

# Ordre du jour

- Revue du précédent compte-rendu, infos diverses
- Actus métier et avancement du SG1 "Evolution de la réglementation" (*E. Alleman*) => **spécifications de contenu du dossier 0\_Procedure**
- Avancement du SG5 Symbolisation (*N. Kulpinski, L. Lemaire*)
- Avancement du SG6 Structuration du règlement d'urbanisme (*A. Lenain*)
- Maintenance évolutive des géostandards (*A. Gallais*)
- Points divers

# Avancement du SG1

# Avancement du SG1

- ...

# Point d'avancement SG5 : Symbolisation

# Point d'avancement SG6 : Structuration du règlement d'urbanisme

# Standard CNIG SRU de niveau 1



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
**CNIG**  
Conseil national de  
l'information géographique



**IGN**  
INSTITUT NATIONAL  
DE L'INFORMATION  
GÉOGRAPHIQUE  
ET FORÊSTIÈRE

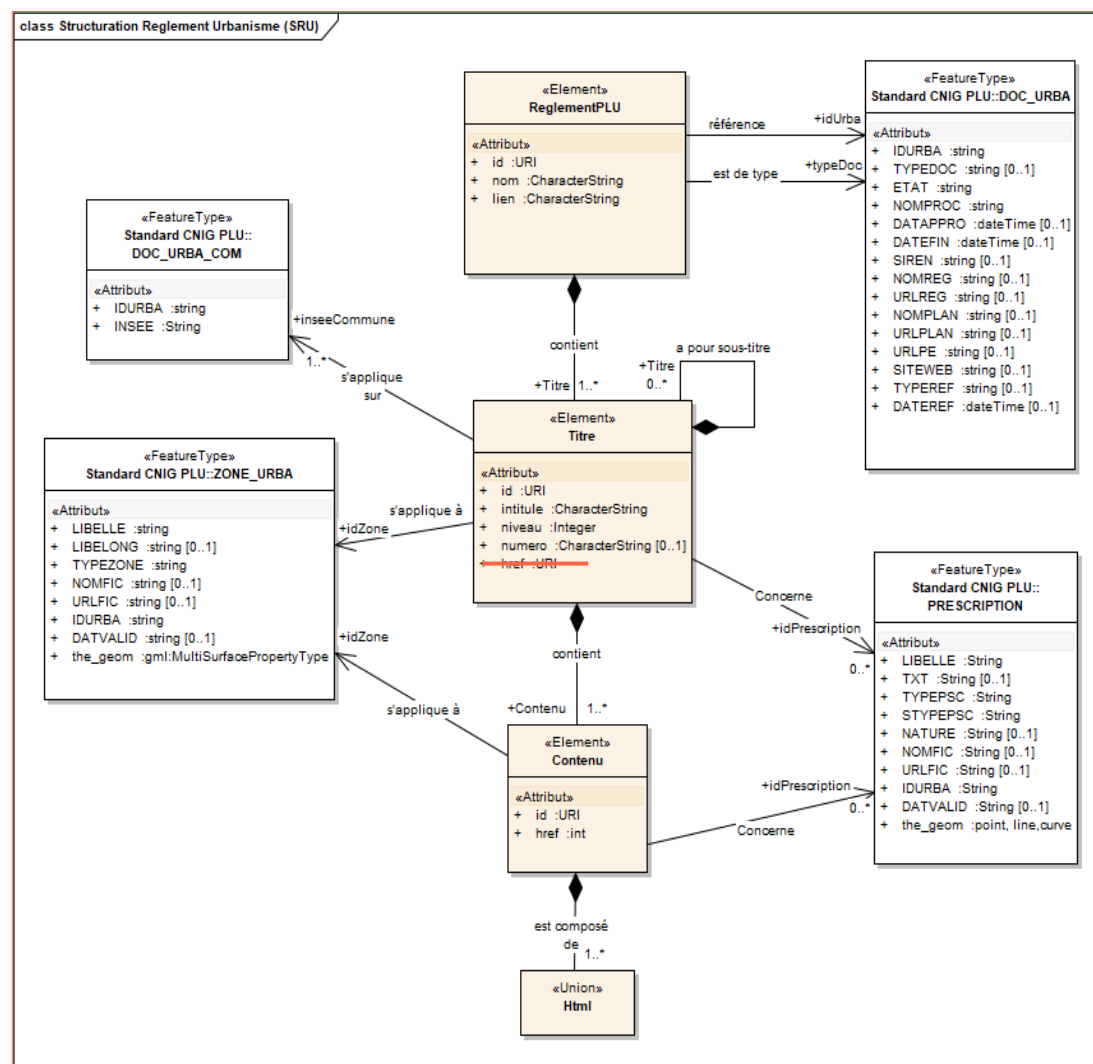
*Prescriptions nationales pour la  
structuration des règlements  
d'urbanisme*

**REGLEMENT D'URBANISME**



*Crédit : SmartPLU*

**Standard CNIG SRU  
(v2022 - octobre 2022)**





# Web application d'édition de niveau 1

- Testée, déboguée, opérationnelle
- Github : <https://github.com/IGNF/cnig-sg6-demo> avec les Issues
- Application : <https://ignf.github.io/cnig-sg6-demo/examples/>
- Manuel utilisateur : [ICI](#)

**Plu:ReglementPLU.** [Readme](#)

Outils d'export de règlement d'urbanisme au format CNIG/XML.

Nouveau Sauvegarder Importer Exporter

**PLU de Nercillac** Renseigner Réduire

16243\_reglement\_20200130

Consultez le [règlement](#) sur le Géoportail de l'Urbanisme

**Sommaire**

Gérer la liste des titres. Cliquer sur un titre pour modifier le contenu.

I	Titre I - dispositions générales	Modifier	Supprimer	+
II	PARAGRAPHE 1 – CHAMP D'APPLICATI...	Modifier	Supprimer	+
III	1. Dispositions générales relatives au Code...	Modifier	Supprimer	+
III	2 Autres législations et dispositions appare...	Modifier	Supprimer	+
III	3. Dispositions applicables à certains travaux	Modifier	Supprimer	+
II	PARAGRAPHE 2 – PORTEE DU REGLEM...	Modifier	Supprimer	+
II	PARAGRAPHE 3 – DELIMITATION ET RE...	Modifier	Supprimer	+

Modifier Insérer Format Tableau

Paragraphe Modifier les métadonnées Voir les zones Voir les prescriptions

**2 Autres législations et dispositions apparentées au Code de l'Urbanisme**

Dispositions générales nonConcerne

nonConcerne

nonConcerne

S'appliquent également les dispositions concernant :

**Le Droit de Préemption Urbain** défini par l'article L211-1 du Code de l'Urbanisme (dont les documents de référence sur la commune sont annexés au présent PLU) ainsi que les zones de préemption départementales définies par l'article L215-1 du Code de l'Urbanisme ;

**Les Zones d'Aménagement Différé** définies par l'article L212-2 du Code de l'Urbanisme ;

**Les périmètres de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains** définis par l'article L113-15 du Code de l'Urbanisme ;

Si existantes, les dispositions relatives au classement des infrastructures de transports terrestres permettant de définir **les secteurs situés au voisinage de ces infrastructures qui sont affectés par le bruit**, dans les termes de l'article L571-10 du Code de l'Environnement.

Concernant la réglementation relative aux vestiges archéologiques, sont applicables les dispositions de l'article L531-1 du Code du Patrimoine relatif aux autorisations de fouilles par l'Etat, l'article L531-14 du Code du Patrimoine relatif aux découvertes fortuites, ainsi que le décret du 3 juin 2004 relatif aux procédures administratives et financières en matière d'archéologie préventive. Un arrêté préfectoral définit des zones de présomption de prescriptions d'archéologie préventive sur le territoire de la commune.

nonConcerne



# Standard CNIG SRU de niveau 2

- Modèle en cours d'élaboration
- Tests suivant différents cas de réglementation complexes

## c) L'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

### Champ d'application :

Pour les unités foncières à l'angle d'au moins deux voies, la bande de 20 mètres est appliquée sur la bande la plus favorable pour le projet.

### Règles générales :

- Dans la zone UA :

- Dans une bande de 20 mètres à compter de l'alignement :

Les constructions peuvent être implantées en limite séparative latérale ou en retrait. Par rapport aux limites séparatives de fond de parcelle, les constructions doivent être implantées en retrait.

En cas d'implantation sur une limite séparative latérale, les pignons des constructions dont la hauteur est supérieure à 4,50 m, ne doivent pas excéder une profondeur de 16 m.

- Au-delà d'une bande de 20 mètres à compter de l'alignement :

Les constructions doivent être implantées en retrait des limites séparatives latérales et de fond de parcelle.

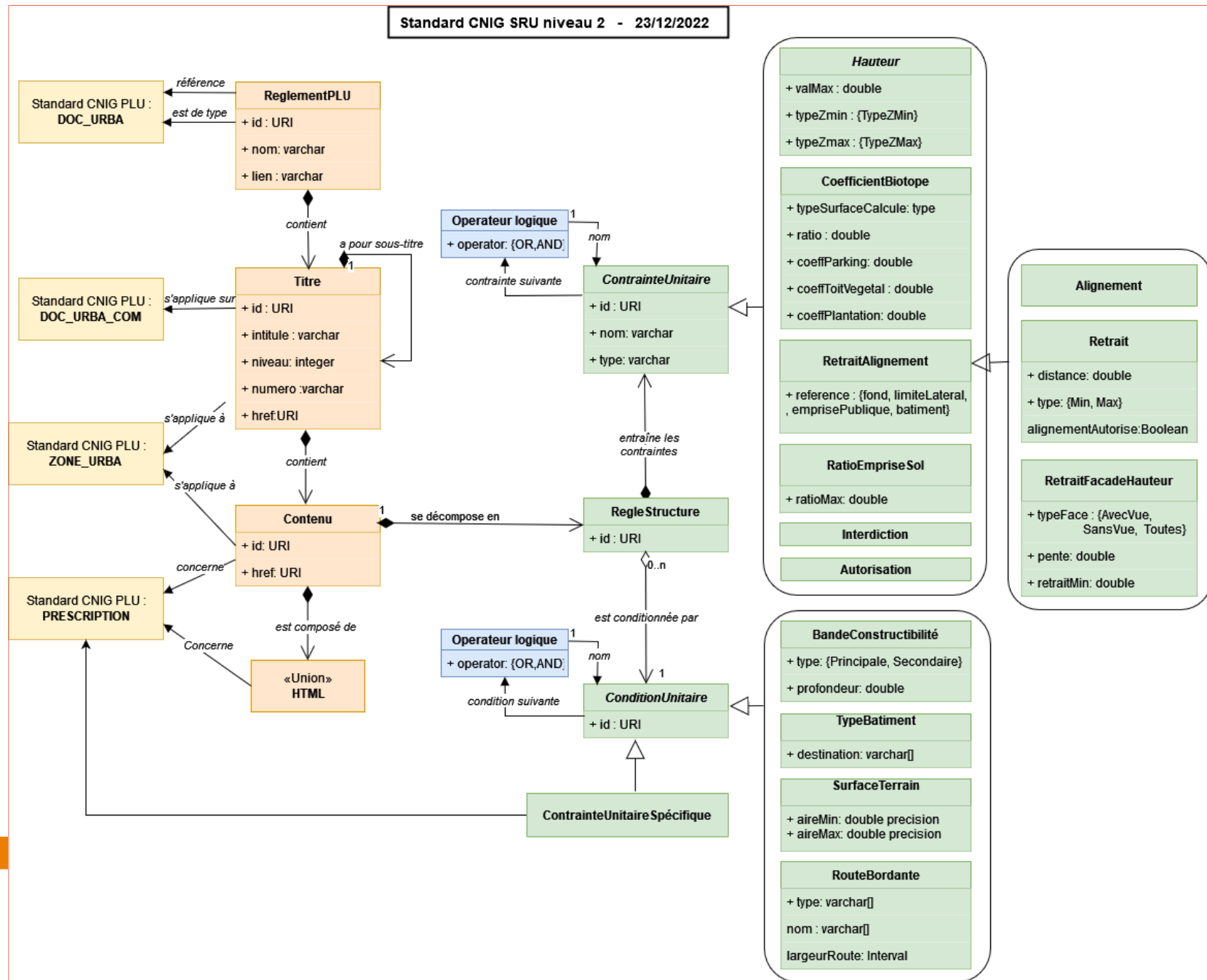
### Distance en cas de retrait :

- La distance ne peut pas être inférieure à  $4/5^{\text{ème}}$  de la hauteur de la construction mesurée à l'égout du toit ou à l'acrotère en cas de toiture terrasse avec un minimum de 5 m lorsque la façade comporte une ou plusieurs baies principales
- La distance ne peut pas être inférieure à la moitié de la hauteur de la construction mesurée à l'égout du toit ou à l'acrotère en cas de toiture terrasse avec un minimum de 2,50 m, lorsque la façade ne comporte pas de baies principales.

### Règle particulière :

**- en BC1, si parcelle > 15 m de large, les bâtiments ne peuvent pas être alignés sur plus d'une limite**

# Standard CNIG SRU de niveau 2



# Standard CNIG SRU de niveau 2

- Prochaines actions pour le SG6 du 5 septembre :
  - Mise en application du niveau 2 sur des cas d'usages
    - Atelier instanciación de règles du 3 juillet
  - Rédaction du projet de standard de niveau 2

# Maintenance évolutive des géostandards PLU/CC

# Evolutions PLU/CC

Date	Standard	Version N-1	Version	Page CC	Page PLU	nature	Evolution
17/08/23	PLU	v2022-10			p29 §3.3	amélioration	ajout destination 47 : "lieux de culte" et 55 : "cuisine dédiée à la vente en ligne"
16/05/23	PLU	v2022-10			p32 §3.3	amélioration	ajout PRESC 18-15 18-16 18-53 (TVB, Zone accélération EnR, dérogation à l'article L.111-6)
21/04/23	PLU & CC	v2022-10		§3.1	§3.2	amélioration	précisions apportées au contenu de la table DOC_URBA
20/04/23	PLU & CC	v2022-10		§3.2	§3.3	amélioration	n° correspond au numéro de la procédure depuis la dernière élaboration ou révision générale
20/04/23	PLU & CC	v2022-10		p32 §4.3	p47 §4.3	amélioration	possibilité d'accents et d'espaces dans les champs LIBELLE
20/04/23	PLU	v2022-10			§4.1	amélioration	règle de partage de géométrie avec le cadastre accentuée pour les zones et prescriptions
14/04/23	PLU & CC	v2022-10		toutes	toutes	amélioration	précision sur l'unicité de la valeur de DATAPPRO
12/01/23	PLU & CC	v2022-10		toutes	toutes	correction	actualisation des hyperliens vers le nouveau site du CNIG
16/11/2022 - DIFFUSION DU STANDARD CNIG PLU/CC v2020-10							
20/10/22	PLU	v2017d	v2022-10		p30 §3.3	amélioration	ajout PRESC 29-02 Secteur de ZAC avec densité minimale de construction
14/10/22	PLU	v2017d	v2022-10		p30 §3.3	amélioration	ajout PRESC 05-08 ER relocalisation d'équipements (...) exposés au recul du trait de côte
11/10/22	PLU & CC	v2017d	v2022-10	§1.4	§1.2	amélioration	Mention à l'ordonnance n° 2021-1310 du 7 octobre 2021
10/10/22	PLU	v2017d	v2022-10		§4.3	amélioration	Intégration du règlement structuré au format XML et mentions au standard CNIG SRU
15/09/2022 au 14/10/2022 : Appel à commentaires CNIG sur les projets de standards PLU/CC et SRU							
14/09/22	PLU & CC	v2017d	v2022-10	p25 §3.3	p35 §3.3	amélioration	Ajout INFO 42-00 Secteurs soumis à autorisation d'urbanisme ou déclaration préalable.
08/07/22	PLU	v2017d	v2022-10		P51 §4.3	amélioration	Le contenu de 0_Procedure se réfère aux article R153-22 et R153-20 du C. Urba
20/06/22	PLU	v2017d	v2022-10		p32 §3.3	amélioration	ajout PRES 18-12à14 (OAP renaturation, protect. franges urb & rurales, recul du trait de côte)
10/06/22	PLU & CC	v2017d	v2022-10		P20 §3.2	correction	Le remplissage de l'attribut NOMPROC est obligatoire pour faciliter le suivi histo. Des DU
31/05/22	PLU	v2017d	v2022-10		p22 §3.2	amélioration	intégration des attributs DESTOUI, DESTCDT, DESTNON dans la table ZONE_URBA
31/05/22	PLU & CC	v2017d	v2022-10		§3.2	amélioration	intégration de l'attribut SYMBOLE dans ZONE_URBA, PRESCRIPTION, INFORMATION
07/03/22	PLU	v2017d	v2022-10	P23 §3.1	p23 §3.2	amélioration	ajout de l'attribut NATURE sur les tables de prescriptions
07/03/22	PLU	v2017d	v2022-10		p22 §3.2	amélioration	réintégration de l'attribut FORMDOMI dans la table ZONE_URBA
23/11/21	PLU	v2017d	v2022-10		p29 §3.3	amélioration	PRESC 18-05 fait référence au L151-7 1° (le 1° a été précisé)
14/09/21	PLU & CC	v2017d	v2022-10	p25 §3.3	p35 §3.3	amélioration	ajout INFO 41-00 Bande de recul le long des axes à grande circulation
18/08/21	PLU	v2017d	v2022-10	p26 §3.3	p27 §3.3	amélioration	Précisions apportées dans <ProcedureUrbaType> sur les codes MJ, MS, RA, RS
17/02/2021 - DIFFUSION DU STANDARD CNIG PLU/CC v2017d							



**Cerema**

Centre d'études et d'expertise sur les risques,  
l'environnement, la mobilité et l'aménagement

# Merci de votre participation

Arnauld GALLAIS

+33 (0)2 40 12 84 76

[arnauld.gallais@cerema.fr](mailto:arnauld.gallais@cerema.fr)