

# Ordre du jour

- Revue du précédent compte-rendu, infos diverses
- Actus métier et avancement du SG1 "Evolution de la réglementation" (A. Vaillier)
- Avancement du SG5 "Symbolisation" (N. Kulpinski)
- Avancement du SG6 Structuration du règlement d'urbanisme (A. Lenain)
- Maintenance évolutive des géostandards d'urbanisme (A. Gallais)
- Enjeux et usages des SUP pour les collectivités instructrices (A. Moriceau)

Actus métier



# Servitudes d'utilité publique

Rappel

## • Trois projets de décrets :

- modification de certains régimes d'autorisations applicables aux **coupes et abattages d'arbres**. Ajout d'une nouvelle catégorie de SUP **PM8** de **passage et d'aménagement** en application des articles L. 134-2 et L.134-3 du code forestier.
  - Le décret passe au Conseil d'Etat début mars et devrait normalement être adopté dans le mois.
- ajout d'une nouvelle catégorie de SUP **PM9** relatives aux « **zones de danger** » exposées à un danger élevé de feux de forêt et de végétation, instituées en application des articles L. 567-4 à L. 567-6 du code de l'environnement ».
  - Le projet de décret de la SUP **PM9** sera examiné en section au Conseil d'État fin mars avec une publication début avril.
- transfert de la rubrique « Servitudes relatives à l'utilisation de certaines ressources et équipements » à la rubrique « Sécurité et salubrité publique » pour les SUP :
  - I1 : maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transports de gaz, produits chimiques et certaines canalisations de distribution de gaz
  - I3 : canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques

# Avancement du SG1

## « évolution de la réglementation »



# Point d'avancement SG5 : Symbolisation



# Avancement du SG5

- Le travail de modélisation s'appuie sur le traitement des issues
- Elles sont accessibles sur le [Github du SG5](#)
- Synthèse de la réunion du 17 juin 2024 :
- Prochaine réunion 23 septembre à 9h30

# Point d'avancement SG6 : Structuration du règlement d'urbanisme





## Standard Niveau 2

Le standard de niveau 2 **définie une structure pour la modélisation des règles** d'urbanisme, ce qui facilitera davantage **la rédaction du règlement en proposant, par exemple des règles pré-définies**.

La **classe contenu** définie dans le standard de niveau 1 permet de faire le lien avec le niveau 2 du standard. Le niveau 2 du standard est un enrichissement de cette classe.

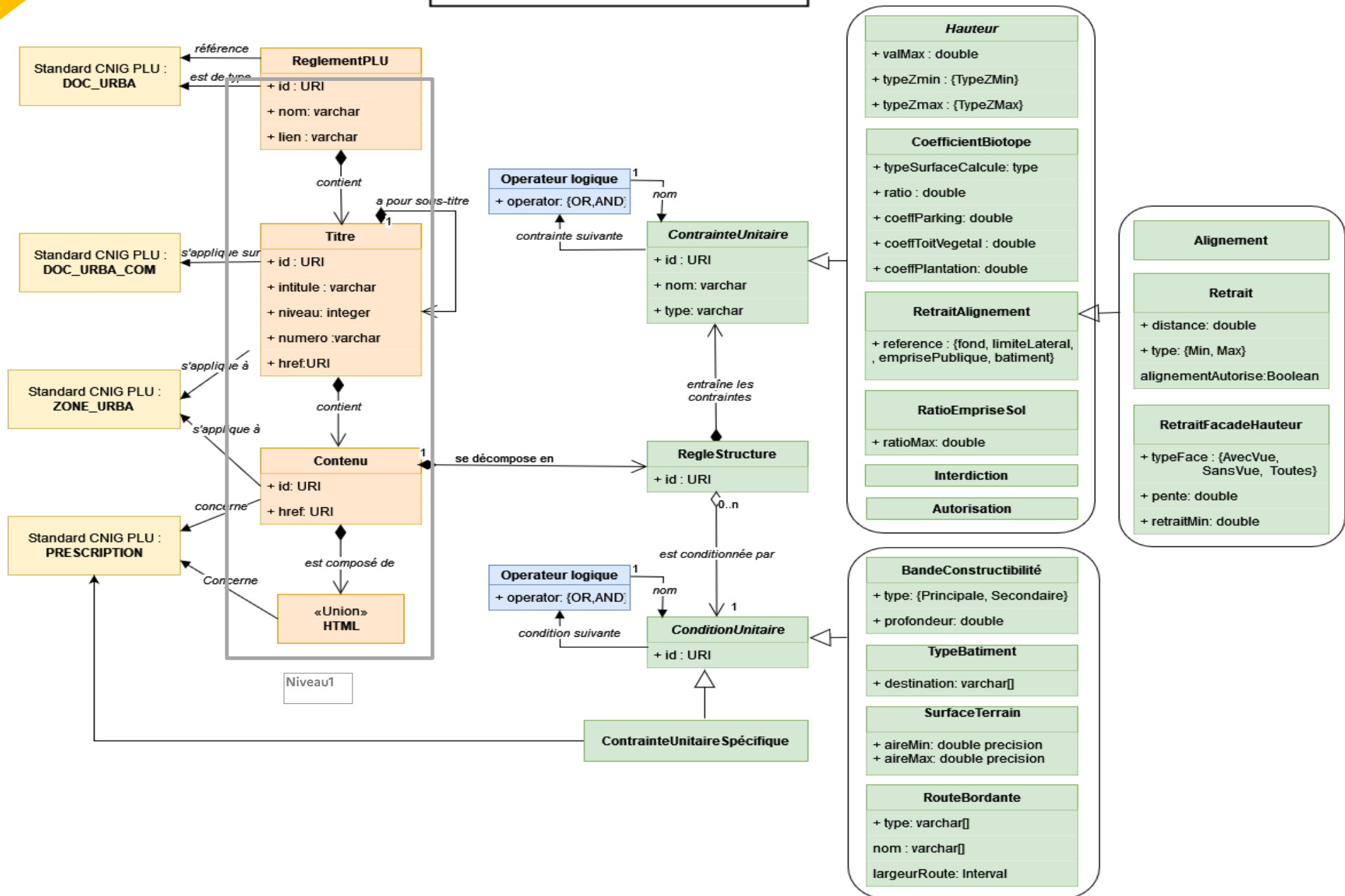
Le niveau 2 permet **l'articulation du contenu des articles d'urbanismes** avec des **règles structurées** qui sont **associées** à des **conditions et des contraintes**.

Dans cet objectif **deux classes abstraites « Contraintes Unitaires », « Conditions Unitaires »** ont été ajoutées dans le modèle UML ainsi que des opérateurs logiques tels que **ET/OU** pour l'ajout ou la sélection des différents éléments de ces classes.

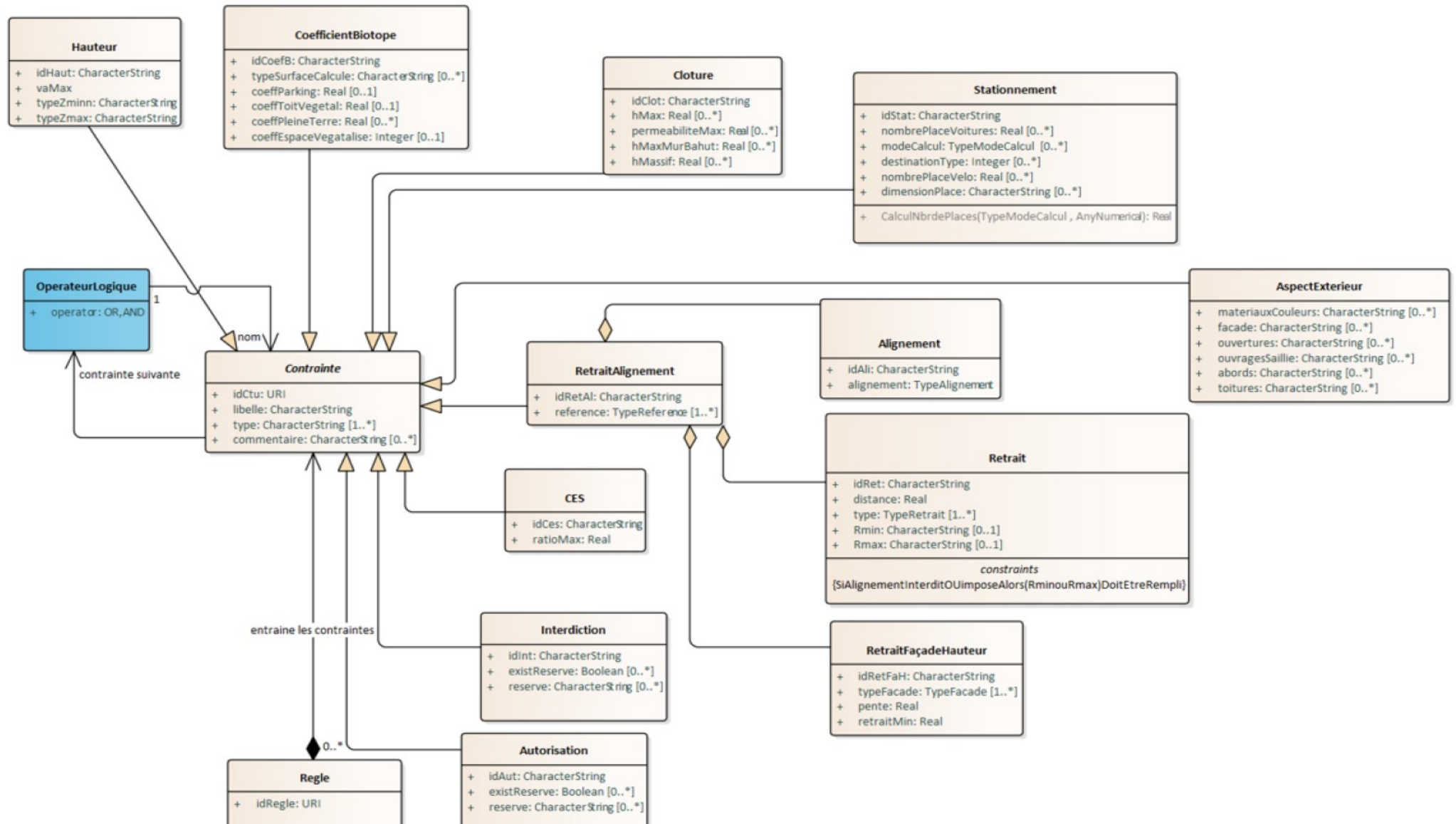
# Présentation du modèle de données (UML)

Rappel

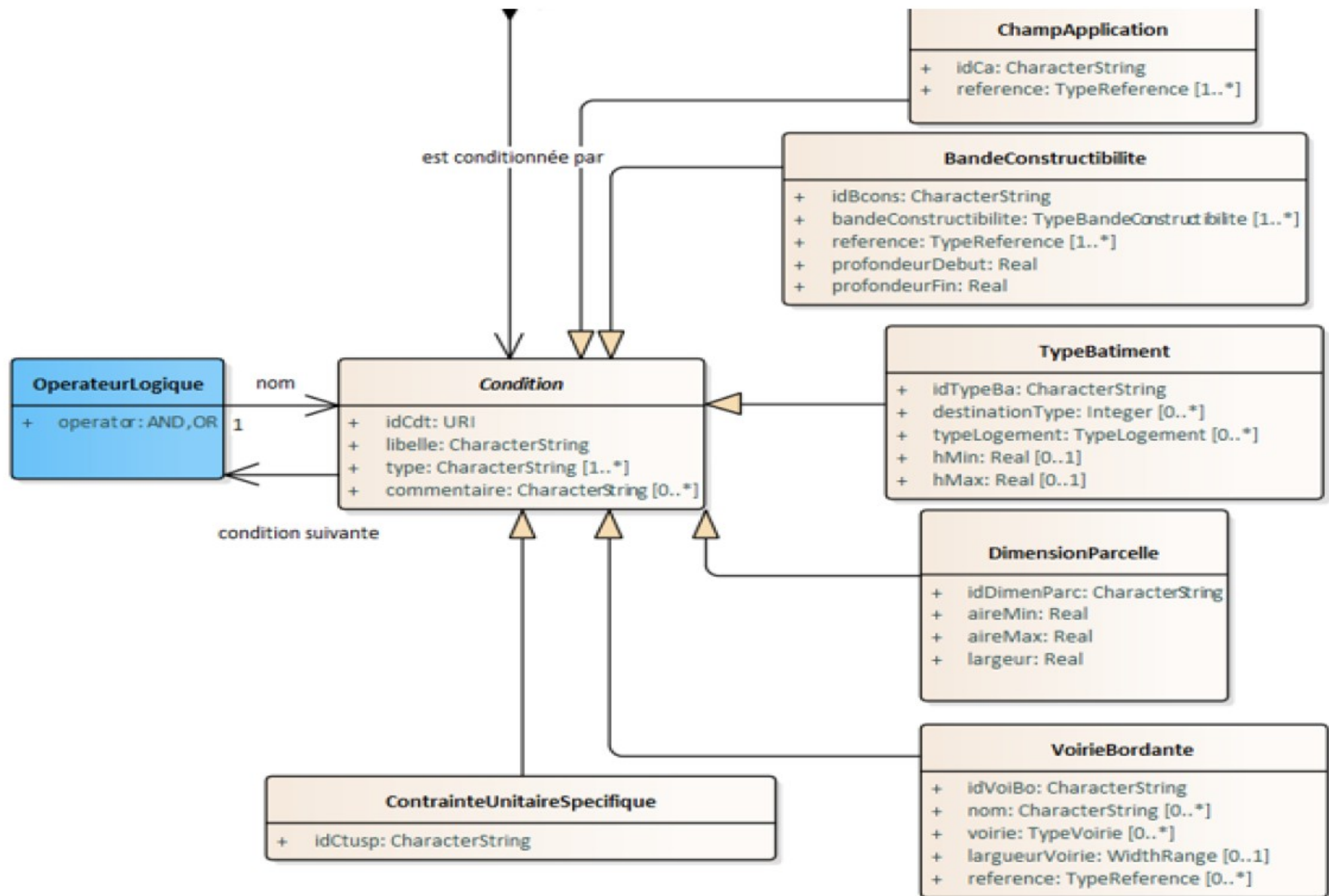
Standard CNIG SRU niveau 2 - 23/12/2022



# Présentation du modèle de données (UML)



# Présentation du modèle de données (UML)



# Avancement du SG6

- Le travail de modélisation s'appuie sur le traitement des issues, qui sont divisées selon différentes thématiques.
- Elles sont accessibles sur le [Github du SG6 SRU](#)

26 Open

✓ 5 Closed

Author

Label

Projects

Milestones

Assignee

Sort

Classe Accollement Pignon Attenant

#33 opened 2 weeks ago by mbrasebin

Classe AspectExterieur

En cours

#32 opened 3 weeks ago by alisonlenain

Simplifier le nom des classes d'objet

En cours

#31 opened on Mar 7 by GT-CNIG-DDU

4

Nommage des attributs d'identifiants

En cours

#30 opened on Mar 7 by GT-CNIG-DDU

1

Classe TypeReference

En cours

#29 opened on Mar 5 by mbrasebin

7

[PPP ESGT] Suggestion d'amélioration du MCD - Rajout classe Stationnement

En cours

#27 opened on Jan 26 by EliotBerthie

4

# Avancement du SG6

- Dernières réunions : 18 avril, 11 juin
- Il reste à traiter la modélisation de la hauteur du bâti et des places de stationnement
- La modélisation de la hauteur prendra en compte le modèle de règles développées par le bureau d'études [Buildrz](#) et celui du projet [SimPLU](#)
- La prochaine réunion est prévue le [mardi 20 août à 9h30](#)

# Maintenance évolutive des géostandards





# Evolutions du standard PLU/CC

[illegible]



# Evolutions du standard PLU/CC

- ajout de deux codes à la liste FORMDOMI :
  - 0110 : habitat collectif haut
  - 0111 : habitat collectif de grande hauteur (IGH)

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| 0105        | habitat collectif                          | (R+3 à R+4) Bâti discontinu, déconnecté des espaces urbains voisins. Taille des parcelles variables avec une prédominance de grandes parcelles de plus de 1 000 m <sup>2</sup> – voies de desserte larges – bâti en retrait par rapport aux limites parcellaires.         |
| 0106        | habitat petits collectifs                  | (R+2 max) Bâti discontinu, déconnecté des espaces urbains voisins. Taille des parcelles variables avec une prédominance de grandes parcelles de plus de 1 000 m <sup>2</sup> – voies de desserte larges – bâti en retrait par rapport aux limites parcellaires.           |
| 0107        | habitat pavillonnaire dense                | Tissus résidentiel discontinu, dense, organisé et présentant une certaine homogénéité. Petites parcelles en forme homogène – bâti implanté en retrait des limites parcellaires.   |
| 0108        | habitat pavillonnaire peu dense            | Tissus discontinu, non organisé et hétérogène. Bâti implanté de manière aléatoire – plutôt grandes parcelles - bâti implanté en retrait des limites parcellaires.   |
| 0109        | habitat maîtrisé                           | Bâti isolé au milieu d'un espace naturel, agricole ou forestier<br>Parcelles de forme variable avec prédominance pour les grandes de plus de 1 000 m <sup>2</sup> - bâti implanté en retrait des limites parcellaires.  |
| <u>0110</u> | <u>habitat collectif haut</u>              | <u>(R+5 à R+8) Bâti discontinu, déconnecté des espaces urbains voisins. Taille des parcelles variables avec une prédominance de grandes parcelles de plus de 1 000 m<sup>2</sup> – voies de desserte larges – bâti en retrait par rapport aux limites parcellaires.</u>   |
| <u>0111</u> | <u>habitat collectif de grande hauteur</u> | <u>(R+9 et plus) Bâti discontinu, déconnecté des espaces urbains voisins. Taille des parcelles variables avec une prédominance de grandes parcelles de plus de 1 000 m<sup>2</sup> – voies de desserte larges – bâti en retrait par rapport aux limites parcellaires.</u> |

# Révision du standard PLU / CC

Nouveau !

Le Github du GT CNIG DDU : <https://github.com/cnigfr/schema-plan-local-urbanisme>

cnigfr / schema-plan-local-urbanisme

Type  to search

<> Code

Issues

Pull requests

Actions


Projects

Wiki

Security

Insights

Settings

 schema-plan-local-urbanisme Public

Edit Pins

Unwatch 3

Fork 0

Star 0


main 1 Branch 1 Tags

Go to file

Add file

<> Code

About

 GT-CNIG-DDU Update README.md 640bed9 · yesterday 77 Commits

|               |                          |              |
|---------------|--------------------------|--------------|
| documentation | maj                      | 2 weeks ago  |
| réunions      | Update README.md         | 2 weeks ago  |
| standard      | maj std version courante | yesterday    |
| LICENSE.md    | add schema ad license    | 2 months ago |
| README.md     | Update README.md         | yesterday    |
| schema.yml    | fix version              | last month   |

README License

## Plan local d'urbanisme (PLU)

### Description

Le [géostandard CNIG PLU](#) définit le contenu et la structure des informations de description des PLU et PLU intercommunaux (PLUi).

Il vise à assurer l'interopérabilité des données géographiques et littérales des documents d'urbanisme vis à vis des infrastructures de données géographiques et notamment du [Géoportail de l'urbanisme](#).

No description, website, or topics provided.

Readme

View license

Activity

0 stars

3 watching

0 forks

Report repository

Releases 1

v2.0.0 Latest


on Nov 6


Packages

No packages published

[Publish your first package](#)

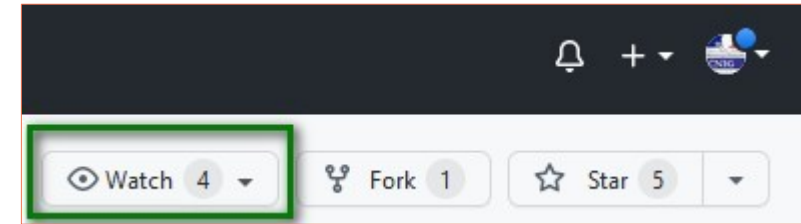
Contributors 2

 GT-CNIG-DDU GT CNIG DDU

 Pierlou Pierlou Ramade

# Contribuer via les « Issues » du Github

- Le Github du GT CNIG DDU : <https://github.com/cnigfr/schema-plan-local-urbanisme>
- Créer un compte Github
- Cliquer sur la touche watch pour s'abonner aux issues



jmtrivial commented on 13 Jan



La pente peut-elle être indiquée avec un signe (positif/négatif) pour indiquer son orientation ? Le fait qu'elle soit demandée en valeur entière impose-t-elle que sa valeur soit positive ?



GT-CNIG-DDU commented on 13 Jan

Contributor 

La valeur positive était l'intention initiale lors de la rédaction du standard, mais cela apparaît en contradiction avec la formule indiquée au §4.1 page 40.

Remarque : les nœuds de cheminement sont des ponctuels "3D recommandée" mais pas obligatoire, ils peuvent être en 2D.



GT-CNIG-DDU commented on 17 May

Contributor 

Le GT CNIG Accessibilité du 12 mai a retenu que la pente sera positive ou négative en considérant le sens du tronçon, défini comme : nœud initial vers nœud final.

# Evolutions du standard SUP

- Intégration dans la table SERVITUDE de deux attributs NOMREGL et URLREG pour le règlement et/ou son url
  - Attributs facultatifs car ne concernent que certaines SUP : les PM, les AC4...
  - Le nom du fichier dans NOMREG est de forme similaire à l'acte (avec un suffixe \_reg) :  
`<catégorie de la SUP>_<nom de la SUP>_{date_de_décision}_reg.pdf`
  - pour les PM : URLREG permet d'établir le lien avec Géorisques, n'étant pas question de stocker le fichier du règlement d'un PPR
- Ajout de la catégorie PM8
- Annexe symbolisation :
  - symbolisation de la catégorie PM8
  - révision des libellés de catégories de SUP en accord avec la nomenclature nationale
  - suppression des mentions aux différents ministères



**Rappel**

- prise en charge de l'annulation partielle de SCOT
- révision du contenu de 0\_Procedure, en harmonisation avec le standard PLU



# Enjeux et usages des SUP pour les collectivités instructrices

*⇒ se reporter à la présentation dédiée*





**Cerema**

Centre d'études et d'expertise sur les risques,  
l'environnement, la mobilité et l'aménagement

# Merci de votre participation

Arnauld GALLAIS

+33 (0)2 40 12 84 76

[arnauld.gallais@cerema.fr](mailto:arnauld.gallais@cerema.fr)