



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:50:37

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/57199**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2003-09-10**  
**Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0084-2531**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5178/0003:132 Smilgių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **2.2000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.1600 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.1600 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0400 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **2.1600 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1259 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-01-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-14**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **GIEDRIUS GABREVIČIUS, gim. 1969-09-15**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0084-2531, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-08 Dovanojimo sutartis Nr. DŽM-674**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-26**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0084-2531, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-08 Dovanojimo sutartis Nr. DŽM-674**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-26**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0084-2531, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.01 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0084-2531, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.01 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0084-2531, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **2.20 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS