



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Conseil national
de l'information
géolocalisée



INSTITUT NATIONAL
DE L'INFORMATION
GÉOGRAPHIQUE
ET FORESTIÈRE

SG6 : Standard SRU (Structuration du Règlement d'urbanisme)

Institut national de l'information
géographique et forestière

ISSUES EN COURS :

Glossaire des concepts d'urbanisme aidant à la compréhension d'un règlement#12

Glossaire initié dans le document
Liste alimentée par les membres du SG6.



Classe TypeReference#29

Valider l'une des deux définitions proposées :

- Topologique : un objet est aligné avec un autre,
- Géométrique : un objet se trouve à une distance de X m d'un autre

Proposition de supprimer

- margeRecul
- IntersectionTerrainVoirie
- intersectionTerrainPG

Rajout des valeurs :

- Pignon attenant
- Bâtiment attenant

class Niveau 2

«enumeration»

TypeReference

fond
limiteLateral
emprisePublique
batiment
voie
intersectionTerrainVoie
margeRecul



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Remarques sur le catalogue d'objets vprojet 2023-11 Bâtiment #14 +



INSTITUT NATIONAL
DE L'INFORMATION
GÉOGRAPHIQUE
ET FORESTIÈRE

class Niveau 2

TypeBatiment

```
+ destination: TypeDestination [1..*]  
+ sousDestination: TypeSousDestination [1..*]  
+ typeLogement: TypeLogement  
+ hMin: Real  
+ hMax: Real
```

Question :

- exprimer la ou les unité(s) de mesure : hauteur en mètre, en nombre d'étages, en R+étages, autre ?
- Comment définir ces deux hauteurs (hMin et hMax) ?

Modification des valeurs de l'énumération Typedestination suite à l'action identifié : *"Liste a créer par le SG6 car les sous destinations pas prises en compte dans le standard CNIG PLU car les sous destinations ne sont pas inclus dans le code de l'urbanisme. Dans standard PLU représenté par code à 2 chiffres. »*

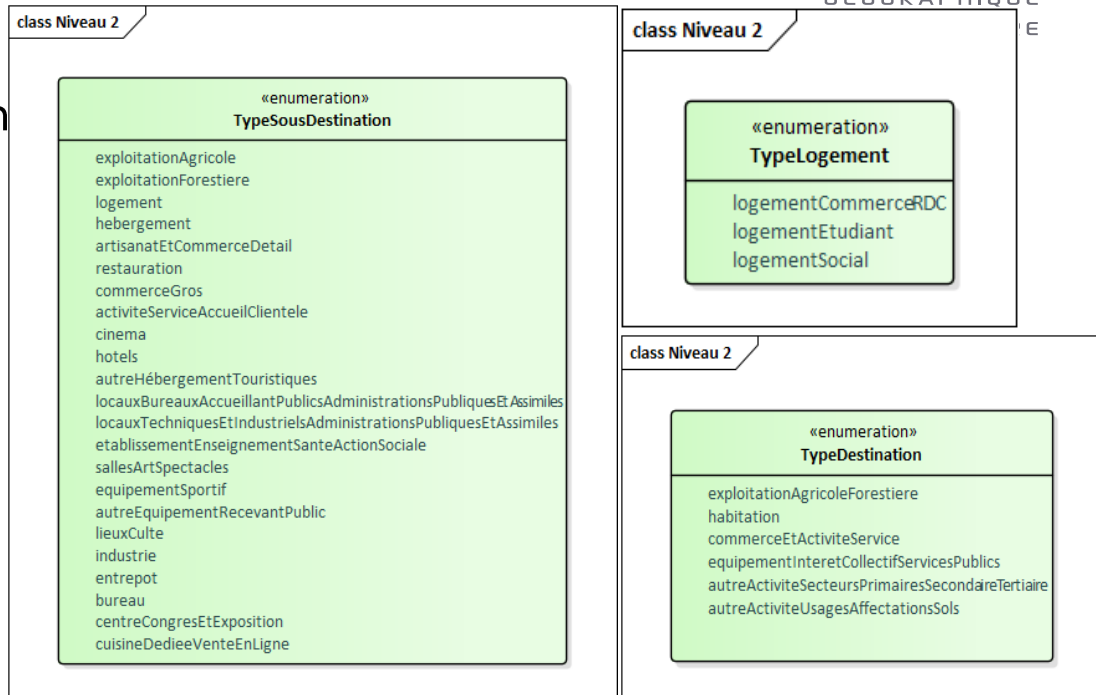
Les destinations sont bien décrites dans le code de l'urbanisme (article R151-8) et codifiées dans le standard PLU cf DestinationType) mais "logement" y figure, mais pas "logement social »

Proposition d'intégrer les destinations / sous-destinations en application des articles R151-27 et R151-28 du code de l'urbanisme, reprises et codifiées dans le Standard CNIG PLU

Proposition de la modélisation de l'énumération « TypeDestination » → Création de trois niveaux

Possibilité de:

- renommer TypeDestination en
 → TypeDestinationPrincipale
 et TypeSousDestination en →
 DestinationSecondaire
- modéliser juste avec un
 attribut DestinationType du
 standard PLU
- D'utiliser les codes (10 à 99)
 plutôt que les libellés, comme
 le fait le standard PLU/CC ?





RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Remarques sur le catalogue d'objets vprojet_2023-11_RouteBordante #15

class Niveau 2

VoirieBordante

+ route: TypeRoute
+ largeurRoute: CharacterString

La classe RouteBordante a été renommée en **VoirieBordante**

Proposition Buildzr et AG:

- Ajouter un attribut nom (ex: rue Georges Wodli)
- Modifier les attributs "nom" hérités des classes ConditionUnitaire et ContrainteUnitaire par ➔ "libellé" (optionnel) (ex: logements sociaux jouxtant la rue Georges Wodli)
- Ajouter un attribut "retraitAlignement" pour matérialiser le lien avec la classe RetraitAlignement (VoirieBordante.id)
- Rajout de l'attribut TypeVoirie dans la classe VoirieBordante pour la prise en compte du type et/ou le nom de voirie concerné par la règle d'alignement.

Proposition AG :

Proposition de changer la définition : La parcelle est bordée par une route qui peut avoir des types de routes, par des voies désignées par des noms ou par une certaine largeur.

Par : Description de la voirie bordant la parcelle et pouvant conditionner sa constructibilité.

Proposition AL : d'ajout de l'énumération « TypeRoute » avec ces valeurs :

class Niveau 2

«enumeration»
TypeRoute

nationale
regionale
departementale
communale



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

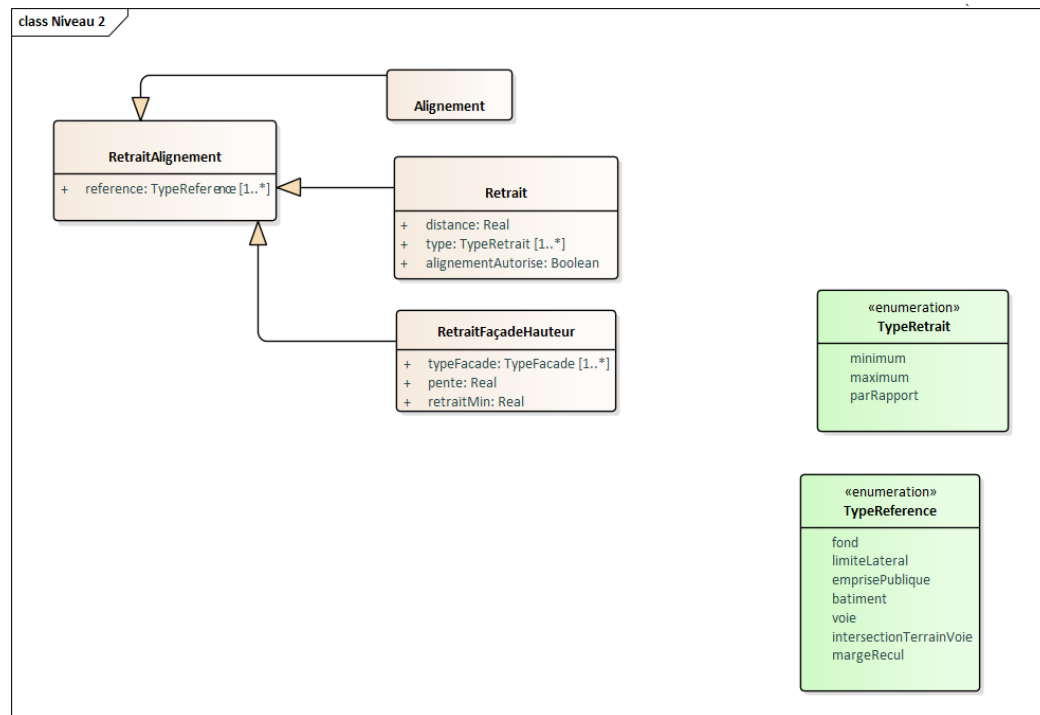
Remarques sur le catalogue d'objets vprojet 2023- 11 Retrait / Alignement / RetraitFaçadeHauteur#16



INSTITUT NATIONAL
DE L'INFORMATION
GÉOGRAPHIQUE

Proposition d'ajout dans la classe **Retrait**
(proposition Buildrz) :

- attributs **Rmin** retrait minimal obligatoire (où il faut indiquer une valeur de retrait)
- **Rmax** retrait maximal (qui peut avoir deux valeurs : minimale et maximale, et doit en avoir au moins la deuxième)
- **AouR** alignement ou retrait minimal (où il faut indiquer une valeur de retrait et, au choix, une obligation d'implantation sur au moins/au plus N limites (parmi la liste de référence))

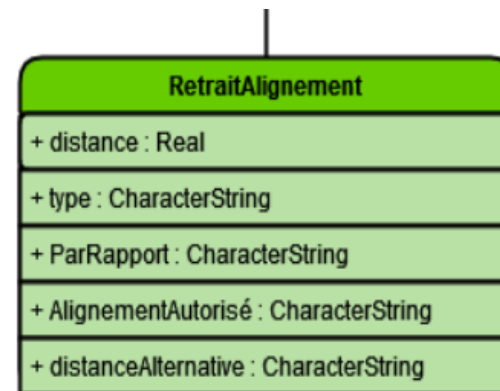


[PPP ESGT] Suggestions d'améliorations du MCD - suggestions de modification de la classe RetraitAlignement#24

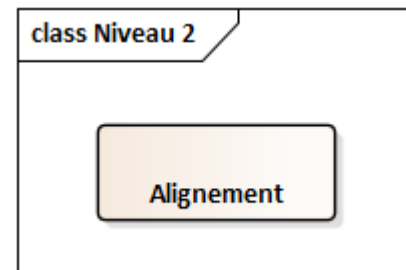
Nécessité de préciser si "distance" dans la classe Retrait, s'il s'agit d'une distance maximale ou minimale, ou bien les deux. (Soit création deux attributs soit un dataType avec valeur maximale et minimale).

Proposition PPP : Fusionner la classe Alignement et retrait dans une classe unique RetraitAlignement.

Ajout de l'attribut ***distanceAlternative*** permettra pour préciser une méthode particulière de mesure, présente à de nombreuses reprises dans le PLU de Pechbonnieu.



[PPP ESGT] Suggestions d'améliorations du MCD - suggestions de modification de la classe RetraitAlignement #24



Proposition d'ajout dans la classe Alignement :

- d'un **attribut** *depuis au moins / au plus X limites* (et, au choix, dans la classe **Retrait** également) (proposition Buildzr)
- **changer le type booléen** de l'attribut *alignementAutorise* par **une liste d'énumération** comprenant les valeurs Oui, Non et Obligatoire (proposition PPP)



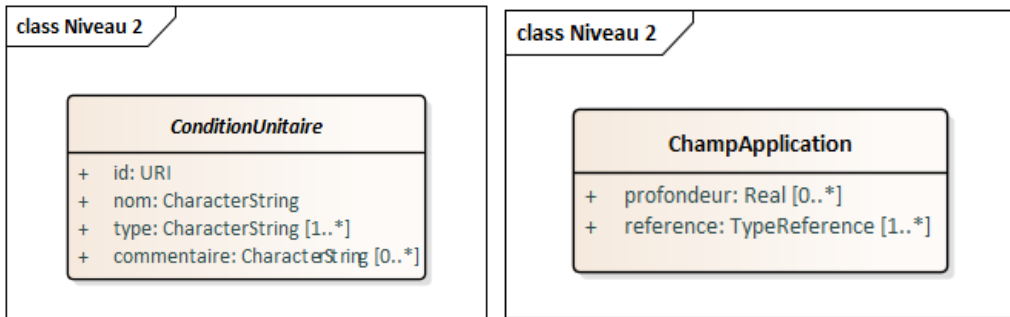
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Remarques sur le catalogue d'objets vprojet 2023-11 ChampApplication / ConditionUnitaireSpécifique#17



INSTITUT NATIONAL
DE L'INFORMATION
GÉOGRAPHIQUE
ET FORESTIÈRE

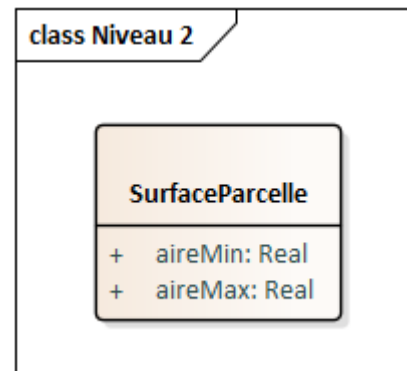


Modification de la définition de l'attribut profondeur : « Détermine la profondeur par rapport à la référence. »

Ajouter clé secondaire pour les liens entre les classes ChampApplication avec BC et VoirieBordante.

Traiter le commentaire de Buildrz sur le lien entre ConditionUnitaire et ChampApplication

Remarques sur le catalogue d'objets vprojet 2023-11 Classes manquantes Dimensions parcellaires #20



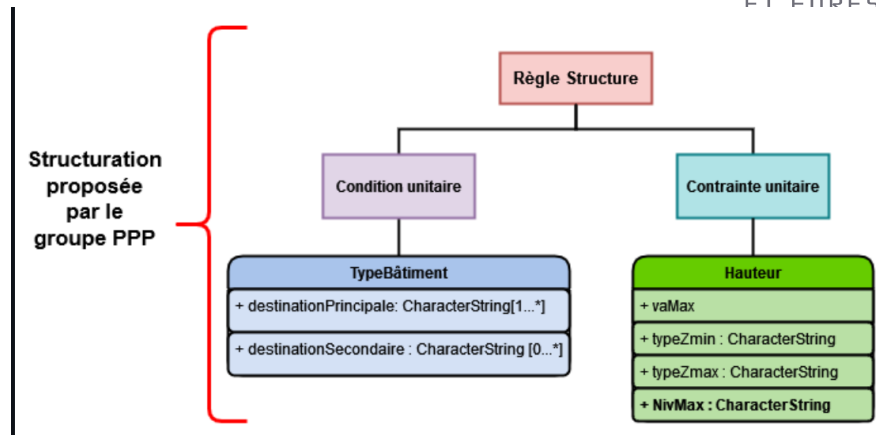
Proposition Buildr :

- Renommer la classe par DimensionParcelle
- Ajout des attributs « largeur » et « profondeur » (Type: Real)

[PPP ESGT] Suggestions d'améliorations du MCD - Proposition de rajout d'un attribut dans la classe Hauteur #21

Proposition du projet PPP de :

- rajouter l'attribut NivMax
- Rajouter la liste **des énumérations relative au type Zmax la valeur HorsTout**, permettant ainsi de pouvoir préciser les hauteurs maximales jusqu'au point le plus haut des bâtiments agricoles et/ou industriels (problème rencontré lors de l'édition du PLU de Pechbonnieu).



Proposition MB :

Un champs unité (m ou nombre étage)

Une classe à part

En mettant NivMax, on créé 2 contraintes dans cette classes qui généralement (à confirmer ?) ne doivent pas être définies de manière conjointe.



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

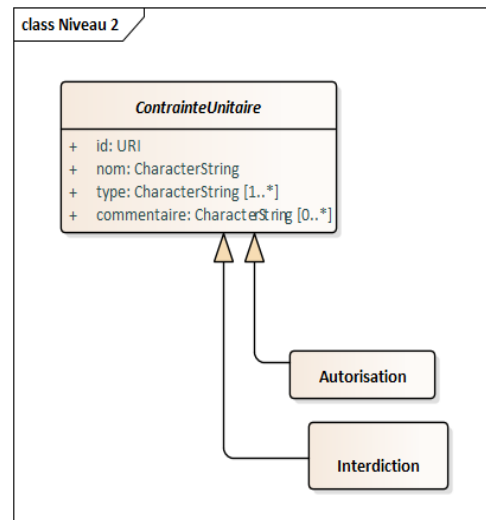


INSTITUT NATIONAL
DE L'INFORMATION
GÉOGRAPHIQUE
ET FORESTIÈRE

[PPP ESGT] Suggestions d'améliorations du MCD - Proposition de modification des classes Autorisation et Interdiction#22

Proposition de l'équipe PPP :

- De fusionner ces classes et d'ajouter les attributs :
 - Ancien attribut « autorisation » => type (liste de valeurs "autorisation", "interdiction")
 - Attribut => existReserve (booléen)
 - Attribut => reserve (chaîne de caractères), (renseignant la réserve en question si besoin est).





RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

[PPP ESGT] Suggestion d'amélioration du MCD - Rajout classe Clôture#23

Proposition du projet PPP :

Création d'une classe Clôture avec les attributs:

d'attributs pouvant être contenu dans la classe :

Hmax (hauteur maximale de la clôture);

PerméabiliteMax (perméabilité maximale des clôtures dans
les secteurs soumis à risques inondations);

HmaxMurBahut (hauteur maximale des murs bahuts);

Hmassif (hauteur de massif).

Commentaire MB :

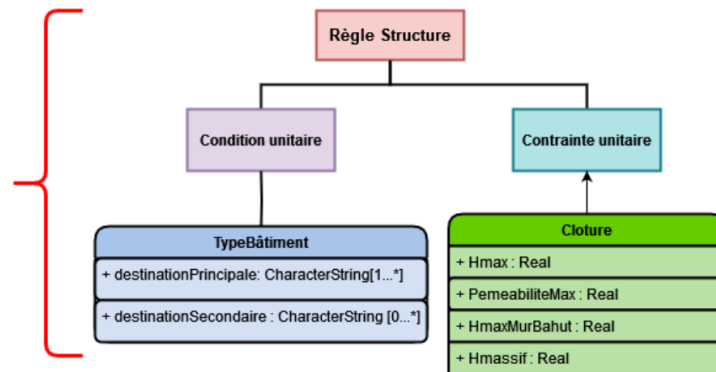
Est-ce qu'il n'y aurait pas lieu de préciser une liste de types
de clôtures autorisées ?

Il y aurait aussi à ouvrir le dossier de l'article 11 du PLU sur
les aspects extérieurs qui n'est pas trop traité dans le
projet de standard (à faire plus tard). Ou certaines autres
thématiques peuvent être modélisés : nombre d'arbres /
matériaux autorisés dans une certaine limite.

Il y a quelques éléments ici

: <https://www.gridauh.fr/sites/default/files/u440/4a25008965128.pdf>

Structuration
proposée
par le
groupe PPP



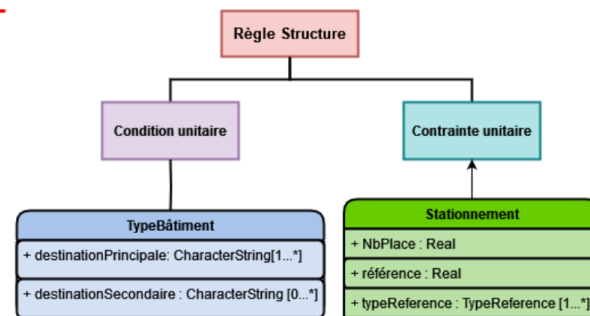


[PPP ESGT] Suggestion d'amélioration du MCD - Rajout classe Stationnement #27

Proposition PPP création classe Stationnement :

- NbPlace, pour le nombre de place (ex : 1 place) ;
- Reference, pour connaître le ratio (ex : 1 place pour 2) ;
- TypeReference, pour connaître la nature de la référence (ex : 1 place pour 2 logements).

Structuration
proposée
par le
groupe PPP





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



INSTITUT NATIONAL
DE L'INFORMATION
GÉOGRAPHIQUE
ET FORESTIÈRE

REMARQUES DOCUMENT DU STANDARD SRU NIVEAU 2



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Proposition de changement de plan AG:

- en premier le bloc Regle, Condition et Contrainte (donc Contrainte serait ici)
- puis les 4 classes « classiques » de ConditionUnitaire (SurfaceParcelle, RouteBordante, TypeBatiment, BandeConstructibilite)
- puis les deux classes plus complexes : ChampApplication et ConditionUnitaireSpécifique
- puis les classes de ContrainteUnitaire

Remarque AL : J'aurais plutôt mis les deux classes plus complexes : ChampApplication et ConditionUnitaireSpécifique après le premier bloc

Rajout d'une partie : « Recommandations pour les données SRU niveau 2" avec les sous-titres : "Qualité des données" et "Règles d'organisation et de codification"

Ajouter un chapitre "Exemple de remplissage des tables" ?

Renvoie au [guide-de-saisie-des-elements-de-metadonnees-inspire-v2.0-1.pdf \(cnig.gouv.fr\)](#) ?



INSTITUT NATIONAL
DE L'INFORMATION
GÉOGRAPHIQUE
ET FORESTIÈRE



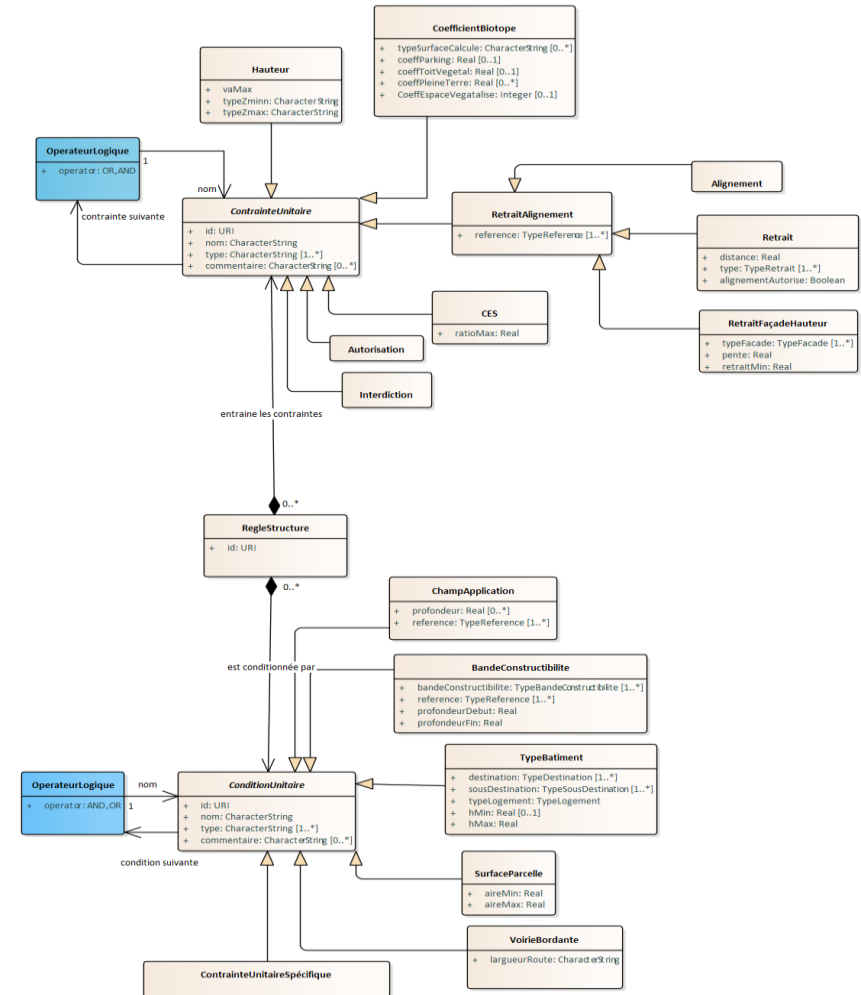
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Modèle UML

- Modification de la couleur des classes du diagrammes
- Suppression de la liste des énumérations (reprise dans la partie description des types énumérés rajouter dans la partie 5).

class Niveau 2





RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Simplifier le nom des classes d'objet #31

Proposition AG :

- De renommer la classe "RegleStructure" en "Regle" : ce nom est plus simple
- De même ConditionUnitaire et ContrainteUnitaire pourraient être renommées : "Condition" et "Contrainte"

class Niveau 2

ContrainteUnitaire

+ id: URI
+ nom: CharacterString
+ type: CharacterString [1..*]
+ commentaire: CharacterString [0..*]

class Niveau 2

RegleStructure

+ id: URI

class Niveau 2

ConditionUnitaire

+ id: URI
+ nom: CharacterString
+ type: CharacterString [1..*]
+ commentaire: CharacterString [0..*]



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Proposition identifiants standard 1 et 2 · Issue #11 ·
cnigfr/structuration-reglement-urbanisme (github.com)

Gestion des identifiants · Issue #45 · IGNF/cnig-sg6-demo
(github.com)



INSTITUT NATIONAL
DE L'INFORMATION
GÉOGRAPHIQUE
ET FORESTIÈRE

Proposition amélioration AG:

- Remplacer reg par reglement
- Préfixer chaque identifiant par le nom ou plutôt une abréviation du nom de la classe :
 - remplacer 001 le numéro de contenu par contenu01, contenu02, etc.
 - remplacer 001 le numéro de règle par regle01, regle02, etc.
 - cdu01, cdu02 (condi et contr est bien aussi mais contr fait penser à contrôle, non ?)
 - ctu01, ctu02 (mais pas PSC qui est trop connoté "prescription" d'urbanisme, et est utilisé pour les prescriptions)



Nommage des attributs d'identifiants #30

L'issue #11 spécifie la forme et le contenu des identifiants d'objets.

Proposition AG (mentionnée issue 16) que les attributs "identifiants" de chaque classe soit nommés : id

Par exemple :

- id => IdRegle (en décidant - ou pas - de renommer RegleStruture en Regle)
- id => IdCondition (ou idCdu)
- id => IdContrainte (ou idCtu)

Multiplicité

Nom de la table : <u>RegleStructure</u>				
Règles du texte d'un contenu d'article de règlement d'urbanisme				
Attribut	Définition	Exemples	Type	Contraintes sur l'attribut
<u>idRegle</u>	Identifiant unique de la règle structurée	44712_PLU_20041103/ <u>reglement</u> /UE/contenu01/regle01 44712_PLU_20041103/ <u>reglement</u> /UE/UE2/contenu02/regle01	URI	Obligatoire (Valeur vide interdite, valeur unique : 1-(1))

Choix entre : - « valeur unique obligatoire » ou - ou multiplicité [1..1]

Commentaire AG : la proposition de ne conserver que l'une des deux options. La deuxième peut être mise en œuvre en précisant dans un préambule (à copier du standard Paysage) au catalogue d'objets la signification de [1..1], [0..1], [1..n], etc..

Classe Hauteur : Remarques sur le catalogue d'objets vprojet 2023-11 Bâtiment · Issue #14 · cnigfr/structuration-reglement-urbanisme (github.com)

Analyse Buildrz :

Rajout de paramètres essentiels tels que :

- **Etages en retrait** (hauteur façade max , nombre max etage en retrait, modalités d'application de ce retrait (% de surface, retrait min depuis façades X ou Y)
- **Gabarit Alignement** (point d'accrochage et pente, marge de recul incluse ou non), étage en retrait limites ou non)

Plusieurs notions hauteur : hauteur à **l'égout** pour une toiture en pente, hauteur au **faitage** max (hauteur maximale) et la hauteur **façade** (hauteur maximale d'une hauteur façade, niveau de couronnement (attique ou comble)



Illustration étage en retrait (certain PLU vont réglementer le nombre d'étage en retrait qu'on a le droit de faire, a quel retrait ils doivent s'implanter et si ce retrait se fait depuis la rue ou toutes les façades du bâtiment)

En lien avec la modélisation des classes Retrait/Alignement/RetraitFacade :

Comment traiter les héberges ?

Remarque Buildrz :

« 3) On n'a pas encore abordé la notion d'héberges. Encore une fois, elle ne sera pas tout à fait pareil en articles 6, 7 et 10, mais globalement elle représente :
soit la possibilité de déroger à la contrainte indiquée en s'inscrivant dans les héberges horizontales et/ou verticales (ou, dans le cas de l'article 6, en prolongeant les façades) des bâtiments voisins
soit l'obligation de se faire (sous condition de la présence desdits bâtiments voisins contigus (ou pas, dans le cas de l'article 6)) »

Intégration comme classes à part ? Dans la classe Retrait ou la classe RetraitAlignement ? Dans la classe Hauteur ?

MERCI DE VOTRE ATTENTION