

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:39:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/14221
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-04-06
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Aukštosios k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Aukštosios k.
Unikalus daikto numeris: 5178-0002-0007
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5178/0002:7 Smilgių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.5134 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.5134 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 6.5134 ha
Nusausintos žemės plotas: 6.4000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 9010 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VALENTINAS BATVINAS, gim. 1958-10-29
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-04-02 Dovanojimo sutartis Nr. 7JV-2903
Įrašas galioja: Nuo 1999-04-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: DOMANTAS BUČINSKAS, gim. 1998-09-04
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-07 Panaudos sutartis
Plotas: 6.51 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-09
Terminas: Nuo 2023-06-07 iki 2028-06-07

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.5134 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2238 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANUTĖ BUTKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-143
2012-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-22

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100415151**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424**

Įregistravimo data: **2023-10-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3080 kv. m, nuo 2023-10-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Marijampolės sav. Smilgių k.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS