



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:51:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2042740**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-03-25**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-4144-4935**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5178/0003:199 Smilgių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5178-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **8.3133 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.1833 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **8.1833 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1300 ha**
Nusausintos žemės plotas: **8.3133 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **GIEDRIUS GABREVIČIUS, gim. 1969-09-15**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4144-4935, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-08 Dovanojimo sutartis Nr. DŽM-674**
2016-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-335-(14.20.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4144-4935, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2014-04-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2099**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4144-4935, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-08 Dovanojimo sutartis Nr. DŽM-674**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-01**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4144-4935, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.4694 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4144-4935, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.4694 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4144-4935, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **8.3133 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Narma", a.k. 302513346

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4144-4935, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2172

2015-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-03-30

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4144-4935, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 20SK-335-(14.20.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-03-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

11.1.

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100676790

Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-09-03 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-2081

Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 573 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS