



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:36:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1995029**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-08-13**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Svirnaviečių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Svirnaviečių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-3920-8065**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5168/0005:503 Puskelnių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.6653 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.6653 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.6653 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2.6653 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **55.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3090 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3920-8065, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-907-(14.20.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3920-8065, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-907-(14.20.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-17**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3920-8065, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-206-(14.20.55.)**
2017-07-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-355-(14.20.55.)
Plotas: **2.6653 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-13**
Terminas: **Iki 2040-09-14**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3920-8065, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.6653 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3920-8065, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.03 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geo veikla", a.k. 300148315
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3920-8065, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-148**
2015-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-13**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3920-8065, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 20SK-907-(14.20.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100134912**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **175 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS