

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:36:29

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/13274  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1994-08-16  
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Pasienių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Pasienių k.  
Unikalus daikto numeris: 5168-0005-0056  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5168/0005:56 Puskelnių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 6.1600 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.1500 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 6.1500 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0100 ha  
Nusausintos žemės plotas: 4.9600 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 8250 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Dovinės žemė", a.k. 303162882  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5168-0005-0056, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7899  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB Naudingas vėjas, a.k. 306121200  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5168-0005-0056, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-09 Nuomos sutartis Nr. 2023-10-03-02  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-20  
Terminas: Nuo 2023-10-09 iki 2072-10-10

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5168-0005-0056, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5168-0005-0056, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5168-0005-0056, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100134912  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS