



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:50:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1534984**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-08-02**
Adresas: **Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2411-8423**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5178/0003:180 Smilgių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.1384 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1384 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **91 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2411-8423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110)-870**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2411-8423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110)-870**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-14**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2411-8423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2014-04-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2099**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2411-8423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-25 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-33/As-471**
Plotas: **0.1384 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-08**
Terminas: **Nuo 2013-04-25 iki 2112-04-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Topografas", a.k. 133746357
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2411-8423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-20 Licencija Nr. G-936-(206)**
2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1300
2012-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-06**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2411-8423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110)-870**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100676789**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-09-03 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros**

paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-2081

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1384 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS