

# Séminaire GPU 2024 Evolutions et perspectives des standards d'urbanisme



## UN TRAVAIL DE LONGUE HALEINE...

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Modèle de cahier des charges de numérisation V3 temporaire

sous-groupe de travail sur la numérisation des PLU version 3 – 2009







## UNE FAMILLE NOMBREUSE...









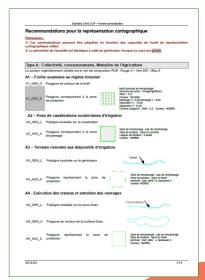












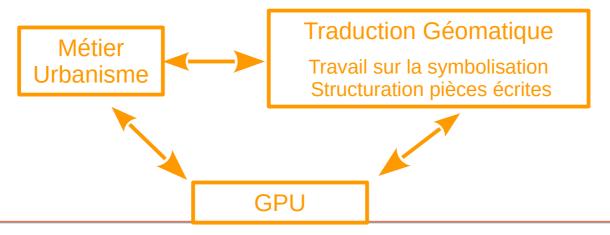




# GT CNIG DDU

## Pilotage DGALN et animation CEREMA

- Constitution :
  - → Collectivités, Projet GPU : IGN et Bureau métier UP3, Services de l'État, Entreprises, Bureaux d'études, Agences d'urba, etc.
  - → Ouvert à tous
- Processus CNIG
- 3 sous-groupes actifs :
  - → SG1 Évolutions de la réglementation
  - → SG5 Symbolisation
  - → SG6 Structuration du règlement d'urbanisme



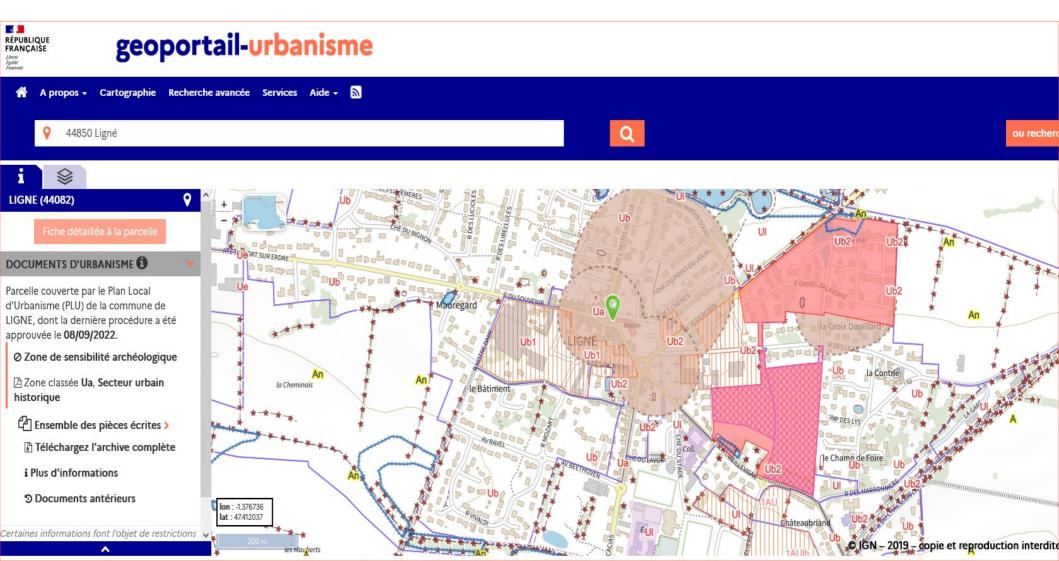




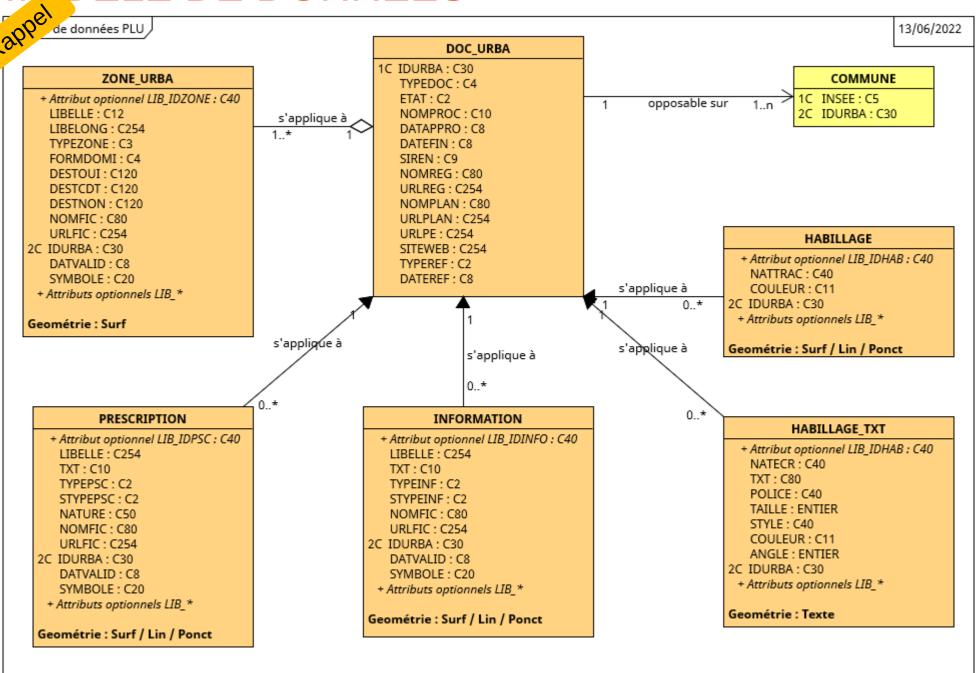
10/09/24

ENNEUX Rappel LEUX

- Suivre et intégrer les évolutions du code de l'urbanisme
- Dématérialiser tous les types de documents d'urbanisme
- Participer au projet GPU en temps que Plateforme nationale de l'urbanisme



# MODÈLE DE DONNÉES

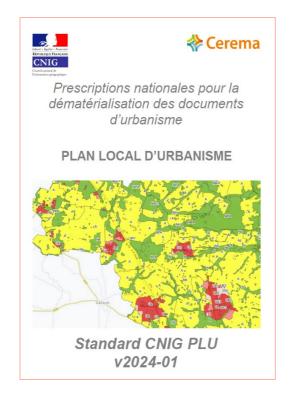


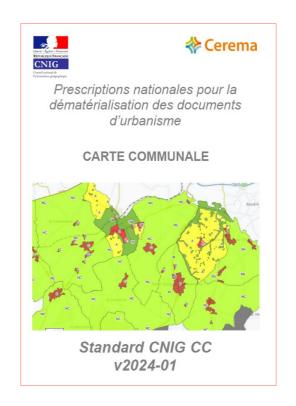
# LES DERNIERES ÉVOLUTIONS DES STANDARDS D'URBANISME





# STANDARDS PLU / CC









# PRINCIPALES ÉVOLUTIONS v2017d => v2022

Suivi des évolutions du code de l'urba => nouvelles codifications

- → ajout prescriptions liées à la Loi Climat et Résilience : 05-08, 29-02, et OAP 18-12 à 18-14
- → périmètres d'informations 41-00 et 42-00
- → mention à l'ordonnance n° 2021-1310 du 7 octobre 2021
- → le contenu de 0\_Procedure se réfère aux article R153-22 et R153-20 du code de l'urba.
- → le remplissage de l'attribut NOMPROC devient obligatoire
- Nouveaux attributs de la table ZONE\_URBA
  - → attribut FORMDOMI: forme dominante de la zone d'urbanisme
  - → attributs DESTxxx : destinations permises, interdites, conditionnées
- Ajout de l'attribut SYMBOLE
  - → autorise une symbolisation alternative (et facultative) à la symbolisation standard des zones d'urbanisme, prescriptions et périmètres d'informations
- En relation avec le standard de structuration du règlement d'urbanisme (SRU) :
  - → ajout de l'attribut NATURE aux prescriptions, pour apporter un 3ème niveau de qualification
  - → possibilité d'ajouter au règlement pdf le règlement structuré au format xml
  - → mentions au standard CNIG SRU





# ÉVOLUTIONS DU CONTEXTE REGLEMENTAIRE

#### Ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021

→ depuis le 1er janvier 2023, les actes relatifs aux procédures d'élaboration ou d'évolution des documents d'urbanisme doivent être publiés sur le GPU

#### Liaison GPU - @ctes

- → ouverte le 1er mars 2023, elle conforte le GPU comme plateforme de diffusion du droit.
- → la publication sur le GPU devient la modalité de publicité de droit commun pour les délibérations d'approbation des PLU et des SCOT.
- → ceci entraîne un enjeu d'accessibilité aux actes d'urbanisme pour les services chargés du contrôle de légalité.

#### Effets sur la standardisation

- → le SG1 « évolutions métier » du GT CNIG DDU métier a défini une **nomenclature** des actes de procédure d'urbanisme.
- → nouvelle organisation du répertoire 0\_Procedure et des pièces relevant de la procédure courante : arrêtés, délibérations, avis, ..., jusqu'à la délibération d'approbation du document.
- → le nom des pièces écrites relève désormais d'une syntaxe précise détaillée
- → ces règles de nommage permettent également au GPU v5.2 de supporter le dépôt des actes « au fil de l'eau » pour les procédures en cours.





# ÉVOLUTIONS PLU/CC v2022 => v2024

- Relation GPU <=> @ctes
  - → révision du contenu de 0\_Procédure, avec une nomenclature de nommage des actes
  - → renommage des codifications MC et MJ en MEC et MAJ dans ProcedureUrbaType
- Suivi des évolutions du code de l'urba => nouvelles codifications
  - → ajout PRESC 18-15 18-16 53-00 (TVB, Zone accélér. EnR, dérogation au L.111-6)
  - → ajout PRESC 03-03 : Interdiction de reconstruction à l'identique
  - → ajout destination 47 : "lieux de culte" et 55 : "cuisine dédiée à la vente en ligne"
- Précisions sur quelques points importants du standard
  - → contenu de la table DOC\_URBA
     le numéro de procédure est réinitialisé à 1 lors d'une révision générale
  - → partage de géométrie avec le cadastre accentuée pour les zones et prescriptions
  - → rappel de l'unicité de la valeur de DATAPPRO d'un lot de données
- Faciliter l'utilisation
  - → accents et espaces permis dans les champs LIBELLE
  - → définition des caractères autorisés dans LIBELONG, LIBELLE, TXT de HABILLAGE\_T
  - → 5\_Orientations\_amenagement est renommé 5\_OAP (ainsi que les fichiers pdf du répertoire)
  - → actualisation des hyperliens vers le nouveau site du CNIG
  - → les publications de nouvelles versions sont accompagnées de « notes de version »





# ÉVOLUTIONS PLU/CC v2022 => v2024

20/12/2023 - DIFFUSION DU STANDARD CNIG PLU/CC v2024-01						
04/10/23	PLU & CC	v2024-01	amélioration	caractères autorisés dans les champs LIBELONG, LIBELLE, TXT de HABILLAGE_T		
28/09/23	PLU & CC	v2024-01	amélioration	révision du contenu du répertoire 0_Procédure		
28/09/23	PLU	v2024-01	amélioration	5_Orientations_amenagement est renommé 5_OAP, ainsi que les fichiers pdf		
28/09/23	PLU & CC	v2024-01	amélioration	renommage des codifications MC et MJ en MEC et MAJ dans ProcedureUrbaType		
13/09/23	PLU	v2024-01	amélioration	ajout PRESC 03-03 : Interdiction de reconstruction à l'identique		
17/08/23	PLU	v2024-01	amélioration	ajout destination 47 : "lieux de culte" et 55 : "cuisine dédiée à la vente en ligne"		
16/05/23	PLU	v2024-01	amélioration	ajout PRESC 18-15 18-16 53-00 et 03-03 (TVB, Zone accélér. EnR, dérogation au L.111-6)		
21/04/23	PLU & CC	v2024-01	amélioration	précisions apportées au contenu de la table DOC_URBA		
20/04/23	PLU & CC	v2024-01	amélioration	n° correspond au numéro de la procédure depuis la dernière élaboration ou révision générale		
20/04/23	PLU & CC	v2024-01	amélioration	possibilité d'accents et d'espaces dans les champs LIBELLE		
20/04/23	PLU	v2024-01	amélioration	règle de partage de géométrie avec le cadastre accentuée pour les zones et prescriptions		
14/04/23	PLU & CC	v2024-01	amélioration	précision sur l'unicité de la valeur de DATAPPRO		
12/01/23	PLU & CC	v2024-01	correction	actualisation des hyperliens vers le nouveau site du CNIG		
16/11/2022 - DIFFUSION DU STANDARD CNIG PLU/CC v2022-10						





# STANDARD SCOT v2021 => v2024-04



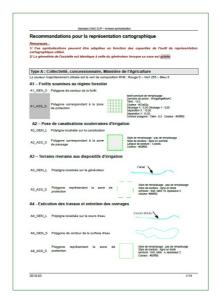
- Relation GPU <=> @ctes
  - → révision du contenu de 0\_Procédure, avec la nomenclature de nommage des actes
  - → renommage de la codification MC en MEC et MAJ dans ProcedureUrbaType
- Prise en charge de l'annulation partielle de SCOT
- Ajout de l' « exposé des motifs des changements apportés » dans les annexes
  - → à la demande de la Fédération nationale des SCOT





# STANDARD SUP v2022 => v2024-08





#### Evolutions métier (UP4)

- → harmonisation des noms précis de catégories avec la nomenclature nationale
- → ajout et symbolisation des catégories : I10, PM7, PM8
- → distinction entre EL9 longitudinale et transversale
- → I9 : « réseau de chaleur » => « réseau de chaleur et de froid », précision sur les assiettes

#### Evolutions techniques

- → limitation du nombre de points des générateurs et assiettes à 10.000 (ex : PM1)
- → champs urlreg et nomreg pour pointer un règlement de SUP (ex : AC4, PM1)

PUBLICATION DU STANDARD CNIG SUP v2016b v2024-08 du 30/08/2024							
23/05/24	22/08/23	§5.4 et symbo	amélioration	ajout et symbolisation de la catégorie PM8			
07/05/24	22/08/23	§4.3.2	amélioration	Intégration du règlement lié à une servitude d'utilité publique : attribut nomreg et urlreg			
25/04/24	22/08/23	Annexe symbo.	correction	révision des libellés de catégories de SUP, et suppression des mentions aux différents ministères			
PUBLICATION DU STANDARD CNIG SUP v2016b v2023-08 du 22/08/2023							
22/08/23	28/04/22	§5.4 et symbo	amélioration	ajout des catégories PM7 et I10, et symbolisation des I10			
21/06/23	28/04/22	Annexe symbo.	amélioration	ajout de la symbolisation PM7. Symbolisation des générateurs I3. Précision sur les assiettes I9.			
21/06/23	28/04/22	§5.4	amélioration	SUP 19 : ajout "et de froid" => réseau de chaleur et de froid			
20/04/23	28/04/22	§3.2.4, §4.3.4+5	amélioration	limitation à 10 000 du nombre de points des générateurs et assiettes			
17/08/22	28/04/22	§5.4 et symbo	amélioration	distinction entre la SUP EL9 longitudinale et transversale (cf. nouvelle version de la fiche SUP EL9)			
	PUBLICATION DU STANDARD CNIG SUP v2016b v2022-04 du 28/04/2022						

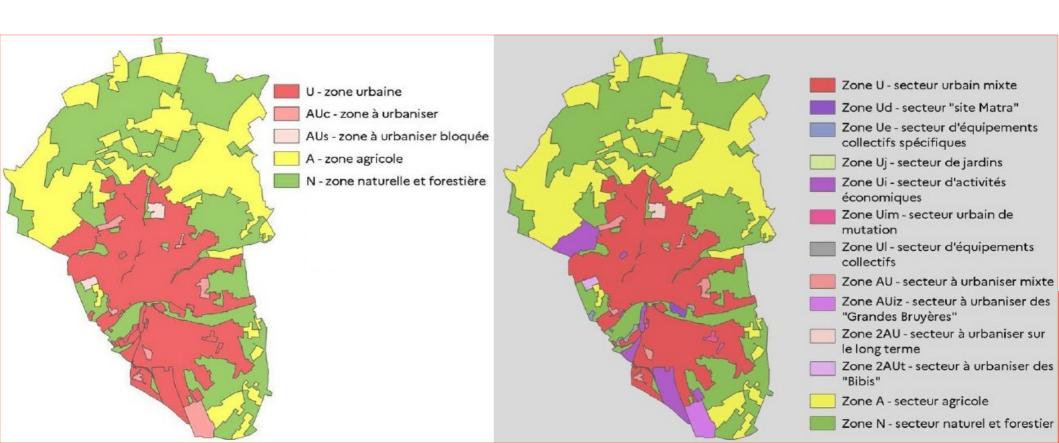
# **PERSPECTIVES**





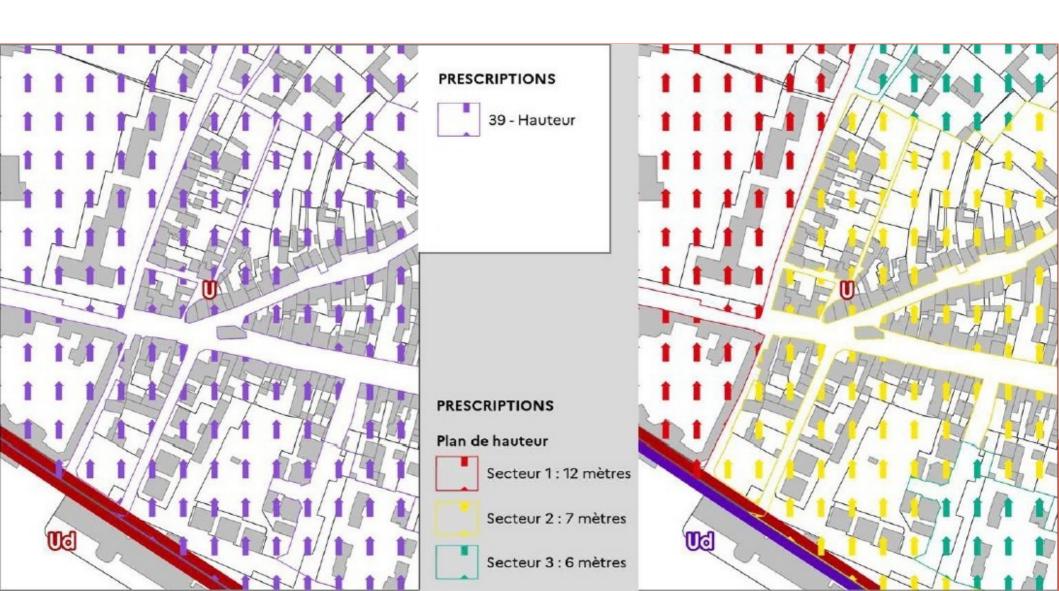
## SG5 - SYMBOLISATION

- Environ 5 réunions / an, <u>Github dédié</u>, animation AMP Métropole
- Spécifications de symbolisation
  - → sous forme documentaire et disponibilité des symboles en .qml, pour les PLU et les PSMV
- Exploitation de l'attribut SYMBOLE afin d'y associer une symbolisation adaptée, complémentaire à la symbolisation standard



# SG5 - SYMBOLISATION

 Exploitation de l'attribut SYMBOLE dans chaque table afin d'y associer une symbolisation adaptée, complémentaire à la symbolisation standard



# SG6 - STRUCTURATION DU RÈGLT URBA (SRU)

- Environ 6 réunions / an, Github dédié
- Projet visant à permettre à un logiciel d'extraire et exploiter les informations du règlement d'urbanisme
- Deux niveaux de structuration :
  - → niveau 1 : présentation des informations (textuel + illustrations) pour la consultation du règlement au zonage, pour une parcelle s'y trouvant.

→ niveau 2 : extraction des règles d'urbanisme associées (ex : marge de recul, etc.) et leurs paramètres (ex : 10m)

- Standard niveau 1, validé en décembre 2023
  - → décompose le règlement en titres, sous-titres, paragraphes de textes+ illustrations, etc. (=> structure arborescente)
  - → un <u>outil web d'édition du règlement</u> de niveau 1 est disponible
  - → corrections mineures en 2024 pour le maintien de la cohérence avec le projet de niveau 2
- Projet de standard de niveau 2
  - → modélise chaque paragraphe du règlement en règles composées de conditions qui entraînent des contraintes (ou des possibilités..)





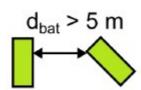


# SG6 – SRU niveau 2 – Les concepts de modélisation

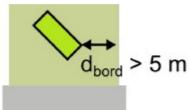
- Les règles d'urbanisme sont composées de conditions qui entraînent des contraintes (parfois des possibilités..)
  - → elles comprennent des éléments spatiaux et des paramètres
  - → permettant d'évaluer un potentiel de constructibilité
- Exemple :
  - → Règle de « hauteur des façades bordant la rue des écoles »
  - → Condition : les façades bordant la rue des écoles
  - → Contrainte : « La hauteur des façades mesurée à l'égout du toit par rapport au terrain doit être inférieure à 12 m. »

En rouge, les objets géographiques, en bleu, les propriétés et en vert les relations

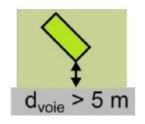
Exemples de règles élémentaires :



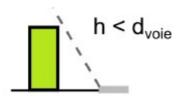
Distance entre bâtiments



Distance aux limites de parcelle



Distance à la voirie



Hauteur max en fonction de la distance à la voirie



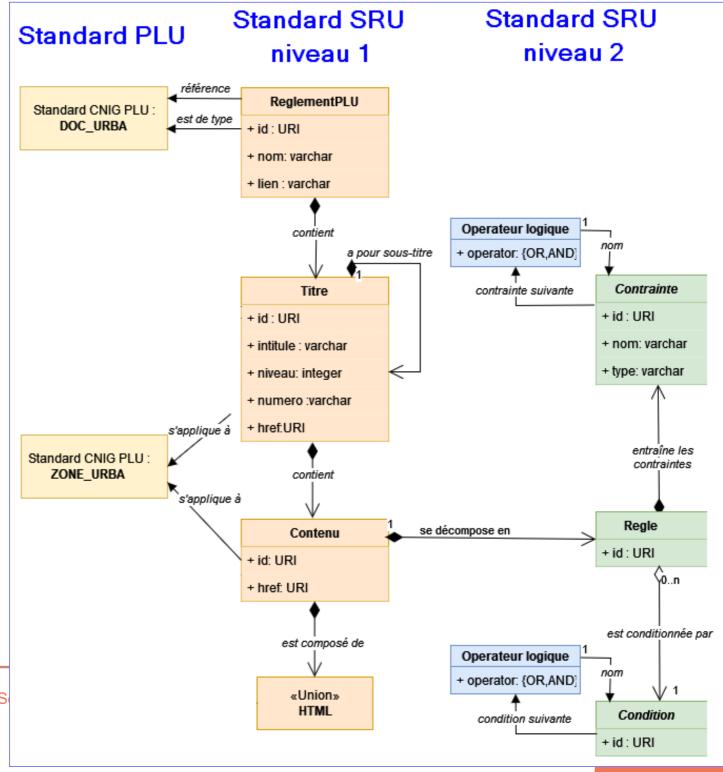


# SG6 - SRU

#### Standard SRU Standard PLU niveau 1 référence ReglementPLU Standard CNIG PLU: est de type DOC\_URBA + id: URI + nom: varchar + lien : varchar contient a pour sous-titre Titre + id : URI + intitule : varchar + niveau: integer + numero :varchar s'applique à + href:URI Standard CNIG PLU: ZONE\_URBA contient s'applique à Contenu + id: URI + href: URI est composé de «Union» HTML



# SG6 - SRU



# SG6 - SRU NIV

Standard SRU Standard PLU niveau 1

Standard SRU niveau 2

Contrainte

entraîne les

contraintes

√0..n

est conditionnée par

Condition

+ id : URI

condition suivante

Regle

Une règle est composé de Conditions:

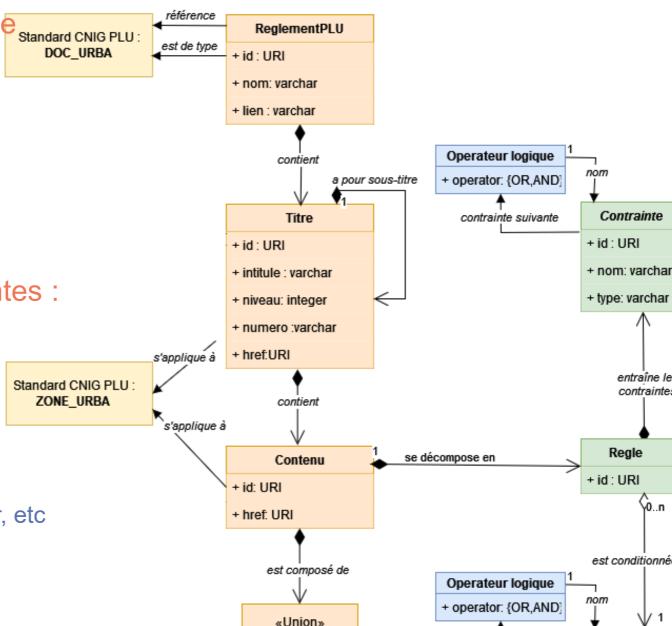
#### SI

- → BandeConstructibilite
- → TypeBatiment
- → DimensionParcelle
- → VoirieBordante
- → ChampApplication
- → ContrainteSpécifique

entrainant des Contraintes :

#### **ALORS**

- → CoefficientBiotope
- → Retrait et Alignement
- → RetraitFaçadeHauteur
- → Interdiction/Autorisation
- → CES
- → Hauteur
- → Clôture, AspectExterieur, etc
- → Stationnement

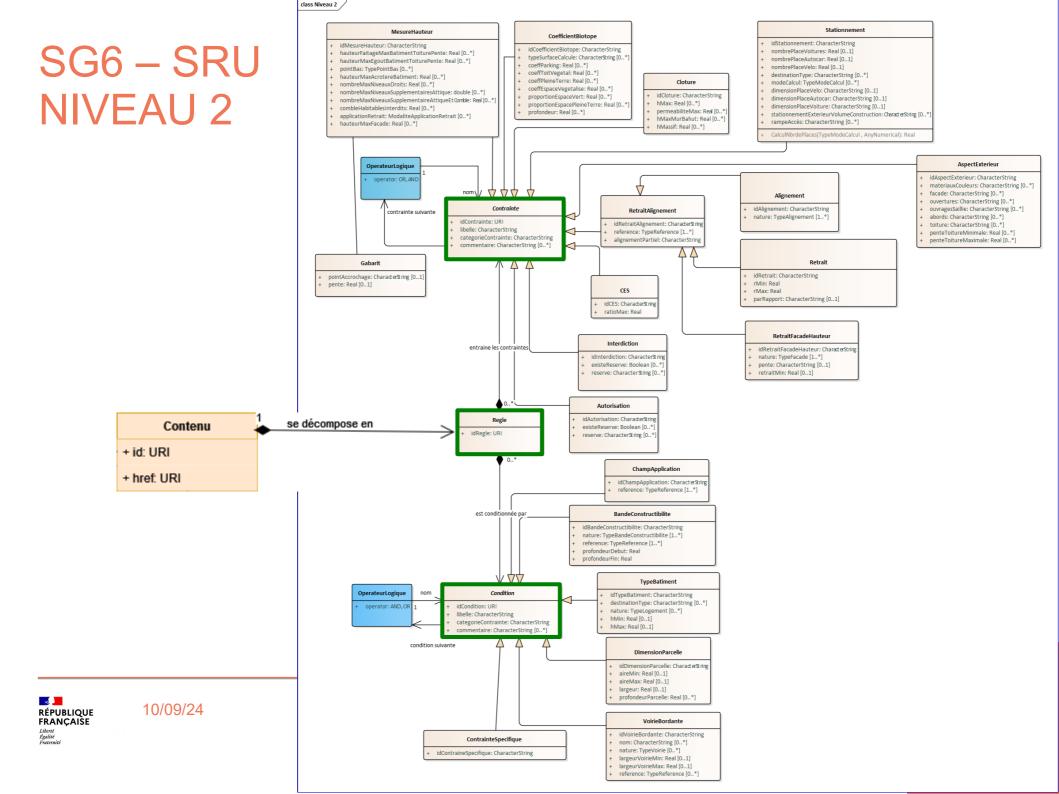


HTML



10/09/24

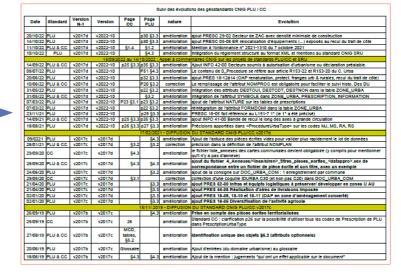
Sém



## ACCOMPAGNEMENT DES STANDARDS

- GT CNIG DDU à l'écoute des utilisateurs
  - → Communauté d'utilisateurs active
- Tableau de suivi des évolutions du standard
  - → 245 évolutions depuis avril 2014
- Ressources :
  - → gabarits, jeu-test, etc.
  - → modèle de xml pour les métadonnées
  - → dictionnaire de symboles
- Pages CNIG dédiées : GT DDU et ressources
- Forum sur Géorezo
- Réponse aux mails adressés au CNIG

=> Assistance en continu







# **CONCLUSIONS ET PERSPECTIVES**

Après le chantier important du standard PLU/CC v2024 avec nomenclature des actes pour optimiser le contrôle de légalité, etc.

... deux axes de progrès en cours :

- SG5 « Symbolisation » :
  - → améliorations et complétude des symbolisations standard (anciens et nouveaux codes)
  - → nécessite de réaliser et faire vivre un dictionnaire de symboles, avec le projet GPU
- SG6 « Structuration du règlement d'urbanisme » (SRU)
  - → modélisation dans le projet standard SRU de niveau 2
  - → Modélisation complexe, chantier au long cours
  - → départ et remplacement (?) de son animatrice A. Lenain
  - → tests et cycle d'amélioration continue du projet de standard SRU de niveau 2

... deux pistes à investiguer (?)

- Standardisation des PVAP
  - → règlement graphique des AC4bis. Standardisation à la demande de collectivités.
- Révision du standard SUP
  - → révision au sens : remise à plat du standard (revue des attributs utiles, etc.)
  - → remise au maximum « à plat » de la structure (informations portées par l'assiette)



