

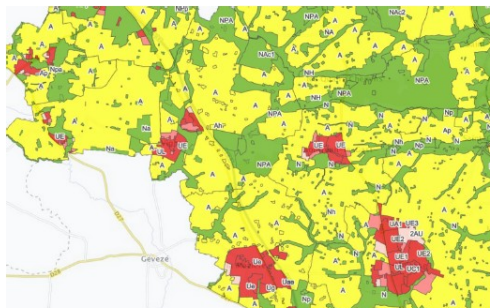
Séminaire GPU 2023

Évolutions des standards : v2022



*Prescriptions nationales pour la
dématisation des documents
d'urbanisme*

PLAN LOCAL D'URBANISME

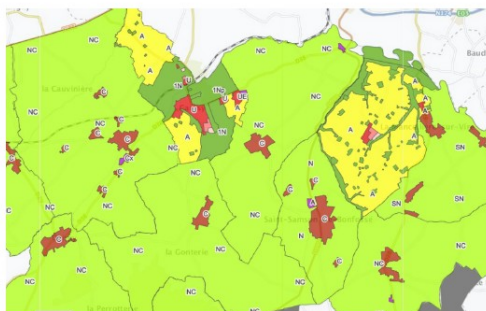


Standard CNIG PLU v2022



*Prescriptions nationales pour la
dématisation des documents
d'urbanisme*

CARTE COMMUNALE

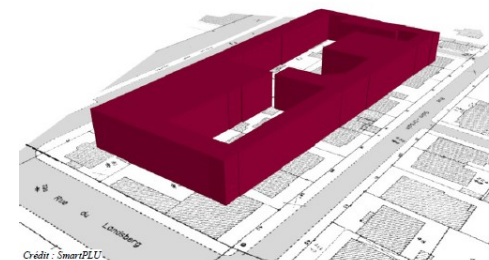


Standard CNIG CC v2022



*Prescriptions nationales pour la
structuration des règlements
d'urbanisme*

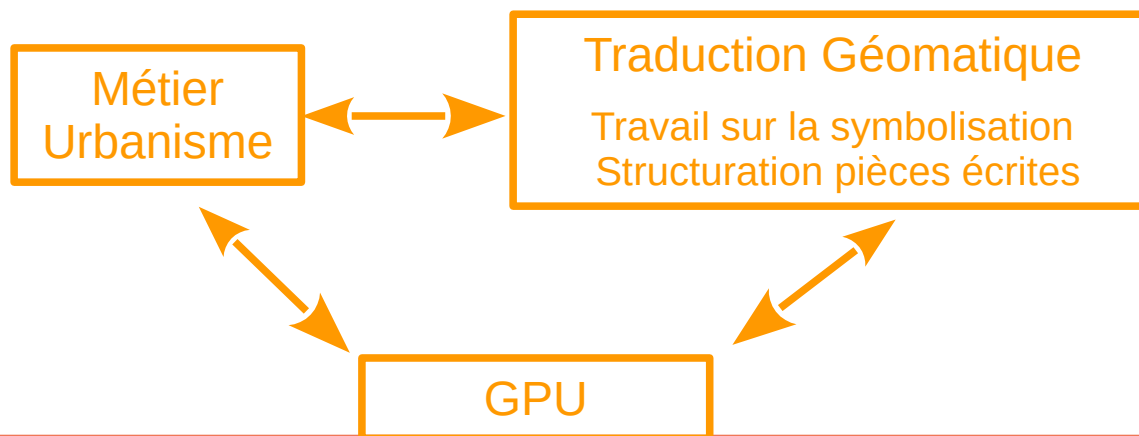
REGLEMENT D'URBANISME



Standard CNIG SRU v2022

GT CNIG DDU

- ♦ Pilotage DGALN et animation CEREMA
- ♦ Constitution :
 - Collectivités, Projet GPU : IGN et Bureau métier QV3, Services de l'État, Entreprises, Bureaux d'études et agences urba...
 - Ouvert à tous
- ♦ Processus CNIG
- ♦ 3 sous-groupes actifs :
 - SG1 Évolutions de la réglementation
 - SG5 Symbolisation
 - SG6 Structuration du règlement d'urbanisme



RÉVISION DU STANDARD PLU

- ♦ Depuis... 2010
- ♦ Précédente version : v2017 => v2022 : 5 ans d'évolutions
 - Versions « mineures » v2017b (2018), v2017c (2019), v2017d (2021)
 - Élaboration du standard PLU-CC v2022 (juin 2021 à septembre 2022)
- ♦ Le standard PLU / PLUi peut en cacher deux autres : CC et PSMV...

- ◆ Suivre les évolutions du code de l'urbanisme
- ◆ Dématérialiser tous les types de documents d'urbanisme
- ◆ Participer à ce que le GPU devienne la Plateforme nationale de l'urbanisme

Certaines informations font l'objet de restrictions

PRINCIPALES ÉVOLUTIONS v2017=> v2022

- ♦ **Suivi de la réglementation, évolutions du code de l'urba => Ajout de codifications**
 - ajout prescriptions liées à la Loi Climat et Résilience : 05-08, 29-02, et OAP de 18-12 à 18-14
 - périmètres d'informations 41-00 et 42-00
 - mention à l'ordonnance n° 2021-1310 du 7 octobre 2021
 - le contenu de 0_Procedure se réfère aux article R153-22 et R153-20 du code de l'urbanisme
 - le remplissage de l'attribut NOMPROC devient obligatoire
- ♦ **Nouveaux attributs de la table ZONE_URBA**
 - attribut FORMDOMI : forme dominante de la zone d'urbanisme
 - attributs DESTxxx : destinations permises, interdites, conditionnées
- ♦ **Ajout de l'attribut SYMBOLE**
 - autorise une symbolisation alternative (et facultative) à la symbolisation standard des zones d'urbanisme, prescriptions et périmètres d'informations
- ♦ **En relation avec le standard de structuration du règlement d'urbanisme :**
 - ajout de l'attribut NATURE aux tables de prescriptions, pour ajouter un 3^{ème} niv. de qualification
 - possibilité d'ajouter au règlement pdf le règlement structuré au format xml
 - mentions au standard CNIG SRU

CODIFICATION PRÉCISE, MILLÉSIMÉE

<u>PrescriptionUrbaType</u>		Millésime : 2022-10
Définition	Type de prescription figurant dans un document d'urbanisme	Attributs : TYPEPSC et STYPEPSC

Code	Sous Code	Libellé	Références législatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
01	00	Espace boisé classé	L113-1	R151-31 1°
01	01	Espace boisé classé à protéger ou conserver	L113-1	R151-31 1°
01	02	Espace boisé classé à créer	L113-1	R151-31 1°
01	03	Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral	L121-27	
02	00	Limitations de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général		R151-31 2° et R151-34 1°
02	01	Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général		R151-31 2°
02	02	Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général		R151-34 1°
03	00	Secteur avec disposition de reconstruction / démolition	L151-10	R151-34 3°
03	01	[réservé aux cartes communales] Secteur dans lequel la reconstruction à l'identique d'un bâtiment détruit par un sinistre n'est pas autorisée		R161-7
03	02	Interdiction de restauration de bâtiment dont il reste l'essentiel des murs porteurs	L111-23	
04	00	Périmètre issu des PDU sur obligation de stationnement	L151-47 dernier alinéa	
05	00	Emplacement réservé <i>Remarque : sauf lot de données antérieurs au standard v2017, utiliser impérativement les sous-codes suivants</i>	L151-41 1° à 3°	R151-34 4°, R151-38 1°, R151-43 3°, R151-48 2°, R151-50 1°
05	01	Emplacement réservé aux voies publiques	L151-41 1°	R151-48 2°
05	02	Emplacement réservé aux ouvrages publics	L151-41 1°	R151-50 1°
05	03	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	L151-41 2°	R151-34 4°
05	04	Emplacement réservé aux espaces verts/continuités écologiques	L151-41 3°	R151-43 3°

FORME DOMINANTE

FormdomiType		
Définition		Forme d'aménagement dominante souhaitée pour la zone d'urbanisme
Code	Libellé	
0000	sans objet ou non encore définie dans le règlement	
0100	habitat	<i>Tout type d'habitat</i>
0101	habitat centre-ville	Petites parcelles étroites – bâti implanté en mitoyen et à l'alignement Rues sinueuses et non structurées.
0102	habitat centre-villageois	Tissu compact issu d'une implantation historique - petites parcelles étroites – bâti implanté en mitoyen et/ou à l'alignement. Rues sinueuses et non structurées. Présence d'espaces ou équipements publics fédérateurs, nombre de constructions plus important que les hameaux.
0103	habitat faubourg	Tissu compact et dense en extension du centre ancien. Petites parcelles étroites et souvent allongées (autour de 400 m ²) en forme parallélogramme – bâti implanté en mitoyen et/ou à l'alignement.
0104	habitat hameau	Tissu compact issu d'une implantation historique. Parcelles de taille variable – bâti globalement implanté au contact de l'espace public. Rues sinueuses et étroites.
0105	habitat collectif	(R+3 et plus). Bâti discontinu, déconnecté des espaces urbains voisins. Taille des parcelles variables avec une prédominance de grandes parcelles de plus de 1 000 m ² – voies de desserte larges – bâti en retrait par rapport aux limites parcellaires.
0106	habitat petits collectifs	(R+2 max) Bâti discontinu, déconnecté des espaces urbains voisins Taille des parcelles variables avec une prédominance de grandes parcelles de plus de 1 000 m ² – voies de desserte larges – bâti en retrait par rapport aux limites parcellaires.
0107	habitat pavillonnaire dense	Tissus résidentiel discontinu, dense, organisé et présentant une certaine homogénéité. Petites parcelles en forme homogène – bâti implanté en retrait des limites parcellaires.
0108	habitat pavillonnaire peu dense	Tissus discontinu, non organisé et hétérogène. Bâti implanté de manière aléatoire – plutôt grandes parcelles - bâti implanté en retrait des limites parcellaires.
0109	habitat maîtrisé	Bâti isolé au milieu d'un espace naturel, agricole ou forestier Parcelles de forme variable avec prédominance pour les grandes de plus de 1 000 m ² - bâti implanté en retrait des limites parcellaires.
0200	activité	<i>Tout type d'activité</i>
0201	activité industrielle / logistique / commerciale	Zone regroupant des entreprises, usines, entrepôts, surfaces commerciales... visibles et en dehors des zones urbanisées.
0202	activité commerces	Espace regroupant des commerces de proximité. Parcelles de taille et forme variables.
0203	activité bureaux	Ensembles d'immeubles de bureaux privatisés abritant des entreprises et activités tertiaires Parcelles de taille et de formes variables – surface de parkings importante mais espaces verts présents.

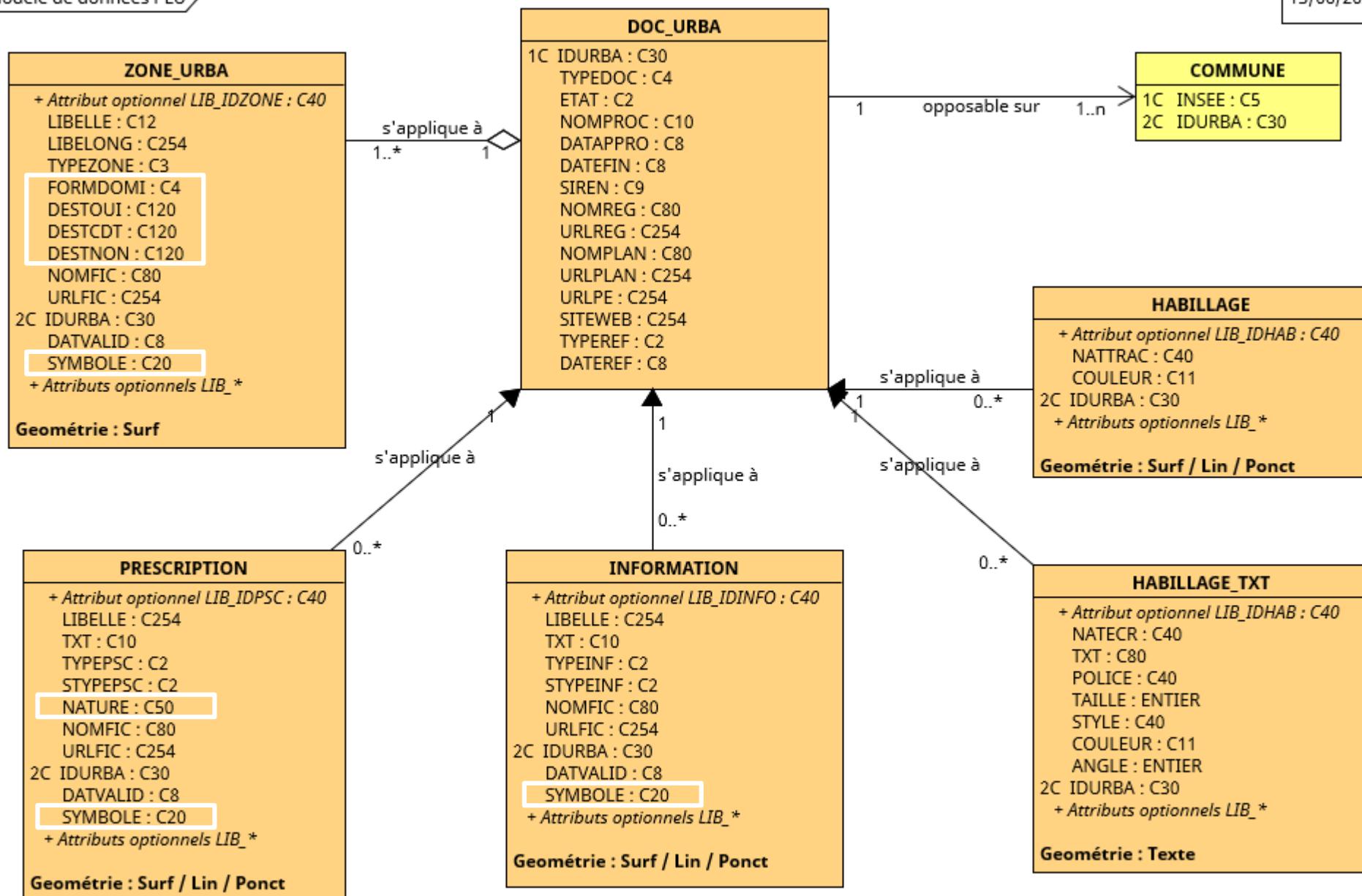
DESTINATION

DestinationType		
Définition : Destinations et sous-destinations d'une zone d'urbanisme		
Code	Destination	Sous-Destination
10	Exploitation agricole et forestière	
11		exploitation agricole
12		exploitation forestière
20	Habitation	
21		logement
22		hébergement
30	Commerce et activités de service	
31		artisanat et commerce de détail
32		restauration
33		commerce de gros
34		activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle
35		cinéma
36		hôtels
37		autres hébergements touristiques
40	Equipements d'intérêt collectif et services publics	
41		locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés
42		locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés
43		établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale
44		salles d'art et de spectacles
45		équipements sportifs
46		autres équipements recevant du public
50	Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	
51		industrie
52		entrepôt
53		bureau
54		centre de congrès et d'exposition
99	Autres activités, usages et affectations des sols. Il est recommandé de consulter le règlement littéral.	

MODÈLE DE DONNÉES

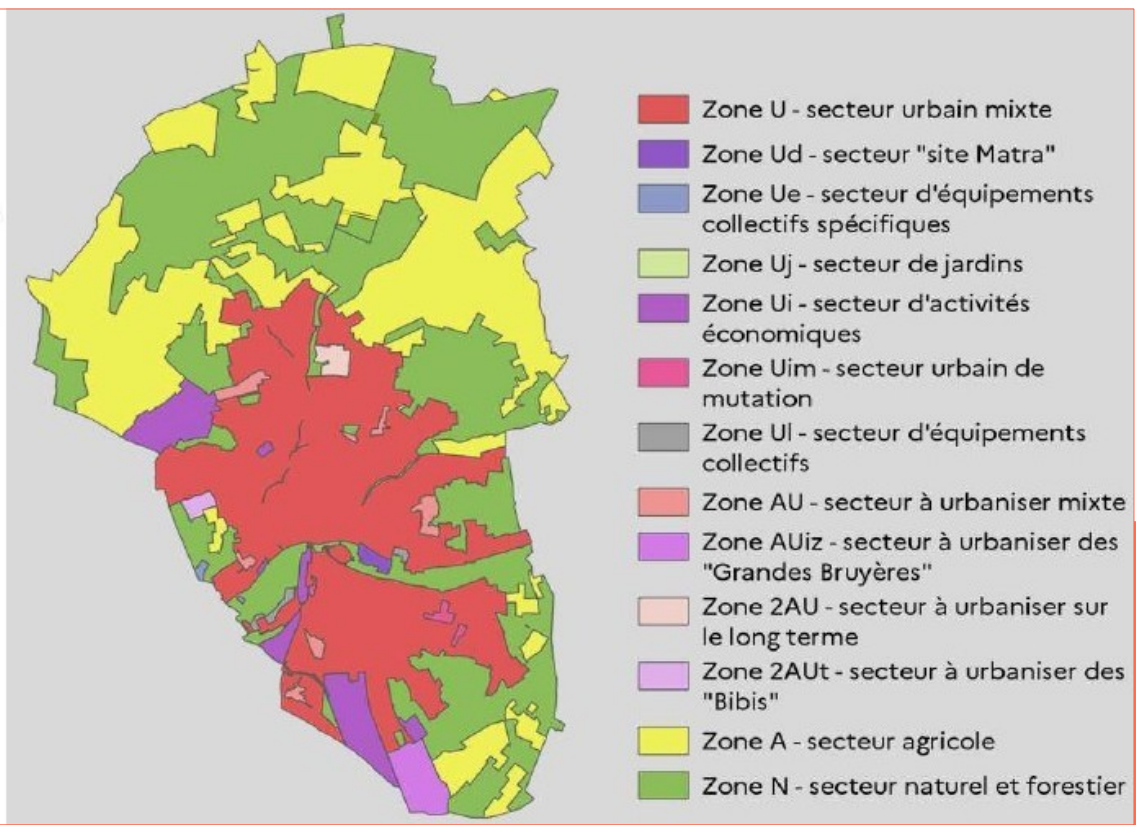
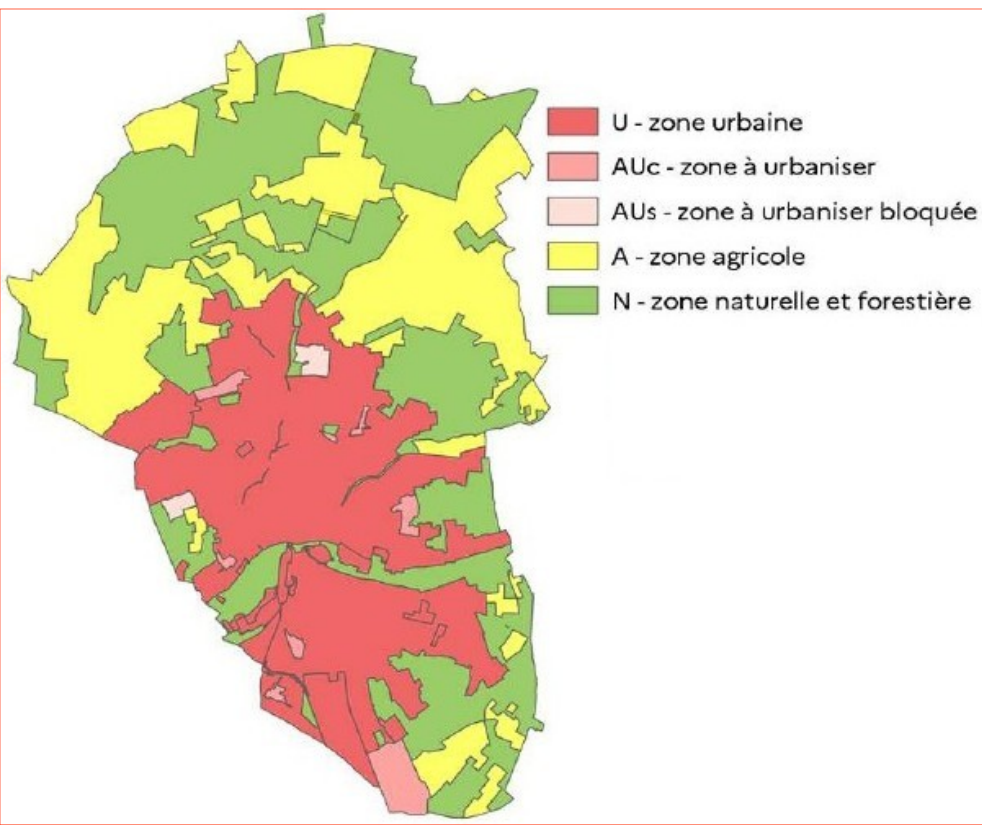
Modèle de données PLU

13/06/2022



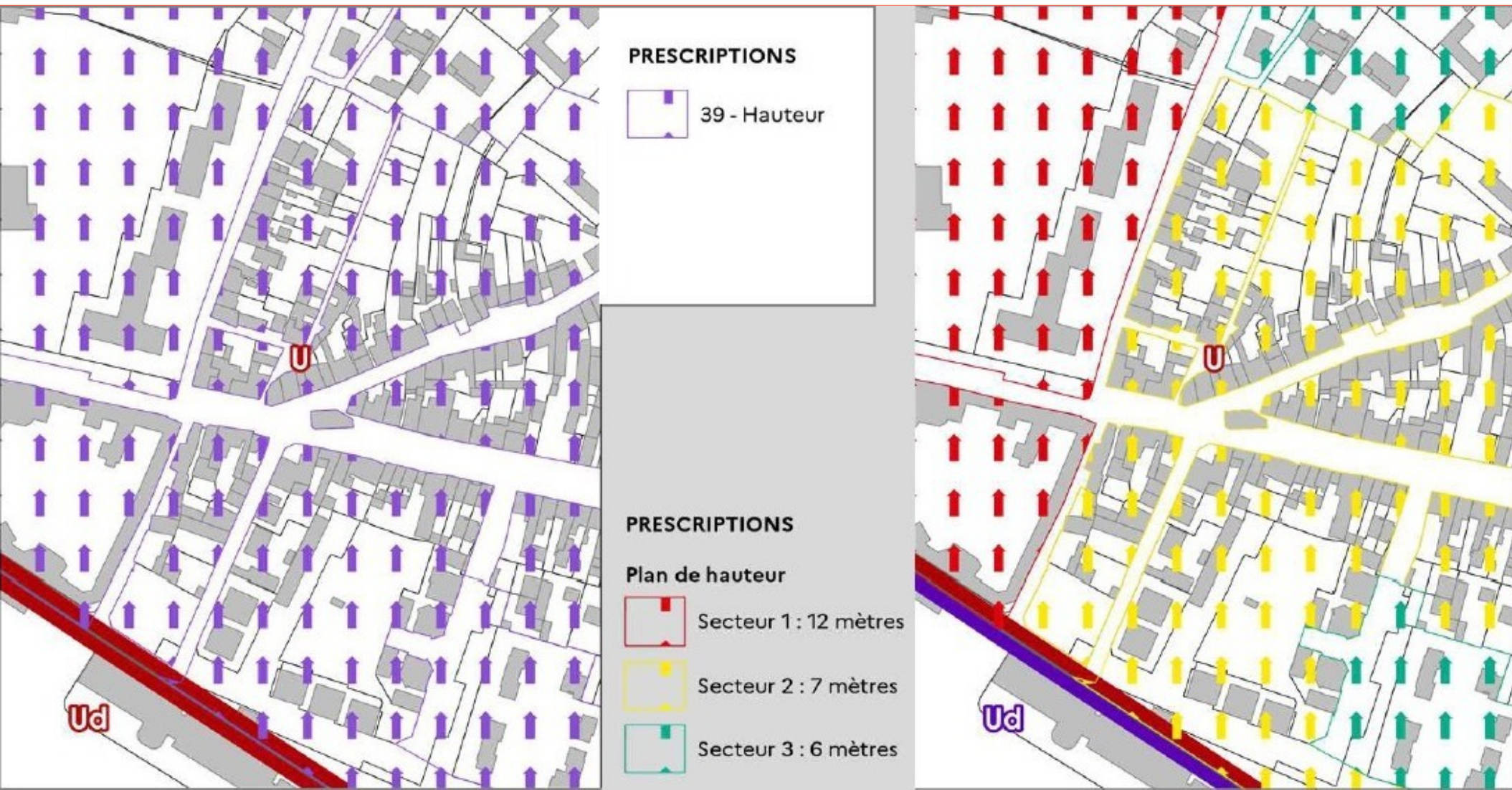
SYMBOLISATION

- ♦ « SG5 - Symbolisation », environ 5 réunions / an, [Github dédié](#)
- ♦ Spécifications de symbolisation
 - sous forme documentaire
 - et illustrées par un projet QGIS partagé.
 - ⇒ disponibilité des symboles en .qml, pour les PLU et les PSMV
- ♦ Ajout de l'attribut SYMBOLE dans toutes les tables afin d'y associer une symbolisation adaptée, complémentaire à la symbolisation standard



SYMBOLISATION

- ♦ Ajout de l'attribut SYMBOLE dans toutes les tables afin d'y associer une symbolisation adaptée, complémentaire à la symbolisation standard



ACCOMPAGNEMENT DU STANDARD

- ♦ GT CNIG DDU à l'écoute des utilisateurs
 - Communauté d'utilisateurs active
- ♦ Tableau de suivi des évolutions du standard
 - 230 évolutions depuis avril 2014
- ♦ Ressources :
 - gabarits, jeu-test, etc.
 - modèle de xml pour les métadonnées
 - propositions de symbolisation
- ♦ Pages CNIG dédiées : GT DDU et ressources
- ♦ Forum sur Géorezo
- ♦ Réponse aux mails adressés au CNIG

Suivi des évolutions des géostandards CNIG PLU / CC								
Date	Standard	Version N-1	Version	Page CC	Page PLU	Nature	Evolution	
20/10/22	PLU	v2017a	v2022-10		p30 §3.3	amélioration	Ajout PRESC 29-02 Secteur de ZAC avec densité minimale de construction	
14/10/22	PLU	v2017a	v2022-10		p30 §3.3	amélioration	Ajout PRESC 05-08 ER relocalisation d'équipements (...) exposés au recul du trait de côte	
11/10/22	PLU & CC	v2017a	v2022-10		§1.4	§1.2	Mention à l'ordonnance n° 2021-1312 du 7 octobre 2021	
10/10/22	PLU	v2017a	v2022-10			§4.3	Intégration du régime structure au format XML et mentions au standard CNIG SRU	
15/09/2022 au 14/10/2022 : Appel à commentaires CNIG sur les projets de standards PLU/CC et SRU								
14/09/22	PLU & CC	v2017a	v2022-10	p25 §3.3	p35 §3.3	amélioration	Ajout INFO 42-00 Secteurs soumis à autorisation d'urbanisme ou déclaration préalable	
09/07/22	PLU	v2017a	v2022-10		P51 §4.3	amélioration	Le contenu de 0_Procédure se réfère aux articles R153-22 et R153-20 du C. Urban	
20/06/22	PLU	v2017a	v2022-10		P32 §3.3	amélioration	Ajout PRES 18-1214 (OAP renaturation, protect, franges urb & rurales, recul du trait de côte)	
10/06/22	PLU & CC	v2017a	v2022-10		P20 §3.2	correction	Le remplissage de l'attribut NOMPROC est obligatoire pour faciliter le suivi histo. Des DU	
31/05/22	PLU	v2017a	v2022-10		P22 §3.2	amélioration	Intégration des attributs DESTOUL, DESTCOT, DESTNON dans la table ZONE_URBA	
31/05/22	PLU & CC	v2017a	v2022-10		§3.2	amélioration	Intégration de l'attribut SYMBOLE dans ZONE_URBA, PRESCRIPTION, INFORMATION	
07/03/22	PLU	v2017a	v2022-10	P23 §3.3	P23 §3.2	amélioration	Ajout de l'attribut NATURE sur les tables de prescriptions	
07/03/22	PLU	v2017a	v2022-10		P22 §3.2	amélioration	Intégration de l'attribut FORMDOMI dans la table ZONE_URBA	
23/11/21	PLU	v2017a	v2022-10		p29 §3.3	amélioration	PRESC 18-05 fait référence au L151-7 1° (le 1° a été précisée)	
14/09/21	PLU & CC	v2017a	v2022-10	p25 §3.3	p35 §3.3	amélioration	Ajout INFO 41-00 Bande de recul le long des axes à grande circulation	
18/08/21	PLU	v2017a	v2022-10	p26 §3.3	p27 §3.3	amélioration	Précisions apportées dans «ProcédureUrbanType» sur les codes MU, MD, RA, RB	
17/02/2021 - DIFFUSION DU STANDARD CNIG PLU/CC v2017a								
09/02/21	PLU	v2017c	v2017a		§4.3	amélioration	Ajout de l'astuce des pièces écrites vides pour valider plus rapidement le lot de données	
28/01/21	PLU & CC	v2017c	v2017a		§3.2	correction	précision dans la définition de l'attribut NOMPLAN	
29/09/20	CC	v2017c	v2017a		§4.3	amélioration	le fichier liste „annexes des cartes communales devient obligatoire (y compris pour mentionner qu'il n'y a pas d'annexe)	
28/09/20	PLU & CC	v2017c	v2017a		§4.3	amélioration	Ajout du fichier „Annexes/linealstireo” „Etrés„pieces„sorties„„Gallaprop”„ov de correspondance entre un fichier de pièces écrites et son titre, avec un exemple	
24/06/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.2	amélioration	Ajout de la consigne sur DOC_URBA_COM : 1 enregistrement par commune	
29/05/20	CC	v2017c	v2017a		§3.1	correction	correction d'une coquille (DURBA C30 (et non pas C20) dans DOC_URBA_COM	
21/04/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.3	amélioration	Ajout PRES 62-00 Infra et équipements logistiques à préserver/développer en zones U AU	
21/04/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.3	amélioration	Ajout PRES 44-05 Réalisation d'aires de livraisons imposée	
02/01/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.3	amélioration	Ajout PRES 18-09, 18-10 et 18-11 (OAP en zone d'aménagement concerté)	
02/01/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.3	amélioration	Ajout PRES 18-04 Diversification de l'activité agricole	
18/11/2019 - DIFFUSION DU STANDARD CNIG PLU/CC v2017c								
24/09/19	PLU	v2017b	v2017c		§4.3	amélioration	Prise en compte des pièces écrites territorialisées	
26/09/19	CC	v2017b	v2017c		26	amélioration	Standard CC : clarification p26 sur la possibilité d'utiliser les codes de Prescription de PLU dans PrescriptionUrbanType	
27/08/19	PLU & CC	v2017b	v2017c		MDG, tables, §5.2	amélioration	Identification unique des objets §5.2 (attributs optionnels)	
20/06/19	PLU	v2017b	v2017c		Glossaire	amélioration	Ajout d'entrées (du domaine urbanisme) au glossaire	
18/06/19	PLU & CC	v2017b	v2017c		§4.3	§4.3	amélioration	Ajout de la mention : jugements „qui ont un effet applicable sur le document”

=> Assistance en continu

CONCLUSIONS ET PERSPECTIVES

- ♦ Une nouvelle version (v2022) majeure du standard PLU / CC
 - adaptée aux évolutions réglementaires et aux nouveaux cas d'utilisations
- ♦ Chantier structuration du règlement d'urbanisme en cours
- ♦ Des évolutions à prévoir pour optimiser la liaison GPU ↔ @ctes
 - transmission individuelle des éléments de procédure du document d'urbanisme.