

# Ordre du jour

- Revue du précédent compte-rendu, infos diverses
- Actus et besoins métier (*E. Alleman*)
- Retex sur la mise en place de la RPCU à Rennes Métropole (*M. Basles*)
- Point d'avancement du SG6 Struct. Règlement Urbanisme (*A. Lenain*)
- Point d'avancement du SG5 Symbolisation (*N. Kulpinski, L. Lemaire*)
- Maintenance évolutive des géostandards (*A. Gallais*)
- Points divers

# Maintenance évolutive des géostandards PLU/CC

# Evolutions PLU/CC

Suivi des évolutions des géostandards CNIG PLU / CC

Date	Standard	Version N-1	Version	Page CC	Page PLU	nature	Evolution
20/06/22	PLU	v2017d	v2022-06		p32 §3.3	amélioration	ajout PRES 18-12à14 (OAP renaturation, protect. franges urb & rurales, recul du trait de côte)
10/06/22	PLU & CC	v2017d	v2022-06		P20 §3.2	correction	Le remplissage de l'attribut NOMPROC est obligatoire pour faciliter le suivi histo. Des DU
07/06/22	PLU & CC	v2017d	v2022-06	p25 §3.3	p35 §3.3	amélioration	Ajout INFO 42-00 clôture déclarations préalable
31/05/22	PLU	v2017d	v2022-06		p22 §3.2	amélioration	intégration des attributs DESTOUI, DESTCDT, DESTNON dans la table ZONE_URBA
31/05/22	PLU & CC	v2017d	v2022-06		§3.2	amélioration	intégration de l'attribut SYMBOLE dans ZONE_URBA, PRESCRIPTION, INFORMATION
07/03/22	PLU	v2017d	v2022-06	P23 §3.1	p23 §3.2	amélioration	ajout de l'attribut NATURE sur les tables de prescriptions
07/03/22	PLU	v2017d	v2022-06		p22 §3.2	amélioration	réintégration de l'attribut FORMDOMI dans la table ZONE_URBA
23/11/21	PLU	v2017d	v2022-06		p29 §3.3	amélioration	PRES 18-05 fait référence au L151-7 1° (le 1° a été précisé)
14/09/21	PLU & CC	v2017d	v2022-06	p25 §3.3	p35 §3.3	amélioration	ajout INFO 41-00 Bande de recul le long des axes à grande circulation
18/08/21	PLU	v2017d	v2022-06	p26 §3.3	p27 §3.3	amélioration	Précisions apportées dans <ProcedureUrbaType> sur les codes MJ, MS, RA, RS
17/02/2021 - DIFFUSION DU STANDARD CNIG PLU/CC v2017d							

## v2022-06 juin 2022

- Ajout de codifications de périmètres d'informations 41-00 et 42-00
- Ajout de l'attribut NATURE sur les tables prescriptions
- Ajout de l'attribut SYMBOLE permettant une symbolisation alternative à la symbolisation standard
- Réintégration de l'attribut FORMDOMI (anciennement DESTDOMI) dans la table ZONE\_URBA
- Ajouts des attributs DESTOUI, DESTCDT, DESTNON dans la table ZONE\_URBA
- Le remplissage de l'attribut NOMPROC devient obligatoire
- Ajout de codifications de Prescriptions 18-12 à 18-14



# Nouveaux codes PRESC et INFO

<u>18</u>	<u>12</u>	<u>OAP secteurs de renaturation</u>	<u>L. 151-7 I 4°</u>	
<u>18</u>	<u>13</u>	<u>OAP relatives à la protection des franges urbaines et rurales</u>	<u>L.151-7 I 7°</u>	
<u>18</u>	<u>14</u>	<u>OAP recul du trait de côte</u>	<u>L.151-7 III</u>	

<u>41</u>	<u>00</u>	<u>Bande de recul le long des axes à grande circulation</u>	<u>L111-6 code de l'urbanisme</u>	<u>Pas de référence pour l'annexion</u>
<u>42</u>	<u>00</u>	<u>Secteur dans lequel l'édification d'une clôture doit être précédée d'une déclaration préalable</u>	<u>L151-19 code de l'urbanisme</u> 	<u>R. 421-12</u>

# Table ZONE\_URBA

Nom de la table : <INSEE ou SIREN>_ZONE_URBA_<DATAPPRO>				Géométrie : surfacique
Table contenant les zonages du document d'urbanisme				
Attribut	Définition	Occurrences	Type	Contraintes sur l'attribut
LIB_IDZONE	Identifiant d'objet (cf §5.2)	Ex : 44712_PLU_20041103_ZO112	C40	Attribut optionnel Valeur vide interdite
LIBELLE	Nom court de la zone tel qu'il apparaît sur le plan de zonage (ex : Uc)		C12	Valeur vide interdite
LIBELONG	Nom complet littéral de la zone tel qu'il apparaît dans le chapitre du règlement écrit. (ex : 2AUci : zone de la plaine verte)		C254	Valeur vide autorisée
TYPEZONE	Type de la zone classé dans une nomenclature simplifiée.	Énumération <a href="#">ZoneUrbaType</a>	C3	Valeur vide interdite
FORMDOMI	Forme d'aménagement dominante souhaitée pour la zone afin de répondre aux besoins de réhabilitation, restructuration ou d'aménagement. Par exemple, une zone de type U peut voir sa forme urbaine dominante différer suivant qu'elle accueille préférentiellement tel type d'habitat ou d'équipement.  Cet attribut est à renseigner en procédant à une analyse du chapitre s'appliquant à la zone, ou des dispositions générales du règlement. Toutes les zones de même libellé (Ex : Uc) ont a priori la même forme urbaine dominante correspondant aux indications portées dans le règlement.	Énumération <a href="#">FormdomiType</a>	C4	Valeur vide autorisée
DESTOUI	destinations et sous-destinations autorisées, conditionnées, interdites dans une zone en application des articles R151-27 et R151-28 du code de l'urbanisme	Codes DestinationType séparés par "-" ex : DESTOUI : 32-34-41-42-43-46 DESTCDT : 10-20-31-51-52 DESTNON : 33-35-36-37-44-45-53-54	20	Valeur vide autorisée
DESTCDT				
DESTNON				
NOMFIC	Nom du fichier contenant le texte du règlement de la zone		C80	cf <a href="#">conv. de nommage</a> §4.3 valeur vide interdite
URLFIC	Lien d'accès au fichier contenant le texte du règlement de la zone ou à défaut du règlement intégral indexé		C254	Hyperlien valeur vide autorisée
IDURBA	Identifiant du document d'urbanisme (cf. table DOC_URBA)		C30	Valeur vide interdite
DATVALID	Le standard ne gère pas l'historique des documents. Néanmoins, certains utilisateurs ont fait part du besoin de conserver la date d'apparition ou de dernière modification des zones urba. La date de la dernière validation de la zone correspond à celle du dernier changement apporté à la zone ou à son règlement.	a) Si une zone d'urbanisme porte une date de validation égale au 6 mai 2007 au sein d'un PLU approuvé le 25 février 2012, cela signifie qu'elle n'a pas été impactée par les évolutions du PLU depuis le 6 mai 2007. b) Si pour une zone AU seules les OAP sont modifiées, il y a lieu de modifier sa date de validation.	C8	Antérieure ou égale à DATAPPRO Valeur vide autorisée, sauf dans le cas d'une révision totale où toutes les dates de validation sont réinitialisées à la date d'approbation du nouveau document.
SYMBOLE	Symbolisation alternative, le cas échéant. Elle fait référence au registre des symboles.	ZONE <typezone> NNN cf. <a href="#">§ Attribut SYMBOLE</a>	C20	Valeur vide autorisée

# Attribut FORMDOMI

Type énuméré : <FormdomiType>		
Définition		Forme d'aménagement dominante souhaitée pour la zone d'urbanisme
Code	Libellé	
0000	sans objet ou non encore définie dans le règlement	
0100	habitat	Type d'habitat non défini.
0101	habitat centre-ville	Petites parcelles étroites – bâti implanté en mitoyen et à l'alignement Rues sinueuses et non structurées.
0102	habitat centre-villageois	Tissus compact souvent en promontoirePetites parcelles étroites – bâti implanté en mitoyen et à l'alignement. Rues sinueuses et non structurées.
0103	habitat faubourg	Tissus compact et dense en extension du centre ancien (ou village rue ?) Petites parcelles étroites (400 m²) en forme parallélogramme – bâti implanté en mitoyen et à l'alignement.
0104	habitat hameau	Regroupement ancien de quelques bâtiments autour d'un édifice (bastide, ferme, château...). Parcelles plutôt grandes mais variable selon le contexte – bâti implanté en retrait des limites séparatives. Rues sinueuses et étroites.
0105	habitat collectif	(R+3 et plus). Bâti discontinu, déconnecté des espaces urbains voisins. Taille des parcelles variables avec une prédominance de grandes parcelles de plus de 1 000 m² – voies de desserte larges – bâti en retrait par rapport aux limites parcellaires.
0106	habitat petits collectifs	(R+2 max)Bâti discontinu, déconnecté des espaces urbains voisinsTaille des parcelles variables avec une prédominance de grandes parcelles de plus de 1 000 m² – voies de desserte larges – bâti en retrait par rapport aux limites parcellaires.
0107	habitat pavillonnaire dense	Tissus résidentiel discontinu, dense, organisé et présentant une certaine homogénéité. Petites parcelles (350 m²) en forme homogène – bâti implanté en retrait des limites parcellaires.
0108	habitat pavillonnaire peu dense	Tissus discontinu, non organisé et hétérogène. Bâti implanté de manière aléatoire – plutôt grandes parcelles (400 à 1 000 m² environ) - bâti implanté en retrait des limites parcellaires.
0109	habitat maîtrisé	Bâti isolé au milieu d'un espace naturel, agricole ou forestier Parcelles de forme variable avec prédominance pour les grandes de plus de 1 000 m² - bâti implanté en retrait des limites parcellaires.
0200	activité	Type d'activité non défini.
0201	activité industrielle / logistique / commerciale	Zone regroupant des entreprises, usines, entrepôts, surfaces commerciales... visibles et en dehors des zones urbanisées.
0202	activité commerces	Espace regroupant des commerces de proximité. Parcelles de taille et forme variables.
0203	activité bureaux	Ensembles d'immeubles de bureaux privatisés abritant des entreprises et activités tertiaires Parcelles de taille et de formes variables – surface de parkings importante mais espaces verts présents.
0300	mixte habitat / activité	Valeur réservée aux zones AU dont la destination n'est pas encore arrêtée.
0400	loisirs et tourisme	Type de loisir et de tourisme non défini.
0401	loisir parc et jardin	Parcs et jardins en milieu urbain
0402	loisir parc d'attraction	Parcs d'attraction
0403	loisir balnéaire et nautique	Plages, port de plaisance

# Attributs DESTOUI, DESTCDT, DESTNON

Type énuméré : <DestinationType>		
Définition : Destinations et sous-destinations d'une zone d'urbanisme		
Code	Destination	Sous-Destination
<u>10</u>	Exploitation agricole et forestière	
<u>11</u>		exploitation agricole
<u>12</u>		exploitation forestière
<u>20</u>	Habitation	
<u>21</u>		logement
<u>22</u>		hébergement
<u>30</u>	Commerce et activités de service	
<u>31</u>		artisanat et commerce de détail
<u>32</u>		restauration
<u>33</u>		commerce de gros
<u>34</u>		activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle
<u>35</u>		cinéma
<u>36</u>		hôtels
<u>37</u>		autres hébergements touristiques
<u>40</u>	Equipements d'intérêt collectif et services publics	
<u>41</u>		locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés
<u>42</u>		locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés
<u>43</u>		établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale
<u>44</u>		salles d'art et de spectacles
<u>45</u>		équipements sportifs
<u>46</u>		autres équipements recevant du public
<u>50</u>	Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	
<u>51</u>		industrie
<u>52</u>		entrepôt
<u>53</u>		bureau
<u>54</u>		centre de congrès et d'exposition
<u>99</u>	Autres activités, usages et affectations des sols. Il est recommandé de consulter le règlement littéral.	



# Attribut SYMBOLE

<u>SYMBOLE</u>	<u>Symbolisation alternative, le cas échéant.</u> <u>Elle fait référence au registre des symboles.</u>	<u>ZONE_&lt;typezone&gt;_NNN</u> <u>cf. § Attribut SYMBOLE</u>	<u>C20</u>	<u>Valeur vide autorisée</u>
----------------	---	---	------------	------------------------------

**Attribut SYMBOLE** Cet attribut porte, le cas échéant, une valeur de symbolisation alternative à la symbolisation par défaut. Pour être applicable, cette symbolisation doit avoir été préalablement référencée dans le registre des symboles des documents d'urbanisme maintenu par le CNIG.

Le format de la valeur à renseigner est fonction de la classe d'objet :

- ZONE\_<typezone>\_NNN (ex : ZONE\_AUs\_002)
- PSC-<S/L/P>\_<typepsc>-<stypepsc>\_NNN (ex : PSC-L\_15-01\_004)
- INF-<S/L/P>\_<typeinf>-<stypeinf>\_NNN (ex : INF-S\_17-00\_003)

Le suffixe \_NNN (ex : 004) correspond au numéro de symbole dans le registre pour la classe et le type considérés.

La valeur conventionnelle \_001 correspond à la symbolisation par défaut.

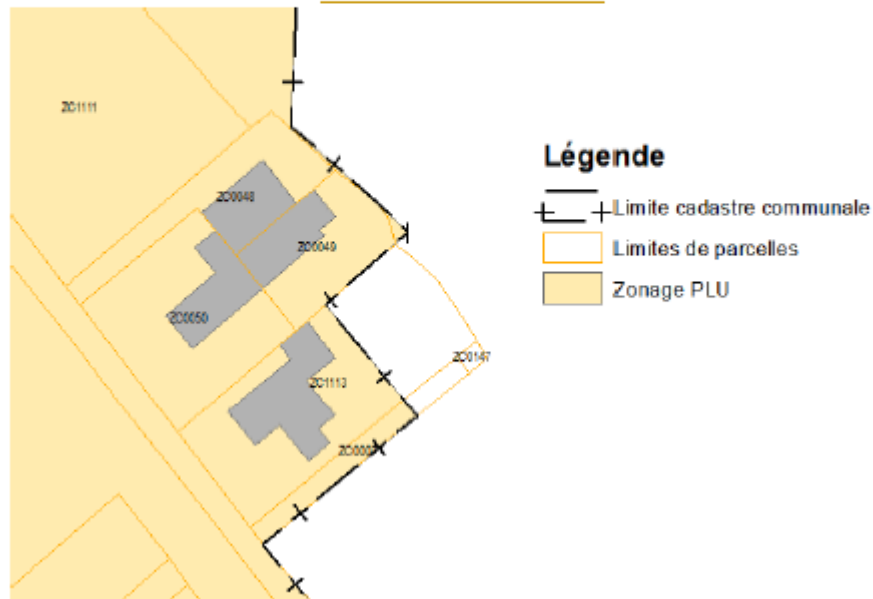
A défaut de valeur (lorsque l'attribut SYMBOLE est vide), ou à défaut de valeur préalablement référencée dans le registre, la symbolisation par défaut s'applique.

La valeur conventionnelle \_000 permet d'indiquer que l'objet ne doit pas être symbolisé. Quoique non symbolisé l'objet reste interrogeable.

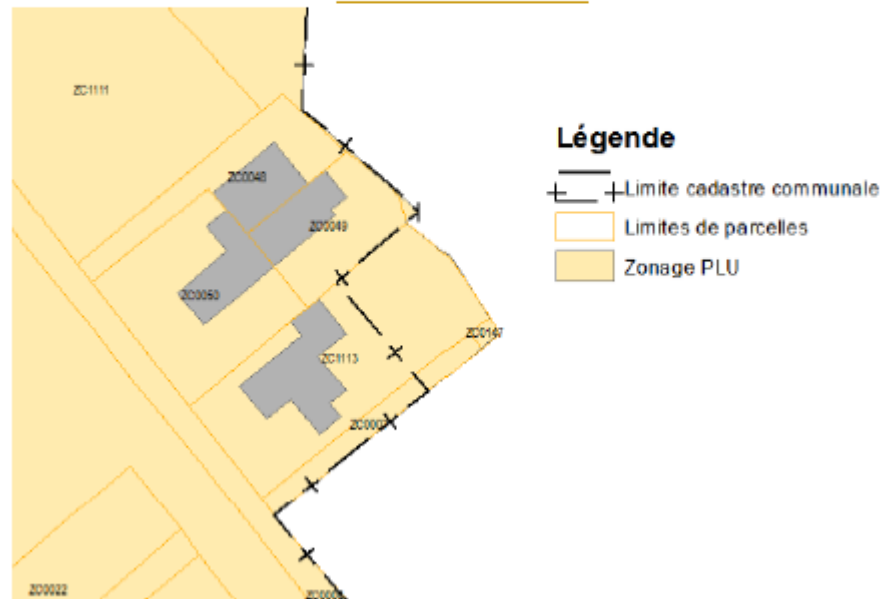
# Consignes de saisie

La limite cadastrale communale constitue la référence des limites du document d'urbanisme. Lorsque cette limite n'est pas cohérente avec les limites de parcelles, la géométrie des parcelles cadastrales est prise en compte.

Saisie incorrecte



Saisie correcte



# Consignes d'implémentation informatique

---

## **Informations textuelles**

Dans le lot de données, les pièces écrites sont transmises au format pdf.

(Elles devront également être fournies au maître d'ouvrage en format éditable cf. §5.1.6 Livraison des documents dématérialisés).

Afin d'optimiser le volume informatique, d'améliorer les vitesses de transfert lors des téléversements et téléchargement du document d'urbanisme et de faciliter la lecture et l'exploitation des documents, les pièces écrites sont produites par export au format pdf de fichiers édités dans un logiciel de traitement de texte dans un volume informatique de préférence limité à 5 Mo.

Seuls les anciens documents papier sans fichier source éditable peuvent être scannés au format pdf. On limite alors leur volume en adoptant une résolution de scannage correspondant à la lecture à l'écran : 72 voire 100 dpi.

# Cahier des charges

## Article 6 : livraison des documents dématérialisés

### Livraisons

Il est recommandé de prévoir au minimum deux livraisons des documents dématérialisés au maître d'ouvrage :

- une livraison intermédiaire avant l'arrêt du document d'urbanisme ;
- une livraison finale avant l'approbation du document d'urbanisme.

### **Produits attendus**

Le prestataire livrera les données au maître d'ouvrage dans les délais fixés par les clauses administratives.

- les fichiers au format [format standard d'échange à préciser à l'exclusion du DXF] dont les contenus seront structurés conformément aux prescriptions nationales du CNIG ;
- une édition des documents graphiques du PLU ;
- les fichiers de pièces écrites, spécifiés à l'article 2, **dans un format bureautique éditable (.doc, .odt, etc.) et au format PDF obtenu par export PDF du document éditable, mais en aucun cas par scannage de document papier ;**
- la liste des anomalies constatées et les problèmes rencontrés ;
- le rapport qualité ;
- le(s) fichier(s) de métadonnées accompagnant les lots de données.

L'ensemble des fichiers sera fourni sur support numérique stable compatible avec le matériel informatique du maître d'ouvrage.





**Cerema**

Centre d'études et d'expertise sur les risques,  
l'environnement, la mobilité et l'aménagement

# Merci de votre participation

Arnauld GALLAIS

+33 (0)2 40 12 84 76

[arnauld.gallais@cerema.fr](mailto:arnauld.gallais@cerema.fr)