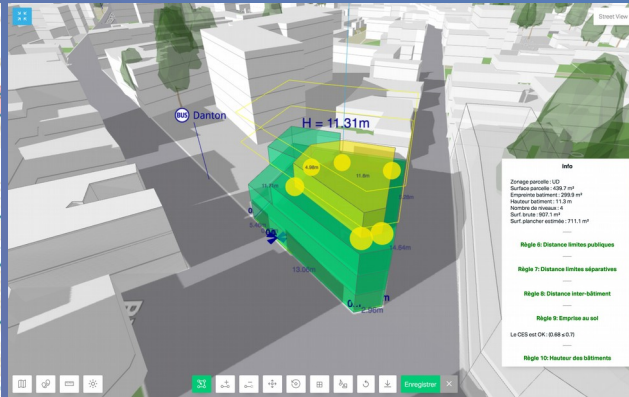
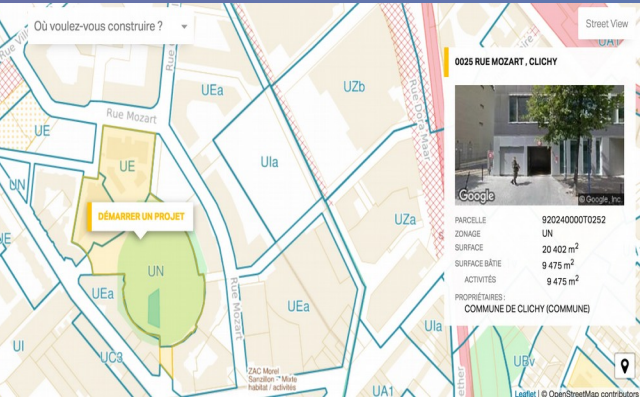




L'urbanisme dans le web



Qui est Buildrz?

Objectifs

Les concepts

La saisie

Et au delà

les Buildrz



Qui est Buildrz?

Objectifs

Les concepts

La saisie

Et au delà

Un objectif simple



foncier | prix | forme urbaine | collectif | qualité | voisin

Sur chaque opération du diffus!

Les cas d'utilisations concrets de Buildrz

Echanger simplement
sur les effets des règles

Préparer une négociation
promoteur (les 3D des
opérateurs)

Tester l'impact des
modifications / révisions

Préparer une négociation
promoteur (capacité et prix)

Valoriser un foncier
public

Suivre le foncier mutable

les cas d'utilisation

Contextualisez



data, hauteurs, formes...

les cas d'utilisation

Accédez aux capacités



Traduction

La base



Qui est Buildrz?

Objectifs

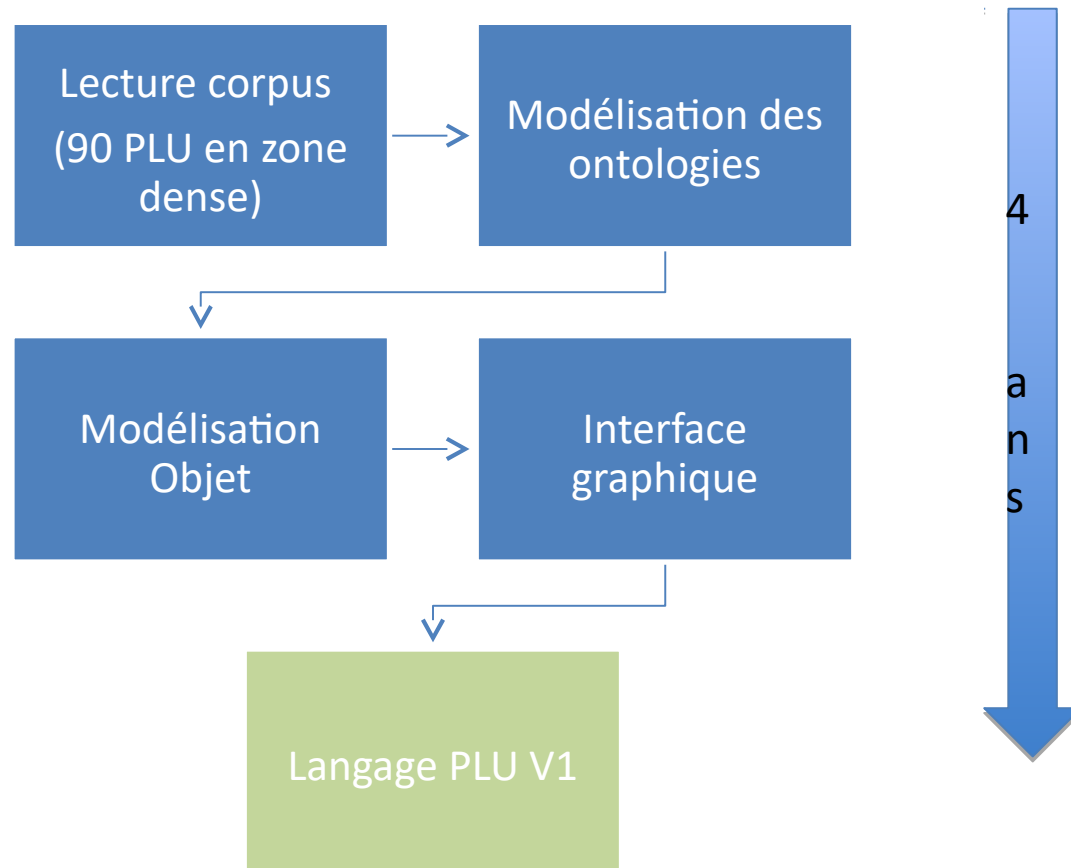
Les concepts

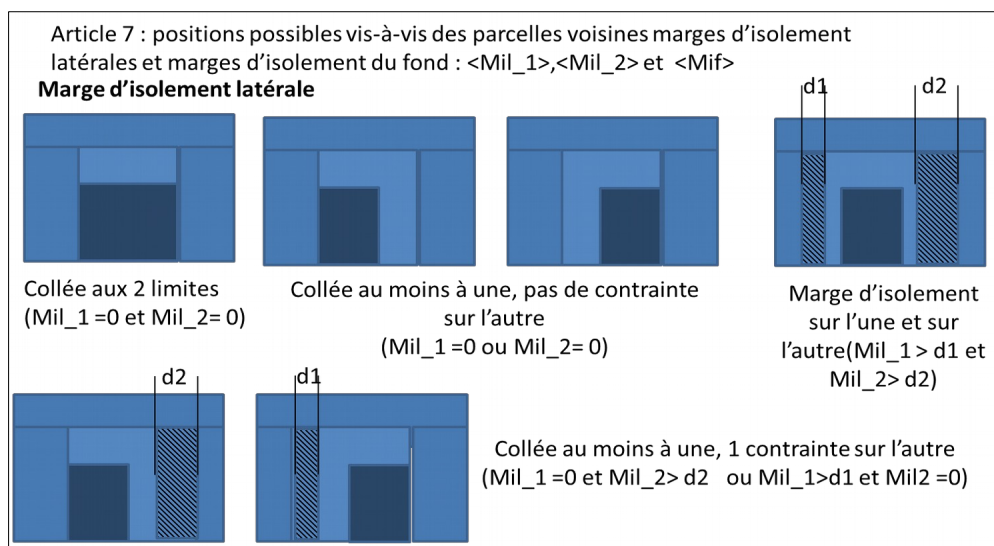
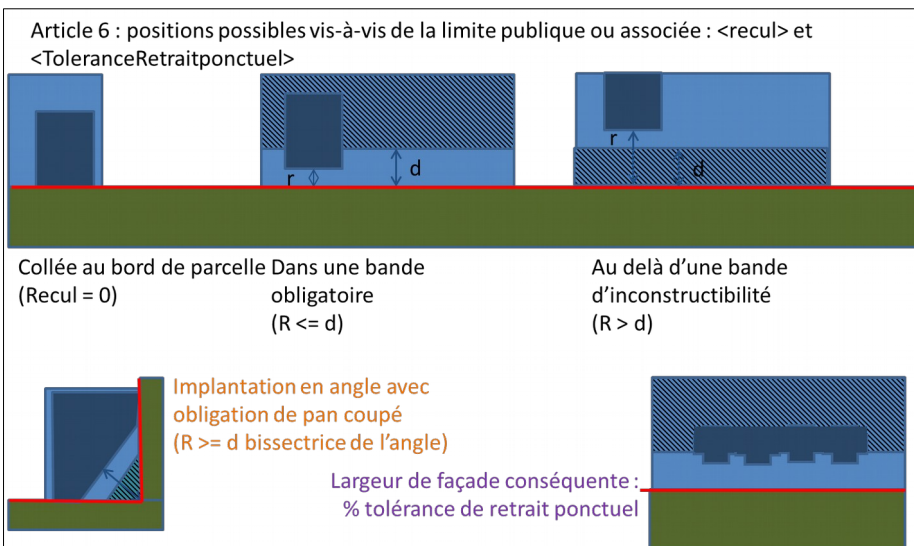
La saisie

Et au delà

- Une traduction complète de 100% des règles « géométriques » et « géographiques »
- Génère un code informatique automatiquement « interfaçable » avec les algorithmes d'optimisation et de vérification
- Une saisie par des personnes métier (et pas des développeurs)
- Une production industrialisable : temps et qualité

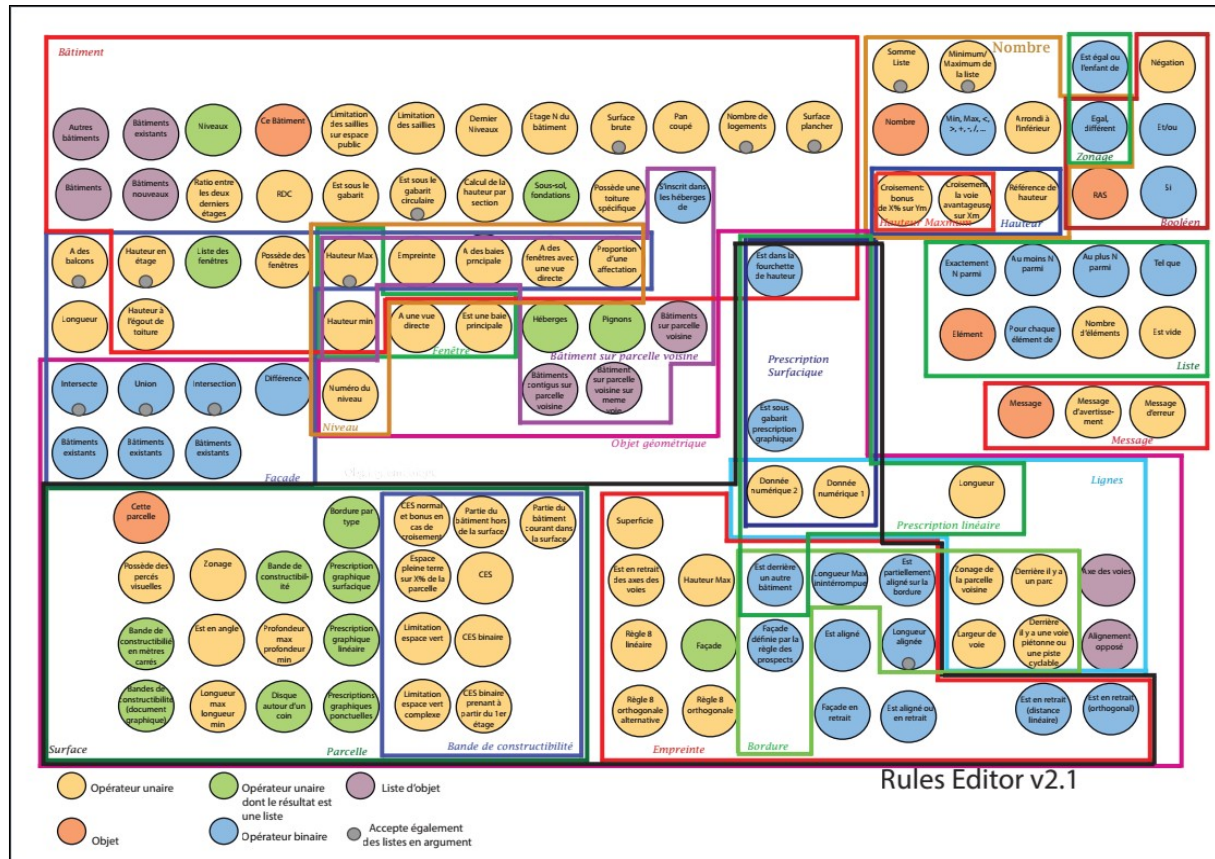
Notre processus





Etape 0 : analyses préalables





Etape 2 : Modélisation objet

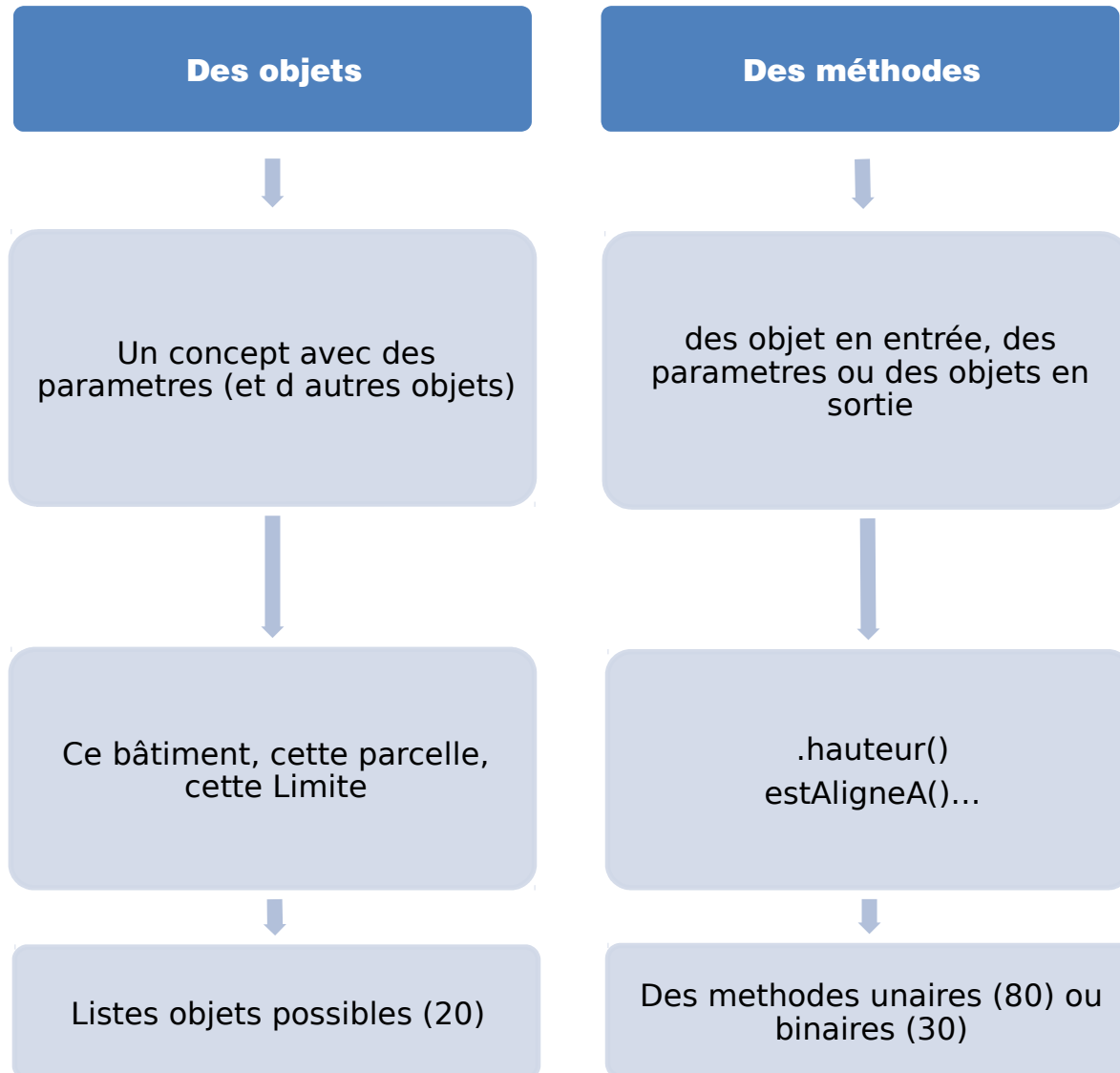


Produit la série d'assertions
booléennes que le bâtiment
doit respecter au regard des
différents contextes

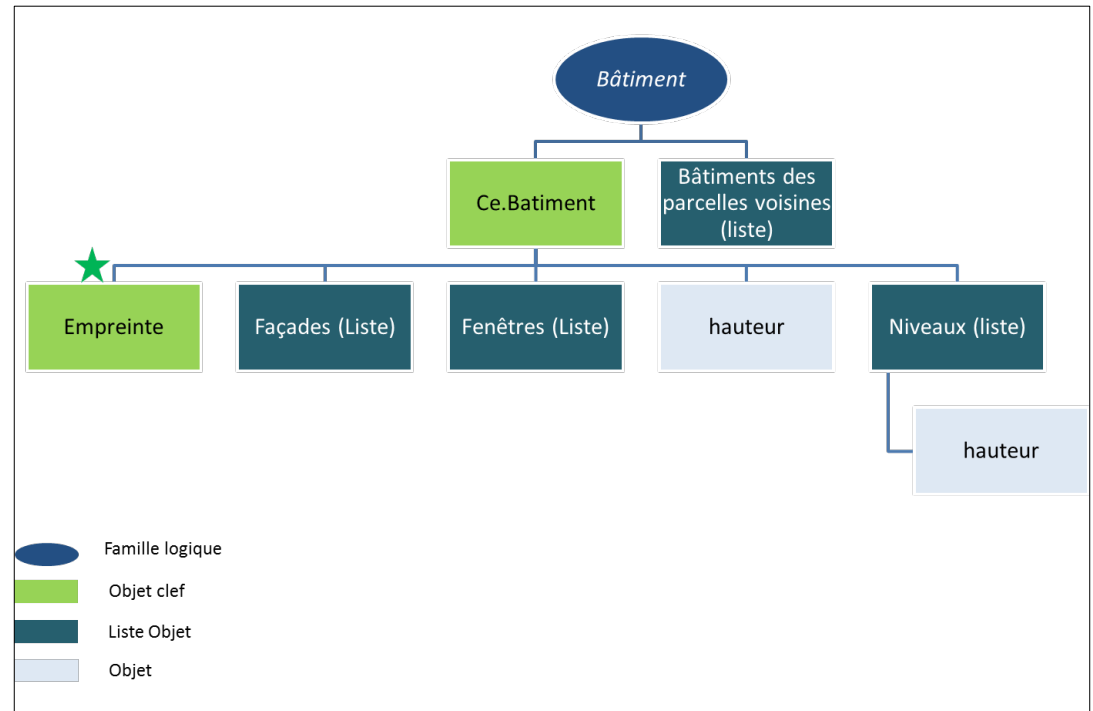
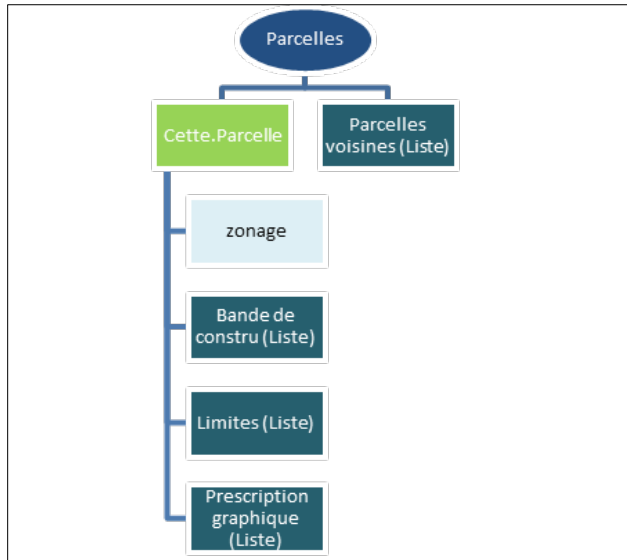
Si Fonction (contexte) **alors** fonction (implantation correcte bâtiment, contexte)

Si la parcelle fait moins de 15 m de large sur la bordure
publique alors le bâtiment est aligné
Sinon il est en retrait de 5M)

Le modele Objet



Les principaux Objets



Les principales méthodes

- Est aligné / Est aligné ou en recul / Est en recul
- Hauteur (faitage, egout, ..)
- Gabarit ($H=KI$)
- Dit_inter_bat
- Ces
- ...

Qui est Buildrz?

Objectifs

Les concepts

La saisie

Et au delà

La phrase type

Si Fonction (contexte) **alors** fonction (bâtiment, parcelle, contexte, parametres)

Si la parcelle fait moins de 15 m de large sur la bordure publique alors le bâtiment est aligné

Sinon il est en retrait de 4M

Si Parcelle.largeurPublique < 15 **alors** Ce batiment est aligne sur Cette parcelle.
Sa limite publique)

Sinon Ce batiment **est en retrait de 4 M** sur Cette parcelle. **Sa limite publique ()**

La question des inférences

« Ce bâtiment est en retrait de la limite publique »

```
graph TD; A[« Ce bâtiment est en retrait de la limite publique »] --> B[= Objet 3D]; A --> C[= Objet 2D];
```

= Objet 3D

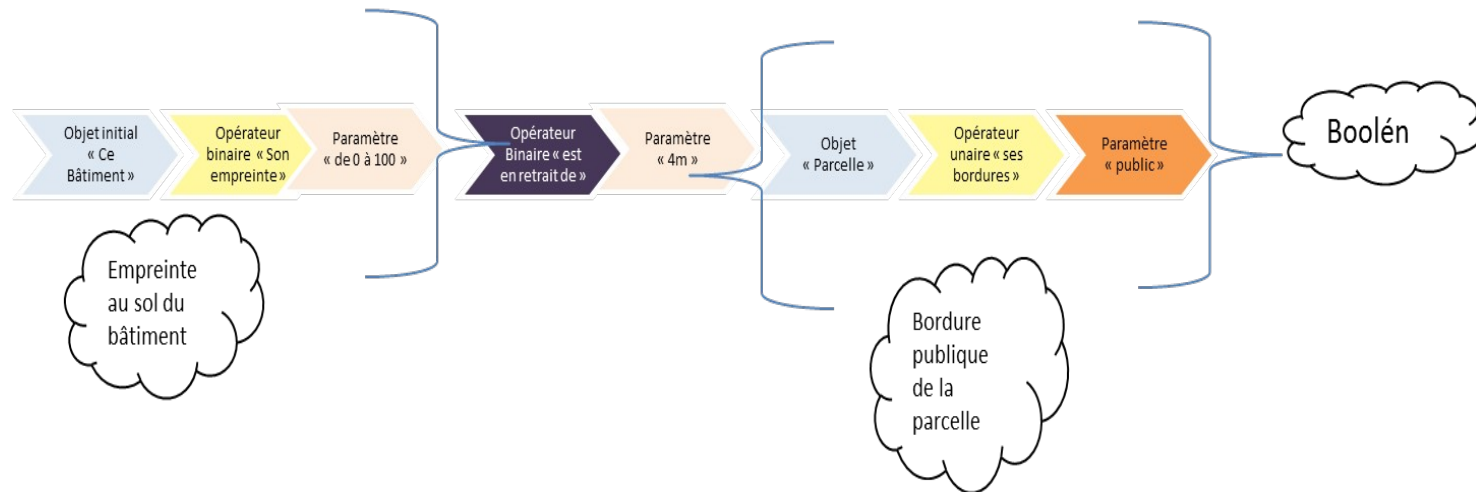
= Objet 2D

La projection du bâtiment sur le sol doit être en retrait sur la limite publique

La projection du bâtiment au niveau zero ou ailleurs ?

La question des inférences

« Ce bâtiment est en retrait de la limite publique de 4 M »



Un exemple



Des ordres de grandeur

	PLU Simple	PLU moyen	PLU complexe	PLUI
Temps j	5	12	20	Sur devis
Valeur (euro HT)	3 500	8 400	14 000	
Notion de complexité	c	2 notions de complexité concomitantes	3 notions de complexité concomitantes	
Taille article (taille max du plus grand article 6 à 10)	< 1P	<1,5P	3 P ou +	

- Un processus qualitatif (saisie, test unitaire, test data, test statistique, qualité, développement)
- Notions de complexité : bande de constructibilité, plan d'épanelage, plusieurs gabarits, appel itératif aux limites, nombre très important de PG3...

Qui est Buildrz?

Objectifs

Les concepts

La saisie

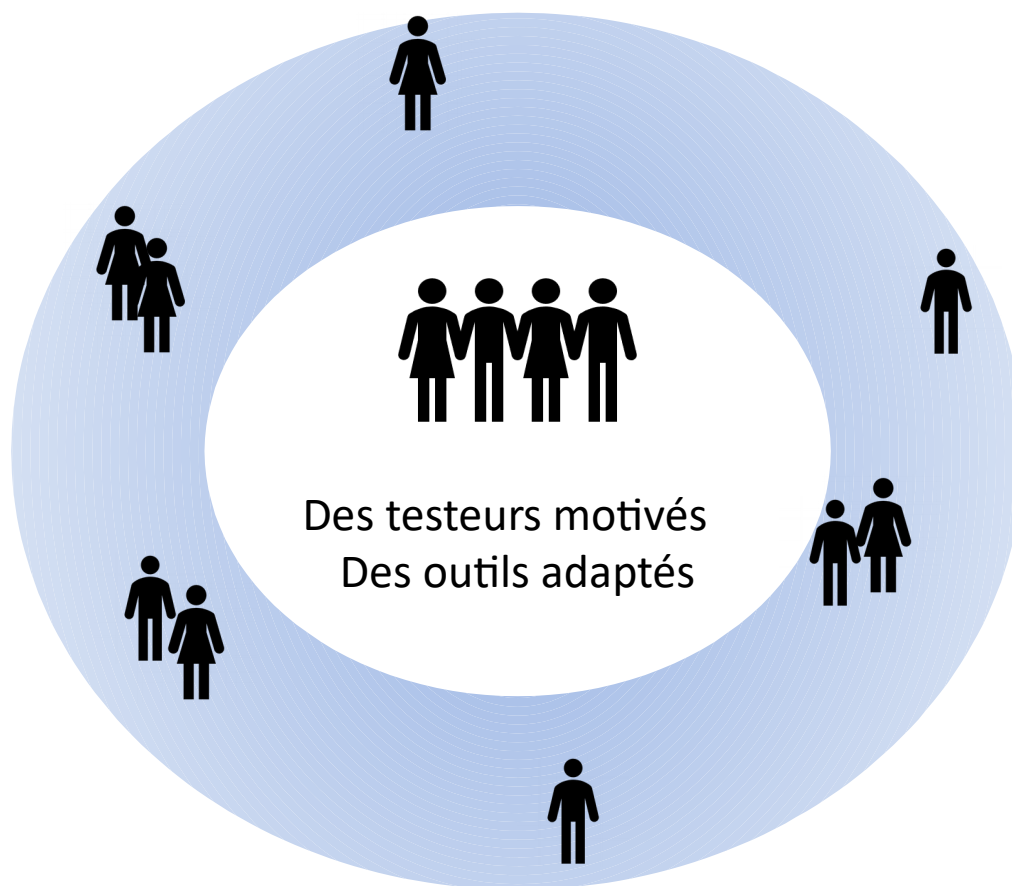
Et au delà

Et au dela



Une autre façon de travailler, de recruter, de monter en gamme

Une autre façon de travailler



Vers une diffusion progressive de la culture et des usages

PLU as a plateforme,

les cas d'utilisation



Partage, gestion, management



emmanuelle@buildrz.io