année	valeur obligatoire
depense_total	total des dépenses hors taxes sur l'opération (kilo €)	entier	valeur obligatoire
depense_foncier	acquisitions foncières (kilo €)	entier	valeur obligatoire
depense_etudes	coût des études (kilo €)	entier	valeur obligatoire
depense_travaux	coût des travaux (kilo €)	entier	valeur obligatoire
depense_contributions	dépenses liées aux contributions et participation (kilo €)	entier	valeur obligatoire
depense_frais_annexes	dépenses liées aux frais annexes (kilo €)		
recette_total	total des recettes hors taxes sur l'opération (kilo €)	entier	valeur obligatoire
recette_cessions	recettes liées aux cessions, charges foncières (kilo €)	entier	valeur obligatoire
recette_loyers	recettes liées aux loyers (kilo €)	entier	valeur obligatoire
recette_contributions	recettes liées aux contributions publiques (pour les opérations d'initiative publique) (kilo €) ¹	entier	valeur obligatoire
recette_subventions	total des subventions (kilo €)	entier	valeur obligatoire
recette_autres	toutes autres recettes (kilo €) : fonds d'investissement privés, produits bancaires, location de toiture pour production d'énergie solaire, etc.	entier	valeur obligatoire
recette_fiscalite_locale	recettes attendues sous forme de fiscalité locale (kilo €)	entier	valeur obligatoire

INFORMATIONS DESCRIPTIVES D'UNE OPAM

Éléments de contexte et de contraintes

<u>url_gpu</u>	url d'accès direct au géoportail de l'urbanisme	url	valeur obligatoire
<u>url_reglement_urba</u>	url d'accès direct au règlement d'urbanisme dans le GPU	url	valeur obligatoire
<u>urba_zone_lib</u>	libellé de la zone d'urbanisme (cf. std CNIG PLU §3.2 ZONE_URBA)	varchar	valeur obligatoire
<u>oap_de_quartier</u>	existence (oui / non) d'une OAP de quartier	booléen	valeur obligatoire
<u>situation_initiale</u>	situation initiale du site, préalablement à	liste	varchar facultatif
<u>emprise_inj_friche</u>	Emprise foncière (ha) initialement en friche, si situation_initiale = friche	réel	facultatif
<u>url_cartofriches</u>	url dans Cartofriches de l'ancienne friche, si situation_initiale = friche	varchar	facultatif
<u>durete_fonciere</u>	commentaire court sur l'éventuelle dureté foncière du site	varchar	facultatif
<u>label</u>	label ou certification pour une démarche environnementale	liste label	varchar valeur obligatoire
<u>candidature_ami</u>	appel à manifestation d'intérêt (sinon : « aucun »)	liste type_ami	varchar valeur obligatoire
<u>convention_PLH</u>	Convention programme local de l'habitat (oui / non)	booléen	valeur obligatoire

Métadonnées

<u>opam_identif_date</u>	date d'identification de l'opération d'aménagement	date	valeur obligatoire
<u>opam_actu_date</u>	date de dernière actualisation des informations sur l'opération	date	valeur obligatoire
<u>source_producteur</u>	identification du producteur de la donnée. Exemples : EPA Bordeaux Euratlantique ; Région Ile-de-France ; DDT de la Sarthe ; etc.	varchar	valeur obligatoire

GITHUB OPAM

LES ISSUES

Contribuer via les issues

Filters ▾


🏷 Labels 5

📅 Milestones 0


New issue

☐ 4 Open ✓ 0 Closed


Author ▾ Label ▾ Projects ▾ Milestones ▾ Assignee ▾ Sort ▾

☐  **Prise en compte du volet "démarche environnementale"** traité 1


#4 opened 3 weeks ago by GT-CNIG-DDU

☐  **Intégration d'indicateurs de suivi PLH des opé. "habitat"** en cours 5

#3 opened on May 13 by myriambaslerennesmetropole

☐  **Quels critères pour sélectionner (ou pas) une opération d'aménagement** en cours 2

#2 opened on Apr 25 by GT-CNIG-DDU

☐  **Nature des équipements publics intégrant une opération d'aménagement** traité 4

#1 opened on Apr 19 by GT-CNIG-DDU

Rappel

PRÉSENTATION DU GITHUB OPAM

- <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques>
- Permet la centralisation et gestion collaborative du SG OPAM
- Références documentaires
- Présentations et CR réunion
- Standard en cours
- Modèle de données
- schema.gouv.fr
- Partie éditoriale
- Présentation du sous-groupe de la thématique, etc.

GT-CNIG-DDU Update README.md		
documentation		Update README.md
reunions		Create README.md
standard		Update README.md
README.md		Update README.md

README.md

Schema des opérations d'aménagement (C

Dépot des documents et travaux du [sous-groupe de travail OA](#) du [GT CNIG Aménagement](#)

Géostandard CNIG Opérations d'aménagement

Le géostandard CNIG Opérations d'aménagement est en cours d'élaboration. Il sera publié sur les ressources du [GT CNIG Aménagement](#).


Contexte

Art. L300-1 du code de l'urbanisme : Les opérations d'aménagement ont pour objets de **m** **urbain**, une **politique locale de l'habitat**, d'organiser la mutation, le maintien, l'extension **économiques**, de favoriser le développement des **loisirs** et du **tourisme**, de réaliser des **éq** **locaux de recherche ou d'enseignement supérieur**, de lutter contre l'insalubrité et l'habi **permettre le renouvellement urbain**, de sauvegarder ou de mettre en valeur le **patrimoi**


Rappel

PRESENTATION DU GITHUB OPAM


♦ Page documentation :


 main ▾ [operations-amenagement](#) / [documentation](#) /

Go to fileAdd file ▾...

 GT-CNIG-DDU Update README.md3b28842 last week🕒 History

..

 README.mdUpdate README.mdlast week

README.md

Documentation

Ce répertoire contient la documentation relative au standard CNIG Opérations d'aménagement

Expériences actuellement recensées / à recenser :

- ancien observatoire [BADORA de la DRIEAT](#) (Ile-de-France)
- [projets d'aménagement en Île-de-France](#) (Institut Paris Région)
- projet d'aménagement dans le cadre de la [démarche ÉcoQuartier](#)
- observatoires des EPF, CAUE, Agences d'urbanisme
- référentiels OPAM (Lyon, Nantes, Rennes, et autres Métropole)
- bilan de l'opération fonds friches (Cerema)

[Give feedback](#)

Rappel

Contribuer via les issues

- ◆ <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques/issues>
- ◆ Suivre des actions, proposer un sujet
- ◆ Contribuer et suivre les sujets

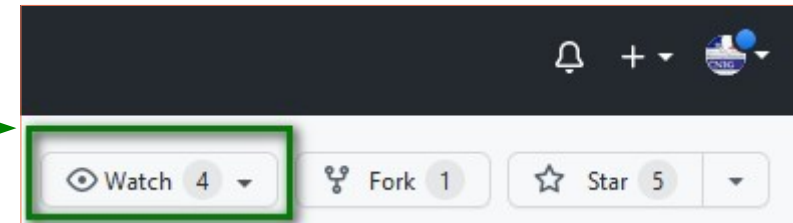
⇒ Inscription (gratuite) nécessaire, par mail

Manage access

Create team

Add people

Add teams



Select all			Type ▾	Role ▾
Find people or a team...				
<input type="checkbox"/>	Armel.CAILLON@nantesmetropole.fr Awaiting response	Pending Invite	Remove	
<input type="checkbox"/>	felix.beauvais@cerema.fr Awaiting response	Pending Invite	Remove	
<input type="checkbox"/>	GT CNIG DDU GT-CNIG-DDU		Role: Admin ▾	
<input type="checkbox"/>	herve.martin-quinqvis@developpement-durable.gouv.fr Awaiting response	Pending Invite	Remove	
<input type="checkbox"/>	i.zouhair@bordeaux-metropole.fr Awaiting response	Pending Invite	Remove	
<input type="checkbox"/>	lucien.bollotte@orange.fr Awaiting response	Pending Invite	Remove	
<input type="checkbox"/>	maitrejuliette Outside Collaborator		Role: Write ▾	
<input type="checkbox"/>	marie.llorente@free.fr Awaiting response	Pending Invite	Remove	
<input type="checkbox"/>	mmialhe@bordeaux-metropole.fr Awaiting response	Pending Invite	Remove	
<input type="checkbox"/>	myriambaslerennesmetropole Outside Collaborator		Role: Write ▾	
<input type="checkbox"/>	VincentDeroche Outside Collaborator		Role: Write ▾	

RESSOURCES

- GT CNIG Aménagement
 - Mandat et CR Réunions
 - Page « Ressources » du GT CNIG Aménagement
 - Déclinaison en trois thématiques : Friches, ZAE, Opérations d'aménagement
 - ressources des réunions (présentations, retex,..) du GT Aménagement
- Github dédiés :
 - <https://github.com/cnigfr/Friches>
 - <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques>
 - <https://github.com/cnigfr/operations-amenagement>
- Standards :
 - Projet de standard CNIG OPAM (version courante dans le Github OPAM)
 - Standard CNIG Friches version courante (maintenance évolutive)
 - Standard CNIG Sites Economiques (maintenance évolutive)

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Arnauld.gallais@cerema.fr