



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:30:14

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/13359  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1999-02-13  
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.  
Unikalus daikto numeris: 5168-0005-0156  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5168/0005:156 Puskelnių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 8.4600 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 8.4300 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 8.4300 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0300 ha  
Nusausintos žemės plotas: 8.4300 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 23700 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-12  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: Dovinės žemės ūkio bendrovė, a.k. 165668169  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5168-0005-0156, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7523  
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5168-0005-0156, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5168-0005-0156, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5168-0005-0156, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 8.43 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

