



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:51:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/33434**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-07-21**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0048-2813**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5178/0003:128 Smilgių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5178-0003-0086**
Žemės sklypo plotas: **1.9100 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.8800 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.8800 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0300 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.8800 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1078 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-01-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **GIEDRIUS GABREVIČIUS, gim. 1969-09-15**
AUŠRA GABREVIČIENĖ, gim. 1969-06-17
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0048-2813, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DŽM-676**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0048-2813, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DŽM-676**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-26**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0048-2813, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0048-2813, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0048-2813, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS