

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:35:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/655515**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2006-10-24**  
**Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0967-8573**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5168/0005:382 Puskelnių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **6.1600 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.1600 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **6.1600 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **56.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **36600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-01**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **STANISLOVAS LELEŠIUS, gim. 1967-12-04**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0967-8573, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2084**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-31**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0967-8573, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2084**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-31**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0967-8573, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-17 Nuomos sutartis Nr. 20241217/88**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-15**  
Terminas: **Nuo 2025-01-01 iki 2026-12-31**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0967-8573, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-05 Nuomos sutartis Nr. 20230505/1**  
Plotas: **6.16 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-10**  
Terminas: **Nuo 2023-01-01 iki 2024-12-31**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0967-8573, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-28 Nuomos sutartis Nr. 20180828/1**  
Plotas: **6.16 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-13**  
Terminas: **Nuo 2019-01-01 iki 2023-12-31**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Tautkaičių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165662134**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0967-8573, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-08-23 Nuomos sutartis**  
**2006-10-13 Susitarimas**  
Plotas: **6.16 ha**  
Aprašymas: **Neterminuotam laikotarpiui**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-25**  
Terminas: **Nuo 1995-08-23**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0967-8573, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **6.16 ha**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0967-8573, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.852 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0967-8573, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.213 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100174337  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
[registravimo data: 2021-12-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9425 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Marijampolės sav., Sasnavos sen., Pasienių k.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS