



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:46:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2100065**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-12-09**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-4366-4619**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5178/0003:212 Smilgių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Daiktas performuotas**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5178-0003-0084**
Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamas daiktas Nr. 4400-6624-8748**
Žemės sklypo plotas: **27.4223 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **26.6298 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **26.6298 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.7925 ha**
Nusausintos žemės plotas: **27.4223 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **137000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Sauka", a.k. 151461452**
Daiktas: **114266/274223 žemės sklypo Nr. 4400-4366-4619, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 169**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-09**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **IRMA STEPONAVIČIENĖ, gim. 1983-11-16**
Daiktas: **111050/274223 žemės sklypo Nr. 4400-4366-4619, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-23 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2-898**
2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1354-(14.20.110.)
2016-12-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 5424
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Kiti juridiniai faktai, kurių registravimą numato įstatymai
UAB Naudingas vėjas, a.k. 306121200
Daiktas: **111050/274223 žemės sklypo Nr. 4400-4366-4619, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-07 Susitarimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-19**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **MANTAS KOŽŪRA, gim. 1991-10-03**
Daiktas: **111050/274223 žemės sklypo Nr. 4400-4366-4619, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-21 Nuomos sutartis Nr. -**
2023-10-09 Susitarimas pakeisti sutartį
2024-10-09 Susitarimas pakeisti sutartį
2024-11-08 Susitarimas pakeisti sutartį
2025-04-07 Susitarimas
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-22**
Terminas: **Iki 2026-01-02**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **MANTAS KOŽŪRA, gim. 1991-10-03**
Daiktas: **114266/274223 žemės sklypo Nr. 4400-4366-4619, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-27 Nuomos sutartis Nr. SAU-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-18**
Terminas: **Nuo 2025-01-27 iki 2025-12-31**

7.4.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: **114266/274223 žemės sklypo Nr. 4400-4366-4619, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7675**
2025-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 169
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-09**

7.5.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: **111050/274223 žemės sklypo Nr. 4400-4366-4619, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7675**
2025-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 169

[rašas galioja: Nuo 2025-01-09]

- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 111050/274223 žemės sklypo Nr. 4400-4366-4619, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2012-02-23 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2-898
2016-12-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 5424
[rašas galioja: Nuo 2025-01-09
- 7.7. **Kiti juridiniai faktai, kurių registravimą numato įstatymai**
UAB Naudingas vėjas, a.k. 306121200
Daiktas: 111050/274223 žemės sklypo Nr. 4400-4366-4619, aprašyto p. 2.1., 4.2.
114266/274223 žemės sklypo Nr. 4400-4366-4619, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2024-11-14 Susitarimas
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-4619, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2276 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-4619, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.4298 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-4619, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 27.4223 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-4619, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.746 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-4619, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2088 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-4619, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1354-(14.20.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-12-09
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARTYNAS USONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-4619, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2442
2016-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: 100380020
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-11 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-352
[registravimo data: 2022-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21713 kv. m, nuo 2025-08-10

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 14.1. **Duomenys patikslinti 2025-07-23, užsakymo Nr. 44995515**

Patikslinimas galioja iki: **2025-08-21**

Patikslinimas atliktas: **UAB "Sauka", a.k. 151461452**

IRMA STEPONAVIČIENĖ, gim. 1983-11-16

UAB Naudingas vėjas, a.k. 306121200

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS