



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:39:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/14260
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-03-29
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Aukštosios k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Aukštosios k.
Unikalus daikto numeris: 5178-0002-0048
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5178/0002:48 Smilgių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 5.6000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.6000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 5.6000 ha
Nusausintos žemės plotas: 5.6000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2402 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-11-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-03-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GINTAUTAS VALINSKAS, gim. 1959-11-12
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5178-0002-0048, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-30 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. GDM1-3451
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-15

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LAIMA KUORIENĖ, gim. 1958-07-27
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5178-0002-0048, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-30 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. GDM1-3451
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: GIEDRIUS GABREVIČIUS, gim. 1969-09-15
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5178-0002-0048, aprašyto p. 2.1., 4.1.
1/2 žemės sklypo Nr. 5178-0002-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-14 Nuomos sutartis
2017-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
2022-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
Plotas: 5.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-03
Terminas: Iki 2027-11-14

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0002-0048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100415151
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424
Įregistravimo data: 2023-10-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2464 kv. m, nuo 2025-07-18

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS