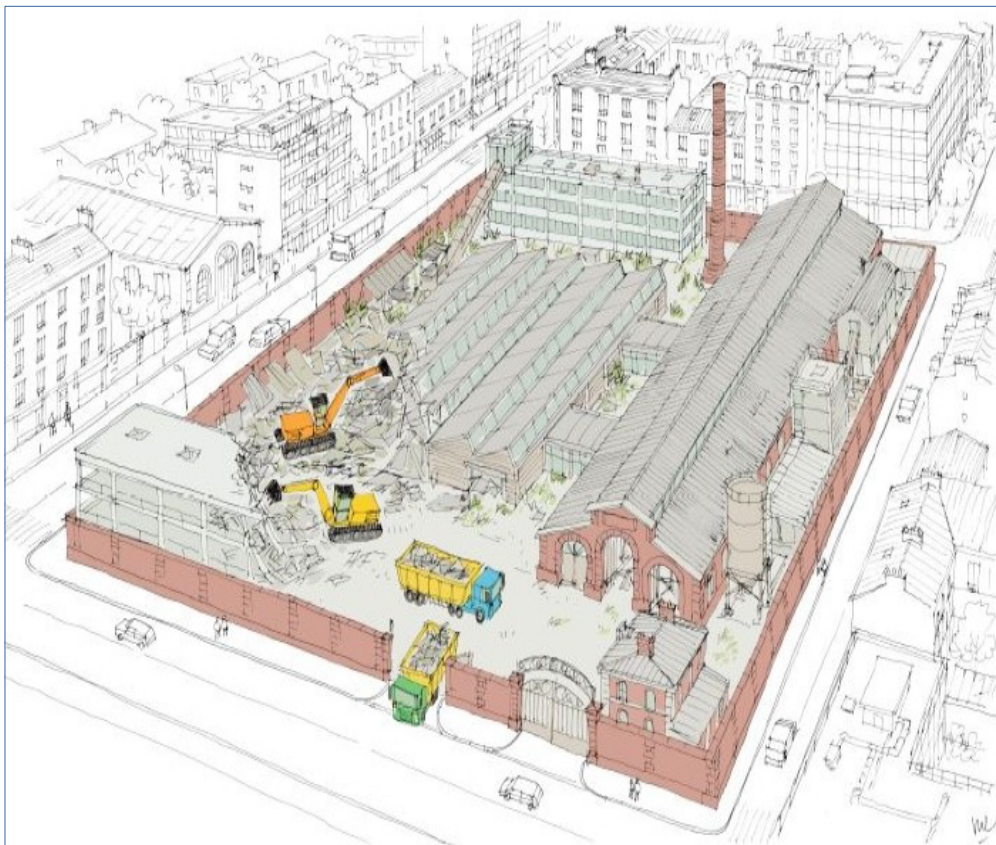


GT CNIG Aménagement SG OPAM - R07 – 27 novembre 2024



© Martin Etienne – DREAL PACA

ORDRE DU JOUR

- Revue du précédent compte-rendu, infos diverses
- Modèle de données et retour d'expérience de l'APUR
- Modélisation des OPAM et revue des issues
 - vérification du caractère obligatoire / facultatif du remplissage des attributs
 - issue 14 : définition des états d'avancement
 - etc.
- Éligibilité du projet de standard OPAM à l'appel à commentaires CNIG

REVUE DU PRÉCÉDENT COMPTE-RENDU

INFOS DIVERSES

MODÈLE DE DONNÉES ET RETOUR D'EXPÉRIENCE DE L'APUR

(voir présentation dédiée)

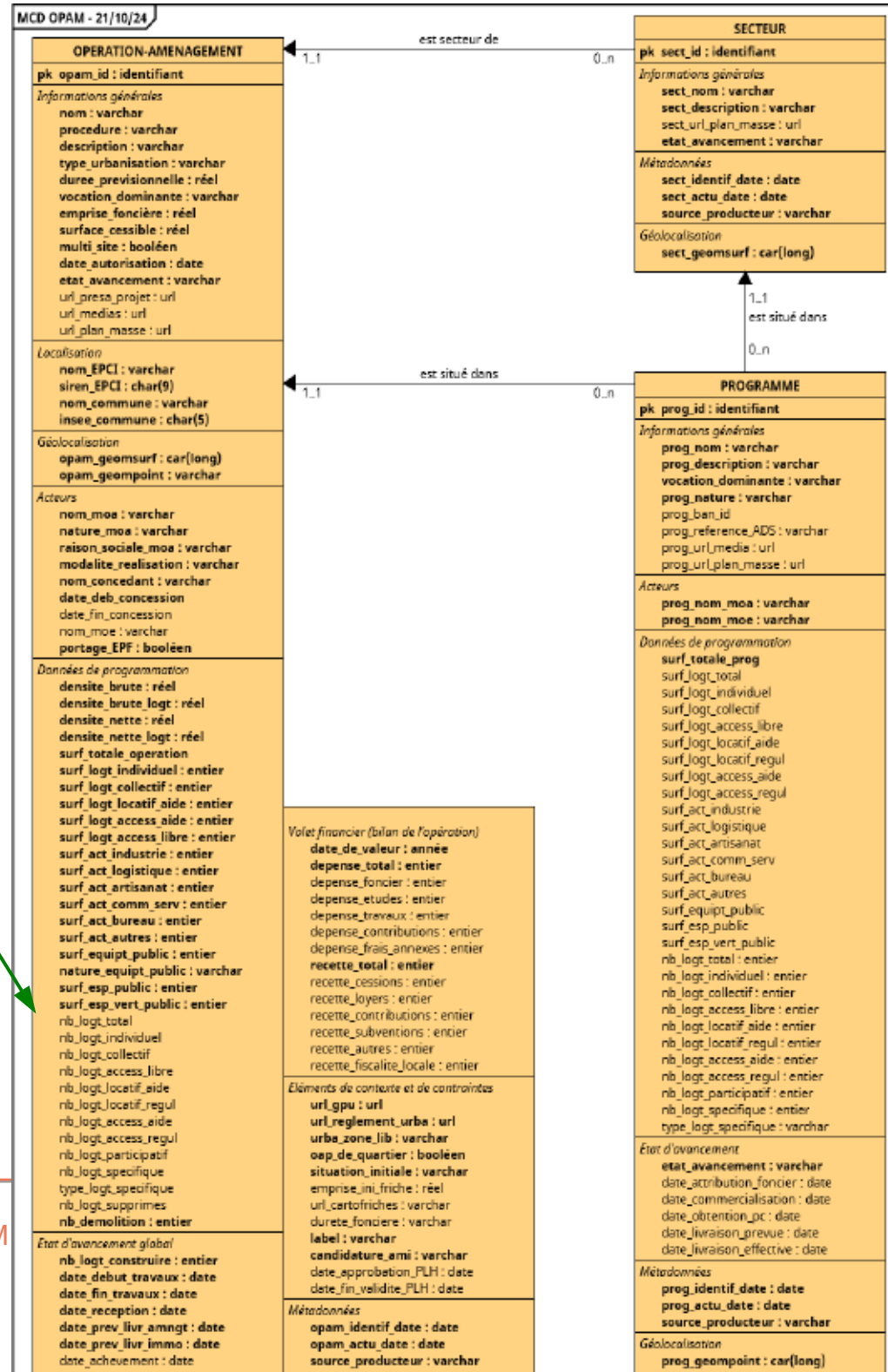
MODÉLISATION DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

PROJET DE STANDARD OPAM



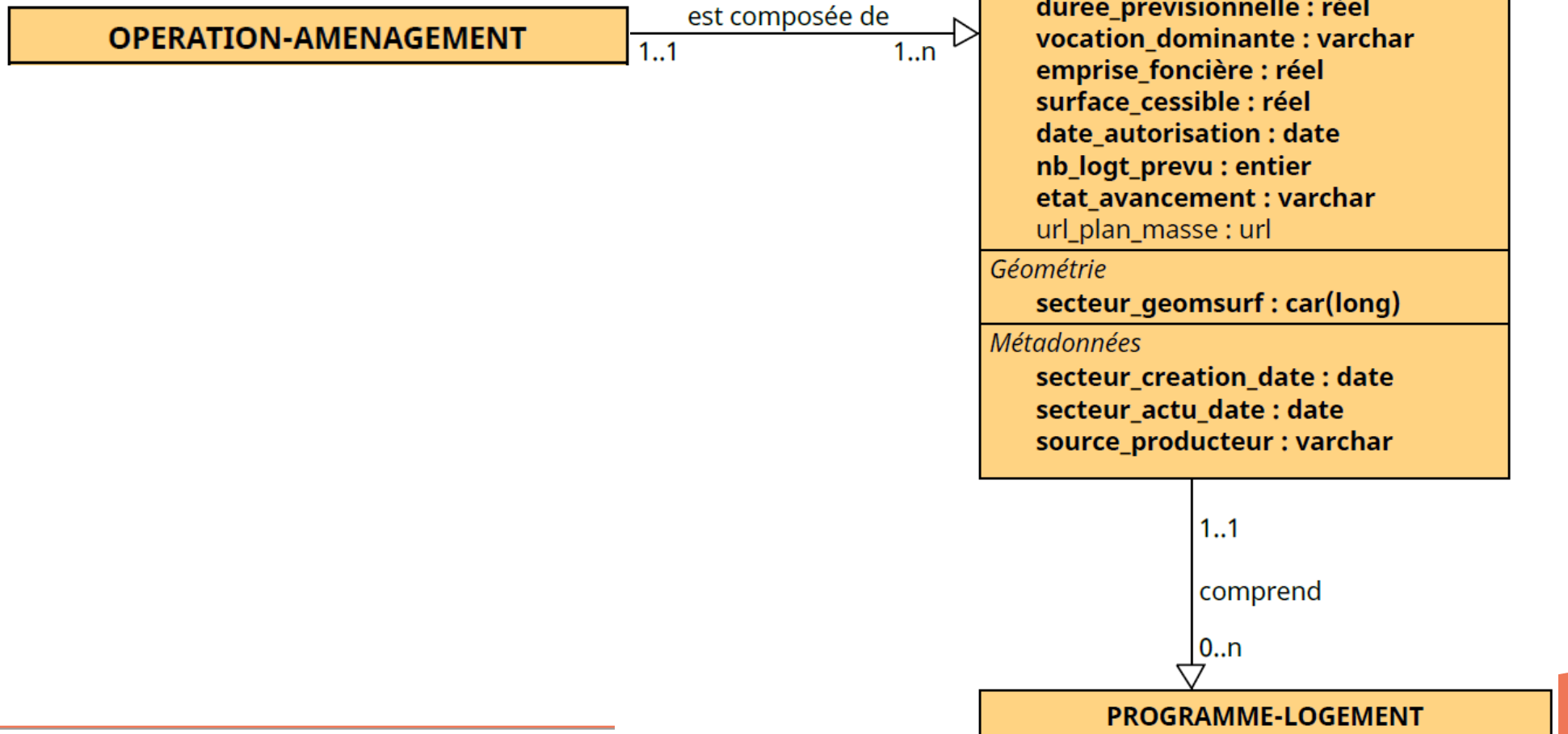
MODÈLE DE DONNÉES

- 3 niveaux de description :
 - OPERATION-AMENAGEMENT
 - SECTEUR
 - PROGRAMME (immobilier)
- évolutions :
 - Duplication des champs nb_logt de PROGRAMME sur OPERATION AMENAGEMENT
 - Ajout du champ PROGRAMME.ban_id

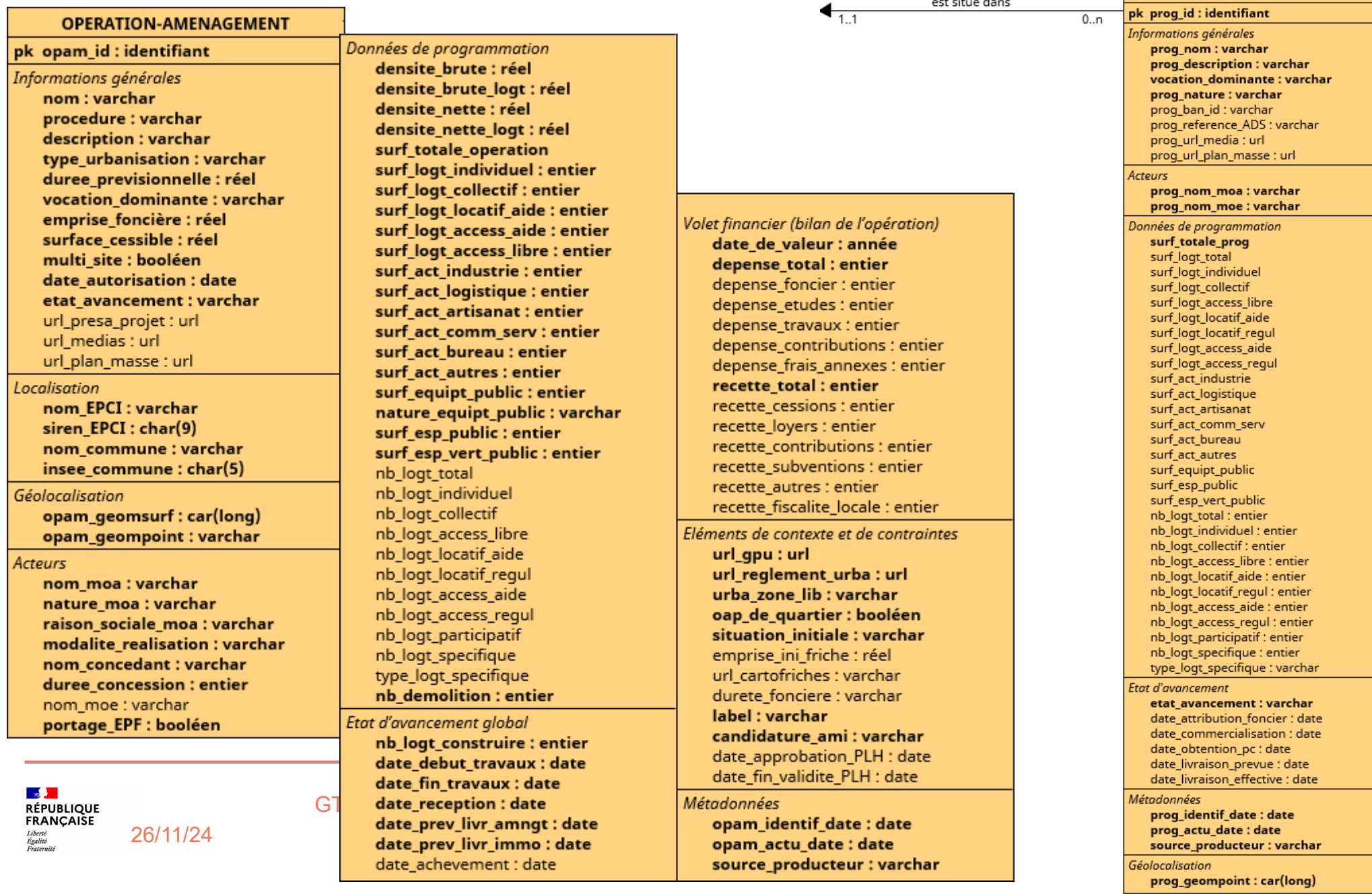


MODÈLE DE DONNÉES

♦ SECTEUR



MODÈLE DE DONNÉES



CLASSE : OPERATION-AMENAGEMENT

opam_id	identifiant de l'opération d'aménagement	Codif. ID §4.2	identifiant	clé primaire
Informations générales				
nom	nom de l'opération d'aménagement		varchar	valeur obligatoire
procedure	procédure de l'opération d'aménagement	liste procedure	varchar	valeur obligatoire
description	court commentaire de description de l'opération		varchar	valeur obligatoire
type_urbanisation	type d'urbanisation	liste urbanisation	varchar	valeur obligatoire
duree_previsionnelle	durée prévisionnelle de l'opération. (unité : année)		réel	valeur obligatoire
vocation_dominante	vocation dominante de l'opération d'aménagement	liste vocadomi	varchar	valeur obligatoire
emprise_fonciere	emprise foncière (en ha)		réel	valeur obligatoire
surface_cessible	surface commercialisable (en ha). Emp. totale moins les espaces publics		réel	valeur obligatoire
multi_site	le site présente (oui / non) plusieurs opérations d'aménagement contiguës		booléen	valeur obligatoire
date_autorisation	date d'autorisation du PA, PCVD, DP (ou permis groupé) ou date d'approbation du dossier de création pour la ZAC		date	valeur obligatoire
etat_avancement	état d'avancement global du projet	liste avancement	varchar	valeur obligatoire
url_presa_projet	URL du site de présentation du projet		url	facultatif
url_medias	URL des médias photo, vue d'artiste, vidéo du projet		url	facultatif
url_plan_masse	URL du plan masse		url	facultatif
Localisation				
nom_EPCI	nom de la communauté de communes		varchar	valeur obligatoire
siren_EPCI	code SIREN de la communauté de communes		char(9)	valeur obligatoire
nom_commune	nom de la commune		varchar	valeur obligatoire
insee_commune	code INSEE de la commune, la principale si plusieurs		char(5)	valeur obligatoire
Géolocalisation				
opam_geomsurf	multi géométries surfaciques du périmètre de l'opération d'aménagement au format geoJSON		car(long)	valeur obligatoire
opam_geompoint	coordonnées géographiques du centroïde de l'opération d'aménagement (positionné sur la surface principale de l'OPAM si multi-surface) au format geopoint (longitude, latitude. ex : 3.9815, 49.2527)		varchar	valeur obligatoire

CLASSE : OPERATION-AMENAGEMENT

Acteurs				
nom_moa	nom du maître d'ouvrage		varchar	valeur obligatoire
nature_moa	nature du maître d'ouvrage	liste nature_moa	varchar	valeur obligatoire
raison_sociale_moa	raison sociale du maître d'ouvrage		varchar	valeur obligatoire
modalite_realisation	modalités de réalisation	liste modalite_realisation	varchar	valeur obligatoire
nom_concedant	nom du concédant		varchar	valeur obligatoire
date_deb_concession	date de début de la concession		date	valeur obligatoire
date_fin_concession	date de fin de la concession		date	facultatif
nom_moe	nom de la maîtrise d'œuvre		varchar	facultatif
portage_EPF	portage (oui / non) par un établissement public foncier		booléen	valeur obligatoire
Données de programmation				
densite_brute	nombre total de m² SdP / emprise totale (ha)		réel	valeur obligatoire
densite_brute_logt	densité brute du projet en équivalent logement nombre total d'équivalent logement / emprise totale (ha)		réel	valeur obligatoire
densite_nette	densité nette du projet nombre total de m² SdP / emprise cessible (ha)		réel	valeur obligatoire
densite_nette_logt	densité nette du projet en équivalent logement nombre total d'équivalent logement / emprise cessible (ha)		réel	valeur obligatoire
surf_totale_operation	surface de plancher totale de l'opération d'aménagement (m² de SdP)		entier	valeur obligatoire
surf_logt_individuel	surface de plancher des logements individuels (m² de SdP)		entier	valeur obligatoire
surf_logt_collectif	surface de plancher des logements collectifs (m² de SdP)		entier	valeur obligatoire
surf_logt_locatif_aide	surface de plancher des logements en locatif aidé (m² de SdP)		entier	valeur obligatoire
surf_logt_access_aide	surface de plancher des logements en accession aidée (m² de SdP)		entier	valeur obligatoire
surf_logt_access_libre	surface de plancher des logements en accession libre (m² de SdP)		entier	valeur obligatoire
surf_act_industrie	surface de plancher des activités industrielles (m² de SdP)		entier	valeur obligatoire

CLASSE : OPERATION-AMENAGEMENT

surf_act_logistique	surface de plancher des activités logistiques (m² de SdP)		entier	valeur obligatoire
surf_act_artisanat	surface de plancher des activités artisanales (m² de SdP)		entier	valeur obligatoire
surf_act_comm_serv	surface de plancher des activités commerciales et services (m² de SdP)		entier	valeur obligatoire
surf_act_bureau	surface de plancher des activités de bureau (m² de SdP)		entier	valeur obligatoire
surf_act_autres	surface de plancher des autres activités (m² de SdP)		entier	valeur obligatoire
surf_equipt_public	surface de plancher des équipements publics (m² de SdP)		entier	valeur obligatoire
nature_equipt_public	nature des équipements publics ¹	liste équipement_public	varchar	valeur obligatoire séparateur pipe :
surf_esp_public	surface des espaces publics (m² terrain)		entier	valeur obligatoire
surf_esp_vert_public	(dont) espaces verts publics (m² terrain)		entier	valeur obligatoire
nb_logt_total	nombre total de logements de l'opération d'aménagement		entier	facultatif
nb_logt_individuel	nombre de logements individuels		entier	facultatif
nb_logt_collectif	nombre de logements collectifs		entier	facultatif
nb_logt_access_libre	nombre de logements en accession libre		entier	facultatif
nb_logt_locatif_aide	nombre de logements locatifs aidés financés par PLUS PLAI		entier	facultatif
nb_logt_locatif_regul	nombre de logements locatifs régulés		entier	facultatif
nb_logt_access_aide	nombre de logements en accession aidée		entier	facultatif
nb_logt_access_regul	nombre de logements en accession régulée : produits locatifs (PLS , LLI , PINEL) dont le loyer est conventionné au loyer plafond du PLS.		entier	facultatif
nb_logt_participatif	nombre de logements participatifs		entier	facultatif
nb_logt_specifique	nombre de logements spécifiques		entier	facultatif
type_logt_specifique	types de logements spécifiques	liste spécificité	varchar	facultatif
nb_logt_supprimes	nombre de logements supprimés		entier	facultatif
nb_demolition	nombre de bâtiments démolis		entier	valeur obligatoire

CLASSE : OPERATION-AMENAGEMENT

Etat d'avancement global			
nb_logt_construire	nombre de logements restant à construire (m² de surface de plancher)	entier	valeur obligatoire
date_debut_travaux	date de commencement des travaux	date	valeur obligatoire
date_fin_travaux	date d'achèvement des travaux	date	valeur obligatoire
date_reception	date de réception et de mise en service	date	valeur obligatoire
date_prev_livr_amngt	date estimée de livraison aménagement	date	valeur obligatoire
date_prev_livr_immo	date estimée de livraison immobilière	date	valeur obligatoire
date_achevement	date de l'acte pris par l'autorité compétente supprimant la ZAC	date	facultatif
Volet financier (bilan de l'opération)			
date_de_valeur	millésime de l'exercice	année	valeur obligatoire
depense_total	total des dépenses hors taxes sur l'opération (kilo €)	entier	valeur obligatoire
depense_foncier	acquisitions foncières (kilo €)	entier	valeur obligatoire
depense_etudes	coût des études (kilo €)	entier	valeur obligatoire
depense_travaux	coût des travaux (kilo €)	entier	valeur obligatoire
depense_contributions	dépenses liées aux contributions et participation (kilo €)	entier	valeur obligatoire
depense_frais_annexes	dépenses liées aux frais annexes (kilo €)		
recette_total	total des recettes hors taxes sur l'opération (kilo €)	entier	valeur obligatoire
recette_cessions	recettes liées aux cessions, charges foncières (kilo €)	entier	valeur obligatoire
recette_loyers	recettes liées aux loyers (kilo €)	entier	valeur obligatoire
recette_contributions	recettes liées aux contributions publiques (pour les opérations d'initiative publique) (kilo €) ²	entier	valeur obligatoire
recette_subventions	total des subventions (kilo €)	entier	valeur obligatoire
recette_autres	toutes autres recettes (kilo €) : fonds d'investissement privés, produits bancaires, location de toiture pour production d'énergie solaire, etc.	entier	valeur obligatoire

CLASSE : OPERATION-AMENAGEMENT

recette_fiscalite_locale	recettes attendues sous forme de fiscalité locale (kilo €)		entier	valeur obligatoire
Eléments de contexte et de contraintes				
url_gpu	url d'accès direct au géoportail de l'urbanisme. Sinon, renseigner par la mention : <i>document d'urbanisme non publié</i>		url	valeur obligatoire
url_reglement_urba	url d'accès direct au règlement d'urbanisme dans le GPU		url	valeur obligatoire
urba_zone_lib	libellé de la zone d'urbanisme (cf. std CNIG PLU §3.2 ZONE_URBA)		varchar	valeur obligatoire
oap_de_quartier	existence (oui / non) d'une OAP de quartier		booléen	valeur obligatoire
situation_initiale	situation initiale du site, préalablement à l'autorisation d'urbanisme	liste situation initiale	varchar	valeur obligatoire
emprise_ini_friche	Emprise foncière (ha) initialement en friche, si situation_initiale = friche		réel	facultatif
url_cartofriches	url dans Cartofriches de l'ancienne friche, si situation_initiale = friche		varchar	facultatif
durete_fonciere	commentaire court sur l'éventuelle dureté foncière du site		varchar	facultatif
label	label ou certification pour une démarche environnementale	liste label	varchar	valeur obligatoire
candidature_ami	appel à manifestation d'intérêt (sinon : « aucun »)	liste type_ami	varchar	valeur obligatoire
date_approbation_PLH	date d'approbation et date de fin de validité d'un éventuel PLH indiquant		date	facultatif
date_fin_validite_PLH	le nombre de logements conventionnés		date	facultatif
Métadonnées				
opam_identif_date	date d'identification de l'opération d'aménagement		date	valeur obligatoire
opam_actu_date	date de dernière actualisation des informations sur l'opération		date	valeur obligatoire
source_producteur	nom du producteur de la donnée d'identification ou d'actualisation. Ex : EPA Bordeaux Euratlantique ; Région Ile-de-France ; DDT de la Sarthe		varchar	valeur obligatoire

CLASSE : SECTEUR

Attribut	Définition	Occurrences	Type	Contraintes
sect_id	identifiant du secteur d'aménagement	Codif. ID §4.2 et exemples	identifiant	clé primaire
opam_id	identifiant de l'opération d'aménagement à laquelle appartient le secteur d'aménagement		identifiant	clé secondaire
Informations générales				
sect_nom	nom du secteur d'aménagement		varchar	valeur obligatoire
sect_description	court commentaire de description du secteur		varchar	valeur obligatoire
sect_url_plan_masse	URL du plan masse du secteur		url	facultatif
etat_avancement	état d'avancement du secteur	liste avancement	varchar	valeur obligatoire
Métadonnées				
sect_identif_date	date d'identification du secteur d'aménagement		date	valeur obligatoire
sect_actu_date	date de dernière actualisation du secteur d'aménagement		date	valeur obligatoire
source_producteur	nom du producteur de la donnée d'identification ou d'actualisation		varchar	valeur obligatoire
Géolocalisation				
sect_geomsurf	multi géométries surfaciques du périmètre du secteur d'aménagement au format geoJSON		car(long)	valeur obligatoire
Autre				
attribut_optionnel				facultatif

CLASSE : PROGRAMME

prog_id	identifiant du programme	Codif. ID §4.2 et exemples	identifiant	clé primaire
secteur_id	identifiant du secteur d'aménagement auquel appartient le programme		identifiant	clé secondaire
opam_id	identifiant de l'opération d'aménagement à laquelle appartient le programme		identifiant	clé secondaire
Informations générales				
prog_nom	nom du programme		varchar	valeur obligatoire
prog_description	court commentaire de description du programme		varchar	valeur obligatoire
vocation_dominante	vocation dominante du programme	liste vacadomi	varchar	valeur obligatoire
prog_nature	nature majoritaire du programme	liste nature	varchar	valeur obligatoire
prog_ban_id	référence à l'adresse principale du programme dans la base adresse nationale , en utilisant le champ : id_ban_adresse		identifiant	clé secondaire facultatif
prog_reference_ADS	référence du dossier dans le système ADS de la collectivité		varchar	facultatif
prog_url_medias	URL des médias photo, vue d'artiste, vidéo du programme		url	facultatif
prog_url_plan_masse	URL du plan masse du programme		url	facultatif
Acteurs				
prog_nom_moa	nom du (des) maître(s) d'ouvrage		varchar	valeur obligatoire
prog_nom_moe	nom du (des) maître(s) d'œuvre		varchar	valeur obligatoire

CLASSE : PROGRAMME

Données de programmation			
surf_totale_prog	surface de plancher totale du programme (m² de SdP)	entier	valeur obligatoire
surf_logt_total	surface de plancher totale des logements (m² de SdP)	entier	facultatif fortement recommandé
surf_logt_individuel	surface de plancher des logements individuels (m² de SdP)	entier	facultatif
surf_logt_collectif	surface de plancher des logements collectifs (m² de SdP)	entier	facultatif
surf_logt_access_libre	surface de plancher des logements en accession libre (m² de SdP)	entier	facultatif
surf_logt_locatif_aide	surface de plancher des logements en locatif aidé (m² de SdP)	entier	facultatif
surf_logt_locatif_regul	surface de plancher des logements en locatif régulé (m² de SdP)	entier	facultatif
surf_logt_access_aide	surface de plancher des logements en accession aidée (m² de SdP)	entier	facultatif
surf_logt_access_regul	surface de plancher des logements en accession régulée (m² de SdP)	entier	facultatif
surf_act_industrie	surface de plancher des activités industrielles (m² de SdP)	entier	facultatif
surf_act_logistique	surface de plancher des activités logistiques (m² de SdP)	entier	facultatif
surf_act_artisanat	surface de plancher des activités artisanales (m² de SdP)	entier	facultatif
surf_act_comm_serv	surface de plancher des activités commerciales et services (m² de SdP)	entier	facultatif
surf_act_bureau	surface de plancher des activités de bureau (m² de SdP)	entier	facultatif
surf_act_autres	surface de plancher des autres activités (m² de SdP)	entier	facultatif
surf_equipt_public	surface de plancher des équipements publics (m² de SdP)	entier	facultatif
surf_esp_public	surface des espaces publics (m² terrain)	entier	facultatif
surf_esp_vert_public	(dont) espaces verts publics (m² terrain)	entier	facultatif
nb_logt_total	nombre total de logements du programme	entier	facultatif




















CLASSE : PROGRAMME

nb_logt_individuel	nombre de logements individuels		entier	facultatif
nb_logt_collectif	nombre de logements collectifs		entier	facultatif
nb_logt_access_libre	nombre de logements en accession libre		entier	facultatif
nb_logt_locatif_aide	nbre de logements locatifs aidés financés par PLUS PLAI		entier	facultatif
nb_logt_locatif_regul	nombre de logements locatifs régulés		entier	facultatif
nb_logt_access_aide	nombre de logements en accession aidée		entier	facultatif
nb_logt_access_regul	nombre de logements en accession régulée : produits locatifs (PLS , LLI , PINEL) dont le loyer est conventionné au loyer plafond du PLS.		entier	facultatif
nb_logt_participatif	nombre de logements participatifs		entier	facultatif
nb_logt_specifique	nombre de logements spécifiques		entier	facultatif
type_logt_specifique	types de logements spécifiques	liste spécificité	varchar	facultatif val. multiples
Etat d'avancement				
etat_avancement	état d'avancement du programme	etat_avancement	varchar	valeur obligatoire
date_attribution_foncier	date d'attribution foncière		date	facultatif
date_commercialisation	date de commercialisation		date	facultatif
date_obtention_pc	date d'obtention du permis de construire		date	facultatif
date_livraison_prevue	date de livraison prévue		date	facultatif
date_livraison_effective	date de livraison effective		date	facultatif
Métadonnées				
prog_identif_date	date d'identification du programme		date	valeur obligatoire
prog_actu_date	date de dernière actualisation du programme		date	valeur obligatoire
source_producteur	nom du producteur de la donnée d'identification ou d'actualisation		varchar	valeur obligatoire
Géolocalisation				
prog_geompoint	Géométrie ponctuelle du programme au format geoJSON		car(long)	valeur obligatoire

GITHUB OPAM

LES ISSUES

Les issues traitées et en cours :

Filters 		is:issue is:open		Labels  5		Milestones  0		New issue							
13 Open  1 Closed				Author 		Label 		Projects 		Milestones 		Assignee 		Sort 	
<input type="checkbox"/>		Définition des états d'avancement		en cours											
		#14 opened on Oct 22 by GT-CNIG-DDU													
<input type="checkbox"/>		Données de programmation		traité										1	
		#13 opened on Oct 2 by maitrejuliette													
<input type="checkbox"/>		Géométrie du PROGRAMME : ponctuelle ou surfacique ?		traité										2	
		#12 opened on Sep 11 by GT-CNIG-DDU													
<input type="checkbox"/>		Valeurs d'état d'avancement de la classe SECTEUR		traité										2	
		#11 opened on Sep 11 by GT-CNIG-DDU													
<input type="checkbox"/>		Modélisation de la classe SECTEUR		traité										2	
		#10 opened on Sep 11 by GT-CNIG-DDU													
<input type="checkbox"/>		Nombre de bâtiments démolis ou nombre de logements supprimés ?		traité										2	
		#9 opened on Sep 11 by GT-CNIG-DDU													
<input type="checkbox"/>		Durée ou dates début et fin de concession ?		traité										2	
		#8 opened on Sep 11 by GT-CNIG-DDU													
<input type="checkbox"/>		Champs de programmation dans la classe PROGRAMME		traité										2	
		#7 opened on Sep 9 by GT-CNIG-DDU													
<input type="checkbox"/>		Définition de l'attribut convention_PLH		traité											

Rappel

PRÉSENTATION DU GITHUB OPAM

- <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques>
- Permet la centralisation et gestion collaborative du SG OPAM
- Références documentaires
- Présentations et CR réunion
- Standard en cours
- Modèle de données
- schema.gouv.fr
- Partie éditoriale
- Présentation du sous-groupe de la thématique, etc.

GT-CNIG-DDU Update README.md		
documentation		Update README.md
reunions		Create README.md
standard		Update README.md
README.md		Update README.md

README.md

Schema des opérations d'aménagement (C

Dépot des documents et travaux du [sous-groupe de travail OA](#) du [GT CNIG Aménagement](#)

Géostandard CNIG Opérations d'aménagement

Le géostandard CNIG Opérations d'aménagement est en cours d'élaboration. Il sera publié sur les ressources du [GT CNIG Aménagement](#).


Contexte

Art. L300-1 du code de l'urbanisme : Les opérations d'aménagement ont pour objets de **m**
urbain, une **politique locale de l'habitat**, d'organiser la mutation, le maintien, l'extension
économiques, de favoriser le développement des **loisirs** et du **tourisme**, de réaliser des **éq**
locaux de recherche ou d'enseignement supérieur, de lutter contre l'insalubrité et l'habi
permettre le **renouvellement urbain**, de sauvegarder ou de mettre en valeur le **patrimoi**


Rappel


PRESENTATION DU GITHUB OPAM

♦ Page documentation :

 main ▾ [operations-amenagement](#) / [documentation](#) /

[Go to file](#) [Add file ▾](#) [...](#)

 GT-CNIG-DDU Update README.md 3b28842 last week [History](#)

 README.md Update README.md last week

Documentation

Ce répertoire contient la documentation relative au standard CNIG Opérations d'aménagement

Expériences actuellement recensées / à recenser :

- ancien observatoire [BADORA de la DRIEAT](#) (Ile-de-France)
- [projets d'aménagement en Île-de-France](#) (Institut Paris Région)
- projet d'aménagement dans le cadre de la [démarche ÉcoQuartier](#)
- observatoires des EPF, CAUE, Agences d'urbanisme
- référentiels OPAM (Lyon, Nantes, Rennes, et autres Métropole)
- bilan de l'opération fonds friches (Cerema)

[Give feedback](#)

Rappel

Contribuer via les issues

- ◆ <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques/issues>
- ◆ Suivre des actions, proposer un sujet
- ◆ Contribuer et suivre les sujets

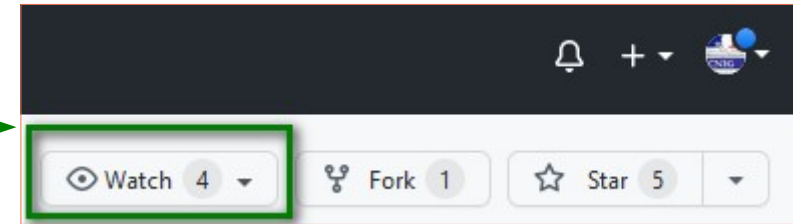
⇒ Inscription (gratuite) nécessaire, par mail

Manage access

Create team

Add people

Add teams



<input type="checkbox"/> Select all	Type	Role
<input type="text" value="Find people or a team..."/>		
<input type="checkbox"/> Armel.CAILLON@nantesmetropole.fr	Awaiting response	Pending Invite Remove
<input type="checkbox"/> felix.beauvais@cerema.fr	Awaiting response	Pending Invite Remove
<input type="checkbox"/> GT CNIG DDU	GT-CNIG-DDU	Role: Admin
<input type="checkbox"/> herve.martin-quinqus@developpement-durable.gouv.fr	Awaiting response	Pending Invite Remove
<input type="checkbox"/> i.zouhair@bordeaux-metropole.fr	Awaiting response	Pending Invite Remove
<input type="checkbox"/> lucien.bollotte@orange.fr	Awaiting response	Pending Invite Remove
<input type="checkbox"/> maitrejuliette	Outside Collaborator	Role: Write
<input type="checkbox"/> marie.llorente@free.fr	Awaiting response	Pending Invite Remove
<input type="checkbox"/> mmialhe@bordeaux-metropole.fr	Awaiting response	Pending Invite Remove
<input type="checkbox"/> myriambaslerennesmetropole	Outside Collaborator	Role: Write
<input type="checkbox"/> VincentDeroche	Outside Collaborator	Role: Write

RESSOURCES

- GT CNIG Aménagement
 - Mandat et CR Réunions
 - Page « Ressources » du GT CNIG Aménagement
 - Déclinaison en trois thématiques : Friches, ZAE, Opérations d'aménagement
 - ressources des réunions (présentations, retex,..) du GT Aménagement
- Github dédiés :
 - <https://github.com/cnigfr/Friches>
 - <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques>
 - <https://github.com/cnigfr/operations-amenagement>
- Standards :
 - Projet de standard CNIG OPAM (version courante dans le Github OPAM)
 - Standard CNIG Friches version courante (maintenance évolutive)
 - Standard CNIG Sites Economiques (maintenance évolutive)

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Arnauld.gallais@cerema.fr