

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:35:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/13271
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-03-23
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Svirnaviečių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Svirnaviečių k.
Unikalus daikto numeris: 5168-0005-0053
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5168/0005:53 Puskelnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 7.7500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.7500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 7.7500 ha
Nusausintos žemės plotas: 7.3500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 55.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 8920 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-03-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: BIRUTĖ JAKUTIENĖ, gim. 1962-03-01
Daiktas: 47/100 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0053, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-15 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3393
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-15

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠARŪNAS RĖKLYS, gim. 1976-07-08
Daiktas: 26/100 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0053, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-10-07 Dovanojimo sutartis Nr. DŽM-5238
Įrašas galioja: Nuo 2002-10-07

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: KESTUTIS RĖKLYS, gim. 1974-06-05
Daiktas: 27/100 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0053, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-10-07 Dovanojimo sutartis Nr. DŽM-5238
Įrašas galioja: Nuo 2002-10-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421
Daiktas: 26/100 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0053, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-15 Nuomos sutartis Nr. 20221215/5
Plotas: 2.015 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-24
Terminas: Nuo 2023-01-01 iki 2024-12-31

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421
Daiktas: 47/100 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0053, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-10 Nuomos sutartis Nr. 20221210/1
Plotas: 3.6425 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-03
Terminas: Nuo 2023-01-01 iki 2024-12-31

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421
Daiktas: 27/100 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0053, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-15 Nuomos sutartis Nr. 20221215/6
Plotas: 2.0925 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-29
Terminas: Nuo 2023-01-01 iki 2024-12-31

7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421
Daiktas: 47/100 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0053, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-28 Nuomos sutartis Nr. 20211228/2
Plotas: 3.6425 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-20
Terminas: Nuo 2022-01-01 iki 2022-12-31

7.5. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421
Daiktas: 27/100 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0053, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nuomos sutartis Nr. 20210215/4

Plotas: **2.0925 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-02**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2022-12-31**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**
Daiktas: **26/100 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0053, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-15 Nuomos sutartis Nr. 20210215/5**
Plotas: **2.015 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-02**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2022-12-31**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Tautkaičių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165662134**
Daiktas: **26/100 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0053, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-28 Nuomos sutartis Nr. 20151228/3**
Plotas: **2.015 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-09**
Terminas: **Nuo 2016-01-01 iki 2020-12-31**

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Tautkaičių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165662134**
Daiktas: **27/100 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0053, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-28 Nuomos sutartis Nr. 20151228/2**
Plotas: **2.0925 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-09**
Terminas: **Nuo 2016-01-01 iki 2020-12-31**

7.9.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **47/100 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0053, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-15 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3393**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-15**

7.10.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **26/100 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0053, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-10-07 Dovanojimo sutartis Nr. DŽM-5238**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-17**

7.11.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **27/100 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0053, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-10-07 Dovanojimo sutartis Nr. DŽM-5238**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-17**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5168-0005-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS