



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:31:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2799922
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-10-27
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5952-9207
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5168/0005:546 Puskelnių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5168-0005-0020
Žemės sklypo plotas: 4.9538 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.9538 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.9538 ha
Nusausintos žemės plotas: 4.9538 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 58.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 31200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-08-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: STANISLOVAS LELEŠIUS, gim. 1967-12-04
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5952-9207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2084
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5952-9207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2084
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-31

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5952-9207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-17 Nuomos sutartis Nr. 20241217/88
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-15
Terminas: Nuo 2025-01-01 iki 2026-12-31

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5952-9207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-05 Nuomos sutartis Nr. 20230505/1
Plotas: 4.9538 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-10
Terminas: Nuo 2023-01-01 iki 2024-12-31

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5952-9207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-28 Nuomos sutartis Nr. 20180828/1
Plotas: 4.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-07
Terminas: Nuo 2019-01-01 iki 2023-12-31

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5952-9207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1665-(14.20.110 E.)
Plotas: 49538.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5952-9207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1665-(14.20.110 E.)
Plotas: 49538.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5952-9207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1665-(14.20.110 E.)
Plotas: 3764.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5952-9207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1665-(14.20.110 E.)
Plotas: 49538.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5952-9207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 20SK-1665-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-27

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS KISIELIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5952-9207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-614
2022-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100174337
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2521 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS