



RT & Le standard CNIG des PLU

Réunion du 04/06/2020

Contact : sig@rt78.fr

Présentation du service SIG et de son action

➤ Le Service SIG

Créé en 2014, le service SIG accompagne les services de RT et les 36 communes, que compte RT depuis le 1^{er} janvier 2017, collecte les informations cartographiées et développe des outils qui facilitent l'analyse, le suivi et l'exploitation de ces données.

➤ La solution WebSIG dédiée à l'urbanisme mise en place par le service SIG

NetADS, outil d'instruction des droits des sols
(accessible par les services dédiés)

NetGDS Saisie d'une demande de Certificat d'Urbanisme d'Information
Etape 1/4 : Parties prenantes
Renseignez les différentes parties prenantes.

DEMANDEUR AUTRES DEMANDEURS

Identité

Civilité
Nom
Prénom
Date, lieu, département
et pays de naissance

Coordonnées

Adresse complète

Code postal / Ville
Boîte postale / Cedex
Si le tiers habite à l'étranger
Téléphone
Email

TERRAIN

Parcelles visées

Parcelle	Superficie	Zonage(s) du P.L.U.	Servitude(s)	Point(s) d'intérêt
----------	------------	---------------------	--------------	--------------------

Superficie totale cadastrée 0 m² Superficie totale déclarée 0 m²

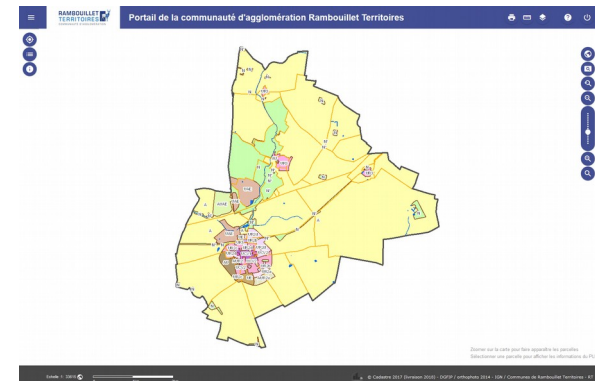
NetGDS Saisie d'une demande de Certificat d'Urbanisme d'Information
Etape 2/4 : Terrain
Renseignez les différentes informations relatives au terrain.

NetADS - Application du Droit des Sols

Sélectionnez ou saisissez la ou les parcelle(s) visée(s) par le dossier :

Section	Numéro de plan	Zonage(s) associé(s)	Servitude(s) associé(s)	Point(s) d'intérêt associé(s)
A0096		62770 m²	A	ZINT, ZINFO, PLOMB, ALEA1, ALEA2

WebSIG dédié à l'urbanisme
(accessible à tous)



WebSIG aussi accessible à tous depuis le site www.rt78.fr
ou depuis <https://geocarte.rt78.fr/Urbanisme/>

Remontée automatique des informations cartographiques du WebSIG vers l'outil NetADS

GPU, standard CNIG & Communes de RT

➤ Atout du WebSIG : Précision et exhaustivité des informations

Détail

Parcelle ZM0082

Relevé de propriété

Relevé de propriété (pour un tiers)

Renseignement d'Urbanisme

Commune :

Surface calculée géographique :

Contenance (surface DGFIP) :

Adresse :

Bâtie :

Urbaine :

ABLIS (780003)

55074 m²

55154 m²

LE CHEMIN DE LA CHAPELLE (B015)

Non

Non

Propriétaire(s)

Plan local d'Urbanisme

Historique

Subdivision(s) fiscale(s)

Dossier(s) ADS

Type	Nom	Règlement	Impact	Commentaire
Zonages	AU	règlement	55042m² (100%)	AU : Zones inconstructibles, leur ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une modification ou à une révision du PLU
Prescriptions	Orientation d'aménagement et de programmation	règlement	53031m² (96%)	secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
Prescriptions	Secteur en zone AU : Secteur de mixité sociale Article L 123-2b du Code de l'Urbanisme. Avec plus de 25% de logements sociaux		53031m² (96%)	secteur à programme de logements mixité sociale en Zone U et AU
Prescriptions	Argiles : Aléa faible	règlement	36583m² (66%)	secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
Prescriptions	Argiles : Aléa moyen	règlement	18459m² (34%)	secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
Prescriptions	Limite de la zone non aedificandi (au titre de l'article L.111-1-4 du code de l'urbanisme)		6559m² (12%)	règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives
Informations	Droit de préemption urbain instauré par délibération du conseil municipal en date du 16 octobre 2014	règlement	55042m² (100%)	périmètre de droit de préemption urbain
Informations	Zones archéologiques	règlement	55042m² (100%)	site archéologique
Informations	Zone de risque à l'exposition au plomb		55042m² (100%)	zone à risque d'exposition au plomb
Informations	Voie bruyante de type2 (250)	règlement	48070m² (87%)	périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
Assiettes	CentreRadioElectriqueDeBoinvilleAblis		55042m² (100%)	PT1 : Zone de protection
Assiettes	EgliseDAbilis		19703m² (36%)	AC1 : Périmètre de protection
Assiettes	AncienneAbbayeFaçadeSurRue		11432m² (21%)	AC1 : Périmètre de protection

Permet aux
instructeurs de
vérifier la véracité
des informations
affichées et de se
concentrer sur
l'instruction des
dossiers
=> Traitement plus
rapide de chaque
dossier

GPU, standard CNIG & Communes de RT

- **Application du standard CNIG difficile au sein des communes de RT** du fait
 - De la technicité du standard
 - Du manque d'accompagnement auprès des communes pour son application : méconnaissance du sujet, non compréhension de son enjeu
 - De la non application du standard CNIG par les bureaux d'études qui travaillent pour les communes. Il travaillent sous Autocad ; par conséquent, pas au format SIG.
 - De l'existence des deux normalisations CNIG et COVADIS jusqu'en 2014. L'officialisation du standard CNIG des PLU à partir du 2 octobre 2014

- **Prise de conscience de son intérêt tardive et encore difficile**

Cette prise de conscience se fait grâce au service SIG qui assure un accompagnement et une sensibilisation importante auprès des communes à la loi NOTRe de 2015, à la création du Géoportail de l'urbanisme en 2016 puis à son obligation de publier sur le GPU selon le standard CNIG pour le 1^{er} janvier 2020

Difficultés de l'application des recommandations du standard CNIG

➤ Inadéquation du standard CNIG par rapport aux solutions SIG pour toutes les SUP

Le nom littéral de la servitude est présent dans la table xx_SERVITUDE.dbf or c'est l'assiette qui est utilisée pour croiser cette information avec la parcelle.

Ainsi le nom « Centre radioélectrique de Boinville-Ablis » devient « PT1_CentreRadioElectriqueDeBoinvilleAblis_Gen1_zpro ».

🕒 A noter que les noms ont été écrits avec les majuscules et les accents afin d'en faciliter la lecture dans l'application.

Détail

Parcelle O0085

Commune : ABLIS (780003)
Surface calculée géographique : 12902 m²
Contenance (surface DGFIP) : 12926 m²
Adresse : 0047 RUE DE LA LIBERATION (0200)
Bâtie : Oui
Urbaine : Non

Relevé de propriété
Relevé de propriété (pour un tiers)
Renseignement d'Urbanisme

Propriétaire(s) Plan local d'Urbanisme Historique Subdivision(s) fiscale(s) Élément(s) bâti(s) Dossier(s) ADS
















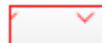
Type	Nom	Règlement	Impact	Commentaire
Zonages	UE	règlement	12895m² (100%)	UE : Zone à vocation d'accueil d'équipements collectifs
Prescriptions	Argiles : Aléa faible	règlement	12895m² (100%)	secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
Informations	Droit de péemption urbain instauré par délibération du conseil municipal en date du 16 octobre 2014	règlement	12895m² (100%)	périmètre de droit de péemption urbain
Informations	Zone de risque à l'exposition au plomb		12895m² (100%)	zone à risque d'exposition au plomb
Informations	Réseau d'eau potable	règlement	5m	Schéma de réseau EU
Assiettes	CentreRadioElectriqueDeBoinvilleAblis		12895m² (100%)	PT1 : Zone de protection
Assiettes	EgliseDABlis		4773m² (37%)	AC1 : Périmètre de protection

➤ Inadéquation du standard CNIG par rapport aux solutions SIG pour la SUP AC1

Le standard ne prévoit pas de distinction entre les monuments inscrits et classés (cas de Longvilliers).





Difficultés de l'application des recommandations du standard CNIG

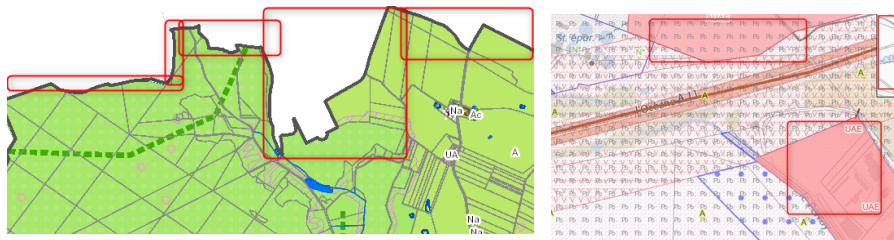
- **Symbole proposé non trouvé dans les librairies par défaut de QGIS**

Libellé de l'information ou prescription	CNIG	QGIS
Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine (08-00)		
Secteur avec disposition de reconstruction / démolition (03-00)		
Terres nécessaires au maintien et au développement des activités agricoles, pastorales et forestières à préserver (35-00)		
Autorisation sous conditions de destination (51-00)		
Zone d'assainissement collectif (19-01)		
Zone à risque d'exposition au plomb (17-00)		
Règle d'implantation des constructions (15-00)		
		







Difficultés de l'application des recommandations du standard CNIG

➤ Symbole non adapté à la lecture d'une carte

Libellé de l'information ou prescription	CNIG	QGIS
Zone de préemption dans un espace naturel sensible- ENS (03-00) Même proposition QGIS pour le DPU (04) et DP commerce		
Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (14-00)		





























➤ Définition du code CNIG Difficile ou non défini dans la proposition de représentation

Libellé de l'information ou prescription	CNIG	QGIS
La voie antique (14-00)	Non défini	
Les cônes de vue (07-02?)	 	
DP pour les ravalements de façades, pour l'édification de clôture,... (info 11-00, ou prescription 99-00, ou encore prescription 97-00)	 ou ? 	?

Difficultés de l'application des recommandations du standard CNIG

- Nécessité de distinguer les prescriptions / informations d'un PLU car application juridique différente : utilisation de l'attribut libellé en plus du code et du sous-code

Libellé de l'information ou prescription	CNIG	QGIS
Limitations de la constructibilité pour des raisons de risques : distinguer la présence de cavités souterraines et les risques technologiques liés au transport de matière dangereuse (02-00)		 
Limitations de la constructibilité pour des raisons de risques - Zone inondable (02-00)		
Périmètre de 50 m de protection des lisières des massifs forestiers : distinguer hors site urbain constitué (02-01) et en site urbain constitué		 
Règle d'implantation des constructions - zone non aedificandi (15-01)		
Secteur de mixité sociale (code 17-00) : distinguer le 25 % du 50 % ?		 ?
Zone humide de classe 1 à 5 (31-05)		 
Distinguer les zones humides (31/05) des réserves biologiques (31-06) des sites Natura 2000 ZPS des sites natura 2000 ZSC,....		   
Distinguer les nuisances liées au bruit : 30 m, 100 m,... (14-00)		 
Les risques liés aux argiles : distinguer les aléas quasi nul au fort (38-00)		 

Des remarques?

