

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-08-14 09:46:05

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2100062**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2016-12-09**  
**Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4366-1660**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5178/0003:209 Smilgių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5178-0003-0084**  
 Žemės sklypo plotas: **13.7061 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **13.2540 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **13.2540 ha**  
 Kelių plotas: **0.0214 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.4307 ha**  
 Nausausintos žemės plotas: **13.7061 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **69500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-11**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-07**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **GRAŽINA TREIGIENĖ, gim. 1955-08-17**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4366-1660, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-04-24 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1376**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4366-1660, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-04-24 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1376**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-26**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Smilgių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663236**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4366-1660, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-09-09 Nuomos sutartis Nr. 1725**  
 Plotas: **13.7061 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**  
 Terminas: **Nuo 2022-09-09 iki 2025-09-01**

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Smilgių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663236**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4366-1660, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-02 Nuomos sutartis Nr. 1455**  
 Plotas: **13.7061 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-03**  
 Terminas: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-09-01**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4366-1660, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **13.7061 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4366-1660, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.358 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-1660, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.03 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
MARTYNAS UŠONIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-1660, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2442  
2016-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-09
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-1660, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1354-(14.20.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100414940  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424  
Įregistravimo data: 2023-10-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4095 kv. m, nuo 2023-10-11

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS