



**BUAP**

**BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA**

**FACULTAD DE CIENCIAS DE LA COMPUTACIÓN**

**INGENIERÍA EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN**

**CHRISTIAN FLORES OVANDO**

**10/01/2025**

**Actividad 1 (Etapa 1 Análisis)**

## Traducción y descripción de las variables de la base de datos.

Variable	Traducción	Descripción
Id	Identificación del anuncio	Identificador único del listado.
listing url	URL del anuncio	Enlace al listado en Airbnb.
scrape id	ID de recopilación	Identificador único del proceso de recopilación de datos.
last scraped	Fecha de última recopilación	Última fecha en que se obtuvo información del anuncio.
Source	Fuente	Origen de los datos recopilados.
Name	Nombre del anuncio	Título asignado al alojamiento.
Description	Descripción	Texto descriptivo del alojamiento.
neighborhood overview	Vista general del vecindario	Breve descripción de las características del barrio.
picture url	URL de la imagen	Enlace a la imagen principal del anuncio.
host id	Identificación del anfitrión	Identificador único del propietario o anfitrión.
host url	URL del anfitrión	Enlace al perfil del anfitrión en Airbnb.
host name	Nombre del anfitrión	Nombre del propietario del anuncio.
host since	Inscripción del anfitrión	Fecha en la que el anfitrión se registró en Airbnb.
host location	Ubicación del anfitrión	Ubicación registrada por el anfitrión.
host about	Acerca del anfitrión	Información adicional sobre el anfitrión.
host_response_time	Tiempo de respuesta del anfitrión	Tiempo promedio en el que el anfitrión responde a los mensajes.
host_response_rate	Tasa de respuesta del anfitrión	Porcentaje de mensajes respondidos por el anfitrión.
host_acceptance_rate	Tasa de aceptación del anfitrión	Porcentaje de solicitudes de reserva aceptadas.
host_is_superhost	Anfitrión es Superanfitrión	Indica si el anfitrión tiene el estatus de superanfitrión.

host_thumbnail_url	URL de la miniatura del anfitrión	Enlace a una imagen en miniatura del anfitrión.
host_picture_url	URL de la foto del anfitrión	Enlace a la foto principal del anfitrión
host_neighbourhood	Barrio del anfitrión	Barrio donde reside el anfitrión
host_listings_count	Cantidad de anuncios del anfitrión	Anuncios activos del anfitrión
host_total_listings_count	Total de anuncios del anfitrión	Cantidad total de listados (activos e inactivos)
host_verifications	Verificaciones del anfitrión	Métodos de verificación completados por el anfitrión
host_has_profile_pic	Foto de perfil del anfitrión	Indica si el anfitrión tiene una foto de perfil
host_identity_verified	Identidad verificada del anfitrión	Indica si la identidad del anfitrión ha sido confirmada
neighbourhood	Ciudad	Ciudad donde se encuentra el alojamiento
neighbourhood_cleansed	Barrio especificado	Barrio con nombres estandarizados o corregidos
neighbourhood_group_cleansed	Grupo de vecindario especificado	Agrupación estandarizada de vecindario
Latitude	Latitud	Coordenada geográfica del alojamiento.
Longitude	Longitud	Coordenada geográfica del alojamiento.
property_type	Tipo de propiedad	Categoría del alojamiento (apartamento, casa).
room_type	Tipo de habitación	Tipo de espacio ofrecido (habitación privada, alojamiento entero).
Accommodates	Capacidad	Número de personas que puede alojar.
bathrooms	Baños	Cantidad de baños disponibles.
bathrooms_text	Descripción de baños	Descripción adicional sobre los baños (compartidos o privados).
Bedrooms	Habitaciones	Cantidad de habitaciones disponibles.
Beds	Camas	Cantidad de camas disponibles.

Amenities	Comodidades	Lista de servicios o instalaciones ofrecidos.
Price	Precio	Costo por noche del alojamiento.
minimum_nights	Noches mínimas	Cantidad mínima de noches requeridas para reservar.
maximum_nights	Noches máximas	Cantidad máxima de noches permitidas.
minimum_minimum_nights	Noches mínimas permitidas	Valor mínimo posible para noches mínimas.
maximum_minimum_nights	Noches mínimas (máximo permitido)	Valor máximo posible para noches mínimas.
minimum_maximum_nights	Noches máximas (mínimo permitido)	Valor mínimo posible para noches máximas.
maximum_maximum_nights	Noches máximas (máximo permitido)	Valor máximo posible para noches máximas.
minimum_nights_avg_ntm	Promedio de noches mínimas	Media de noches mínimas requeridas.
maximum_nights_avg_ntm	Promedio de noches máximas	Media de noches máximas permitidas.
calendar_updated	Calendario actualizado	Frecuencia de actualización del calendario.
has_availability	Disponibilidad activa	Indica si el alojamiento está disponible.
availability_3	Disponibilidad en 30 días	Número de noches disponibles en los próximos 30 días.
availability_60	Disponibilidad en 60 días	Número de noches disponibles en los próximos 60 días.
availability_90	Disponibilidad en 90 días	Número de noches disponibles en los próximos 90 días.
availability_365	Disponibilidad en 365 días	Número de noches disponibles en los próximos 365 días.
calendar_last_scraped	Fecha de última actualización del calendario	Fecha de la última actualización de disponibilidad.
number_of_reviews	Número de reseñas	Cantidad total de reseñas recibidas.
number_of_reviews_ltm	Número de reseñas (12 meses)	Reseñas en los últimos 12 meses.

number_of_reviews_l30d	Número de reseñas (30 días)	Reseñas en los últimos 30 días.
first_review	Primera reseña	Fecha de la primera reseña recibida.
last_review	Última reseña	Fecha de la última reseña recibida.
review_scores_rating	Puntaje promedio de reseñas	Calificación promedio general.
review_scores_accuracy	Puntaje de precisión	Calificación sobre la exactitud de la descripción.
review_scores_cleanliness	Puntaje de limpieza	Calificación sobre la limpieza del alojamiento.
review_scores_checkin	Puntaje de check-in	Calificación sobre el proceso de llegada.
review_scores_communication	Puntaje de comunicación	Calificación sobre la comunicación con el anfitrión.
review_scores_location	Puntaje de ubicación	Calificación sobre la ubicación del alojamiento.
review_scores_value	Puntaje de valor	Calificación sobre la relación calidad-precio.
License	Licencia	Información sobre la licencia o permisos legales del alojamiento.
instant_bookable	Reserva instantánea	Indica si el alojamiento permite reservas instantáneas.
calculated_host_listings_count	Cantidad calculada de anuncios del anfitrión	Número de propiedades activas gestionadas por el anfitrión.
calculated_host_listings_count_entire_homes	Cantidad de casas completas	Propiedades totales completas listadas por el anfitrión.
calculated_host_listings_count_private_rooms	Cantidad de habitaciones privadas	Total de habitaciones privadas listadas por el anfitrión.
calculated_host_listings_count_shared_rooms	Cantidad de habitaciones compartidas	Número total de habitaciones compartidas listadas por el anfitrión.
reviews_per_month	Reseñas por mes	Promedio de reseñas mensuales recibidas.

## Selección y justificación

De las opciones presentadas, se seleccionaron 50 variables a estudio, mostraré la justificación de su elección

Variable	Justificación
Identificación del anuncio	Nos deja diferenciar cada propiedad
URL del anuncio	Acceso directo al anuncio en Airbnb y sirve para referencias
Nombre	Sirve para identificar y categorizar propiedades
Descripción	Funciona para evaluar contenido de cada lugar
URL de la imagen	Ayuda a visualizar las diferencias entre domicilios
tipo de propiedad	Es importante para profundizar el análisis del lugar (casa, apartamento, etc)
tipo de habitación	Es parte de la elección final que hace el cliente
capacidad	Marca si es adecuado a las necesidades del consumidor
descripción de baños	Relevante para comparar servicios.
habitaciones	Clave para categorizar propiedades mediante su cantidad
camas	Funciona para medir la capacidad de alojamiento.
comodidades	Importa para evaluaciones de calidad.
latitud	Va para identificar ubicaciones.
longitud	Complementa la localización precisa.
Barrio especificado	Permite subdividir por zonas
Grupo de vecindario especificado	Funciona para análisis regionales.
id del anfitrión	Se necesita para rastrear anfitriones específicos.
nombre del anfitrión	Sirve para evaluaciones de servicio.
Inscripción del anfitrión	Funciona para poder saber la experiencia que puede tener el anfitrión
ubicación del anfitrión	Para conocer su cercanía.
tiempo de respuesta del anfitrión	Mide la eficiencia en comunicación.
tasa de respuesta del anfitrión	Evalua la atención al cliente.
tasa de aceptación del anfitrión	Sirve para saber la calidad con la que el anfitrión trató a sus clientes
Anfitrión es superanfitrión	Indica si el anfitrión es superhost, un sello de calidad en el servicio

verificaciones del anfitrión	Garantiza confiabilidad.
Total de anuncios del anfitrión	Califica experiencia y escala.
identidad verificada del anfitrión	Importa para seguridad
precio	Esto es clave para el análisis de costos propios del cliente
noches mínimas	Influye en la disponibilidad
noches máximas	Es relevante para identificar restricciones.
promedio de noches mínimas	Promedio de noches mínimas requeridas por mes es útil para análisis temporales.
promedio de noches máximas	Promedio de noches máximas permitidas por mes que complementa restricciones.
Disponibilidad activa	Indica si la propiedad está disponible actualmente
disponibilidad en 30 días	Funciona para planificación inmediata
disponibilidad en 365 días	Es relevante para planificación a largo plazo
Número de reseñas	Total de reseñas recibidas, mide la popularidad de la propiedad.
Número de reseñas (12 meses)	Ayuda a ver popularidad reciente.
Primera reseña	Puede servir para medir antigüedad en el mercado.
Última reseña	Es relevante para evaluar actividad reciente.
Puntaje promedio de reseñas	Ve la satisfacción global.
Puntaje de limpieza	Nos ayuda para evaluar la calidad del servicio.
Puntaje de comunicación	Ve la atención al cliente y así ayuda a decisiones
Puntaje de ubicación	Puntuación promedio de la ubicación que es relevante para análisis geográfico.
Puntaje de valor	Va para medir la relación calidad-precio.
Licencia	Hace diferencia en garantía de cumplimiento legal.
Reserva instantánea	Tiene diferencias en conveniencias del cliente
Cantidad calculada de anuncios del anfitrión	Diferencia la experiencia.
Cantidad de casas completas	Es útil para segmentar información
Cantidad de habitaciones privadas	Igual que el anterior, pero también para poder ver disponibilidad
reseñas por mes	Hace ver la actividad y popularidad reciente.