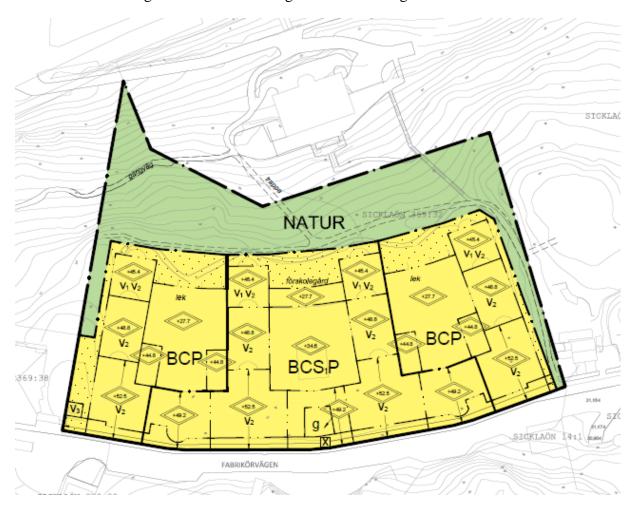
Omfattnings- och utförandebeskrivning för allmänna anläggningar

1 Allmänna förutsättningar

De allmänna anläggningarna som Kommunen utför inom detaljplan för del av Sicklaön 369:32 Nacka strand, norra branten, delplan 2, ska utföras enligt denna omfattnings- och utförandebeskrivning med tillhörande bilagor och hänvisningar.



Finns motstridiga uppgifter gäller följande prioritetsordning:

- Exploateringsavtal inklusive denna bilaga
- Planbeskrivning med tillhörande bilagor
- Nacka kommuns Tekniska handbok

Där anläggningarnas omfattning inte särskilt anges i texten skall <u>detaljplanens illustration vara styrande</u>.

För produktion av anläggningarna enligt denna paragraf gäller till Avtalet i första hand hörande Bilaga 8 "Teknisk handbok" i andra hand övriga branschspecifika föreskrifter

Vegetation som kan påverkas av exploateringen ska skyddas på det sätt som anges i Bilaga 9.

Kommunens entreprenör förbinder sig att följa arbetsmiljölagen med tillhörande förordningar och föreskrifter. I enlighet med 3 kap. 7 c § arbetsmiljölagen avtalas att Entreprenören ska ha det arbetsmiljöansvar, som avses i 3 kap. 6 § arbetsmiljölagen och i de anslutande föreskrifterna, för de arbeten som utförs.

Kommunens entreprenör är skyldig att uppfylla kraven i Nacka kommuns skattereservation 09 med vite enligt <u>Bilaga 7a</u>.

Relationshandlingar ska upprättas och levereras på det sätt som anges i Nacka kommuns tekniska handbok, se <u>Bilaga 8</u>.

Fram till dess allmänna anläggningar överlämnas till Kommunen är Exploatören gentemot allmänheten ansvarig för säkerhet, funktion, drift och underhåll av de till Detaljplanen hörande allmänna anläggningar och områden som i Detaljplanen utgör allmän plats.

Alla anläggningar och utrustning ska klotterskyddas. Stolpar, armaturer och räcken etc ska vara svarta om inte annat överenskommes vid detaljprojektering.

2 Parkanläggningar

2.1 Samordning etapp 3

Den nya trappan ligger delvis inom etapp 3 (framtida detaljplan). Det innebär att trappan inklusive anslutande gångvägar inte kan byggas ut förrän allmänna anläggningar inom etapp 3 byggs ut. Exploatören ansvar för drift och underhåll av befintlig trätrappa samt befintliga gångvägar fram till dess att ny trappa enligt 2.2, gångvägar enligt 2.3 och naturmark enligt 2.4 är utbyggda/åtgärdade och övertagandebesiktigade. Befintliga möbler eller annan utrustning plockas bort.

2.2 Trappa

En ny trappa i granit bestående av ca 6 trapplopp med 11 steg i vardera trapplopp uppförs. Vilplan utförs med slitlager av stenmjöl. I samband med utbyggnad av trappan ska tomrör läggas ned för eventuell framdragning av belysning till trappan.

Befintlig trappa rivs, dock inte innan ny trappa i sin helhet är uppförd.

2.3 Gångvägar

Befintliga gångvägar norr om byggnaden på fastigheten Sicklaön 369:32 rivs och ersätts av nya gångvägar med bredd 1,5 m. gångvägarnas slitlager ska vara av stenmjöl. Parkbänkar inklusive papperskorg sätts upp ungefär var 50e meter. Befintlig gångväg öster om byggnaden på fastigheten Sicklaön 369:32 breddas till 1,5 m och ytskiktet justeras. Lokalisering av gångvägar och trappa framgår av nedanstående illustration.

2.4 Naturmark

Naturmarken städas från främmande föremål. Befintliga träd säkerhetsbesiktigas och eventuella riskträd åtgärdas av arborist.

