



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:41:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1635641**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-09-17**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Aukštosios k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Aukštosios k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2752-7553**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5178/0002:338 Smilgių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.8061 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.6626 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.6626 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1435 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2.8061 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2271 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-03-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KASTANTAS VINCAS VENCKEVIČIUS, gim. 1948-08-21**
JADVYGA VENCKEVIČIENĖ, gim. 1951-12-20
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2752-7553, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8472**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2752-7553, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8472**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-10**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2752-7553, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1355 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2752-7553, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.8061 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2752-7553, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0364 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2752-7553, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8472**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-10**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2752-7553, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-1020**Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2752-7553, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-143****2013-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-17****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100170524**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**Įregistravimo data: **2021-12-22**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **440 kv. m, nuo 2023-01-05****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS