

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:50:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2583245
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-11-24
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5549-9938
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5178/7001:13 Smilgių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.6727 ha
Kelių plotas: 1.6727 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.5182 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4790 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-9938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2706-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-9938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-3714/20MŽP-21-(14.20.114.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-9938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2706-(14.20.110 E.)
Plotas: 90.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-9938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2706-(14.20.110 E.)
Plotas: 15182.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-9938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2706-(14.20.110 E.)
Plotas: 2381.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-9938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2706-(14.20.110 E.)
Plotas: 280.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-9938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2706-(14.20.110 E.)

Plotas: 829.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUZEF LISOVSKI
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-9938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2000
2020-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-04
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-9938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 20SK-2706-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100414940
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424
Įregistravimo data: 2023-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 147 kv. m, nuo 2023-10-11
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100380020
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-11 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-352
Įregistravimo data: 2022-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 565 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100131986
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 424 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100676789
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-09-03 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-2081
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/2300735.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS