

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:45:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1475921**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-12-19**
Marijampolės sav., Patašinės sen., Zuikiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Patašinės sen., Zuikiškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2265-9654**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5114/0006:293 Baraginės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.2200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2200 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.2200 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7470 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Smilgių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663236**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2265-9654, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2166**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **TOMAS RAČIŪNAS, gim. 1991-07-18**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2265-9654, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-28 Nuomos sutartis Nr. N-202209**
Plotas: **1.22 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-17**
Terminas: **Nuo 2022-09-28 iki 2026-09-30**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2265-9654, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.22 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
J. Šusticko firma "Kuonė", a.k. 133639953
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2265-9654, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-03**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2265-9654, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 20S-151
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. **Duomenys patikslinti 2025-07-25, užsakymo Nr. 44968632**

Patikslinimas galioja iki: **2025-08-23**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS