



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:36:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1644223**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2013-10-11**
Adresas: **Marijampolės sav., Sasnavos sen., Svirnaviečių k., Naujoji g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2776-1813**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5168/0005:262 Puskelių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5168-0005-0035**
Žemės sklypo plotas: **16.1983 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **15.7692 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **15.1735 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.5957 ha**
Kelių plotas: **0.0423 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3454 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0414 ha**
Nusausintos žemės plotas: **15.8115 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **64.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **13931 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-30**

2.2.

Pastatas - Klėtis
Unikalus daikto numeris: **4400-5092-1027**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **111/m**
Statybos pradžios metai: **1923**
Statybos pabaigos metai: **1923**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **205 kub. m**
Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**
Koordinatė X: **6055298**
Koordinatė Y: **464208**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **5350 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-09-24**
Vidutinė rinkos vertė: **320 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-24**

2.3.

Pastatas - Malkinė
Unikalus daikto numeris: **4400-5092-1038**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211/ž**
Statybos pradžios metai: **1923**
Statybos pabaigos metai: **1923**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **67 kub. m**
Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
Koordinatė X: **6055292**
Koordinatė Y: **464211**
Vidutinė rinkos vertė: **83 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-24**

2.4.

Pastatas - Kluonas
Unikalus daikto numeris: **4400-5092-1049**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: 311/Ž
 Statybos pradžios metai: 1923
 Statybos pabaigos metai: 1923
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 479 kub. m

Užstatytas plotas: 114.00 kv. m
 Koordinatė X: 6055274
 Koordinatė Y: 464181

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15300 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 4600 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2018-09-24

Vidutinė rinkos vertė: 566 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-24

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys

Aprašymas / pastabos: **(šulinys)**

Unikalus daikto numeris: 4400-5093-3572

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: k

Statybos pradžios metai: 1923

Statybos pabaigos metai: 1923

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: 100 %

Gylis: 5 m

Kiekis: 1 vnt.

Medžiaga: **Gelžbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 976 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 244 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2018-09-24

Vidutinė rinkos vertė: 7 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **EMILIJA LAIGONIENĖ, gim. 1903-11-22**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5092-1027, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4400-5092-1038, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-5092-1049, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-5093-3572, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2018-09-20 Pažyma Nr. M7-982**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-30**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JANINA LAIGONIENĖ, gim. 1939-04-11**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2776-1813, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-09-22 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. BVM-15820**

1997-10-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 93ŽM

1997-12-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 127ŽM

2013-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 20SK-(14.20.110.)1143

Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2776-1813, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-12-30 Nuomos sutartis Nr. 20241230/2525**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-04**

Terminas: **Nuo 2025-01-01 iki 2029-12-31**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2776-1813, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-12-06 Nuomos sutartis Nr. 20191206**

Plotas: **16.1983 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-20**

Terminas: **Nuo 2020-01-04 iki 2024-12-31**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2776-1813, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-12-19 Nuomos sutartis Nr. 20141219/1**

2017-04-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 12

Plotas: **15.1735 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-24**

Terminas: **Iki 2020-01-03**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2776-1813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 15.8115 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2776-1813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.6489 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2776-1813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1276 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5092-1027, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-5092-1038, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-5092-1049, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-5093-3572, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-20 Pažyma Nr. M7-982
 2018-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VILMA KLEVINSKIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5092-1027, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-5092-1038, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-5092-1049, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-5093-3572, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-12-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-780
 2018-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-26
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2776-1813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)1143
 Įrašas galioja: Nuo 2013-11-26
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2776-1813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1865
 2013-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2013-11-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100415615
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424
 Įregistravimo data: 2023-10-17
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4534 kv. m, nuo 2023-10-17
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100415233
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424
 Įregistravimo data: 2023-10-13
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16474 kv. m, nuo 2023-10-13
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100134912
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 Įregistravimo data: 2021-12-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 615 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

