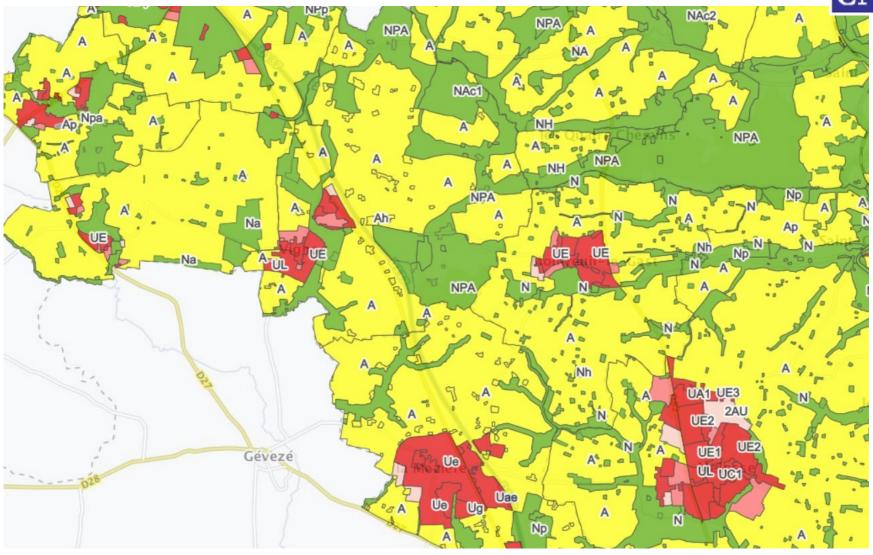


GT CNIG DDU





Ordre du jour

- Revue du précédent compte-rendu, infos diverses
- Actus métier et avancement du SG1 "Evolution de la règlementation" (E. Alleman) => spécifications de contenu du dossier 0_Procedure
- Avancement du SG5 Symbolisation (N. Kulpinski, L. Lemaire)
- Avancement du SG6 Structuration du règlement d'urbanisme (A. Lenain)
- Maintenance évolutive des géostandards (A. Gallais)
- Points divers



Avancement du SG1

Nommage des pièces du dossier 0_Procedure

Annexe : "Nommage des pièces de procédures d'urbanisme"

Les pièces relatives aux procédures <u>d</u>'urbanisme du sous-dossier <u>"Derniere_procedure"</u> respectent une dénomination normalisée ;

```
<INSEE>_<DATEDOC>_<DESIGNATION>_<NOMPROC>_<DATAPPRO>{_<codeDU>}
```

Par exemple pour une troisième procédure de modification approuvée le 16 août 2021;

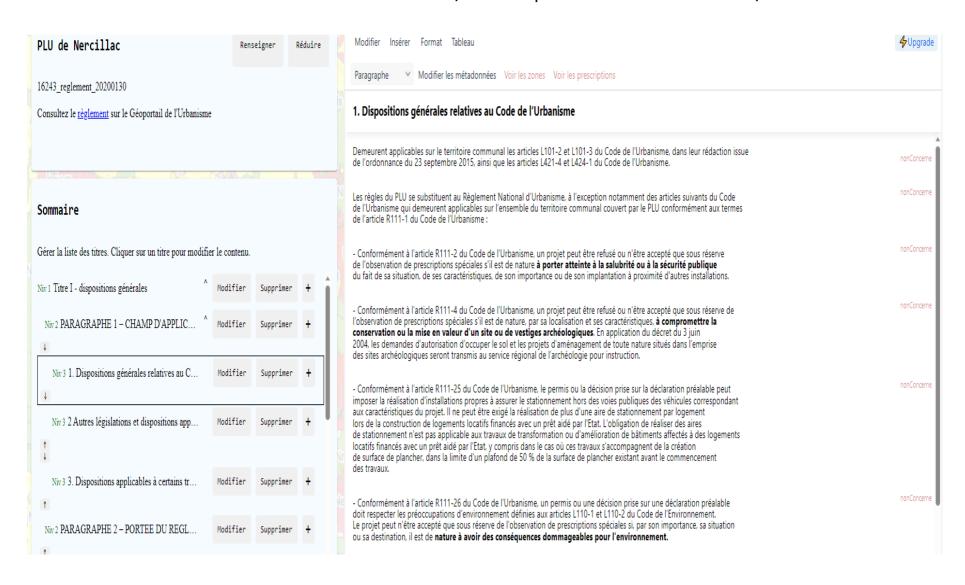
Pièce	Dénomination
Délibération de prescription d'élaboration	44003_ <datedoc>_delib_prescription_E_20210816</datedoc>
Délibération de prescription de révision	44003_ <gatedoc>_delib_prescription_R_20210816</gatedoc>
Délibération de prescription de modification	44003_ <datedoc>_delib_prescription_M3_20210816</datedoc>
Délibération / Arrêté définissant les objectifs poursuivis et	44003_ <datedoc>_delib_objectifs_et_modalites_M3_20210816</datedoc>
modalités de concertation	44003_ <gatedoc>_arrete_objectifs_et_modalites_M3_20210816</gatedoc>
Bilan de la concertation	44003_ <gatedoc>_bilan_concertation_M3_20210816</gatedoc>
Arrêté de prescription d'enquête publique	44003_ <datedoc>_arrete_enquete_publique_M3_20210816</datedoc>
Délibération d'approbation d'élaboration	44003_ <gatedoc>_delib_approbation_elab_M3_20210816</gatedoc>
Délibération d'approbation de révision	44003_ <gatedoc>_delib_approbation_rev_M3_20210816</gatedoc>
Délibération d'approbation de modification (ici; la 5 ***)	44003_ <gatedoc>_delib_approbation_M3_20210816</gatedoc>
Délibération d'approbation de modification simplifiée (ici; la 1 n)	44003_ <gatedoc>_delib_approbation_M3_20210816</gatedoc>
Décret prononçant la déclaration g'utilité publique	44003_ <datedoc>_decret_dup_M3_20210816</datedoc>
Arrêté prononçant la déclaration <u>d</u> 'utilité publique	44003_ <gatedoc>_arrete_dup_M3_20210816</gatedoc>
Décision prononçant la déclaration de projet	44003_ <datedoc>_decision_declaration_projet_M3_20210816</datedoc>
Délibération prononçant la déclaration de projet	44003_ <datedoc>_delib_declaration_projet_M3_20210816</datedoc>
Délibération mettant en compatibilité le plan (īci; la 3 ***)	44003_ <datedoc>_delib_MEC3_20210816</datedoc>
Arrêté mettant en compatibilité le plan (îci ; le 3***)	44003_ <datedoc>_arrete_MEC3_20210816</datedoc>
Avis de la commission d'évaluation environnementale	44003_ <gatedoc>_avis_eval_environnementale_M3_20210816</gatedoc>
Décision de réalisation d'une évaluation environnementale	44003_ <gatedoc>_decision_eval_environnementale_M3_20210816</gatedoc>
Arrêté de mise à jour des annexes (Article R153-18) (ici ; le 4)	44003_ <gatedoc>_arrete_MAJ4_20210816</gatedoc>
Délibération d'arrêt du document d'urbanisme (Article R153-3)	44003_ <datedoc>_delib_arret_docurba_<nomproc>_20210816</nomproc></datedoc>
Délibération relative au débat sur le PADD	44003_ <datedoc>_delib_debat_padd_<nomproc>_20210816</nomproc></datedoc>
Avis des personnes publiques associées	44003_ <datedoc>_avis_ppa_<nomproc>_20210816</nomproc></datedoc>

Point d'avancement SG5 : Symbolisation

Point d'avancement SG6 : Structuration du règlement d'urbanisme

Evolution suite à la dernière réunion :

- Mise à jour du document Standard CNIG PLU (suite à la suppression de l'attribut href dans la classe Titre)
- Amélioration de l'interface de saisie web
- Introduction d'une nouvelle classe PérimètreUnitaire (suite aux réunions d'instanciation)
- Rédaction du standard SRU niveau 2 en cours
- La dernière réunion du SG6 s'est déroulée le 05/09 et la prochaine aura lieu le 08/11



Standard Niveau 2

Le standard de niveau 2 définie une structure pour la modélisation des règles d'urbanisme, ce qui facilitera davantage la rédaction du règlement en proposant, par exemple des règles prédéfinies.

La **classe contenu** définie dans le standard de niveau 1 permet de faire le lien avec le niveau 2 du standard. Le niveau 2 du standard est un enrichissement de cette classe.

Le niveau 2 permet l'articulation du contenu des articles d'urbanismes avec des règles structurées qui sont associées à des conditions et des contraintes.

Dans cet objectif deux classes abstraites « Contraintes Unitaires » , « Conditions Unitaires » ont été ajoutées dans le modèle UML ainsi que des opérateurs logiques tels que ET/OU pour l'ajout ou la sélection des différents éléments de ces classes.

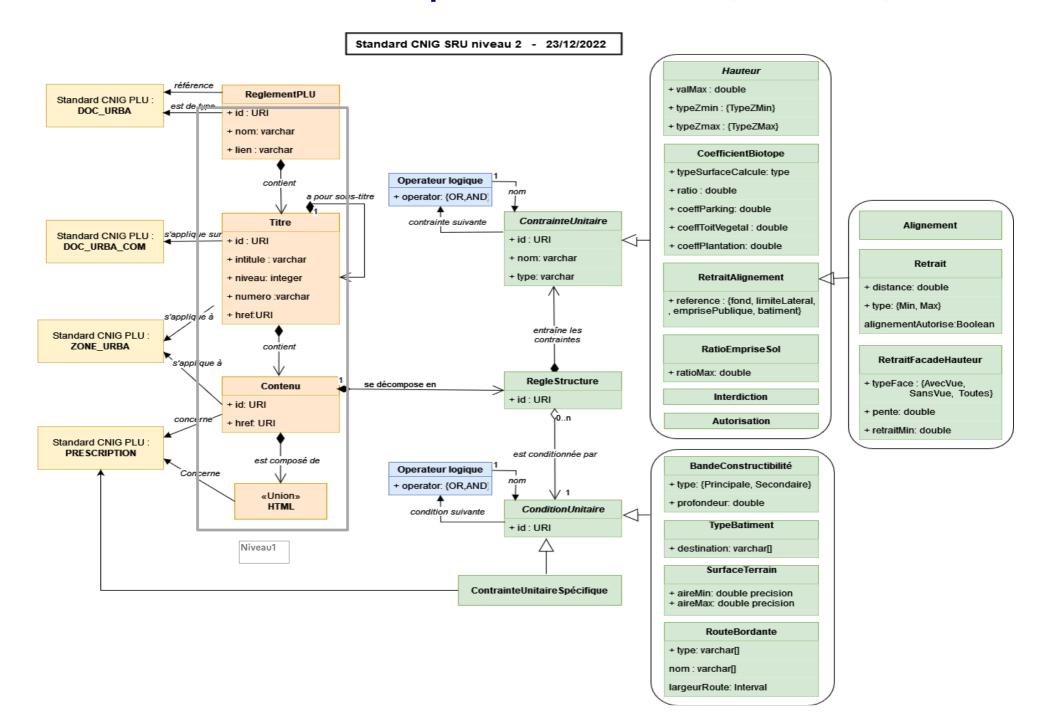
Classes ConditionUnitaire et ContrainteUnitaire

Ces deux classes abstraites peuvent avoir différents types d'implémentations:

La classe **ConditionUnitaire** définit une condition unitaire devant **être vérifiée** pour que la **contrainte s'applique**. Par exemples : « ConcerneParPrescription », « Route bordante », « TypeBatiment », « BandeConstructibilite », « SurfaceTerrain »

La classe **ContrainteUnitaire** définit une **contrainte à appliquer** sur une **parcelle**. Par exemple : « CoefficientBiotope », « Hauteur », « Autorisation/Interdiction », « RatioEmpriseSol », « RetraitAlignement », « RetraitFacadeHauteur »

Modèle conceptuel de données (Niveau 2)



Introduction de la classe PérimètreUnitaire

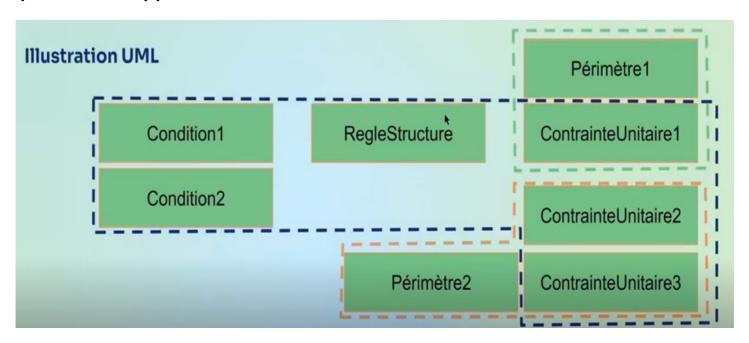
<u>Définition Périmètre</u>: cette notion recouvre deux notions possibles:

- La partie de la parcelle dans laquelle on applique la contrainte Unitaire
- La partie de bâtiment qui doit respecter cette contrainte unitaire soit dans la partie de la parcelle concernée soit la partie du bâtiment qui est affectée à un certain usage, c'est-à-dire qui est concernée par une règle de programmation.

Le **périmètre doit être compris au sens sémantique** du terme (sans géométrie), ce n'est pas un périmètre graphique sauf lorsqu'il fait le lien avec une prescription surfacique existante. Le cas des prescription graphique est couvert par la classe contrainteUnitaireSpécifique qui est associée à la classe Prescription du standard CNIG PLU.

Si le périmètre n'est pas spécifié dans le règlement écrit, on considère que cela s'applique à l'ensemble de la parcelle et il faudra utiliser seulement les classes contraintes et conditions.

La Classe PerimètreUnitaire est distincte des classes conditions et des contraintes mais associée aux contraintes qui définissent un périmètre d'application.



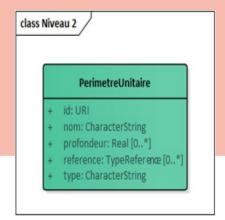
Objectifs de la classe PérimètreUnitaire

Problèmes découlant de l'absence de cette classe :

- L'absence de lien direct entre la contrainteUnitaire et la conditionUnitaire entraine la multiplication des règles structurées.
- Dans certains cas, cela peut entrainer deux interprétations possibles de la condition. soit elle s'applique à l'ensemble du bâtiment/parcelle soit elle s'applique à une partie du bâtiment ou de la parcelle. Il est difficile de distinguer ces deux cas avec juste la notion de condition.
- La constructibilité peut changer en fonction de la programmation (par exemple s'il y a des commerces en rez de chaussée des bâtiments), on appliquera des coefficients différents au rez de chaussée et à celui aux étages dessus.

<u>Cas identifiés nécessitant l'introduction de la notion</u> Périmètre :

- Un exemple de bande de constructibilité graphique référencé dans le règlement
- Un exemple de périmètre non défini graphiquement présenté dans le règlement
- Un exemple de condition de périmètre distinct du périmètre d'application de la contrainte



La notion de périmètre permet de :

- minimiser le nombre d'entrées requises pour une règle
- de bien **délimiter la classe condition** (permet de distinguer l'application de la condition du périmètre).
- de faciliter l'interprétation des règles structurées

Maintenance évolutive des géostandards PLU/CC

Evolutions PLU/CC

13/09/23 PLU	v2022-10			p30 §3.3	amélioration	ajout PRESC 03-03 : Interdiction de reconstruction à l'identique
17/08/23 PLU	v2022-10			p29 §3.3	amélioration	ajout destination 47 : "lieux de culte" et 55 : "cuisine dédiée à la vente en ligne"
16/05/23 PLU	v2022-10			p32 §3.3	amélioration	ajout PRESC 18-15 18-16 18-53 (TVB, Zone accélération EnR, dérogation à l'article L.111-6)
21/04/23 PLU & CC	v2022-10		§3.1	§3.2	amélioration	précisions apportées au contenu de la table DOC_URBA
20/04/23 PLU & CC	v2022-10		§3.2	§3.3		n° correspond au numéro de la procédure depuis la dernière élaboration ou révision générale
20/04/23 PLU & CC			p32 §4.3	p47 §4.3		possibilité d'accents et d'espaces dans les champs LIBELLE
20/04/23 PLU	v2022-10			§4.1	amélioration	règle de partage de géométrie avec le cadastre accentuée pour les zones et prescriptions
14/04/23 PLU & CC	v2022-10		toutes	toutes	amélioration	précision sur l'unicité de la valeur de DATAPPRO
12/01/23 PLU & CC	v2022-10		toutes	toutes	correction	actualisation des hyperliens vers le nouveau site du CNIG
16/11/2022 - DIFFUSION DU STANDARD CNIG PLU/CC v2020-10						
20/10/22 PLU	v2017d	v2022-10		p30 §3.3	amélioration	ajout PRESC 29-02 Secteur de ZAC avec densité minimale de construction
14/10/22 PLU	v2017d	v2022-10		p30 §3.3	amélioration	ajout PRESC 05-08 ER relocalisation d'équipements () exposés au recul du trait de côte
11/10/22 PLU & CC	v2017d	v2022-10	§1.4	§1.2	amélioration	Mention à l'ordonnance n° 2021-1310 du 7 octobre 2021
10/10/22 PLU	v2017d	v2022-10		§4.3	amélioration	Intégration du règlement structuré au format XML et mentions au standard CNIG SRU
15/09/2022 au 14/10/2022 : Appel à commentaires CNIG sur les projets de standards PLU/CC et SRU						
14/09/22 PLU & CC	v2017d	v2022-10	p25 §3.3	p35 §3.3	amélioration	Ajout INFO 42-00 Secteurs soumis à autorisation d'urbanisme ou déclaration préalable.
08/07/22 PLU	v2017d	v2022-10		P51 §4.3	amélioration	Le contenu de 0_Procedure se réfère aux article R153-22 et R153-20 du C. Urba
20/06/22 PLU	v2017d	v2022-10		p32 §3.3	amélioration	ajout PRES 18-12à14 (OAP renaturation, protect. franges urb & rurales, recul du trait de côte)
10/06/22 PLU & CC	v2017d	v2022-10		P20 §3.2	correction	Le remplissage de l'attribut NOMPROC est obligatoire pour faciliter le suivi histo. Des DU
31/05/22 PLU	v2017d	v2022-10		p22 §3.2	amélioration	intégration des attributs DESTOUI, DESTCDT, DESTNON dans la table ZONE_URBA
31/05/22 PLU & CC	v2017d	v2022-10		§3.2	amélioration	intégration de l'attribut SYMBOLE dans ZONE_URBA, PRESCRIPTION, INFORMATION
07/03/22 PLU	v2017d	v2022-10	P23 §3.1	p23 §3.2	amélioration	ajout de l'attribut NATURE sur les tables de prescriptions
07/03/22 PLU	v2017d	v2022-10		p22 §3.2	amélioration	réintégration de l'attribut FORMDOMI dans la table ZONE_URBA
23/11/21 PLU	v2017d	v2022-10		p29 §3.3	amélioration	PRESC 18-05 fait référence au L151-7 1° (le 1° a été précisé)
14/09/21 PLU & CC	v2017d	v2022-10	p25 §3.3	p35 §3.3	amélioration	ajout INFO 41-00 Bande de recul le long des axes à grande circulation
18/08/21 PLU	v2017d	v2022-10	p26 §3.3	p27 §3.3	amélioration	Précisions apportées dans < Procedure Urba Type > sur les codes MJ, MS, RA, RS
			1	7/02/2021	- DIFFUSION	DU STANDARD CNIG PLU/CC v2017d



Merci de votre participation

Arnauld GALLAIS

+33 (0)2 40 12 84 76 arnauld.gallais@cerema.fr