Rapport 1b: Grunddata enskilt projekt - förenklad 99922100 Flerbostadshus Sicklaön 202:9 vid Ektorp C [9221]



Projekttyp Byggherremedverkan

Projektledare Björn Bandmann, Exploateringsenheten

Pågående fas Detaliplanering, ■+■+□+□+□+□+□+□

genomförandeförberedelser

Beslut startPM2012-08-09Startbeslut projekt2013-03-15Detaljplan antagen2014-12-01Startbeslut genomförande2015-04-01Beslut utbyggnadsPM2015-05-01Driftöverlämning2016-01-15Beslut projektavslut2018-01-16

Byggnation av ett flerbostadshus i sex våningar i anslutning till Ektorps centrum och korsningen Värmdövägen - Ektorpsvägen. Huvudsakligen kommer det att byggas bostadsrätter, men minst 40 procent av huset kan ha boendeform hyresrätt.

En trafikstudie över området kommer att göras för att göra det möjligt att huset får en stadsmässig karraktär. En mycket gammal ek kommer att bevaras vilket kan få konsekvenser för utbredningen av huset.

Start-slut 2012-08-09 - 2018-04-25

Byggherre

Kvadratmeter BTA

Totalt antal lägenheter 40 stycken
Antal lägenheter per år (År:antal lgh) 2015:40

Verksamheter - kvadratmeter BTA

Tomtarea kvadratmeter

Nyanlagd gata kvadratmeter

Nyanlagd gata, löpmeter

Gatukostnad andel 1,0:tkr

Nyanlagd park, kvadratmeter

Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter

Totalt (tkr)

	Budget	Prognos
Inkomster	1000	1000
Intäkter	430	430
Utgifter	-600	-600
Netto	830	830

Lägesrapport 2014-08-20

Typ Status Orsak Åtgärd

Tid Genomförandetid av liggande detaljplan Detaljplanearbetet pågår. Ingen åtgärd.

går ut sommaren 2014. Ingen ny detaljplan kan antas förrän hösten 2014. Samråd hölls hösten 2013. Granskningav planen pågick mellan

26maj-27 juni

Kostnad Ingen budgetförändring. Exploatören Ingen budgetjustering för T2 gentemot

betalar plankostnaderna. tidigare beslutad budget T1

Produkt 0

Lägesbeskrivning

Rapport 1b: Grunddata enskilt projekt - förenklad 99922100 Flerbostadshus Sicklaön 202:9 vid Ektorp C [9221]



2014-08-20

Granskningen (utställningen) är avslutad och arbetet med antagande av planen och exploateringsavtal pågår. Planen kan tidigast antas oktober 2014. 2014-04-01

Start-PM beslutades 22 oktober 2012. Arbetet med planläggning pågår. Planen kan inte antagas förrän genomförandetiden har gått ut för den befintliga planen. Trafikstudie är avslutat för Ektorpsvägen för att flytta busshållplatsen. Dagvattenutredning är avslutat. Granskning beräknad till 2 kvartalet 2014