



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:45:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/260976**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Marijampolės sav., Patašinės sen., Zuikiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Marijampolės sav., Patašinės sen., Zuikiškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-2814**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5114/0006:83 Baraginės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5114-0006-0046**
Žemės sklypo plotas: **5.1766 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.1406 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **5.1406 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0010 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0350 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1450 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **GIEDRIUS GABREVIČIUS, gim. 1969-09-15**
AUŠRA GABREVIČIENĖ, gim. 1969-06-17
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-2814, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. DŽM-2190**
2005-03-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DŽM-2188
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB Naudingas vėjas, a.k. 306121200**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-2814, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-08 Nuomos sutartis Nr. 2023-11-08-02**
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-14**
Terminas: **Nuo 2023-11-08 iki 2072-11-08**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-2814, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-22 Asmens prašymas Nr. 178479-18**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-05**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-2814, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0093 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-2814, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0093 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-2814, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.092 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0390-2814, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 5.1406 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

1984-07-25 Aukščiausios Tarybos Prezidiumo įsaku Nr. X-4122 Čiuoderiškių k. panaikintas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS