



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:39:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/14243
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1993-03-04
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Gelumbiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Gelumbiškių k.
Unikalus daikto numeris: 5178-0002-0031
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5178/0002:31 Smilgių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 5.0400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.9400 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.2400 ha
iš jo: sodų plotas: 0.2000 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5000 ha
Kitos žemės plotas: 0.1000 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.6000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4526 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-12-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-02-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ALBINAS JURGIS MIELDAŽIS, gim. 1935-04-20
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0031, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 664
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0031, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS