



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:40:49

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/122665**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2004-01-07**  
**Marijampolės sav., Sasnavos sen., Pagelumbiščio k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Marijampolės sav., Sasnavos sen., Pagelumbiščio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0181-9494**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5178/0002:302 Smilgių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **4.2200 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.1400 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **4.1400 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0800 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **4.2200 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **58.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **3905 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-14**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **IEVA RAMANČIUCKAITĖ, gim. 1990-05-22**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0181-9494, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-18 Dovanojimo sutartis Nr. 65**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-07**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **AUDRIUS RAMANČIUCKAS, gim. 1967-01-26**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0181-9494, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-15 Panaudos sutartis**  
Plotas: **0.10 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-15**  
Terminas: **Nuo 2019-10-15 iki 2024-10-15**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0181-9494, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-18 Dovanojimo sutartis Nr. 65**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-07**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0181-9494, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.02 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0181-9494, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.02 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0181-9494, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **4.22 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS