



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:45:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1675040**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-01-15**
Marijampolės sav., Patašinės sen., Zuikiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Patašinės sen., Zuikiškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2864-3047**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5114/0006:319 Baraginės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.6404 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6404 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6404 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.6404 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **542 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MARIJA VENSKŪNIENĖ, gim. 1926-02-01**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2864-3047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 20S-(14.20.3.)-53**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2864-3047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6404 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2864-3047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-149**
2013-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-13**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2864-3047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 20S-(14.20.3.)-53
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra