



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:35:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1988749**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-07-21**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Topeliškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-3895-8864**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5168/0005:499 Puskelnių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.8199 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.8199 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.8199 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.8199 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **57.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3895-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-776-(14.20.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3895-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-776-(14.20.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-22**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3895-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-776-(14.20.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Suvalkijos žemės ūkio bendrovė, a.k. 165663421**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3895-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-155-(14.20.55.)**
2017-07-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-356-(14.20.55.)
Plotas: **1.8199 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-13**
Terminas: **Iki 2040-07-29**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3895-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.8199 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3895-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-776-(14.20.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-21**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "Geo veikla", a.k. 300148315

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3895-8864, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-148

2015-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS