



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:50:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/14443
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-04-17
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.
Unikalus daikto numeris: 5178-0003-0039
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5178/0003:39 Smilgių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 16.8000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 16.5800 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 16.5800 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2200 ha
Nusausintos žemės plotas: 16.5800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 12859 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-07-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-05-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GINTAUTAS KUODIS, gim. 1957-03-02
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0003-0039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-17 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. K1AK-6325
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Smilgių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663236
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0003-0039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-31 Nuomos sutartis Nr. 1024
2019-12-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1024
2024-08-17 Susitarimas pakeisti sutartį
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-19
Terminas: Nuo 2014-07-31 iki 2029-09-01

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0003-0039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-17 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. K1AK-6325
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-30

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0003-0039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0003-0039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0003-0039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS