

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:40:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **18/23869**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2003-02-24**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Pagelumbiščio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Pagelumbiščio k.
 Unikalus daikto numeris: **5178-0002-0276**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5178/0002:276 Smilgių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo plotas: **9.4736 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.2714 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **9.2714 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1822 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0200 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **9.2714 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **42400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-05**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **PAULIUS GVAZDAITIS, gim. 1989-10-18**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5178-0002-0276, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1410**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB Naudingas vėjas, a.k. 306121200**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5178-0002-0276, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-03-10 Nuomos sutartis Nr. NV-MAR-07**
 Plotas: **8.8714 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-05**
 Terminas: **Nuo 2023-03-10 iki 2072-03-10**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB Naudingas vėjas, a.k. 306121200**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5178-0002-0276, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-03-07 Nuomos sutartis Nr. NV-23-12**
 Plotas: **0.40 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**
 Terminas: **Nuo 2023-03-07 iki 2072-03-07**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5178-0002-0276, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1410**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-20**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5178-0002-0276, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5178-0002-0276, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5178-0002-0276, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

- 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 13. Kita informacija: įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS