



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:35:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/13228
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1993-03-04
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.
Unikalus daikto numeris: 5168-0005-0007
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5168/0005:7 Puskelnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 4.3400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.3400 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.3400 ha
Nusausintos žemės plotas: 4.3400 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6180 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5168-0005-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-28 Protokolas Nr. 20170238-1
2017-03-28 Protokolas Nr. 20170328-1
2017-04-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5168-0005-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.34 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS