



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:45:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/436890**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-07-25**
Marijampolės sav., Patašinės sen., Zuikiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Marijampolės sav., Patašinės sen., Zuikiškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0644-4555**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5114/0006:136 Baraginės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.4700 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4700 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.4700 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2.4700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7190 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Smilgių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663236**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0644-4555, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10405**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0644-4555, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.47 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Kitos prievolės
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0644-4555, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10405**
Aprašymas: **Pirkėjas įsipareigoja ne mažiau kaip 5 metus nuo šios žemės įsigijimo užtikrinti jos naudojimą žemės ūkio veiklai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-23**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS