

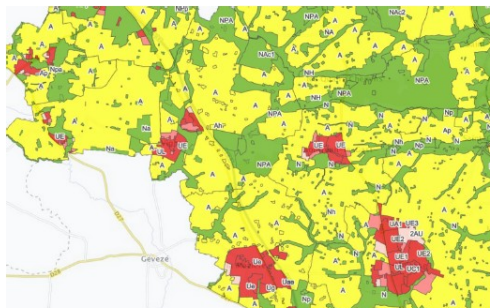
Commission des standards du CNIG

Standards PLU-CC et SRU v2022



*Prescriptions nationales pour la
dématisation des documents
d'urbanisme*

PLAN LOCAL D'URBANISME

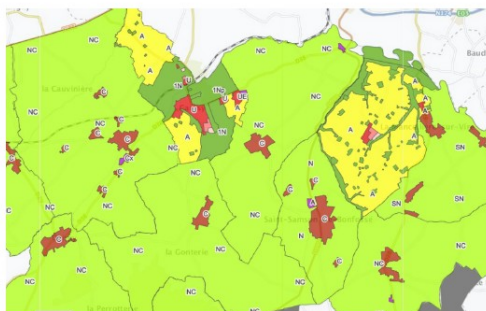


Standard CNIG PLU v2022



*Prescriptions nationales pour la
dématisation des documents
d'urbanisme*

CARTE COMMUNALE

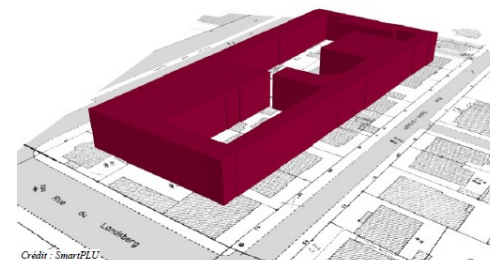


Standard CNIG CC v2022



*Prescriptions nationales pour la
structuration des règlements
d'urbanisme*

REGLEMENT D'URBANISME



Standard CNIG SRU v2022

HISTORIQUE

- ♦ Recommandations CNIG 2006, Cahier des charges 2007
- ♦ Actualisations : 2010, 2012, avril 2013
- ♦ Ordonnance du 19 déc 2003 créant le Géoportail de l'urbanisme
- ♦ Actualisation : octobre 2014 (détaille les PLUi et les CSMD)
- ♦ GPU v1 : mai 2015, GPU v2 : juin 2016
- ♦ Décembre 2015 : réforme et recodification du code de l'urbanisme
- ♦ Standard PLU-CC v2017
- ♦ L'ordonnance n° 2021-1310, Loi Climat et Résilience (2021)
- ♦ GPU v4.3 août 2022
- ♦ Elaboration du standard PLU-CC v2022 (*juin 2021 à septembre 2022*)
- ♦ Elaboration du standard SRU v2022 (*avril 2020 à août 2022*)
- ♦ Appel à commentaires CNIG : *mi-septembre à mi-octobre 2022*

CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

- ◆ Directive européenne Inspire

- Annexe III, thème 4 « Usage des sols »

- ◆ Loi pour une république numérique

- Les données d'urbanisme sont ouvertes

- ◆ L'ordonnance n° 2021-1310

- redéfinit les conditions d'entrée en vigueur des DU à **compter du 01/01/2023**
 - La **publication sur le GPU devient la modalité de publicité** conférant à l'acte approuvant le SCoT ou PLU et au document lui-même, associés à leur transmission au préfet, **leur caractère exécutoire**.

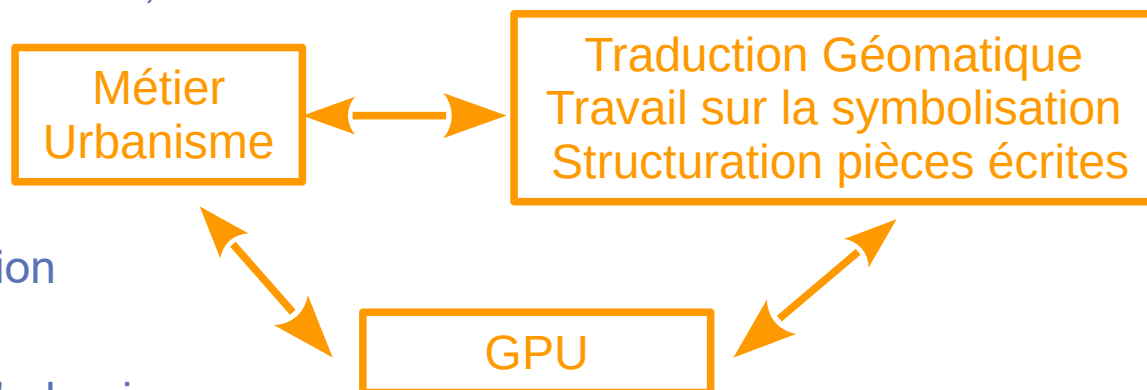
- décret d'application n° 2021-1311 du 7 octobre 2021

- ◆ Loi Climat et Résilience

- des évolutions à prendre en compte dans les standards SCoT et PLU

PÉRIMÈTRE DE LA RÉVISION

- ♦ Précédente version : v2017 => 5 ans d'évolutions
 - Versions « mineures » v2017b (2018), v2017c (2019), v2017d (2021)
- ♦ Le standard PLU peut en cacher deux autres : CC et PSMV...
- ♦ GT CNIG DDU : Pilotage DGALN et animation CEREMA
- ♦ Participants :
 - Collectivités
 - Bureaux d'études et agences urba
 - Projet GPU : IGN et Bureaux métier QV3, QV4
 - Services de l'Etat
 - Entreprises
- ♦ 3 sous-groupes en activité :
 - SG1 Évolutions de la réglementation
 - SG5 Symbolisation
 - SG6 Structuration du règlement d'urbanisme



ENJEUX

- ◆ Suivre les évolutions du code de l'urbanisme
- ◆ Dématérialiser tous les types de documents d'urbanisme
- ◆ Participer à ce que le GPU devienne la Plateforme nationale de l'urbanisme
- ◆ Intégrer tous les documents d'urbanisme
 - Plus lisibles => meilleure sémiologie graphique
 - Evolution vers un règlement lisible par une personne et exploitable par une machine

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

geoportail-urbanisme

A propos ▾ Cartographie Recherche avancée Services Aide ▾

44850 Ligné

ou recherche

LIGNÉ (44082)

Fiche détaillée à la parcelle

DOCUMENTS D'URBANISME

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de LIGNÉ, dont la dernière procédure a été approuvée le **08/09/2022**.

- Zone de sensibilité archéologique
- Zone classée Ua, Secteur urbain historique
- Ensemble des pièces écrites >
- Téléchargez l'archive complète
- Plus d'informations
- Documents antérieurs

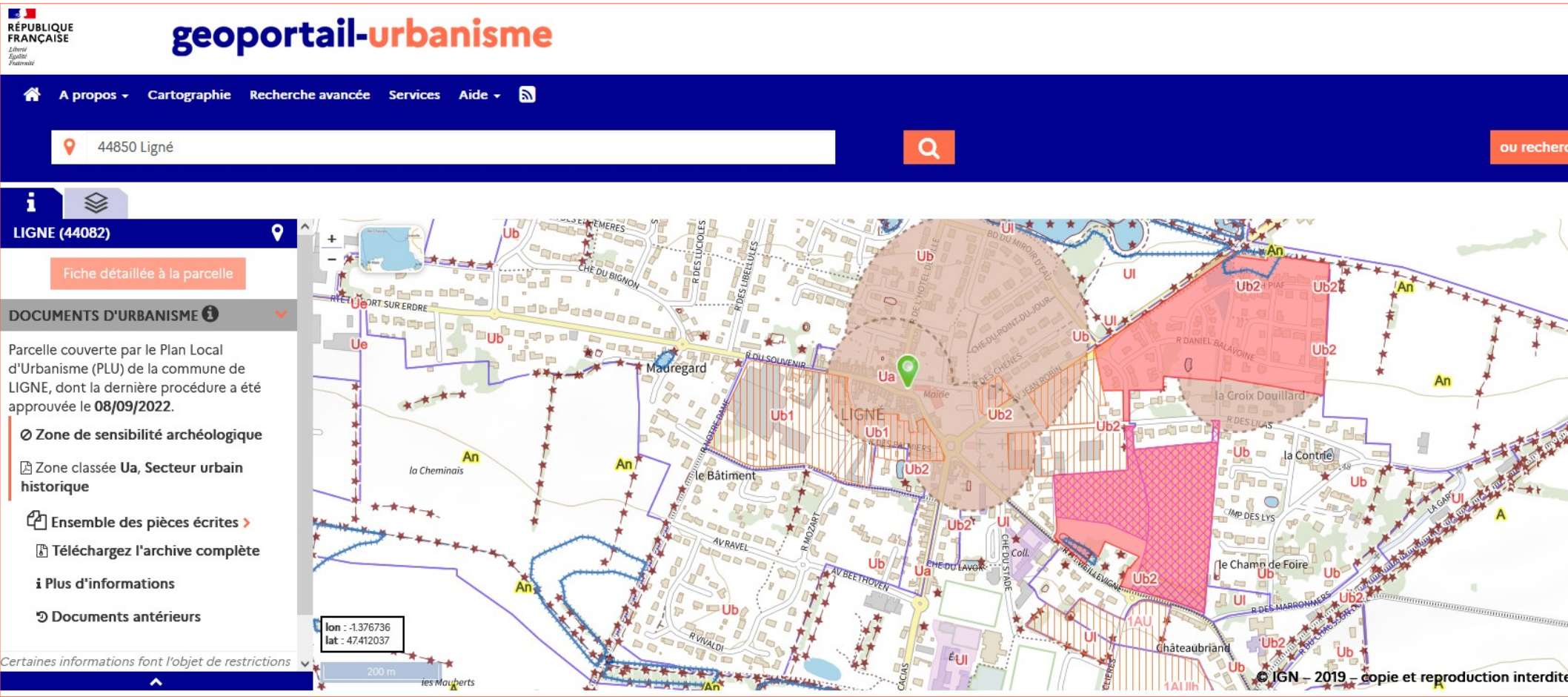
Certaines informations font l'objet de restrictions

lon : -1.376736
lat : 47.412037

200 m

les Mauberts

© IGN - 2019 - copie et reproduction interdite



PRINCIPALES ÉVOLUTIONS v2017=> v2022

- ♦ **Suivi de la réglementation, évolutions du code de l'urba => Ajout de codifications**
 - prescriptions 05-08, 29-02, et OAP de 18-12 à 18-14 (*toutes liées à la Loi Climat et Résilience*)
 - périmètres d'informations 41-00 et 42-00
 - mention à l'ordonnance n° 2021-1310 du 7 octobre 2021
 - le contenu de 0_Procedure se réfère aux article R153-22 et R153-20 du code de l'urbanisme
 - le remplissage de l'attribut NOMPROC devient obligatoire
- ♦ **Nouveaux attributs de la table ZONE_URBA**
 - attribut FORMDOMI : forme dominante de la zone d'urbanisme
 - attributs DESTxxx : destinations permises, interdites, conditionnées
- ♦ **Ajout de l'attribut SYMBOLE**
 - autorise une symbolisation alternative (et facultative) à la symbolisation standard des zones d'urbanisme, prescriptions et périmètres d'informations
- ♦ **En relation avec le standard de structuration du règlement d'urbanisme :**
 - ajout de l'attribut NATURE aux tables de prescriptions, pour ajouter un 3^{ème} niv. de qualification
 - possibilité d'ajouter au règlement pdf le règlement structuré au format xml
 - mentions au standard CNIG SRU

CODIFICATION PRÉCISE, MILLÉSIMÉE

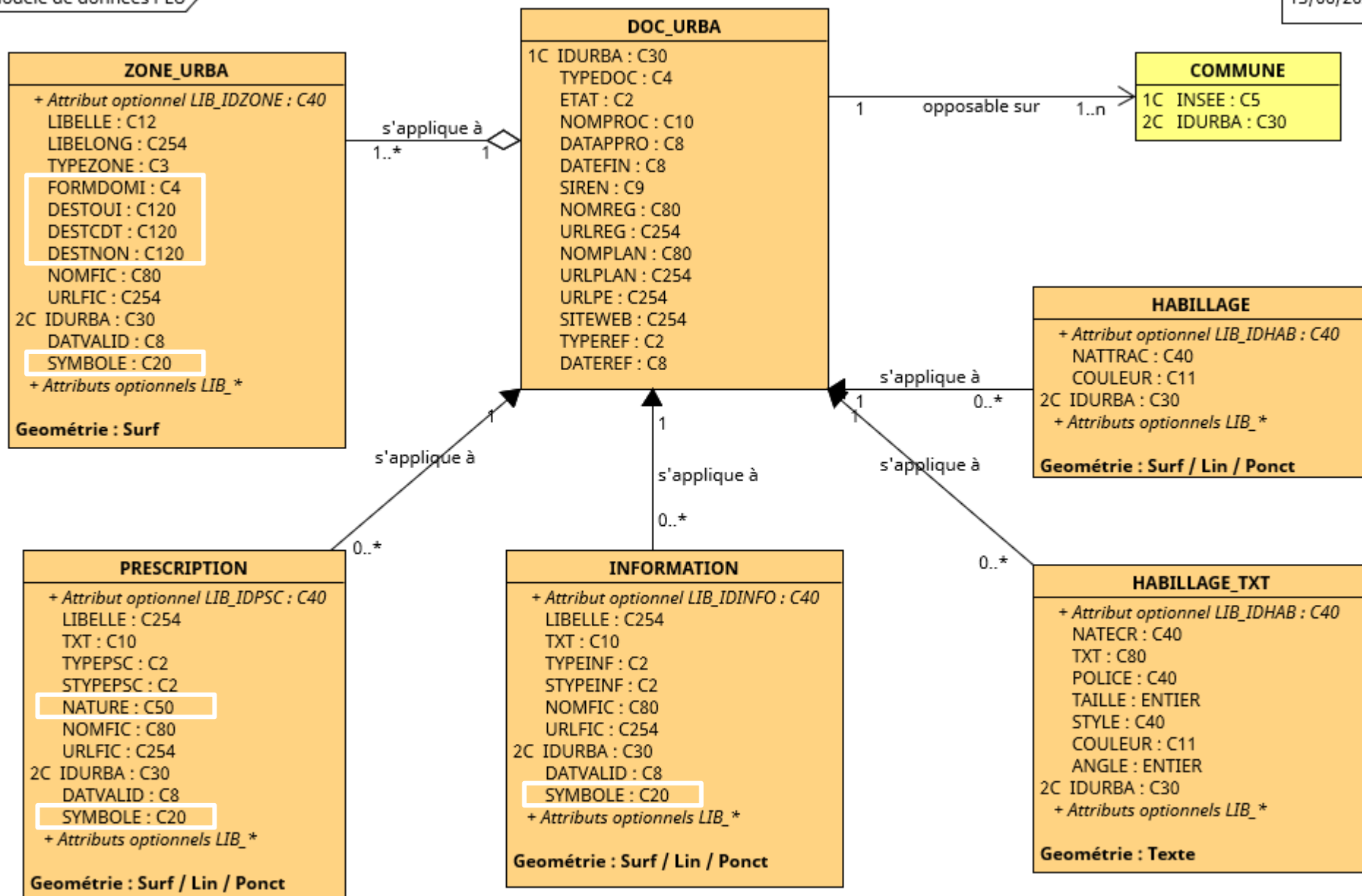
<u>PrescriptionUrbaType</u>		Millésime : 2022-10
Définition	Type de prescription figurant dans un document d'urbanisme	Attributs : TYPEPSC et STYPEPSC

Code	Sous Code	Libellé	Références législatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
01	00	Espace boisé classé	L113-1	R151-31 1°
01	01	Espace boisé classé à protéger ou conserver	L113-1	R151-31 1°
01	02	Espace boisé classé à créer	L113-1	R151-31 1°
01	03	Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral	L121-27	
02	00	Limitations de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général		R151-31 2° et R151-34 1°
02	01	Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général		R151-31 2°
02	02	Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général		R151-34 1°
03	00	Secteur avec disposition de reconstruction / démolition	L151-10	R151-34 3°
03	01	[réservé aux cartes communales] Secteur dans lequel la reconstruction à l'identique d'un bâtiment détruit par un sinistre n'est pas autorisée		R161-7
03	02	Interdiction de restauration de bâtiment dont il reste l'essentiel des murs porteurs	L111-23	
04	00	Périmètre issu des PDU sur obligation de stationnement	L151-47 dernier alinéa	
05	00	Emplacement réservé <i>Remarque : sauf lot de données antérieurs au standard v2017, utiliser impérativement les sous-codes suivants</i>	L151-41 1° à 3°	R151-34 4°, R151-38 1°, R151-43 3°, R151-48 2°, R151-50 1°
05	01	Emplacement réservé aux voies publiques	L151-41 1°	R151-48 2°
05	02	Emplacement réservé aux ouvrages publics	L151-41 1°	R151-50 1°
05	03	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	L151-41 2°	R151-34 4°
05	04	Emplacement réservé aux espaces verts/continuités écologiques	L151-41 3°	R151-43 3°

MODÈLE DE DONNÉES

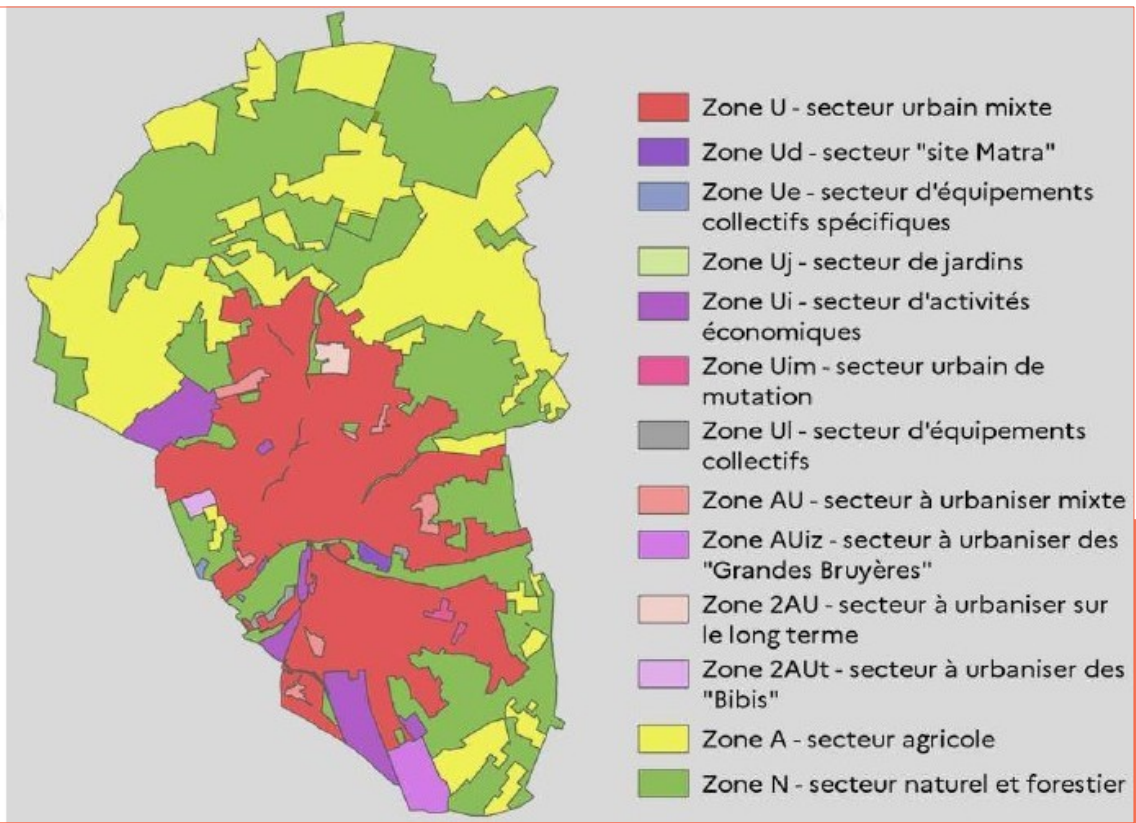
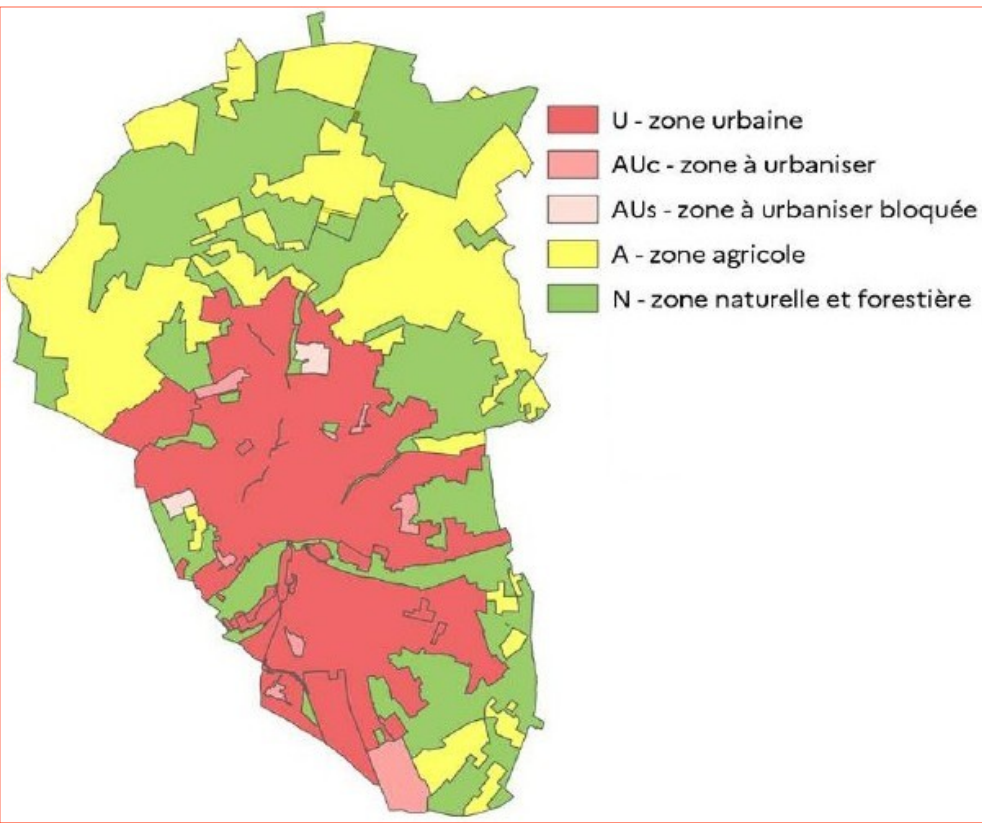
Modèle de données PLU

13/06/2022



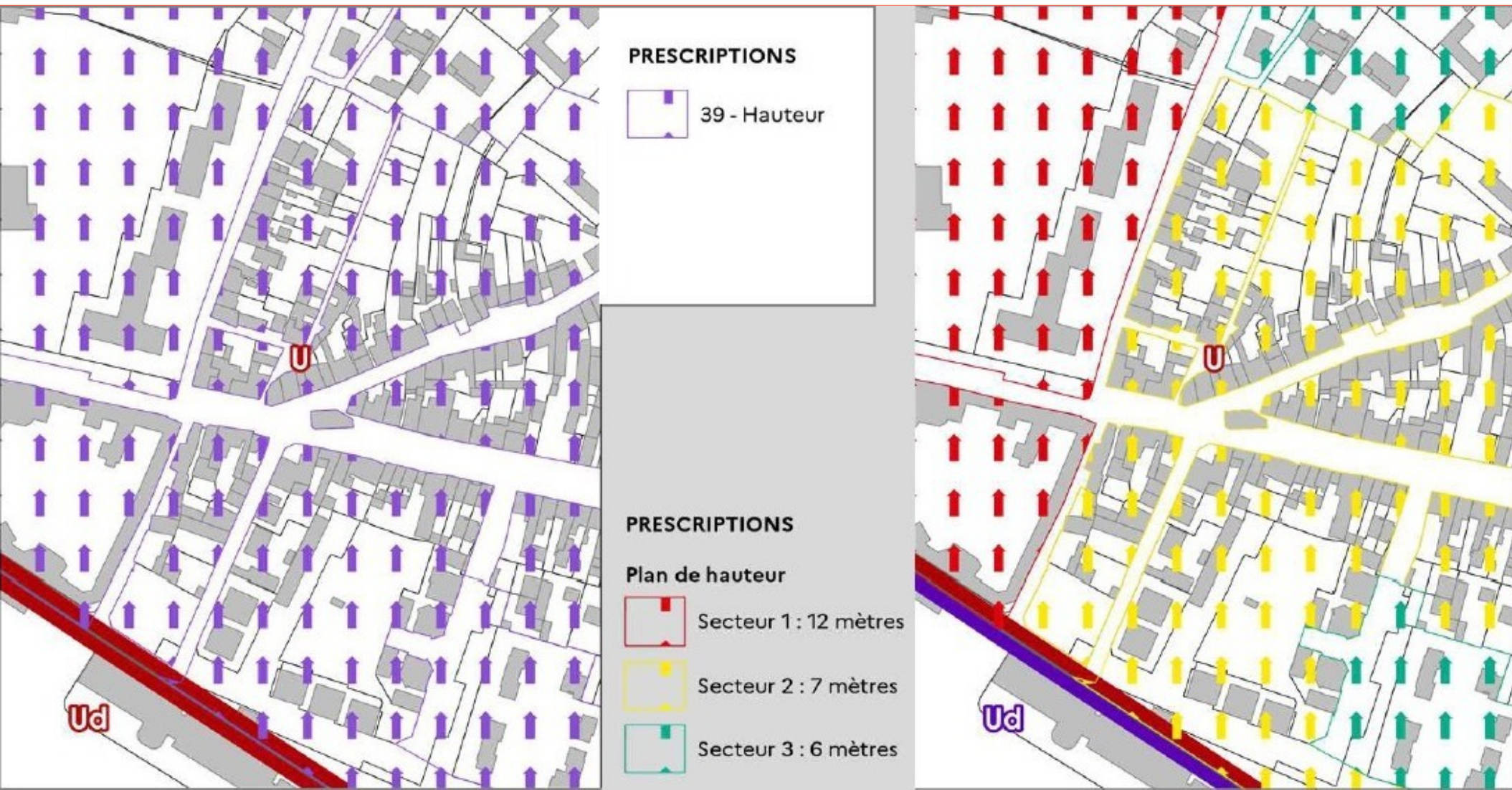
SYMBOLISATION

- ♦ « SG5 - Symbolisation », environ 5 réunions / an, [Github dédié](#)
- ♦ Spécifications de symbolisation
 - sous forme documentaire
 - et illustrées par un projet QGIS partagé.
 - ⇒ disponibilité des symboles en .qml, pour les PLU et les PSMV
 - expérimentation du projet GPU sur un catalogue de symbolisation
- ♦ Ajout de l'attribut SYMBOLE dans toutes les tables afin d'y associer une symbolisation adaptée, complémentaire à la symbolisation standard



SYMBOLISATION

- ♦ Ajout de l'attribut SYMBOLE dans toutes les tables afin d'y associer une symbolisation adaptée, complémentaire à la symbolisation standard



STRUCTURATION DU REGLEMENT D'URBANISME

- ♦ « SG6 - SRU », env. 5 réunions / an, [Github dédié](#)
 - Animation A. Lenain (dept IGN normalisation)
- ♦ Enjeu : du règlement (pdf) lisible par une personne vers le règlement d'urbanisme exploitable par un logiciel (xml)
- ♦ Standard SRU niveau 1 :
 - découpage / reconstitution des règlement par articles (GED)
 - permet la consultation de la réglementation à la parcelle.
 - 2021 : appel à test => suggestions d'améliorations (ex : champ NATURE pour presc.)
 - 2022 : finalisation du standard SRU niveau 1, développement d'un outil d'édition web :

Plu:ReglementDU. [Readme](#)

NouveauSauvegarderChargerExporter

Outils d'export de règlement d'urbanisme au format CNIG/XML.

Règlement écrit du PLU de Cozes

ModifierReduire

PLU

17131_PLU_20191212

Consultez la [fiche document](#) sur géoportail de l'urbanisme

Sommaire

AjouterReduire

Gérer la liste des titres. Clicker sur un titre pour modifier le contenu.

plan local d'urbanisme	Modifier	Supprimer
commune de cozes	Modifier	Supprimer
titre ii dispositions applicables aux zones urbaines	Modifier	Supprimer
chapitre 1 : zone ua	Modifier	Supprimer
chapitre 2 : zone ub	Modifier	Supprimer

ModifierInsérerFormat⚡Upgrade

Tableau

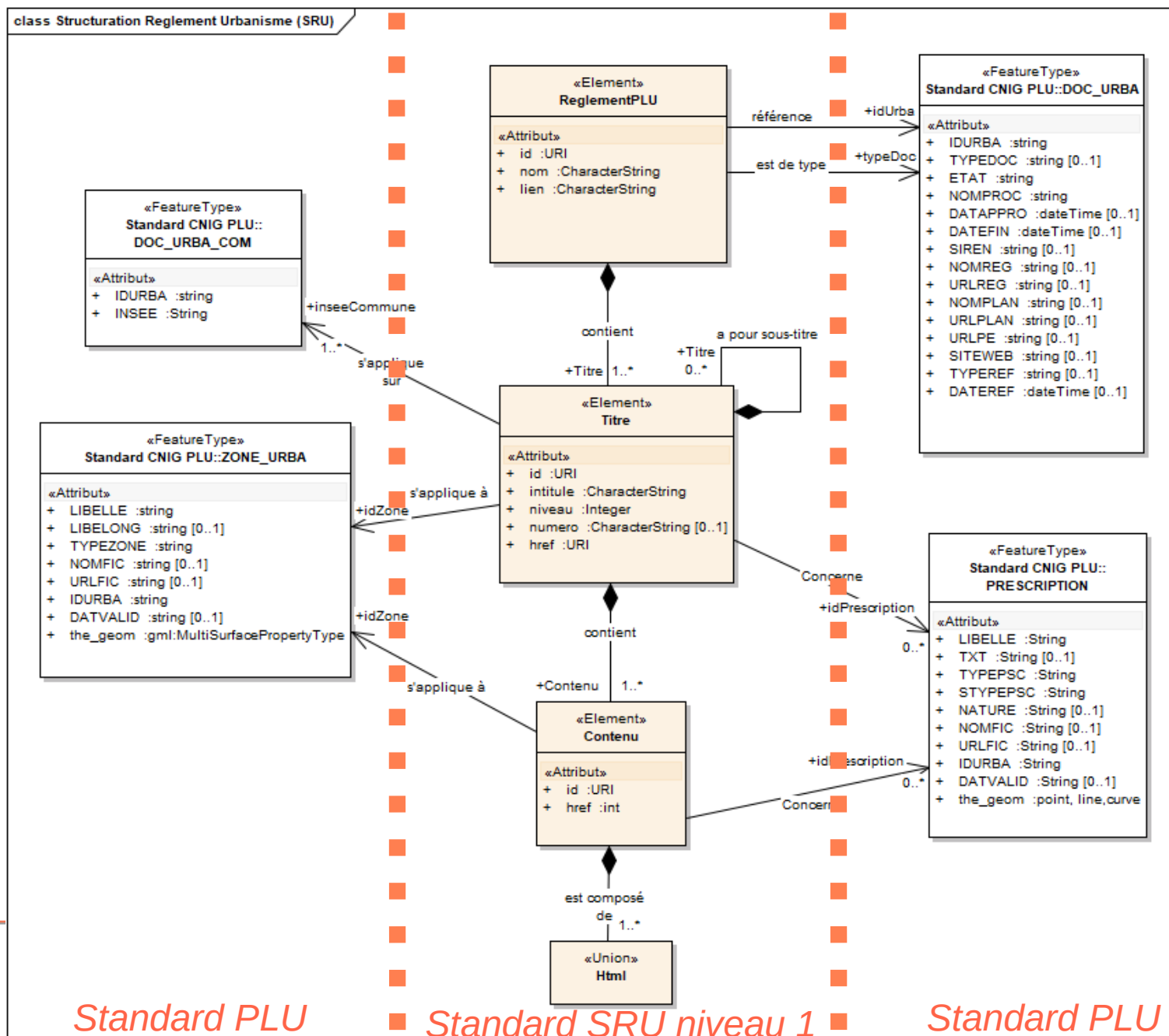
Paragraphe ▼ Modifier les métadonnées

[Voir les zones](#) [Voir les prescriptions](#)

Chapitre 1 : ZONE Ua

Caractère de la zone (extrait du rapport de prés
La zone UA correspond au centre-ville ancien, à caractère d'habitat dense, de commerces, services et activités complémentaires de l'habitat où les constructions doivent être édifiées en continu ou semicontinu.
Objectif :
Sauvegarder cette forme urbaine caractéristique, promouvoir la restauration des bâtiments anciens afin de conserver et d'accueillir la population dans le centre-ville.
Dans les zones urbaines, toutes les occupations utilisations du sol qui ne sont pas expressément interdites sont autorisées. Toutefois, certaines occupations et utilisations du sol sont soumises à des conditions particulières.

MODELE DE DONNEES SRU



L'APPEL À COMMENTAIRES

- ♦ Organisé par le CNIG, durée 4 semaines
 - ♦ Simultané pour les trois standards
 - ♦ Précédé d'une relecture par le GT CNIG DDU, bureaux métiers, IGN
- => 44 commentaires provenant de 5 contributeurs :
- PNR Oise - Pays de France
 - Saint-Brieuc Armor Agglomération
 - CA Puy-en-Velay
 - Géoscope
 - Métropole Aix-Marseille-Provence
- ♦ Merci à eux !!

L'APPEL À COMMENTAIRES

- ♦ 44 commentaires :

- 61 % ont généré des corrections (*dont 2% après validation du bureau métier*)

- 21 % correspondent à des besoins d'explications (question / réponse)

- 9 % non retenus

- 9 % susceptibles d'engendrer des évolutions ultérieures

- 0 % portent sur le GPU

- ♦ Instruits tout au long de l'appel à commentaires

- ♦ Re-débattus en interne GT DDU pour certains

- ♦ Retournés aux contributeurs

	Organisme	Type de commentaire: (G)énéral (U)rbanisme (T)echnique (D)ocument	Page, Paragraphe Std (PLU- CC-SRU) Figure / Tableau / Note / Ligne	Commentaire (explication du besoin de modification)	Modification proposée	pré-instruction du GT CNIG DDU
9	<u>SBAA</u>	T	SRU – page 26	Le filtre LibreOffice CNIG <u>reglePLU v1.0</u> mentionné à cette page, s'agit-il de l'outil testé en 2021 ? Si c'est bien le cas, doit-on comprendre que l'outil <u>odt vers xml</u> fonctionne depuis ?		Il s'agit de l'outil testé en 2021, qui a été testé et s'avère fonctionnel. Notez cependant, qu'une application web de saisie est en cours de développement, pour offrir une alternative à cet outil bureautique.
10	<u>SBAA</u>	D	SRU – page 26	Le lien ne fonctionne pas : erreur 404 <u>https://github.com/cnigfr/structuration-reglement-urbanisme/tree/master/exemples/metadonnees</u>		OK corrigé. Le nouveau lien <u>est celui-ci</u> .
11	<u>SBAA</u>	T	SRU – page 27	Le répertoire « <u>ressources</u> » est-il obligatoire dans le répertoire « <u>3_Reglement</u> » même si vide ?		OK corrigé Il est indiqué que le répertoire " <u>ressources</u> " n'est obligatoire qu'en présence du règlement structuré au format XML

ACCOMPAGNEMENT DU STANDARD

- ♦ GT CNIG DDU à l'écoute des questionnements

→ Communauté d'utilisateurs active

- ♦ Tableau de suivi des évolutions du standard

→ référence 225 évolutions depuis avril 2014 →

- ♦ Ressources :

→ gabarits, jeu-test, etc.

→ modèle de xml pour les métadonnées

→ xsd, outils d'édition pour SRU

→ propositions de symbolisation pour les nouvelles codifications

- ♦ Pages CNIG dédiées (GT DDU et ressources)

- ♦ Forum sur Géorezo

- ♦ Réponse aux mails adressés au CNIG

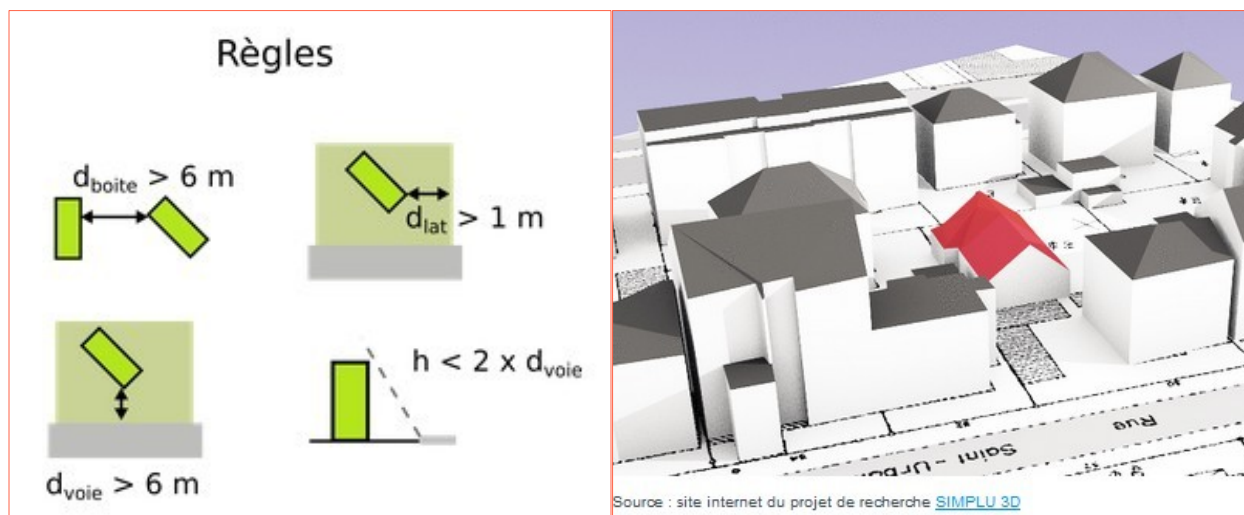
Suivi des évolutions des géostandards CNIG PLU / CC

Date	Standard	Versions	Versions	Page CC	Page PLU	Nature	Evolution	
20/10/22	PLU	v2017a	v2022-10		p30 §3.3	amélioration	Ajout PRESC 29-02 Secteur de ZAC avec densité minimale de construction	
14/10/22	PLU	v2017a	v2022-10		p30 §3.3	amélioration	Ajout PRESC 05-08 ER relocalisation d'équipements (...) exposés au recul du trait de côte	
11/10/22	PLU & CC	v2017a	v2022-10	§1.4		§1.2	Mention à l'ordonnance n° 2021-1310 du 7 octobre 2021	
10/10/22	PLU	v2017a	v2022-10			§4.3	amélioration	Intégration du régime structure au format XML et mentions au standard CNIG SRU
15/09/2022 au 14/10/2022 : Appel à commentaires CNIG sur les projets de standards PLU/CC et SRU								
14/09/22	PLU & CC	v2017a	v2022-10	p25 §3.3	p25 §3.3	amélioration	Ajout INFO 42-00 Secteurs soumis à autorisation d'urbanisme ou déclaration préalable	
08/07/22	PLU	v2017a	v2022-10		P51 §4.3	amélioration	Le contenu de 0_Procédure se réfère aux articles R153-22 et R153-20 du C. Urban	
20/06/22	PLU	v2017a	v2022-10		p32 §3.3	amélioration	Ajout PREB 18-1214 (OAP renaturation, protect, franges urb & rurales, recul du trait de côte)	
10/06/22	PLU & CC	v2017a	v2022-10		P20 §3.2	correction	Le remplissage de l'attribut NOMPROC est obligatoire pour faciliter le suivi histo. Des DU	
31/05/22	PLU	v2017a	v2022-10		p22 §3.2	amélioration	Intégration des attributs DESTOUL, DESTCOT, DESTNON dans la table ZONE_URBA	
31/05/22	PLU & CC	v2017a	v2022-10			§3.2	amélioration	Intégration de l'attribut SYMBOLES dans ZONE_URBA, PRESCRIPTION, INFORMATION
07/03/22	PLU	v2017a	v2022-10	P23 §3.1	p23 §3.2	amélioration	Ajout de l'attribut NATURE sur les tables de prescriptions	
07/03/22	PLU	v2017a	v2022-10		p22 §3.2	amélioration	Intégration de l'attribut FORMDOMI dans la table ZONE_URBA	
23/11/21	PLU	v2017a	v2022-10		p29 §3.3	amélioration	PRESC 18-05 fait référence au L151-7 1° (le 1° a été précisée)	
14/09/21	PLU & CC	v2017a	v2022-10	p25 §3.3	p25 §3.3	amélioration	Ajout INFO 41-00 Saisie de recul le long des axes à grande circulation	
18/08/21	PLU	v2017a	v2022-10	p26 §3.3	p27 §3.1	amélioration	Précisions apportées dans «ProcédureUrbanType» sur les codes MU, MD, RA, RB	
17/02/2021 - DIFFUSION DU STANDARD CNIG PLU/CC v2017a								
09/02/21	PLU	v2017c	v2017a		§4.3	amélioration	Ajout de l'astuce des pièces écrites vides pour valider plus rapidement le lot de données	
28/01/21	PLU & CC	v2017c	v2017a		§3.2	§3.2	correction	précision dans la définition de l'attribut NOMPLAN
29/09/20	CC	v2017c	v2017a		§4.3		amélioration	le fichier liste „annexes des cartes communales devient obligatoire (y compris pour mentionner qu'il n'y a pas d'annexe)
28/09/20	PLU & CC	v2017c	v2017a		§4.3	§4.3	amélioration	Ajout du fichier „Annexes/Inventaire» : Etrés, pièces, sorties, „Géolappro» avec de correspondance entre un fichier de pièces écrites et son titre, avec un exemple
24/06/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.2	amélioration	Ajout de la consigne sur DOC_URBA_COM : 1 enregistrement par commune	
29/05/20	CC	v2017c	v2017a		§3.1		correction	correction d'une coquille (DURBA C30 (et non pas C20) dans DOC_URBA_COM
21/04/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.3	amélioration	Ajout PREB 62-00 Infra et équipements logistiques à préserver/développer en zones U AU	
21/04/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.3	amélioration	Ajout PREB 44-00 Réalisation d'aires de livraisons imposée	
02/01/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.3	amélioration	Ajout PREB 18-09, 18-10 et 18-11 (OAP en zone d'aménagement concerté)	
02/01/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.3	amélioration	Ajout PREB 18-04 Diversification de l'activité agricole	
18/11/2019 - DIFFUSION DU STANDARD CNIG PLU/CC v2017a								
24/09/19	PLU	v2017a	v2017c			§4.3	amélioration	Prise en compte des pièces écrites territorialisées
25/09/19	CC	v2017a	v2017c	26			amélioration	Standard CC : clarification p26 sur la possibilité d'utiliser tous les codes de Prescription de PLU dans PrescriptionUrbanType
27/08/19	PLU & CC	v2017a	v2017c	MD, tables, §5.2			amélioration	Identification unique des objets §5.2 (attributs optionnels)
20/06/19	PLU	v2017a	v2017c	Glossaire			amélioration	Ajout d'entrées (du domaine urbanisme) au glossaire
18/06/19	PLU & CC	v2017a	v2017c	§4.3	§4.3		amélioration	Ajout de la mention : jugements „qui ont un effet applicable sur le document”

=> Assistance en continu

CONCLUSIONS ET PERSPECTIVES

- ♦ Une nouvelle version majeure du standard PLU / CC
 - adaptée aux évolutions réglementaires et aux nouveaux cas d'utilisations
 - à répercuter sur le standard PSMV...
- ♦ Premier niveau de la structuration du règlement d'urbanisme
 - en vue de permettre son exploitation par des logiciels d'information de la réglementation à la parcelle
- ♦ Démarrage des travaux sur le standard SRU de niveau 2
 - extraction des règles d'urbanisme et leur paramètres au sein des articles du règlement
 - nombreux retours de projets de recherche marquant un fort intérêt pour ce niveau 2 exploitation des règles d'urbanisme pour mieux aménager un secteur, déterminer la capacité à construire, etc.



MERCI DE VOTRE ATTENTION

Arnauld.gallais@cerema.fr