



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:45:47

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/869218  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2007-10-31  
Marijampolės sav., Patašinės sen., Zuikiškių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Marijampolės sav., Patašinės sen., Zuikiškių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-1277-2662  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5114/0006:210 Baraginės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.6400 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.5000 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 6.5000 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.1400 ha  
Nusausintos žemės plotas: 6.5000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 57.1  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 5917 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-11-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-12

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: JUSTINAS JONAS GUSTAITIS, gim. 1939-05-05  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1277-2662, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-03 Apskrities viršininko sprendimas Nr. S-18-19240-19340  
2007-08-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-1275  
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-27

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: GIEDRIUS GABREVIČIUS, gim. 1969-09-15  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1277-2662, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-01-04 Panaudos sutartis  
2013-01-04 Kitas juridinis dokumentas  
2018-01-04 Kitas juridinis dokumentas  
2022-01-04 Kitas juridinis dokumentas  
Plotas: 6.64 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-16  
Terminas: Iki 2027-01-04

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1277-2662, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-965-(14.20.110 E.)  
Plotas: 12398.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1277-2662, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.04 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1277-2662, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.04 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1277-2662, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.64 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:  
10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1277-2662, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 20SK-965-(14.20.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2020-05-18

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100380020  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-11 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS  
ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ  
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO  
PATVIRTINIMO Nr. 1-352  
[registravimo data: 2022-12-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12785 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS