



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:30:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/121334**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-01-06**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0179-9426**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5168/0005:291 Puskelnių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **3.0500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.0500 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.0500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **3.0500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **55.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VITALIJA EIVIENĖ, gim. 1947-07-09**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0179-9426, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-28 Apskrities viršininko sprendimas Nr. S-18-16378-16478**
2003-11-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-1402
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0179-9426, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-31 Nuomos sutartis Nr. 20241231/227**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-30**
Terminas: **Nuo 2025-01-01 iki 2029-12-31**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0179-9426, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-12 Nuomos sutartis Nr. 20200103/12**
Plotas: **3.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-08**
Terminas: **Nuo 2020-01-04 iki 2024-12-31**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Tautkaičių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165662134**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0179-9426, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-02 Nuomos sutartis**
Plotas: **3.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-14**
Terminas: **Nuo 2008-01-02 iki 2015-01-03**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0179-9426, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

