



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:39:53

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/467382**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2005-09-27**  
**Marijampolės sav., Sasnavos sen., Pagelumbiščio k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Marijampolės sav., Sasnavos sen., Pagelumbiščio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0688-6793**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5178/0002:352 Smilgių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.7600 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.7600 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.7600 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **2.7600 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **65.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1525 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-27**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **DANUTĖ SAKALIENĖ, gim. 1947-06-01**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0688-6793, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 964**  
**2005-11-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-6717**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-21**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Kiti juridiniai faktai, kurių registravimą numato įstatymai**  
**UAB Naudingas vėjas, a.k. 306121200**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0688-6793, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-28 Susitarimas Nr. 04-28-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-19**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Smilgių žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663236**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0688-6793, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-04 Nuomos sutartis Nr. 1159**  
**2020-11-18 Susitarimas**  
Plotas: **2.76 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-03**  
Terminas: **Nuo 2016-01-04 iki 2025-09-01**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0688-6793, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-6717**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-21**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0688-6793, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **2.76 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Draudimas perleisti nuosavybės teisę**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0688-6793, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-6717**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-21**

8.3. **Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0688-6793, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-6717**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-21**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS