



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:31:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2800967**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-11-03**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5953-7174**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5168/0005:548 Puskelnių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5168-0005-0037**
Žemės sklypo plotas: **7.6833 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.6109 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **7.4590 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1519 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0431 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0293 ha**
Nusausintos žemės plotas: **7.6833 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **44300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **STANISLOVAS LELEŠIUS, gim. 1967-12-04**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5953-7174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2084**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5953-7174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2084**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-31**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5953-7174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-17 Nuomos sutartis Nr. 20241217/88**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-15**
Terminas: **Nuo 2025-01-01 iki 2026-12-31**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5953-7174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-05 Nuomos sutartis Nr. 20230505/1**
Plotas: **7.6833 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-10**
Terminas: **Nuo 2023-01-01 iki 2024-12-31**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5953-7174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-30 Nuomos sutartis Nr. 20170830**
2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1664-(14.20.110 E.)
Plotas: **3.84 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-09**
Terminas: **Nuo 2017-08-31 iki 2022-12-31**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5953-7174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1664-(14.20.110 E.)**
Plotas: **76109.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5953-7174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1664-(14.20.110 E.)

Plotas: 76833.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5953-7174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1664-(14.20.110 E.)

Plotas: 8608.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5953-7174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1664-(14.20.110 E.)

Plotas: 22069.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MANTAS KISIELIAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5953-7174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-614

2022-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-03

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5953-7174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1664-(14.20.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100174337

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9280 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS