



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



INSTITUT NATIONAL  
DE L'INFORMATION  
GÉOGRAPHIQUE  
ET FORESTIÈRE

## SG6 : Standard SRU (Structuration du Règlement d'urbanisme)

Institut national de l'information  
géographique et forestière

# RAPPEL DES ACTIONS PRÉVUES LORS DE LA DERNIÈRE RÉUNION CNIG DDU :

- Accord des membres du SG6 pour l'intégration des trois champs (Destination autorisée, interdite ou conditionnée) dans la table Zone\_Urba
- Point expérimentation outil du 03/05 : problèmes identifiés (installation de logiciels tiers et outil très technique)
- Point interne IGN organisé pour la création d'un nouvel outil web éditeur de texte

Site web intégrant un éditeur de texte type  
« WORD ».

Autorise l'ajout d'images, de tableaux, de liens  
externes.

Saisie d'un PLU zone par zone avec annotation  
manuelle.

Export vers le format XML conforme au standard  
CNIG SRU de niveau 1

Outil web ne nécessitant pas de logiciel tiers.

Possibilité d'étendre vers le niveau 2.

Proche du produit PLU-MANAGER. Seulement à  
des fins d'expérimentations.

editeur-plu-cnig.ign.fr/nouveau

**Zones**

- 1. Disposition générales
- 2. Dispositions applicables aux
  - 1. Zone UA
  - 2. Zone UB
  - 3. Zone UE
  - 4. Zone UL
- 3. Dispositions applicables aux
  - 1. Zone 1Auh
  - 2. ....

**ARTICLE 1 - CHAMP D'APPLICATION TERRITORIAL DU PLAN**

Le présent règlement s'applique ~ la totalité du territoire de la commune du BOURGNEUF-LA-FORET.

**ARTICLE 2 - PORTÉE RESPECTIVE DU RÈGLEMENT A L'ÉGARD DES AUTRES LÉGISLATIONS RELATIVES A L'OCCUPATION DU SOL**

Sont et demeurent applicables au territoire communal :

Les articles d'ordre public du Code de l'Urbanisme :

- R.111-1-2 : salubrité et sécurité publique
- R.111-3-2 : conservation et mise en valeur d'un site ou de vestiges archéologiques
- R.111-4 : desserte (durée des usagers) - accès - stationnement
- R.111-14-2 : respect des préoccupations d'environnement
- R.111-15 : respect de l'action d'aménagement du territoire
- R.111-21 : respect du patrimoine urbain, naturel et historique

Article R. 111-2 : Le permis de construire peut être refusé ou n'être accordé que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions , par leur situation ou leurs dimensions, sont de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique.

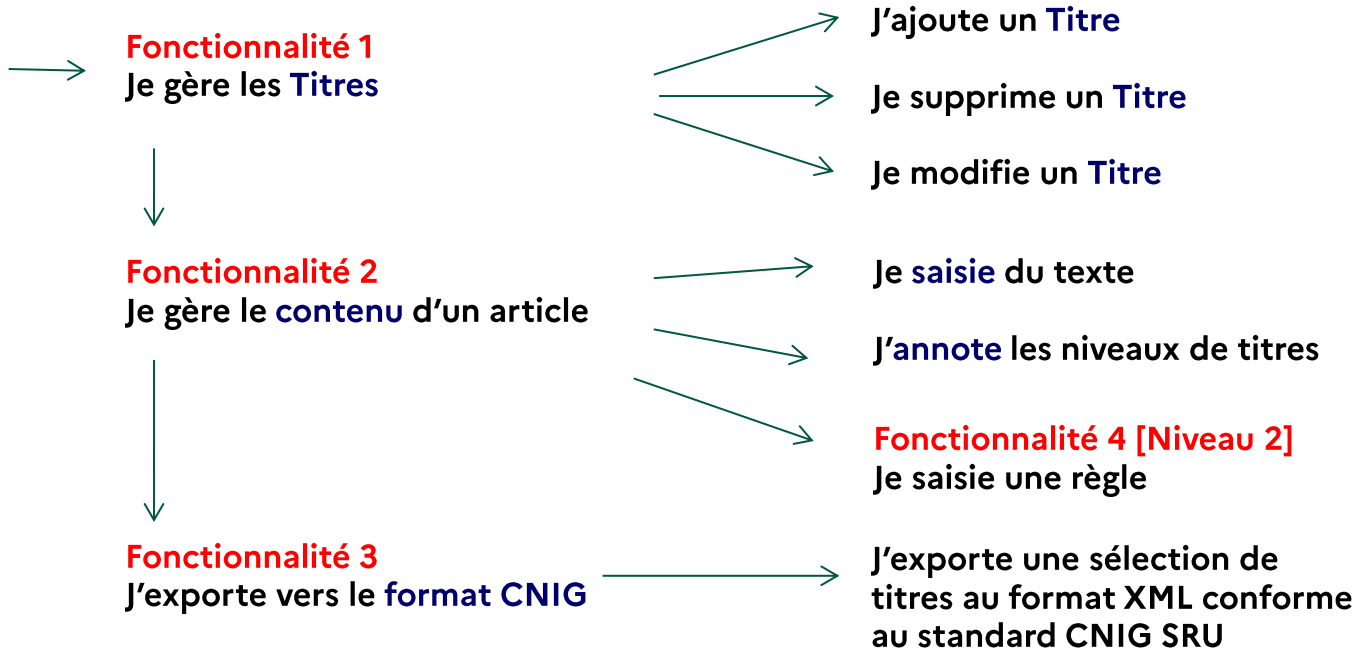
Article R. 111-3-2 : Le permis de construire peut être refusé ou n'être accordé que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions sont de nature, par leur localisation, à compromettre la conservation ou la mise en valeur d'un site ou de vestiges archéologiques.

Article R.111-4 : (Décret n° 76-276 du 29 mars 1976 - Décret n° 77- 755 du 7 juillet 1977 \_ Décret n: 99-266 du 1-  
avril 1999). Le permis de construire peut être refusé ou n'être accordé que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leur destination, leur hauteur ou leur volume, compromettent la salubrité ou la sécurité publique.

278 WORDS POWERED BY TINY

### User story

[Expérimentateur]  
Je saisie tout ou partie du  
règlement d'un PLU



## Prochaines actions pour la réunion du SG6 le 05/09 :

- Atelier prévu le 7 juillet pour la comparaison des modèles de règles entre Buildzr et SimPLU3D
- Développement de l'outil web (première version pour la prochaine réunion du SG6)
- Mise à disposition du démonstrateur de SimPLU3D
- Mener les expérimentations avec les collectivités volontaires pour finaliser le niveau 1 afin de le présenter à la commission des standards CNIG

# MERCI DE VOTRE ATTENTION