

LÉGENDE PSMV

Réunion GT DDU CNIG, jeudi 4 juin 2020



Atelier Grégoire André
En charge de l'élaboration de la révision et de l'extension du
PSMV de STRASBOURG

1 : LEGENDE GRAPHIQUE AVEC CORRESPONDANCE CNIG

Code en rouge : rajout de légende dans le cadre du PSMV de Strasbourg

| 1 - Limites | | | | | | 5 - Conditions particulières d'intervention, d'aménagement ou de construction | | |
|---|--|---|----------------------------|--|--|---|--|---|
| INFO 01-01 | | Limite de PSMV à l'intérieur du site patrimonial remarquable | 01-01 | | Espace boisé classé | | | |
| 18-01 à 18-05 | | Limite de secteur à orientation d'aménagement et de programmation. | 07-57 | | Parc ou jardin de pleine terre | 03-50 | | Immeuble ou partie d'immeuble dont la modification peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées |
| 07-69 | | Limite de zone (Grande Île et Neustad) | 07-57 + JD | | Jardin de devant de pleine terre inconstructible | 03-51 | | Immeuble ou partie d'immeuble dont la démolition peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées |
| 2 - Immeubles bâtis ou non bâtis classés ou inscrits au titre des monuments historiques et soumis à la législation relative aux monuments historiques | | | | | | | | |
| 70-00 | | Immeuble classé ou inscrit au titre des monuments historiques | 07-58 | | Espace libre à dominante végétale | 43-50 ou 07-65 | | Espace vert à créer ou à requalifier |
| | | | 07-58 + JD | | Jardin de devant à dominante végétale | 43-50 ou 07-65 + JD | | Jardin de devant à créer ou à requalifier |
| | | | 07-59 | | Séquence, composition ou ordonnance végétale d'ensemble | 43-51 ou 07-66 | | Place, cour, ou autre espace à dominante minérale à créer ou à requalifier |
| | | | 07-60 | | Arbre remarquable ou autre élément naturel | 05-01 à 05-05 | | Emplacements réservés |
| 07-51 | | Éléments intérieurs protégés au titre de leur intérêt dont la démolition, l'enlèvement ou l'atération sont interdits | 07-61 | | Place, cour ou autre espace libre à dominante minérale | 15-51 | | Limite imposée d'implantation de construction |
| 07-54 | | Éléments extérieurs protégés | 07-62 | | Cour d'eau, réseau hydraulique ou étendue aquatique | 15-50 | | Limite maximale d'implantation de construction |
| 07-53 | | Murs de qualité, remparts, murs de soutènement, de séparation ou éléments de clôture dont la démolition, l'enlèvement ou l'atération sont interdits | 07-63 | | Point d'eau ou source | 39-52 | | Hauteur imposée de façade |
| 07-55 | | Séquence, composition ou ordonnance architecturale ou urbain | 07-64 | | Passage d'eau souterrain | 39-50 | | Hauteur maximale de façade |
| 07-52 | | Façade protégée au titre du PSMV | 4 - Immeubles non protégés | | | 39-51 | | Hauteur maximale de faitage ou de construction |
| 07-50 | | Immeuble bâti dont les parties intérieures et extérieures sont protégées en totalité (type A) | 07-67 | | Immeuble bâti pouvant être conservé, amélioré ou démoli | 40-50 | | Point de vue, perspective à préserver et à mettre en valeur |
| 07-52 | | Immeuble bâti dont les parties extérieures sont protégées (façades, toitures,...) (type B) | 07-68 | | Immeuble non bâti ou autre espace libre relevant des dispositions générales du règlement | 24-50 | | Passage ou liaison piétonne à maintenir ou à créer |

2 : USAGE DE LA LÉGENDE

A : LIMITE DE SECTEUR ET D'OAP

B : LIMITE MH

C : AJOUT DE LÉGENDE PROPRE AU
PSVM STRASBOURG

D : CONDITIONS PARTICULIERES
D'AMENAGEMENT

A - LIMITES

- Différenciation de la limite de secteur OAP et de la zone règlementaire.
- > Cette différenciation n'existe pas dans la légende ministérielle

■ Création d'une légende 07-69

Création d'une légende 07-69 « *Unité urbanistique ou paysagère (secteur, quartier...) soumise à des dispositions spécifiques* »

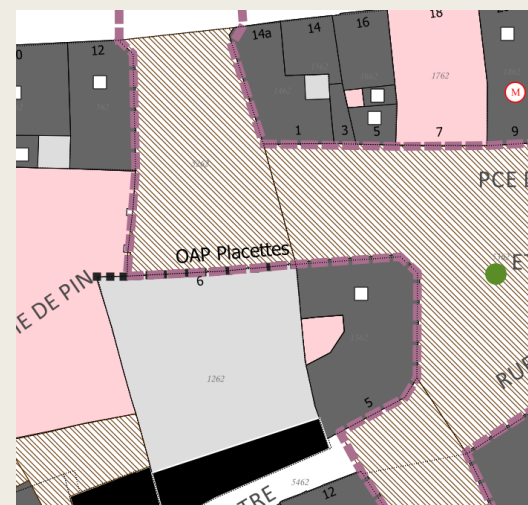


Extrait du plan provisoire du PSMV de Strasbourg en cours d'élaboration – At. Grégoire André

ou

■ Indicer la légende 18-00

Principe d'application d'un indice qui précise ou décline une légende existante en utilisant le code 18-00 + OAP Placette dans le champ LIBELLE



Extrait du plan provisoire du PSMV de Strasbourg en cours d'élaboration – At. Grégoire André

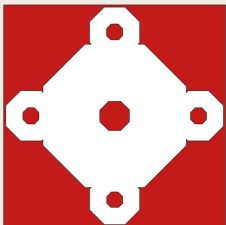
I – 2 – Limites du site patrimonial remarquable et du plan de sauvegarde et de mise en valeur

- Limite de site patrimonial remarquable
- Limite de PSMV à l'intérieur du site patrimonial remarquable¹
- Limite de zone ou de secteur à orientations d'aménagement et de programmation²

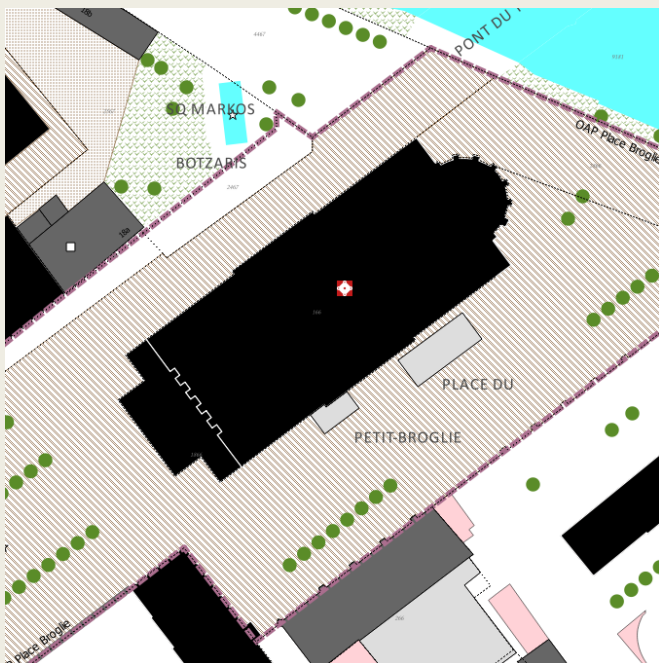
Extrait de l'arrêté ministériel du 10 octobre 2018 fixant le modèle de légende

| | |
|----------|---------------|
| LIBELLE | OAP Placettes |
| TXT | NULL |
| TYPEPSC | 18 |
| STYPEPSC | 00 |
| NOMFIC | NULL |
| URLFIC | NULL |
| IDURBA | NULL |
| DATVALID | NULL |
| ident | NULL |

B - LIMITE immeuble classé ou inscrit au titre des MH



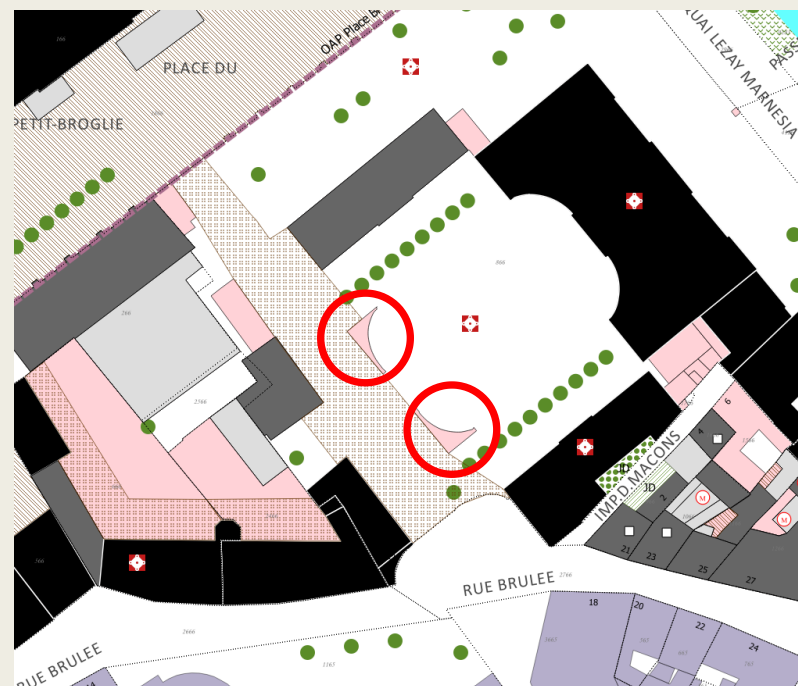
- Ajustement du logo en fonction de la taille du bâtiment > Faisabilité ?
- Logo sur le bâtiment concerné par la protection + légende PSMV si protection partielle
- Pas de dessin de la limite de la protection car l'information se trouve sur la table PRESCRIPTION_PCT (prescription ponctuelle)
- Le logo renvoi à l'arrêté



Extrait du plan provisoire du PSMV de Strasbourg en cours d'élaboration – At. Grégoire André

PA00085193 -
façade
donnant sur la
place.

Le logo MH sur
le bâtiment
complété par la
protection
PSMV (type A)



Extrait du plan provisoire du PSMV de Strasbourg en cours d'élaboration – At. Grégoire André

PA00085054 façades
rue Brûlée, cour
d'honneur, sur les
jardins et sur la place
Broglie (y compris la
clôture) ; le parterre à
la française, le
vestibule central avec
les grands escaliers
d'honneur.

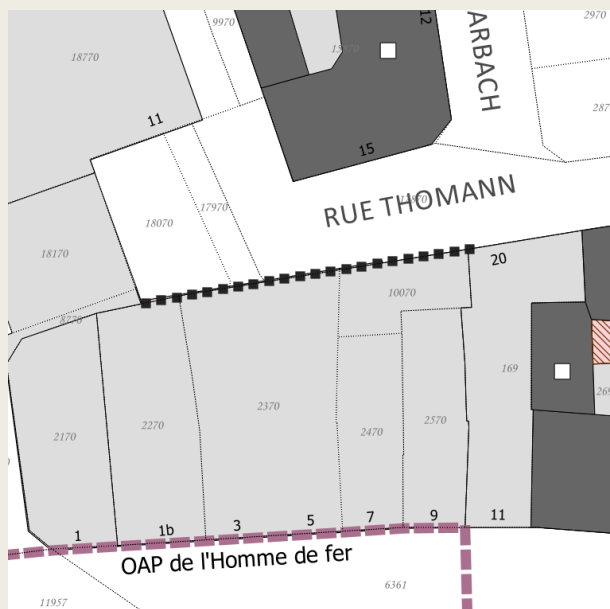
C - AJOUT DE LÉGENDE PROPRE AU PSVM STRASBOURG

■ FAÇADE PROTÉGÉE AU TITRE DU PSMV

Cas des immeubles dont les intérieurs ont été totalement remaniés y compris la structure, mais dont la façade a été conservée et participe à la perspective urbaine

■ Création d'une légende codé 07-52

Création d'une légende 07-52 « *immeuble bâti dont les parties extérieures sont protégées* »

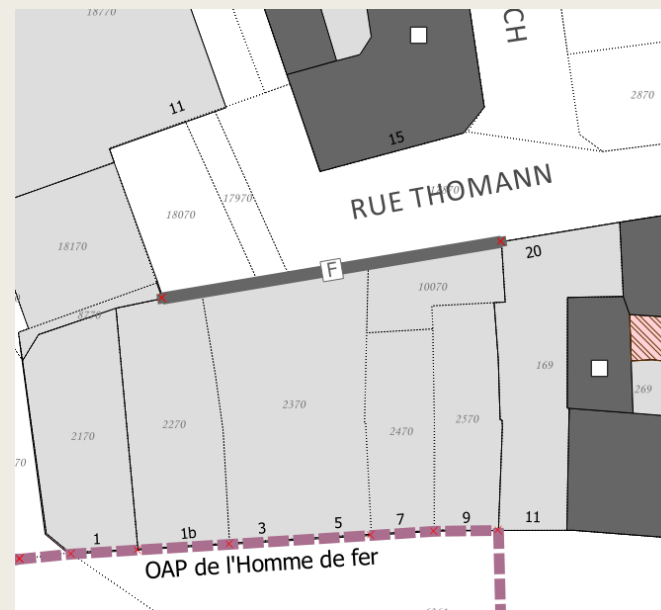


Extrait du plan provisoire du PSMV de Strasbourg en cours d'élaboration – At. Grégoire André

OU

■ Indicer la légende 07-53

Principe d'application d'un indice qui précise ou décline une légende existante en utilisant le code 07-53 « *mur de soutènement, rempart, mur de clôture* » + F dans le champ TXT

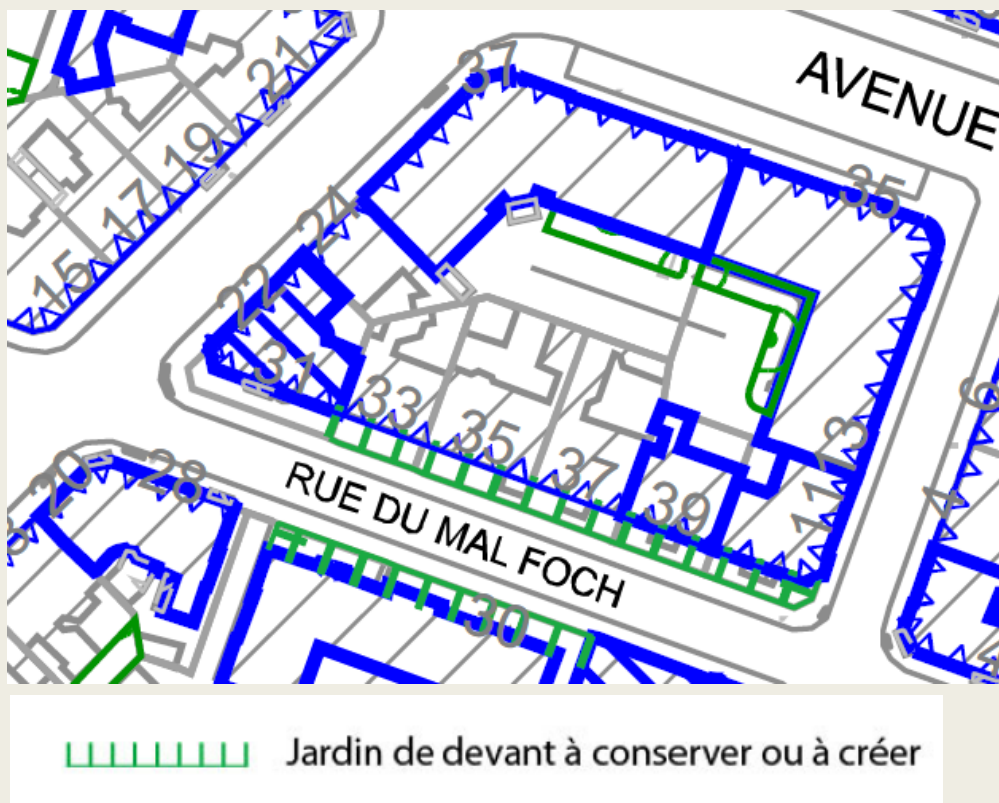


Extrait du plan provisoire du PSMV de Strasbourg en cours d'élaboration – At. Grégoire André

| | |
|----------|------|
| LIBELLE | NULL |
| TXT | F |
| TYPEPSC | 07 |
| STYPEPSC | 53 |
| NOMFIC | NULL |
| URLFIC | NULL |
| IDURBA | NULL |
| DATVALID | NULL |
| ident | NULL |

■ JARDINS DE DEVANT

- Particularité de l'urbanisme végétal du XIX^e siècle – enjeu patrimonial et écologique
- Jardinnet + clôture entre l'espace public et le bâti
- Sur l'espace public ou la parcelle privée
- Élément identitaire repéré au PLU



Extrait du plan du PLU de Strasbourg
Source : data.strasbourg.eu



Jardins de devant au 37-39 rue Maréchal Foch

■ JARDINS DE DEVANT

■ Indicer les légendes 07-57, 07-58, 07-65 et 43-50

- Cas des jardins de devant inconstructibles



07-57 : « Parc ou jardin de pleine terre protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur »

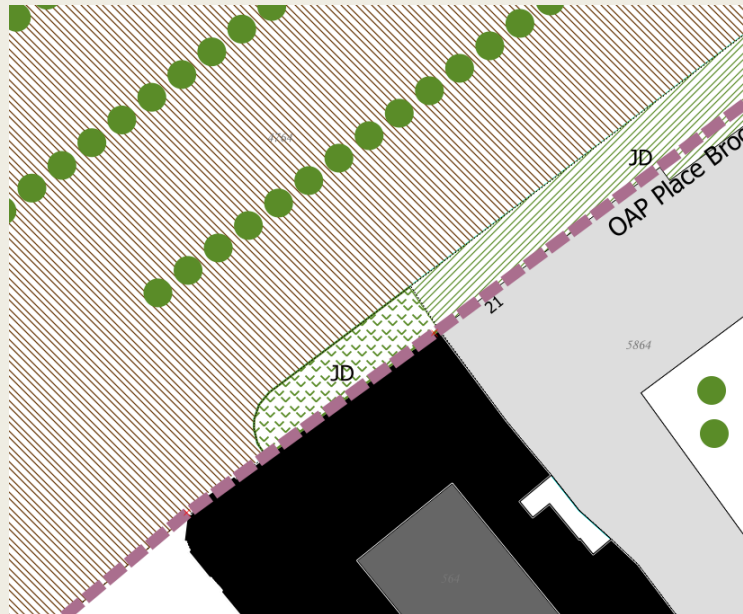


Ce jardin situé à l'angle de la rue des Recollets et le quai Lezay Marnesia sera classé en 07-57 + JD

- Cas des jardins de devant dont la constructibilité est limitée



07-58 : « Espace libre à dominante végétale protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur »



Extrait du plan provisoire du PSMV de Strasbourg en cours d'élaboration – At. Grégoire André

- Cas des jardins de devant dénaturés



07-65 : « Espace vert non protégé à requalifier »

- Cas des jardins de devant disparus



43-50 : « Espace vert à créer »



Ces jardins sont situés à l'angle de la place Broglie et de la rue du Dôme. Exemple de jardins de devant à créer ou à requalifier

D - CONDITIONS PARTICULIERES D'AMENAGEMENT

■ Alignements d'arbres

- Différenciation entre la conservation, restauration et mise en valeur et la création d'alignement d'arbre.
- Cette différenciation n'existe pas dans la légende ministérielle

■ Légende existante pour la conservation



07-59 : « Séquence, composition ou ordonnance végétale d'ensemble à conserver, à restaurer et à mettre en valeur »



Place Broglie, l'alignement d'arbre est existant.

Extrait du plan provisoire du PSMV de Strasbourg en cours d'élaboration –
At. Grégoire André

■ Indicer la légende 43-50 pour la création

ALIGN



43-50 : « Espace vert à créer »
Alignement à créer

Création d'une légende surfacique qui permet de prendre en compte la surface au sol sous l'alignement et de régler la perméabilité

OU



■ Création d'une légende



- Question : à quel code rattacher cette légende

- 43-03 : réglementation des plantations