



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:30:02

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/13342  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1998-03-25  
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.  
Unikalus daikto numeris: 5168-0005-0135  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5168/0005:135 Puskelnių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 8.6800 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 8.6800 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 8.6800 ha  
Nusausintos žemės plotas: 8.6800 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 57.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 16600 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-12-19

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: VAIDAS ČERNIAUSKAS, gim. 1975-05-24  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0135, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2097  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-21

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: ARŪNAS ČERNIAUSKAS, gim. 1970-12-04  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0135, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2097  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-21

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0135, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
1/2 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0135, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-25 Nuomos sutartis Nr. 20230125  
Plotas: 8.68 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-07  
Terminas: Nuo 2023-01-01 iki 2025-12-31

7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0135, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
1/2 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0135, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-29 Nuomos sutartis Nr. 20210101/01  
Plotas: 8.68 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-23  
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2022-12-31

7.3. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0135, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
1/2 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0135, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20190101  
Plotas: 8.68 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24  
Terminas: Nuo 2019-01-01 iki 2020-12-31

7.4. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0135, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
1/2 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0135, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-28 Nuomos sutartis Nr. 20170628  
Plotas: 8.68 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-24  
Terminas: Nuo 2017-01-01 iki 2018-12-31

7.5. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0135, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2097  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-21

7.6. Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0135, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2097  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-21

7.7.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Tautkaičių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165662134  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0135, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
1/2 žemės sklypo Nr. 5168-0005-0135, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-18 Nuomos sutartis Nr. 20130718/1  
Plotas: 8.68 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-29  
Terminas: Iki 2017-12-31

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5168-0005-0135, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5168-0005-0135, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100174337**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4838 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS