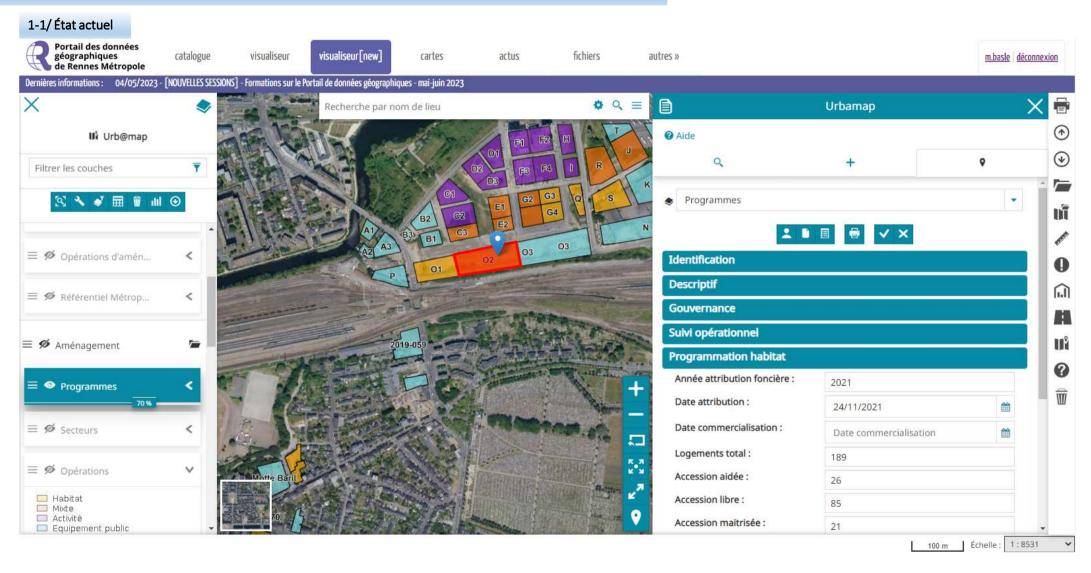
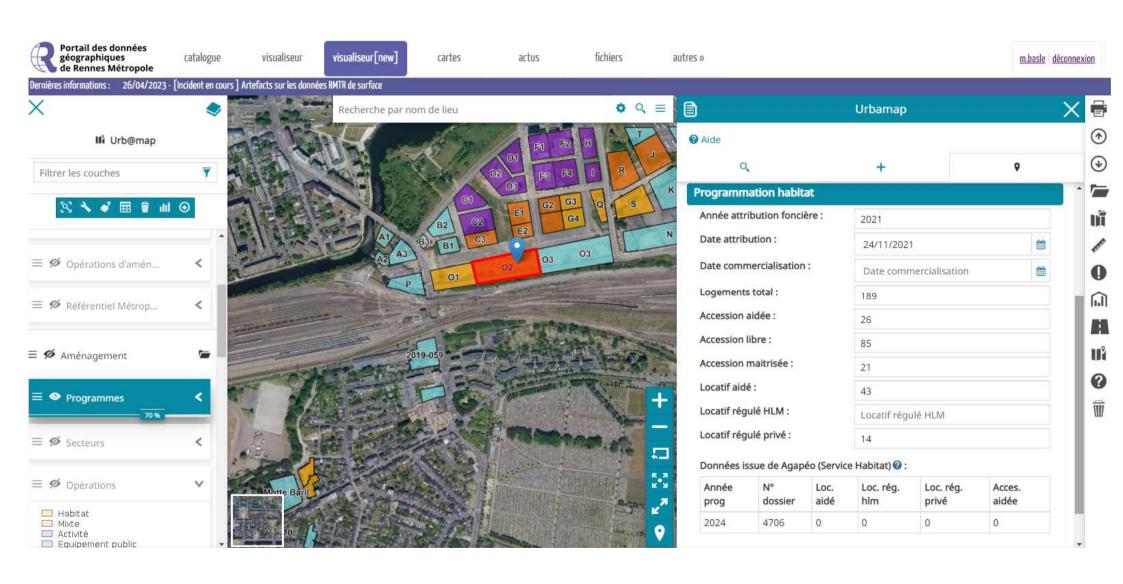
1/ Nomenclature proposée pour les types de logements suivis, dans l'onglet Programmation habitat des programmes





1-1/ État actuel

			Urbamap			
Aide						
Q			+		٥	
Programm	ation habit	at				
Année attribution foncière :			2021			
Date attribution :			24/11/2021			m
Date commercialisation :			Date commercialisation			m
Logements total :			189			
Accession aidée : 1 Accession libre : 2 Accession maitrisée : 3 Locatif aidé : 4 Locatif régulé HLM : 5 Locatif régulé privé : 6			26			
			85			
			21			
			43			
			Locatif régulé HLM			
			14			
Données is	sue de Agap	éo (Servic	e Habitat) 🕜 :			
Année prog	N° dossier	Loc. aidé	Loc. rég. hlm	Loc. rég. privé	Acces. aidée	
2024	4706	0	0	0	0	

1-2/ État projeté

Nomenclature proposée avec intégration du vocabulaire PLH révisé

Définitions à fournir par le SH une fois le nouveau PLH délibéré

→ Impact fort : reprise des données déjà saisies + révision du modèle des fiches Programmes

Logements Aidés 1

Dissocié (sur toutes les communes avec opé en foncier public ou d'initiative publique)

- Locatif social de type PLUS, PLAI, PLS institutionnel dans des cas particuliers 4
- Accession sociale de type BRS 1, sociale de type PSLA en commune perim. OFS 1

Non dissocié (sur les communes hors perim. OFS)

- Accession sociale de type « maison + jardin Aidé (MJA) »,
- Accession sociale de type PSLA 1

Logements Encadrés

Dissocié (sur communes périm. OFS avec opé en foncier public ou d'initiative publique)

- « Locatif intermédiaire »

dont LLI, PLS investisseurs, PLS démembrés, PLS institutionnel **5**, libre avec loyer conventionné au plafond de loyer PLS **6**

- « Accession encadrée »

dont accession intermédiaire (qui remplace l'accession maîtrisée) 3 dont maison + jardin 3 dont accession COOP 2

Non dissocié sur les communes hors périmètre OFS

- Locatif intermédiaire de type « LLI », ou « PLS investisseurs », ou « PLS démembrés », ou « PLS institutionnel » 5, ou « libre avec loyer conventionné au plafond de loyer PLS » 6
- Accession encadrée de type accession intermédiaire (qui remplace l'accession maîtrisée) 3, ou maison + jardin 3, ou accession COOP 2

Logements Libres 2

<u>Dissocié</u> en cœur de métropole sur opé. avec du foncier public ou d'initiative publique <u>Non dissocié</u> sur les communes hors périmètre OFS y compris sur du foncier public ou d'initiative publique.