



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:39:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/14254
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1993-11-29
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Gelumbiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Gelumbiškių k.
Unikalus daikto numeris: 5178-0002-0042
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5178/0002:42 Smilgių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 2.8853 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.8853 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.8853 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.8853 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 65.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 18800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-03-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: AUŠRA KAPSEVIČIENĖ, gim. 1967-01-09
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5178-0002-0042, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-12 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2038
2025-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5692-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-20

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: INGA JUNEVIČIENĖ, gim. 1968-09-06
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5178-0002-0042, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-12 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2038
2025-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5692-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Smilgių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663236
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5178-0002-0042, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-10 Nuomos sutartis Nr. 2011
2024-08-28 Susitarimas pakeisti sutartį
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-20
Terminas: Iki 2026-09-01

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Smilgių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663236
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5178-0002-0042, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-10 Nuomos sutartis Nr. 2012
2024-08-28 Susitarimas pakeisti sutartį
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-20
Terminas: Iki 2026-09-01

7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5178-0002-0042, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-12 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2038
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-28

7.4. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5178-0002-0042, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-12 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2038
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-28

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TADAS VARANKA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0042, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2002

2023-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-03-17

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0042, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2025-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5692-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-03-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS