



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:46:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2100063**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-12-09**
Adresas: **Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4366-1656**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5178/0003:210 Smilgių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5178-0003-0084**
Žemės sklypo plotas: **26.7135 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **25.6272 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **25.6272 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1000 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.5922 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3941 ha**
Nusausintos žemės plotas: **26.7135 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **34500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **SIGITAS AUGUSTANAVIČIUS, gim. 1960-08-02**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4366-1656, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-19 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 903**
2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1354-(14.20.110.)
2016-12-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 5424
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **GIEDRIUS GABREVIČIUS, gim. 1969-09-15**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4366-1656, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-14 Nuomos sutartis**
2016-03-31 Susitarimas pakeisti sutartį
2016-04-26 Susitarimas pakeisti sutartį
2017-01-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
2020-01-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
2025-01-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-28**
Terminas: **Nuo 2025-01-01 iki 2030-01-01**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4366-1656, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 5424**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-13**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4366-1656, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3247 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4366-1656, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **7.4614 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-1656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 26.7135 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-1656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0214 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-1656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1783 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-1656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1354-(14.20.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-09
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARTYNAS USONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-1656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2442
2016-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS