



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:29:27

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2005295**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2015-09-21**  
**Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3959-2196**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5168/0005:507 Puskelnių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.4255 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4255 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.4255 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **2.4255 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **60.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2930 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-07**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3959-2196, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1134-(14.20.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-25**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3959-2196, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1134-(14.20.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-25**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3959-2196, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-249-(14.20.55.)**  
**2017-07-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-357-(14.20.55.)**  
Plotas: **2.4255 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-13**  
Terminas: **Iki 2040-10-02**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3959-2196, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **2.4255 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3959-2196, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.02 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Geo veikla", a.k. 300148315**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3959-2196, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-148**  
**2015-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-21**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3959-2196, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1134-(14.20.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-21**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100174337**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **783 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS