

Körbar in- och utfart får inte anordnas Allén ska bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor återplantering sker.

Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färgsättning hålls i dov naturanpassad färgskala. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnad i möjligaste mån undviks. Anpassning till brant terräng bör ske genom grundläggning på plintar eller anpassning med källare eller sluttningsvåning. Se planbeskrivning sid. 11, rubrik "Hänsynsbestämmelser".

Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av boningsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifällsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i boningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

re än 15 cm

ANTAGENDEHANDLING  $\sim$ Blad 1 av 5

IUN Enligt ÄPBL 1987:10 2011, reviderad i juni 2014, november Therese Sjöberg Planarkitekt 2015, maj 2016 Till planen hör: planbeskrivning genomförandebes miljöredovisning