



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:40:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2068356
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-07-27
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Pagelumbiščio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Pagelumbiščio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4279-5740
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5178/0002:439 Smilgių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5178-0002-0017
Žemės sklypo plotas: 2.0006 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.9290 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.9290 ha
Kitos žemės plotas: 0.0716 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.0006 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3290 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Smilgių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663236
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4279-5740, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5585
2016-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-536-(14.20.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4279-5740, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.0006 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAIVA TOTILIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4279-5740, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-148
2016-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-27

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4279-5740, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-536-(14.20.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra