

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:51:34

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/14450  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1996-11-27  
Marijampolės sav., Patašinės sen., Grabavos k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Marijampolės sav., Patašinės sen., Grabavos k.  
Unikalus daikto numeris: 5178-0003-0046  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5178/0003:46 Smilgių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 11.0000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 10.8800 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 10.8800 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.1200 ha  
Nusausintos žemės plotas: 10.8800 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 6864 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-27

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: NATALIJA TREIGIENĖ, gim. 1932-04-14  
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 5178-0003-0046, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-25 Dovanojimo sutartis Nr. 2267  
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-07

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: NATALIJA TREIGIENĖ, gim. 1932-04-14  
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 5178-0003-0046, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-04-26 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3712  
Įrašas galioja: Nuo 2002-04-26

4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: EUGENIJA TREIGYTĖ, gim. 1973-12-12  
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 5178-0003-0046, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-04-26 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3724  
Įrašas galioja: Nuo 2002-04-26

4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas: REGINA POCKEVIČIENĖ, gim. 1972-05-22  
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 5178-0003-0046, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-04-26 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3724  
Įrašas galioja: Nuo 2002-04-26

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Smilgių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663236  
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 5178-0003-0046, aprašyto p. 2.1., 4.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nuomos sutartis Nr. 1361  
2023-01-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. prie sutarties Nr.1361  
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-19  
Terminas: Iki 2026-09-01

7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Smilgių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663236  
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 5178-0003-0046, aprašyto p. 2.1., 4.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nuomos sutartis Nr. 1360  
2023-08-24 Susitarimas pakeisti sutartį  
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-19  
Terminas: Iki 2026-09-01

7.3. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Smilgių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663236  
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 5178-0003-0046, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
1/4 žemės sklypo Nr. 5178-0003-0046, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nuomos sutartis Nr. 1359  
2023-08-24 Susitarimas pakeisti sutartį  
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-19  
Terminas: Iki 2026-09-01

7.4. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 5178-0003-0046, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-25 Dovanojimo sutartis Nr. 2267  
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-07

**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0003-0046, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0003-0046, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5178-0003-0046, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS