



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:39:00

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/23865  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2003-02-24  
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Pagelumbiščio k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Pagelumbiščio k.  
Unikalus daikto numeris: 5178-0002-0274  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5178/0002:274 Smilgių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 5.1343 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.1343 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 5.1343 ha  
Nusausintos žemės plotas: 5.1343 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 9890 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-29  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-14

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: AUŠRA GABREVIČIENĖ, gim. 1969-06-17  
GIEDRIUS GABREVIČIUS, gim. 1969-09-15  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0274, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1294  
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-16

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0274, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-05 Sutartinė hipoteka Nr. 4646  
2017-06-06 IDK Nr. 20120170041729  
2022-05-26 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 4016  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0274, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1294  
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-16

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0274, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS