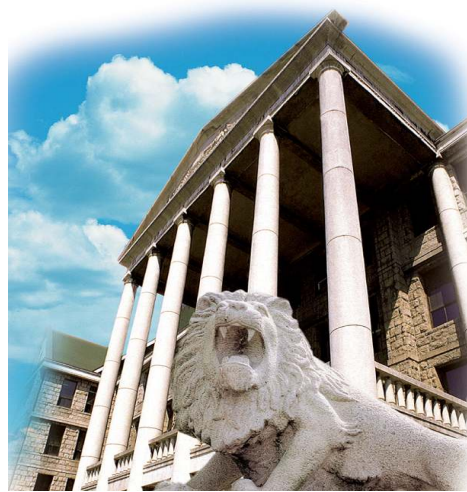


비즈니스리더십(HELP3)



4차시_개인금융(1)

3. 자산관리 시작과 위기

1) 저축과 소비의 우선순위

❖ 자산형성 과정에서 '저축'이 먼저일까? '소비'가 먼저일까?

- 어느 쪽이 더 바람직한 사람일까?

저축하여 자가용을 사려하는 A청년과
대출받아 자가용을 사려하는 B청년



저축하여 효도관광을 보내려는 아들과
대출받아 효도관광을 보내려는 아들



- ✓ 순서보다는 계획적으로 소비, 저축 하는 것이 중요!
- ✓ 개인의 현재와 미래에 대한 필요와 예상에 따라 계획하고 지출하는 것이 바람직 함

3. 자산관리 시작과 위기

2) 자산 형성의 위기(Crisis)

❖ 친인척, 친구와의 금전거래

연 이자율 25%로 1,000만원을
빌려달라는 친구



현재 금융권 별 차입금리

- 제1금융권(은행): 7~8%
- 제2금융권(저축은행): 10~15%



'신용불량자'일 가능성이 높다!



원리금을 상환 받지 못해도
견딜 수 있는 금액한도 (financial
tolerance) 안에서 빌려주어라!



3. 자산관리 시작과 위기

2) 자산 형성의 위기(Crisis)

❖ 친인척, 친구와의 금전거래



- 연 수익 25%를 보장 프로젝트라면서 투자 권유
- 갑자기 나타나 투자를 권고하는 친구를 경계하라!

❖ 빚 보증을 서지 마라!

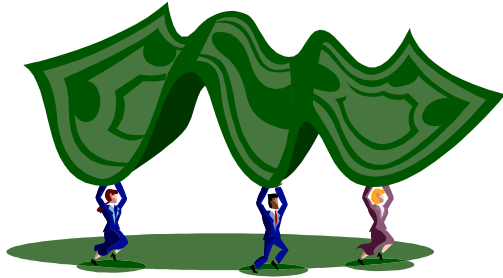


- 친구도 배우자도 잃기 쉽다.
- 빚 보증을 서더라도
 - 'financial tolerance' 만큼만 보증!
 - "Wife's tolerance"는 더욱 낮다!
 - "Husband's tolerance"는 더 더욱 낮다!

3. 재산관리 시작과 위기

2) 재산 형성의 위기(crisis)

❖ 연대보증채무



- 채권자는 원 채무자에 앞서 연대보증인에게 채무변제 요구 가능
- 특정 보증인에게 전액변제 요구 가능

❖ 빚 상속의 덫에 빠지지 마라!



- 부모의 채무는 채권과 함께 자식에게 상속
- 상속채무를 갚지 않으면
 - 월급 차압
 - 상속인이 갚지 못했을 경우 상속인의 자녀에게 까지 월급 차압
- 부모사망 후 부채를 인지한 후 3개월 이내에 법원에 '상속취소' '한정승인' 신청하면 채무상속 제한 가능
 - **상속취소** : 부모로부터 자산 및 부채 상속 거절
 - **한정승인** : 자산이 채무보다 많을 것으로 예상되는 경우