



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:39:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/14219
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-09-28
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Aukštosios k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Aukštosios k.
Unikalus daikto numeris: 5178-0002-0005
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5178/0002:5 Smilgių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 7.0217 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.0000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 7.0000 ha
Kitos žemės plotas: 0.0217 ha
Nusausintos žemės plotas: 7.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 34800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GIEDRIUS GABREVIČIUS, gim. 1969-09-15
AUŠRA GABREVIČIENĖ, gim. 1969-06-17
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1294
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-07 Sutartinė hipoteka Nr. 10717
2023-12-07 IDK Nr. 30000133649550
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-07

6.2. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-05 Sutartinė hipoteka Nr. 4646
2017-06-06 IDK Nr. 20120170041729
2022-05-26 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 4016
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1294
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-16

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100415151**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424**

Įregistravimo data: **2023-10-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1474 kv. m, nuo 2025-07-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS