



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:39:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **18/14245**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1993-03-04**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Gelumbiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Gelumbiškių k.
Unikalus daikto numeris: **5178-0002-0033**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5178/0002:33 Smilgių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **5.0400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.0400 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **5.0400 ha**
Nusausintos žemės plotas: **4.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **22600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Smilgių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663236**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5178-0002-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10203**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5178-0002-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS