



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:45:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1161415**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-09-29**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Tautkaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Tautkaičių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1671-0696**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5168/0006:540 Puskelnių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **4.1800 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.0600 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **4.0600 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1200 ha**
Nusausintos žemės plotas: **4.0600 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **56.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4055 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DALĖ NARIJAUSKIENĖ, gim. 1962-03-10**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1671-0696, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-18 Apskrities viršininko sprendimas Nr. S-18-19586-19686**
2008-07-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-799
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1671-0696, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-950-(14.20.110 E.)**
Plotas: **3321.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1671-0696, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.18 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1671-0696, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-950-(14.20.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1671-0696, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-18 Apskrities viršininko sprendimas Nr. S-18-19586-19686**
2008-07-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-799
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100380020
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-11 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-352**

Įregistravimo data: **2022-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4812 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS