

合約書號碼：613FA01

電梯材料合約書



日立永大電梯股份有限公司
Hitachi Yungtay Elevator Co., Ltd.

電 梯 材 料 合 約 書

合約書編號：613FA01

合約書者 椰城公寓大廈管理委員會

(以下簡稱甲方)

日立永大電梯股份有限公司桃園分公司

(以下簡稱乙方)

茲因甲方向乙方購買升降機，經雙方協議訂定合約條款如下：

一．貨品及數量：

11人座 17 停站 速度每分鐘 105 公尺 變壓變頻全自動控制升降機改修工程玖部。

二．貨品規格：如附表

三．總 價：新台幣 玖佰萬元整 (9,000,000) (含5%營業稅)。

四．付款辦法：

(1) 簽約後付訂金新台幣 貳佰貳拾伍萬元整 (2,250,000) (含5%營業稅)。(簽約後60天內兌現)

(2) 貨抵工地付貨到款新台幣 貳佰貳拾伍萬元整 (2,250,000) (含5%營業稅)。

(3) 交車後付貨款新台幣 肆佰伍拾萬元整 (4,500,000) (含5%營業稅)。

[第一台完工交車後開始每月支付分期付款 (共72期)]

五．交貨地點：新竹市東區光復路一段89巷125號

六．交貨期限：

乙方應於接獲甲方正式合約簽定及圖色確認後 七佰二十 天內貨抵現場，

乙方提早出貨施工，其出貨款亦比照提早(分批出貨)分批請貨到款。

七．產權特約：

本電梯價款未付清以前，電梯產權仍屬於乙方所有，如甲方未能按本合約第四條約定付款時，乙方隨時可停止交貨或收回，甲方不得異議。

八．誠信承諾：

(1) 雙方同意絕不向他方或他方員工或其關係人提供或要求任何不正當利益。

(2) 任一方知悉他方人員有任何違反誠信廉潔之行為時，應立即向他方檢舉並提供相關證據；如有需要，願配合進行調查、訪談等相關程序。

(3) 任一方違反本約定時，他方得立即終止或解除契約、請求損害賠償，並得自

應給付之契約價款中如數扣除。

(4) 本合約所有日數約定，均以工作天計算。

(5) 本合約書作成正本壹式貳份，由甲乙雙方各執壹份維憑，印花雙方各自貼付。

(6) 乙方依規定投保工程險，並檢附於合約付件。

(7) 乙方於驗收時交付交貨查驗清單與電梯完工驗收清單。

九·爭議處理：

(1) 因本契約發生之爭議，雙方得於新竹市政府消費爭議調解委員會或法院調解。

(2) 如因本契約發生訴訟，雙方同意以台灣新竹地方法院為第一審管轄法院。

十·不當轉賣轉用防範措施：

甲方聲明和保證，對於乙方依照本合約提供給甲方的產品、軟體和/或有關技術，以及通過使用上述產品、軟體和/或有關技術製造或開發而得到的任何其他產品、軟體和/或有關技術(以下統稱"產品")，甲方不會將其用於妨礙國際和平與安全目的的活動，包括(1)核武器、化學武器、生化武器、導彈武器等大規模殺傷性武器的開發、設計、生產、儲存或其他任何用途；(2)其他軍事活動；(3)支援任何前述目的的活動。甲方同時聲明和保證，在知悉或理應知悉協力廠商從事上述活動時，不會直接或間接地以出售、出口、處分、使用許可、租賃、轉移、披露或其他任何形式向該協力廠商提供產品。且當甲方以出售、出口、處分、使用許可、租賃、轉移、披露或其他任何形式向協力廠商提供產品時，應從該協力廠商處獲得與本條款內容相同的聲明和保證。甲方進一步聲明和保證，甲方不會違反對本產品之交易當事人或交易具有管轄權的國家政府所公佈實施的相關出口管制的法律法規，以直接或間接地出口、再出口、轉運或以其他方式轉移產品。

十一·附則：

(1) 交貨日期若因天災、戰事、暴動或政府政令改變等及非人力所能控制之狀況而延遲交貨日期時，乙方不受本合約第六條約束。

(2) 因政府政令之改變以致甲方之建築物電梯不能安裝或乙方無法交貨時，本合約無條件解除之，乙方已收取之款項應無息退還之。

(3) 本合約各條項雙方不得任意更改，如甲方須變更電梯規格時，應於本合約簽

妥三天內提出，否則仍按原訂日期及規格交貨，甲方不得異議。且若因可歸責甲方之事由而取消本合約時，甲方應付總價之百分之二十給乙方做為違約金，如造成乙方損害仍需賠償。

(4) 本合約所有日數約定，均以工作天計算。

(5) 本合約書作成正本壹式貳份，由甲乙雙方各執壹份為憑，印花雙方各自貼付。



甲方：

負責人：

地 址：

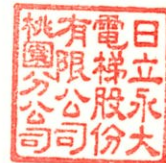
營利事業：
統一編號：

聯 絡 人：

電 話：

乙方：日立永大電梯股份有限公司桃園分公司

負責人：張勛奇



地 址：桃園市桃園區春日路一三五二號

營利事業：
統一編號：二三九二九八六七

電梯規格材質一覽表

附表(一)

工程名稱：椰城電梯改造更新工程			
項次	名	稱	規 格
			部分改造(A1+A3+A4)改造
1	原	作	番
2	額 定 載 重 及 速 度		6E36576-84新竹市東區光復路一段89巷125號
3	控 制 方 式		11人乘750公斤,17樓17停速度:105米/分鐘共9台
4	操 作 方 式		交流變壓變頻雙電腦無段變速控制 EAS7機型
5	開 門 方 式		單台控制選擇性集合式電腦全自動控制
6	開 門 尺 寸		中央對開水平電動滑門(原規格)
7	車 廂 淨 尺 寸		800mm寬*2100mm高(原規格)
8	電 源 供 應		1400mm寬*1250mm深*2300mm高(原規格)
9	馬 達 捲 揚 機 型 式 / 容 量		動力:AC 380V 3φ 60Hz, 照明:單向110V 60Hz
10	鋼 索	數	永磁式無齒輪馬達/8.1KW
11	緩 衝	器	直徑12mm*4條(吊掛比 1:1)(更新)
12	導 軌	側	油壓式(保留)
13	配 重	側	T-8K(保留)重新調整
14	門 框		T-5K(保留)重新調整
15	乘 場	扇	(保留)(現地清潔)
16	踏 板		2-14樓保留-(B3,B2,B1,1樓更新) 彩粧鋼板材質
17	按 鈕 及 樓 層 指 示		保留, 現場清潔
18	車 廂	門 扇	DIG-C2型中文滾動字幕指示器(髮絲不銹鋼面板)
19	前 側 壁 板		彩妝鋼板材質
20	兩 側 壁 板		彩妝鋼板材質
21	後 側 壁 板		前側:彩妝鋼板材質
22	踢 腳 板		兩、後側:彩妝鋼板材質
23	天 花 板		後側附設 NR-113 型扶手及半身明鏡
24	操 作 盤 及 指 示 器		髮絲不銹鋼材質
25	地 板		CH-5 ~ CH-12 及 CH18 型款式任選 1, LED 節能照明
標 準 配 備	KF-D1F ~ KF-D3F 型款式任選 1, 鏡面不銹鋼材質面板		
	PVC 材質		
其 它	1. 誤登錄取消功能, 2. 惡作劇信號登錄取消功能, 3. 省能源功能, 4. 超載檢查功能. 5. 超速保護功能, 6. 位置異常時自動返回最底層, 7. 次樓層停靠機能, 8. 對講機. 9. 保持開門時間自動調整功能, 10. 雙邊安全觸板, 11. 車廂內及乘場到樓閃爍通知. 12. 乘場及車廂叫車操作盤中文字幕顯示, 13. 門受阻反轉功能, 14. 車廂停電燈. 15. 乘場指示燈檢查功能, 16. 車廂呼叫反轉取消功能. 17. 所有按鈕登錄確認功能, 18. 故障時低速救出功能. 19. 在非開門區間開門時報警功能, 20. 運轉時間表示功能		
	1. 車廂門安全門檔升級為光幕式感應門檔。 2. 附後側半身明鏡。 3. 附後側扶手壹支。 4. B3, B2, B1, 1, 樓附乘場揮手叫車功能(防疫產品)。 5. 完工交車後, 更新零件保固三年。 6. 附CCTV線路(昇降道內配線)。		

合約書號碼：613FA01

電梯安裝合約書

電 梯 安 裝 合 約 書

合約書編號：613FA01



立合約書者 椰城公寓大廈管理委員會

(以下簡稱甲方)

日立永大電梯股份有限公司桃園分公司

(以下簡稱乙方)

茲因乙方接受甲方之委託安裝電梯，經雙方協議訂定合約條款如下：

一·安裝電梯名稱及數量：

11人座 17 停站 速度每分鐘 105 公尺 變壓變頻全自動控制升降機改修工程玖部。

二·總 價：新台幣 貳佰貳拾伍萬元整 (2,250,000) (含5%營業稅)。

三·付款辦法：

(1) 交車後付尾款新台幣 貳佰貳拾伍萬元整 (2,250,000) (含5%營業稅)。

[第一台完工交車後開始每月支付分期付款 (共72期)]

四·完工期限：

(1) 貨抵工地後翌日起每台30個工作天，舊機拆除，安裝並試車完成(出貨後9台6個月內全部完工)。

(2) 若因天災、戰事、暴動或政府政令改變等及非人力所能控制之狀況而延遲完工期限，亦得順延之。

五·交 車：

(1) 乙方負責試車完成，通知甲方驗收，經甲方驗收無誤後即辦理交車，不得藉故拖延。

(2) 倘若甲方之事由，未能完成驗收事項，於電梯安裝完妥之日起30天內未能交車時，甲方應先行付清全部餘款。

(3) 倘若因乙方之事由，未達驗收標準，導至甲方未能於30天內驗收完成，不受本合約第五條第二項約束。

(4) 本電梯價款未付清以前，電梯產權仍屬於乙方所有，且甲方不得主張時效之抗辯。

六·保 固：

(1) 乙方完工交車驗收後，更新之部品保固三年，當保養期限到期但未續約保養時，保固自動失效。

(2) 倘若機件故障或損壞是因乙方之機器或安裝之不良所致者，概由乙方負責免費修復，如甲方使用非乙方之因素而發生者，乙方於修護後向甲方酌收材料成本費。

(3) 乙方提供甲方尾款72期分期零利率之優惠，故甲方分期款未繳清以前，若取消保養合約時，則必須提前一次付清電梯工程款。

七·不當轉賣轉用防範措施：

甲方聲明和保證，對於乙方依照本合約提供給甲方的產品、軟體和/或有關技術，以及通過使用上述產品、軟體和/或有關技術製造或開發而得到的任何其他產品、軟體和/或有關技術(以下統稱“產品”)，甲方不會將其用於妨礙國際和平與安全目的的活動，包括(1)核武器、化學武器、生化武器、導彈武器等大規模殺傷性武器的開發、設計、生產、儲存或其他任何用途；(2)其他軍事活動；(3)支援任何前述目的的活動。

甲方同時聲明和保證，在知悉或理應知悉協力廠商從事上述活動時，不會直接或間接地以出售、出口、處分、使用許可、租賃、轉移、披露或其他任何形式向該協力廠商提供產品。且當甲方以出售、出口、處分、使用許可、租賃、轉移、披露或其他任何形式向協力廠商提供產品時，應從該協力廠商處獲得與本條款內容相同的聲明和保證。

甲方進一步聲明和保證，甲方不會違反對本產品之交易當事人或交易具有管轄權的國家政府所公佈實施的相關出口管制的法律法規，以直接或間接地出口、再出口、轉運或以其他方式轉移產品。

八·附 則：

- (1) 本合約舊機拆除後舊品歸屬乙方，由乙方負責清理。
- (2) 本合約所有日數約定，均以工作天計算。
- (3) 本合約書作成正本壹式貳份，由甲乙雙方各執壹份為憑，印花雙方各自貼付。
- (4) 乙方必須於施工前透過書面或照片提供甲方現有電梯狀況，如發現坑底污物或漏水，應盡告知義務通知甲方事先處理。
- (5) 乙方於施工期間發現任何非附件所列更新零件異常與損壞，必須即刻通知甲方代表進行後續討論經甲方代表同意後才能繼續施工。

甲方：

負 責 人：

地 址：

營利事業：
統一編號：

聯 絡 人：

電 話：



乙方：日立永大電梯股份有限公司桃園分公司

負 責 人：張勛奇



地 址：桃園市桃園區春日路一三五二號

營利事業：
統一編號：二三九二九八六七

電梯更新零件明細表

附表(二)

位置	零件名稱		改修情形	備註
機房	1	機房電源開關至馬達線路	更新	
	2	永磁式無齒輪主機	更新	升級後更省電
	3	控制盤--交流變頻變壓雙電腦控制系統	更新	提昇運轉機能
	4	數位編碼器	更新	配合新控制系統
	5	調速機及調速機鋼索	更新	
乘場	1	乘場門	保留	B3,B2,B1,1樓依管委會要求更新
	2	出入口門吊具	保留	B3,B2,B1,1樓依管委會要求更新
	3	乘場門安全連鎖開關	保留	
	4	門框及踏板	保留	
	5	乘場按鈕及電梯位置指示器	更新	配合新控制系統
車廂	1	車廂側板	更新	
	2	天井、通風扇及照明	更新	
	3	車廂底座	更新	
	4	車廂結構體及支架等組件	保留	
	5	車廂門	更新	
	6	車廂門安全履	更新	車廂門安全門檔升級為光幕式感應門檔
	7	導滑器	保留	
	8	門開關機構	保留	
	9	緊急停止器動作確認開關	更新	配合新控制系統
	10	車廂超載警報開關	更新	配合新控制系統, 確保性能及安全
	11	樓層檢出器	更新	配合新控制系統
	12	車廂操作盤及對講機	更新	配合新控制系統
	13	車廂樓層指示器(設餘操作盤)	更新	配合新控制系統
其它	1	主鋼索	更新	
	2	極限開關	更新	配合新控制系統
	3	導軌及配重	保留	重新校正調整
	4	緩衝器	保留	
	5	移動電纜線	更新	配合新控制系統
	6	固定電纜線	更新	配合新控制系統

新設股份有限
公司
董事長
陳建豪